



Haikan, Killon, Loukonlahden, Pakkalankulman ja Pereen asemakaavan muutos ja laajennus (nro 270)

Asemakaavaselostus EHDOTUS | 29.11.2022

1.1 Sisällysluettelo

1.1 Sisällysluettelo.....	3
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.2 Tunnistetiedot	4
1.3 Kaava-alueen sijainti.....	4
1.4 Kaavan tarkoitus.....	4
1.5 Luettelo selostuksen liitteistä.....	4
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	4
1.7 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2. LÄHTÖKOHDAT	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	6
3. SUUNNITTELUN VAIHEET	9
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
3.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	9
4. ASEMAKAAVA	11
4.1 Asemakaavan tavoitteet	11
4.2 Asemakaavan kuvaus.....	11
4.3 Kaavan vaikutukset.....	11
4.4 Ympäristön häiriötekijät	12
4.5 Kaavamerkinnot ja määräykset.....	12
4.6 Asemakaavan toteuttaminen.....	12

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavaselostus, joka koskee 29.11.2022 päivättyä asemakaavaehdotusta.

- Vireille tulo kaavoituskatsauksessa 2022, KH 30.5.2022 § 139,
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, YLa 24.08.2022 § 84,
- Asemakaavaehdotus: yhdyskuntalautakunta xx § x, kunnanhallitus xx § xx
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen xxx
- Lainvoimaisuuskuulutus xxx

1.2 Tunnistetiedot

HAIKAN, KILLON, LOUKONLAHDEN, PAKKALANKULMAN JA PEREEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Haikan asemakaavan muutos koskee Haikan asemakaava (nro 133) 11.10.2000, *Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen sallittu vain kaavassa osoitetussa kohdissa, LT; Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.* Muutetaan 11.10.2000 vahvistettua asemakaavaa nro 133.

Killon ja Nuolialan rakennuskaavan muutos ja laajennus (nro 47) 10.9.1979. *Kauttakulku-, sisääntuloja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen. Ajoneuvoliittymää ei saa tehdä muualle kuin rakennuskaavassa erikseen osoitettuun kohtaan. Muutetaan 10.9.1979 vahvistettua asemakaavaa nro 47.*

1.3 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuuosalue käsittää Naistenmatkantien liikennealueiksi kaavoitetut tien osat Kurikantien liittymästä Isomäentien liittymään. Loukonlahden, Pakkalankulman ja Pereen osa-alueilla Naistenmatkantie on osittain asemakaavoittamaton. Näiltä osin kaava-alueeksi on rajattu maantien kiinteistö rajojen mukaan ja kyseessä on uusi asemakaava.

Alueen pinta-ala on n. 103762 m².

1.4 Kaavan tarkoitus

Asemakaavoituksen tavoitteena on muuttaa rajauksen mukaiset Naistenmatkantien ja Lentoasemantien osat asemakaavallisesti liikennealueesta katualueeksi. Tällä mahdollistetaan tienpitäjän vaihtuminen Naistenmatkantien osalta välillä Kurikantie-Isomäentie. Samalla tavoitteena on osoittaa asemakaavakaduksi Naistenmatkantien toistaiseksi kaavoittamattomat osat.

1.5 Luettelo selostuksen liitteistä

1. Sijaintikartta, Pirkkalan taajama yleiskaava 2020
2. Ote voimassa olevista asemakaavoista
3. Rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö, pystyilmakuva 2018
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 29.11.2022
5. Asemakaavakartta a4-pienennös, luonnos
6. Lausunnot OAS:sta

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Tekniset verkostot ja katusuunnitelmat, kunnallistekniikan osasto, alueen energiayritykset,
- Maarekisteritiedot, maanmittaustoimiston aineisto 2018,
- Viisto- ja pystyilmakuvat, 2000-2017, Lentokuva Vallas Oy, Lentokuva Kurikka, sekä Terratek Oy
- Naistenmatkantien (mt 3022) liikenneselvitys, Sito Oy, 2007-09,
- Väestötiedot, Tilastokeskus 2021
- Pirkkala-liikenne-ennusteen päivitys vuodelle 2030, Kalenoja 2008

