

Muistio nimimerkkikuorien avaamisesta koskien Naistenmatkan asuntokorttelia 703.

Aika 17.11.2021 klo 9.50  
Paikka Partolan toimipiste, Saapastie 2, 33950 Pirkkala  
Osallistujat Jouko Lehto, maanmittausinsinööri  
Satu Naskali, tekninen avustaja  
Katri Virkkunen, kunnanhallituksen edustaja

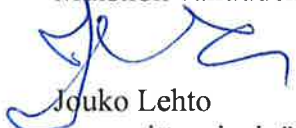
Naistenmatkan kunnanosan korttelin 703 tontinluovutusmenettelyyn saapui määräaikaan mennessä neljätoista (14) yleissuunnitelmaa nimimerkillä varustettuna. Hakemuksen mukana oli nimimerkillä varustettu suljettu kuori, jossa on osallistujan tiedot sekä muistitikku, jolla on yleissuunnitelmat pdf-muodossa.

Kunnan työryhmä arvioi korttelisuunnitelmat ennen nimimerkkikuorten avaamista. Työryhmä laati suunnitelmista arviointipöytäkirjan 17.11.2021.


Nimimerkkikuoret avattiin 17.11.2021 ja ne ovat aakkosjärjestyksessä nimimerkin mukaan.

Nimimerkki	Suunnitelman antaja ja sp-osoite
"Amfiboli"	Gradina Oy /heikki.majuri@gradina.fi
"Aukeama"	Marvea Oy / leon.karna@marvea.fi
"Foruli"	Asuva Oy / ville.kaseva@asuva.net
"Hermione"	Peab Tampere Oy / kalle.kulmala@peab.fi
"Horisontti"	JHS-Rakenne Oy / mikko.sammalisto@jhs-rakenne.fi
"Kajastus"	YH-Kodit Oy / petro.saraste@yhkodit.fi
"Keikari"	Develo Oy / joonas.peltokorpi@develo.fi
"Kruunu & Klaava"	Aki Hyrkkönen Oy /kirsi.hyrkkonen@ah-oy.fi
"Lantern"	Rakennusliike Lapti Oy/ manu.lainio@lapti.fi
"Origami"	T2H / niko.syri@t2h.fi
"Orkidea"	Hartela Oy / elisa.tuomisto@hartela.fi
"Pirkkalan Bibliotheka"	SRV Rakennus Oy / henri.sulakivi@srv.fi
"Ranta-Suuppa"	Asuva Oy / ville.kaseva@asuva.net
"Vasket"	Proy Oy / lari.hakanen@hakaset.fi

Muistion vakuudeksi



Jouko Lehto  
maanmittausinsinööri



Satu Naskali  
tekninen avustaja

VANHAN KIRJASTON TONTTI 703/3, PIRKKALA

NIMIMERKKI 'HERMIONE'

TYÖRYHMÄ

PEAB TAMPERE

Kauppakatu 4 A  
33 230 Tampere  
etunimi.sukunimi@peab.fi

Kalle Kulmala Yksikönjohtaja  
Mika Rauhala Hankekehityspäällikkö +358 40 5016 800

ARKKITEHTITOIMISTO NEVA OY

Kyttälänkatu 1  
33 100 Tampere  
etunimi.sukunimi@neva.fi

Petteri Neva Tj., Arkkitehti SAFA +358 40 513 6966  
Jurkka Pöntys Arkkitehti SAFA  
Jani Sarkkoma Arkkitehti SAFA  
Nina Timonen Arkkitehti SAFA

Suunnitelmien tekijänoikeus Arkkitehtitoimisto Neva Oy

Pirkkala vanhan kirjaston tontti

## **LANTERN**

**Rakennusliike Lapti Oy**

Manu Lainio

050 339 0363

manu.lainio@lapti.fi

**BST-Arkkitehdit Oy**

Työryhmä:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: Juulia Juselius, arkkitehti M.Sc.

