



Ilmakuva Lentokuva Vallas Oy 2014

Lepomoisio Huovin asemakaavan laajennus ja muutos, (nro 238)

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavaselostus, joka koskee 26.4.2018 päivättyä asemakaavaehdotusta.

- Vireille tulo ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 2014 (KH 19.5.2014 175§)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ympäristölautakunta 19.8.2014 97 §
- Valmisteluaineisto (Luonnos): ympäristölautakunta 26.4.2016 § 44
- Asemakaavaehdotus: ympäristölautakunta 21.2.2017 § 22, kunnanhallitus 6.3.2017 § 67,
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen 20.5.2019 §34
- Lainvoimaisuuskuulutus 24.7.2019

1.1 Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	1
1.1 Sisällysluettelo	3
1.2 Tunnistetiedot.....	4
1.3 Kaava-alueen sijainti	4
1.4 Kaavan tarkoitus.....	4
1.5 Luettelo selostuksen liitteistä	4
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	4
1.7 Kaavaprosessin vaiheet	4
2. Lähtökohdat	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.2 Suunnittelutilanne	9
3. Suunnittelun vaiheet	14
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	14
3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
3.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
4. Asemakaava	24
4.1 Asemakaavan tavoitteet	24
4.2 Asemakaavan kuvaus	24
4.3 Kaavan vaikutukset	26
4.3.1 Yleiskaavallinen tarkastelu	26
4.3.2 Vaikutukset kaupunkirakenteeseen	26
4.3.3 Vaikutukset kaupunkikuvaan.....	26
4.3.4 Vaikutukset asumiseen.....	26
4.3.5 Työpaikat, elinkeinotoiminta ja vaikutukset palveluihin	26
4.3.6 Vaikutukset liikkumiseen.....	26
4.4 Ympäristön häiriötekijät.....	27
4.5 Kaavamerkinntät ja määräykset.....	27
4.6 Selvitystarve	27
4.7 Asemakaavan toteuttaminen.....	27

1.2 Tunnistetiedot

LEPOMOISION JA HUOVIN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS koskee Pirkkalan kunnan Lepomoision ja Huovin osa-alueen tilaa 604-418-1-496.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA muodostuu Lepomoision ja Huovin alueen kortteli 615 tontit 1-8, kortteli 616 tontit 1-7, kortteli 617 tontit 1-10, kortteli 618 tontit 1-10, katualuetta, jalankululle ja pyöräilylle varattua katua sekä lähivirkistysaluetta.

1.3 Kaava-alueen sijainti

Alueen pinta-ala on yhteensä n. 15,9 ha . Suunnittelualue sijoittuu Pirkkalan Lepomoisioon ja Huoviin. Alue on tällä hetkellä pääosin metsäinen alue, jonka reunalla kulkee kevyen liikenteen väylä.

1.4 Kaavan tarkoitus

Kaavan tarkoituksena on asemakaavoittaa pientaloalue Lepomoision ja Huovin asuinalueen jatkeeksi. Suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon luonnonympäristö, maisema ja ympäröivä rakennuskanta. Alueen katunäkymiin ja mittakaavaan kiinnitetään erityistä huomiota. Laadullisena tavoitteena on omaleimainen, laadukas ja turvallinen uusi pientaloalue.

1.5 Luettelo selostuksen liitteistä

1. Sijaintikartta, Pirkanmaan maakuntakaava (v.2008), Pirkkalan yleiskaava 1995,
2. Ote voimassa olevista asemakaavoista
3. Rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö, pystyilmakuva 2013
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
5. Asemakaavakartta a4-pienennös, luonnos
6. Havainnekuvat
7. Lausunnot OAS:sta
8. Lausunnot ja mielipiteet luonnoksesta
9. Lausunnot ja mielipiteet ehdotuksesta
10. Lepomoision ja Huovin asemakaavan luontoselvitys, Ramboll 2014
11. Rakennettavuusselvitys, A-insinöörit, 2014
12. Meluselvitys, Ramboll, 2017
13. Hulevesiselvitys, 2019
14. Asemakaavan seurantataulukko

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Tekniset verkostot ja katusuunnitelmat, kunnallistekniikan osasto, alueen energiayritykset
- Maaperätiedot, Tampereen seudun GeoTIETO –aineisto, GTK 2013
- Maarekisteritiedot, maanmittaustoimiston aineisto 2008.
- Viisto- ja pystyilmakuvat, 2000-2014, Lentokuva Vallas
- Liikenneselvitys, Sito 2012
- Väestötiedot, Tilastokeskus 2011-14.
- Pirkkalan kunnan liikennemelun torjuntaohjelma, Ramboll 2011
- Pirkkalan valuma-alue selvitys, FCG Oy, 2013.

1.7 Kaavaprosessin vaiheet

Alueen asemakaavoitus on tullut vireille kaavoituskatsauksella 2014, Kh 19.5.2015 §175. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.8.–26.9.2014. Lepomoision ja Huovin omakotiyhdistys pyysi kaavoittajaa asukasyhdistyksen iltatilaisuuteen 12.2.2015, jossa kerrattiin asemakaavan tavoitteita, tehtyjä selvityksiä ja käytiin läpi asemakaavoituksen eri vaiheet. Asemakaavaluonnos käsitellään ympäristölautakunnassa, joka asettaa sen nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää valmisteluaineistosta mielipide. Valmisteluaineistot pidetään julkisesti nähtävänä keväällä 2016. Valmisteluaineistosta saadut mielipiteet käsitellään ennen kaavaehdotusvaihetta. Tällöin on osallisilla mahdollista antaa ehdotuksesta muistutus. Ehdotus

tuusvaiheen muistutusten ja lausuntojen johdosta tehtävien tarkistusten jälkeen kaavan hyväksyy valtuusto. Valtuuston päätös on lainvoimainen 30 vrk kuluttua päätöksen julkistamisesta kuulutuksella (MRA 93§), mikäli siitä ei ole valitettu Hämeen hallinto-oikeuteen.

2. Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Kokonaisrakenne

Lepomoisio/Huovin omakotialue on ollut suosittu Pirkkalan kunnan omakotiasutusalue 80-luvulta lähtien. Suunnittelualueeseen rajautuva Lepomoisio- asuma-alue nro 80 hyväksyttiin 1988, Huovin asuma-alue nro 171 on hyväksytty 2006. Suunnittelualan Pirkkalan kunta on ostanut 2011.

Lepomoisio- asuinalueella asui 2017 lopussa 328 asukasta ja Huovin alueella 279 asukasta. Lisäksi Huovin teollisuusalueella asui 10 asukasta.

Luonnonolot

Kaavamuutosalue on topologialtaan suhteellisen tasainen. Korkein kohta sijoittuu alueen luoteiskulmaan ollen n.+102.5 metriä merenpinnasta. Matalimmillaan alue on korttelialueen keskivaiheilla +93 metriä merenpinnasta.

Alue on kapea metsäkaistale, jonka puusto on luoteisosasta lehtipuuväläistä taimikkoa ja kaakkoisosassa nuorta sekametsää. Alueen kasvupaikkatyypit edustavat pääasiassa mustikkatyyppin tuoretta kangasta (MT), joka on avoimilla alueilla paikoitellen heinittynyt. Tyypilajeina havaittiin muun muassa mustikka, vadelma, lillukka, metsälauha, oravanmarja ja pohjakerroksessa seinäsammal. Alueella sijaitsee pieni lehtoalue, joka vastaa kasvupaikkatyyppiltään tuoretta runsasravinteista lehtoa. Kohde ei ole erityisen edustava, koska puusto on nuorta ja lehtokasvillisuutta varjostava. Lajisto on niukkaa.

Alueen vesitaloudesta mainittakoon keskiosassa sijaitseva suo, joka on edelleen pienialaisesti havaittavissa suon poikki kulkevan tien koillispuolella. Alueen laidassa sijaitsee myös kirkasvetinen oja, joka laskee Lepomoisio- asutusalueen suunnasta. Alueen koillispuolella sijaitsee pientaloasutusta ja lounaispuolella maavallin takana teollisuusalueen rakenteita. Maavallin sekä sitä vierustavan soratien maiden sekä toisella puolella sijaitsevien pihojen vaikutuksesta alueen reunoilla vallitsee runsas ihmisvaikutus. Tulokaslajeista reuna-alueilla esiintyy runsaana komealupiini.

Alueen rakennettavuudesta on tehty erillinen selvitys (A-insinöörit 2014). Sen perusteella alue on rakennettavissa. Osassa tontteja tarvitaan massanvaihtoa tai paalutusta.

Alueen linnusto on tyypillistä nuoren metsän ja pensaikkojen lajistoa. Runsaampina esiintyy asuttuun ympäristöön sopeutuneita lajeja. Alueella sijaitsevasta säästöpuumännystä havaittiin käpytikän pesä. Alueella ei havaittu huomionarvoisia lajeja tai niille soveltuvia elinympäristöjä.

Alueella ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä, johtuen puuston rakenteesta. Säästöpuuta lukuun ottamatta puusto alueella on tiheää taimikkoa tai harventamatonta nuorta metsää, joka ei ole soveltuvaa liito-oravan elinympäristöksi.



Kuva 1. Purotieltä Huovin teollisuusalueen suuntaan (Etelään)



Kuva 2. Purotieltä Itään päin.



Kuva 3. Panoraamanäkymä meluvallin päältä pohjoiseen päin.

Taajamakuva

Alue on metsäinen alue, joka rajautuu uudehkoon, matalaan, pientaloasutukseen ja toiselta eteläpuoleiselta reunalta teollisuusaluetta rajaavaan meluvalliin.



Kuva 4. Alueen luoteisosa rajautuu pientaloalueeseen. Näkymä Purotien varrelta itään.



