



# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus (nro 260)

Päivityshistoria 5.5.2020|Yla luonnos 3.6.2021|Yla luonnos 2 8.11.2021|Yla ehdotus 12.10.2022

*Kannen kuva, © Rönikva 2017*



**Mikä on OAS?**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoitustyön alkaessa osana kaavatöiden ohjelmointia. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:n laatiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

OAS tehdään ennen muuta osallisia varten. Osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat, yhteisöt sekä kunnan ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työtehtäviin tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tulisi antaa osallisille perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta kannaltaan hankkeen merkitystä sekä tarvetta osallistua kaavan valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavoitushankkeen aikana aina ehdotusvaiheeseen asti. Suunnitelman tarkistuksesta tiedotetaan osallisille esim. kuulutuksella.

## Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Loukonlahden kunnanosaan ja se rajautuu eteläosastaan Kirkkokatuun, Kreetantiehen ja Eskonpolkuun, idässä Pereentiehen, pohjoisessa Loukonlahdentiehen ja sen varren asuintontteihin sekä Pyhäjärveen ja lännessä Haikan kartanon puistoon. Lisäksi alueeseen sisältyy Kreetantien eteläpuolinen kortteli 1311 liiketontti 3 (K).



Kuva 1, Suunnittelualan rajaus ja yksityinen maanomistus (keltaisella). MML 2020.

Alue käsittää kiinteistöt 604-13-9901-1, 604-402-1-464, 604-402-1-476 (y), 604-402-1-481 (y), 604-402-1-482 (y), 604-402-1-483, 604-402-1-493, 604-402-1-501, 604-402-1-526, 604-402-1-529, 604-402-1-530 (y), 604-402-1-531 (y), 604-402-1-532 (y), 604-402-1-554 (y), 604-402-1-555, 604-402-1-579 (y), 604-402-1-580 (y), 604-402-1-586, 604-402-1-587, 604-402-1-665, 604-402-1-702, 604-402-1-743 ja 604-412-1-596, joista yksityiset kiinteistöt on merkitty y:llä. Lisäksi aluerajaukseen kuuluu yhteistä vesialuetta 604-876-5-1, Naistenmatkan osakaskunta.

Alueen pinta-ala on n. 50,22 ha josta maapinta-alaa n. 40,38 ha.



## Vireilletulo

Alueen kaavoitus on tullut vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksella KH 9.3.2020.

## Taustaa

Alueella voimassa oleva Loukonlahden ranta-alueen asemakaava (alkujaan rakennuskaava) on peruja 1970-luvulta, jolloin alueelle on laadittu Loukonlahden kunnanosan kokonaiskaava. Rakennuskaavan laajuutta kuvaa hyvin silloisen rakennuskaavan tilastotiedot. Suunnittelualueen laajuus oli 78 ha, asuinkorttelien pinta-ala yhteensä 38 ha, rakennusoikeutta 111 635 k-m<sup>2</sup> ja asukasluvuvarvio silloin oli 2854 asukasta.

Taajamayleiskaava 2020:n laadinnan punaisena lankana oli asuntorakentamisen täydennyskohteiden osoittaminen taajama-alueen sisältä. Loukonlahden puistot, käsittäen käytännössä rakentamattomana säilyneet pelto- ja metsäalueet asuinkorttelien ja Pyhäjärven välissä nähtiin yleiskaavatyössä potentiaalisena taajamarakenteen täydennyskohteena. Alueelle osoitettiin merkittävä asuinaluevaraus sekä varaus virkistys- ja urheilupalveluille. Oikeusvaikutteisena yleiskaava käynnisti alueen kaavoituksen pohjatyön; kunnan aktiivisen maanhankinnan alueen asemakaavan muuttamiseksi.

Yleiskaavan laatimisajankohdan jälkeen kaupunkiseudulla - ja laajemmin koko yhteiskunnassa - on nähty entistä selvemmin olemassa olevan rakenteen sisään täydentämisen kestävimmäksi tavaksi pienentää yhdyskunnan energiankulutusta. Tästä esimerkkinä on ko. alueen merkintä tuoreessa maakuntakaavassa *tiivistettäväksi alueeksi*.

