



## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Haikan, Killon Loukonlahden, Pakkalankulman ja Preen asemakaavan muutos ja laajennus  
(nro 270)

Naistenmatkantien liikennealueen muutos katualueeksi välillä Kurikantie - Isomäentie

Päivityshistoria | ~~7.7.2022~~ 29.11.2022



### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoitustyön alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:n laatiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

OAS tehdään ennen muuta osallisia varten. Osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat, yhteisöt sekä kunnan ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työtekkoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tulisi antaa osallisille perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta kannaltaan hankkeen merkitystä sekä tarvetta osallistua kaavan valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavoitushankkeen aikana aina ehdotusvaiheeseen asti. Suunnitelman tarkistuksesta tiedotetaan osallisille esim. kuulutuksella. Jos OAS ei osallisen mielestä ole asianmukainen, hän voi esittää kaavoittajalle ja viime kädessä Pirkanmaan ELY-keskukselle neuvottelua sen riittävyydestä (MRL 64.3 §). Esitys on tehtävä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

## **Kaavamuutos- ja laajennusalue**

Kaavamuutosalue käsittää Naistenmatkantien liikennealueiksi kaavoitetut tien osat Kurikantien liittymästä Isomäentien liittymään asti. Haikan, Killon, Loukonlahden, Pakkalankulman ja Pereen osa-alueilla Naistenmatkantie on osittain asemakaavoittamaton. Näiltä osin kaava-alueeksi on rajattu maantien kiinteistö rajojen mukaan ja kyseessä on uusi asemakaava.



*Suunnittelualue, Ktj-selaintietopalvelu, Maanmittauslaitos 2013*

### **Vireilletulo**

Alueen kaavoitus on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksella kunnanhallituksen päätöksellä KH 30.5.2022 § 139.

### **Alustavat tavoitteet**

Taajamien maantiealueiden muuttaminen kunnan ylläpitämiksi katualueiksi on ELY- Liikennepuolen pitkän ajan tavoite. Jotta tienpidon hallinta voidaan muuttaa valtiolta Pirkkalan kunnalle, tulee tie olla kaavallisesti katualue. Asemakaavoituksen tavoitteena on muuttaa vaiheittain koko Naistenmatkantie asemakaavallisesti katualueeksi. Tällä kaavamuutoksella ja laajennuksella mahdollistetaan em. tienpitäjän vaihtuminen Naistenmatkantien osalta välillä Kurikantie-Isomäentie. Muilta osin Naistenmatkantien katualueen kaavamuutokset on jo joko toteutettu asemakaavoin tai odottavat valtuustokäsittelyä (kaava nro 245).

## Kaavatilanne, suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

---

### Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa alueella on seuraavat merkinnät:

#### *Keskustatoimintojen alue (C, Punainen aluevarausmerkintä)*

*Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.*

#### *Taajamatoimintojen alue (Ruskea aluevarausmerkintä).*

*Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.*

#### *Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhyke (Sininen pampulaviiva)*

*Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudulla Pyhäjärven kytkeytyvä kaupunkimaisen asumisen ja virkistys- ja suojelun vyöhyke.*

#### *Kehittämissuositus:*

*Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää järvinäkymiä hyödyntäviä ratkaisuja ja laadukasta rakentamista, yleisessä käytössä olevan rantavyöhykkeen säilymistä ja toteutumista sekä sujuvaa ja esteetöntä liikumista alueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen. Alueen maankäyttöä tulee kehittää yhtenäisenä kokonaisuutena tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa.*