Kuva 5. Purotien varrella sijaitsee uutta omakotiasutusta. Näkymä Purotieltä länteen.



Kuva 6. Kuva Vasamatien varrelta pohjoiseen.

Rakennukset

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia.

Asuminen, palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Keskustan palvelut ovat n. 1 kilometrin etäisyydellä alueesta. Lähietäisyydellä sijaitsee myös useampi päiväkot. Alueella on hyvät kulkuyhteydet ja valmis verkosto sekä kevyelle liikenteelle että autoliikenteelle. Alue sijaitsee Pirkkalan työpaikka-alueiden läheisyydessä ja sieltä on hyvät yhteydet myös kehätielle.

Väestön rakenne ja kehitys

Lepomoision osa-alueella 2017 lopussa asui 328 asukasta ja Huovin alueella 279.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole tunnettuja muinaismuistoja eikä kulttuuriympäristöä.

Liikenne

Alueen syöttöliikenne tapahtuu pääosin uudelta Hävinnyntiitytieltä joka on yhteydessä Tuotto-tien kautta Turkkirataan ja vt3-moottoritiele. Lisäksi alue liittyy tieyhteydellä Vasamatieltä ja Purotieltä jotka ovat yhteydessä Haavistontien kautta Perkiöntiehen joka taasen yhdistyy Lentoasemantiehen sekä Naistenmatkantiehen. Lentoasemantieltä on yhteys vt3-moottoritiele. Alueen lounais-eteläpuolta sivuaa Turkkiradan suuntainen kevyen liikenteen väylä.

Tekninen huolto

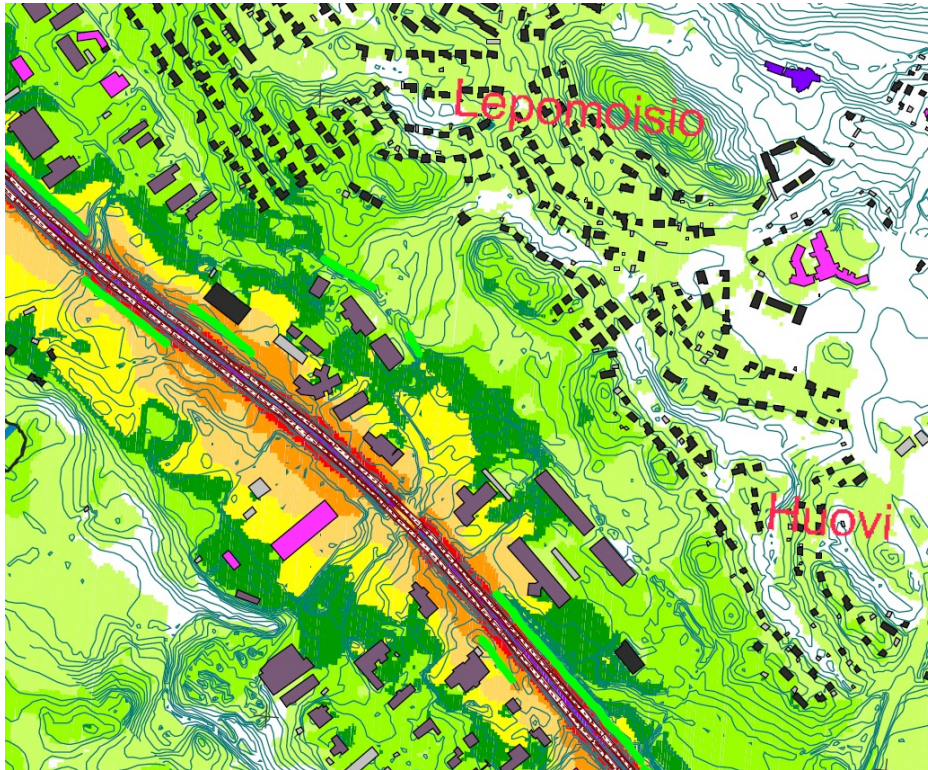
Asuinalue on liitettävissä kunnallistekniikkaan.

Asuinalueen jätevedet voidaan liittää sekä Purotien että Vasamatien viemäriin. Uutta pump-paamaa ei alueelle asuinalueen rakentuessa tarvita.

Vesijohto voidaan liittää Purotiellä ja toisesta päästä Vasamatiellä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei ole ympäristönsuojelukohteita. VT3 tuottaa alueelle liikennemelua, joka tulee huomioida suunniteltaessa melualueelle melulle herkkiä toimintoja (asuminen).



Kuva 7. VT 3:n yöajan keskiäänitaso LAeq (22-7), Sito 2012

Maanomistus

Kunta omistaa suunniteltavan maa-alueen. Uuden Hävinneenniityntien alkuosalla joudutaan tekemään pienimuotoinen maanvaihto teollisuustontin omistajan kanssa.

2.2 Suunnittelutilanne

Valtioneuvoston alueidenkäyttötavoitteet

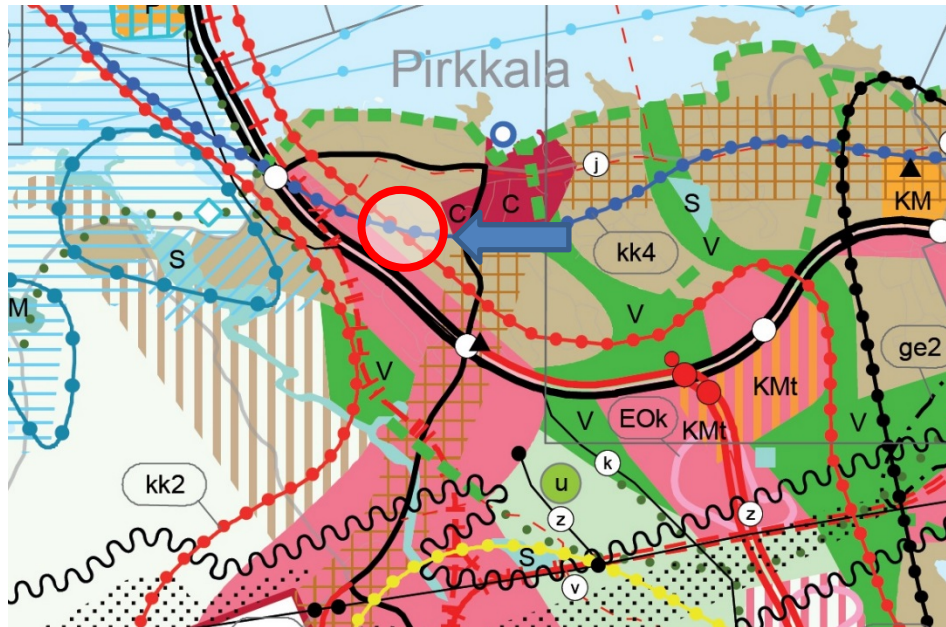
Tarkastetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 13.11.2008) ovat saaneet lainvoiman 1.3.2009. Tavoitteet on ryhmitelty sisällön perusteella kuuteen eri asiakokonaisuuteen:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 § 2. mom. mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt uuden maakuntakaavan 27.3.2017 ja kuuluttanut sen voimaan 29.5.2017. Voimaantullessaan se korvaa Pirkanmaan 1. maakuntakaavan sekä aiemmat vaihemaakuntakaavat.



Kuva 8. Ote uudesta maakuntakaavasta 2040. Maakuntahallitus päätti kaavan voimaantulosta 29.5.2017.

Maakuntakaavan ko. aluetta koskevat olennaisimmat kaavamerkinnot:

kk2. Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun länsi-eteläsuuntainen yritysaluevyöhyke.

Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys:

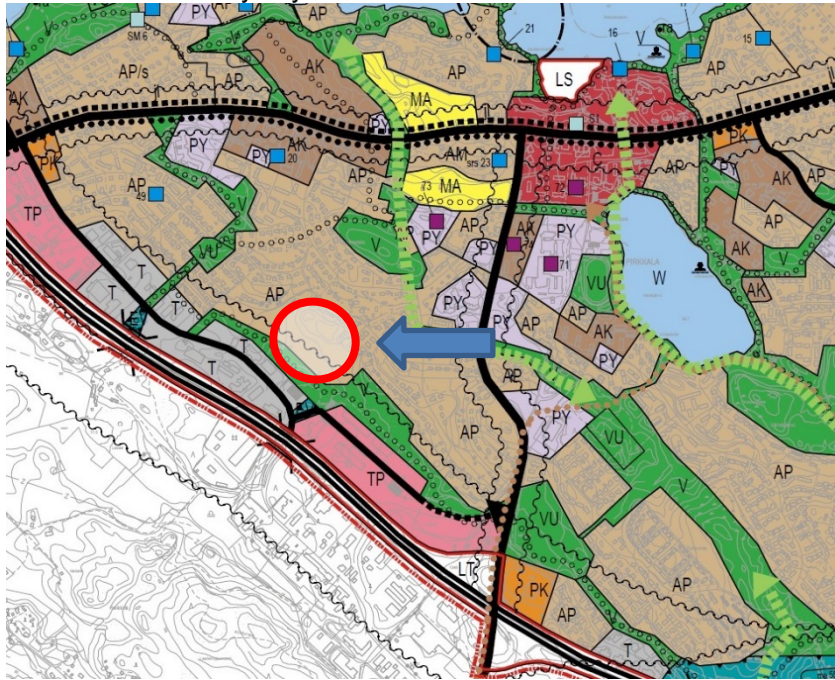
Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Eriyistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka

vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Yleiskaava

Voimassa olevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa vuodelta 1995 alue on osoitettu pientaloasumiseen (AP) sekä lähiviheralueeksi (VL). Pirkkalan taajamayleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 9.12.2013 ja kuulutettiin lainvoimaiseksi 17.2.2016. Taajamayleiskaavassa alue on osoitettu asuinpienalojen alueeksi (AP) ja osa viheralueeksi. Alueen viereen on osoitettu ulkoilureittiyhteys.