- Erikoiskuljetusreittien kehittäminen Pirkkalan kunnan alueella, Sito 2009
- Tampereen raitiotien seudullinen yleissuunnitelma, Ramboll/WSP 2021

1.7 Kaavaprosessin vaiheet

Alueen kaavoitus on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksella. Yhdyskuntalautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville, minkä jälkeen laaditaan asemakaavaehdotus. Kunnanhallitus käsittelee asemakaavaehdotuksen ja laittaa sen nähtäville. Tällöin on osallisilla mahdollista antaa ehdotuksesta muistutus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot. Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen johdosta tehtävien tarkistusten jälkeen kaavan hyväksyy valtuusto. Valtuuston päätös on lainvoimainen 30 vrk kulluttua päätöksen julkistamisesta kuulutuksella (MRA 93§), mikäli siitä ei ole valitettu Hämeen hallinto-oikeuteen.

2. Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Kokonaisrakenne, taajamakuva ja luonnonolot

Nykyinen kokonaisrakenne on esitetty liitteessä 3, ”rakennettu ympäristö”. Kuvasta käy ilmi maantien linjauksen liittyminen alueella sekä suunnittelualueen ja ympäristön nykyinen rakennuskanta.

Rakennukset

Alueelle ei sijoitu rakennuksia.

Luonnonolot

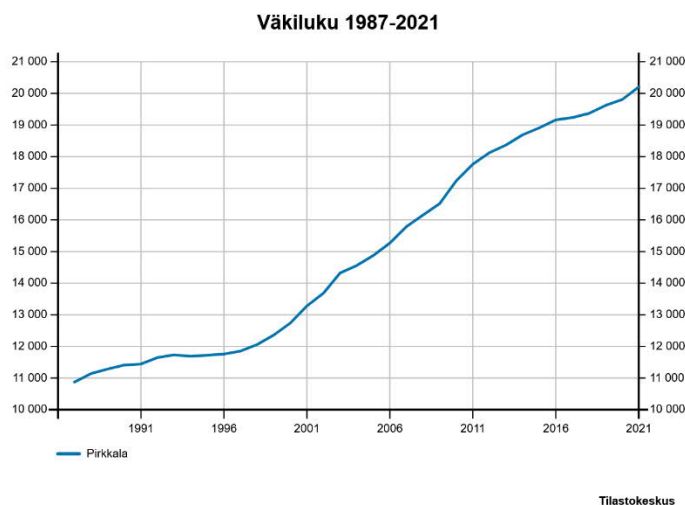
Alue rajautuu rakennettuihin kiinteistöihin tai puistoalueisiin ja on rakennettua liikennealuetta vierialueineen. Aluerajaukseen sisältyy Naistenmatkan korttelin 700 rakentamaton, osittain parkkipaikaksi tasattu kulttuuria palvelevien rakennusten tontti 1. Kiertoliittymän pohjoispuolinen alueen osa on puustoinen ja maasto viettää voimakkaasti pohjoiseen.

Asuminen, palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Alue sijoittuu keskeiselle paikalle kuntakeskukseen. Varsinaiselle aluerajaukselle ei sijoitu mitään toimintoja liikenteen lisäksi.

Väestön rakenne ja kehitys

Väestö on kunnassa lisääntynyt oheisen taulukon mukaisesti. Väestön kasvu todennäköisimmin jatkaa vahvaa kasvua, joten liikenne tulee joka tapauksessa lisääntymään entisestään myös Naistenmatkantien alueella.



Kuva 1. tilastot

Liikenne

Naistenmatkantien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL, henkilöautot) vuonna 2017 (2012) on ollut 9022 (8680) ajoneuvoa vuorokaudessa. Ennuste vuodelle 2020 on 9900-10200 ajoneuvoa/vrk sekä vuodelle 2030 10500-10900, (Ely 2018, Liikenneselvitys yk2020; 2012, Sito.)