#### *Viheryhteys(vihreä katkoviiva)*

*Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.*

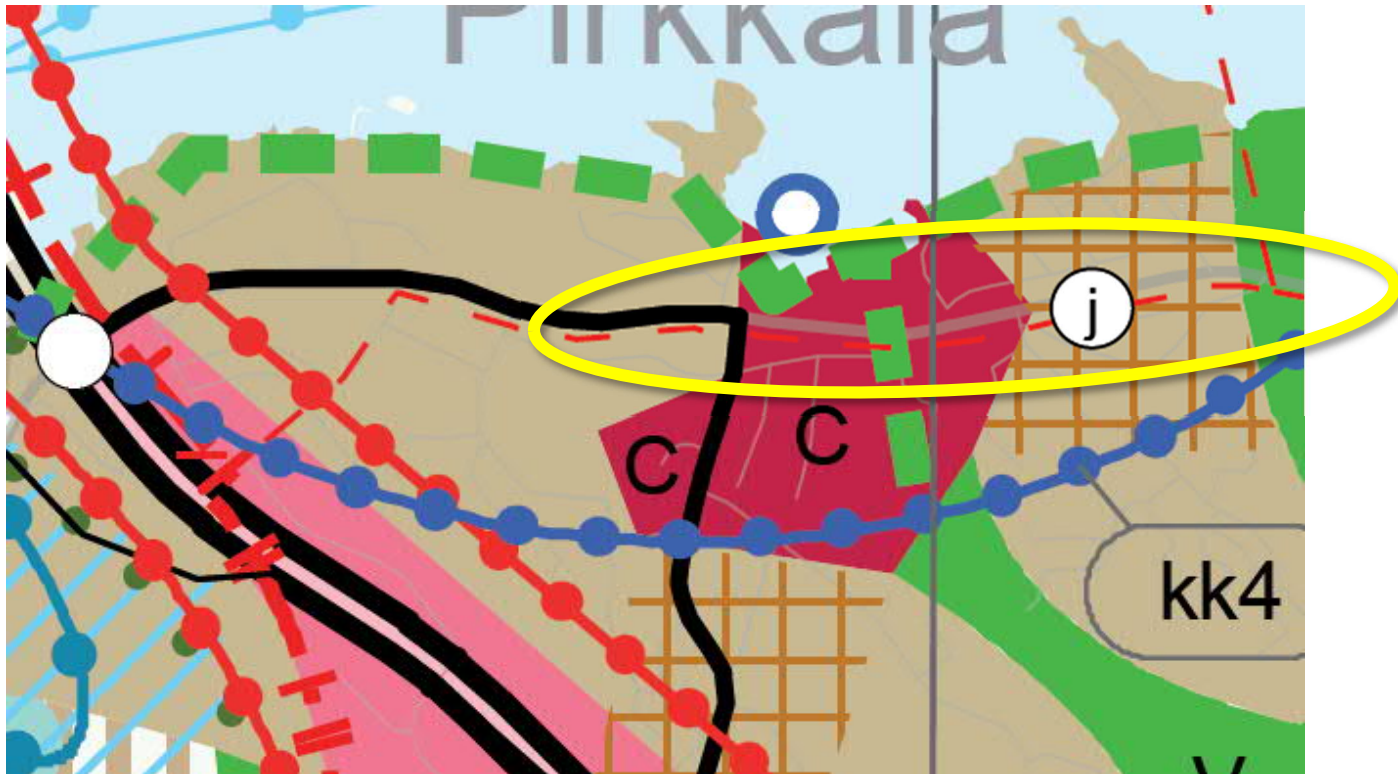
#### *Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Haikan asuinalue, tanssilava ja kartanon alue)*

*Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.*

Lisäksi Naistenmatkantietä koskien ovat merkinnät:

*Tärkeä Seutu- tai yhdystie (musta paksu viiva) ja Siirtoviemäri, ohjeellinen linjaus (j + punainen katkoviiva)*





Maakuntakaava 2040

### Yleiskaava

Alueella on voimassa Pirkkalan taajamayleiskaava 2020.



Taajamayleiskaava 2020.



Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä.

Maankäyttöä tulee tehostaa 300 metrin etäisyydellä joukkoliikennereitin varressa. Määräys ei koske alueita, jotka ovat yleiskaavassa merkitty ympäristöltään säilytettäväksi (/s). Alueidenkäyttötarkaisujen tulee olla sellaisia, että joukkoliikenteen saavutettavuus ja muut edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi ovat hyvät.



Seututie/pääkatu.



Kevyen liikenteen reitti.

