



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- AR** RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERIKESKUSALUEEN KORTTELIALUE. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa ja talousrakennuksia. Asuinosa toinen voi olla päärakennuksesta erillinen, kerrosalaltaan enintään 65 m² asuinosa. Rakennusten tulee olla harjakattoisia kattokaltevuudeltaan n. 30°. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua laudoitusta tai rappausa. Rakennusten laajuus- ja korkeusosassa on noudatettava olevan rakennuksen tyylisiä kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin ja värikyksen suhteen. Uudisrakennukset on toteutettava siten, että rakennukset muodon, värikyksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa.
- AO/s** ERIKESKUSALUEEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa ja talousrakennuksia. Asuinosa toinen voi olla päärakennuksesta erillinen, kerrosalaltaan enintään 65 m² asuinosa. Funktatioiden tasakattoinen ilme tulee säilyttää. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina on käytettävä vaaleaa rappausa. Rakennuksessa suoritettavien korjau- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen luonne säilyy. Funktatioiden ei saa purkaa ilman teknisen lautakunnan lupaa. Tekninen lautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain jos siihen on pakottava syy.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSEN KORTTELIALUE. Kullekin tontille sallittua kerrosalasta enintään 50 % voidaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Rakennusten tulee olla harjakattoisia kattokaltevuudeltaan n. 30°. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua laudoitusta tai rappausa. Rakennusten laajuus- ja korkeusosassa on noudatettava olevan rakennuksen tyylisiä kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin ja värikyksen suhteen. Uudisrakennukset on toteutettava siten, että rakennukset muodon, värikyksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa.
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE.
- TV** VARASTORAKENNUKSEN KORTTELIALUE. Alue on varattu Haikan omakotiyhdistyksen varastoalueeksi. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja ympäristöön sopivia.
- VP** PUUSTO.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- VU** UIMARANTA-ALUE.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE. Liittymän järjestäminen on sallittua vain nuolen osoittamassa kohdassa.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUKSEN JA LAITOSTEN ALUE. Alue on varattu jätevedenpumpun ja maanalaiselle jäteveden tasausaitalle.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEIDEN VÄLINEN RAJA.

OHJELLINEN TONTIN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

KADUN NIEMI.

RAKENNUSKORKEUS KERROSALANUOMETREINÄ.

LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KÄYTTÄÄ LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINTTUVIEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEKULDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

RAKENNUKSEN HARJASUUNTA OSOITTAVA VIIVA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SYVYYS, JONKIN VÄHINTÄÄN 2/3 ASUINRAKENNUKSEN JA ASUIN-LIIKERAKENNUKSEN JULKISIVUPUUTUDESTA ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SYVYYS, JONKA PUOLESTEN RAKENNUKSEN ASUINHUONEIDEN JA KOKOONTUMISTULOJEN ULKOSEINEN SEKÄ IKKUNOJEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A).

LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTAA SAUNARAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTAA HUOLTORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA, JOKA ON VARATTU HUVI- JA VIHEDETARHOITUKSIA PALVELEVILLE RAKENNUKSILLE.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

JALANKULUULE VARATTU TIE.

JALANKULUULE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

JALANKULUULE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

JALANKULUULE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJA SEKÄ TONTILLE AJO ON SALLITTU.

PYSÄKÖINTIPIIKKI.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LUKUMÄÄRÄINEN SUUNTI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.

ALUEEN OSA, JOLLA SUAITSEE LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAHOITETTUA KYNÄJALAVIA. Alueella sallitaan luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

LUONNONSUOJELUKOHDE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAHOITETTU KYNÄJALAVA.

MAISEMAN JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA TARKEÄ PUU, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ.

MUINAISMUISTOJAIN RAHOITETTAVA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT TULEE LÄHETTÄÄ MUSEOVARASTON TAI TAMPEREEN MUSEOIHIN LAUSUNTOA VARTEN.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:
AO- ja AO/s-korttelialueet: 2 apiasunto
AR-korttelialueet: 1,5 apiasunto
AL-korttelialueet: 1,5 apiasunto
Liike- ja toimistotilat: 1 ap/ 50 k-m²

TONTIN JAKAMINEN EI OLE SALLITTU. Poikkeuslupa tontin jakamiseen voidaan myöntää vain erittäin painavilla perusteilla. Jaettavan tontin vähimmäiskoko on 1500 m²; jaetulla tontilla saantos kohti tulee olla vähintään 700 m² tontin pinta-ala.

AO-, AO/s- ja AL-ALUEET: KULLEKIN TONTILLE SALLITTUJA KERROSALASTA 50 M² ON KÄYTETTÄVISSÄ AINOASTAAN ERIKESKUSALUEEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUKSEN ETÄISYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ. RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLA SAA KORTTELIN 401 TONTEILLA 1-5 JA 7 SEKÄ KORTTELIN 411 TONTEILLA 1-6 RAKENTAA ENINTÄÄN 20 M² SAUNARAKENNUKSEN, SITEN ETTÄ ETÄISYDEN KERKIVEDENKORKEUDEN MUKAISISTA RAKENTAVISTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 METRIÄ. TALOUSRAKENNUKSET JA SIIVOUSKORKEUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 1-KERROKSISSA JA PÄÄRAKENNUKSEN TYVLIN SOPIVA. HARJAKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M. TONTIT TULEE AIDATA KATUA JA MUITA TONTEJIA VASTEN PENSAISIDALLA TAI PEITTOMAALATULLA PYSYVÄLLÄ AIDALLA. TONTTIAJOKO ON OHJELLINEEN.

Tontin ala n. 2208m²
Olemassa olevan imupumppaamon kerrostasoala n. 51m²
Olemassa olevan tasausaitaan kerrostasoala n. 139m²
Olemassa olevan puistomuuntamon ala n. 7m²

Uusi pumppaamo:
Kerrosala 122m²
Kerrosalaan kuuluvien ulkopuolisten koteloitien ala 18,5m²
Kokonaistilavuus n. 560m³

Paloluokka P3.
Palovaarallisuusluokka 1
Rakennus varustetaan käsiammuttimilla.
Savunpoisto ovien kautta palokunnan toimenpitein.

URAKKALASKENTAA VARTEN 28.02.2023

Tasokoordinaatisto:
ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä:
N2000

Mitoitus ja lukumäärät tarkistettava työmaalla ennen osien valmistusta

Rev.	Pvm	Muutostapahtuma	Suun.	Hyv.
A				
B				
C				

kiinteistönumero 604-402-1-697	Viranomaisen merkintä
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji
Täydennysrakentaminen	Työpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite SATAMAKADUN JV-PUMPPAAMON P11B SANEERAUSSUUNNITTELU Satamakatu 20, 33960 Pirkkala	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus
Pirkkalan kunta	Mittakaava 1:500
RAMBOLL Ramboll Finland Oy Kansikatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611 www.ramboll.fi	Suunn. ala ARK
	Työno 1510072286
	Tiedosto
	Piirustusno ARK_ASE_001
	Muutos
Suunn.(nimi, tukikrnto, allekirj.) Aija Rimpeläinen, Arkkitehti SAFA	Piir. Hyv. EW -
	Pvm xx.xx.xxxx