Tekninen huolto

Alueelle sijoittuu Tampereen sähkölaitoksen maakaasu- ja kaukolämpöverkkoa, Elisan, DNA:n ja Telian tietoliikennekaapeleita sekä Tampereen veden vesi- ja viemäriverkostoa ja Elenia Oy:n sähköverkkoa.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei ole ympäristönsuojelukohteita. Vilkasliikenteinen Naistenmatkantie itsessään on liikennemelun lähde ja häiriötekijä lähikiinteistöille.

Maanomistus

Liikennealueet omistaa pääosin valtio. Muilta osin maanomistajana on kunta.

2.2 Suunnittelutilanne

Valtioneuvoston alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

VAT:n tavoitteet on ryhmitelty viiteen ryhmään:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 § 2. mom. mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa alueella on seuraavat merkinnät:

Keskustatoimintojen alue C (punainen aluevarausmerkintä)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

Taajamatoimintojen alue (Ruskea aluevarausmerkintä).

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistyksen ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Pyhäjärven ympäristön kehittämissuositus

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudulla Pyhäjärven kytkeytyvä kaupunkimaisen asumisen ja virkistyksen laatuvoimavaroja.

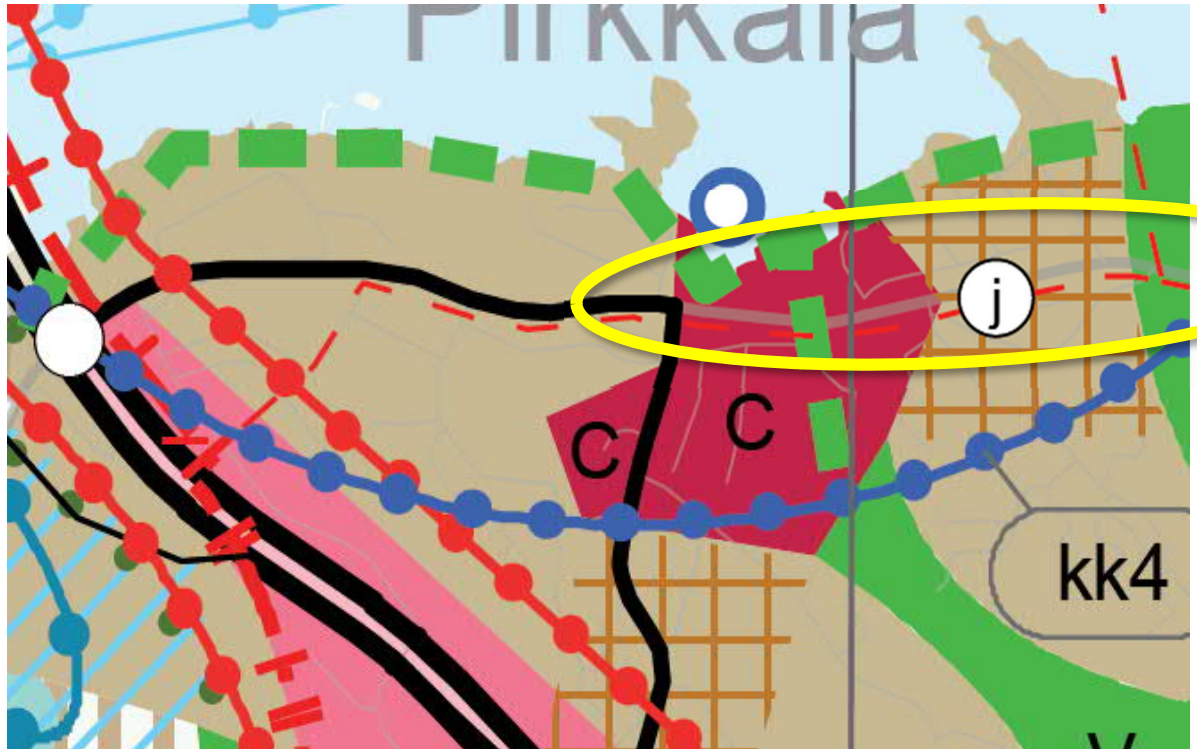
Kehittämissuositus:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää järvinäkymiä hyödyntäviä ratkaisuja ja laadukasta rakentamista, yleisessä käytössä olevan rantavyöhykkeen säilymistä ja toteutumista sekä sujuvaa ja esteetöntä liikkumista alueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön

arvojen säilymiseen. Alueen maankäyttöä tulee kehittää yhtenäisenä kokonaisuutena tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa.

