



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Takamaan asemakaavan muutos
(nro 271)

Takamaan asemakaavan muutos
Päivityshistoria | 17.5.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoitustyön alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:n laatiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

OAS tehdään ennen muuta osallisia varten. Osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat, yhteisöt sekä kunnan ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tulisi antaa osallisille perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta kannaltaan hankkeen merkitystä sekä tarvetta osallistua kaavan valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavoitushankkeen aikana aina ehdotusvaiheeseen asti. Suunnitelman tarkistuksesta tiedotetaan osallisille esim. kuulutuksella. Jos OAS ei osallisen mielestä ole asianmukainen, hän voi esittää kaavoittajalle ja viime kädessä Pirkanmaan ELY-keskukselle neuvottelua sen riittävydestä (MRL 64.3 §). Esitys on tehtävä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Kaavamuutosalue

Kaavamuutosalue käsittää peltoalueen Takamaan kunnanosassa.



Suunnittelualue, Ktj-selaintietopalvelu, Maanmittauslaitos 2013

Vireilletulo

Alueen kaavoitus on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksella kunnanhallituksen päätöksellä KH 30.5.2022 § 139.

Alustavat tavoitteet

Kunnan tavoitteena on kaavoittaa paikalle yleiskaavan mukaisesti varaus mahdolliselle liikuntahallille/halleille. Hallin operaattorina voisi tällä sijainnilla toimia mahdollisesti yksityinen taho.

Kaavatilanne, suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa alueella on seuraavat merkinnät:

Taajamatoimintojen alue (Ruskea aluevarausmerkintä).

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke (kk2, punainen pampulaviiva)

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun länsi-eteläsuuntainen yritysaluevyöhyke. Vyöhyke ulottuu Ylöjärven Elovainiosta Kolmenkulman, Pitkäniemen, lentoaseman ja kehäteiden palvelu- ja yritysalueiden kautta Lempäälän Marjamäkeen. Marjamäestä vyöhyke jatkuu edelleen tien 130 suunnassa Valkeakoskelle.

Kehittämissuositus:

*Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana, valtakunnallisesti merkittävänä ja vetoimaisena yritys-
vyöhykkeenä. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon eheä yhdyskuntarakenne ja alueiden tar-
koituksen mukainen toteutusjärjestys sekä kehän suuntainen joukkoliikenne. Lentoaseman, valtatie 3 ja
2-kehän alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota uuden maankäytön yhteensovittamiseen viheryhteyksien ja
virkistyskäytön kanssa. Lentoaseman toiminnallista kytkeytymistä Tampereen keskusta- ja kaupunkiseudun
eteläisiin alakeskuksiin tulee edistää. Kolmenkulman aluetta kehitetään erityisesti ympäristöteollisuuden
ja cleantech-yritystoiminnan yritysten sijoittumisedellytyksiä suosivasti. Tien 130 varren maankäytössä tulee
kiinnittää erityistä huomiota alueiden toteuttamisjärjestykseen.*

*Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnitte-
lussa tulee edistää toimintojen saavutettavuutta kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.*

