



Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001

33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntöne 3.6.2020

**PIKKALA, LOUKONLAHDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS (NRO 260),
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Suunnittelualueen länsiosasta merkittävä osa, nk. Haikan kartanon alue, kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön *Haikan asuinalue, tanssilava ja kartanon alue*. Alueen inventointikuvaussessa (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Pirkanmaan liitto 2016) todetaan, että alueen yleisilme on säilynyt vähän muuttumatta, ja jonkin verran on häiritsevä uudisrakentamista. Kuvaus mukaan arvoalueen ominaispiirteet muodostuvat väljistä tonteista, ja niemi ja kartanon pelto toimivat vastapainona rakennetulle ympäristölle. Edelleen todetaan, että etelän ja pohjoisen asuinalueet erottuvat ympäriovästä rakenteesta ja muodostavat yhtenäisiä katunäkymiä ja aluekokonaisuuksia.

Koilliskulmastaan suunnittelualue rajautuu toiseen maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, *Pereen-Nuolialan kulttuurimaisemaan*. Alueen inventointikuvaksen mukaan (Pirkanmaan liitto 2016) alueen keskeisiä piireitä ovat kantatalojen pihapiirit lähipeltoineen ja tilakeskusten näkyvyys maisemassa. Edelleen todetaan, että Pereen-Nuolialan alue muodostaa kokonaisuuden Haikan ja Loukon-vainion avoimen maisematalan kanssa.

Pirkkalan taajamayleiskaavan 2020 valmistelua varten laaditussä Kulttuuriympäristöt (liite 6, Pirkkalan kunta 2013) Haikan kartanoalue mainitaan maakunnallisesti arvokkaaksi ja todetaan, että asutus muodostaa kerroksellisen miljöönsä vuoksi arvokkaan ympäristön. Vanhat Haikan tilan rakennukset on pääosin purettu, mutta kivijalat ja vanhaa puustoa on kuitenkin yhä havaittavissa. Rakennetun ympäristön kohteiden luettelossa Haikka (kiint. tunnus 604-402-1-574) huomioidaan vanhana kartanon paikkana 1800-luvun alkupuolelta. Kuvaus mukaan kokonaisuudesta on säilynyt makasiini ja kivijalkoja ja myös vanhasta puustosta ja tiestöstä on jälkiä ympäristössä. Maakuntamuseo toteaa, että vaikka varsinainen Haikan tilan tontti jää suunnittelualueen ulkopuolelle, vanha kartanonpaikka on ympäristön maisemakuvaan

ja sen historiallisen kehityksen kannalta merkittävä ja siten huomioitava suunnittelusa.

Pirkkalan taajamyleiskaavaan on merkitty neljä arvoalueita (Loukonlahti, Killo, Haikka ja Turri), joiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Haikan arvoalue sijaitsee suurimmalta osaltaan suunnittelualueen länsipuolella, mutta Haikan kartanon vanha tontti ja sitä ympäröivä pello kuuluvat kuitenkin arvoalueeseen ja mainitaan sen kuvaussessa. Loukonlahden arvoalueesta todetaan seuraavaa: "Yhtenäinen ja lyhyessä ajassa rakennettu Loukonlahden asuinalue kertoo esimerkillisesti ai-kansa laadukkaasta suomalaisesta asuinalueuunnitelusta ja –rakentamisesta. Alueen yhtenäisyys syntyy ajallisesti yhtenäisyydestä ja yhtenäisistä rakennusmateriaaleista sekä ennen kaikkea arkkitehti Pekka Ilveskosken alueelle suunnittelemissa rakennuksista. Rakennuksilla on selkeää arkkitehtonista arvoa. Rakennuskannan yhtenäisyyden ja onnistuneesti toteutetun rakennuskaavan vuoksi aluetta on pidettävä arvoalueena, joka muodostaa merkittävän maisemakokonaisuuden."

Osallistumis- ja arvointisuunnitelmassa esitetty tiivistetty rakentaminen muokkaisi Loukonlahden alueen maisemakuvaaa merkittävästi. Erityisesti arvokkaiden ympäristöjen perusteina esitetyt alueiden yhtenäisyys sekä avoimen peltomaiseman ja rakentamisen vuoropuheluun perustuva maisemakokonaisuus vaarantantuisivat esitetyn rakentamisen toteutuessa. Lisäksi 1970-luvun aluerakentamista kuvastava asuinalueiden saarekemainen rakenne ja sen myötä alueen ajallinen kertovuus heikentäyisivät.

Pirkkalan kunta on viime vuosina voimakkaasti kehittänyt Pyhäjärven etelärantaa myötäilevää rantareittiä yleisenä kevyen liikenteen- ja virkistysreittinä, ja maisema on yksi reitin laatutekijöistä. Maisemakuvaltaan vaihteleva reitti sivuaa myös kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja kulttuurimaisemia. Loukonlahden kohdalla rantareitiltä avautuu näkymiä niin järvelle pohjoiseen kuin vanhojen rantapeltojen tai -niittyjen yli etelään kohti asutusta. Mikäli rantaan rajautuvat alueet täyttyvät rakentamisesta, kulttuurimaiseman historiallinen kertovuus heikentyy merkittävästi.

Maakuntamuseo esittää, että suunnittelussa turvataan Haikan kartanon alueen avoimen peltomaiseman säilyminen maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön rajauskuksen osalta. Samoin suunnittelualueen koillisosassa tulee turvata pelloalueiden yhtenäisyys ja maisemakuvan jatkuvuus viereisen maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Lisäksi tulee huomioida Pyhäjärven rantareitin kulttuurimaisemaan painottuva luonne ja siihen liittyvät kulttuurimaiseman arvot. Koko suunnittelualueen arkkitehtoniset arvot tulee huomioida myös rakennuskantaa täydennettäessä. Loukonlahden arvoalueen osalta maakuntamuseo esittää rakennetun ympäristön selvityksen laatimista. Alueen ominaispiirteitä kuvaavan selvityksen perusteella on siten mahdollista tarkentaa jo taajamyleiskavaassa esitettyjen suojelutavoitteiden (esimerkiksi merkinnät AK/s ja AP/s) sisältöä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että kaava-alue on jäänyt pääosin tutkimatta aikaisemmissa inventoinneissa. Historiallisten lähteiden perusteella tiedetään kuitenkin, että alueella on ollut torppa-asutusta 1700-luvulta lähtien (*Haikka Nytt Torp* Loukonlahden etelärannalla). 1800-luvulla torppa- ja kartanoasutusta syntyy alueen eteläosaan, maantien varrelle. Tämän vuoksi on pidettävä mah-

dollisena, että kaava-alueelta löytyisi vielä tuntemattomia historiallisen ajan asutukseen ja elinkeinoihin liittyviä kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Esimerkiksi edellä mainittuja Haikan kartanon rakennusten jäännöksiä voidaan tulkita kulttuuriperintökohteiksi. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti.

Arkeologisessa inventoinnissa on otettava huomioon myös kaava-alueen itäosassa kulkenut historiallinen Haikan ja Nuolialan kylien välinen raja sekä em. maantien linja. Kyseessä on 1700-luvun lopulta alkaen kartoissa esiintyvä tie, joka on kuitenkin yhdistänyt toisiinsa jo keskiajalla syntyneet kohteet: Pirkkalan kirkon, Hiidentien (Hämeenlinna-Akaa-Tammerkoski) ja Pyhäjärven etelärannan kylät. Tielinjan käytöstä jäneet osat ovat tulkittavissa kiinteiksi muinaisjäännöksiksi tai muiksi kulttuuriperintökohteiksi. Alueen sijainnin, korkeusaseman, topografian ja lähikohteiden perusteella myös esihistoriallisten muinaisjäännösten löytymistä voidaan pitää mahdollisena.

Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä pääsääntöisesti vain lumetomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita.

Kaavaluonnos ja selvitysaineisto tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

AL-S/va/al-s

Asiakirjan diaarinumero: 365/2020

Päivämäärä: 20.08.2020

Otsikko: Pirkkala, Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus (nro 260), osallistumis- ja arviontisuunnitelma

Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2020-08-20 16:07
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-08-20 16:50

Tämä dokumentti sisältää:



- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)

Lähettäjä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai, 18. elokuuta 2020 14:01
Vastaanottaja: Kortelahti Santeri
Kopio: PIR Kirjaamo
Aihe: ELYn kommentteihin täydennystä/luontoarvojen huomioiminen, Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus, OAS vaihekaava nro 260, Pirkkala

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Viite: Lausuntopyyntöönne, Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus, kaava nro 260, Pirkkala

[PIRELY/4551/2020](#)

ELY-keskuksen 14.8.2020 toimittamaan kommentointiin liittyen ELY-keskus esittää täydennyksenä vielä seuraavat luonnonsuojeluun liittyvät seikat huomioon otettavaksi kaavaa laadittaessa:

Kaavan osallistamis- ja arvointisuunnitelmassa mainitaan, että alueelta on olemassa mm. Pirkkalan taajamaosayleiskaavan perusselvitykset (esim. luontoselvitys), ja että kaavasuunnittelun kuluessa luontoylempäristöä koskevia selvityksiä tullaan päivittämään. ELY-keskus pitää tärkeänä vuodelta 2012 olevan yleiskaavan luontoselvityksen riittävää päivittämistä ja tarkentamista nyt laadittavan asemakaavan suunnittelutyön pohjaksi.

Esimerkiksi uhanalaisuusluokituksesta vaarantuneeksi (VU) luokitellulla sekä luonnonsuojelulain (1096/1996) 42 §:n nojalla rauhoitetulla kynäjalavalla on tunnettuja kasvupaikkoja kaavoitettavalla alueella Pyhäjärven rantavyöhykkeellä (Hertta-eliölajit 1996, yleiskaavan luontoselvitys 2012). ELY-keskus katsoo, että lajin nykyesiintyminen kaava-alueella tulee selvittää ja lajin esiintymät turvata kaavaa laadittaessa.

Pirkkalan kaava-alueen lepakkoselvitys on tehty vuonna 2009, ja se kattaa nyt kaavoitettavan alueen. Selvityksessä on tunnistettu Loukonlahden ranta-alueen ja venesataman alueet lepakoidelle tärkeiksi ruokailualueiksi, joille selvityksen mukaan saattaa johtaa lepakoiden siirtymäreitti etelästä männikön sekä puhdistamon tuntumassa olevan lehtipuualueen kautta. ELY-keskus katsoo, että vuonna 2009 tehty lepakkoselvitys ei ole enää ajantasainen, ja se tuleekin päivittää asemakaavoituksen pohjaksi.

Vaikka kaavoitettavan alueen kattaa vuonna 2019 laadittu Pirkkalan taajama-alueen liito-oravaselvitys, katsoo ELY-keskus, että se tulisi päivittää, mikäli liito-oravalle tärkeille ja/ tai sovelialle alueille suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä. Vuoden 2019 liito-oravaselvityksessä on todettu mm. Haikan kartanonpuiston alueen soveltuvan erittäin hyvin liito-oravan elinympäristöksi, vaikka jätöksiä tai risupesiä ei alueelta selvityksessä tavattukaan. Jätöshavaintoja on kuitenkin alueelta tehty vuoden 2009 yleiskaavan luontoselvityksen mukaan. Koloihin, jotka voivat toimia liito-oravan lisääntymispaiikkoina vuoden 2019 liito-oravaselvityksen käynnillä Haikan puistossa ei ole kiinnitetty huomiota, mikä heikentää selvityksen luotettavuutta. Lisäksi puistoalueen voidaan katsoa toimivan väylänä lajin levämisenä mm. Komperinmäen suuntaan, jossa vuonna 2019 on tavattu liito-oravan elinpiiri (Pirkkalan taajama-alueen liito-oravaselvitys 2019). Sekä lepakot että liito-orava kuuluvat EU:n luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV a-lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain (1096/1996) 49 §:n mukaisesti. Myös riittävien lajen kulkuyhteyksien turvaaminen tulee huomioida kaavoituksessa.

