

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Piirainen Paula (ELY) <paula.piirainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai, 22. toukokuuta 2023 15:18
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Kopio: Pelkonen Pauliina (ELY)
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit, Haikan asemakaavan muutos (nro 273)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Viite: Lausuntopyyntö 26.4.2023

Asia: Haikan asemakaavan muutos (nro 273)

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa Haikan asemakaavan muutoksesta (nro 273). ELY-keskus on perehtynyt kaavaluonnokseen ja sillä ei ole lausuttavaa kaavamuutoksesta. ELY-keskus puoltaa asemakaavan toteuttamista. Kyseinen jätevedenpumppaamon on välttämätön viemäröinnille, joten sen kehittäminen ja toiminnan mahdollistaminen myös jatkossa on varmistettava.

ystävällisin terveisin,

Paula Piirainen
Ylitarkastaja
paula.piirainen@ely-keskus.fi
puh. 0295 036 347, vaihde 0295 036 000

Rakennettu ympäristö –yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 277/2023

Päivämäärä: 26.05.2023

Otsikko: Pirkkala, Haikan asemakaavan muutos (nro 273), luonnos,
PIR/268/1103/2023

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2023-05-26 15:01
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-05-26 15:12
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

26.05.2023 DIAR: 277/2023

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntöne 26.04.2023

PIRKKALA, HAIKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS (NRO 273), LUONNOS,
PIR/268/1103/2023

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon, suorittanut alueella arkeologisen maastokatselmuksen (4.5.2023) ja toteaa seuraavaa.

Kunnan tavoitteena on uudistaa Haikan pumppaamolaitos. Uusi jätevesipumppaamo ei mahtuisi kokonaisuudessaan asemakaavan määrittelemälle ET-alueelle, vaan ulottuisi osittain nykyisen asemakaavan puistoalueelle, mistä syystä asemakaavaa täytyy muuttaa.

Suunnittelualue sijaitsee Haikan asuinalueen, tanssilavan ja kartanon alueen maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella (*Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016* / Pirkanmaan liitto). Uusi pumppaamorakennus on kaavan vaikutustenarvioinnin mukaan vanhaa suurempi ja näkyvämpi, mutta maisemaan soveltuva. Pumppaamon maanpäällisten rakenteiden koosta tai ulkonäöstä ei ole annettu tarkempia tietoja. Maakuntamuseo katsoo, että ehdotettu kaavaratkaisu on rakennetun ympäristön ja maiseman osalta mahdollinen. Museo esittää kuitenkin, että mikäli mahdollista, Satamakadun varteen olisi hyvä osoittaa suojakasvillisuudeksi esim. pensas- tai puurivi.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-II/va

Lausunto Haikan asemakaavan muutokseen (nro 273)

Päätös Vammaisneuvostolla ei ole lausuttavaa Haikan asemakaavan muutokseen liittyen.

Päätösehdotus Vammaisneuvosto antaa lausunnon Haikan asemakaavan muutokseen (nro 273).

Valmistelija/lisätiedot Arkkitehti Mika Raatikainen, puh. 050 4363968
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Asian esittely Asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa uuden pumppaamorakennuksen rakentaminen Haikan asemakaava-alueelle. Alue on kunnan omistuksessa.

Asemakaavojen valmisteluaineistot ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä 26.4.-26.5.2023 asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla.



25.05.2023

Vastaanottaja

Pirkkalan kunta

kirjaamo@pirkkala.fi

Kohde

Haikan asemakaavan muutos 273

Haikka

Asemakaavalausunto

Lausuntopyyntö: 26.4.2023

Dnro: PIR/268/1103/2023

ASIA: LAUSUNTOPYYNTÖ HAIKAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA (NRO 273)

Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyyntöstä.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asenakaavan muutoksesta.

Johtava palotarkastaja
Tapio Sten