Taajamayleiskaava 2020

Asemakaava

Pääosassa aluetta ei ole asemakaavaa. Alue rajautuu Lepomoision ja Huovin asemakaavaan nro 80, joka on vahvistunut 29.6.1988 ja Kyöstin sekä Lepomoision teollisuusalueen puoleiseen asemakaavaan nro 171 joka on vahvistunut 3.1.2007.



Kuva. Ote asemakaavayhdistelmästä

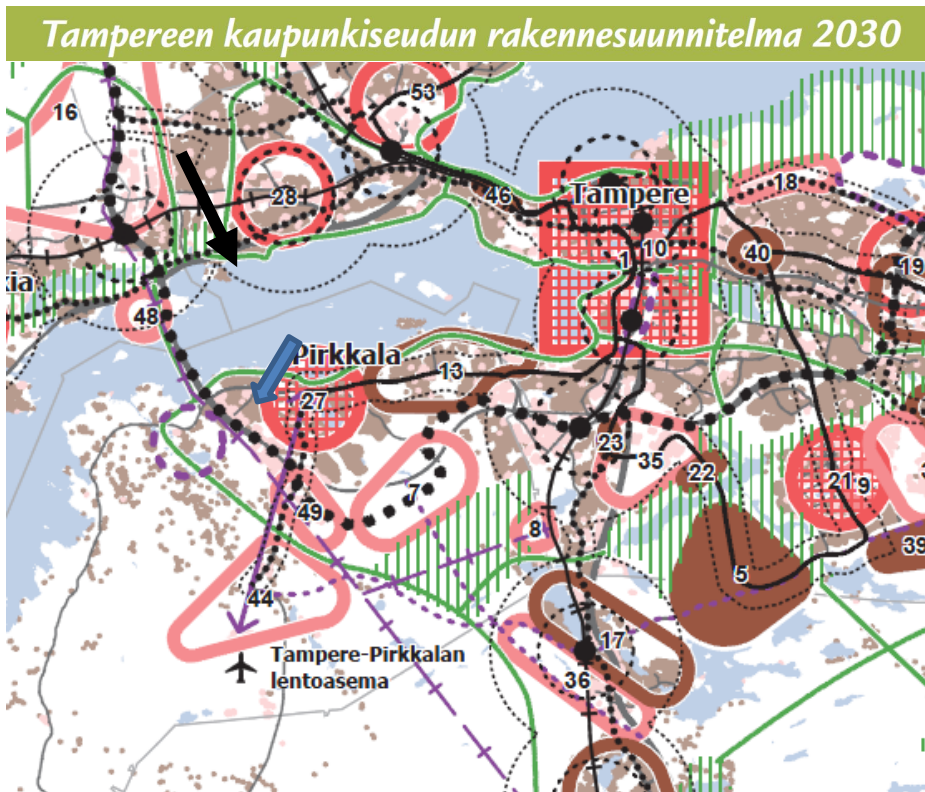
Rakennusjärjestys

Pirkkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2016.

Rakennuskiellot

Aluetta koskien ei ole rakennuskieltoja.

Päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat



Kuva. Rakennesuunnitelma 2030.

Tampereen kaupunkiseudun kuntien yhdessä laatima rakennesuunnitelma on ratkaisu kaupunkiseudun vahvan kasvun ylläpitämiseksi ja ohjaamiseksi kilpailukykyä ja kestävyttä edistävällä tavalla.

Seutuhallitus hyväksyi rakennesuunnitelman 24.3.2010 ja lähetti sen kuntiin hyväksyttäväksi. Sitovuus suunnitelmalle tulee kunnan oman päätöksenteon kautta ja suunnitelma toteutuu kuntien toimien kautta. Pirkkalan kunta on sitoutunut suunnitelmaan ja sen toteuttamishjelmaan. Rakennesuunnitelmassa varaudutaan n. 90 000 asukkaan kasvuun Tampereen kaupunkiseudun alueelle vuoteen 2030 mennessä. Rakennesuunnitelmassa on esitetty myös toteuttamisen ajoitusta ja vastuita koskeva toteuttamishjelma sekä rakennesuunnitelman toteuttamista tukevat kuntien yhdessä valmistelemat maapoliittiset periaatteet.

Suunnitelma painottaa sujuvan arjen, energiatehokkuuden ja vakaan mutta dynaamisen toimintaympäristön teemoja. Kasvu ohjataan mahdollisimman tiiviisti olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Keskustoja kehitetään vahvasti asumisen, keskustahakuisten työpaikkojen ja kaupan sijoituspaikkoina. Rakennesuunnitelmassa on nähty tärkeäksi sekoittaa toimintoja nykyistä voimakkaammin. Uusi asuminen sijoittuu pääosin joukkoliikennevyöhykkeille ja joukkoliikennejärjestelmä pohjautuu bussi-, lähijuna- ja raitiotieliikenteen yhdistelmään.

Joukkoliikenteen kulkutapaosuus nousee, kun hyvän joukkoliikennetarjonnan alueella asuva väestö lisääntyy. Erityisesti keskustojen ja niiden lähialueiden maankäytön tehostaminen parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.

Läpi suunnittelun menevänä tavoitteena on ilmastonmuutoksen hillitseminen.

Ko. suunnittelualue sijoittuu rakennesuunnitelmassa keskustatoimintojen ja merkittävästi täydennettävän asuinalueen eteläpuolelle, lähelle kehitettävää työpaikka-alueita.

Pohjakartta

Pohjakarttakuvauus on suoritettu 22.4.2007. Kehätien osalta on tehty täydennyskuvaus 2009. Em. aineistosta on laadittu pohjakartta vuosina 2007 – 2010. Asemakaavan pohjakartan hyväksyi 11.4.2014 maanmittausinsinööri Jouko Lehto.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Pirkkalan kunnan tavoite on suunnitella erilaisia ja erityyppisiä asuinalueita. Tavoitteena on myös pientalotonttien sekä rivitalotonttien tarjonta yhdyskuntarakenteellisesti keskeisillä paikoilla. Lepomoisio-Huovin alue on varattu pientaloasumiselle.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on laittanut asemakaavan vireille kaavoituskatsauksella 2014 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ympäristölautakunta kokouksessaan 19.8.2014.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia asiassa ovat suunnittelualueen lähiasukkaat sekä toimijat, joiden olosuhteisiin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuvat etupäässä neuvotteluiden ja lausuntojen kautta sekä kaavoituksesta tiedottamalla eri vaiheissa. Asemakaavan laajennuksesta tiedotetaan seuraaville osapuolille:

- Naapuritonttien omistajat
- Kunnan hallintokunnat
- Tampereen aluepelastuslaitos
- Tampereen kaukolämpötoiminta
- Elenia verkko Oy
- Pirkanmaan Ely-keskus
- Pirkkalan Lepomoisio-Huovin asukasyhdistys
- Pirkkalan omakotiyhdistysten yhteistoimikunta
- Pirkkala-seura ry.
- Pirkkalan ympäristöyhdistys
- Muut ilmoituksensa mukaan

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty ympäristölautakunnassa 19.8.2014. OAS on asetettu nähtäville ajalle 27.8.–26.9.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tuli lausunnot maakuntamuseolta, Pirkkala-seuralta ja Huovin asukasyhdistykseltä sekä 3 kommenttia Pirkkalan kunnan maankäyttöön. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kommentit OAS:sta

Pirkanmaan liitto suunnitteluarkkitehti Lasse Majuri 22.9.2014

Viitaten Pirkanmaan liitolle saapuneeseen tiedotuskirjeeseen toean, että Pirkanmaan liitto ei jätä lausuntoa Huovi-Lepomoision osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pirkanmaan maakuntamuseo, Tuija-Liisa Soininen ja Ulla Lähdesmäki 14.10.2014

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut otsikossa mainittuun kaavasunnitelmaan ja toteaa, että alueelta ei tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä. Käytettävissä olevien tietojen perusteella hankealueella ei ole tarvetta tehdä arkeologista selvitystä. Mikäli kaavoituksen edetessä tietoon tuodaan aluetta koskevaa paikallista historia- tai perimätietoa, niistä tulee viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Pirkkala-Seura ry, Hannu Routamaa pj. ja Veikko Hahmo varapj. 24.9.2014

Pirkkala-Seura ry katsoo, että yllä mainittu kaavan laajennus ja muutos palvelee hyvin keskusta-alueen rakentamista taajamayleiskaavan hengen mukaisesti.

Haluamme nostaa esille seuraavat asiat:

- asemakaavassa tulisi huomioida se, että asuinalueen ja teollisuusalueen väliin rakennetaan korkeatasoinen meluvalli hyvin ääntä eristävine istutuksineen
- alueelta tulee voida vaivatta liikkua jalkaisin ja pyörällä kuntakeskuksen eri osiin turvallisia tarkoitusta varten suunniteltuja kevyen liikenteen väyliä pitkin.
 - Pirkkala-Seura ry pitää tärkeänä sitä, että Kirkonkylän-Katajalan-Lastenajanvuoren suunnasta moottoritien alikulun kautta kaava-alueen eteläreunaa pitkin olisi yhteys kunnan muuhun latuverkkoon / poluille.

Huovin omakotiyhdistys ry Pirkko Veiranto pj. 9.9.2014

Omakotiyhdistys käsitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan 9.9.2014. Esitämme huolestumisemme liikenteen mahdolliseen lisääntymiseen uusien asuntojen rakentamisen myötä.

Alueen katuverkko on erittäin huonossa kunnossa.