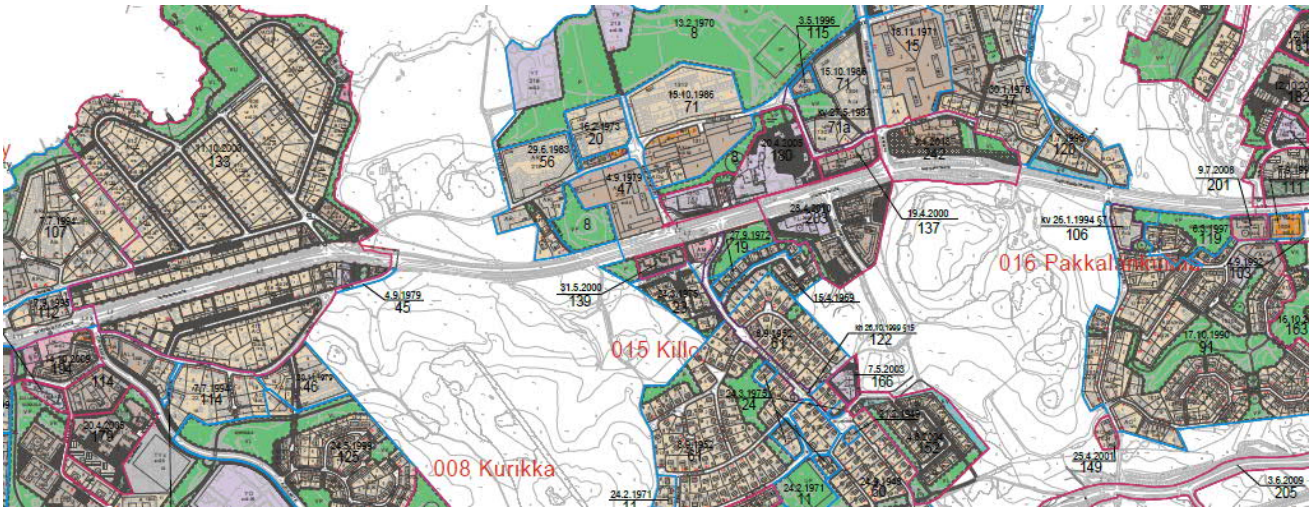
### Asemakaava

Alueella voimassa olevat asemakaavat ja merkinnät:

- Haikan asemakaava (nro 133) 11.10.2000, *Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen sallittu vain kaavassa osoitetussa kohdissa, LT; Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.*

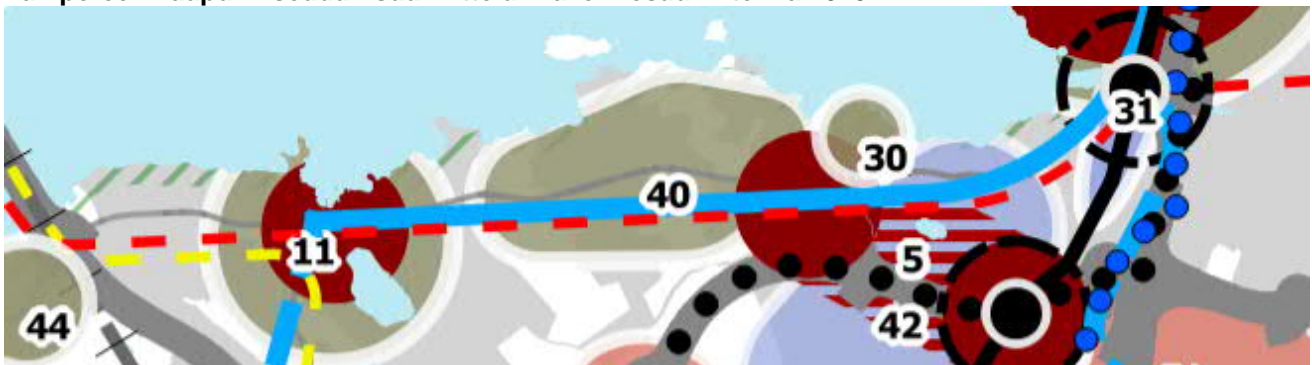


- Killon ja Nuolialan rakennuskaavan muutos ja laajennus (nro 47) 10.9.1979. *Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen. Ajoneuvoliittymää ei saa tehdä muualle kuin rakennuskaavassa erikseen osoitettuun kohtaan.*



Voimassa olevat asemakaavat.

### Tampereen kaupunkiseudun suunnittelu - rakennesuunnitelma 2040



--- Suunnittelualue	1 Alueen numero	— Raitiotie, 1. vaihe	••• Seudullinen runkobussi	Vuoden 2040 jälkeen toteutettavat alueet/hankkeet
Asemakaava-alue (2012)	Uusi/merkittävästi kehitettävä asuinalue	— Raitiotie, 2. vaihe	— Kehäbussi 1	Vuoden 2040 jälkeen toteutettavat alueet/hankkeet
Vihreyverkosto	Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue	— Lähijunaliikenne	— Kehäbussi 2	Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue 2040+
Seutukeskus	Uusi/merkittävästi kehitettävä asuin- ja työpaikka-alue	— Taajamajunaliikenne	••• Lentokenttäbussi	Uusi/merkittävästi kehitettävä asuin- ja työpaikka-alue 2040+
Aluekeskus	Osaamiskeskittymä	— Uusi ratayhteys	○ Joukkoliikenteen solmupiste	— Raitiotien laajenemisvaraus
Aluekeskuskokonaisuus	Lentoasema	● Juna-asema/seisake	— Uusi/parannettava tie	— Uusi/parannettava valtatie
Lähipalvelukeskus	Mahdollinen järjestelyrotapihan sijainti	—	—	

Ote rakennesuunnitelmasta. Pirkkalan keskusta on kohde 11.

