



Osalistumis- ja arviointisuunnitelma

Naistenmatkan asemakaavan muutos

(nro 272)

Päivityshistoria | 13.4.2023



Mikä on OAS?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoitustyön alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:n laatiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

OAS tehdään ennen muuta osallisia varten. Osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat, yhteisöt sekä kunnan ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tulisi antaa osallisille perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta kannaltaan hankkeen merkitystä sekä tarvetta osallistua kaavan valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavoitushankkeen aikana aina ehdotusvaiheeseen asti. Suunnitelman tarkistuksesta tiedotetaan osallisille esim. kuulutuksella.

Suunnittelualue

Kaavamuutosalue käsittää koulun väistötilana parhaillaan toimivan kiinteistön ja tämän viereisen puistoalueen.



Suunnittelualue, Ktj-selaintietopalvelu, Maanmittauslaitos 2022

Vireilletulo

Alueen kaavoitus on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksella kunnanhallituksen päätöksellä KH 7.3.2023 § 63.



Alustavat tavoitteet

Senioriasumisen paikoille on kunnassa ollut kysyntää ja tähän tarpeeseen ollaan kaavoittamassa kyseiselle paikalle senioreille sopivaan itsenäiseen yhteisölliseen asumiseen soveltuvaa asumista.

Kaavatilanne, suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaava on hyväksytty 27.3.2017. Maakuntakaavassa alueella on seuraavat merkinnät:

Keskustatoimintojen alue (C, Punainen aluevarausmerkintä)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoiineen.



Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhyke (Sininen pampulaviiva)

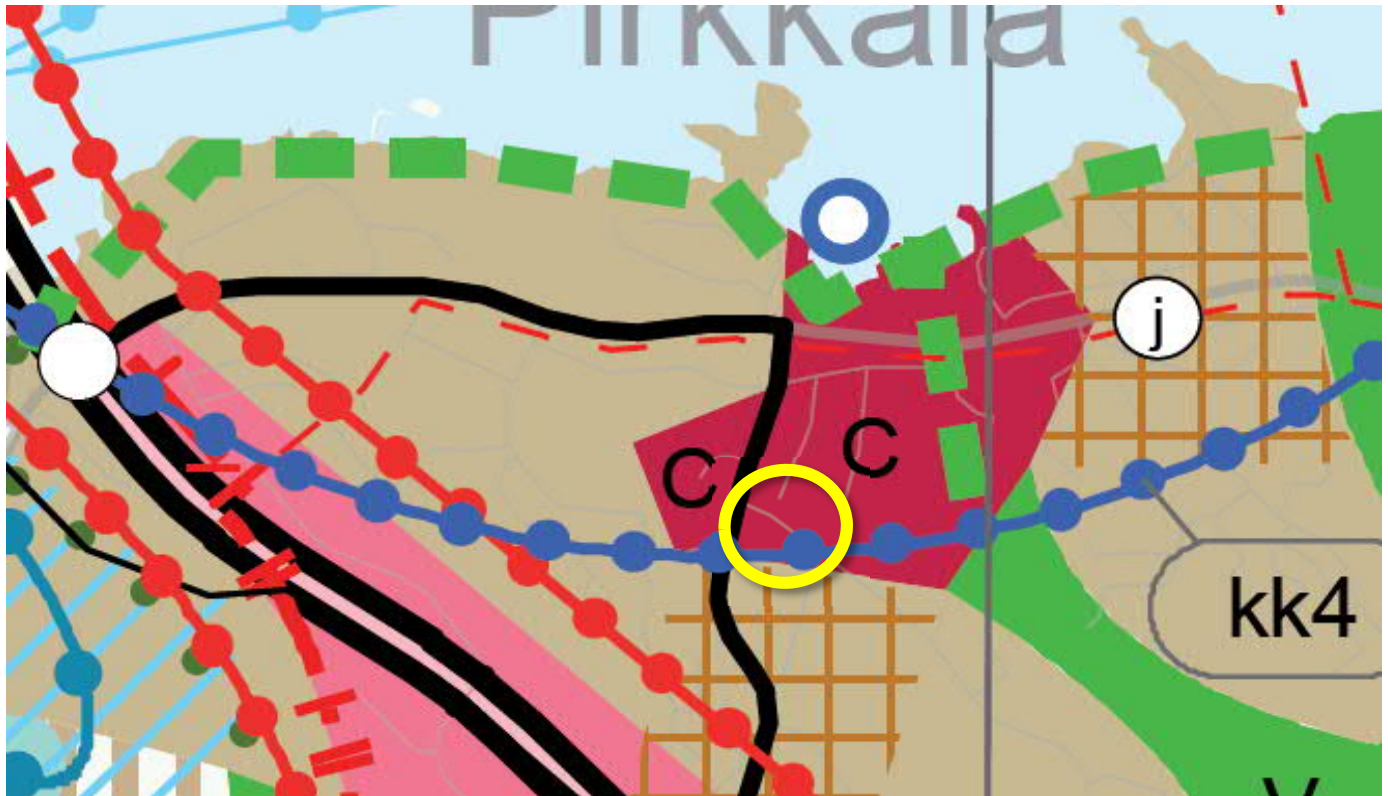
Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudulla Pyhäjärveen kytkeytyvä kaupunkimaisen asumisen ja virkistyksen laatuviyöhyke.

