

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Haikan asemakaavan muutos
(nro 273)

Haikan asemakaavan muutos
Päivityshistoria | 16.3.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

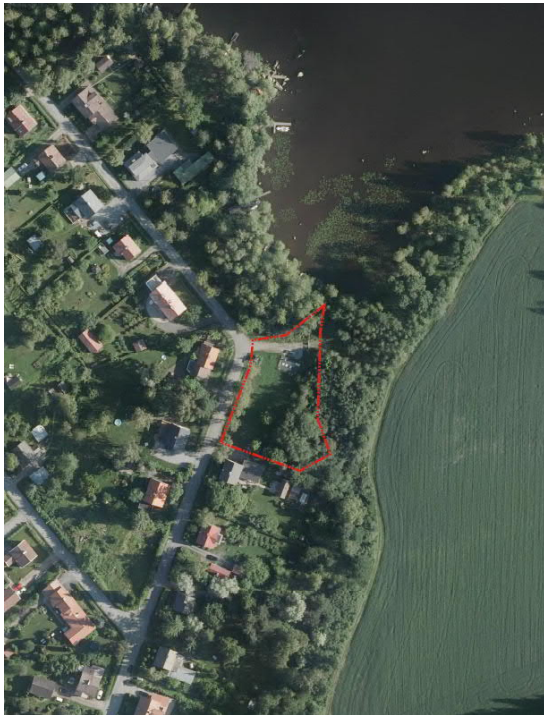
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoitustyön alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:n laatiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

OAS tehdään ennen muuta osallisia varten. Osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat, yhteisöt sekä kunnan ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työtehtäviin tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tulisi antaa osallisille perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta kannaltaan hankkeen merkitystä sekä tarvetta osallistua kaavan valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavoitushankkeen aikana aina ehdotusvaiheeseen asti. Suunnitelman tarkistuksesta tiedotetaan osallisille esim. kuulutuksella. Jos OAS ei osallisen mielestä ole asianmukainen, hän voi esittää kaavoittajalle ja viime kädessä Pirkanmaan ELY-keskukselle neuvottelua sen riittävydestä (MRL 64.3 §). Esitys on tehtävä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Kaavamuutos- ja laajennusalue

Kaavamuutosalue käsittää puistoaluetta ja kunnallisteknisten toimintojen alueen (pumppaamo) Haikassa.



Suunnittelualue, Ktj-selaintietopalvelu, Maanmittauslaitos 2013

Vireilletulo

Alueen kaavamuutos on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksella kunnanhallituksen päätöksellä KH 7.3.2023 § 63.

Alustavat tavoitteet

Kunnan tavoitteena on uudistaa Haikan pumppaamolaitos. Uusi jätevesipumppaamo ei mahdu kokonaisuudessaan asemakaavan määrittelemälle ET-alueelle, joten sen sijainti tulee liittymään osittain nykyisen asemakaavan puistoalueelle. Puistoalueelle rakentamista ei voi käsitellä MRL:n mukaan poikkeamisluvalla, joten tästä johtuen joudutaan asemakaavaa muuttamaan.

Kaavatilanne, suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

- Haikan asemakaava nro 133, lainvoimainen 18.10.2000

- Jätevesipumppaamon suunnitelmat, Ramboll, 28.2.2023

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa alueella on seuraavat merkinnät:

Taajamatoimintojen alue (Ruskea aluevarausmerkintä).

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhyke. (sininen pallomerkintä)

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudulla Pyhäjärveen kytkeytyvä kaupunkimaisen asumisen ja virkistys- ja suojelun alueet.

Kehittämissuositus:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää järvinäkymiä hyödyntäviä ratkaisuja ja laadukasta rakentamista, yleisessä käytössä olevan rantavyöhykkeen säilymistä ja toteutumista sekä sujuvaa ja esteetöntä liikumista alueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen. Alueen maankäyttöä tulee kehittää yhtenäisenä kokonaisuutena tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa.

Tiivis joukkoliikennevyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään.