### Maanomistus

Alueen pinta-ala on yhteensä n. 103 762 m<sup>2</sup>. Liikennealueet omistaa valtio.

### Suunnitelmat ja selvitykset

- Naistenmatkantien meluselvitys (Ramboll Oy, 2011)
- Naistenmatkantien (mt 3022) liikenneselvitys (Sito Oy, 2007, 2013)
- Pirkkala – liikenne-ennusteen päivitys vuodelle 2030, (Kalenoja, 2008)
- Erikoiskuljetusreittien kehittäminen Pirkkalan kunnan alueella, (Sito, 2009)
- Tampereen raitiotien seudullinen yleissuunnitelma, Ramboll/WSP 2021

## Vaikutukset ja niiden arviointi

Liikennealueen muutos katualueeksi ei aiheuta välittömiä maankäytöllisiä vaikutuksia ympäristöön. Kaavan vaikutuksia arvioidaan ehdotusvaiheessa.

## Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia asiassa ovat suunnittelualueen kiinteistön omistajat ja lähialueen asukkaat sekä toimijat, joiden olosuhteisiin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuvat etupäässä neuvotteluiden ja lausuntojen kautta. Asemakaavan laajennuksesta tiedotetaan Pirkkalainen lehdessä sekä seuraaville osapuolille:

- Kunnan hallintokunnat
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen kaukolämpötoiminta
- Elenia Oy
- Pirkanmaan Ely-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
- Muut ilmoituksensa mukaan

## Miten voi osallistua – miten suunnittelusta tiedotetaan?

Suunnitteluvaihe Tavoiteaikataulu	Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen	Tiedottaminen
<b>Aloitussvaihe ja valmistelu</b> 7-8/2022	Yleisten tavoitteiden asettelu, lähtötietojen kokoaminen OAS:n laadinta	Vireille tulo kaavoituskatsauksella tai erikseen Kunnanhallituksessa (KH). Viranomaisneuvottelut tarvittaessa (MRA 26§). Oas käsitellään ympäristölautakunnassa.	OAS:n riittävyyden arviointi. Suunnitelman riittävyydestä voi jättää kirjallisen mielipiteen.	OAS nähtävillä Kuulutus <b>kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta</b> . Kaavan vireilletulosta tiedotetaan Pirkkalainen -lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja kunnan www-sivuilla sekä kirjeitse mainituille viranomaistoille.
<b>Ehdotusvaihe</b> 9-12/2022	Kaavaehdotuksen laadinta	Kaavaehdotus käsitellään YMPLA:ssa ja KH:ssa joka asettaa ehdotuksen nähtävillä 30 pv. 2. Viranomaisneuvottelu (MRA 26§).	Mahdolliset muistutukset kirjallisesti nähtävilläolon aikana	<b>Ehdotus nähtävillä</b> kunnanvirastossa ja www-sivuilla Tiedottaminen Pirkkalainen -lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
<b>Hyväksymisvaihe</b> 1-3/2023	Kaavan hyväksymisen päätöksenteko (kunnanhallitus, valtuusto).	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä.	Mahdolliset valitukset Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.	Kuulutus <b>hyväksymispäätöksestä</b> lehdessä ja virallisilla ilmoitustauluilla.

## Kuka valmistele kaavaa ja mistä saa lisätietoa?

Asemakaavoitusta tekee Pirkkalan kunnan maankäyttö. Lisätietoja antavat

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen 050 303 4966  
Arkkitehti Mika Raatikainen 050 436 3968  
Sähköpostiosoite: [etunimi.sukunimi@pirkkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirkkala.fi)  
Käyntiosoite: Pirkkalan kunta  
Maankäyttö  
Suupantie 11  
33960 PIRKKALA

Suunnittelun etenemistä voi seurata netissä osoitteessa [www.pirkkala.fi](http://www.pirkkala.fi)

## **Miten mielipide tai muistutus annetaan?**

---

Mielipiteen tai muistutuksen voi jättää postitse vapaamuotoisella kirjeellä, sähköpostilla osoitteeseen ymparistoimenkirjaamo@pirkkala.fi tai käymällä henkilökohtaisesti maankäytön palvelupisteessä. Kommentointi sähköisessä muodossa on toivottavaa, koska se helpottaa viestien käsittelyssä prosessin eri vaiheissa.



## Asemakaavaprosessi