Ida Väänänen, arkkitehti SAFA

Pirkkalan kunnan "Vanhan kirjaston" tontinluovutus

**Työnimi:**

"Kajastus"

**Tontin hakijana:**



YH Kodit Oy

YH Kodit Oy on kiinnostunut tontin toteutuksesta suunnitelmalla "Kajastus". Suunnittelijana työssä on ollut Tapio Kangasaho, Heikkinen & Kangasaho Arkkitehteiltä.

**Yhteystiedot:**

YH Kodit Oy

Petro Saraste

Puh. 0503139930

Sähköposti: [petro.saraste@yhkodit.fi](mailto:petro.saraste@yhkodit.fi)

Heikkinen & Kangasaho Arkkitehdit

Tapio Kangasaho

Puh. 050 3444438

Sähköposti: [tapio.kangasaho@heikkinenkangasaho.fi](mailto:tapio.kangasaho@heikkinenkangasaho.fi)

**Yritysesittely:**

"YH Kodit on elämän kestävää asumista"

Tietynlainen aitous ja rehtiys ovat DNA:ssamme, sillä kaikki lähti yli 40 vuotta sitten yleishyödyllisyydestä, edullisista ja laadukkaista asunnoista sekä riippumattomuudesta rakennusliikkeisiin. Nykyään YH Kodeissa asuu lähes 15 000 asukasta ja rakennutamme vuosittain noin 500 asuntoa. Tarjoamme vuokra-, omistus- ja asumisoikeusasuntoja ja olemme erikoistuneet valtion tukemaan yleishyödylliseen ARA-asuntotuotantoon. Mahdollistamme kohtuuhintaisen asumisen kasvukeskuksissa.

YH Kodit-konsernin missiona on tarjota koti hyvälle elämälle. Tavoitteenamme on toimia vastuullisena kiinteistönomistajana alan esikuvana. Kestävyys, laadukkuus ja vastuullisuus ovat toimintamme kivijalat ja samoja arvoja jakavat omistajamme: eläkeyhtiöt ja säätiöt sekä pirkanmaalaiset ja varsinaissuomalaiset kaupungit ja kunnat. Toimintamme perustuu pitkäikäisyyteen, luotettavuuteen ja vakauteen, sillä me emme turhia hötkyille. Se on vahvuus, mikä luo turvallisuutta asukkaille.

# *“Horisontti”*

Pirkkalan kunnan "Vanhan kirjaston" tontinluovutus

JHS-Rakenne Oy  
Mikko Sammalisto

0400 810 599  
mikko.sammalisto@jhs-rakenne.fi  
Käpytie 6A, 33180 Tampere

# SUUNNITELMAEHDOTUS, TYÖNIMI "VASKET"

## YHTEYSTIEDOT:

PROY Oy  
Y-tunnus 3154077-1  
Pihkanokankatu 5, 33900 Tampere

Lari Hakanen,  
Toimitusjohtaja  
050 473 6440  
lari.hakanen@hakaset.fi

## SUUNNITTELIJAT:

Jarkko Niskanen, Arkkitehti  
Iivu Saarinen, Ark. Yo.

Arkkitehtuuritoimisto Vihanto & Co Oy  
Satakunnankatu 33b, 33210 Tampere  
jarkko.niskanen@arkvihanto.fi  
050 5628622

Pirkkala, vanhan kirjaston tontti

**Tontinluovutuskilpailu**

Nimimerkki:

**Kruunu & Klaava**

**Yhteystiedot:**

Aki Hyrkkönen Oy  
Kirsi Hyrkkönen  
kirsi.hyrkkonen@ah-oy.fi  
040 739 31 84

Arkkitehdit LSV Oy  
Tobias Tommila  
tobias.tommila@arkkitehditlsv.fi  
050 517 18 80