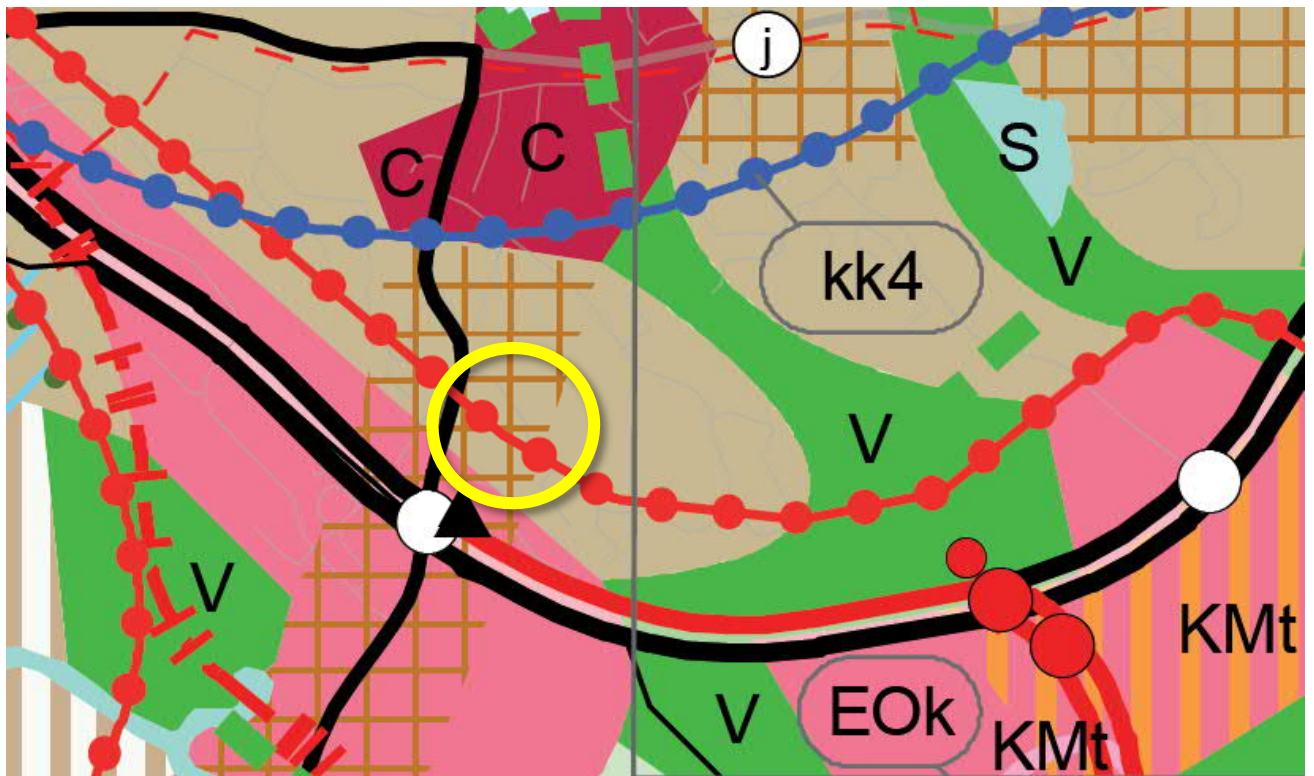
Tiivis joukkoliikennevyöhyke.

*Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeu-
tuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään.*

Suunnittelumääräys:

*Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yh-
teyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehok-
kaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja
saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Alueen suunnittelussa tulee lii-
kenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hal-
lintaan.*

Maakuntakaava 2040



Yleiskaava

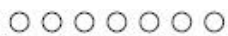
Alueella on voimassa Pirkkalan taajamayleiskaava 2020.



Taajamayleiskaava 2020.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



Ohjeellinen ulkoilureitti.
Ulkoilureitit on sovittava maisemaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