Kehittämissuositus:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää järvinäkymiä hyödyntäviä ratkaisuja ja laadukasta rakentamista, yleisessä käytössä olevan rantavyöhykkeen säilymistä ja toteutumista sekä sujuvaa ja esteetöntä liikumista alueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen. Alueen maankäyttöä tulee kehittää yhtenäisenä kokonaisuutena tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa.

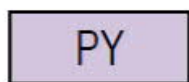
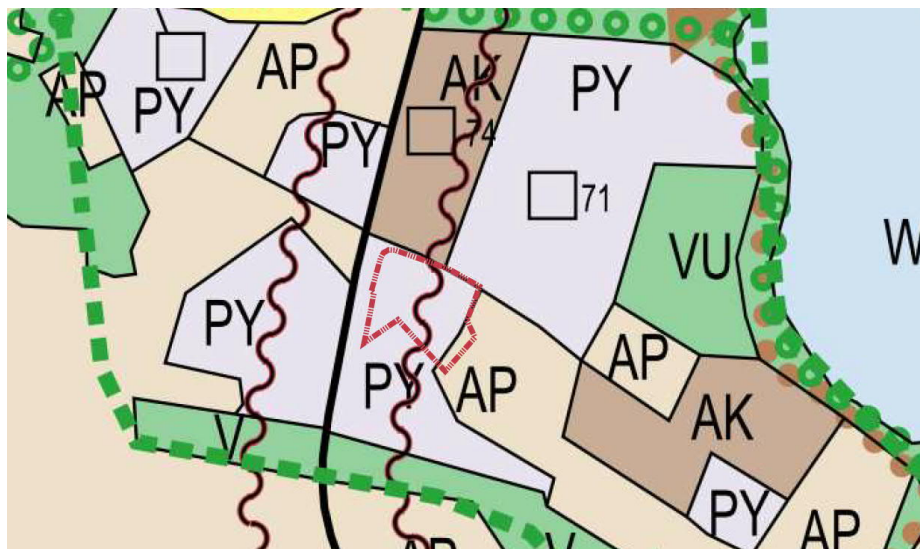


Maakuntakaava 2040



Yleiskaava

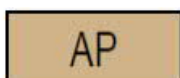
Alueella on voimassa Pirkkalan taajamayleiskaava 2020.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



Meluntorjuntatarve.
Alueelle on laadittava asemakaava, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta.



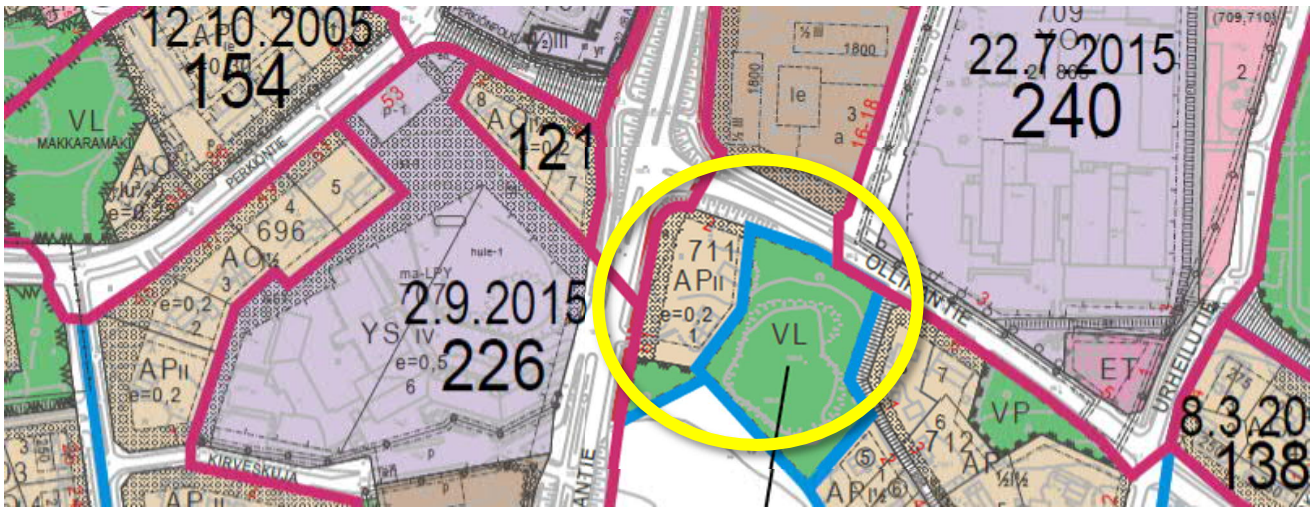
Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Asemakaava

Alueella voimassa olevat asemakaavat ja merkinnät:



- Naistenmatkan asemakaava (nro 121) 19.8.1998, AP, asuinpientalojen korttelialue, VL, lähivirkistysalue



Voimassa olevat asemakaavat.

