



Pirkkalan kunta
Suupantie 11
33960 Pirkkala

Viite: Lausuntopyyntö 28.2.2023

Huovin teollisuusalueen asemakaavan muutos (nro 265), Pirkkala

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa Huovin teollisuusalueen asemakaavan muutoksen (nro 265) luonnoksesta. ELY-keskus lausuu kaavasta seuraavaa:

Kaavaselostuksen mukaan kaavoituksen tarve on lähtenyt liikkeelle alueen yrittäjien tilantarpeista, alueen osin toteutumattomasta sekä vanhentuneesta kaavatilanteesta sekä kuntoiluradan sijainnista luonnoltaan arvokkaalla alueella. ELY-keskus näkee positiivisena kaavan päivittämisen sekä virkistysaluekokonaisuuden huomioimisen.

Ylemmät kaavatasot

Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin osoitettu työpaikka-alueeksi ja virkistysalueeksi. Aluetta koskee myös kehittämisperiaattemerkintä ”*Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke*” (kk2). Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten osana kaavatyötä on laadittava yleiskaavallinen tarkastelu.

Kaupan mitoitus

Asemakaavaluonnoksessa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueen (T) kaavamääräys sallii enintään 200 m² kerrosalaa käytettäväksi elintarvike- ym. päivittäistavarakaupan myymälätilaksi kullakin rakennuspaikalla. Huovin teollisuusalueella sijaitsevilla muissa asemakaavoissa (mm. Huovin teollisuusalueen rakennuskaava sekä Sankila) on samantyyppinen määräys, joka sallii 200 m² kerrosalaa käytettäväksi kauppaan. ELY-keskus näkee, että alueen kehittämisessä tulee huolehtia siitä, ettei sinne muodostu maakuntakaavan vastaisesti seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikköä (koon alaraja 15 000 k-m²).

Luontoarvot

Huovin asemakaavan muutoksen alueelta on laadittu luontoselvitys rakentamattomalta Lastenajanvuoren alueelta. Luontoselvityksessä

alueella on todettu mm. vanhoja, melko luonnontilaisia kuusivaltaisia kangasmetsiä, joilla on potentiaalia kehittyä luonnonarvoiltaan entistä arvokkaammiksi. Alueella havaittiin myös rauhoitetun ja erittäin uhanalaisen lahokaviosammalen itujuväsryhmiä. Lahokaviosammal on myös luontodirektiivin liitteen II laji.

Asemakaavan luonnoksessa kaavaan sisältyvä Lastenjojanvuoren metsäalue on merkitty VL/s -alueeksi (luonnontilaisena säilytettävä lähivirkistysalue). Kaavamääräyksen mukaa kyseessä on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimet sallitaan. Kaavamääräysten mukaan alueelle saa myös rakentaa ulkoilureitin. Kaavamerkintä ja -määräys turvaavat osaltaan alueen luontoarvojen ja ekologisen verkoston säilymistä. Kuntoreitistön kunnossapidossa, ja mahdollisen uuden ulkoilureitistön suunnittelussa on syytä ottaa huomioon alueelle sijoittuvat luontoarvot. Rauhoitetun lahokaviosammalen osalta tulee tällöin ottaa huomioon, että rauhoitussäännökset koskevat myös lajin itujuväsryhmiä. Rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen, kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on luonnonsuojelulain 42 §:n perusteella kielletty. Edellä mainittu kielto ei estä alueen käyttämistä rakennustoimintaan, mutta myös tällöin on vältettävä vahingoittamista rauhoitettuja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Lahokaviosammalen kannalta mm. alueen lahokuuston säästäminen on tärkeää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

TIEDOKSI

Pirkkalan kunta
Pirkanmaan maakuntamuseo
Pirkanmaan liitto
MK

Tämä asiakirja PIRELY/16760/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/16760/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Piirainen Paula 31.03.2023 15:48

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 31.03.2023 15:52

Lähettäjä: Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 20. maaliskuuta 2023 13:50
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Raatikainen Mika
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Pirkkala / Huovin teollisuusalueen asemakaava

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

Viite: Tiedote valmisteluaineiston nähtävillä olosta
Asia: Pirkkala / Huovin teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus (nro 265)

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedotekirje koskien Pirkkalan Huovin teollisuusalueen asemakaavan valmisteluaineistoa, joka on nähtävänä 1.-31.3.2023.

Lausunnot on pyydetty toimittamaan 31.3.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa virallista lausuntoa ko. aineistosta.