60- ja 70 -lukujen lähiörakentamisen periaatteet tuottivat kansallisesti tyypillisen yhdyskuntarakenteen; satelliittilähiösaariston. Yksityisille maille rakennusliikkeiden vetäminä aluerakennushankkeina syntyneet asuinalueet ovat nykymittapuulla hyvinkin väljiä ja yhdyskuntarakenteeltaan tehottomia. Kun nyt uudisalueiden kaavoitus on hyvin paljon tehokkaampaa ja tiiviimpää, on perusteltua ja luontevaa avata myös lähiövuosikymmenien rakennuskaavojen puistoalueita asemakaavamuutoksille. Näin on tehty myös Pirkkalassa, esimerkkinä Niemenmaan alueella *Soljan uudisalue*.

Pirkkalan kunnassa viime aikoina tehdyissä linjauksissa, liittyen yhdyskuntarakenteen kehittämiseen ja kasvusuuntiin, on päädytty tavoitteeseen kohdistaa täydennysrakentaminen taajamarakenteen sisään. Tästä esimerkkinä Kaakkois-Pirkkalan yleiskaavatyö, jonka loppupäätelmänä poliittisella tasolla oli tulevien asuinrakentamisen kaavojen keskittäminen tukemaan Naistenmatkantien joukkoliikennekäytävää.

## Alustavat tavoitteet

Alue sijoittuu taajamarakenteessa optimaaliselle etäisyydelle suhteessa joukkoliikennekäytävään ja palveluidenkin osalta se tukeutuu hyvin Partolan (n. 2 km) ja keskustan (n. 2 km) palveluihin.

Tavoitteena on laatia alueelle asemakaavamuutos, joka mahdollistaa uuden kaupunkipientalojen alueen sekä urheilupuiston yleiskaava 2020:n ja maakuntakaava 2040:n tavoitteiden mukaisesti.

Yleiskaavan mukainen asuinpientalovaraus mahdollistaa alueelle laskennallisesti rakennusoikeutta 60 000-70 000 k-m<sup>2</sup>. Asuntoina se merkitsee 300-400 pientaloa. Yleiskaavan mukainen urheilu- ja virkistyspalveluiden aluevaraus mahdollistaa alueelle yleisurheilukentän, useamman ulkokentän, katettua liikuntatilaa sekä näitä tukevien sekä liikuntapaikkojen kaavoittamisen alueelle.

Vanhan alueen osalta tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa täydennysrakentamista olemassa oleville korttelialueille sekä päivittää alueen liike- ja toimistorakentamisen mahdollistavat tontit. Rantareitin sekä pohjoiseteläsuuntaisen virkistysyhteyden linjaaminen ja lomittuminen asumisen ja liikuntapuiston kanssa on keskeinen



Kuva 2, Loukonlahden rakennuskaava 13.2.1970

asemakaavoituksen tavoite. Lisäksi tavoitteena on esittää aluevaraukset alueen uudisrakentamisen mahdollistavalle katuverkolle, alueen virkistysalueille sekä Pyhäjärven rannan käsittely satama- ja uimarantatoimintoihin.


Asemakaavamuutoksen niiltä osilta, kun kyseessä on muu kuin kunnan omistus ja tontille osoitetaan lisärakennusoikeutta ja/tai muuta arvonnousua, edellyttää asemakaavanmuutoksen laatiminen asemakaavoituksen käynnistämispöytäkirjasta sekä maankäyttösopimusta. Kyseessä on kunnan sekä osin yksityisten yhteinen kaavahanke, joka laaditaan kunnan toimesta.

Asemakaavaprosessin aikana täydentyneet tavoitteet on kuvattu selostuksessa kohdassa asemakaavaehdotus.

## Kaavatilanne, suunnitelmat, selvitykset ja päätökset


### Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakunta kaava on hyväksytty 27.3.2017. Maakuntakaavassa alueella on seuraavat merkinnät:

 **Taajamatoimintojen alue**  
Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.



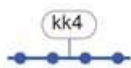
Kuva 3, Maakuntakaava 2040

 **Virkistysalue**  
Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja.

Suunnittelumääräys:

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.



### Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudulla Pyhäjärven kytkeytyvä kaupunkimaisen asumisen ja virkistysalueen kehittämisvyöhyke.