Haikan kartanon ympäristöstä on tunnistettu mahdollisen liito-oravan lisäksi mm. yleiskaavan luontoselvityksessä (2012) sekä erillisessä Haikan kartanonpuiston luontoselvityksessä (2018) muitakin merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja. Niihin lukeutuvat mm. iäkäs ja monipuolin, lehtipuuvaltainen sekä useiden eri lajin jalopuiden leimaama sekä elävä- että lahopuusto, lehtomainen ja rehevä kasvillisuus, kulttuurikasvillisuus sekä rikas linnusto. Alueen sienilajistosta on löydetty erittäin uhanalaista (EN) ja erityisesti suojelevaa oliivikieli-sientä (Hertta-eliölajit 1988, Haikan kartanonpuiston luontoselvitys 2018). ELY-keskus katsookin, että Haikan kartanonpuiston merkittävät arvot tulee turvata kaavoituksessa.

Esa Hoffrén

Ylitarkastaja

esa.hoffren@ely-keskus.fi

+358295036370

Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (Attila)

www.ely-keskus.fi

ELY-kesukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaaELY](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettilälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähettäjä: Hoffren Esa (ELY)**Lähetetty:** perjantai 14. elokuuta 2020 13.44**Vastaanottaja:** Kortelahti Santeri <Santeri.Kortelahti@pirkkala.fi>**Aihe:** ELYn kommentit, Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus, OAS vaihekaava nro 260, Pirkkala

Viite: Lausuntopyyntöne, Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus, kaava nro 260, Pirkkala

Kaavamuutos noudattaa tavoiteasettelultaan alueella voimassa olevan yleiskaavan lähtökohtia.

ELY-keskus esittää OAS-vaiheen lausuntopyyntöaineiston perusteella seuraavat kommentit:

Osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan on tarpeen täydentää siten, että yhtenä kaavan laatimisen lähtökohtana huomioidaan maakuntakaavan mukaiset maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt huomioidaan. Suunnittelualueen länsireunaan ulottuu osin Haikan asuinalue, tanssilava ja kartanon alue sekä alueen itäpuolelle sijoittuva Pereen-Nuolialan kulttuurimaisema.

Em. arvoaluerajaukset tulisi esittää OAS:n karttaotteella. Myös niitä koskevat maakuntakaavan mukaiset suunnittelumäärykset on tarpeen täydentää jatkossa OAS:n.

Osallistumis- ja arvointisuunnitelmassa mainittujen selvitysten ohella alueelle on tarpeen laatia asemakaavatasolle soveltuva rakennusinventointi.

Myös alueen luontoselvitys on tarpeen jatkossa päivittää.

Kaava pyydetään toimittamaan ELY-kesukseen luonnossaiheessa siten, että varataan tarvittaessa mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Esa Hoffrén

Ylitarkastaja

esa.hoffren@ely-keskus.fi

+358295036370

Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

www.ely-keskus.fi

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettilälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Pirkkalan ympäristöyhdistys ry.
Hermannintie 33
33960 PIRKKALA
puh 0400 630 275
Email: pirkkalanymparistoyhdistys@gmail.com

LAUSUNTO
25.7.2020



Yhdyskuntalautakunta, Pirkkala
kirjaamo@pirkkala.fi

Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus (260)

Pirkkalan ympäristöyhdistys kiittää mahdollisuudesta lausua kaavasta nro 260.

Kaavaseloste kertoo kaavan olevan täydennyskaava olemassa olevaan asemakaavaan, jolla pyritään tiivistämään taajamarakennetta ja tuomaan lisää käyttäjiä valmiin joukkoliikennekäytävän varteen. Eniten uutta rakennuskantaa ja asukkaita esitetään nyt vielä vapaina oleville Haikan pelloille. Kaavan itä-laitaan osoitetaan tilaa urheilu- ja vapaa-ajan toiminnolle. Ranta-alueet esitetään säilyviksi lähivirkis-tysalueina.

Kaavan myötä menetetään osa kuntamme Pyhäjärven maisemapelloista, mutta näemme että kaavoit-taminen olemassa olevan joukkoliikennekäytävän varteen peltoalueille on kokonaisuuden kannalta ekologisempaa kuin esim. syrjempään luonnonmetsiin suuntautuva rakentaminen.

Uusi asuinalue tulisi liittää olemassa olevaan asuinalueeseen saumattomasti minimoiden aiheutettu rakennusaikainen haitta. Tarkasteltaviaasioita ovat mm. tiet, polut, virkistysalueet, sekä maisemakäytävät järvelle. Maakuntakaava 2040:n osoittama lähivirkistysalue kaava-alueen länsireunassa tulisi sää-lyttää maakuntakaavan esittämässä laajuudessa.

Esitämme huolemme länsipuolen AP-1 alueesta, jonka läpi kulkee läheisen rivitaloalueen pohjoispuo-lella olevalta kosteikolta alkunsa saava puro. Näin syksyllä tarkasteltuna sen itä-länsisuuntainen osuu oli kuiva, mutta keväällä ja kesällä se syöttääne suuren osan purovedestä. Tämä puroalue on paikalli-sesti merkittävä luonnon monimuotoisuuskohte ja puron varren lehtoalue tarjoaa linnustolle hyvät pesintä- ja ruokailupaikat. Puron varren itäpuoli on aikoinaan ojitettu ja siihen on istutettu männikkö. Länsipuolella on avoimempaa aluetta, jossa kasvaa lehtipuusto. Tammen taimia tällä alueella oli pal-jon. Puro sekä siihen veden tuova norouoma tulee kaavassa suojella kokonaan ja sen ympärille tulee jättää riittävän laaja suojayöhyke.

Veikko Hahmo
Veikko Hahmo
puheenjohtaja

Kristiina Kaila
Kristiina Kaila
sihteeri

Lähettäjä: Mutikainen Pekka
Lähetetty: torstai, 6. elokuuta 2020 15:07
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: VS: Loukonlahden asemakaavan muutos- ja laajennus (nro 260) oas-vaiheen tiedotus

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei.

Pyydän korjaamaan kaavan osallistumis- ja arviontisuunnitelman osallisten luettelossa Tampereen Aluepelastuslaitoksen Pirkanmaan pelastuslaitoksesi. Pelastuslaitoksella ei ole muutoin huomautettavaa OAS:n suhteen.

yt.

Pekka Mutikainen
johtava palotarkastaja
Pirkanmaan pelastuslaitos
Satakunnankatu 16, 33100 Tampere
p. 040 5698981
pekka.mutikainen@tampere.fi
www.pirkanmaanpelastuslaitos.fi
www.facebook.com/pirkanmaanpelastuslaitos

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 3. kesäkuuta 2020 10:09
Vastaanottaja: Pelastuslaitos lausunnot <Pelastuslaitos.lausunnot@tampere.fi>
Aihe: Loukonlahden asemakaavan muutos- ja laajennus (nro 260) oas-vaiheen tiedotus

Asia: Loukonlahden asemakaavan muutos- ja laajennus (nro 260)
Asianumero: PIR/394/1103/2020
Käsittelijä: Åhlman Eija
Käsittelijän puhelinnumero: 050 435 5102

Hei, ohessa Loukonlahden asemakaavan muutos- ja laajennus (nro 260) oas-vaihe lausuntoanne varten. Lisätietoja antaa arkitehti Santeri Kortelahti puhelin 050 435 5109.
Terveisin toimialasihteeri Eija Åhlman

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asiaa hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse etunimi.sukunimi@pirkkala.fi tai puhelinnumerosta.

Kortelahti Santeri

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai, 11. kesäkuuta 2020 17:33
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Kortelahti Santeri
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Pirkkala / Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus (nro 260)

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

Viite: Tiedote osallistumis- ja arvointisuunnitelman nähtävillä olosta
Asia: Pirkkala / Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus (nro 260)

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedotekirje koskien Pirkkalan Loukonlahden asemakaavan osallistumis- ja arvointisuunnitelmaa, joka on nähtäväänä 3.6.–7.8.2020.

Palautetta osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta voidaan esittää kaavaprosessin kuluessa milloin tahansa.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. suunnitelmasta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 11.6.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Lähettäjä: Kortelahti Santeri
Lähetetty: tiistai, 28. heinäkuuta 2020 14:30
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: VL: Nro 260 Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus

[twebbiin saapunut mielipide](#)

Lähettäjä: Hannula, Henri [REDACTED]
Lähetetty: tiistai, 28. heinäkuuta 2020 14:00
Vastaanottaja: Kortelahti Santeri <Santeri.Kortelahti@pirkkala.fi>
Aihe: RE: Nro 260 Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus

Hei,

Kirjoitan asunto-osakeyhtiön As Oy Loukonranta puolesta.
Vastustamme suunnitelmaa nro 260 joka koskee Loukonlahden asemakaavan muutosta ja laajennusta, etenkin hankkeen viheralueiden muutoksia rajautuen Loukonlahdenrannan ja Loukonlahdentien väliin.
Kuvaan alla merkity keltaisella. Lisäksi ehdotus mistä pyörätie voisi mennä jatkossa.



Perustelut:

- Ranta-alueelle ei sovi kulkureittiä sillä se ei johtaisi mihinkään järkevästi. Ranta on vaikeakulkista, kivikkoista ja kapeaa väylää joka lopulta johtaa metsään ja pitkän kierron kautta Pereentielle. Metsä on myös huonossa kunnossa ja vaatisi paljon resursseja rakentaa sinne kulkureitti. Alueelle johdettu kulkeminen rikkoo ympäristörauhaa, häiritsee asumisvihtiysyttä ja tuo turhaa edes-takaisin kulkevaa liikennettä.
- Lisäksi kulkureitti roskaa aluetta ja häiritsisi alueen lintu kantaa ja niiden pesimärauhaa. Alueella on runsas ja monilajinen lintukanta. Lisäksi alue on myös lintujen pesimäalueutta. Loukonlahdenrannalla jo näkee kuinka ihmiset roskaavat ympäristöä ja roskalaatikoista huolimatta roskia heitetään luontoon. Levähdysspenkkien edustat on täynnä tupakantumppeja jotka ovat vaarallisia etenkin linnuille ja niiden poikasille tukehtumisvaaran tai vatsassa turpoamisen takia. Nyt

jo olemassa olevalla polulla käy koiranulkoiluttajia jotka antavat koirien kakata polulle.

Valitettavasti liian moni ihminen roskaa ympäristöä ja luontoa.

- Alueella kulkee myös siilejä, kettuja, rusakoita ja välillä peuroja. Myös näiden eläimien elämä alueella häiriintyyisi ja ne katoaisivat ympäristöstä. Samat perustelut koskee myös viheraluesta joka on Loukonlahden rantaan johtavalla tiellä Pyhäjärven puolella.
- Yleinen asumisviihtyvyys kärsii myös lisääntyneestä jalankulkua- ja pyöräilyliikenteestä sillä se lisää myös polulta poikkeamista, varastelun ja asuntomurtojen riskiä ja ilkivaltaa.
- Alueella asuu myös hyvätuloisia Pirkkalan veronmaksajia joiden asumisviihtyisyyteen ja asunnon arvoon vaikuttaisi alueelle johdettu kulku. Mikäli asuntojen arvot pysyy korkealla niin se houkuttaa jälleen ostajaksi todennäköisesti uusia hyvätuloisia veronmaksajia.

Yleisesti alueelle on suunniteltu useiden satojen asuntojen kaavoitusta. Mitenkähän alueen nykyiset päivähoito- ja koulupalvelut ja tie- ja jalankulkuyhteydet riittävät jatkossa sillä etenkin nämä ns spandex pyöräilijöiden määrä on noussut ja ovat todella vaarallisia nykyisellä kävelytiellä suuren nopeutensa takia. Meillä on pieniä lapsia ja alueella asuu useita pieniä lapsia jotka harjoittelevat kävelemistä ja pyöräilyä. On vain ajan kysymys jo nykyisillä reiteillä ja niiden suunnittelulla että milloin tapahtuu vakavampi onnettomuus. Myös nykyisellään on aivan hullunkurista että Nuolialan juuri laajennettuun kouluun ei oteta loukonlahtelaisia ylä-asteelle vaan heidän pitää mennä kilometrien päähän Suupalle? Mielestäni kunnan pitäisi keskittyä parantamaan nykyisiä palveluja (terveyskeskuksen sänkypaikat, koulut, päiväkodit, kulkuyhteydet) ja miettiä miten nykyiseen kouluun mahtuu lähialueen oppilaat? Toivion ja Pereen alueen lapset tarvitsevat yläasteen omalle alueelleen jos tämä kaavasuunnitelma Loukonlahteen toteutuu. Pyöräilyliikennettä etenkin miettien ehdottaisin että jatkossa kävelytiestä vedettäisiin kuntoilijoille ja ohi pyöräilijöille erikseen pellon kautta uusi reitti pereentielle sillä nyt se kulkee Loukonlahdentien kautta ja tämä on lisännyt vaaratilanteita Loukonlahdentielle. Myös suuri osa pyöräilijöistä jotka tulevat Pereen suunnalta Loukonlahdentiä eivät huomaa nykyistä liittymää kävelytielle vasemmalle vaan ajavat suoraan Loukonlahdentiä päähän ja harhailevat piha-alueilla etsien kävely/pyörätietä. Tämä taas lisää riskiä onnettomuuksille. Ehdotus merkityt kuvaan keltaisilla nuolilla. Voi sen suunnitella myös ns suoraan ojaa viertä ja alikulku Pereentielle.