Siertoviemäri

Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät seudullisesti merkittävät viemäriyhteydet.



Kuva 2, maakuntakaava.

Taajamayleiskaava 2020

Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa yleiskaava 2020:ssä alue on osoitettu merkinnällä Kerrostalovaltainen asuinalue (AK) sekä Pientalovaltainen asuinalue (AP).

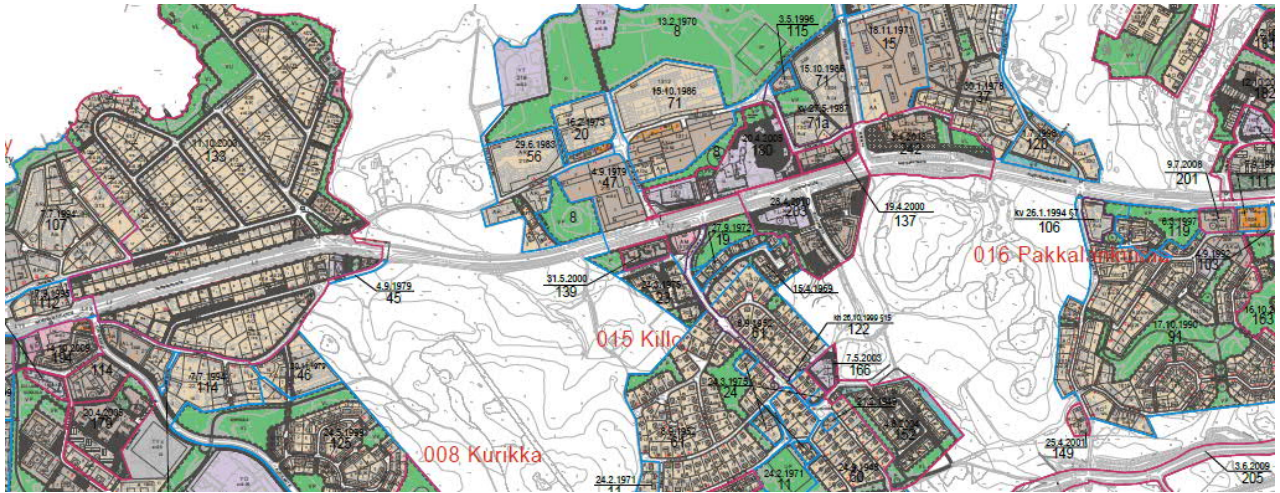


Kuva 3. Ote taajama yleiskaavasta 2020.

Asemakaava

Alueella voimassa olevat asemakaavat ja merkinnät:

- Haikan asemakaava (nro 133) 11.10.2000, *Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen sallittu vain kaavassa osoitetussa kohdissa, LT; Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.*
- Killon ja Nuolialan rakennuskaavan muutos ja laajennus (nro 47) 10.9.1979. *Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen. Ajoneuvoliittymää ei saa tehdä muualle kuin rakennuskaavassa erikseen osoitettuun kohtaan*



Kuva 4. Asemakaavayhdistelmä.

Rakennusjärjestys

Pirkkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2017.