Teknisluonteisena tarkistuksena asemakaavaselistusta tulisi kuitenkin korjata ja täydentää seuraavasti:

- (s.8) 2.2 Suunnittelutilanne: Maakuntakaava 2040 → korjaus:
 - Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.
- (s.9) 2.2 Suunnittelutilanne: Maakuntakaava 2040 → täydennykset:
 - Suunnittelualueelle on osoitettu kehittämisperiaatemerkintä "Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke" (kk2) - *Linkki kaavamääräykseen: <https://tieto.pirkanmaa.fi/data/MKK2040/kaavamerkinnaat.pdf#page=6>*
 - Suunnittelualueelle on osoitettu "Ohjeellinen päärata" -merkintä (Tampereen läntinen ratayhteys, Pirkkala-Ylöjärvi) - *Linkki kaavamääräykseen: <https://tieto.pirkanmaa.fi/data/MKK2040/kaavamerkinnaat.pdf#page=36>*
- (s.14) 4.1 Kaavan rakenne → täydennys:
 - Suunnittelualueen länsiosaan sijoittuvan "Tampereen läntisen ratayhteyden selvitysalue"-merkinnän kuvaus/perusteet tulisi lisätä selostustekstiin
 - lisätietoa Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 *Selvitykset*-sivustolta: <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/vaylat>
 - suorat linkit selvityksiin: https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/sites/default/files/ls_2016-01_tampereen_lantinen_web.pdf ja https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/sites/default/files/141209_Tampereen_lantiset_hankkeet_loppuraportti.pdf

Tampereella 20.3.2023

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
[*hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi*](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Lähetetty: tiistai, 21. maaliskuuta 2023 15:05
Lähetetty: tiistai, 21. maaliskuuta 2023 15:05
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: Huovin teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus (nro 265) - lausunto
Tampereen Sähkölaitos Oy

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

tässä lausuntomme liittyen Huovin teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus (nro 265)

Alueelle on saatavissa kaukolämpö. Alla karttakuva nykyisestä verkostamme ko.alueella.



Olen jatkossa yhteyshenkilönne liittyen kaava-asioihin kaukolämmön osalta. Kirjaattehan yhteystietoni ylös.

Ystävällisin terveisin,

Tero Lähteenmäki

myyntipäällikkö, energiapalvelut
Tampereen Sähkölaitos Oy
Voimakatu 17, 33100 Tampere
Puh: +358 40 643 1714
www.sahkolaitos.fi

Lausunto Huovin asemakaavan muutoksesta (nro 265)

- Päätös** Vanhusneuvosto on jo aiemmin lausunut Huovin asemakaavasta ja toivonut ikääntyneiden huomioimista. Vanhusneuvosto pyytää huomioimaan aiemman mielipiteen.
- Päätösehdotus** Vanhusneuvosto antaa mahdollisen lausuntonsa Huovin asemakaavan muutoksesta.
- Valmistelija/lisätiedot** Arkkitehti Mika Raatikainen, puh. 050 4363968
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi
- Asian esittely** Pirkkalan kunta tekee kaavamutosta/laajennusta Huovin teollisuusalueen reunamalla sekä Lastenojanvuoren puistoalueella.
- Asemakaavoitus on tullut vireille kaavoituskatsaus 2021:llä kunnanhallituksen päätöksellä 26.4.2021.
- Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto (Luonnos liitteineen) pidetään nähtävillä 1.3.2023 -31.3.2023 asiointipisteessä osoitteessa Viistokuja 3 sekä kunnan kotisivuilla <https://www.pirkkala.fi>.
- Valmisteluaineistosta (MRA 30 §) voi jättää mielipiteen ja alustavan lausunnon.

Lähettäjä: Teemu Mäkelä <teemu.makela@haapanen.fi>
Lähetetty: maanantai, 6. maaliskuuta 2023 16:28
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: PIR 859/1103/2021

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Mielipide / lausunto Huovin teollisuusalueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta nro 265

Erittäin loistava luonnos.
Hyvää työtä teette.

[Tutustu esitteeseemme](#)

Teemu Mäkelä

Toimitusjohtaja
Haapanen Oy
Teollisuustie 17, 33960 PIRKKALA

Keskus : +358 3 3802300
Suora : +358 3 3802322
Internet : www.haapanen.fi
E-mail : teemu.makela@haapanen.fi

Haapanen Oy, Teollista pintakäsittelyä tämän päivän ehdoilla

This message is intended for the person(s) named above only. It contains information that is confidential and legally privileged. If received in error, please delete this e-mail and notify the sender.