**"AMFIBOLI"**

**GRADINA OY**

Gradina Oy  
Heikki Majuri  
Federleyinkatu 9 LH 1  
33400 Tampere

puh. 040 734 2934 / heikki.majuri@gradina.fi

Työryhmä  
Heikki Majuri  
Elisa Majuri

**ARKKITEHTITOIMISTO AHONEN & KANGASVIERI OY**

Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy  
Janne Kangasvieri  
Finlaysoninkuja 9  
33210 Tampere

puh. 040 774 0080 / janne.kangasvieri@ark-ak.com

Työryhmä  
Janne Kangasvieri, arkkitehti SAFA  
Ilona Lähde, rakennusarkkitehti  
Emilia Ilkko, arkkit. yo

**Tekijänoikeuden haltija**

Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy



Suunnitelma, nimimerkillä

**"Ranta-Suuppa"**

Rakennusliike:

**Asuva Oy**  
Ville Kaseva  
Hissikatu 2, 33900 Pirkkala  
040 5789 089

Arkkitehtisuunnittelu:

**ARCO / Aihio Arkkitehdit Oy**  
Kalevi Näkki  
Juha Ryösä  
Marko Niittynen  
Antti Hakala  
Mikko Peltonen  
Leo Nuutinen  
Jasper Carelse

# AUKEAMA

## Nimimerkin takana olevat tahot

Hankkeeseen ryhtyvä rakennuttajataho



Sopimus asiat



Varatoimitusjohtaja  
**Leon Kärnä**  
044 421 0404  
leon.karna@marvea.fi

Suunnittelu asiat



Hankekehitysjohtaja  
**Harri Kiviranta**  
044 335 1139  
harri.kiviranta@marvea.fi

Suunnitteluryhmä

# ARCO

ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY



Stenbäck Arno  
Arkkitehti SAFA, Asiakkuusjohtaja,  
Maankäyttö ja kaavoitus  
+358 50 382 6055



Lehtinen Anne  
Arkkitehti SAFA  
+358 50 524 6042



Urala Timo  
Arkkitehti SAFA  
+358 40 584 4173

arno.stenback@soinihorto.fi

10.11.2021

## Tonttihakemus

Pirkkalan kunta/ maankäyttö Satu Naskali

Saapastie 2  
33950 Pirkkala

## Pirkkalan Keikari- yhteystiedot

Pirkkalan Keikari-kilpailutyön takana on Develo Oy.

Develo on kotimainen kiinteistökehitys- ja sijoitusyhtiö, joka kehittää ja rakennuttaa laadukkaita asuinkerrostaloja keskeisille sijainneille Suomessa.

Pirkkalan Keikarin arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arkkitehtipalvelu Oy:n Tampereen toimisto. Pääsuunnittelijana on toiminut Ilkka Tukiainen.

**Kilpailuesityksen jättäjä:** Develo Oy  
Muuraintie 5 A 9, 33920 Pirkkala  
Y-tunnus: 2952652-4

Yhteyshenkilöt:

Joonas Peltokorpi, 040 770 7830, [joonas.peltokorpi@develo.fi](mailto:joonas.peltokorpi@develo.fi)

Ville Impiö, 040 724 3265, [ville.impio@develo.fi](mailto:ville.impio@develo.fi)



Ville Impiö  
Hankekehitysjohtaja  
Develo Oy

## Pirkkalan Bibliotheca



**Pirkkalan Bibliotheca** on yhdessä SRV Rakennus Oy:n ja oululais-helsinkiläisen Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy:n suunnittelema kilpailuehdotus Pirkkalan kunnan tontille 703-3 järjestämään tontinluovutuskilpailuun. Bibliotheca on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen- ja laatuinen asuin- ja liikerakennushanke, jonka julkisivujen perforoitu metallipaneeli ja Corten –teräs luovat upean maamerkin ja suunnannäyttäjän Pirkkalan keskeiselle paikalle. Monipuolinen asuntojakauma, valoisat liiketilat ja ainutkertainen vihreä kansipiha puusaunoineen luovat toteutuksen ansaitsevan kokonaisuuden.