Kehittämissuositus:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää järvinäkymiä hyödyntäviä ratkaisuja ja laadukasta rakentamista, yleisessä käytössä olevan rantavyöhykkeen säilymistä ja toteutumista sekä sujuvaa ja esteetöntä liikumista alueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriarvojen säilymiseen. Alueen maankäyttöä tulee kehittää yhtenä kokonaisuutena tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa.



### Tiivis joukkoliikennevyöhyke

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään.

Suunnittelumääräys:

Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hallintaan.



### **Viheryhteys.**

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkon ja/tai ekologisten yhteyksien

kannalta.

**Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.



#### **Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö**

Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet.



RK

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksen mukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

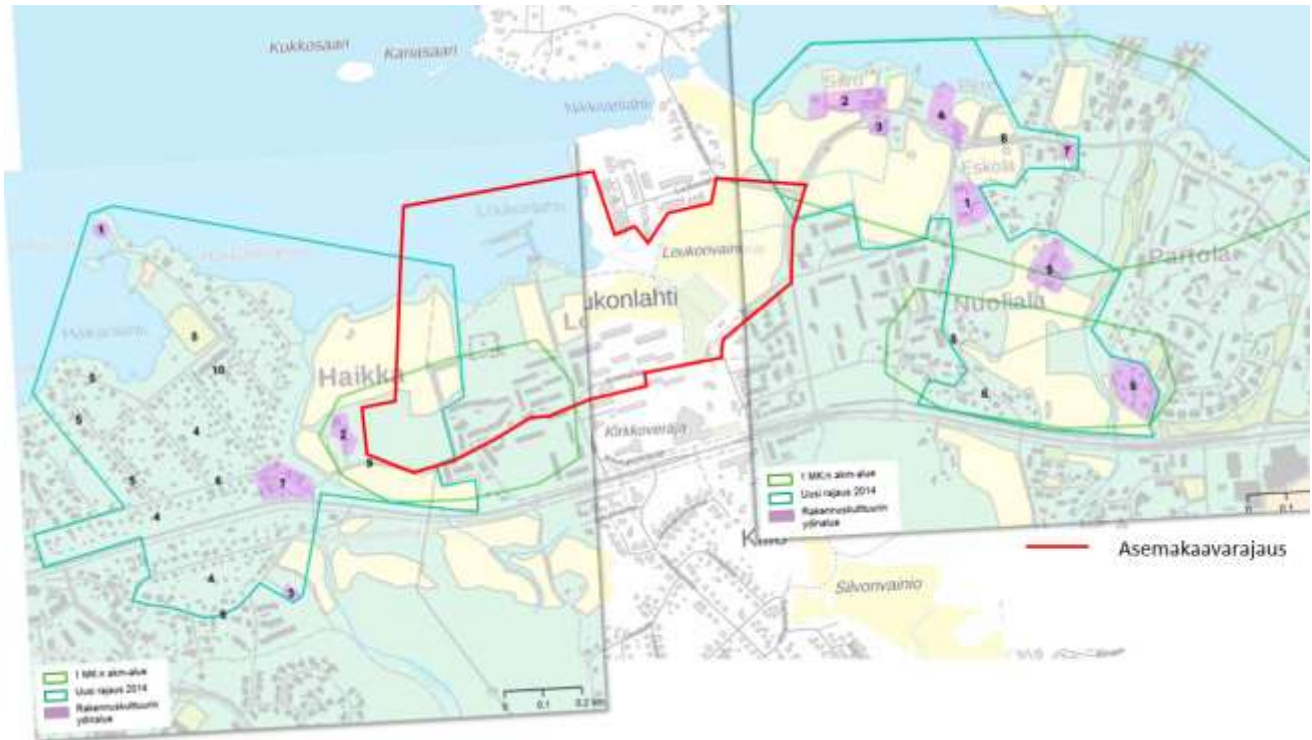
**Suunnittelumääräys:**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Tampere ja Pirkkala