Pereentie on todella vaarallinen tällä hetkellä sillä sieltä puuttuu osalta matkaa kunnollinen jalankulku ja pyöräilyväylä. Toivoisin mieluummin kunnan rahoja käytettäväksi hankkeisiin joilla saavutettaisiin turvallisempaa tiellä liikkumista ja yleishyödyllisiä palveluja lapsiperheille kuten päiväkotien ja koulujen rakentaminen. Periaatteellinen rantakaistaleiden valjastaminen kulkuväyläksi tuntuu harkitsemattomalta kunnan varallisuuden käytöltä. Järkevämpiä kohteita kun on paljon enemmän joilla parantaa kunnan palveluja ja lisätä vetovoimaisuutta.

Ystäväällisin terveisin,

Henri Hannula

As Oy Loukonrannan puolesta.

Lähettäjä: Niemi Mikko [REDACTED]
Lähetetty: perjantai, 28. elokuuta 2020 19:57
Vastaanottaja: Jarva Marko; Jääskeläinen Matti; Kortelahti Santeri; PIR Kirjaamo
Kopio: Kimmo Roihupalo; [REDACTED] 'Anton Eriksson'
[REDACTED]

Aihe: Muistutus Loukonlahden kaavaan, As Oy Pirkanpiha
Liitteet: Muistutus Loukonlahden kaavaan_28082020.pdf

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hyvä Marko Jarva, Matti Jääskeläinen, Santeri Kortelahti,

Liitteenä taloyhtiömmme muistutus Loukonlahden kaavaan. Esitämme voimakkaan vetoomuksen, että uutta kaavaa viimeisteltäisiin yhteistyössä nykyisin alueella asuvien kanssa. Asia koskettaa meitä alueen ihmisiä syvästi ja asumisviihtyvyyden sekä ihmisten henkisen hyvinvoinnin kannalta on erittäin tärkeää, että asiat eivät etene ilman nykyisten loukonlahtelaisen huomioimista. Meidän, joiden elämään muutos konkreettisesti vaikuttaa. Loukonlahti on ollut monen meidän koti vuosikymmeniä.

Yhteistyöterveisin,

As Oy Pirkanpihan hallituksen puolesta

Mikko Niemi, [REDACTED]

As Oy Pirkkanpiha
Kreetantie 8, 33950 Pirkkala

Pirkkalan pormestari Marko Jarva, kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen, kaavoitusarkkitehti Santeri Kortelahti

MUISTUTUS LOUKONLAHDEN KAAVAAN

Pirkkalan kunnanvaltuusto teki vuonna 2013 päätöksen rakentaa uuden asuinalueen Loukonlahden puistoalueille ja pelloille. Nykyisten loukonlahtelaisen toiveita ei huomioitu, eikä heidän allekirjoittamastaan yli 1000 nimen adressista välitetty.

Kuntalain 1 luvun 1§ mukaan kunnan tehtävä on "edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla." Tärkeitä sanoja, joita jokaisen kunnan palveluksessa olevan on väillä hyvä pysähtyä miettimään. Haluavatko Pirkkalan kunnan pormestari Marko Jarva, Pirkkalan kunnanvaltuuston jäsenet ja Pirkkalan kunnan kaavoituksesta vastaavat virkamiehet ottaa huomioon alueen nykyisten asukkaiden hyvinvoinnin ja asumistyytyväisyyden?

Piirretäänkö uutta kaavaa valtuoston hyväksymän taajamayleiskaavan mukaisesti säilyttääne alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne ja asukkaiden hyvinvointi, vai ollaanko tässä piirtämässä tekijöidensä kunnianhimoista visiota Google Maps -karttapalveluun esiteltäväksi?

Taajamayleiskaava 2020 ja Maakuntakaava 2040

Taajamayleiskaavassa Loukonlahti on merkitty arvoalueeksi, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne halutaan säilyttää ja joka on Pirkkalan rakennusperinnön kannalta merkittävä. Taajamayleiskaavassa on Loukonlahtea koskeva kaavamäääräys: pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat rakennukset ja rakenteet säilyvät.

Maakuntakaavan kehittämissuositus: alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriarvojen säilymiseen.

Edellytämme, että nämä kohdat huomioidaan konkreettisesti uudisrakennusten korkeudessa, määrässä ja sijainnissa.

Asukasmäärän rajoittaminen Loukonlahdessa

Taajamayleiskaavassa on määritelty Loukonlahden uudeksi asukasmääräksi 680.

Kunnan järjestämässä Loukonlahden asukassillassa 5.8.2020 kerrottiin uusia asukkaita olevan suunniteltu peräti 1400. Uusien asukkaiden määrän yli kaksinkertaistaminen ei toteuta taajamayleiskaavan eikä maakuntakaavassa edelläkin mainittuja määräyksiä ja suosituksia.

Edellytämme, että tämä huomioidaan konkreettisesti uudisrakennusten määrässä.

Kulttuurihistoria ja rakennusperintö

Loukonlahti on rakennettu 1970-luvulla ja se edustaa oman aikansa arkkitehtuuria. Alueen säilyttäminen on hyvin ymmärretty sekä taajamayleiskaavassa että maakuntakaavassa.

Loukonlahden asukassillassa 5.8.2020 kerrottiin myös joidenkin yksityisten tontinomistajien toiveista täydennysrakentaa Loukonlahden alueen sisälle. Liikerakennus, jossa sijaitsee tällä hetkellä kuntosalı, ja sen

viereisen pysäköintialueen paikalle osoitteessa Kreetantie 9 haluttaisiin rakentaa kaksi kerrostaloa. Lisäksi vastaavia kerrostalohankkeita on huhujen mukaan Kirkkoverjäntien varrella molemmin puolin useampiakin. Jotta alueen arkkitehtuurinen ilme säilyy, sen keskelle ei voida rakentaa uusia kerrostaloja.

Edellytämme, että Kreetantie 6-8:n viereiselle pellolle rakennettaessa tulee ottaa huomioon riittävä väljys. Pelloille tulevat pientalot tulisi määrlältään, ulkonäöltään ja korkeudeltaan sovittaa alueen yleisilmeeseen. Nykyisten taloyhtiöiden välittömään läheisyyteen ei tule rakentaa taloja tai kulkuteitä. Lähimmät uudet rakennukset tulee sijoittaa selkeästi omaksi kokonaisuudekseen siten, että ne eivät liian lähelle sijoitettuina pilaa nykyisiä olemassa olevia pihapiirejä.

Yksityisyys ja rauha

Tutkimusten mukaan keskeisin asumisen onnellisuutta lisäävä tekijä on rauha. On karu tosiasia, että aiemmin Loukonlahden alueella vallinnut rauha tullaan menettämään, kun suunnitelmienvaihtoehtoja määritetään. Nyt on viimeinen hetki varmistaa, että nykyistä asuinalueita ei täysin peruuttamattomasti tuhota, vaan pyritään minimoimaan uuden rakentamisen aiheuttamat vaikutukset.

Kreetantie 6-8 kohdalla asuntojen takapihojen ja pellon välissä on kapea kunnan omistama maakaistale. Kaistaleen pellon puoleisella reunalla on 50 vuotta vanhojen isojoen puiden muodostama ”luonnon aita”, jonka edellytämme säilyvän uudessa kaavassa. Tämän kaistaleen merkitystä nykyisille asukkaille ei voi kyllin korostaa. Sen säilyttäminen nykyisten pihojen ja tulevien rakennusten välissä toisi nykyisille asukkaille edes pientä rauhaa ja ennen kaikkea hieman yksityisyyttä. Puut eivät tuo pelkästään näkösuojaa vaan ovat merkittäviä myös äänimaailman kannalta. Jos ajatellaan jo pelkästään tulevaa useita vuosia kestävää rakennustyötä alueella, puiden tarjoama sekä näkö- että äänisuoja nykyisille asukkaille ovat korvaamattomia. Toivommekin, että kaistaleelle istutetaisiin mieluummin lisää puita tarjoamaan nykyisille asukkaille suoja ja myös alueen eläimille elintilaan.

Ymmärrämme, että kyseisellä maa-alueella on hintalappunsa, mutta mielestämme se hintalappu on pieni verrattuna ihmisten onnellisuteen. Pitää muistaa, että ehdotetut visiot uudesta kaavasta ovat erittäin radikaali muutos nykyiseen tilanteeseen verrattuna. Nykyiset asukkaat ovat tänne muuttaessaan tietoisesti hakeneet rauhallisuutta ja luontoa, eivät kaupunkimaista ympäristöä.

Liikenne

Esitämme, että uudelle asuinalueelle luodaan kulkuyhteys joihin muuta kautta kuin suoraan Kirkkoverjäntieltä tai Kreetantieltä. Kreetantie tulee säilyttää rauhallisena ja turvallisena katuna, ei joukkoliikenne- tai läpiajoväylänä.

Pirkkalassa 28.8.2020

As Oy Pirkkanpihan hallitus

Kreetantie 8

Kimmo Roihupalo

Lassi Karinko

Mikko Niemi

Anton Eriksson

Saarihuhta Johanna

Lähettäjä: Anton Eriksson <[REDACTED]>
Lähetetty: torstai, 6. elokuuta 2020 11:24
Vastaanottaja: Kortelahti Santeri
Kopio: Jääskeläinen Matti; Torro Elina; PIR Kirjaamo
Aihe: Re: Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus (nro 260)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Kiitos nopeasta vastauksestanne,
jäädään siis odottelemaan selvityksen tuloksia.

Olemme itse muuttaneet tähän vuoden vaihteessa ja oli hyvä mahdollisuus päästä näkemään kevään ja kesän kehitys luonnossa.

Alueella on hyvin monimuotoinen ympäristö ja todella paljon eri eläin- ja hyönteislajeja pesii ja leväähtää niityillä, kosteikoissa ja metsissä.

Peltojen yllä saaliistaa mm. lepakoita ja esim. joutsenet tuntuvat nauttivan pelloista levähdyks- ja ruokailupaikkoina muuttomatkoihaan. Linnuilla on paljon pesimis- ja ruokailupaikkoja.

Tällainen ranta-alue alkaa olla varsin harvinaista näin urbaanilla alueella ja se tulisi huomioida rakentamisen tai muutosten joka vaiheessa. Toivottavasti luontoselvitys on ollut kattava, sisältäen lajien tunnistusta ja kartoitusta, sillä kaavaillut muutokset kaventavat elinympäristön hyvin kapeaksi ja erilaiseksi alueeksi rannan ja tulevan rakennetun alueen välille. Toivon mukaan konsultti on myös selvittänyt em. lepakkojen lajin.

y.t. Anton Eriksson

On 5 Aug 2020, at 11.45, Kortelahti Santeri <Santeri.Kortelahti@pirkkala.fi> wrote:

Moi,

Luontoselvitys on maastötöiden osalta tehty konsultin toimesta loppukevään ja kesän aikana mutta raporttiluonnosta ei ole vielä valitettavasti meilläkään saatavilla. Selvitys palvelee asemakaavaluonnonksen laatimista, ja se on jaettavissa sitten luonnosta käsiteltäessä.

terveisin,

Santeri Kortelahti
Arkkitehti
+358 50 435 5109

PIRKKALAN KUNTA
PL 1001
33961 Pirkkala

www.pirkkala.fi

<image001.png>

Lähettiläjä: PIR Kirjaamo <kirjaamo@pirkkala.fi>

Lähetetty: keskiviikko, 5. elokuuta 2020 10:45

Vastaanottaja: Kortelahti Santeri <Santeri.Kortelahti@pirkkala.fi>

Kopio: Jääskeläinen Matti <Matti.Jaaskelainen@pirkkala.fi>; Torro Elina <Elina.Torro@pirkkala.fi>

Aihe: VL: Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus (nro 260)

Lähettiläjä: Anton Eriksson [REDACTED]

Lähetetty: keskiviikko, 5. elokuuta 2020 10:24

Vastaanottaja: PIR Kirjaamo <kirjaamo@pirkkala.fi>

Aihe: Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus (nro 260)

Tervehdys,

Pyytäisin kunnan teettämän luontoselvityksen liittyen Loukonlahden asemakaavan muutokseen ja laajennukseen, kiitos. Sähköinen muoto (PDF) tai linkki ko. selvitykseen olisi paras aineistomuoto. Kiitos.

