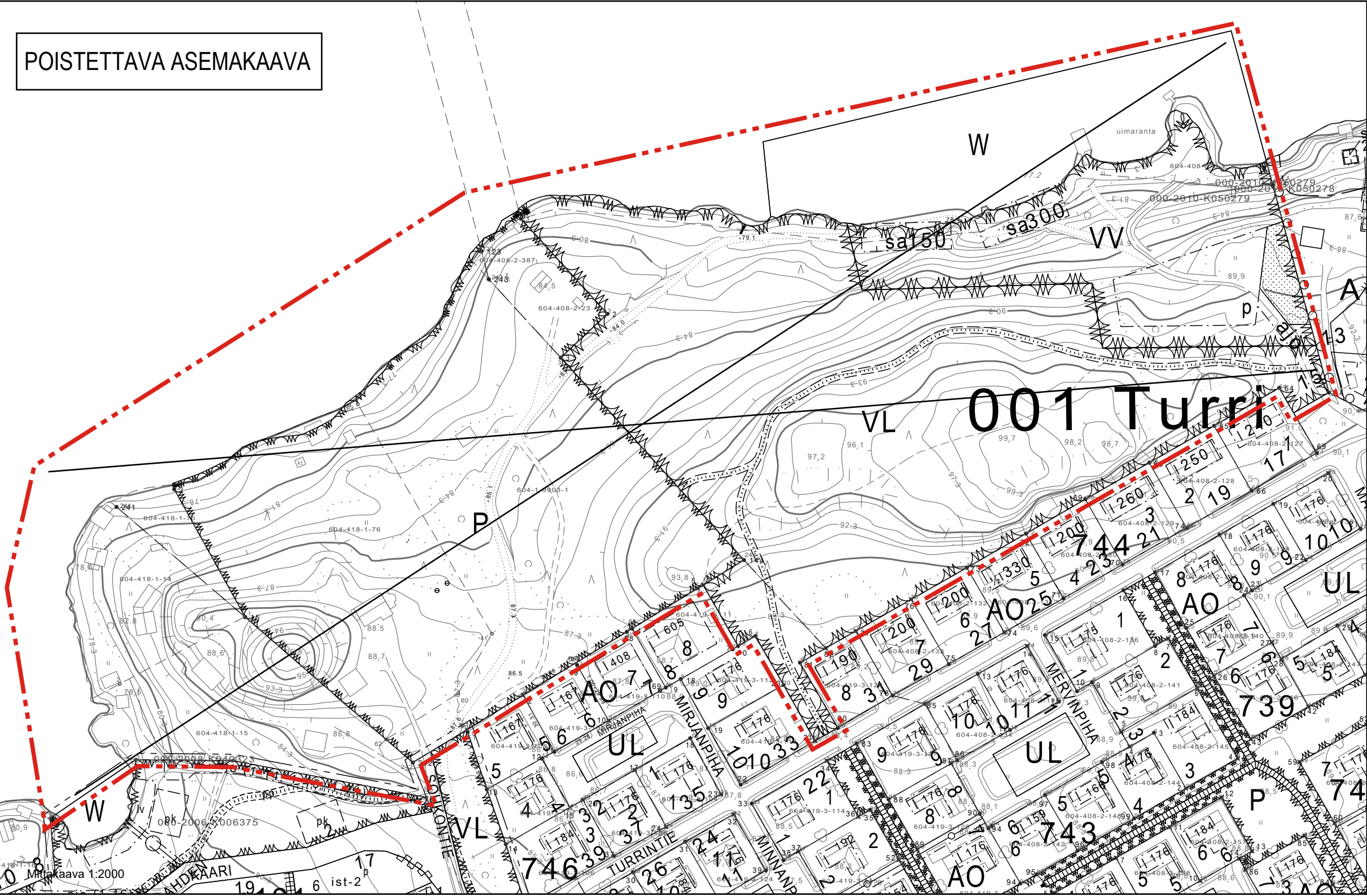
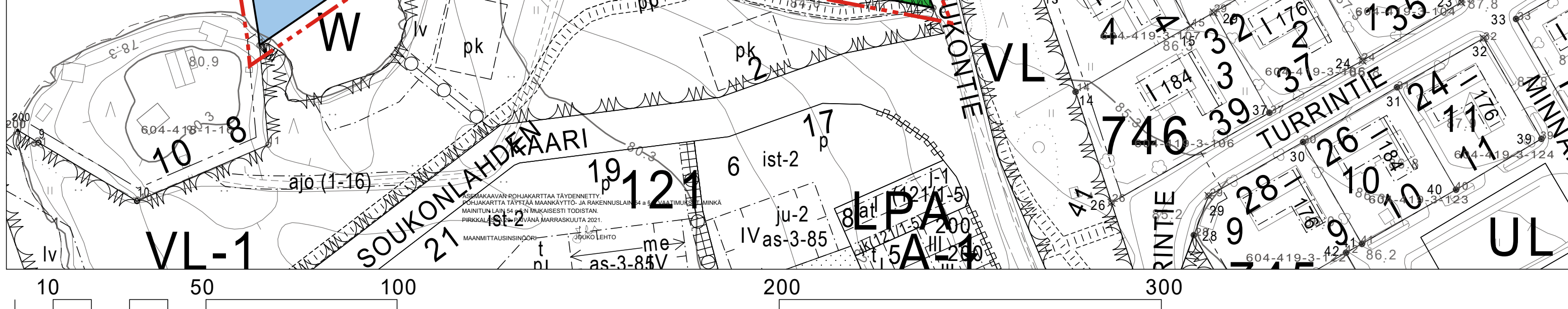