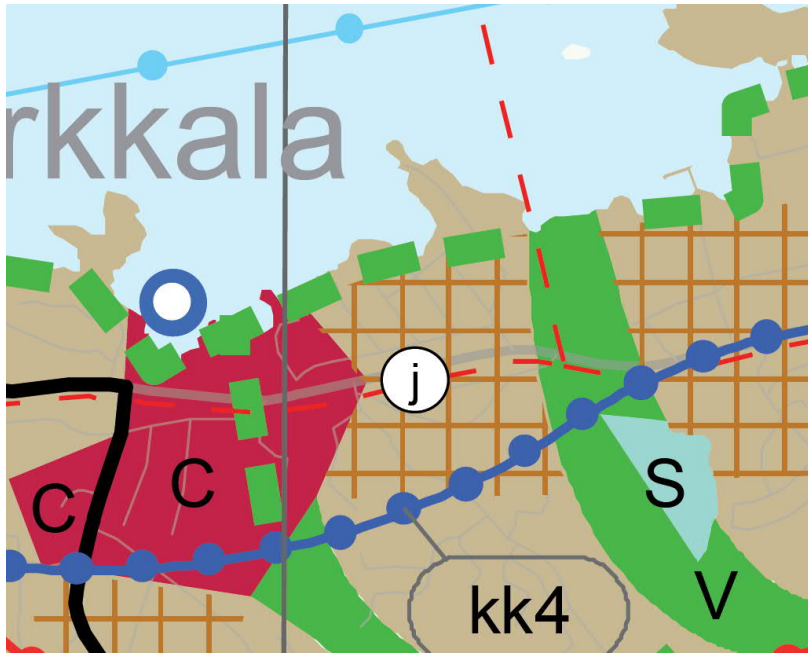
Suunnittelumääräys:

Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hallintaan.

Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.

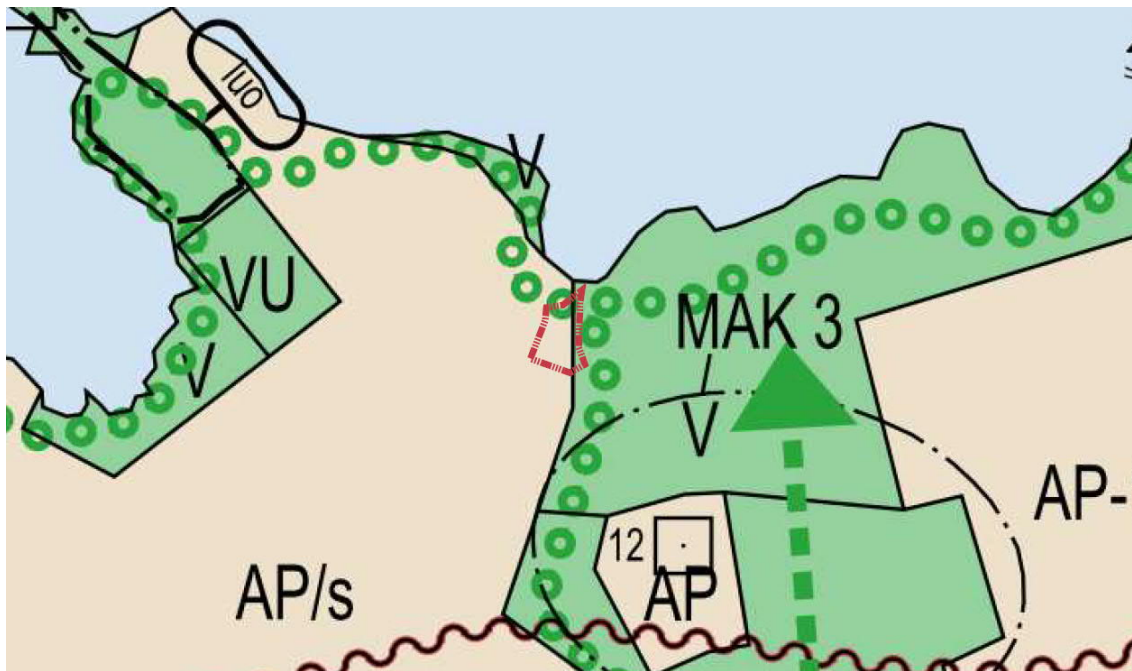
Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.



Maakuntakaava 2040

Yleiskaava

Alueella on voimassa Pirkkalan taajamayleiskaava 2020.



Taajamayleiskaava 2020.



Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat rakennukset ja rakenteet säilyvät.