Pyytäisin myös että kyseinen selvitys esiteltäisiin pääpiirteittäin asukasillassa 5.8.2020.

Ystävällisin terveisin,

Anton Eriksson

--

Anton Eriksson

PIR Kirjaamo

Lähettäjä:

Susanne Hannula [REDACTED]

Lähetetty:

perjantai, 7. elokuuta 2020 14:23

Vastaanottaja:

PIR Kirjaamo

Aihe:

Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus nro 260

Muistutus Loukonlahden asemakaavan muutokseen ja laajennukseen nro 260

Yleiskaavaa käsiteltäessä vuonna 2013 loukonlahtelaiset varsin yksimielisesti vastustivat alueen täydennysrakentamista. Kaavaa vastustavan adressin allekirjoitti yli 1 000 ihmistä, joka käytännössä tarkoittaa jokaista alueella asuvaa täysi-ikäistä henkilöä. Kaavan läpimeno sellaisenaan oli asukkaille erittäin suuri pettymys. Usko Pirkkalan kunnanvaltuutettujen ja virkamiesten haluun ottaa huomioon edes pienimmässä määrin alueella jo asuvien mielipide, sai pahan kolauksen.

Loukonlahdessa asuu edelleen paljon ihmisiä, jotka ovat muuttaneet alueelle 1970-luvun alussa. Kotia vaihdetaan saman alueen sisällä, vaihtaan tarvittaessa vain isompaan tai pienempään asuntoon. Alueelle hakeutuneet ovat nimenomaan arvostaneet Loukonlahden luonnonläheisyyttä ja väljyyttä. Uusi kaava muuttaa Loukonlahden ilmeen täysin. Jotta Loukonlahdessa kyötään jatkamaan elämää rauhallisin mielin maailman muuttuessa lähiympäristössä näin radikaalisti, tulisi nykyisten asukkaiden toiveita ja mielipiteitä edes nyt ottaa huomioon niin pitkälle kuin suinkin on mahdollista.

Eniten uusi rakentaminen muuttaa lähiympäristöä aivan rantapeltojen vieressä sijaitsevien rivitalojen osalta. Näiden asukkaat ovat valinneet asuntonsa sen perusteella, että ympärillä on tilaa, eivätkä he ole hakeutuneet asumaan tiiviiseen kaupunkimaiseen asumismuotoon. Näiden asuntojen pihojen edes jonkintasoisen yksityisyyden ja rauhan säilyttämiseksi on löydettävä joku ratkaisu. Näissä asunnoissa asuu vielä alkuperäisiä asukkaita 50 vuoden takaa, mikä kertoo paljon alueen nykyisestä viihtyisyydestä ja asukkaiden kotipaikkarakkaudesta. Näiden ihmisten asumisvihtiyyys tulee taata jatkossakin, jotta he mieluummin kokisivat ylpeyttä uudesta rakentuvasta alueesta eivätkä pelkästää suurta ahdistusta. Kreetantiellä sijaitsevien rivitalojen kohdalla ratkaisu voisi olla **viherkaistale vanhojen rivitalojen ja uudisrakentamisen välissä. Viherkaistale kattaisi nykyiset pellon reunalla kasvavat isot puut.** Puita tarvitaan myös vehreyden ja kesäisten varjopaikkojen vuoksi. Uudelle alueelle tulevaisuudessa istutettavat puut tarjoavat vastaavaa vasta useamman kymmenen vuoden päästä. Samoin puissa pellon reunalla asuvat lepakot tarvitsevat isoja ja vanhoja puita. Koska kaikki Suomessa tavattavat lepakkolajit kuuluvat EU:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) lueteltuihin tiukkaa suojelua vaativiin lajeihin, luonnonsuojelulain 49 §:n kiellet kovat niitä. Niiden mukaan on kiellettyä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen.

Pirkkalassa 7.8.2020

Susanne Hannula
[REDACTED]



Pirkkalan kunta
PL 1001
33961 Pirkkala
kirjaamo@pirkkala.fi

Hyvinvointitoimialan lausunto Loukonlahden asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta (nro 260)

Pirkkalan kunnan maankäyttö pyytää hyvinvointitoimialan lausuntoa Loukonlahden asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta (nro 260). Suunnittelualue sijoittuu Loukonlahden kunnanosaan ja se rajautuu eteläosastaan Kirkkokatuun, Kreetantiehen ja Eskonpolkuun, idässä Pereentiehen, pohjoisessa Loukonlahdentiehen ja sen varren asuintontteihin sekä Pyhäjärveen ja länessä Haikan kartanon puistoon. Lisäksi alueeseen sisältyy Kreetantien eteläpuolinen korttelin 1311 liiketontti 3 (K).

Sivistyspalveluiden palveluverkkoselvityksessä (hyväksytty kunnanhallituksessa 14.12.2015) on esitetty Loukonlahteen sijoitettavaa urheilupuistoa. Loukonlahden alueen ja Vähäjärven mahdollinen Sportkampus tulee liikuntapaikkasuunnittelun osalta liittyä yhteen.

Loukonlahden urheilupuisto

Toteutuessaan Loukonlahden urheilupuisto lisää merkittävästi seurojen toimintamahdollisuksia ja tukisi koulujen ja päiväkotien liikkumismahdollisuksia. Puisto parantaa kuntalaisten mahdollisuksia monipuolisen liikunnan harrastamiseen ja lisää asukkaiden viihyyttä ja paikkakunnan vetovoimaisuutta. Mahdollisten yksityisten toimijoiden palvelut ja kunnan toiminnot tulee suunnitella toisiaan täydentäväänä kokonaisuutena. Liikuntapaikka-suunnittelua tulee pystyä priorisoimaan siten, että kokonaissuunnittelussa huomioidaan akuutit tarpeet ja myös laajempi hyöty kunnan liikunnan edistämisen näkökulmasta. Hyvällä saavutettavuudella, yhteisellä suunnittelulla ja esteettömyyden vaatimusten huomioon ottamiselle voidaan varmistaa urheilupuiston hyvä käyttötase. Alue liittyy välittömästi Pyhäjärven rantareittiin ja läheisesti myös Naistenmatkantien varren kevyenliikenteen verkkoon. Loukonlahden alue tarjoaa hyvän sijaintinsa ansiosta merkittävän lisän myös seudulliseen liikuntapaikkatarjontaan.

Seuraparlamentti on käsitellyt vuosina 2017 ja 2020 Loukonlahdelle suunnitteilla olevan urheilupuiston suunnittelutilannetta ja olosuhdetarpeita sekä listannut seurakentän ehdotukset alueensuunnittelun pohjaksi. Seurojen näkökulmasta Loukonlahden alue voitaisiin profiloida siten, että alueella olisi em. jalkapallo- ja salibandyhallit ja yleisurheilumahdollisuudet oheistoimintoineen ja rakennuksineen. Kaava-alueelle tulee itse liikuntapaikkojen lisäksi mahtua mm. riittävä parkkialue ja huoltorakennukset. Syöttöliikenteeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi alueella olisi hyvä olla tilaa perheliikunnalle ja muulle eri-ikäisille vapaalle liikuntatoiminnalle. Alueen kaikilla toiminnoilla voisi hyvin olla yhteiset pukuja varastotilat. Loukonlahden alueella tulee huomioida myös saattoliikenteeseen liittyvät asiat viereinen asuinalue huomioiden.

id: 2912061

Koulujen ja päiväkotien näkökulmasta urheilupuisto mahdollistaa koulun pihan laajentumisen monipuoliseksi leikki- liikunta- ja välittuntialueeksi. Tämän edellytyksenä on, että alueen suunnittelussa otetaan huomioon monipuoliset eri ikäryhmiä palvelevat liikuntamahdolisuudet ja tarpeet. Kouluopetuksen näkökulmasta tärkeää on huolehtia myös talvirheilu-mahdolisuuksista jääkentistä ja hiihdon perustaitojen harjoittelalueista.

Esimerkkejä urheilupuistoon mahdolisesti sijoittuvista toiminnosta:

- Koripallo, minifutis, pingispöydät
- Yleisurheilutarpeet, uudenlainen suunnittelu kunnan nykyiset ja uudet mahdolisuu-det huomioiden
- Ulkosalibandy- ja koripallokenttä
- Jalkapallokenttä, 95 x 55 m
- Beachvolley-kenttä 8 x 16 m + 3 m kentän ympäröivä vapaa-alue
- Crossfit, kiipeily, parkour, streetworkout, trampoliini
- Lasten aidattu liikunta- ja leikkipuristo, pieni peliareena
- Talviolosuhteet (jääkenttä, kaukalo), 2 x 60 x 30 m
- Varaus yksityiselle sisäliikuntahallille n. 70 x 50 m kenttä + 2 x 40 x 20 m kenttä

Loukonlahden alueen varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut

Yleiskaavan mukainen asuinpientalovaraus mahdollistaa alueelle laskennallisesti rakennus-oikeutta 60 000 - 70 000 k-m2. Kaavassa esitettävä tavoitteinen mukainen asuntorakentami-nen (300 - 400 pientaloa) lisää alueen asukasmääriä arvion mukaan noin 1400 asukkaalla. Päiväkoti- ja kouluikäisten lasten määriä edellyttää arvion mukaan laskennallisesti n. 80-100 päiväkotipaikkaa. Oppilasennusteenvaakaan alueelta tulee noin 120-150 koululaista. Lukumäärin vaikuttaa alueen valmistumisen jaksotus ja asuntoprofililit. Asemakaavan toteuttamisessa tulee huomioida, että se jaksoetaan muiden tontinluovutusten kanssa, jotta kunnan kasvu pysyy hallittuna.

Varhaiskasvatukseen ohjaus tapahtuu keskitettynä palveluohjauksena ilman erillistä aluejako. Päiväkotipaikkojen riittävyys kasvavaan palvelutarpeeseen edellyttää päiväkotitarjonnan jatkuvaa arvointia. Loukonlahden alueen päiväkotipaikkatarpeeseen vastaisivat lähipalveluina Nuolialan ja Pereen päiväkodit sekä Pereen yksityinen palvelusetelipäiväkoti.

Loukonlahden alueen esi- ja perusopetuksen oppilaat ohjataan Nuolialan kouluun, jossa järjestetään opetusta luokilla 0-9. Nuolialan koulu on tällä hetkellä täynnä, joten alueen lapsi- ja oppilasmäärän kasvun tarpeen mukaiseen tasapainottamiseen on palveluverkkoselvityk-sessä varauduttu Kalliomäen (Silvonvainio) lastentalolla, kattaen sekä varhaiskasvatus- että opetuspalvelut. Palveluverkkoselvityksen mukainen rakentamisen tavoiteaikataulu olisi ai-kaisintaan vuonna 2025 ja on toteutettavissa vaiheittain. Koulumatkat Loukonlahdesta Nuolialan kouluun ovat pituudeltaan n. 0,5-1 kilometriä ja kouluikäisten kuljettavissa turvalli-desti jalan sekä pyörällä. Kalliomäen hanketta tulee valmistella maankäytön ja kaavoituksen osalta samassa aikataulussa Loukonlahden asemakaavoituksen kanssa.

Nuolialan koulun yhteydessä toimivat lähipalveluina nuorisotila ja kirjastopalvelut. Saavutettavuus Loukonlahden alueelta Suupalle lukiokoulutukseen ja vapaa-aikapalveluihin, liikunta-, kulttuuri- ja kirjastopalveluihin ja terveyskeskukseen on hyvä.

Pirkkalassa 4.8.2020

Harri Rönnholm
Hyvinvointijohtaja

Lähettäjä: Tarmo Hämäläinen [REDACTED]
Lähetetty: maanantai, 3. elokuuta 2020 14:49
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: Mielipide

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Pirkkalan Yhdyskuntalautakunnalle

Asia: Mielipide Loukonlahden asemakaavan muutos ja ja laajennukseen n:o 260.