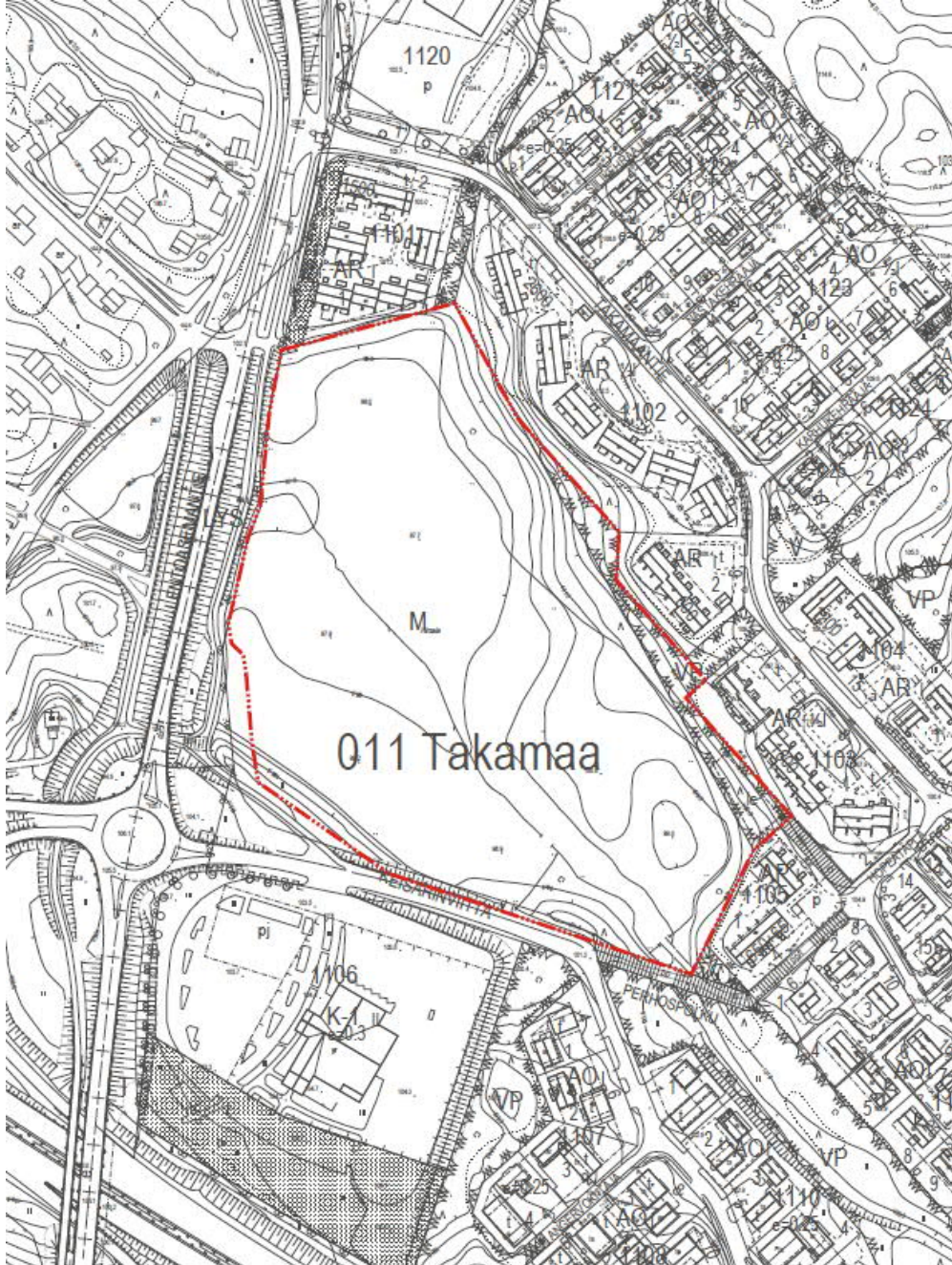


Meluntorjuntatarve.

Alueelle on laadittava asemakaava, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta.