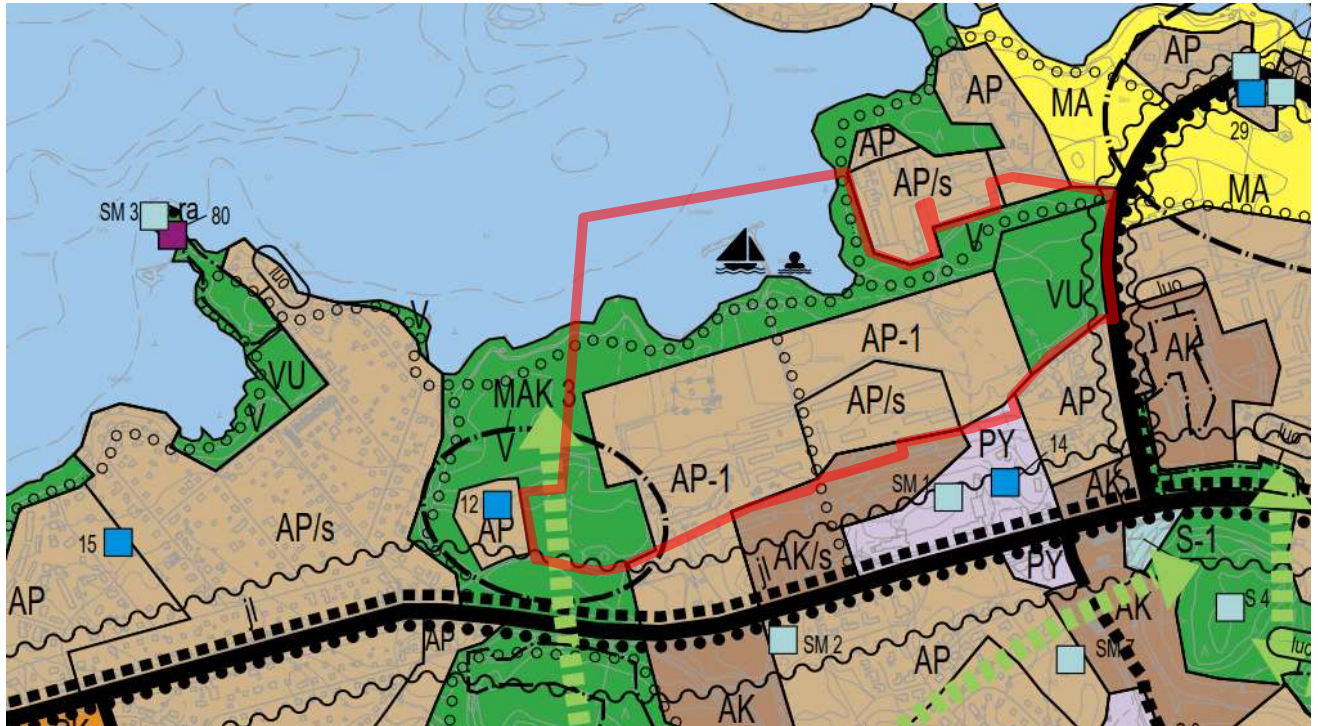
Kuva 3, Maakuntakaava 2040:n kulttuuriympäristörajaukset.



Kuva 5. Asemakaavarajaus ja Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 –selvityksen rajaukset; Haikka ja Pere-Nuoliola.



## Yleiskaava



Kuva 4, Taajamayleiskaava 2020 osoittaa merkittävän asutorakentamisen laajennusvarauksen nykyisen korttelirakenteen ja Pyhäjärven väliin.

Voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaava 2020:n aluetta koskevat merkinnät:

**AP-1** Pientalovaltainen asuinalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen soveltuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

**AP/s** Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat rakennukset ja rakenteet säilyvät.

**AK/s** Kerrostalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat rakennukset ja rakenteet säilyvät.

**PY** Julkisten palveluiden ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi,

**VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi,

**V** Virkistysalue,

**MAK 3** Haikan kartanoalue. Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Numerointi viittaa kaavaselvityksen ja kulttuuriympäristöliitteen selostukseen.



Venesatama/venevalkama.