Olemme tutustuneet lautakunnan kokouspöytäkirjaan 20.5.2020 sekä asiaa koskeviin lehtikirjoituksiin. Kysymyksessä on Loukonlahden laaja alue, osa kauneinta Pirkkalaa, jolla aikanaan n.1960 luvulla huolellisesti ja luonto huomioiden suunniteltiin (arkkitehti Niilo Hartikainen). Edellytämme, että te nykyiset päättäjät suuren vastuunne tietäen, ette pilaa aluetta täydennysrakentamisella. Urheili- ja virkistyspalveluidenaluevaraus voidaan sijoittaa esim. Kreetantien ja Pereentien kulmaukseen.

Ehdotamme, että otsikkoasia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Sinikka Hämäläinen

Tarmo Hämäläinen

Pirkkalan kunta
kirjaamo , PL 1001
33961 Pirkkala

Loukonlahden asemakaavan muutos- ja laajennus (nro 260)

Muistutus Osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta

Pirkkalan kunnan kaavoituskatsauksen 2020 virheellinen merkintä koskien maaomaisuutta ja kaavavarantoja

Kaavoituskatsauksessa on merkitty virheellisesti puistoalueen 604-402-1-529 hallinta ja jätetty merkitsemättä puistoalueeseen 604-402-1-529 liittyvät kiinnitykset ja erityiset oikeudet. Puistoalueesta on tehty vuokrasopimus 10.9.1973, mikä on voimassa 30.8.2073 asti. Pyydämme korjaamaan Kaavoituskatsauksessa alueen tilanteeksi "Muut vuokratut alueet".

Liite 1 Ote kaavoituskatsauksesta

Liite 2 RASITUSTODISTUS 23.4.2020 Rekisteriyksikkö 604-402-1-529 LOUKONNIEMI

Puistoalueen asemakaavamerkintä Loukonlahden asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa (nro 260)

Pyydämme esittämään asemakaavamerkinnöillä puistoalueeseen 604-402-1-529 liittyvät kiinnitykset ja erityiset oikeudet vuoteen 2073 asti. Asiasta on muistutettu jo Nikkilänlahden raitin yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä 21.11.2018.

Liite 3 Muistutus Pyhäjärven rantareitin yleissuunnitelmasta_ Nikkilänlahden raitti 03 12 2018

Pirkkalassa 25.6.2020

Olli Ilveskoski

[REDACTED]

[REDACTED]

Liite 1 Ote kaavoituskatsauksesta

Maaomaisuus ja kaavavarannot

Kunta pyrkii hankkimaan maa-alueita mahdollisimman aikaisessa vaiheessa kunnan omistukseen. Pirkkalan kunta on linjannut maapoliittisessa ohjelmassaan tavoitteet kaavavarannon suuruudesta asumisen ja elinkeinoelämän tarpeiden osalle. Minimitavoite molempien osalta on kahden vuoden asemakaavallinen varanto turvaamaan kunnan kasvua ja kehitystä. Raakamaan hankintatavoite asetetaan vuosittain talousarvion yhteydessä. Vuoden 2020 tavoite raakamaahan-kinnoille on 10 ha.



Pirkkalan kunta
kirjaamo , PL 1001
33961 Pirkkala

Muistutus Nikkilänlahden raitin yleissuunnitelmasta 21.11.2018

Tiivistelmä

Nikkilänlahden raitin suunnitelmaehdotus loukkaa ranta-alueiden pitkääikaisia, vuoteen 2073 asti ulottuvia vuokrasopimuksia Pirkkalan kunnan ja Loukonlahden kiinteistöjen 604-402-1-534, 535, 536 ja 537 välillä. Rantareitin yleissuunnitelmaehdotuksessa loukataan maanomistajien yhdenvertaisuutta, minkä pitäisi olla kaikissa kaavoitukseen liittyvissä asioissa ehdoton periaate. 100 vuoden vuokrasopimusta on verrattava kiinteistön omistukseen ja se on jopa vahvempi, koska kunta on sopimuksen toinen osapuoli, ks Pirkkalan kunnanvaltuuston sopimuksen hyväksyminen 24.6.1987.

Yleissuunnitelmaehdotuksen Nikkilänlahden raitti aiheuttaisi korvaamatonta haittaa ranta-alueiden vuokranneille kiinteistöille, joiden kotirauha ja pihapiirit rikkoutuisivat sekä kiinteistöjen arvot putoaisivat vuokra-alueiden läpi suunniteltujen raittien takia. Nykyinen käytäntö, missä muun kuin vuokratun puistoalueen käyttö perustuu vanhoin polkuihin, toteuttaisi Nikkilänlahden puistoalueella pienimmän haitan periaatetta.

Yleissuunnitelmaehdotuksen Nikkilänlahden raitti ei kulkureittinä johda miinkään vaan palaa takaisin Loukonlahdentiellä kulkevalle Loukonlahdenraitille, mikä on osoitettu kulkevan Pereentietä myöten Pirjolantieltä alkavalle kevyen liikenteen väylälle. Esitetyiltä reiteiltä puuttuvat jalankulku- ja pyörätiet ja reitit ovat osoittautuneet erittäin vaarallisiksi liikenneturvallisuuden kannalta. Ehdotammekin, että Loukonlahden rantareitti toteutetaan jatkamalla nykyistä ulkoiluraittia Loukonlahdentieltä ja Pereentietä myöten Pirjolantieltä alkavaan kevyen liikenteen väylään asti varustamalla reitti turvallisilla jalankulku- ja pyöräteillä. Nikkilänlahdentien turvallisuutta olisi myös syytä parantaa. Muiden kuin yksityisten hallussa olevien puistoalueiden käytön ehdotamme edelleen perustuvan vanhoihin polkuihin kuten Nikkilänlehdon luonnonsuojelualueella on tehty, jolloin vältytään riidoilta ja suurilta lisäkustannuksilta ja pystytään lisäämään merkittävästi paikallista liikenneturvallisuutta.

Pirkkalan rantareitin 30 000 € kustannusarvio 7.11.2018 Nikkilänlahden raitin osalta ei huomioi alueiden vuokrasopimusten purukustannuksia, jotka arvioimme referenssikohteena olevan Niemenmaan lunastuskustannusten perusteella olevan 280 000 € rantapalstaa kohti, yhteensä 1 120 000 €.

Ehdotuksemme mukaan Pirkkalan kunta voisi säästyä merkittäviltä vuokrasopimusten purusta aiheutuvilta haitankorvauksilta ja ohjata Nikkilänlahden raitin rakentamiskustannukset Loukonlahden rantareitin liikenneturvallisuuden parantamiseen.

**Pirkkalan kunnanvaltuoston hyväksymä ranta-alueiden vuokrasopimus 24.6.1987
vuoteen 2073 asti**

Suunniteltu Nikkilänlahden raitti loukkaa Loukonlahden kiinteistöjen 604-402-1-534, 535, 536 ja 537 oikeuksia ja kiinnityksiä puistoon 604-402-1-529, mikä on 17.10.1973 vahvistettu omistajille vakuudeksi 10.9.1973 tehdysä vuokrasopimuksessa määritellyn vuokraoikeuden pysyvyydestä etuoikeuksin 17.10.1973 alkaen vuoteen 2073 asti. Pirkkalan kunnanvaltuusto hyväksyi vielä sopimuksen 24.6.1987. Oikeus rantaan ja laituriin ovat olleet aikanaan edellytys kiinteistöjen rakentamiselle. Liitteet 1,2,3,4

Yhdenvertaisuus

Rantareitin yleissuunnitelmaehdotuksessa loukataan maanomistajien yhdenvertaisuutta, minkä pitäisi olla kaikissa kaavoitukseen liittyvissä asioissa ehdoton periaate. 100 vuoden vuokrasopimusta on verrattava kiinteistön omistukseen ja se on jopa vahempi, koska kunta on sopimuksen toinen osapuoli, ks Pirkkalan kunnan sopimuksen hyväksyminen 24.6.1987. Rantapalstojen hallitsijoiden eri arvoisen kohtelu korostuu Loukonlahden puistossa verrattuna mm Haikanniemen, Nikkilänlahden, Nikkilänniemen sekä Härmälänrannan rantakiinteistöihin.

Yleissuunnitelmaluonnoksessa 16.5.2018 esitetään raitin kulkevan Nikkilänlahden pohjukassa ja Yleissuunnitelmaehdotuksessa 7.11.2018 se on siirretty siten, että on vältetty kulku läpi omarantaisten kiinteistöjen. Ehdotettu Nikkilänlahden raitti kulkee kuitenkin kiinteistöjen 604-402-1-534, 535, 536 ja 537 vuokraamien ranta-alueiden läpi ja loukkaa Pirkkalan kunnan kanssa tehtyä vuokrasopimuksia, jotka ovat voimassa vuoteen 2073 asti. Vuokrasopimukset oli tarkoitettu pysyviksi ja olivat aikoinaan edellytys kiinteistöjen rakentamiselle. Vuokra-alueiden erittäin pitkän vuokra-ajan tarkoitus oli antaa kiinteistöille 604-402-1-534, 535, 536 ja 537 yhtä hyvä tai parempi asema kuin omarantaisilla kiinteistöillä oli. Kiinteistöjen tontit ja niihin liitetty rantapalstojen vuokra-alueet muodostavat pihapiirit, joiden tarkoituksesta on ollut taata kotirauha kiinteistöjen asukkaille. Pienimmillään etäisyys rannasta on vain noin 15m, jolloin suunniteltu rantareitti rikkoisi täysin kiinteistön pihapiirin. Liite 1.

Ehdotus Nikkilänlahden raitista kohtelee eo. rantapalstojen hallitsijoita lisäksi epätasa-arvoisesti verrattuna muihin Pirkkalan Pyhäjärven rantakiinteistöihin. Ehdotettu raitti kulkee sattumanvaraisesti, on tarpeeton ja kulku rantojen läheisyydessä ja puistoalueilla, mitkä eivät ole yksityisten hallinnassa, on onnistunut kautta historian vanhoja polkuja pitkin. Ehdotuksen epätasa-arvoisuus korostuu, kun Nikkilänlahden raitin kulkua on muutettu eri suunnitteluvaiheissa Nikkilänlahden pohjukassa. Siellä luonnosvaiheessa ollut raitti on siirretty pois yksityisten hallinnassa olevilta rannoilta. Läheisyydessä olevan Nikkilänlehdon luonnonsuojelualueen virkistyskäyttö on myös esitetty onnistuvan ilman rakennettuja raitteja. Nikkilänlahden puistoalueella on myös merkittäviä luontoarvoja ja havaintoja lepakko- ja liito-oravalajeista, joita tarpeeton raittirakentaminen uhkaa. Näihinkin seikkoihin verrattuna Nikkilänlahden raitin rakentaminen ei ole mitenkään perusteltua.

Ehdotus Loukonlahden rantareitin liikenneturvallisuuden parantamiseksi

Yleissuunnitelmaehdotuksen Nikkilänlahden raitti ei kulkureittinä johda mihinkään vaan palaa takaisin Loukonlahdentiellä kulkevalle Loukonlahdenraitille, minkä on osoitettu kulkevan Pereentietä myöten Pirjolantieltä alkavalle kevyen liikenteen väylälle. Esitetyiltä reiteiltä puuttuvat jalankulku- ja pyörätiet ja ovat osoittautuneet erittäin vaarallisiksi liikenneturvallisuuden kannalta. Ehdotammekin, että Loukonlahden rantareitti toteutetaan jatkamalla nykyistä ulkoiluraittia Loukonlahdentietä ja Pereentietä myöten Pirjolantieltä alkavaan kevyen liikenteen väylään asti varustamalla reitti turvallisilla jalankulku- ja pyöräteillä. Nikkilänlahdentien turvallisuutta olisi myös syytä parantaa. Muiden kuin yksityisten hallussa olevien puistoalueiden käytön ehdotamme perustuvan vanhoihin polkuihin kuten Nikkilänlehdon luonnonsuojelualueella on tehty. Lukuunottamatta yksityisille vuoteen 2073 vuokrattuja alueita Loukonlahden puistoalueen kulku voi edelleen hyvin perustua vanhojen rantapolkujen varaan, jotka kulkevat noin 2 metriä alempaan rantavyöhykkeellä. Tällä ratkaisulla alueella kulkijat häiritsisivät vähemmän yksitasoisten asuinrakennusten pihapiirejä ja kotirauhaa. Nämä kunta voisi säästyä merkittäväiltä vuokrasopimusten purusta aiheutuvilta haitankorvausilta, n 1 120 000€ kun referenssikohteena käytetään Niemenmaa-tapausta ja ohjata Nikkilänlahden raitin rakentamiskustannukset Loukonlahden rantareitin liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Yhteenveto

Yleissuunnitelmaluonnos ja -ehdotus itsessään antavat virheellisen käsityksen eo. alueiden käyttöoikeuksista ulkopuolisille. Pirkkan kunta on vuosien varrella osoittautunut epäluotettavaksi vuokraisännäksi ja sopimusumpaniksi kaavaillessaan toistuvasti reittisuunnitelmia vuoteen 2073 asti vuokraamilleen mailleen ja antaessaan virheellistä tietoa ko. alueiden käyttöoikeuksista. Rantapalstojen haltijat ovat toistuvasti vuosien varrella joutuneet huomauttamaan oikeuksiensa olemassa olosta ja tulevat tarvittaessa vaatimaan korvauksia, mikäli Pirkkan kunta rikkoo tehtyjä sopimuksia. Rantareittien suunnittelijoiden tulisi tietää, että kunnan vuokraamalle alueelle rakentaminen on Rikoslain mukainen hallinnan loukkaus. Liitteet 6a, 6b, 6c, 6d.