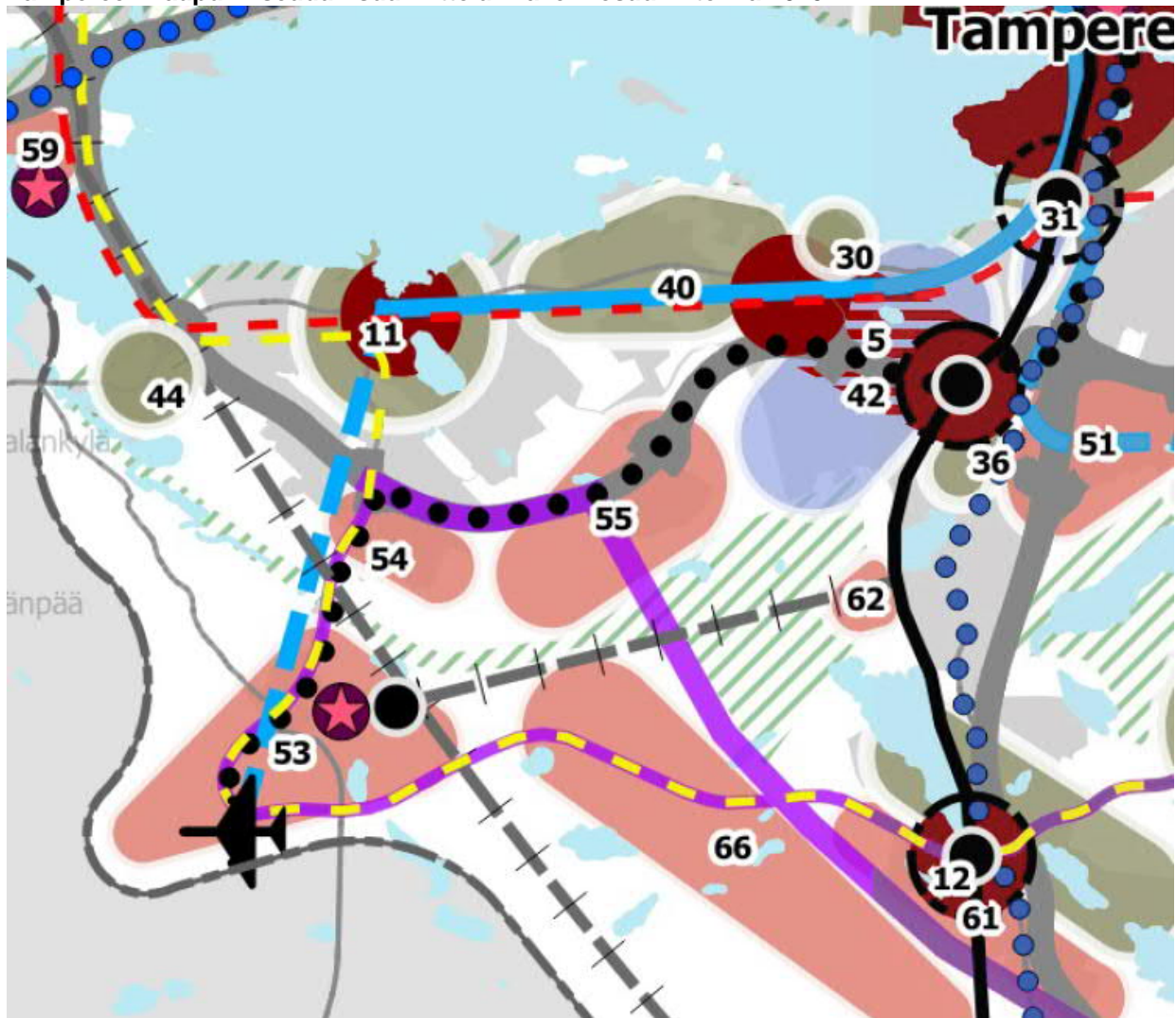
Asemakaava

Alueella voimassa olevat asemakaavat ja merkinnät:



Voimassa olevat asemakaavat.

Tampereen kaupunkiseudun suunnittelu - rakennesuunnitelma 2040



- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Suunnittelualue ■ Asemakaava-alue (2012) ■ Viherverkosto ● Seutukeskus ● Aluekeskus ■ Aluekeskuskokonaisuus ● Lähipalvelukeskus | <ul style="list-style-type: none"> 1 Alueen numero ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä asuinalue ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä asuin- ja työpaikka-alue ● Osaamiskeskittymä ✈ Lentoasema | <ul style="list-style-type: none"> ■ Raitiotie, 1. vaihe ■ Raitiotie, 2. vaihe — Lähijunaliikenne — Taajamajunaliikenne — Uusi ratayhteys ● Juna-asema/seisake ■ Mahdollinen järjestely/ratapihan sijainti | <ul style="list-style-type: none"> ● Seudullinen runkobussi — Kehäbussi 1 — Kehäbussi 2 ● Lentokenttäbussi ○ Joukkoliikenteen solmupiste — Uusi/parannettava tie — Uusi/parannettava valtatie | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vuoden 2040 jälkeen toteutettavat alueet/hankkeet ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue 2040+ ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä asuin- ja työpaikka-alue 2040+ — Raitiotien laajenemisvaraus |
|---|--|---|--|--|

Ote rakennesuunnitelmasta. Pirkkalan keskusta on kohde 11.