Nuijamiehentie petti pahasti terveyskeskuksen laajentamisen aiheuttaman maansiirto- ym. liikenteen seurauksena.

Viimeinen niitti oli Purotien rakentajien kalliomurskeen ja soran ajo ko. tien kautta. Päälyste purettiin 4 vuotta sitten Huovin leikkikentän ja Keihästien risteyksen väliseltä matkalta ja se on aina sateiden jälkeen kuoppainen.

Omakotiyhdistys pyysi tekniselle lautakunnalle osoittamassaan kirjeessä päiväyksellä 16.4.2009 Nuijamiehintien uudelleen päällystämistä tien kuoppaisuuden ja päällystevaurioiden takia. (Uudistimme pyynnön tammikuussa kuluvana vuonna. Vastaus oli että tien korjaus on sijalla 25.)

Päinvastoin tapahtui, päällyste purettiin 4 vuotta sitten Huovin leikkikentän ja keihästien risteyksen väliseltä matkalta ja se on aina sateiden jälkeen kuoppainen. Kunta tasaa tietä useiden soittojen jälkeen kuoppa kerrallaan.

Uuden alueen tai alueen laajennuksen työmaaliikennettä kunnallistekniikan rakentaminen mukaan lukien ei tule sallia lainkaan nykyisen katuverkon kautta, vaan se pitää ohjata Teollisuustien ja/tai Turkkiradan kautta.

Myös asukasliikenne pitää ainakin osittain ohjata edellä mainittujen teiden kautta. Alueella on jo nyt verrattain vilkas läpikulkuliikenne, emmekä halua sen enää kasvavan nykyisestäään.

Pekka ja Silja Mutikainen, Leena Vääränen 23.9.2014

Lepomoisio Huovin asemakaavan laajennuksen ja muutoksen (nro 238) osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan OAS:n tarkoituksesta mm. seuraavaa: "OAS tehdään ennen muuta osallisia varten. Osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat...". Myöhempään osallislistaan on kuitenkin listattu vain naapuritonttien omistajat, ei tonttien haltijoita, jotka myös ovat nähdäksemme yhtäläillä asukkaita joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa. Tieto OAS:sta on tämän perusteella tullut kiinteistöjen omistajille, mutta ei asukkaille joiden talo sijaitsee vuokratontilla (esim. Haapatie 9). Pyydämme ystävällisesti, että vuokraoikeuden haltijat lisättäisiin osallisten joukkoon.

Alueen kaavoituksen osalta haluamme lisäksi tuoda esiin jo tässä vaiheessa näkemysomme virkistysalueiden osalta. Haapatien ja Raitatien päädyn asuinolosuhteiden viihtyisyyden osalta on ensiarvoisen tärkeää huomioida riittävä virkistys/viheralue uuden asuinalueen ja olemassa olevan alueen välillä. Kyöstinpolun kaakkoispuolella nykyisessä asemakaavassa oleva VL

alue tulisi säilyttää asemakaavaan merkityn laajuksena. Mahdollisuuksien mukaan tulisi mielestämme myös säilyttää viheraluetta meluvallin ulkoilureitin varrella mahdollisimman suurena, millä olisi ulkoilureitin käyttäjien viihtyvyyden ohella vaikutusta myös uusien rakennuspaikkojen asumisviihtyvyyteen.

Tero Vuorela 9.10.2014

Hei, olen ehkä hieman myöhään liikkeellä, mutta ajattelin silti jättää pari kommenttia Lepomiosio-Huovin asemakaavan laajennukseen. Kotiin postitetussa suunnitelmassa ei määritelty mitään takaa-rajaa kommentteille.

Keihästie (jonka varrella asun) on ahkerasti ulkoilijoiden käytössä, mutta tie on hieman kapea jalankulkijoille ja autoille Asemakaavaa laajennettaessa olisi hyvä miettiä, miten ihmisten ulkoilureitit suuntautuisivat, ja jos mahdollista järjestää valaistua kävelytie uudella alueella, mikä ainakin pimeään aikaan parantaisi turvallisuutta. Uskon, että moni ulkoilija kiertäisi uuden alueen kautta, jos kulkureitit olisivat kunnossa. Samoin selkeä pääsy useasta kohtaa teollisuusaluetta reunustavalle kävelyreitille olisi varmasti hyödyllinen ulkoilijoille.

Yksi huolenaihe liittyy moottoritien meluun. Kesällä lehtipuut vaimentavat melua selkeästi, mutta miten mahtaa melun suojauksen käydä, jos suurin osa puustosta kaadetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainittiinkin että asiaan kiinnitetään huomiota.

Onko omakotialueella tehty melukartoitusta, jossa olisi mitattu melutasoa. Ehdottaisin, että melutasoa voitaisi mitata kesällä ja talvella, ennen kuin alueella puustoa aletaan kaatamaan ja aluetta rakentamaan. Näin olisi objektiivista tietoa, miten tilanne muuttuu, ja arvioida sitä tarvitaanko lisätoimenpiteitä. Mikäli kunnalla olisi lainata mittauskalustoa, olisin vapaaehtoinen kirjaamaan mittauksia pidemmän ajanjakson kuluessa.

Risto Aho ja Kaisa Lepola 26.9.2014

Vanhojen alueiden viihtyisyyden ja turvallisuuden säilyttämiseksi sekä uuden alueen kehittämiseksi kaavassa asetettujen tavoitteiden mukaiseksi viihtyisäksi ja turvalliseksi pien- ja omakotitaloalueeksi, kaavaa mietittäessä ja rakennettaessa tulisi huomioida seuraavat asiat.

Liikenne- ja turvallisuusjärjestelyt:

1) Purotiellä ja lähialueella asuu kymmeniä alle koulu- ja kouluikäisiä lapsia, jotka päivittäin ovat yhdessä puistossa, piholla, kulkevat tiellä opetellen liikkumista, pyöräilyä, rullalautailua, potkumopoilua, leikkimistä, kulkevat koulussa jne. Teillä ei ole jalkakäytäviä lapsille, kun he kulkevat koulussa ja tielle mahtuu paikoitellen vain yksi auto kerrallaan. Kasvilisuus paikoitellen peittää liikenteen näkyvyyttä. Tällaiselle alueelle kohdistuva rekka- ja rakentamisliikenne on hengenvaarallinen alueen lapsille. Myös Huovintien leikkipuisto on aitaamaton, mistä lapset ovat valvojista huolimatta sekunneissa tiellä.

-> Jo yksin turvallisuuden takaamiseksi rakennusaikainen liikenne kaikille rakenteilla oleville taloille ja infrastruktuurille täytyy järjestää Turkkiradan ja Lentokentäntien kautta. (Kuva 2). Myös liikenteen aiheuttamat pölyhaitat olisivat tällöin vähäisemmät.

2) Purotien tontin 613-2 viera kulkeva tievaraus (rakentamaton tie) (merkitty Kuvassa I A:lla ja keltaisella värillä) on saadun materiaalin perusteella rajattu pois kaavoituksesta. Kun alueen kokonaisliikennejärjestelyitä, tontinjakoja (ja niiden liikennejärjestelyitä) mietitään, tulee tievarauksen tarpeellisuus ottaa vielä mukaan mietintään ja tarkasteluun. Nykyisessä kaavassa tievaraus on ilman merkitystä.

3) Pidemmällä aikavälillä alueen liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi tulisi nähdäksemme alueelta rakentaa uusi suoraviivainen autoliikenteen kokoomatie Lentokentäntielle (ABC:lle päin) sekä hyödyntää Turkkirataa liikenteen järjestelyissä. Lentokentäntieltä on edelleen hyvät liikenneyhteydet mm. Pirkkalan ja Tampereen keskustaan ja moottoriteille. Nyt alueelta poistuttaessa/saavuttaessa joutuu ajamaan monen mutkan vanhoja paikoitellen yksikaistaisia teitä pitkin aiheuttaen niille läpiajoliikennettä. Huovin/Lepomiosion alueen vanhat tiet vaikuttaisivat, että eivät ole mitoitettuja raskaalle liikenteelle ja näin eivät kestä rakennusaikeista rekkarallia sekä ovat vaarallisia mm. lapsille.

Viihtyisyys

4) Jo nyt alueella eri aikoina kaavoitettujen talojen välissä on viihtyisiä puistokaistaleita. Olettaisimme, että näin tulee olemaan jatkossakin (uudelle alueelle näitä on hahmoteltu Kuvassa 3 vihreällä värillä). Myös uusien tonttien väliin toivotaan puistoalueita soveltuvasti. Lisäksi olettaisimme, että 006 lepomoision alueella oleva kallio säilytetään rakentamattomana vihervirkistysalueena ja sekä osana maisemaa (osoitettu Kuvassa 3 vihreällä nuolella). Kallio on nykyisellään osa alueen maisemaa ja se on huomioitu mm. arkkitehtuurissa.

5) Etenkin talviaikaan alue, mistä puut on hakattu pois, on hyvin karu ja ruma kun aina vihreänä pysyvää havupuustoa ei alueella paljoakaan ole. Vähäisen havupuuston säilyttäminen alueella on oleellista viihtyisyyden ja talviaikaisen esteettisyyden vuoksi.

6) Meluvalli on ilmeisesti painunut ajan myötä kasaan ja ei toimi niin hyvin kuin pitäisi. Myös teollisuusalueen rakennusten kirkas valaistus näkyy vallin yli. Meluvallia voisi korottaa ja sen päälle esim. istuttaa lisäksi tuuheaa kasvillisuutta.