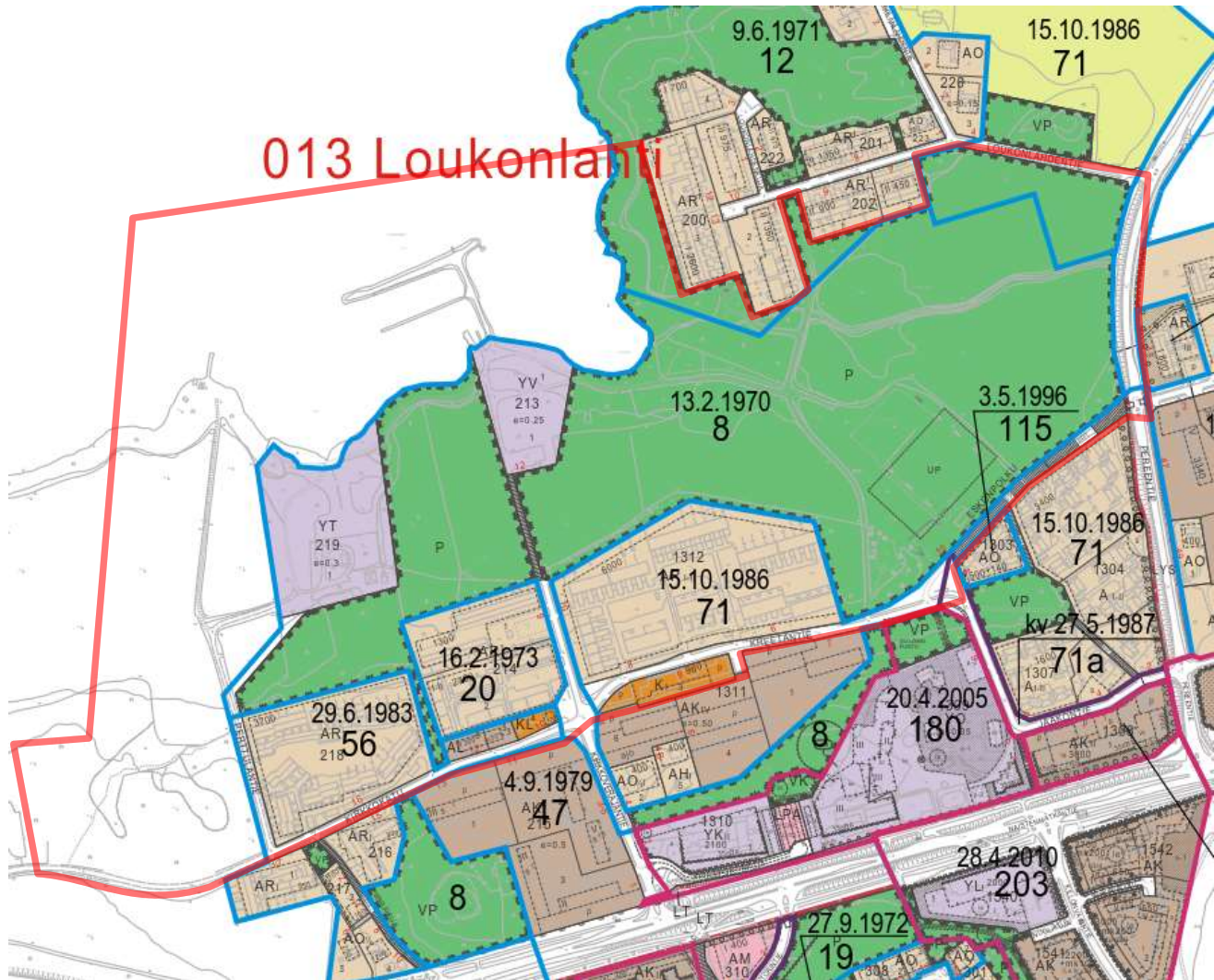
Uimaranta.



Lisäksi Pyhäjärven rannassa kulkee *Pyöräilyn kehittämiskäytävä-, Viheryhteystarve- sekä ohjeellinen ulkoilureittimerkinnyt*. Pereentien varressa on *meluntorjuntatarvemerkintä*. Alueelle on laadittava asemakaava, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta.

### Asemakaava

Alueella on asemakaavoja vuosilta 1970-1986. Alueen perusrunko on 1970 asemakaavasta (nro 8), jolla on käytännössä muodostunut laajemmin koko Loukonlahden alue. Vuosina -73, -83 ja -86 alkuperäistä asemakaavaa on muutettu vaiheissa, joissa kortteleita 214, 218 ja 1312 on rakennettu.