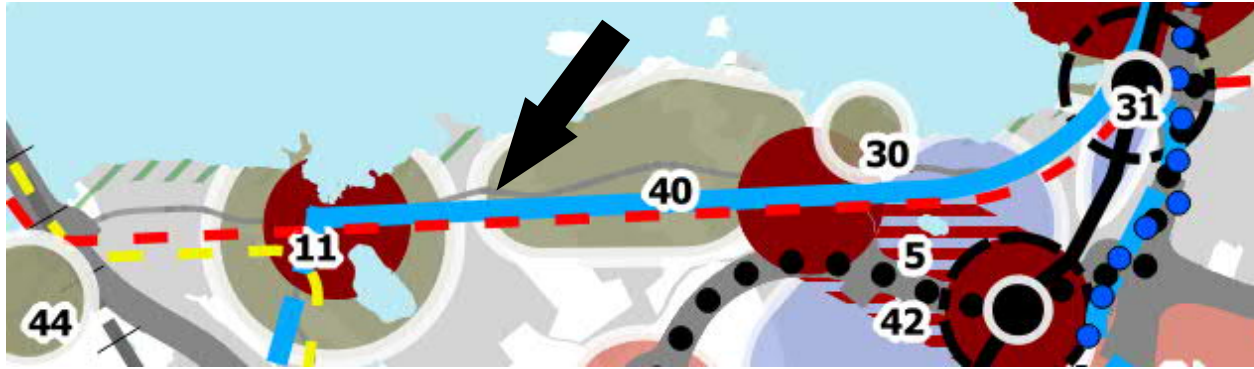
Rakennuskiellot

Aluetta koskien ei ole rakennuskieltoja.

Päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat

Seutuhallitus hyväksyi osaltaan *rakennesuunnitelman 2040* joulukuussa 2014. Pirkkalan kunnanvaltuusto hyväksyi rakennesuunnitelman 16.2.2015 § 3. Rakennesuunnitelma 2040 on Tampereen kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen kehitystä pitkällä tähtäimellä ohjaava strateginen suunnitelma. Siinä tarkastellaan seudun taajamarakennetta taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväksi sekä arjen sujuvuutta edistäväksi kokonaisuutena.

Tärkeitä osia ovat esimerkiksi raideliikennettä ja palveluverkkoa koskevat seudulliset ratkaisut sekä monipuolinen asuntotuotanto. Kunnat huomioivat rakennesuunnitelman kaavoissaan, liikenteen ja palveluverkon suunnitelmissaan sekä asuntotuotannossaan. Rakennesuunnitelmassa varaudutaan 2000-luvulla toteutuneeseen väestönkasvuun jatkumiseen, eli hieman yli 4000 asukkaan vuotuisen kasvuun. Seudulla arvioidaan olevan noin 480 000 asukasta vuonna 2040. Uusia asuntoja tarvitaan noin 91 000 kappaletta. Asuntorakentamisen painopistealueet ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Pääosa uusista asunnoista sijoittuu kuntien keskustoihin ja muihin vahvoihin alueellisiin keskuksiin, mukaan lukien lähijunan asemansuodille sekä seudullisten raitiotie- ja bussiyhteyksien varrella. Asuinympäristöistä tehdään houkuttelevia monipuolisella asuntotuotannolla. Yhdyskuntarakenteen täydentyminen parantaa myös kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita.



Kuva 5. Rakennesuunnitelma 2040.

Ko. suunnittelualue sijoittuu rakennesuunnitelmassa numerolla 11 merkityn kohdalle (Pirkkalan kuntakeskus) reunalle, jolla on merkintä *keskukset*. Lisäksi rakennesuunnitelman merkinnät kehäbussit 1 ja 2 sivuavat suunnittelualuetta.

MAL-aiesopimus 2020-2023

Sopimus on jatkoa 2019 päättyneelle MAL-sopimukselle. Sen päätavoitteena on edistää eheää ja toimivaa yhdyskuntarakennetta, riittävää asuntotuotantoa ja kestäviä kulkumuotoja kaupunkiseudulla. Sopimus vahvistaa kuntien keskinäistä yhteistyötä myös kansallisten tavoitteiden, kuten Hiilineutraali Suomi –tavoitteen saavuttamisessa.

Kaavoituskatsaus

Asemakaavamuutos on Pirkkalan kunnan vuoden 2022 kaavoituskatsauksen kohde numero 270.