(Mielipiteeseen sisältyvät kuvat alkuperäisen mielipiteen mukana, liite 7)

Huovin omakotiyhdistys pyysi maankäyttöä esittelemään kaavahanketta yhdistyksen kokoukseen 12.2.2015, jossa kerrattiin asemakaavan tavoitteita, tehtyjä selvityksiä ja käytiin läpi asemakaavoituksen eri vaiheet.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnos käsiteltiin ympäristölautakunnassa 26.4.2016 ja asetettiin nähtäville 4.5.2016-3.6.2016. Luonnoksesta saatiin viranomaislausunnot Pirkanmaan liitolta (joka totesi ettei jätä lausuntoa), Ely-keskukselta (sähköpostikommentit), Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkkalan kunnan tekniseltä osastolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Elenia Oy:ltä sekä vanhusneuvostolta. Mielipiteitä tuli yhteensä 10 kpl.

Lausunnot luonnoksesta

Pirkanmaan liitto totesi, ettei jätä lausuntoa Huovi-Lepomoision asemakaavaluonnoksesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, ettei museolla ole siitä huomautettavaa eikä näin ollen tarvetta olla jatkossa osallisena mukana.

Ylitarkastaja Soili Ingelin/ Pirkanmaan Ely-keskus 6.6.2016

ELY-keskus ei katso tarpeelliseksi antaa Huovi-Lepomoision asemakaavan valmisteluaineistosta varsinaista lausuntoa mutta esittää kommentteina seuraavat:

- Melun nykytilanteen kuvausta ja melun huomioon ottamista tulee jatkosuunnittelussa tarkentaa. Kaavaselostuksessa sivulla 9 olevan melukartan meluvyöhykkeiden selitykset puuttuvat. Myös valtioneuvoston melun ohjeavot olisi hyvä tuoda esiin selostuksessa. Liitteessä on v. 2012 direktiivin mukainen meluselvitys ja kaavaselostuksessa oleva melukartta sekä pari melua koskevaa otetta kaavaselostuksesta. Epäselväksi jää, onko esitettyyn meluselvitykseen mallinnettu pelkästään vt 3 varren meluesteet ja tien varren rakennukset, jotka toimivat meluesteinä. Teollisuusalueen ja virkistysalueen välisen meluvallin mahdollinen mukanaolo mallinnuksessa ei käy ilmi aineistosta.
- ELY-keskus muistuttaa, että mahdollisten meluesteiden rakentaminen tai nykyisten tehostaminen on kunnan vastuulla.
- Viheralueen jatkuvuus ja laajuus taajamayleiskaavan mukaisena tulee asemakaavassa turvata.
- Hulevesien hallintaa koskeva selvitys tulee liittää aineistoon ehdotusvaiheessa.

Kaavoittajan vastine

Lausunto/kommentit on kirjattu ja niitä huomioidaan.

Pirkanmaan pelastuslaitos/Palotarkastusinsinööri Susanna Laukkanen 11.8.2016

Pirkanmaan pelastuslaitoksen toimintavalmius suunnitelma-alueelle on riittävä suhteessa esitettyjen toimintojen riskeihin. Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa ehdotuksen suhteen.

Alueen kunnallistekniikan suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä tulee huomioida pelastustoimen sammutusveden tarve siten, että sammutusvettä on saatavilla enintään 250 m:n etäisyydellä sammutuskohteista.

Kaavoittajan vastine

Lausunto on kirjattu.

Suunnitteluinsinööri Tomi Hakala/Elenia Oy

Elenia Oy pyytää varaamaan yhden uuden 12mx12m EN-alueen puistomuuntamon rakentamista varten kartalla esitettyyn paikkaan. Etäisyys muuntamosta rakennuksiin tulee olla vähintään 8 metriä.

Mahdollisista johdonsiirto- tai muutostöistä aiheutuvat kustannukset laskutamme työn tilaajalta.

Kaavoittajan vastine

Lausunto on kirjattu ja sitä huomioidaan. EN-alue on lisätty ehdotusvaiheen kaavakarttaan.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mikko Keränen/Tekninen osasto 17.5.2016

Kunnallistekniikan vastuualueella on perehdytty kaavaluonnoksen aineistoon. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida liikenteen, katujen, vesihuollon ja kunnossapidon osalta seuraavat asiat:

- Kaavan toteuttaminen ja yleisten alueiden hoito on kunnallistekniikan kannalta suhteellisen edullista. Osa tonteista liittyy suoraan olemassa olevaan kunnallistekniikkaan. Pohjaolosuhteet tai kaavaratkaisut eivät kaava-aineiston perusteella tuo merkittäviä ylimääräisiä kustannuksia kunnallistekniikan toteuttamiseen.
- Kadut voidaan suunnitella nykyisen maanpinnan mukaisesti ilman suuria maaleikkauksia.
- Hulevedet saadaan ohjattua nykyiseen purkuojaan Vasamatien länsipäästä etelän suuntaan, mutta tontit 615/7 ja 8 on suunniteltu nykyisen ojan päälle. Vasamatien länsipään eteläpuolelle tulee jättää noin 8 m leveä puistokaistale, jotta ojaa voidaan siirtää ja mahdollistaa tulvareitti hulevesille.
- Vasamatien pohjoispuolen puiston rinteiden valumavesille tulee mahdollistaa reitti Vasamatien hulevesiviemäriin joko lisäämällä puistokaistale tonttien väliin avo-ojaa varten (esim. tontit 617/7 ja 8) tai tekemällä rasitemerkintä tontille hulevesiviemäriä varten.
- Liikenteellisistä ja kunnossapidollisista syistä Hävinneenniityntien päähän tarvitaan katualueita kääntöpaikalle.
- Alueelta on turvallinen koulureitti Vasamatien ja nykyisten kevyenliikenteenväylien kautta. Kaavaluonnos mahdollistaa kevyenliikenteenväylän jatkamisen Tuottotielle, jolloin muodostuu yhtenäinen reitti Turkkiradan kevyenliikenteenväylän ja Pirkkalan keskustan välille.
- Nuijamiehentielle on laadittu katusuunnitelma, jossa on esitetty kevyenliikenteenväylä koko kadulle.
- Lähivirkistysalueiden puistopolut voisi linjata maastonmukaisesti siten, että niiltä saadaan yhteydet Keihästielle ja Purotien leikkikentälle.

Kaavoittajan vastine

Lausunto on kirjattu ja sitä huomioidaan. Pyydetty lisäykset/korjaukset on tehty ehdotusvaiheen kaavakarttaan.

Vanhusneuvosto/ neuvoston puheenjohtaja, varapj. ja sihteeri 25.5.2016

Vanhusneuvosto toteaa, että Lepomoisio-Huovin kaava-alueen jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa tulee huolehtia, että alueella on hyvät, turvalliset ja esteettömät kulkuyhteydet kevytväyliä pitkin kuntakeskukseen jalkaisin, polkupyörällä ja rollaattorilla. Kokonaisuudessa tulee ottaa huomioon kevytväylien saumaton yhdistyminen muihin kunnan ulkoilu-, retkeily- ja latuverkostoihin. Virkistysalueiden ja puistojen viihtyisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota ottaen huomioon myös ikäihmisten mahdollisuudet omatoimiseen virkistäytymiseen.

Kaavoittajan vastine

Lausunto on kirjattu ja sitä huomioidaan.

Mielipiteet luonnoksesta

1. Helena ja Jukka Hornborg, 29.5.2016

Uudessa asemakaavassa on suunniteltu Purotien varrelle tonteille nro 7 ja 8 kaksikerroksiset talot. Muut talot Purotien varrella kaavassa ovat yksikerroksisia. Näiden kahden talon kaksikerroksisuudelle ei ole järkevää perustetta ja vastustamme sitä maisemallisista syistä sekä muun kaavan mukaisen yhtenäisyyden perusteella. Tontin 8 toisella puolella on jo yksikerroksinen talo, mikä tekee ratkaisusta entistä oudomman.

Lisäksi haluamme huomauttaa, että tontin 8 suunnitellun talonpaikan keskeltä kulkee puro, jossa on huomattavaa elämää, siellä kutee paljon rupisammakoita sekä asustelee sorsaperhe. Joka tapauksessa puro lienee oleellinen sadevesien ohjaamiseen säädösten vaatimalla tavalla. Kaavasta ei selviä miten virtaava puro on tarkoitus ohjata tien ja talon tieltä.

Vaadimme myös, että Purotien läpi ei ohjata työmaaliikennettä. Purotie on päättävä katu ja sellaisena sen pitää myös säilyä. Turkkiradan teollisuusalueen takana olevassa meluvallissa on aukko Tuottotien paikkeilla, jota kautta olisi järkevintä hoitaa työmaaliikenne, häiritsemättä alueiden nykyistä asutusta. Turkkirata on lisäksi isompi tie, joka olisi rekoille helpompi ajaa. Kadun avaaminen työmaaliikkeen nimissä johtaisi väistämättä myös muun läpikulkuliikenteen kasvuun. Purotiellä ei ole jalkakäytäviä, joten kasvava liikenne vaarantaa tien varrella asuvien lasten turvallisuuden.

Kaavoittajan vastine

Mielipide on kirjattu ja siinä osoitettuja asioita on huomioitu kaavaehdotuksessa.

2. Huovi-Lepomoision omakotiyhdistys ry:n hallituksen psta Pirkko Veiranto pj. 30.5.2016

Huovi-Lepomoision omakotiyhdistys käsitteli kokouksessaan 24.5.2016 Huovi-Lepomoision asemakaavan laajennusta ja muutosta (238). Tällöin tuli esille seuraavaa:

- Viittaamme lausuntoomme osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 21.9.2014. Nämä näkökohdat ovat edelleen tärkeitä alueen asukkaille.
- Asemakaavaa muutettaessa tulee huomioida, että alueen tiet eivät kestä lisääntyvää rakennusaikaista ja myöhempää kasvavaa liikennettä.
- Keihästielle ja Haavistontielle on muuttanut viime aikoina lapsiperheitä.

