

Muistio nimimerkkikuorien avaamisesta koskien Turrin asuntokorttelia 122.

Aika 19.9.2022 klo 8.10
Paikka Partolan toimipiste, Saapastie 2, 33950 Pirkkala
Osallistujat Juha-Matti Asikainen, maankäyttöinsinööri
Satu Naskali, tekninen avustaja
Katri Virkkunen, kunnanhallituksen edustaja

Turrin kunnanosan korttelin 122 tontinluovutusmenettelyyn saapui määräaikaan mennessä kuusitoista (16) yleissuunnitelmaa nimimerkillä varustettuna. Hakemuksen mukana oli nimimerkillä varustettu suljettu kuori, jossa on osallistujan tiedot sekä muistitikku, jolla on yleissuunnitelmat pdf-muodossa.

Kunnan työryhmä arvioi korttelisuunnitelmat ennen nimimerkkikuorien avaamista. Työryhmä laati suunnitelmista arviointipöytäkirjan 15.9.2022.

Nimimerkkikuoret avattiin 19.9.2022 ja ne ovat aakkosjärjestyksessä nimimerkin mukaan.

Nimimerkki	Suunnitelman antaja ja sp-osoite
"Hansa"	T2H Pirkanmaa Oy/paulus.hekkala@tsh.fi
"Jokeri"	Avain Yhtiöt Oy ja Marvea Oy / peter.hellman@avainyhtiöt.fi
"Kaupunkikilä"	Tikirak ja Yh-kodit jouni.walden@tikirak.fi
"Nomparellit"	Peab Oy /mika.rauhala@peab.fi
"Palapeli"	Gradina Oy /heikki.majuri@gradina.fi
"Pfeilspitze"	Tikirak ja Yh-kodit /jouni.walden@tikirak.fi
"Pirkkalan Fokka"	JHS-rakenne Oy /mikko.sammalisto@jhs-rakenne.fi
"Popturri"	Pohjola Rakennus Oy /erkki.ikonen@pohjolarakennus.fi
"Quadrigemino"	VRP Länsi-Suomi Oy /ilikka.hjerppe@vrp.fi
"Ritaripiha"	SRV Rakennus Oy/henri.sulakivi@srv.fi
"Rosina"	Pajala Länsi-Suomi Oy /susanne.raukola@pajala-yhtiöt.fi
"Ruska"	Arkta Rakennus Oy /timo.ristimaki@arkta.fi
"Säde"	PROY Oy ja Ta-asumisoikeus /lari.hakanen@proyoy.fi
"Turrino"	Lapti Oy ja Asuntosäätiö sr/manu.lainio@lapti.fi
"Valiant"	Mangrove Oy /ari.hannonen@mangrove.fi
"Vernazza"	Jatke Pirkanmaa Oy, Ahti Invest Oy ja A-Kruunu Oy /anssi.kankanpaa@jatke.fi

Muistion vakuudeksi


Juha-Matti Asikainen
maankäyttöinsinööri


Satu Naskali
tekninen avustaja

TONTINLUOVUTUSKILPAILU TURRI, PIRKKALA

NIMIMERKKI 'ROSINA'

TYÖRYHMÄ

Pajala Länsi-Suomi Oy
3142801-8
Saarelankuja 3
33 250 Tampere

Susanne Raukola Hankekehittäjä +358 50 324 2411
susanne.raukola@pajala-yhtiot.fi

ARKKITEHTITOIMISTO NEVA OY

Kyttälänkatu 1
33 100 Tampere
etunimi.sukunimi@neva.fi

Petteri Neva	Tj., Arkkitehti SAFA	+358 40 513 6966
Aleksi Haho	Arkkitehti SAFA	
Jurkka Pöntys	Arkkitehti SAFA	
Jani Sarkkoma	Arkkitehti SAFA	
Nina Timonen	Arkkitehti SAFA	
Katarina Varis	Arkkitehti SAFA	
Arto Vehviläinen	TkK (Arkkitehti)	

Suunnitelmien tekijänoikeus Arkkitehtitoimisto Neva Oy

KILPAILUTYÖ: "VALIANT"

YHTEYSTIEDOT

Tontinluovutuskilpailun osallistuja - perustajaurakoitsija:

Mangrove Oy
Polttimonkatu 4,
33210 Tampere
Y-tunnus 0995025-6

Yhteyshenkilö:
Ari Hannonen, suunnittelujohtaja
ari.hannonen@mangrove.fi
p. 046 922 8895