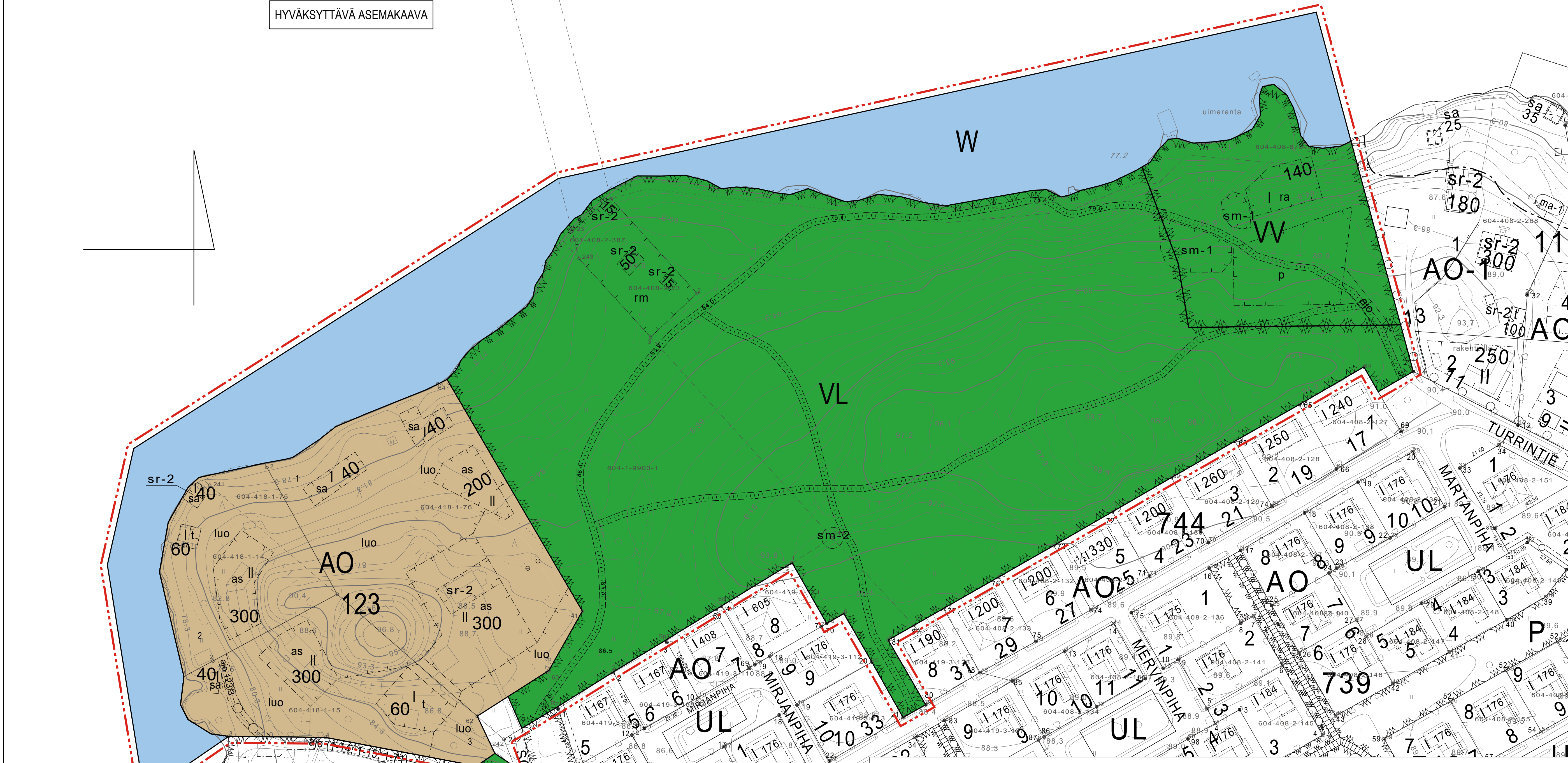