Lisääntyvä liikenne vaikeuttaa heidän elämäänsä samoin koululaisten kulkemista, kun ei ole jalankulkuteitä ja suojateitä.

- Olemme yhtä mieltä Risto Ahon ja Kaisa Lepolan kuntaan esille tuomien näkökohtien kanssa.

- **Esitämme, että Tuottotieltä rakennetaan yhteys rakennettavalle alueelle esim. Hävinneenniityn kohdalta. Tätä kautta pääsee Turkkiradalle ja edelleen päteille.**

Koemme tärkeänä, että kaavoittaja ottaa huomioon alueen asukkaiden mielipiteet.

Kaavoittajan vastine

Mielipide on kirjattu ja siinä osoitettuja asioita on huomioitu kaavaehdotuksessa.

3. Kimmo Lahtinen 18.5.2016

Liikennejärjestelyjen osalta pyydän kiinnittämään huomiota seuraavaan, joka koskee sekä alueen rakentamista että myös asumista.

Alueelle näyttäisi kulkevan kaavaehdotuksessa kaksi eri tietä, Purotie ja Vasamatie. Nämä molemmat tiet yhtyvät Haavistontiehen. Toisin sanoen kaikki alueen liikenne tulee kulkemaan aina Haavistontien kautta ja edelleen Perkiöntielle. Se on luonnollisesti iso lisärasite Haavistontielle sekä Perkiöntielle ja koskee lisäksi sekä alueelle menemistä että poistumista.

Jos laskee 1,5 autoa taloutta kohden, joka on mielestäni alakanttiin, päästään kaava-alueen automäärillä helposti sellaisiin liikennemääriin, että käytännössä se tarkoittaa merkittävää liikenteen lisäystä nykyisestä Purotiellä, Vasamatielle, Haavistontielle ja Perkiöntielle. Vaikuttaa siltä, että Haavistontielle, Vasamatiellä ja Purotiellä on talouksilla yhteensä vähemmän autoja, kuin kaavaehdotuksen käsittämällä alueella tulee olemaan yksinään. Tämä kertonee jotain siitä, kuinka merkittävästä liikenteen lisäyksestä on lopulta kysymys.

Vasamatietä pääsee nykyisillä liikennesäännöillä kääntymään vain vasemmalle Haavistontielle. En oikein usko, että Haavistontien jatkeella olevaa lyhyttä pihakadun osuutta Keihästielle kannattaa tai voikaan ryhtyä leventämään, jotta osa uuden asuinalueen liikenteestä kulkeutuisi edes osin Vasamatietä Keihästielle. Uskoakseni käykin niin mikäli lisäliittymiä ei tehdä, että osa Vasamatietä kulkevista kääntyy Haavistontien risteyksestä kuitenkin oikealle ja kulkeutuu tätä kautta Keihästielle. Silloin rikotaan tietenkin nykyisiä liikennesääntöjä.

Edellä kerrotun vuoksi pyydän kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että uudelta asuinalueelta olisi edes mahdollista poistua tai saapua myös muuta kautta, kuin Vasamatietä ja Purotietä.

Luonteva reitti tähän kulkisi Hävinneenniityntieltä Huovin teollisuusalueelle. Kaavaehdotuksessa näyttäisi näiltä osin olevan siihen jopa hyvä mahdollisuus. Teollisuusalueelle menevä liityntä palvelisi sekä uuden alueen asukkaita että teollisuusalueen yrittäjiä. Oletettavasti ainakin iltaisin liikenne teollisuusalueella kasvaisi siitä mitä se on nyt. Alueen yrittäjillä tuskin on mitään sitä vastaan, että silmäparit alueella lisääntyvät ilta-aikaan. Ilman kolmatta väylää uudelle kaava-alueelle ja sieltä pois luodaan varmuudella ansiokas liikennesumppu, joka ei palvele asukkaita eikä asumisen erilaisia tukitoimia, kuten jätekuljetuksia, alueen puhtaanapitoa tai hälytysajoneuvoliikennettä. Mikäli tällaista liityntää ei kuitenkaan ole mahdollista tehdä, niin silloin toinen vaihtoehto on ymmärtääkseni kaavatonttien lukumäärän vähennys vastaamaan alueella olevan liikennejärjestelyn riittävyttä.

Purotien varteen kaavoitettujen tonttien lukumäärää minun on hieman vaikea ymmärtää. Kaavaehdotuksessa on Purotielle kaavoitettu kahden tonttia, kun tien vastakkaisella puolella samalla kohtaa niitä on laskujeni mukaan kuusi erityisen harvaan nekään rakennettuja. Purotielle kaavoitettava kulmatontti vaikuttaisi olevan kaksikerroksinen.

Mielestäni pelkästään ulkoiset seikat puoltavat sitä, että Purotien molemmin puolin olevat tontit olisivat samalla jaolla toistensa kanssa ja kaavassa olevasta kaksikerroksisesta kulmatontista luovuttaisiin. Toisin sanoen Purotielle kaavoitettaisiin enintään tontit 1-6, joka tarkoittaisi kahdesta kaavatontista luopumista. Osaltaan tämä ratkaisu vaikuttaisi myös alueen liikennemäärien pitämiseen kestävinä.

Kaavoittajan vastine

Mielipide on kirjattu ja siinä osoitettuja asioita on huomioitu kaavaehdotuksessa.

4. Kimmo Myllyoja ja Kari Salminen 1.6.2016

Haluamme lausua mielipiteemme ym. asemakaavan laajennukseen ja muutokseen liittyen. Eri-tyisesti uuden alueen liikennejärjestelyt vaativat vielä uudelleen suunnittelua. Nykyisen omakotialueen tiet, mm. Haavistontie, Keihästie ja Vasamatie ovat kapeita, mutkaisia ja huonokuntoisia, joten uuden alueen mukanaan tuoma kuormitus varsinkin rakennusaikana tulee huomioida. Asemakaavaluonnoksen mukaan pääosa liikenteestä suuntautuu Vasamatielle. Rakennusvaiheen jälkeen liikennemäärät kasvavat huomattavasti ja läpiajoliikenne lisääntyy. Tämä vaarantaa lasten turvallisuutta mm. koulumatkojen ja Purotien leikkikentän osalta. Kyseisillä teillä ei ole kävely- eikä pyöräteitä.

Esitämme liikenteen uudelleen järjestelyä kyseiselle alueelle Lentoasemantien, Turkkiradan ja/tai Tuottotien suunnalta.

Pyydämme sekä tämän lausuntomme että aikaisemman lausuntomme (20.9.2014, liitteenä) huomioonottamista jatkosuunnittelussa sekä toivomme saavamme palautetta esitykseemme.

Kaavoittajan vastine

Mielipide on kirjattu ja siinä osoitettuja asioita on huomioitu kaavaehdotuksessa.

5. Matti Pohja 10.5.2016

Toivoisin kaavassa osoitetulle VL-alueelle sijoitettavaksi kevyen liikenteen väylän Tapparatieltä Tuottotielle. Aiemmin alueella oli epävirallinen kulkuyhteys (jota ulkoilijat käyttivät yleisesti) mutta sittemmin rakennetun paritalon alle jäänyt kulkuyhteys ei enää oikein metsäisessä puistossa toimi niin hyvin, vaatisi hieman rakentamistoimenpiteitä. Ei olisi iso kustannus ja parantaisi lähiasukkaiden viihtyisyyttä ja kulkuyhteyksiä huomattavasti.

Kaavoittajan vastine

Mielipide on kirjattu ja siinä osoitettuja asioita on huomioitu kaavaehdotuksessa.

6. Ossi ja Maarit Laitinen 2.6.2016

Purotien ja Haapatien välissä olevaa puomia ei tule poistaa rakennusajaksi. Raskas rakennusliikenne voi tarvittaessa ajaa siitä, vaikka siinä on puomi. Mutta tällöin siitä ei tule lähialueiden asukkaiden läpiajoreittiä kuten se oli ennen puomin asentamista.

Rakennusaikaista liikennettä voisi ohjata myös Tuottotien kautta meluvallien välistä kaava-alueelle.

Kaavoittajan vastine

Mielipide on kirjattu ja siinä osoitettuja asioita on huomioitu kaavaehdotuksessa.

7. Päivi ja Jukka Myllymäki 30.5.2016

Hei, toivomme, että otatte huomioon runsaan lapsimäärän Purotiellä. Liikenne tulee lisääntymään huomattavasti, joten toivottavasti mietitte kulun alueelle uudestaan.

Eikö tonttikarttaa voisi tehdä siten, että kadut olisi edelleen päätyviä? Nyt tie kiertää uuden alueen. Huovissa ja Lepomoisiossa on jo nyt liikennettä paljon, joten eikö uudelle alueelle voisi olla jopa kolmaskin liittymä esimerkiksi Turkkiradalta tai Tuottotieltä. 31 omakotitalo, joissa 2 autoa + rivitalojen autot, joissa mahdollisesti n. 8 asuntoa/yhtiö ja kaikilla 1,5 autoa. Tarkoittaa yhteensä jo n. 100 autoa ennestään huonokuntoisille ja pienille Lepomoision ja Huovin teille lisää liikennettä. Yleensä Pirkkalassa on pyritty alueiden tiet pitämään päätyvinä (esim. Kurikka), niin miksi tässä tehtäisiin poikkeus?

Pirkkalassa yleensä ei ole kahdelle autolle paikkaa rivitaloissa, joten kaava voisi velvoittaa tällä kertaa tämänkin, että autoille löytyisi paikka taloyhtiön tontilta.

Kaavoittajan vastine

Mielipide on kirjattu ja siinä osoitettuja asioita on huomioitu kaavaehdotuksessa.