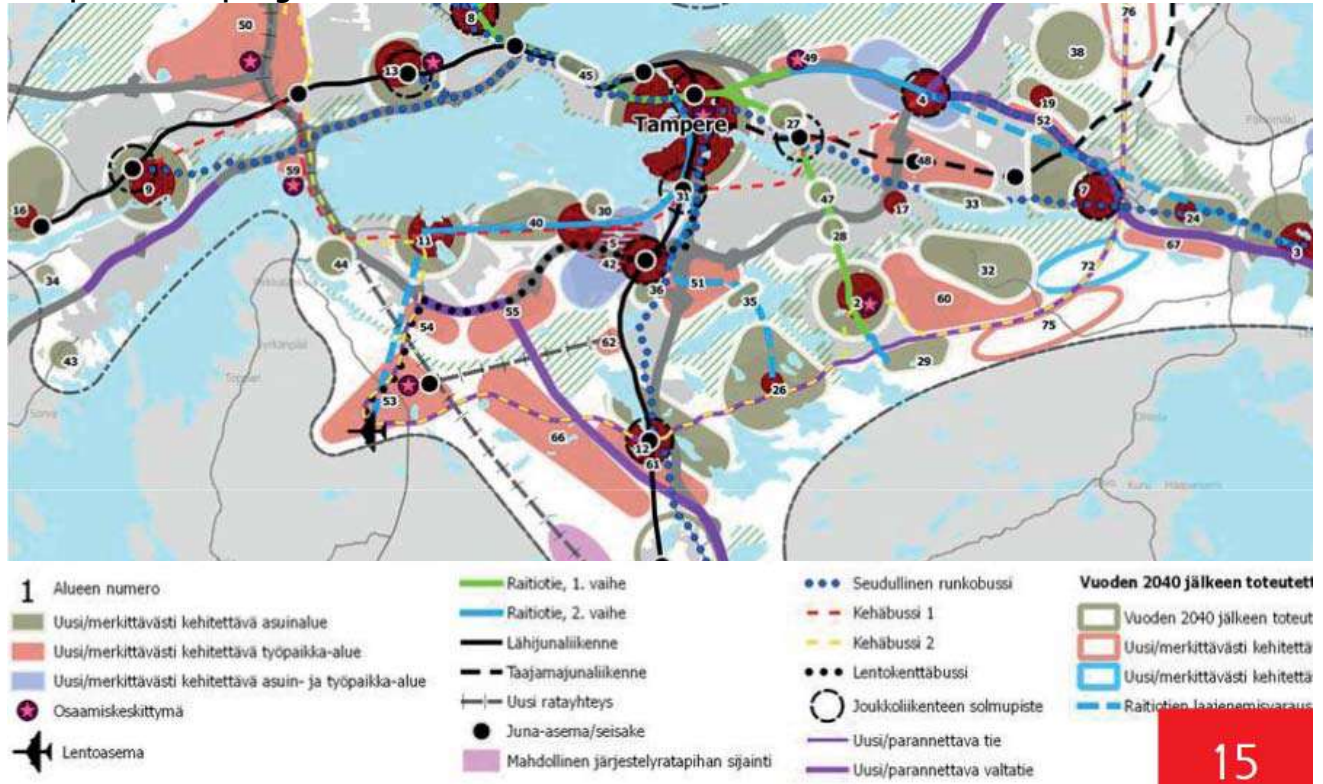
Kuva 5, Asemakaava.

Alueen laaja puistoalue on asemakaavassa merkitty *puistoalueeksi (P)*. Pyhäjärven rantaviivaan sijoittuu yleiset alueet (**YT**); *Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue* ja (**YV**); *Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue*. Alerajaukseen sisältyvät asuinkorttelit on merkitty *Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR)*, *Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K)*, *Asuin liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL)* ja *Liikerakennusten korttelialueeksi (KL)*.





## Tampereen kaupungin rakennesuunnitelma



Kuva 6, kaupunkiseudun rakennesuunnitelma

### Selvitykset

Alueelta on olemassa mm.