Pirkkan rantareitin kustannusarvio 7.11.2018 Nikkilänlahden raitin osalta ei huomioi alueiden vuokrasopimusten purukustannuksia, jotka arvioimme referenssikohteena olevan Niemenmaan lunastuskustannusten perusteella olevan 280 000€ rantapalstaan kohti, yhteensä 1 120 000€. Liite 5

Pirkkalassa 27.11.2018

Olli Ilveskoski

Kiinteistö 604-402-1-534

Päivi ja Antti Virtanen
Kiinteistö 604-402-1-536

Arja Outinen

Kiinteistö 604-402-1-535

Tomi ja Pirjo Virtanen
Kiinteistö 604-402-1-537

Liitteet 1-8



SOPIMUS

I. Tämän sopimuksen sopijapuolet ovat, toiselta puolen Tampereen kaupungista oleva Nopan Rakennusliike Oy niminen osakeyhtiö tilan Loukonniemi RN:o 1⁵²⁹ omistajana, sekä toiselta puolen Tampereen kaupungista olevat arkkitehti Pekka Ilveskoski ja hänen vaimonsa Ritva Ilveskoski tilan Tontti 31/200 RN:o 1⁵³⁴ omistajina, Tampereen kaupungista olevat lääket. lis. Lasse Outinen ja hänen vaimonsa Arja Outinen tilan Tontti 32/200 RN:o 1⁵³⁵ omistajina, Tampereen kaupungista olevat varatuomari Pentti Armas Hirvi ja hänen vaimonsa Sirkka Tellervo Hirvi tilan Tontti 33/200 RN:o 1⁵³⁶ omistajina sekä Tampereen kaupungista olevat ekonomi Jarmo Kaihari ja hänen vaimonsa Katri Kaihari tilan Tontti 34/200 RN:o 1⁵³⁷ omistajina. Kaikki mainitut tilat sijaitsevat Pirkkalan kunnan Haikan kylässä.

II. Sopijapuolen tarkoituksesta on toteuttaa täällä sopimuksella se sitoumus, minkä Nopan Rakennusliike Oy on antanut tämän sopimuksen toisille sopijapuolille myydessään heille vuonna 1972 tilat Tontti 31/200 RN:o 1⁵³⁴, Tontti 32/200 RN:o 1⁵³⁵, Tontti 33/200 RN:o 1⁵³⁶ ja Tontti 34/200 RN:o 1⁵³⁷ ja millä Nopan Rakennusliike Oy on velvoittautunut pyrkimään joko rasitteen perustamisen muodossa tai muulla tavalla huolehtimaan siitä,

että ostajat saavat Nopan Rakennusliike Oy:n omistamalla Loukonniemen tilalla RN:o 1⁵²⁹ Pyhäjärven rannassa ostajien ostaman tilan kohdalla pysyväisen oikeuden laituri- ja venepaikkaan.

III. Tällä sopimuksella puretaan sopijapuolten välillä maaliskuun 27 päivänä 1973 tehty rasitesopimus, koska kesäkuun 12 päivänä 1973 tämän rasitesopimuksen nojalla toimitetussa rasi-tetoimituksessa eivät toimitsijamiehet ole katsoneet edellytyksiä olevan olemassa rasitteeen perustamiselle sen johdosta, että toimituksen suorittaminen vaikuttaa rakennuskaavan toteuttamista yleisten puistoalueiden osalta.

IV. Sopijapuolet sopivat täten seuraavaa:

1. Nopan Rakennusliike Oy tilan Loukonniemi RN:o 1⁵²⁹ omistajana vuokraa tällä sopimuskirjalla sanotulta tilalta kaksi suuruudeltaan alueiden jäljempänä mainittuun tarkoitukseen riittävää maa-aluetta, toisen niistä Pekka ja Ritva Ilveskoskelle sekä Lasse ja Arja Outiselle yhteisesti sekä toisen niistä Pentti Armas ja Sirkka Tellervo Hirvelle sekä Jarmo ja Katri Kaiharille yhteisesti, ja joista ensin mainittu alue on tarkoitettu vuokralaisten veneiden säilyttämistä palvelevan laiturin rakentamiseen ja pitämiseen Pyhäjärven rannassa suunnilleen tilojen RN:o 1⁵³⁴ ja RN:o 1⁵³⁵ välichen rajaviivan jatkeen kohdalla, laiturin normaalain käyttämiseen tarkoitukseensa sekä jalankulkuyhteyteen viimeksimainituilta tiloilta tälle laiturille, sekä joista jälkimäinen alue on tarkoitettu alueen vuokralaisten veneiden säilytämistä palvelevan laiturin rakentamiseen ja pitämiseen Pyhäjär-

ven rannassa suunnilleen tilojen RN:o 1⁵³⁶ ja RN:o 1⁵³⁷ välisen rajaviivan jatkeen kohdalla, laiturin normaaliiin käyttämiseen tarkoitukseensa sekä jalankulkuyhteyteen viimeksi mainituilta tiloilta tälle laiturille.

2. Vuokra-aika on kummankin alueen osalta sata (100) vuotta alkaen syyskuun 1 päivänä 1973.

3. Vuokran suuruus kummankin alueen osalta erikseen on yksi (1) markka vuodessa, mikä vuokra on suoritettava vuokrantajan sitä vaatiessa.

4. Vuokralaiset ovat velvolliset huolehtimaan alueensa kohtuullisesta kunnossa- ja puhtaanapidosta, huomioonottaaen alueen käyttötarkoituksen.

5. Vuokralaiset Pekka ja Ritva Ilveskoski, Lasse ja Arja Outinen, Pentti Armas ja Sirkka Tellervo Hirvi ja Jarmo ja Katri Kaihari ovat oikeuteut joko yhdessä tai erikseen Nopan Rakennusliike Oy:tä enempää kuulematta hakemaan ja saamaan kiinnityksen Loukoniemi nimiseen tilaan RN:o 1⁵²⁹ tämän vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi. Kiinnityksen hankkiminen tapahtuu Nopan Rakennusliike Oy:n kustannuksella.

V. Tätä sopimusta on laadittu ja allekirjoitettu viisi samansanaista kappaletta, joista on annettu Nopan Rakennusliike Oy:lle, Pekka ja Ritva Ilveskoskelle, Lasse ja Arja Outiselle, Pentti Armas ja Sirkka Tellervo Hirvelle sekä Jarmo ja Katri Kaiharille kullekin kappaleensa.

Tampereella, syyskuun 10 päivänä 1973

NOPAN RAKENNUSLIIKE OY

Erkki Kahila
Erkki Kahila

Osakeyhtiö Tampereen kaupungista

Pekka Ilveskoski

Pekka Ilveskoski
Arkkitehti Tampereen kau-
pungista

Ritva Ilveskoski

Ritva Ilveskoski
Edellisen vaimo

Lasse Outinen

Lasse Outinen
Lähettiläis. Tampereen kau-
pungista

Arja Outinen

Edellisen valmo

Pentti Hirvi

Pentti Hirvi
Varatuomari Tampereen kau-
pungista

Sirkka Hirvi

Edellisen vaimo

Jarmo Kaihari

Jarmo Kaihari
Ekonomi Tampereen kaupungista

Katri Kaihari

Edellisen vaimo

Todistavat:

Leija Niemi

Siwalina Kova

Vuonna 1973 lokakuun 17 päivänä Pirkkalan käräjäkunnan kiinnitysesineinpöytäkirjan § 1819 kohdalla vahvistettiin kiinnitys Loukonniemi nimiseen tilaan RW:o 1⁵²⁹ Pirkkalan kunnan Haikan kylässä Pekka ja Ritva Ilveskoskelle, Lasse ja Arja Outiselle, Jarmo ja Katri Kaiharille sekä Pentti ja Sirkka Hirvelle vakuudeksi tässä sopimuksessa tarkoitettu vuokraoikeuden pysyväisyydestä etuoikeudella vahvistamispäivästä, olemassa kiinnitys voimassa kymmenen vuotta alussa mainitusta vahvistamispäivästä lukien, todistaa:

Tuonarinviran puolesta:

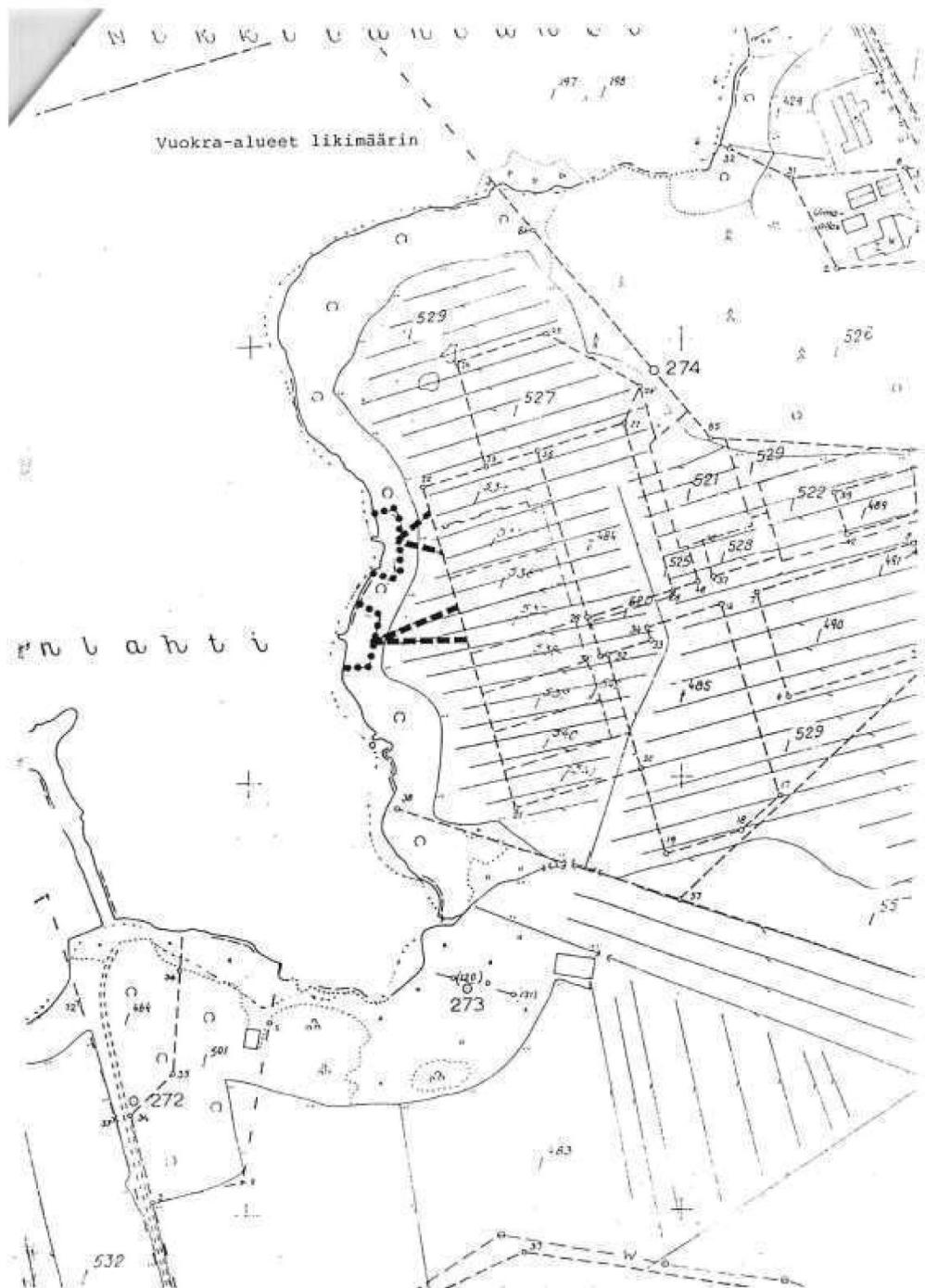
Pentti Salonen
Pentti Salonen
v.t.