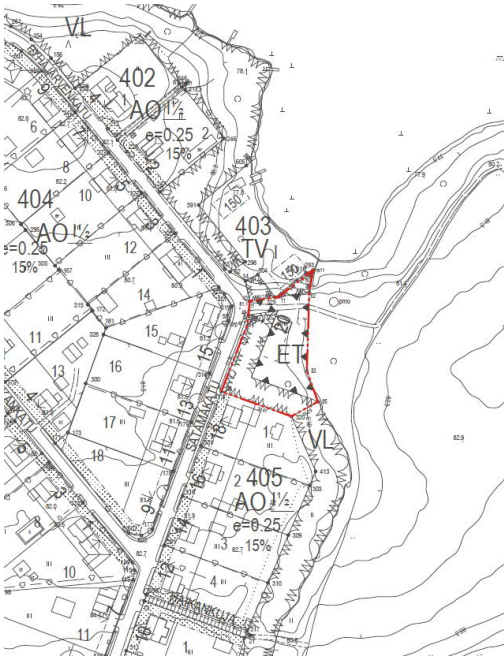


Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ulkoilureitit on sovitettava maisemaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

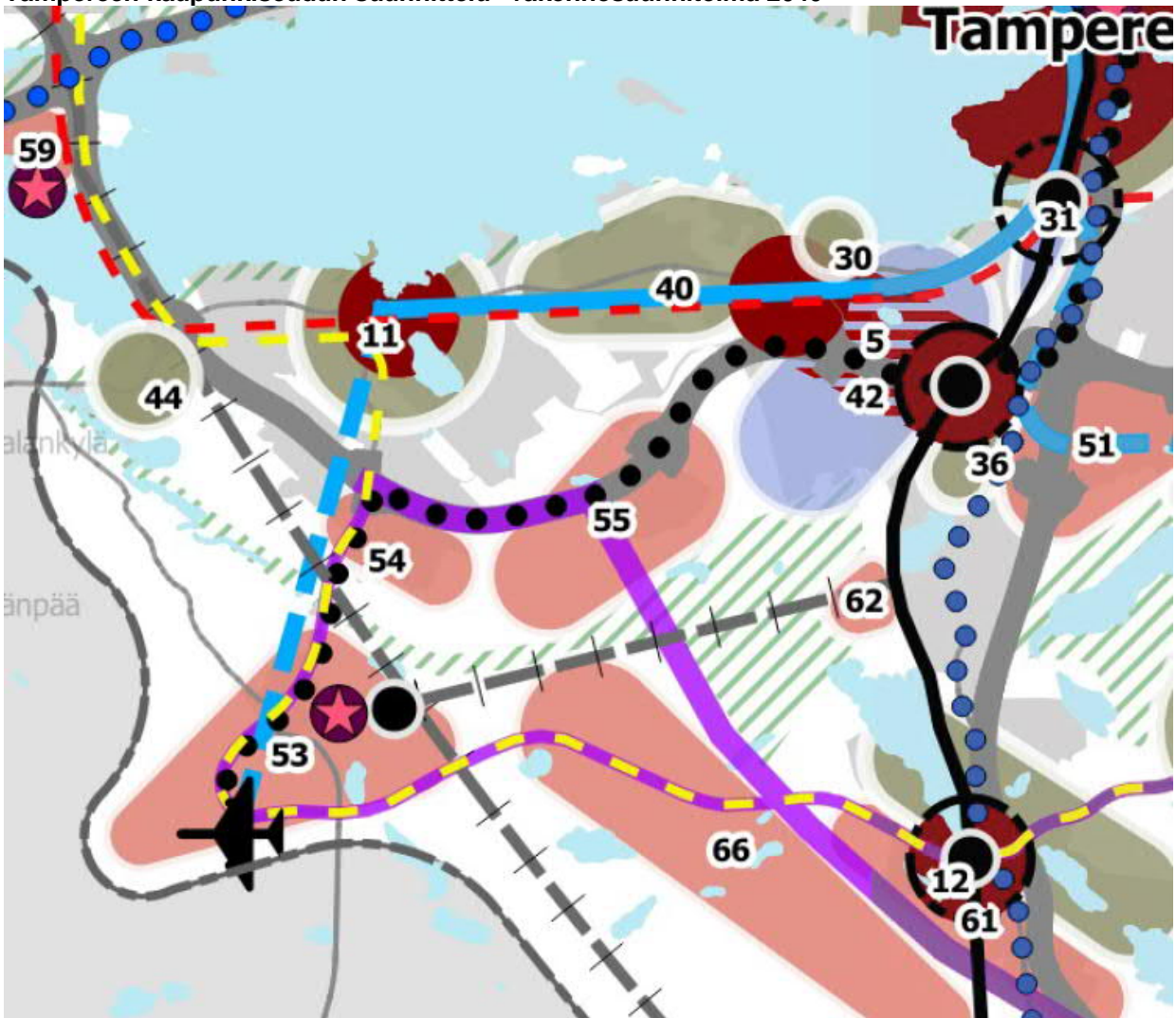
Asemakaava

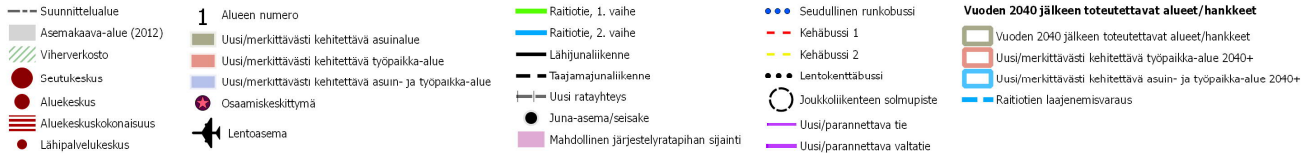
Alueella voimassa olevat asemakaavat ja merkinnät:



Voimassa olevat asemakaavat.

Tampereen kaupunkiseudun suunnittelu - rakennesuunnitelma 2040





Ote rakennesuunnitelmasta. Pirkkalan keskusta on kohde 11.

Maanomistus

Alueen pinta-ala on yhteensä n. 2200 m². Maanomistajana on Pirkkalan kunta.

Suunnitelmat ja selvitykset

- Pumppaamon rakennussuunnitelmat (Ramboll, 2023)

Vaikutukset ja niiden arviointi

Alueen rakentaminen parantaa kunnallisteknisiä järjestelmiä ja on välttämätön kunnan jätevesien pumpaamiseen jatkossa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan ehdotusvaiheessa.

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia asiassa ovat suunnittelualueen kiinteistön omistajat ja lähialueen asukkaat sekä toimijat, joiden olosuhteisiin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuvat etupäässä neuvotteluiden ja lausuntojen kautta. Asemakaavan laajennuksesta tiedotetaan Pirkkalainen lehdessä sekä seuraaville osapuolille:

- Kunnan hallintokunnat
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen kaukolämpötoiminta
- Elenia Oy
- Pirkanmaan Ely-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan

Miten voi osallistua – miten suunnittelusta tiedotetaan?

Suunnitteluvaihe Tavoiteaika-taulu	Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen	Tiedottaminen