- Taajamayleiskaava 2020 liikenneselvitys 2013,
- Pirkkalan taajamayleiskaavan perusselvitykset, (mm. luonto, kulttuuriympäristö)
- Palveluverkkoselvitys, Pirkkalan sivistyspalvelut, 2015

Suunnittelun kuluessa selvityksiä täydennetään mm. liikenteen, luonnonympäristön sekä rakennettavuuden osalta.

### Vaikutukset ja niiden arviointi

Asemakaavamuutoksen välittömään vaikutusalueeseen kuuluu naapurikiinteistöt. Kaavoitustyön aikana arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia. Muutosalueen liikenteellisiä ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia arvioidaan asemakaavarajausta laajempina kokonaisuutena, joka käsittää Naistenmatkantien, Pereentien Kirkkoveräjäsentien, Kirkkokadun Kreetantien katu- ja tieverkon sekä Pyhäjärven rantareitin. Olennaisia arviointikohteita tällä suunnittelualueella on:

- Täydennysrakentamisen vaikutukset (asuminen)
- Liikunta- ja urheilupuiston lisärakentamisen vaikutukset
- ympäristövaikutukset (lähialueen asutus, toimintojen mahdollinen siirto)
- liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- yhdyskuntarakenteen ja kunnallistekniikan muutokset

### Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia asiassa ovat suunnittelun lähiasukkaat sekä toimijat, joiden olosuhteisiin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuvat etupäässä neuvotteluiden ja lausuntojen kautta sekä kaavoituksesta tiedottamalla eri vaiheissa. Asemakaavan laajennuksesta tiedotetaan seuraaville osapuolille:

- Alueen maanomistajat
- Naapuritonttien omistajat
- Kunnan hallintokunnat
- Pirkanmaan pelastuslaitos



- Tampereen Sähkölaitos ja kaukolämpötoiminta
- Elenia Oyj
- Alueella toimivat tietoliikenne operaattorit
- Pirkanmaan Ely-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkkala-Seura ry
- Pirkkalalaiset urheiluseurat,
- Muut ilmoituksensa mukaan

## Miten voi osallistua - miten suunnittelusta tiedotetaan?

Osallisille tiedottaminen on varsinaisesti alkanut jo kaavoituskatsauksen kuuluttamisella. Paikallisessa lehdessä kaavoituskatsauksesta on ollut kirjoitus 18.3.2020. Asemakaavan edetessä valmistelusta tiedotetaan sekä kunnan internet-sivuilla että paikallislehdessä. Edellä mainituille osallisille tieto eri vaiheissa tulee kirjeitse tai sähköpostilla. Osallistaminen toteutetaan pääosin asemakaavaprosessin kuulemismenettelyin luonnos ja ehdotusvaiheissa. Suorat yhteenotot kaavan laatijaan ovat hedelmällisimpiä tapoja konkreettiseen vaikuttamiseen.