Lun. 1,95 mk

Jätettyneessä:
oikuuksi todistavasti:

Alme Lehto

Ulfur Mäntynen



Pirkkalan kunnanvaltuusto;
Liite nro 4/24.6.1987

LUOVUTUSKIRJA

MNK-Rakennus Oy

Tällä luovutuskirjalla Tampereen kaupungista oleva Nopan Rakennusliike Oy luovuttaa Pirkkalan kunnalle sanotun kunnan Haikan kylässä omistamansa tilat Loukonniemi RN:o 1:529 ja Vasikkahaka RN:o 1:526.

Luovutus tapahtuu seuraavilla ehdolla.

1. Luovutuksen kohteena on seuraavaa kiinteää omaisuus:

1.1. Loukonniemi niminen tila RN:o 1:529, Pirkkalan kunnan Haikan kylässä. Nopan Rakennusliike Oy on saanut tilaan Loukonniemi RN:o 1:435 lainhuudon 16.6.1967 §:550. Tila on Nuolialan rakennuskaavassa merkitty puisto- ja rakennuskaavatiealueeksi ja on pinta-alaltaan 2,9015 ha.

1.2. Vasikkahaka niminen tila RN:o 1:526, Pirkkalan kunnan Haikan kylässä. Nopan Rakennusliike Oy on saanut tilaan Vasikkahaka RN:o 1:430 lainhuudon 16.6.1967 §:550. Tila on Nuolialan rakennuskaavassa merkitty puisto- ja rakennuskaavatiealueeksi ja on pinta-alaltaan 2,3177 ha.

2. Luovutus, mikä perustuu Pirkkalan kunnan ja Nopan Rakennusliike Oy:n

välillä 6.7.1967 tehdyn aluerakentamista koskevan yhteistoimintasopimuksen määritelyksiin, tapahtuu korvauksetta.

3. Omistusoikeus ja hallintaoikeus luovutuksen kohteena oleviin tiloihin siirtyy Pirkkalan kunnalle heti.

4. Tiloja koskevista veroista ja muista julkisista maksuista vastaa Pirkkalan kunta siltä osin kuin niiden maksuunpanoperuste kohdistuu tämän päivän jälkeiseen aikaan.

5. Tämän luovutuksen yhteydessä ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä tämän luovutuksen yhteydessä ole erikseenkään sovittu irtaimen omaisuuden luovutuksesta.

6. Merkitään, että tilaa Vasikkahaka RN:o 1:526 on rasittamassa kiinnitys, mikä on 5.2.1968 §:138 vahvistettu tilaan Vasikkahaka RN:o 1:430 haltijalle vakuudeksi 25.1.1968 tunnustettujen haltijavelkakirjojen n:o 1-10, määräiltään kukin 25.000 markkaa, pääomasisällysten yhteensä 250.000 markan korkoittaneen ja kuluineen maksamisesta. Nopan Rakennusliike Oy luovuttaa mainitut velkakirjat tämän luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä Pirkkalan kunnalle.

Merkitään, että tilaa Loukoniemi RN:o 1:529 on rasittamassa kiinnitys, mikä on 17.10.1973 §:1819 vahvistettu Pekka ja Ritva Ilveskoselle, Lasse ja Arja Outiselle, Jarmo ja Katri Kaiharille sekä Pentti ja Sirkka Hirvelle.

vakuudeksi 10.9.1973 tehdysä vuokrasopimuksessa määritellyn vuokraoikeuden pysyvyydestä etuoikeuksin 17.10.1973 alkaen.

7. Tämä luovutussopimus sitoo Pirkkalan kuntaa vasta sen jälkeen, kun Pirkkalan kunnanvaltuusto on tämän luovutussopimuksen hyväksynyt.

8. Tätä luovutuskirjaa on tehty ja allekirjoitettu kolme samansanaista kappaletta, joista yksi on annettu luovuttajalle, yksi luovutuksensaajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Liite 3 3 Rasitustodistus vuokrasopimus vuokraajat vuoteen 2073 asti

Sivu 1/1

K I N T E I S T Ö T I E T O J Ä R J E S T E L M Ä
RASITUSTODISTUS

18.8.2011

KIINTEISTÖTUNNUS: 604-402-1-529

KUNTA PIRKKALA / 604
KYLÄ HAIKKA / 402
RN:O 1:529
NIMI LOUKONNIEMI
REKISTERÖITY 21.10.1971
MAAPINTA-ALA 2,9015 hehtaaria
MUODOSTUNUT 604-402-1-492

LAINHUUTO- JA KINNITYSREKISTERIN MUKAAN KIINTEISTÖÄ RASITTAÄ:

17.10.1973/ 1819
OTIREUS Vuokraoikeus
Vuokrasopimus 10.9.1973
ETUSIJA Vuokra-aika päätyy 30.8.2073
VUOKRAAJA 17.10.1973
Ilveskoski, Pekka
Ilveskoski, Ritva
Outinen, Lasse
Outinen, Arja
Kaibari, Jarmo
Kaibari, Katri
Hirvi, Pentti
Hirvi, Sirkka

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset,
jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen
päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston
aukioloajan päättymistä.

Todistusmaksu 25 EUR

Otteen todistaa oikeaksi
c/o kuun 18 päivänä 2011


Pirkkala-Satakunta maan-
mittaustoimisto, Ikaalinen.

Liite 4 Loukonlahti vuokrasopimuksen oikeudenhaltija OI 10.04.2013

1(1)

PIRKANMAAN-SATAKUNNAN
MAANMITTAUSTOIMISTO

TODISTUS ERITYISEN
OIKEUDEN MUUTTAMISESTA

516/24.5.2012/8587
Ratkaistu 10.4.2013

Olli Ilveskoski

KOHDE

604-402-1-529
PIRKKALA/604, HAIKKA/402
LOUKONNIEMI RN:O 1:529

Muutettava oikeus: 17.10.1973/1819

Muutetaan oikeudenhaltijaksi Ritva Ilveskosken
sijaan Olli Ilveskoski.

Olli Ilveskoski tullut Ritva Ilveskosken sijaan
13.11.2009 tehdyn perinnönpäätöksen ja siihen 30.12.2012
tehdyn täydennyspäätöksen perusteealla.


Taina Hiiri
Kirjaamislakimies

7434 / kirjaamismaksu 70 EUR

PIRKKALAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN RANTAREITIN YLEISSUUNNITELMA

Alustava kustannusarvio osuksittain

Laskelmat perustuvat yleissuunnitelmaehdotukseen 7.11.2018. Kustannusarviossa on mukana rantareitin rakentamattomat osuudet. Laskelmiin sisältyy reitin rakentaminen, valaistus, kalusteet ja viitoitukset. Osuksien tarkempi kustannuslaskelma tehdään puistosuunnitelmien laadinnan yhteydessä.

Ulkoiluraitit

Kaikki ulkoiluraittiosuudet on laskettu valaistavaksi

• Soukon raitti *	30 000 €
• Turrin metsäraitti	75 000 €
• Kivirannanpolku	25 000 €
• Niemenmaan metsäraitti	35 000 €
• Naistenmatkan raitti *	40 000 €
• Rantaniityn raitti	20 000 €
• Loukonlahden raitti	30 000 €
• Pereen peltoraitti	10 000 €
• Sahan raitti	15 000 €

*) Ympäröivän puiston rakentamiskustannukset eivät sisälly raitin kustannuksiin

Kävelyraitit

• Rantakallion raitti	20 000 €
• Haikan raitti	5 000 €
• Nikkilänlahden raitti	20 000 €

Polut

• Kaikkien polkujen parantamistoimet yhteensä	10 000 €
---	----------

Yleissuunnitelman mukaisen rantareitin rakentamiskustannus on yhteensä 335 000 €.

Liite 6a Viranhaltijapäätös 21.06.2011

Pirkkalan kunta	Viranhaltijapäätös	Sivu 1
Tekninen osasto	21.06.2011	
	§ /0	5203.03

Asia	TEK 412/5203/2011: Kehotus luvattomien rakenteiden ja istutusten sekä irtaimiston poistamiseksi kunnan kiinteistöltä 604-402-1-529.
Selostus asiasta	Pirkkalan kunnan omistamalla kiinteistöllä 604-402-1-529 suoritettiin katselmus 23.5.2011. Katselmukseen oli kutsu toimitettu naapurikiinteistölle, joita asia koskee. Naapurikiinteistöjen toimesta on kunnan omistamalle viheralueelle rakennettu luvattomasti. Päätöksen liitteenä on katselmuksesta tehty muistio. Rikoslain mukainen hallinnan loukkaus. Joka luvattomasti 1. --- 2. käyttää toisen pihamaan kulkutienään taikka toisen hallinnassa olevaa maata rakentamalla, kaivamalla tai muulla sen kaltaisella tavalla 3. ---
Päätös	Kehoitan kiinteistön 604-402-1-529 naapurikiinteistöjen omistajia ja haltijoita poistamaan 31.7. 2011 mennessä kunnan omistamalle viheralueelle istututetut pensaat ja puut , kasvimaat kompostikasat, grillipaikan kalusteineen, valaisimet, 4 kpl venepaikkoja, 2 kpl laitureita, moottoriveneen. Jos kehoitusta ei noudateta tulee Pirkkalan kunta poistamaan edellä mainitut rakenteet ja laskuttamaan tehdystä työstä.
Perustelut	Päätös on kuntalain (365/1995) 91§:n mukainen vain valmistelua tai täytäntöönpanoa koskeva, josta ei voi tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.
Päätöksentekijän allekirjoitus, nimenselvennys ja virka-asema	 Pekka Ponsimaa vs. kunnanpuutarhuri
Nähtävänpäito	
Tiedoksianto asianosaiselle; millä tavoin ja aika	Päätöde tiedokei kiinteitetöt 604-402-1-527, 604-402-1-534, 604-402-1-535, 604-402-1-536, 604-402-1-537, 604-402-1-538, 604-402-1-539, 604-402-1-540 ja 604-402-1-541 postitse 22.6.2011.
Jakelu	Tekninen ja ympäristölaatakunta
Muutoksenhakuohjeet	<input checked="" type="checkbox"/> Tähän päätökseen ei voi tehdä oikaisuvaatimusta, <input type="checkbox"/> Tähän päätökseen ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, virka- ja työehtosopimuksen tulkiintaa tai soveltamista (KVesL 26 §).

Liite 6b Maankäyttöinsinööri Hippula: Kunnan puistoalueen käyttö 28.12.2010



Pirkkalan kunta
Hallinto-osasto / Maankäyttö
Hippula Tuija

28.12.2010

1 (1)

Dnro YMP 821/2010

Ilveskoski, Olli Petteri
Loukonlahdentie 12 a
33950 Pirkkala

Kunnan puistoalueen käyttö

Pirkkalan kuntaan on kuntalaisten taholta useaan otteeseen otettu yhteyttä ja valitettu, että Loukonlahden puistoalueella on kuntalaisilta kulkeminen kielletty. Alue, josta on kyse, sijaitsee kiinteistönne naapurissa. Liitekartalla alue on väritetty. Jotta saisimme myös naapurikiinteistöjen omistajien näkemyksen asiasta, niin pyydän teiltä vastauksen seuraaviin kysymyksiin. Voitte toimittaa vastauksen kirjallisesti myös sähköpostilla.

1. Oletteko laajentanut pihaanne Pirkkalan kunnan omistamalle alueelle, joka on väritetty kartassa?
2. Onko teillä sopimus asiasta kunnan kanssa?
3. Voitteko toimittaa mahdollisen sopimusjäljennöksen kuntaan?

Kiinteistörekisterissä ei tilanne kohdalla ole merkintää rasisiteista tai käyttöoikeuksista kunnan omistaman tilan alueella.