Aloitusvaihe 5/2023	Yleisten tavoitteiden asettelu, lähtötietojen kokoaminen OAS:n ja kaavaluonnoksen laadinta	Viranomaisneuvottelut tarvittaessa (MRA 26§).	OAS:n riittävyyden arviointi. Suunnitelman riittävyydestä voi jättää kirjallisen mielipiteen. Kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteen.	OAS ja valmisteluaineisto nähtävillä Kuulutus kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä-olosta Kaavan vireilletulosta tiedotetaan Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla sekä kunnan www-sivuilla sekä kirjeitse muulla paikkakunnalla asuville maanomistajille.
Ehdotusvaihe 6-8/2023	Oasista saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen suunnitelma työstetään kaavaehdotukseksi	Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 pv. 2. Viranomaisneuvottelu (MRA 26§)	Mahdolliset muistutukset kirjallisesti nähtävilläolon aikana	Ehdotus nähtävillä kunnanvirastossa ja www-sivuilla Tiedottaminen Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
Hyväksymisvaihe 09-10/2023	Kaavan hyväksymisen päätöksenteko (kunnanhallitus, valtuusto).	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä.	Mahdolliset valitukset Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.	Kuulutus hyväksymispäätöksestä lehdessä ja virallisilla ilmoitustauluilla.

Kuka valmistelee kaavaa ja mistä saa lisätietoa?

Asemakaavoitusta tekee Pirkkalan kunnan maankäyttö. Lisätietoja antavat

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen
Arkkitehti Mika Raatikainen
Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@pirkkala.fi
Käyntiosoite:

050 303 4966
050 436 3968

Pirkkalan kunta
Maankäyttö
Viistokuja 3
33960 PIRKKALA

Suunnittelun etenemistä voi seurata netissä osoitteessa www.pirkkala.fi

Miten mielipide tai muistutus annetaan?

Mielipiteen tai muistutuksen voi jättää postitse vapaamuotoisella kirjeellä, sähköpostilla osoitteeseen ymparistoimenkirjaamo@pirkkala.fi tai käymällä henkilökohtaisesti maankäytön palvelupisteessä. Kommentointi sähköisessä muodossa on toivottavaa, koska se helpottaa viestien käsittelyssä prosessin eri vaiheissa.

Asemakaavaprosessi

