

Pirkkalan kunnan venepaikkojen vuokrauksessa noudatettavat säännöt

1. Yleiset säännöt

Veneilykausi on 1.5.–31.10. Venepaikan vuokra peritään huhtikuussa ennen veneilykauden alkua.

a) Venepaikan tarkoitus

Luonnontilainen suotujenepaikka vuokrataan vain soutuveneen tai kanootin sijoittamista varten. Niillä ei sallita lauttaveneitä, eikä vesikulkuneuvorekisteriin kuuluvia purje- tai moottoriveneitä sekä vesiskoottereita. **Listaus luonnontilaisista rannoista liitteessä 1.**

Numeroidulla soutuvenepaikalla voi säilyttää pientä pulpetti- tai moottoriveneitä. Veneen koko ei saa aiheuttaa viereisille paikoille haittaa. Niillä ei sallita lauttaveneitä, eikä vesikulkuneuvorekisteriin kuuluvia purje- tai moottoriveneitä sekä vesiskoottereita. **Listaus numeroiduista paikoista liitteessä 1.**

Venepaikat vuokrataan vain käytössä olevia veneitä varten. Venepaikalla ei saa varastoida käyttökelvottomia veneitä. Venepaikkaa ei tule myöskään pitää käyttämättömänä. Veneilykauden lopussa käyttökelvottomat ja kauden aikana käyttämättömät veneet/kanootit poistetaan ja venepaikan vuokraoikeus päättyy.

Vuokraaja on velvollinen noudattamaan lakien ja asetusten lisäksi sataman järjestyssääntöjä ja jätehuolto-ohjetta.

Pirkkalan kunta ei vastaa veneisiin kohdistuvasta mahdollisesta ilkeistä eivätkä veneiden kolmannelle osapuolelle aiheutuvasta vahingosta.

b) Veneen kiinnitys ja paikan rakenteet

Vuokralaisella on oikeus rakentaa pienimuotoinen venetela. Venetela ja siihen liittyvät rakenteet eivät saa ylittää veneen leveyttä. Kaikki laiturirakenteet on ehdottomasti kielletty.

Aivot ja muut veneisiin tai kalastukseen kuuluva kalusto on säilytettävä veneessä.

Vuokralaisen luopuessa venepaikastaan, vuokralaisen on poistettava mahdolliset rakennelmat. Vuokranantaja voi veloittaa rakennelmien purkamisesta aiheutuneet kulut venepaikasta luopujalta, mikäli rakenteita ei ole purettu.

c) Venepaikan siisteys

Vuokraajan on pidettävä venepaikka siistinä. Vuokraajalla ei ole oikeutta raivata rantakasvillisuutta. Vuokranantaja ei järjestä jätehuoltoa rannoille.

Venepaikalla ei saa varastoida poltto- tai voiteluaineita tai muita ympäristölle haitallisia aineita.

Vuokralaisen luopuessa venepaikastaan se on siivottava roskista.

d) Luvaton käyttö

Luvattomilla paikoilla säilytettäville veneille/kanooteille annetaan siirtokehoitus. Vene/kanootti on siirrettävä luvalliselle paikalle kahden viikon kuluessa tai se siirretään Pirkkalan kunnan toimesta varikolle, josta omistaja voi lunastaa sen siirtokustannuksia vastaan (**siirtokustannukset liitteessä 1**). Varikolle siirretyt veneet siirtyvät neljän (4) kuukauden säilytyksen jälkeen kunnan omistukseen.

2. Vuokraoikeus

a) Kelpoisuus venepaikanhaltijaksi

Venepaikat vuokrataan vain henkilölle, jonka kotikunnaksi on merkitty Pirkkala. Pirkkalasta pois muuttanut venepaikan haltija ei ole oikeutettu jatkamaan venepaikkaa koskevaa vuokraoikeutta.

Vuokraoikeus on henkilökohtainen, sitä ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle esim. veneen myynnin yhteydessä. Vuokraoikeutta ei voi sitoa kiinteistöön, eikä asunnon myynnin yhteydessä voi siirtää uudelle omistajalle.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan venepaikalla olevan veneensä yksilöidyt tunnistetiedot valvontatyötä varten.

Mikäli vuokrasuhdetta jatketaan seuraavalle kaudelle, vuokraus jatkuu entisellä paikalla.

b) Vuokraoikeuden päättäminen

Vuokraoikeus päättyy:

- huomautuksen jälkeen välittömästi (14 pv), mikäli vuokraaja rikkoo näitä ehtoja
- kauden lopussa, mikäli venepaikkaa tai venettä/kanoottia ei ole käytetty veneilykauden aikana
- kauden lopussa, mikäli venepaikalla ollut käyttökelpoton vene tai kanootti on jouduttu poistamaan paikalta
- mikäli vuokra ei ole maksettu eräpäivään mennessä
- luonnontilaisella soutuvenepaikalla, mikäli vuosimerkkiä ei ole kiinnitetty venetelelaan tai veneeseen/kiinnitysketjuun.

3. Vuokran maksu

Venepaikasta maksetaan vuokraa kulloinkin voimassa olevan kunnan venepaikkataksan mukaan.