Maanomistus

Alueen pinta-ala on yhteensä n. 9958 m².

Suunnitelmat ja selvitykset

- Naistenmatkantien meluselvitys (Ramboll Oy, 2011)
- Naistenmatkantien (mt 3022) liikenneselvitys (Sito Oy, 2007, 2013)
- Pirkkala – liikenne-ennusteen päivitys vuodelle 2030, (Kalenoja, 2008)
- Tampereen raitiotien seudullinen yleissuunnitelma, Ramboll/WSP 2021

Tampereen kaupungin rakennesuunnitelma



Ote rakennesuunnitelmasta.

Vaikutukset ja niiden arviointi

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ehdotusvaiheessa.



Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia asiassa ovat suunnittelualueen lähiasukkaat sekä toimijat, joiden olosuhteisiin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuvat etupäässä neuvotteluiden ja lausuntojen kautta sekä kaavoituksesta tiedottamalla eri vaiheissa. Asemakaavan muutoksesta tiedotetaan seuraaville osapuolille:

- Alueen maanomistajat
- Naapuritonttien omistajat
- Kunnan hallintokunnat
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Elenia Oy
- Tampereen Sähkölaitos ja kaukolämpötoiminta
- Alueella toimivat tietoliikenneoperaattorit
- Pirkanmaan Ely-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkkala-Seura ry
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
- Muut ilmoituksensa mukaan



Miten voi osallistua – miten suunnittelusta tiedotetaan?

Suunnitteluvaihe Tavoiteaika-taulu	Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen	Tiedottaminen
Aloituvaihe 5/2023	Yleisten tavoitteiden asettelu, lähtötietojen kokoaminen OAS:n laadinta	Viranomaisneuvottelut tarvittaessa (MRA 26§).	OAS:n riittävyyden arviointi. Suunnitelman riittävyydestä voi jättää kirjallisen mielipiteen.	OAS nähtävillä Kuulutus kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta Kaavan vireilletulosta tiedotetaan Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla sekä kunnan www-sivuilla sekä kirjeitse muulla paikkakunnalla asuville maanomistajille.
Valmisteluvaihe 6-8/2023	Kaavaluonnoksen laadinta	Kaavaluonnos käsitellään ympäristölautakunnassa ja kunnan hallituksessa. Valmisteluaineisto nähtävillä 30 pv.	Mielipiteen esittäminen valmistuneesta aineistosta kirjallisesti ja suullisesti nähtävilläolon aikana.	Luonnos nähtävillä kunnanvirastossa ja www-sivuilla. Tiedottaminen Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
Ehdotusvaihe 9-12/2023	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen luonnos työstetään kaavaehdotukseksi	Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä 30 pv. 2. Viranomaisneuvottelu (MRA 26§)	Mahdolliset muistutukset kirjallisesti nähtävilläolon aikana	Ehdotus nähtävillä kunnanvirastossa ja www-sivuilla Tiedottaminen Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
Hyväksymisvaihe 01-03/2024	Kaavan hyväksymisen päätöksenteko (kunnanhallitus, valtuusto).	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä.	Mahdolliset valitukset Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.	Kuulutus hyväksymispäätöksestä lehdessä ja virallisilla ilmoitustauluilla.

Miten mielipide tai muistutus annetaan?

Mielipiteen tai muistutuksen voi jättää postitse vapaamuotoisella kirjeellä, sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@pirkkala.fi tai käymällä henkilökohtaisesti maankäytön palvelupisteessä. Kommentointi sähköisessä muodossa on suositeltavin vaihtoehto, koska se helpottaa viestien käsittelyssä prosessin eri vaiheissa.

Kuka valmistele kaavaa ja mistä saa lisätietoa?

Asemakaavoitusta tekee Pirkkalan kunnan maankäyttö. Lisätietoja antavat

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen 050 303 4966
 Arkkitehti Mika Raatikainen 050 436 3968
 Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@pirkkala.fi
 Käyntiosoite: Pirkkalan kunta
 Maankäyttö
 Suupantie 11
 33960 PIRKKALA

Suunnittelun etenemistä voi seurata netissä osoitteessa www.pirkkala.fi



Asemakaavaprosessi