Rakennuttaja:

Mangrove Rakennuttaja Oy
Polttimonkatu 4,
33210 Tampere
Y-tunnus 3177660-2

Yhteyshenkilö:
Sami Lehto, toimitusjohtaja
sami.lehto@mangrove.fi
p. 040 582 4182

Arkkitehti:

Arkkitehtitoimisto AJAK Oy
Paciuksenkaari 19 B,
00270 Helsinki
Y-tunnus 2390014-0

Yhteyshenkilö:
Jarkko Kettunen, arkkitehti
jarkko.kettunen@ajak.fi
p. 044 531 3160

Yhteystiedot | ”Vernazza”

Osallistumme Pirkkalan tontinluovutuskilpailuun Turri – Soukonlahti yhteenliittymällä, johon kuuluvat

Jatke Pirkanmaa Oy

Ahti Invest Oy

A-Kruunu Oy

Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy

Yhteyshenkilömme kilpailussa on **Anssi Kankaanpää** p. 050 577 1530 & sähköposti anssi.kankaanpaa@jatke.fi

Lisätietoa toimijoista

Jatke Pirkanmaa Oy

Jatke rakentaa ihmisille koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Jatkeelle on tärkeää, että perusasiat ovat kunnossa – aikatauluissa tai kustannuksissa ei tule yllätyksiä, ja aina tehdä se, mitä asiakkaan tai yhteistyökumppanin kanssa on yhdessä sovittu.

Ahti Invest Oy

Ahti Invest on kiinteistökehitys- ja -sijoitusyhtiö, joka rakennuttaa asuinkiinteistöjä, investoi pitkäjänteiseen aluekehitykseen sekä kehittää liiketiloihin arvoa tuottavia konsepteja yhdessä asiakkaidensa kanssa. Ahti pyrkii aina räätälöimään hankkeensa alueen luomat mahdollisuudet sekä kohderyhmän tarpeet huomioiden. Ahti Invest toimii mm. Evli Residential II -asuntorahaston hankekehittäjänä ja kehittää hankkeita myös muille institutionaalisille sijoittajille ja sijoittajaryhmille.

A-Kruunu Oy

A-Kruunu on valtion omistama yleishyödyllinen asuinkiinteistöjen omistaja ja rakennuttaja. A-Kruunu tarjoaa asukkailleen kohtuuhintaisia omakustannusperusteisia vuokra-asuntoja mm. Helsingin, Tampereen ja Turun seuduilla. Asunnot rakennutetaan omaan omistukseen korkotukilainalla (pitkä korkotuki). A-Kruunu toteuttaa hankkeissaan kohtuuhintaisia, toimivia, teknisesti ja ekologisesti kestäviä asuntoja sekä korkeatasoista kaupunkiympäristöä.

Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy

Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy perustettiin vuonna 1985 Tampereelle. Toimiston vahvuuksiin kuuluvat laaja arkkitehtisuunnittelun ja rakentamisen kokemus, kokenut ja rutinoitunut henkilökunta sekä hyvässä yhteistyössä sujuneet toimeksiannot. Esimerkkejä toimiston viime vuosien suunnittelutöistä ovat useamman asuintalon muodostamat kortteliratkaisut Kapellimestarin piha, Hervantajärven kortteli sekä Tesoman Kontio Tampereella, Pikku Venetsia Pirkkalan Pereessä ja Myllykortteli Lempäälässä.

“Pirkkalan Fokka”

JHS-Rakenne Oy
Mikko Sammalisto
0400 810 2244
mikko.sammalisto@jhs-rakenne.fi

Pirkkala Turrin tontinluovutuskilpailu

TURRINO

Yhteystiedot

- **Rakennusliike Lapti Oy**
 - Yhteyshenkilö: Manu Lainio, hankekehityspäällikkö
 - 050 3360363
 - manu.lainio@lapti.fi

- **Asuntosäätiö sr**
 - Yhteyshenkilö: Katariina Haigh, hankekehitysjohtaja
 - 050 5290190
 - katariina.haigh@asuntosaatio.fi

- **BST- Arkkitehdit Oy**
Työryhmä:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:
Juulia Juselius, arkkitehti M.Sc.
040 8671847
juulia.juselius@bst-ark.fi

Ida Väänänen, arkkitehti SAFA
050 5687091
ida.vaananen@bst-ark.fi

Turri – Soukonlahti Tontinluovutus

31.8.2022

Työ: "POPTURRI"

