

Asiakirjan diaarinumero: 12/2022

Päivämäärä: 04.02.2022

Otsikko: Pirkkala, Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 266), osallistumis- ja arvointisuunnitelma

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2022-02-04 16:22
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-02-04 17:43
Katariina		

Tämä dokumentti sisältää:



- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001

33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntö 5.1.2021

PIRKKALA, NAISTENMATKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS (NRO 266), OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviontiisuunnitelmosta. Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelualue käsittää yhden asuinkerrostalotontin Lentoasemantien ja Suupan-tien kulmaukseissa, Naistenmatkan kaupunginosassa (kortteli 703, tontti 1). Tontilla sijaitsee kaksi 1970-luvulla rakennettua kerrostaloa sekä autokatos ja istutettua pi-ha-alueita. Kaavamuutoksen tavoitteena on laatia alueelle asemakaavamuutos, joka mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistämisen. Samalla tavoitteena on tutkia olemassa olevien rakennusten lisärakentamismahdollisuksia ja mahdollisia julkisivumuutoksia.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle, tiiville joukkoliikenneyöhökkeelle sekä Pyhäjärven ympäristön kehittämisyöhökkeelle, jonka kehittämисsuosituksen mukaan alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriarvojen säilymiseen. Voimassa olevassa oikeusvaikuttaisessa yleiskaava 2020:ssa tontti kuuluu keskustatoimintojen alueeseen.

Suunnittelalueella voimassa oleva asemakaava on osa vuonna 1998 vahvistettua Suupan alueen asemakaavaa (nro 121). Korttelin 703 tontti 1 on siinä merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Voimassa oleva asemakaava pohjaa kortteiliin alun perin 1970-luvulla laadittuun Naistenmatkan kunnanosan kokonaiskaavaan. Alueen kaavasuunnittelusta vastasi tuolloin Pirkkalan ensimmäinen kunnanjohtaja Ensio Lehtinen.

Selvityksistä OAS:ssa mainitaan Pirkkalan taajamayleiskaavan perusselvitykset. Maakuntamuseo toteaa, että tältä osin OAS:aa on syytä täydentää yksilöimällä tehdyt selvitykset. Kulttuuriympäristöselvityksenä tulee siis mainita *Pirkkalan moderni rakennusperintö, Rakennetun ympäristön selvitys 2008* (Pirkanmaan maakuntamuseo / Hinnerichsen, Miia). Korttelin 703 rakennuksia ei ole inventoitu osana kyseistä, nopealla aikataululla tehtyä ja siksi suppeaa selvitystä. Maakuntamuseo toteaa, että luonnosvaiheessa kaavaselostukseen tulee sisällyttää perustiedot ja ajantasaiset va-

lokuvat suunnittelualueen kerrostaloista kaavasuunnittelun ja vaikutustenarvioinnin pohjaksi.

Pirkkalan modernin rakennusperinnön selvityksen mukaan suunnittelualue sijoittuu osaksi 1960-1970-luvulla rakentunutta Pirkkalan kuntakeskuksen kokonaisuutta. Kyseinen aikakausi on ollut keskeinen Pirkkalan taajaman kehityksessä. Tuolloin on kaavoitettu ja rakennettu kuntakeskuksen lisäksi mm. Loukonlahden, Huovin, Kyöstin ja Turrin asuinalueet. Kortteli 703 muodostaa ympäröivien kortteleiden kanssa ajalliseksi yhtenäisen kokonaisuuden. Pirkkalan modernin rakennusperinnön selvityksessä määriteltyjen kuntakeskusta koskevien toimenpidesuositusten mukaan muutosten yhteydessä tulisi pyrkiä säilyttämään olemassa olevan rakennuskannan arkkitehtoniset ominaispiirteet ja sopeuttamaan uudisrakennukset niihin.

Suunnittelualueen etelä- ja itäpuolilla sijaitsevat Suupankujan kerrostalot, joiden on selvityksessä arvioitu säilyneen esimerkillisesti alkuperäisessä asussaan ja kertovan siksi hyvin aikansa rakennustekniikasta ja asuinaluesuunnittelusta. Suupankuja 8-10 ja 12-14 rakennusten suunnittelusta vastasi arkkitehti SAFA Pekka Ilveskoski ja Suupankuja 16-18 kerrostalot on suunnitellut arkkitehti SAFA Olavi Suvitie. Kaikki rakennukset, mutta erityisesti arkkitehti Taito Uusitalon suunnittelema Suupankuja 1, sijaitsevat näkyvillä paikoilla. Suupankujan rakennuksilla on selvityksen mukaan rakennushistoriallisia ja kaupunkikuvallisista arvoja, ja ne ovat merkittävä osa kuntakeskuksen rakennettua ympäristöä. Maakuntamuseo huomauttaa, että ne tulisi mainita kaavaselostuksessa osana suunnittelualueen ympäristön arvoja.

Viistosti suunnittelualuetta vastapääätä sijaitsee ratsutilanakin toiminut Olliilan kanttila, joka on suojeiltu lailla rakennusperinnön suojelemisesta. Tilakeskus tulee mainita kaavaselostuksessa.

OAS:n mukaan kaavamuutosalueen kaupunkikuvallisista vaikutuksista arvioidaan asemakaavarajausta laajempana kokonaisuutena Naistenmatkan ja Lentoasemantien ympäristössä. Maakuntamuseo huomauttaa, että tässä yhteydessä on arvioitava ja kirjattava vaikutukset kulttuuriympäristöön, mm. edellä mainittuihin kulttuurihistoriallisista arvoja sisältäviin kohteisiin.

Mahdollisista julkisivumuutoksista maakuntamuseo toteaa, että Pirkkalan modernin rakennusperinnön selvityksessä annettujen yleisten toimenpidesuositusten mukaan rakennusten ulkoasun merkittäviä muutoksia tulisi välttää. Vaikka korttelin 703 rakennuksia ei ole inventoitu osana vuoden 2008 selvitystä, samojen periaatteiden voidaan tulkita pätevän niidenkin kohdalla. Parhaaseen tulokseen päästäään huomioimalla rakenusten arkkitehtoniset ominaispiirteet.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

A-LL/va/a-II