Pohjakartta

Pohjakarttakuvaus on suoritettu 22.4.2007. Kehätien osalta on tehty täydennyskuvaus 2009. Em. aineistosta on laadittu pohjakartta vuosina 2007 – 2010. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset ja sen on hyväksynyt 22.5.2022 maanmittausinsinööri Jouko Lehto.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan tarve perustuu valtion tarpeeseen luovuttaa hallinnoimiaan tiealueita kunnalle alueen asemakaavoituksen yhteydessä ja tien luonteen muuttuessa kunnan sisäistä liikennettä palvelevaksi. Naistenmatkaintien osuudella Lentoasemantien risteyksestä itään merkintä tärkeänä seutu- tai yhdystienä on maakuntakaava 2040:ssa poistunut. Kunta ei voi vastaanottaa tiealuetta, mikäli asemakaava ei ole vireillä.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on laittanut asemakaavan vireille kaavoituskatsauksella 2022. Yhdyskuntalautakunta käsiteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan YLa 24.08.2022 § 84, ja hyväksyi sen jatkovalmistelujen pohjaksi sekä asetti sen nähtäville.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia asiassa ovat suunnittelualan lähiasukkaat sekä toimijat, joiden olosuhteisiin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuvat etupäässä neuvotteluiden ja lausuntojen kautta sekä kaavoituksesta tiedottamalla eri vaiheissa. Asemakaavan laajennuksesta tiedotetaan seuraaville osapuolille:

- Alueen maanomistajat
- Naapuritonttien omistajat
- Kunnan hallintokunnat
- Pirkanmaan maakuntamuseo

- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Elenia Oy
- Tampereen sähkölaitos
- Tampereen vesi liikelaitos
- Pirkanmaan Ely-keskus
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
- Muut ilmoituksen mukaan

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saadut palautteet nähtävillä oloajalta, 7.9.–7.10.2022, ovat alla.

Palautteen OAS:sta jätti Pirkanmaan Ely-keskus ja Pirkanmaan liitto. Vanhusneuvosto totesi ettei sillä ole kaavamuutokseen huomautettavaa.

Alustavat lausunnot Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan:

Pirkanmaan ELY-keskus, Paula Piirainen 14.9.2022

Asemakaavoituksen tavoitteena on muuttaa vaiheittain koko Naistenmatkantie asemakaavallisesti katualueeksi.

Tällä kaavamuutoksella ja laajennuksella mahdollistetaan em. tienpitäjän vaihtuminen Naistenmatkantien osalta välillä Kurikantie-Isomäentie. Muilta osin Naistenmatkantien katualueen kaavamuutokset on jo joko toteutettu asemakaavoin tai odottavat valtuustokäsittelyä (kaava nro 245).

Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkkalan kunta ovat sopineet, että Naistenmatkantie (maantie 3022) siirtyy 1.10.2023 maanteiden talvihoitourakan alkaessa Pirkkalan kunnan omistukseen ja hoitoon. Tämä edellyttää koko em. tiejaksolla asemakaavojen muuttamista tai uuden asemakaavan laatimista siten, että tie on merkitty katumerkinnällä.

Tämän asemakaavan ja muiden Naistenmatkantiellä vireillä olevien asemakaavojen hyväksymisen ja lainvoimaisuuden jälkeen Pirkkalan kunnan tulee tehdä Naistenmatkantielle maankäyttö- ja rakennuslain 86a§ mukainen kadunpitopäätös, jonka jälkeen maantien alue nk. tiekiinteistö siirtyy erikseen tehtävällä kiinteistötoimituksella korvauksetta Pirkkalan kunnan omistukseen.

Pirkanmaan ELY-keskus toivoo asemakaava- ja kaavamuutosprosessien sekä kadunpitopäätöksen viivytyksetöntä etenemistä siten, että Naistenmatkantien omistus on siirtynyt Pirkkalan kunnalle hyvissä ajoin ennen edellä kerrotun tien hoitovastuun siirtymistä ELY-keskukselta kunnalle 1.10.2023.

Pirkanmaan liitto, Hanna Djupsjöbacka 16.9.2022

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei tässä vaiheessa virallista lausuntoa ko. kaava-aineistosta.