Pohjola Rakennus Oy Suomi

Voimakatu 18

33100 Tampere

yhteyshenkilö: Erkki Ikonen, erkki.ikonen@pohjolarakennus.fi; p. 050 539 7068

nomparellit

Peab Tampere

Mika Rauhala
Peab Tampere
Åkerlundinkatu 11 A 2
33100 Tampere

040 5016 800
mika.rauhala@peab.fi

Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy

Anna Helamaa
Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy
Finlaysoninkuja 9
33210 Tampere

040 701 7797
anna.helamaa@ark-ak.com

Työryhmä

Ville Lahtinen, arkkitehti SAFA
Anna Helamaa, arkkitehti SAFA

Tekijänoikeuden haltija

Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy

"palapeli"

Rakennusliikkeen yhteystiedot:

GRADINA OY

Heikki Majuri

+358 40734 2934

Federleyinkatu 9 LH 1

33400 Tampere

Nimimerkki:

Kaupunkikylä

Tekijät:

Rakennusliike Tikirak Oy
Kannistontie 2
36220 KANGASALA

Yhteyshenkilö: Jouni Walden / jouni.walden@tikirak.fi / 050 573 7007

YH Kodit Oy
Aleksis Kiven katu 26
33200 TAMPERE

Yhteyshenkilö: Petro Saraste / petro.saraste@yhkodit.fi / 050 313 9930

tafkaoo architects Oy
Konepajankuja 1
00510 HELSINKI

Yhteyshenkilö: Joakim Breitenstein / jb@tafkaoo.com / 040 518 2518

Nimimerkki:

Pfeilspitze (Nuolenkärki)

Tekijät:

Rakennusliike Tikirak Oy
Kannistontie 2
36220 KANGASALA

Yhteyshenkilö: Jouni Walden / jouni.walden@tikirak.fi / 050 573 7007

YH Kodit Oy
Aleksis Kiven katu 26
33200 TAMPERE

Yhteyshenkilö: Petro Saraste / petro.saraste@yhkodit.fi / 050 313 9930

tafkaoo architects Oy
Konepajankuja 1
00510 HELSINKI

Yhteyshenkilö: Joakim Breitenstein / jb@tafkaoo.com / 040 518 2518

Kilpailutyö "HANSA"

T2H Pirkanmaa Oy

Paulus Hekkala

044 029 3395

paulus.hekkala@t2h.fi

RITARIPIHA



RITARIPIHA on yhdessä SRV Rakennus Oy:n ja oululais-helsinkiläisen Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy:n suunnittelema kilpailuehdotus Pirkkalan kunnan järjestämään Turrin alueen korttelin 122 tontinluovutuskilpailuun.

SRV on rakennusalan kehittäjä ja uudistaja. Pyrkimyksemme on luoda uusi elinkaariviisas todellisuus, jossa rakentamisen ratkaisut turvaavat yhtä aikaa hyvinvoinnin, taloudellisen arvon sekä tilojen käyttäjien, asukkaiden ja ympäristön edun – vuosiksi ja sukupolviksi eteenpäin. Tuomme aidon yhteistyön ja innostuksen jokaiseen kohtaamiseen. Vastuullisuus näkyy kaikessa toiminnassamme.

Kanttia2 on oululais-helsinkiläinen arkkitehtitoimisto, jonka osaamisen muodostaa 35-henkinen tiimimme arkkitehtejä, sisustusarkkitehtejä ja muotoilijoita. Meitä kiinnostavat erityisesti arkkitehtuurin keinot luoda muutosta, tunnetta ja identiteettiä tilalle. Uskomme, että katsomalla asioita uudelta kantilta voimme haastaa koko alaamme. Työmme perustuu aitoon haluun kuunnella ja ymmärtää tilankäyttäjää ja asiakastamme. Hyvin tehdyn taustatyön pohjalta monialainen tiimimme pystyy tarjoamaan luovia ja perusteltuja ratkaisuja - näkemystä.