Maanomistus

Alueen pinta-ala on yhteensä n. 61909 m². Maanomistajana on Pirkkalan kunta.

Suunnitelmat ja selvitykset

- Pirkkala – liikenne-ennusteen päivitys vuodelle 2030, (Kalenoja, 2008)
- Erikoiskuljetusreittien kehittäminen Pirkkalan kunnan alueella, (Sito, 2009)
- Palveluverkkoselvitys (2017, 2023)
- Pirkkalan liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma (2022)
- Rakennettavuusselvitys (Taratest Oy, 2023)

Vaikutukset ja niiden arviointi

Alueen rakentaminen aiheuttaa liikennejärjestelyihin muutoksia sekä palveluverkollisia vaikutuksia. Kaavan vaikutuksia arvioidaan ehdotusvaiheessa.

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia asiassa ovat suunnittelualueen kiinteistön omistajat ja lähialueen asukkaat sekä toimijat, joiden olosuhteisiin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuvat etupäässä neuvotteluiden ja lausuntojen kautta. Asemakaavan laajenuksesta tiedotetaan Pirkkalainen lehdessä sekä seuraaville osapuolille:

- Kunnan hallintokunnat
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen kaukolämpötoiminta
- Elenia Oy
- Pirkanmaan Ely-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan

Miten voi osallistua – miten suunnittelusta tiedotetaan?

Suunnitteluvaihe Tavoiteaika-taulu	Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen	Tiedottaminen
Aloituskvaihe 6/2023	Yleisten tavoitteiden asettelu, lähtötietojen kokoaminen OAS:n laadinta	Viranomaisneuvottelut tarvittaessa (MRA 26§).	OAS:n riittävyyden arviointi. Suunnitelman riittävyydestä voi jättää kirjallisen mielipiteen.	OAS nähtävillä Kuulutus kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävillävaiheesta Kaavan vireilletulosta tiedotetaan Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla sekä kunnan www-sivuilla sekä kirjeitse muulla paikkakunnalla asuville maanomistajille.
Valmisteluvaihe 7-9/2023	Kaavaluonnoksen laadinta	Kaavaluonnos käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Valmisteluaineisto nähtävillä 30 pv.	Mielipiteen esittäminen valmistuneesta aineistosta kirjallisesti ja suullisesti nähtävillävaiheajan aikana.	Luonnos nähtävillä kunnanvirastossa ja www-sivuilla. Tiedottaminen Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
Ehdotuskvaihe 10-12/2023	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen luonnos työstetään kaavaehdotukseksi	Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä 30 pv. 2. Viranomaisneuvottelu (MRA 26§)	Mahdolliset muistutukset kirjallisesti nähtävillävaiheajan aikana	Ehdotus nähtävillä kunnanvirastossa ja www-sivuilla Tiedottaminen Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
Hyväksymiskvaihe 01-03/2024	Kaavan hyväksymisen päätöksenteko (kunnanhallitus, valtuusto).	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä.	Mahdolliset valitukset Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.	Kuulutus hyväksymispäätöksestä lehdessä ja virallisilla ilmoitustauluilla.

Kuka valmistelee kaavaa ja mistä saa lisätietoa?

Asemakaavoitusta tekee Pirkkalan kunnan maankäyttö. Lisätietoja antavat

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen 050 303 4966

Arkkitehti Mika Raatikainen 050 436 3968

Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Käyntiosoite: Pirkkalan kunta
Viistokuja 3
33960 PIRKKALA

Suunnittelun etenemistä voi seurata netissä osoitteessa www.pirkkala.fi

Miten mielipide tai muistutus annetaan?

Mielipiteen tai muistutuksen voi jättää postitse vapaamuotoisella kirjeellä, sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@pirkkala.fi tai käymällä henkilökohtaisesti maankäytön palvelupisteessä. Kommentointi sähköisessä muodossa on toivottavaa, koska se helpottaa viestien käsittelyssä prosessin eri vaiheissa.

Asemakaavaprosessi