8. Risto Aho ja Kaisa Lepola 2.6.2016

Purotie 5, Tontti 613/2 epätasa-arvoisuus luonnoksessa

Omistamamme tontin Purotie 5 (613/2) taustalle ei luonnoksessa ole jätetty puistokaistaa/puistoaluetta (VL). Olemme tämän esittäneet jo aikaisemmassa OAS kommentoinnissa. Puistokaistan puuttuminen tontin reunalta asettaa meidät eriarvoiseen asemaan muiden tonttien kanssa, joilla puistokaista on. Luonnoksessa olemassa olevista tonteista ainoastaan 613/2:ta vastaan ei ole jätetty viherkaistaa. Muilla tonteilla se on. Mm. tonttia ostettaessa oli selkeästi puheet, että tontin tausta-alue pysyy virkistysalueena jatkossakin. Alueen viihtyisyyttä lisää myös viherkaistaleet ja se sopii yleiskuvaan. Yksinkertainen ratkaisu on jättää tontin 617/1 alue puistoksi.

Liikennejärjestelyt

Alueen liikennejärjestelyt eivät ole niin hyvät kuin selostuksen kohdassa 4.2 "Liikenne ja "Kevyt liikenne ja ulkoiluyhteydet" annetaan ymmärtää. Alue tarvitsee uuden autoliikenteen purkutien sen sijaan että vanhoille teille tuodaan lisäliikennettä. Lisäksi turvallisuutta tulee kehittää edelleen esim. liikenne Purotiellä ja uusilla teillä on rakennettava ja merkittävä pihakaduksi ja nopeus sen mukaiseksi 20 km/h. Uuden alueen tuoma lisäasutus vaatii kokonaisvaltaisempaa alueen uudistusta sen sijaan että se liitetään vanhaan. Asiaa kommentoimme myös aikaisemmassa Oas kommentteissa.

Viihtyisyys ja uuden alueen sopeutuminen muuhun ympäristöön

Tonttien 615-7 ja 8 kaksikerroksiset talot yksikerroksisien rivissä eivät sovi yleiskuvaan. Ovatko nämä tontit edes rakennettavissa talojen kohdalla kulkevan purkuojan vuoksi? Runsasvetinen purkuoja voisi olla myös viihtyisä maisemoitu yksityiskohta alueella.

Lepomoision ja Huovin alueen nykyiset talot ovat aikaisempien kaavojen 1 ½ kl mukaisia, joten uuden alueen talot saisivat olla näitä myös kaksikerroksisien sijaan.

Luonnoksessa 615 talot nrot 1-16 muodostavat pitkän muurin. Näiden väliin tulisi tehdä 2-3 puistokaistaa, joista pääsisi myös kulkemaan ulkoilureiteille ja VL alueelle. Muurimainen rakentaminen ei sovi alueelle.

Haavistontien puiston kehityksessä on huomioitava kasvava käyttäjämäärä, kun alueelle tulee paljon uusia lapsiperheitä. Puiston aitaus olisi yksi konkreettinen parannus.

Aikaisemmat OAS kommenttimme ovat myös edelleen mielestämme asianmukaisia alueen kehittämisessä.

Kaavoittajan vastine

Mielipide on kirjattu ja siinä osoitettuja asioita on huomioitu kaavaehdotuksessa.

9. Tapio Lahti 23.5.2016

Kaavoituksen tulisi huomioida pysyvä ajoneuvoliikennöinti uudelta alueelta teollisuus/turkkiradan tielle jota kautta noin 50 uuden asukkaan olisi helpompi liikkua kehätielle!

Asiasta on jo monen alueen asukkaan huomioitavaksi esitetty kannanotto jota ei kaavoitusluonnoksessa ole kuitenkaan huomioitu?

Varmasti suurin osa tulevan uuden alueen asukkaistakin haluaisi helpomman ja suuremman kulkuyhteyden alueellensa ettei tarvitsisi pujotella omakotialueen pitkää sokkeloista ja monin paikoin ahdasta tieverkostoa?

Oma käsitykseni on, ettei ajoneuvoyhteys aiheuttaisi läpiajoliikennettä koska se on epäedullinen muun vanhemman asutuksen kannalta.

Kaavoittajan vastine

Mielipide on kirjattu ja siinä osoitettuja asioita on huomioitu kaavaehdotuksessa.

10. Tero Vuorela 3.6.2016

Viheralueen läpi kulkee kävely/pyörätie. Se kulkee läntisestä suunnasta päätyen teollisuusalueen reunustavaan kävelytiehen (sora).

Jäin miettimään, että olisiko mahdollista että viheralueen itäpäässä olisi myös kulku teollisuusalueen reunustavalta tieltä Tapparatielle. Toinen vaihtoehto voisi olla Keihästielle tonttien 2 ja 4 välisen viheralueen kohdalta. Tosin tämä jälkimmäinen vaihtoehto olisi enemmän alueen keskeltä kuin itäpäästä. Näin kulkureittien määrä monipuolistuisi ja Huovin hiekkakentän suunnasta olisi parempi pääsy viheralueelle.

Kaavoittajan vastine

Mielipide on kirjattu ja siinä osoitettuja asioita on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Ehdotus oli nähtävillä 15.3 - 14.4.2017. Lausunnon antoivat maakuntamuseo ja Elisa Oy. Muistutuksia tuli 1 kpl. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se jätä lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

Maakuntamuseolla ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita Purotien, Vasamatien ja Tuottotien varressa joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia.

Kimmo Myllyoja ja Kari Salminen 12.4.2017

Kiitämme mahdollisuudesta saada antaa palautetta ym. suunnitelmaan liittyen. Olemme tutustuneet kaavaehdotukseen ja haluamme nostaa seuraavat kohdat esille ja huomioitavaksi jatkotyössä.

1. Ympäristövaikutukset

Suunnitelmasta ei käy ilmi, miten nykyiselle tai uudelle asuinalueelle ohitustieltä kantautuvan melun torjunnan riittävyys pystytään takamaan. Tämä on erityisen tärkeää, koska ennusteiden mukaan liikennemäärät ohitustiellä edelleen jatkuvasti kasvavat ja uuden asuinalueen ”puhkaisu” nykyisen metsäalueen läpi avaa käytävän olemassa olevalle asuinalueelle. Tämä lisää alueen liikennemelua.

2. Liikenteelliset vaikutukset

Hävinneenniityntien lisäämistä kaavaan pidetään erittäin hyvänä ja tärkeänä. Tämä vähentää rasisitusta huonokuntoisilla Vasama-, Haaviston- ja Keihästeillä. Erityisen tärkeää tämä on teiden ja rakennusten rakennusaikaisen raskaan liikenteen suuntaamiseksi Hävinneenniityntien ja Turkkiradan suuntaan. Myös asukkaiden liikenteen toivotaan painottuvan Hävinneenniityntien ja Turkkiradan suuntaan välttämällä turhaa läpiajoa Vasamatien ja Haaviston-/Keihästien suuntiin.

Esitämme läpikulun rajaamista liikennemerkein. Nykyiset tiet ovat kapeita ja huonokuntoisia eikä niillä ole jalkakäytäviä tai pyörätietoja. Lapsiperheiden määrä alueella on lisääntynyt ja turvallisuus tulee ottaa huomioon suunnitelmissa.

Kaavoittajan vastine

Muistutus on kirjattu. Melun kantautuminen alueelle on tiedostettu kaavaehdotusvaiheessa ja tämän vuoksi on teetetty mallinnuksia erilaisilla meluvallivaihtoehtoilla Rambollin toimesta.

Nykyisten liikennemäärien aiheuttama melu ei aiheuta alueelle merkittävää ongelmaa mutta tulevaisuuden suuremmat liikennemäärät vaativat toimenpiteitä kuten meluvallin korotusta ja osittaisia lisäyksiä olemassa olevien vallien lisäksi. Lisäksi mallinuksien perusteella on suunniteltu osalle vallin päälle lisäksi kivikorirakennetta joka terävämpimuotoisena kappaleena ottaa paremmin melua kiinni kuin tyypillinen loivaharjainen meluvalli. Oheisten toimenpiteiden lisäksi on syytä tulevaisuudessa parantaa vt3:n läheisyydessä olevia meluesteitä jolloin saavutetaan todennäköisesti tehokkaampi lopputulos melun torjunnassa.

Läpikulun rajaaminen voi tulla kysymykseen jatkossa, mikäli tästä aiheutuu ongelmia. Toisaalta on hyvin todennäköistä, ettei uuden pientaloalueen asukkaiden liikenne tule lähtökohdaisesti painottamaan Vasamatien/Haavistontien suuntaan kun väljempi ja nopeampi kulkuyhteys on mahdollistettu Turkkiradan suuntaan.

Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisyhteistyötä ei tarvitse järjestää, sillä kaavan muutos on maakuntakaavan sekä taajamayleiskaavan mukainen, kunnan keskustaajamaan liittyvä täydennysrakentamisalue. Viranomaisia kuullaan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa lausuntopyyntöin.

4. Asemakaava

4.1 Asemakaavan tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on etsiä ratkaisu laadukkaan pientaloasumisen mahdollistamiseksi kuntakeskuksen välittömään läheisyyteen hyvien ulkoilu- ja liikenneyhteyksien varrelle. Tavoitteena on jatkaa Lepomoisio-Huovin pientaloaluetta ja sen tyyppistä rakennetta suunnittelualueen verran taajamayleiskaava 2020:n mukaisesti ottaen huomioon maasto-olosuhteet ja luontokohteet.