Yhteystiedot:

SRV Rakennus Oy/ Sisä-Suomi
Tampellan Esplanadi 2, 33100 Tampere
Henri Sulankivi
henri.sulankivi@srv.fi, 040-8207228

Ehdotuksen "SÄDE" työryhmä



PROY Oy, y-tunnus 3154077-1
Lapinniemenranta 2, 33900 Tampere

Yhteyshenkilö:
Lari Hakanen
e-mail: lari.hakanen@proyoy.fi
GSM: +35850 473 6440

Asumistuote:
Vapaa rahoitteiset asunnot



TA-Asumisoikeus Oy, y-tunnus 0813688-5
Tuomiokirkonkatu 34 B, 33100 Tampere

Yhteyshenkilö:
TA-Rakennuttaja Oy
Eija Helin, rakennuttajapäällikkö
e-mail: eija.helin@ta.fi
GSM: +35850 3421 543

Asumistuote:
Asumisoikeusasunnot, ARA:n pitkä korkotuki

"QUADRIGEMINO" ehdotus:

VRP Länsi-Suomi Oy

Yhteyshenkilö:

Ilkka Hjerppe

Hankekehityspäällikkö

VRP Länsi-Suomi Oy

Postikatu 7 A 2

33100 Tampere

puh. 040 3100 333

ilkka.hjerppe@vrp.fi

www.vrp.fi

SUUNNITELMAEHDOTUS, TYÖNIMI "RUSKA"

YHTEYSTIEDOT:

Arkta Rakennus Oy
Y-tunnus 0987861-0
Työväentalontie 3 A 4, 33470 Ylöjärvi

Timo Ristamäki,
Rakennuttajapäällikkö
040-7511627
timo.ristamaki@arkta.fi

SUUNNITTELIJAT:

Jarkko Niskanen, Arkkitehti

Arkkitehtuuritoimisto Vihanto & Co Oy
Satakunnankatu 33b, 33210 Tampere
jarkko.niskanen@arkvihanto.fi
050 5628622

Turrin Jokeri

Nimimerkin takana olevat tahot

Hankkeeseen ryhtyvä rakennuttajataho



Sopimusasiat



Varatoimitusjohtaja
Leon Kärnä
044 421 0404
leon.karna@marvea.fi

Suunnitteluasiat



Hankekehitysjohtaja
Harri Kiviranta
044 335 1139
harri.kiviranta@marvea.fi

Hankkeeseen ryhtyvä rakennuttajataho



Sopimus- ja suunnitteluasiat



Liiketoimintajohtaja
Peter Hellman
050 463 3532
peter.hellman@avainyhtiot.fi



Rakennuttajapäällikkö
Perttu Hettula
044 336 9913
perttu.hettula@avainyhtiot.fi

Suunnitteluryhmä



JARI MÄKIMARTTI
Arkkitehti SAFA | Osakas
jari.makimartti@arkkitehti.fi
+358 40 522 9601



PIPSA PUUSKA
Arkkitehti SAFA
pipsa.puuska@arkkitehti.fi
+358 40 742 0400



AYUMI MIMOTO
Arkkitehti
ayumi.mimoto@arkkitehti.fi
+358 44 255 7504

Toteuttajat

Avain Yhtiöt -konserni on uudisrakentamiseen, peruskorjaukseen, rakennuttamiseen ja asuntojen omistamiseen, vuokraamiseen ja kiinteistöjen ylläpitoon erikoistunut yrityskokonaisuus.

Avain Yhtiöt Oy ja sen tytäryhtiöt omistavat asumisoikeus-, palvelukoti- ja vuokrataloikiinteistöjä. Yhtiöillä ja niiden henkilökunnalla on vuosien kokemus asuntojen rakennuttamisesta, kunnossa- ja ylläpidosta, myynnistä ja vuokraamisesta sekä perusparannusten menestyksekkästä tuottamisesta.

Marvea Oy:n henkilöstöllä on vuosikymmenten kokemus asuntorakentamisesta ja rakennusalaista. Yhdessä olemme työhistoriamme aikana toteuttaneet Tampereen alueelle yli kymmenen tuhatta asuntoa 2000-luvun aikana.

Marvealla kehitämme kaupunkiympäristöjä tulevien sukupolvien asumiseen ja hyvään elämään. Olemme erikoistuneet asuntorakentamiseen, josta saadaan koteja ihmisille sekä omistus- että vuokra-asumiseen. Toimimme asiakasta lähellä, paikallisesti ja kehittäen jatkuvasti uusia ideoita asiakastarpeiden ratkaisuksi.

The logo for Avain features the word "Avain" in a bold, white, sans-serif font. The letter "A" is partially enclosed by a white circular arc that starts from the top left and ends at the bottom left, resembling a keyhole or a stylized 'A'.

MARVEA