Teknisluonteisena tarkistuksena esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kuitenkin seuraavaa:

- Maakuntakaava (s.4) / täydennetään puuttuva merkintä: Viheryhteys
- Maakuntakaava (s.4) / täydennetään puuttuva merkintä: Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (*Haikan asuinalue, tanssilava ja kartanon alue*)
- Suunnitelmat ja selvitykset (s.6) / lisätään selvityksiin *Tampereen raitiotien seudullinen yleissuunnitelma (19.2.2021)*
- Osalliset ja sidosryhmät (s.6) / lisätään osallisten joukkoon Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

Asemakaavaehdotus, lausunnot ja muistutukset

Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei tarvitse järjestää, sillä asemakaavan laajennus on maakuntakaavan ja Pirkkalan kunnan yleiskaavan mukainen. Viranomaisia kuullaan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa lausuntopyyntöin.

4. Asemakaava

4.1 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on muuttaa rajauksen mukaiset Naistenmatkantien ja osat asemakaavallisesti liikennealueesta katualueeksi. Tällä mahdollistetaan tienpitäjän vaihtuminen Naistenmatkantien osalta välillä Kurikantie-Isomäentie. Samalla tavoitteena on osoittaa asemakaavakaduksi Naistenmatkantien toistaiseksi kaavoittamattomat osat.

4.2 Asemakaavan kuvaus

Asemakaavaehdotus

Kaavamuu- ja laajennusalue on osoitettu katualueeksi.

Mitoitus

Asemakaavamuu- ja laajennusalueen muodostuvien aluevarausten pinta-alat ovat seuraavassa taulukossa:

Tontti	Käyttötarkoitus	pinta-ala	rakennusoikeus
Katualuetta		103762 m ²	
yhteensä		103762 m ²	

Liikenne

Naistenmatkantiehen rajoittuvat, asemakaavarajauksen ulkopuoliset korttelialueet on varustettu liittymäkiellolla. Asemakaavalla ei luoda uusia liittymiä katualueelle.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset ovat asemakaavakartassa.

4.3 Kaavan vaikutukset

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava. Asemakaava toteuttaa yleiskaavaa.

Asemakaavan vaikutukset muodostuvat liikennealueen muutoksesta katualueeksi sekä osalla aluetta asemakaavoittamattoman, mutta olemassa olevan Naistenmatkantien muuttumisesta asemakaavakaduksi. Vaikutukset ovat hallinnollisia, ei maankäytöllisiä. MRa:n 1 § mukaisin kriteerein tarkasteltuna, joiden mukaan asemakaavojen vaikutuksia tavanomaisesti tarkastellaan, vaikutukset jäävät vähäisiksi tai niitä ei ole. Hallinnollisena keskeisenä vaikutuksena on mahdollisuus katualueen siirtymisestä kunnan hallintaan myöhemmin tehtävin päätöksin sen muuttuessa asemakaavakaduksi. Edellä mainitusta johtuen kaavan välillisiä seurannaisvaikutuksia on mahdollisuus Naistenmatkan katualueen ja sen välittömän ympäristön maankäytön joustavampaan suunnitteluun kunnan sisäisenä suunnitteluprosessina tulevaisuuden asemakaavahankkeissa sekä katusuunnittelussa, kun valtio ei ole enää osallinen suunnittelussa.

Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Ei merkittäviä vaikutuksia.

Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon sekä kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Ei vaikutusta.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Käyttötarkoitukset eivät muutu nykyisestä.

Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Ei merkittäviä vaikutuksia.

Kaupalliset vaikutukset

Välillisenä vaikutuksena voidaan nähdä joustavampi mahdollisuus liittymäjärjestelyiden muutoksiin jatkossa.

4.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutosalueelle ei kohdistu ympäristöhäiriöitä. Naistenmatkantie itsessään aiheuttaa liikennemelua vaikutusalueellaan. Kunta seuraa liikennemäärien kehitystä ja ryhtyy meluntorjuntatoimenpiteisiin tarpeen mukaan.

4.5 Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat liitteenä olevassa asemakaavakartassa.

4.6 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan muutos ja laajennus ei laukaise välitöntä toteutussuunnittelua. Alueen katusuunnittelusta ja toteutuksesta vastaa yhdyskuntapalvelut. Tavoitteena on saada asemakaava ehdotusvaiheeseen 2022 ja valtuuston hyväksymäksi keväällä 2023.

Pirkkalassa 29.11.2022

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen

Arkkitehti Mika Raatikainen