**SRV** on rakennusalan kehittäjä ja uudistaja. Pyrkimyksemme on luoda uusi elinkaariviisas todellisuus, jossa rakentamisen ratkaisut turvaavat yhtä aikaa hyvinvoinnin, taloudellisen arvon sekä tilojen käyttäjien, asukkaiden ja ympäristön edun – vuosiksi ja sukupolviksi eteenpäin. Tuomme aidon yhteistyön ja innostuksen jokaiseen kohtaamiseen. Vastuullisuus näkyy kaikessa toiminnassamme.

**Kanttia2** on oululais-helsinkiläinen arkkitehtitoimisto, jonka osaamisen muodostaa 35-henkinen tiimimme arkkitehtejä, sisustusarkkitehtejä ja muotoilijoita. Meitä kiinnostavat erityisesti arkkitehtuurin keinot luoda muutosta, tunnetta ja identiteettiä tilalle. Uskomme, että katsomalla asioita uudelta kantilta voimme haastaa koko alamme. Työmme perustuu aitoon haluun kuunnella ja ymmärtää tilankäyttäjää ja asiakastamme. Hyvin tehdyn taustatyön pohjalta monialainen tiimimme pystyy tarjoamaan luovia ja perusteltuja ratkaisuja - näkemystä.

### Yhteystiedot:

SRV Rakennus Oy/ Sisä-Suomi  
Tampellan Esplanadi 2, 33100 Tampere  
Henri Sulankivi  
[henri.sulankivi@srv.fi](mailto:henri.sulankivi@srv.fi), 040-8207228



**Ihania koteja**

# ORIGAMI

Yritys:

T2H Pirkanmaa Oy

Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere

Niko Syri, 0400 235660, niko.syri@t2h.fi

Suunnittelutoimisto:

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Häkiläpolku 1, 33100 Tampere

Juha Saarijärvi, 0400 981756, juha.saarijarvi@hh-ark.com

Tekijät:

Ava Samimizad

Pasi Pikkarainen

Piia Tuomisto

Agata Szkoda

Mohamad Gerami

Juha Saarijärvi

Janita Nyman



**T2H Pirkanmaa Oy**  
Y-tunnus: 2706173-5  
Hatanpään valtatie 24  
33100 Tampere

**T2H Group Oy**  
Y-tunnus: 2946659-2  
Vantaankoskentie 14  
01670 Vantaa

**Vaihde: 020 7032 580**  
**etunimi.sukunimi@t2h.fi**  
**www.t2h.fi**

**PIRKKALAN KUNNAN "VANHAN KIRJASTON" TONTINLUOVUTUS**

Työnimi: **Orkidea**

Yhteystiedot:

**Hakija**

Hartela Länsi-Suomi Oy (1.1.2022 alkaen Hartela Pirkanmaa Oy)

Elisa Tuomisto

[elisa.tuomisto@hartela.fi](mailto:elisa.tuomisto@hartela.fi) p. 050 338 7793

Satakunnankatu 36,

33210 TAMPERE

**Arkkitehti**


Raami Arkkitehdit Oy

Antti Heikkilä

Finlaysoninkuja 23,

33210 TAMPERE

Tampereella 10.11.2021



---

Elisa Tuomisto, aluejohtaja

Hartela Länsi-Suomi Oy



hartela.fi

VANHAN KIRJASTON TONTTI  
TONTIN HAKIJA NIMIMERKKI "FORULI"

ASUVA OY

Yhteyshenkilö: Ville Kaseva, toimitusjohtava  
ville.kaseva@asuva.net  
p.040 578 9089

Suunnittelijat:

HIMLA arkkitehdit Oy

Jari Mäkimartti  
jari.makimartti@arkkitehti.fi  
p.040 522 9601

Pipsa Puuska  
pipsa.puuska@arkkitehti.fi  
p.040 742 0400

Lassi Tulonen  
lassi.tulonen@arkkitehti.fi