TURRIIN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS. TURRIIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA muodostuu TURRIIN korttelin 123 tontti 1, puistoaluetta, uimaranta-alueita, katualuetta ja vesialuetta. TURRIIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA muodostuu TURRIIN korttelin 123 tontit 2-3, puistoaluetta, katualuetta ja vesialuetta. Muutetaan 13.8.2008 vahvistettua rakennuskaavaa nro 157 ja 15.2.1963 vahvistettua asemakaavaa nro 4



<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.	<b>as</b>	Alueen osa, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia.
<b>VL</b>	Lähevirkistysalue. Alueen olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Rantaviiva tulee säilyttää luonnonmukaisena.	<b>sa</b>	Alueen osa, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.
<b>W</b>	Uimaranta-alue. Alueen olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Rantaviiva tulee säilyttää luonnonmukaisena.	<b>ra</b>	Alueen osa, jolle saa rakentaa uimarannan huoltorakennuksia, saunan ja rantapaviljongin.
<b>W</b>	Vesialue. Alueelle saa sijoittaa tavanomaisia laitureita.	<b>t</b>	Alueen osa, jolle saa rakentaa asumista palvelevia talousrakennuksia tai sivustunnon.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	<b>p</b>	Pysäköintipaikka.
	Kunnanosan raja.	<b>rm</b>	Alueen osa, jolla olemassa olevia rakennuksia saa käyttää matkailu- ja virkistyspalveluihin. Alueelle on sallittu ainoastaan huoltoajo.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Isutettava alueen osa.
	Osa-alueen raja.		Katu.
	Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.		Johtoa varten varattu alueen osa.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	<b>aj</b>	Ajoyhteys. Numerosarja osoittaa tontti, jolle ajo on sallittu.
	Ohjellinen tontin raja.		Ohjellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
<b>001</b>	Kunnanosan numero.	<b>123/2</b>	Korttelin numero.
<b>Tur</b>	Kunnan nimi.	<b>1</b>	Ohjellisen tontin numero.
<b>123</b>	Korttelin numero.	<b>SOUKON</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>1</b>	Ohjellisen tontin numero.	<b>250</b>	Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>sr-2</b>	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen tehtävien korjaus- tai muutostöiden suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.	<b>sm-1</b>	Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakennet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuran kanssa. Numero merkinnässä viittaa kaavaselvityksen kohtenumeroon. 1. Terasoljuja kivirakenteita. 2. Rajamerkki.
<b>luo</b>	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue on osa Pyhäjärven rantavyöhykettä jalta rantareittiä. Alueelle sijoittuu liito-oravan esiintymisalue. Alue tulee säilyttää puustoisena yhtenäisenä metsäalueena. Liito-oraville soveltuva latvusyhteys alueella on säilytettävä. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia metsänhoidollisia toimenpiteitä tai rakentamista, joilla vaarannetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen.		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

PIRKKALAN KUNTA  
Maankäyttö  
8.12.2022  
  
Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen Arkkitehti Santeri Kortelahti

Turriin asemakaavan muutos ja laajennus		ETRS-GK24 N2000
	PIRKKALAN KUNTA PL 1001 33961 PIRKKALA	Nro 264 Mittakaava 1:1000
	Suunn. Santeri Kortelahti 8.12.2022	
OAS Yhdyskuntalautakunta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä Luonnon yleishuoltoalueen Luonnon nähtävillä Ehdotus yhdyskuntalautakunta Ehdotus kunnanhallitus	12.06.2021 27.10.2021 15.06.2022 28.06.2022 xx.xx.2022 xx.xx.2022	<b>EHDOTUS</b>