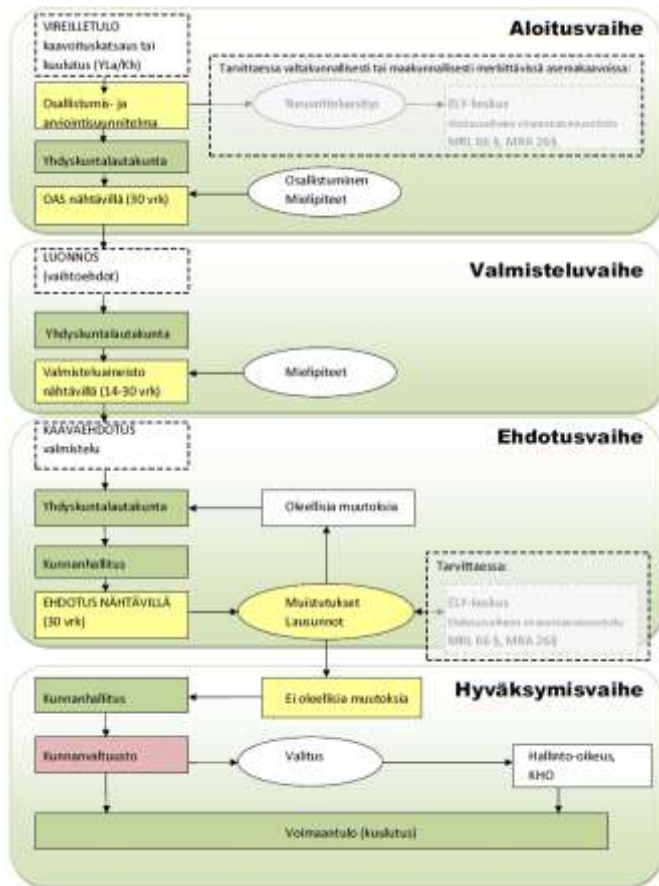
Suunnitteluvaihe Tavoiteaika-taulu	Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen ja vuorovaikutus	Tiedottaminen
<b>Aloitusvaihe 3-8/2020</b>	Yleisten tavoitteiden asettelu, lähtötietojen kokoaminen OAS:n laadinta	Viranomaisneuvottelut tarvittaessa (MRA 26§).	OAS:n riittävyyden arviointi. Suunnitelman riittävyydestä voi jättää kirjallisen mielipiteen. OAS:n nähtävillä ollessa järjestetään <b>yleisötilaisuus kaavoituksen tavoitteista</b> . Ajankohta tarkentuu (pandemian vuoksi) myöhemmin.	OAS nähtävillä Kuulutus <b>kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävilläolosta</b> Kaavan vireille tulosta tiedotetaan Pirkkalainen -lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla kunnan www-sivuilla sekä kirjeitse muulla paikkakunnalla asuville maanomistajille.
<b>Valmisteluvaihe 8/2020-11/2021</b>	Kaavaluonnoksen laadinta	Kaavaluonnos käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Valmisteluaineisto nähtävillä 30 pv.	<b>Yleisötilaisuus, jossa esitellään valmisteluaineistoa.</b> Mielipiteen esittäminen valmistuneesta aineistosta kirjallisesti ja suullisesti nähtävilläolon aikana.	<b>Luonnos nähtävillä</b> kunnanvirastossa ja www-sivuilla. Tiedottaminen Pirkkalainen -lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
<b>Ehdotusvaihe 12/2021-11/2022</b>	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen luonnos työstetään kaavaehdotukseksi	Kaavaehdotus käsitellään yhdyskuntalautakunnassa ja kunnanhallituksessa ja asetetaan nähtäville 30 pv. 2. Viranomaisneuvottelu (MRA 26§)	Mahdolliset muistutukset kirjallisesti nähtävilläolon aikana	<b>Ehdotus nähtävillä</b> kunnanvirastossa ja www-sivuilla Tiedottaminen Pirkkalainen -lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
<b>Hyväksymisvaihe 12/2022-2-2023</b>	Ehdotusvaiheen palautteen vastineiden laatiminen. Kaavan hyväksymisen päätöksenteko (kunnanhallitus, valtuusto).	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä.	Mahdolliset valitukset Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.	Kuulutus <b>hyväksymispäätöksestä</b> lehdessä ja virallisilla ilmoitustauluilla.

## Miten mielipide tai muistutus annetaan?

Mielipiteen tai muistutuksen voi jättää postitse vapaamuotoisella kirjeellä, sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@pirkkala.fi tai käymällä henkilökohtaisesti maankäytön palvelupisteessä. Kommentointi sähköisessä muodossa on suositeltavin vaihtoehto, koska se helpottaa viestien käsittelyssä prosessin eri vaiheissa.



## Asemakaavaprosessi



## Kuka valmistelelee kaavaa ja mistä saa lisätietoa?

Kaavan laajennusta valmistellaan Pirkkalan kunnan maankäytössä.

Lisätiedot:

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen  
050 303 4966

arkkitehti Santeri Kortelahti  
050 435 5109

Sähköpostiosoite: [etunimi.sukunimi@pirkkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirkkala.fi)

Käyntiosoite: Pirkkalan kunta  
Maankäyttö  
Saapastie 2  
33950 PIRKKALA

Suunnittelun etenemistä voi seurata netissä osoitteessa [www.pirkkala.fi/asuminen\\_ja\\_ymparisto/maankaytto/kaavoitus/nahtavilla\\_olevat\\_kaavat\\_ja\\_rake/](http://www.pirkkala.fi/asuminen_ja_ymparisto/maankaytto/kaavoitus/nahtavilla_olevat_kaavat_ja_rake/)