Luonnontilaisen suotuvenepaikan venemerkki lunastetaan kunnan asiointipisteestä. Venemerkin kiinnitys tulee tehdä näkyvälle paikalle veneeseen. Edellisten vuosien venemerkit tulee poistaa.

Vuokra peritään kerran vuodessa viimeistään huhtikuussa. Vuokraoikeus raukeaa, mikäli vuokraa ei ole maksettu eräpäivään mennessä.

Maksettua vuokraa ei palauteta, vaikka vuokralainen luopuisi venepaikasta kesken veneilykauden.

4. Venepaikkojen valvonta

Keväällä jäiden lähdön jälkeen tarkastetaan alueiden yleisilme, rakenteet ja siisteys.

Valvontakierrokset alkavat toukokuun alussa ja niitä suoritetaan lokakuun loppuun saakka koko veneilykauden ajan.

Valvontakierrosten yhteydessä luvattomiin veneisiin kiinnitetään siirtokehotuslomakkeet.

Valvontakierrosten yhteydessä tarkastetaan tyhjillään olevat paikat sekä käyttökelvottomat veneet ja kirjataan tiedot ylös.

Venepaikkojen valvonta koskee kaikkia kunnan omistamia ranta-alueita.

Pirkkalan kunnan yhdyskuntatekniikka ja aluepalvelut vastaa venepaikkojen valvonnasta ja siihen liittyvästä työstä.

5. Tietosuoja

Venepaikan vuokraaja suostuu luovuttamaan tietonsa venepaikkarekisteriin, jossa on venepaikan vuokrauksen maksatuksen ja valvonnan edellyttämät tiedot. Venepaikan vuokraajan yhteystiedot, mm. puhelinnumero tulee olla ajantasaiset venepaikkojen valvontatyötä varten.

Vuokraajan tulee luovuttaa veneen tunnistamiseen tarvittavat tiedot, esimerkiksi rekisteritiedot. Jos rekisteritietoja tai muita veneen tunnistetietoja ei luovuta kunnalle venepaikkojen valvontatyötä varten, vuokraoikeus päättyy.

1.1.2023

PIR/194/0202/2018

Venepaikkalistaus ja venepaikkamaksut

1. Numeroidut soutuvenepaikat

1. **Loukonlahti**
paikkoja 119 kpl
hintaryhmä 1
2. **Nikkilänlahti**
paikkoja 16 kpl
hintaryhmä 1
3. **Pere**
paikkoja 26 kpl
hintaryhmä 1
4. **Pereensaari**
paikkoja 120 kpl
hintaryhmä 1
5. **Sahapuisto**
paikkoja 18 kpl
hintaryhmä 1

2. Pirkkalan kunnan luonnontilaiset soutuvenepaikat

Katajistonokka
Kranstolppa
Loukonlahti
Pere
Rantaniitty
Reippi
Turri
Virkaniemi
Vähäjärvi

3. Laituripaikat

Loukonlahden satama
aisapaikkoja 56 kpl
poijupaikkoja 19 kpl
vierasvenepaikkoja 3 kpl
Reipin alue
aisapaikkoja 6 kpl

4. Venepaikkamaksut

Venepaikkatyyppi	€ / vuosi
Laituri aisapaikka, leveys 3 m tai alle	200 €
Laituri aisapaikka, leveys yli 3 m	250 €
Pojjupaikka	230 €
Numeroitu soutuvenepaikka, hintaryhmä 1	100 €
Luonnontilainen soutuvenepaikka (venepaikkamerkki)	50 €
Avainpantti (venelaiturit)	20 €

Maksut ovat voimassa 1.1.2023 alkaen ja sisältävät alv:n 24 %.

Numeroitujen soutuvenepaikkojen hintaryhmät

Numeroidut soutuvenepaikat kuuluvat hintaryhmään 1. Hintaryhmä 2 on poistunut käytöstä.

Venepaikkamerkki

Lunasta luonnontilaisen soutuvenepaikan venepaikkamerkki Pirkkalan kunnan Asiointipisteestä. Venepaikkamerkit ovat haettavissa keväällä, tarkempi aika ilmoitetaan Pirkkalainen-lehden kunnan kuulutuksissa.

Satamaportin avain

Venelaiturin portin avain lunastetaan kunnan Asiointipisteestä. Venepaikasta luopuessa avain palautetaan Asiointipisteeseen ja avainpantti maksetaan pankkitilille.

Rikkeet

Luvattomasti venepaikoilla tai muuten luvattomilla paikoilla olevat veneet siirretään siirtokehoituksen jälkeen kunnan varikolle, josta omistaja voi lunastaa veneensä **150 €** siirtokustannuksia vastaan.

Venepaikkalistaus

Venepaikkalistaus kuvaa tilannetta 1.1.2023. Venepaikkatyyppi voi muuttua tai päivittyä listauksen mukaisesta, uuden paikan rakentamisen tai olemassa olevan paikan kehittämisen myötä. Esimerkiksi luonnontilainen soutuvenepaikka voidaan saneerata numeroiduksi ja rakennetuksi soutuvenepaikaksi.

Ajantasainen venepaikkalistaus päivittyy kunnan nettisivuille. Mahdolliset muutokset päivitetään uuden veneilykauden alkuun mennessä.