Arvio maankäytön potentiaalista

Osakelekaava alueella on mahdollisuusia 1600-4000 asukkaaseen ja 1000 - 1500 työpaikkaan, noin. 250 000 - 450 000 km²


Arviot:
- Keskukojan alue
  - Asemakaava rak.oikeus n. 30 300 k-m²
  - Nykyinen rakennuskanta n. 12 200 k-m²
  - Asemakaava rak.oikeus n. 56 000 k-m²
  - Nykyinen rakennuskanta n. 26 400 k-m²

- Osa-alue 15
  - Nykyinen rakennuskanta 15.000 k-m²
  - Asemakaava rak.oikeus n. 24 205 k-m²
  - Arviointi kerrosmäärä: 24 000 - 25 500
  - Josta asumista noin 0 - 3 000 k-m²

- Osa-alue 16
  - Nykyinen rakennuskanta 21.000 k-m²
  - Asemakaava rak.oikeus n. 32 305 k-m²
  - Arviointi kerrosmäärä: 56 000 - 60 000
  - Josta asumista noin 0 - 16 000 k-m²

- Osa-alue 12
  - Nykyinen rakennuskanta 26.400 k-m²
  - Asemakaava rak.oikeus n. 50 000 k-m²
  - Arviointi kerrosmäärä: 60 000 - 65 000
  - Josta asumista noin 0 - 2 000 k-m²

- Osa-alue 13
  - Nykyinen rakennuskanta 0-9 k-m²
  - Asemakaava rak.oikeus: 6 500 k-m²
  - Arviointi kerrosmäärä: 19 500 - 30 000
  - Josta asumista noin 0 - 10 000 k-m²

- Osa-alue 8
  - Nykyinen rakennuskanta 0-9 k-m²
  - Asemakaava rak.oikeus: 6 500 k-m²
  - Arviointi kerrosmäärä: 19 500 - 30 000
  - Josta asumista noin 0 - 10 000 k-m²

- Osa-alue 9
  - Nykyinen rakennuskanta 0-9 k-m²
  - Asemakaava rak.oikeus: 6 500 k-m²
  - Arviointi kerrosmäärä: 19 500 - 30 000
  - Josta asumista noin 0 - 10 000 k-m²

- Osa-alue 18
  - Nykyinen rakennuskanta 12.200 k-m²
  - Asemakaava rak.oikeus n. 11 004 k-m²
  - Arviointi kerrosmäärä: 16 000 - 20 000
  - Josta asumista noin 0 - 8 k-m²

- Osa-alue 7
  - Nykyinen rakennuskanta n. 2 490 k-m²
  - Asemakaava rak.oikeus: 3 490 k-m²
  - Arviointi kerrosmäärä: 19 500 - 30 000
  - Josta asumista noin 0 - 10 000 k-m²