4.2 Asemakaavan kuvaus

Asemakaavaluonnos

Alueen rakenne muodostuu Vasamatien jatkeesta muodostuvasta lenkistä joka yhdistyy Purotiehen. Alueelle on luonnosvaiheen jälkeen lisätty saadun palautteen myötä myös syöttötieyhteys Tuottotieltä. Vasamatien jatkeeseen liittyy myös pistona Vasamakuja. Talot reunustavat Vasamatietä ja Vasamakujaa, lisäksi Purotien varteen saadaan muodostettua lisätontteja. Tontit rajautuvat pääosin toiselta puolelta katualueeseen ja toiselta puolen lähivirkistysalueeseen.

Alueen suunnittelussa on huomioitu taajamayleiskaavan viheralue ja luontoselvityksissä todettu lehtoalue alueen itäosassa.

Alueelle on osoitettu omakotitalotonttien lisäksi rivitalotontteja jotta erityyppisiä asuntoja saadaan riittävällä tavalla muodostumaan kunnan tarjontaan. Erityisesti yksitasoisia rivitaloasuntoja lapsiperheille ja toisaalta vanhuksille on pyritty saamaan markkinoille täydentämään valikoimaa.

Alueen viheralueita on pyritty jättämään mahdollisuuksien mukaan riittävinä kokonaisuuksina. Kevyen liikenteen yhteydet on pyritty säilyttämään ja täydentämään linjauksia siten, että alueen asukkaille olisi tarjolla mahdollisimman monipuoliset liikkumismahdollisuudet.

Mitoitus

Asemakaavalla muodostuvien asuinkorttelien yhteispinta-ala 37989 m² ja rakennusoikeutta niissä on 11397 krs-m². Katualuetta alueella on 6560 m². Pientalotonttien koot vaihtelevat 627-1142 m². Rakennusoikeutta pientalotontteilla on e=0.3 tontin koosta riippuen 188-343 m². Omakotitontteille saa rakentaa lisäksi 30 k-m² suuruisen talous- ja autotallirakennuksen. Lähiviher-

alueita kaava-alueella on yhteensä 110 100 m². Hävinneenniityntien kulkuyhteyden järjestämiseksi Tuottotieltä on suoritettu Huovin teollisuusalueen nurkassa pieni maanvaihto. Maanvaihdon yhteydessä kaava-alueeseen on täytynyt lisätä koko TY-tontti jotta muodostuva rakennuspaikka on asemakaavan mukainen (tontilla ei muita muutoksia).

Ehdotuksessa on 32 AO-tonttia ja 3 A-tonttia (Asuinrakennusten korttelialue). Nämä on tarkoitettu rivitalotonteiksi joissa kerrosluku vaihtelee välillä 1-2. Tonteille tulee osoittaa 2 ap/asunto.

Liikenne

Asemakaavaluonnos perustuu syöttöliikenteen osalta liittymiin Purotielle ja Vasamatielle jotka yhdistävät alueen Haavistontien kautta kokoojakatuna toimivaan Perkiöntiehen. Alue liittyy olemassa olevaan kevyen liikenteen verkostoon. Talviolosuhteisiin ja auraukseen sekä lumien kasaamiseen on kiinnitetty huomiota.

Kevyt liikenne ja ulkoiluyhteydet

Alueelta on hyvät ja turvalliset yhteydet keskustaan ja kevyen liikenteen väylille.

Autopaikoitus

Autopaikoitusnormina alueelle on 2 ap/asunto.

Viheralueet, leikkialueet

Alueella ja alueen läheisyydessä sijaitsee virkistysalueita sekä leikkipaikkoja.

4.3 Kaavan vaikutukset

4.3.1 Yleiskaavallinen tarkastelu

Alueella on oikeusvaikutteinen taajamayleiskaava. Pirkkalan taajamayleiskaava on hyväksytty kunnan valtuustossa 9.12.2013 ja se on kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016.

4.3.2 Vaikutukset kaupunkirakenteeseen

Olemassa olevat hyvät julkisen-, henkilöauto- ja kevyenliikenteen yhteydet sekä kunnallistekniikka luovat hyvät edellytykset alueen täydennysrakentamiselle. Taloudellisesti ja ekologisesti asuinalue sijaitsee keskeisesti kuntarakenteessa ja on luonnollinen asutuksen kasvusuunta. Tuleva uudisrakentaminen sijaitsee julkisen liikenteen lähipiirissä.

Kaupunkirakenteelliset vaikutukset muodostuvat alueen muuttumisesta puustoisesta alueesta rakennetuksi pientaloalueeksi sekä puistoksi.

4.3.3 Vaikutukset kaupunkikuvaan

Kaupunkikuvallisesti alue sijoittuu Lepomoisio-Huovin pientaloalueen keskelle. Alue jää Lepomoisio- ja Huovin teollisuusalueen viereisen meluvallin sekä olemassa olevan asutuksen väliin ja rakennukset alavalle osalle jolloin maisemavaikutus on melko vähäinen. Kortteliratkaisuissa on pyritty suhteellisen väljään, Lepomoisio-Huovin alueelle sopivaan ratkaisuun. Rakennustehokkuus on aavistuksen vanhoja alueita korkeampi mutta samalla on jätetty runsaasti viheraluetta ja kevyen liikenteen reittimahdollisuuksia.

Kaavamääräyksillä pyritään luomaan edellytykset viihtyisän asuinalueen muodostumiselle.

4.3.4 Vaikutukset asumiseen

Alueen rakentuminen tuo n. 100-150 asukkaan lisän 2021-2024, mikä vaikuttaa jonkin verran mm. ympäröivien liittyvien asuntoalueiden Lepomoisio-omakotialueen katuverkon käyttöön (kevyt liikenne).

Lähialueiden asumisen näkökulmasta alueen rakentuminen on vaikutukseltaan melko merkittävä muutos.

4.3.5 Työpaikat, elinkeinotoiminta ja vaikutukset palveluihin

Alue tukeutuu sekä keskustan että Partolan palveluihin ja lisää palveluiden kysyntää sekä luo potentiaalia keskustan kehittämiseen. Alueen rakentuminen vaikuttaa välillisesti kunnan elinkeinotoimintaan positiivisesti asuntotuotannon valikoiman laajenemisen myötä.

4.3.6 Vaikutukset liikkumiseen

Katusuunnitelmat ja kevyen liikenteen verkko

Lepomoisio-alue liittyy Haavistontiehen Purotien ja Vasamatien kautta sekä lisäksi Huovin teollisuusalueeseen Tuottotien kautta.

Korttelialue kytkeytyy olemassa olevaan Turkkiradan suuntaiseen kevyen liikenteen väylään ja uudelle alueelle on osoitettu lisäksi alueen pohjoispuolitse menevä uusi kevyen liikenteen yhteys joka yhdistää vanhoja kulkureittejä ja asuinalueita uusiin. Kyseiset uudet väylät on tarkoitus pitää osittain käytössä myös talvisin.

4.3.7 Vaikutukset luontoon

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelukohteita. Alueen kaakkoisreunassa sijaitsee pieni lehtoalue, joka vastaa kasvupaikkatyybiltään tuoretta runsasravinteista lehtoa. Kyseisen lehtoalueen kohta ja sen ympäryys on jätetty rakentamattomaksi lähiviheralueeksi. Myös luontoselvityksessä osoitettu käpytikan pesäpuu sijoittuu lähiviheralueelle jonka vieritse on osoitettu kevyen liikenteen väylä.

Kasvillisuus

Suunnittelualueen rakentamisen myötä rakennetuilta alueilta poistuvat luonnonmukaiset elementit ja nykyinen korttelialue muuttuu suurelta osilta rakennetuksi ympäristöksi. Suunnittelualueella on lähivirkistysalueita jotka liittävät korttelit luontevasti suunnittelualueen lähiympäristöön.

Maasto

Kaavoituksessa on pyritty sovittamaan rakentaminen maastoon.

4.3.8 Vaikutukset hulevesien hallintaan

Tavoitteena on, että kaava-alueelta tulevien hulevesien ympäröivään luontoon ja vesistöihin aiheuttamat vaikutukset voidaan minimoida. Alueen rakennustontit liitetään olemassa olevaan kunnan hulevesiverkkoon, tässä tapauksessa pääosin avo-ojiin jolloin pystytään hallitsemaan syntyvät hulevedet kaikissa tilanteissa. Selvitys hulevesistä löytyy erillisellä liitekartalla.

4.4 Ympäristön häiriötekijät

Alueen läheisyydessä on vt3-moottoritie, jonka melu saattaa ajoittain ylittää kyseiselle suunnittelualueelle vaikka teetettyjen mallinnusten mukaan näin ei olisikaan. Alueen lounais-eteläreunaa reunustaa meluvalli joka pääosin poistaa kyseistä haittaa mutta sen vähäinen korottaminen esim. metrillä tai kahdella voi tulla kyseeseen.

4.5 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat liitteenä olevassa asemakaavakartassa.

4.6 Selvitystarve

Alueella on teetetty luontoselvitys, rakennettavuusselvitys ja meluselvitys. Lisäksi aluetta on tarkasteltu teknisen osaston toimesta osana kunnallisteknisiä verkostoja ja todettu sen teknistaloudellinen liitettävyyden olemassa oleviin verkostoihin kuten mm. hulevesijärjestelmään.

4.7 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan laajennuksen toteuttaminen aloitetaan kaavan saatua lainvoiman. Tavoitteena oli saada asemakaava ehdotusvaiheeseen talvella 2017. Ehdotus oli nähtävillä 15.3-14.4.2017. Kunnallistekniikan rakentamiseen tarvitaan aikaa 1-2 vuotta kaavan saatua lainvoiman. Arvioitu rakentamisen aloittamisajankohta kunnallistekniikan muutosten osalta on aikaisintaan syyskuu 2019. Kaavamääräysten ja rakentamisen laadun toteutumista ohjaa ja seuraa rakennusvalvonta.

Pirkkalassa 24.7.2019




Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen

Arkkitehti Mika Raatikainen