Ystävällisin terveisin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tuja Hippula".

Tuja Hippula
maankäyttöinsinööri

Liitteet

kartta

Liite 6c Kunnanpuutarhuri Terämä



Pirkkalan kunta

Muistio
29.8.2011

1 (1)

TEK

412/5203/2011

Aika	22.8.2011 klo 17:00
Paikka	Loukonlahdenpuisto
Osallistujat	Olli Ilveskoski, kiinteistö 604-402-1-534 Arja Outinen, kiinteistö 604-402-1-535 Päivi ja Antero Virtanen, kiinteistö 604-402-1-536 Shawn Rizzo, kiinteistö 604-402-1-537 Miia Terämä, Pirkkalan kunta

Loukonlahden puistossa järjestettiin katselmus 21.6.2011 annetun viranhaltijapäätöksen johdosta.

Kiinteistöjen 604-402-1-534, 604-402-1-535, 604-402-1-536, 604-402-1-537 kohdalla ei ole viranhaltijapäätöksessä mainittuja istutuksia ja kasvimaita. Asukkaat ovat hoitaneet nurmikkoa tontin ja rantametsikön välisellä alueella. Asukkaat ovat myös raivanneet rantaa aiaka ajoin.

Alueen hoidosta sovittiin, että asukkaat saavat toistaiseksi hoitaa nurmikkoa rantapuustoon saakka (liitteenä kartta, sovittu alue merkity sisälle). Jatkossa asukkaat eivät raivaa rantaa, eivätkä tee komposttai risukasoja rantakaistaleelle. Asukkaat, joilla on venevalkamaoikeus ja voimassa oleva sopimus, hoitavat venevalkamaksi osoitettua aluetta venevalkamasopimuksen mukaisesti.

Alueen hoito kunnan toimesta ei ole ollut mahdollista, koska alueelle ei ole kulkuyhteyttä.

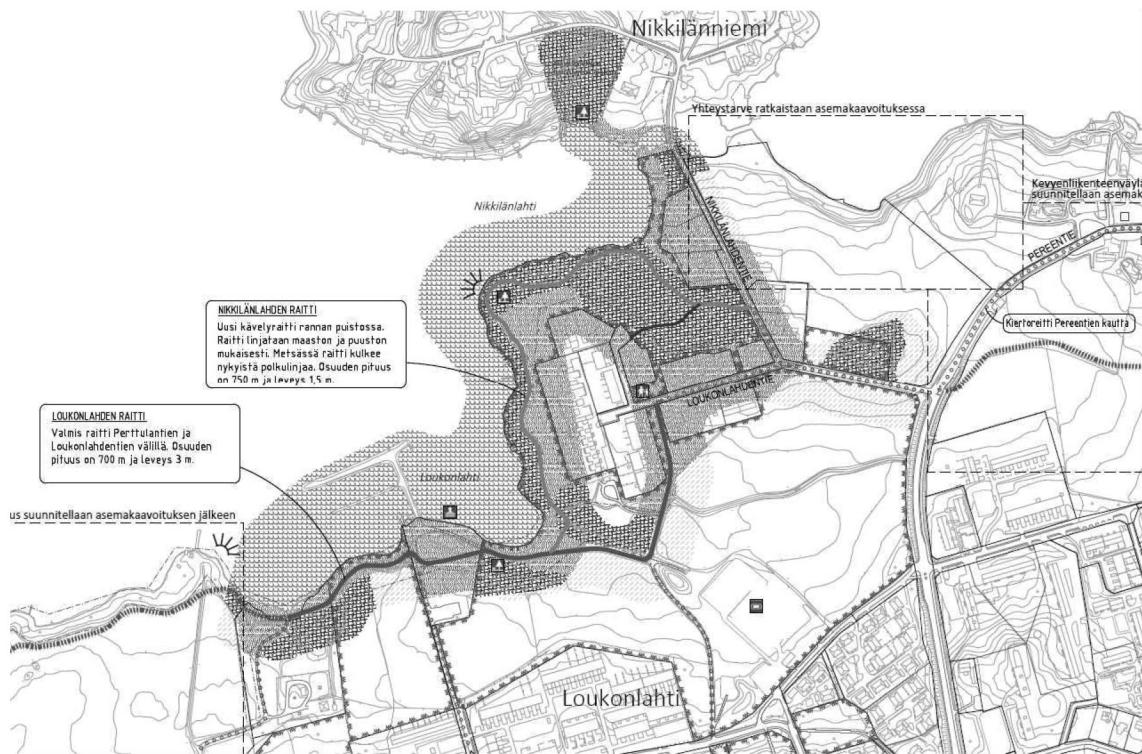
Veneet, josta tiemestari on antanut siirtokehotuksen, on siirrettävä pois.

Muiston laati
Miia Terämä
Miia Terämä
Kunnanpuutarhuri

Liite 7 Pyhajarven_rantareitin_yleissuunnitelmaluonnos_16_5_2018.

Liite 8 Yleissuunnitelmaehdotus_7_11_2018__pyhajarven_rantareitin_yleissuunnitelma

Liite 8 Yleissuunnitelmaehdotus_7_11_2018__pyhajarven_rantareitin_yleissuunnitelma



Arkkitehti
Saneri Kortelahti
Pirkkalan kunta

7.8.2020

Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus nro 260

Viitaten puhelinkeskusteluun 29.7.2020 ja 3.8.2020

Pyydämme ystäväällisesti huomioimaan Loukonlahden asemakaavan muutosta ja laajennusta suunniteltaessa seuraavaa:

1. Asuntomme sijaitsee As Oy Pirkanpiirissä osoite Kreetantie 6 H 21. Asuntomme sijaitsee yksikerroksisessa H-rivin päädyssä pellon laidassa. Tontin raja kulkee orapihlaja-aidassa. Asuntomme kohdalla **piha-alue on pienin johtuen tontin muodosta**. Orapihlaja-aidan takana kunnan maalla **kasvaa iso tammi**.
2. Kun pellon rakentamista suunnitellaan, olisi meidän pitkäaikaisten asukkaiden asumisviihtyyden ja hyvinvoinnin kannalta tärkeätä, että meille jäisi vähän väliä ja luonnonläheisyyttä jotuen tontin muodosta eli että ei välittömästi aidan taakse rakennettaisi taloja eikä autotietä.
3. Meille tämä Loukonlahden pelto- ja järvimaisema kotimme ikkunoista ja pihamaalta on tuonut hyvinvointia ja iloa jo 39 vuotta, joillekin talon asukkaille jopa 50 vuotta.
4. Useiden tutkimusten mukaan luonnolla ja ympäristöllä on suuri vaikutus ihmisen kokonaishyvinvoindiin. Tiivis kaupunkimainen rakentaminen ei tue näitä tutkimuksia. Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee huomioida hyvinvointivaikutukset. Tärkeätä on alueen luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen monine kasveineen, eläimineen ja linnustoineen.
5. Alue on arkkitehti Pekka Ilveskosken 1960-luvun lopulla suunnittelema rivitalokokonaisuus ja se edustaa konstruktivistista suuntausta. Kokonaisuus on arkkitehtonisesti merkittävä. Kun asemakaavaa suunnitellaan, kuinka uusi rakennuskanta sopeutetaan jo olemassa olevaan arkkitehtonisesti merkittävään kokonaisuuteen?

Ystäväällisin terveisin

Pauli Joenperä ja Birgit Viikari



Lähettäjä: [Kristiina Lampinen](#)
Vastaanottaja: [Kortelahti Santeri](#)
Aihe: Kirjallinen muistutus koskien Loukonlahden asemakaavan muutosta ja laajennusta (nro 260)
Päivämäärä: sunnuntai, 7. maaliskuuta 2021 12:19:42

Hei!

Olen valitettavasti vasta tänä talvena lukenut ensimmäisen kerran paikallislehti Pirkkalaisesta (10.2.2021) uudesta Loukonlateen vireillä olevasta urheilupuistohankkeesta, ja sen jälkeen olen nyt vasta voinut perehtyä Pirkkalan kunnan nettisivuilla nähtävillä olevaan Loukonlahden asemakaavan muutosta ja laajennusta (nro 260) esittelevään Osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan.

Loukonlahden alueen pitkääikaisena asukkaana haluan kuitenkin vielä tehdä seuraavat muistutukset asemakaavan muutoshanketta koskien, sillä ehdotetut muutokset tulevat vaikuttamaan myös laajemminkin kaava-alueen naapurustoon.

Tarvetta muutokselle perustellaan nykyisin vallalla olevalla näkemyksellä, että tiivistämällä taajama-alueita voitaisiin pienentää yhdyskunnan energiankulutusta. Tämä on sinänsä järkevä peruste, mutta olen sitä mieltä, että tiivistämisesessä tulee huomioida myös muut arvot, kuten asukkaiden viihtyvyys sekä muut kulttuuri- ja luonnonarvot.

Maakuntakaavassa on koskien viheryhteyttä suunnittelumääräys, joka velvoittaa varmistamaan maastokäytävän riittävän leveyden ja ulkoilureittien yhtenäisen kokonaisuuden. Lisäksi huomiota pitää kiinnittää luonnon monimuotoisuuteen. (OAS, s.5.) Edelleen taajamayleiskaavassa 2020 mainitaan maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö Haikan kartanoalue (OAS, s.6).

Mielestääni edellä mainitut velvoitteet eivät toteudu, mikäli uusi Loukonlahden asemakaavan muutos muistuttaa OAS:ssa nähtävillä olevaa taajamayleiskaavaa 2020. Ensinnäkin yleiskaavassa näkyvä ranta-alueen viherkaista ulkoilureitteineen on aivan liian kapea rantakaistale luonnon moninaisuuden näkökulmasta. Uusi kaavailtu pientalovaltainen asuinalue täyttäisi ilmeisesti lähes kaikki nykyiset peltoalueet ja kiilaisi siten aivan liian lähelle ranta-aluetta. Toiseksi yleiskaavan VU eli uusi urheilu- ja virkistyspalvelujen alue näyttää haukaavan koko Pereentien viereisen peltoalueen.

Olen asunut Loukonlahden alueella vuosikymmeniä ja olen nähnyt, että alueen metsiköissä ja pelloilla viihtyy monenlaisia eläimiä. Esimerkiksi noin 4-6 laulujoutsenen pesue on useana viime vuotena viipyntä pelloilla pitkiä jaksoja. Lisäksi alueella on näkynyt tyypillisempien pikkulintujen, oravien ja jänisten lisäksi myös näätä, lumikko, kettu ja jopa haukka. Näinkin runsaan lähialueen eläimistön liikkumisen ovat käsittääkseen mahdollistaneet juuri peltoaukeamat, jotka yhdistävät rannan pienemmät, asuinalueiden saartamat metsäalueet toisiinsa.

Lisäksi Haikan kartanoalueen ja Silvon tilan sekä vanhan Pereen raitin välisiä alue muodostaa mielestääni kulttuurihistoriallisesti mielekkään maaseutumaisemman alueen, joka uhkaa nyt sirpaloitua ja hävitää, mikäli kaikki alueen pelot otetaan rakennuskäytöön.

Edellä kerrotun vuoksi ehdottaisinkin, että Loukonlahden asemakaavamuutokseen merkittäisiin taajamayleiskaavaa 2020 laajemmat luonto- ja kulttuuriarvoja suojelevat alueet ja osoitettaisiin huomattavasti vähemmän alueita pientalovaltaiselle uudisrakentamiselle. Lisäksi Nuolialan koulun nykyistä urheilukentän aluetta kannattaisi ylipäätään miettiä tarkemmin, sillä mielestääni alueelle ei mahdu enää kokonaan uutta suurikokoista sisäurheilukeskusta kenttineen, mikäli ympäröivien asuinalueiden viihtyisyydestä halutaan pitää kiinni.

Ystävällisin terveisin,

Kristiina Lampinen
Arkkitehti, kuvataiteilija ja varhaiskasvatuksen opettaja.

Lähettäjä: Jenni Mattila [REDACTED]
Lähetetty: torstai, 13. elokuuta 2020 12:40
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: Loukonlahden kaava

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Miten suunnitelmassa otetaan huomioon mahdollisen urheilupuiston aiheuttama meluhaitta viereisille asuintaloille?

Asumme Loukonlahdentien 7:ssä ja takapihamme aukeavat juuri suunnitteilla olevalle urheilualueelle. Yleisurheilu- ja muut ulkokentät aiheuttavat varmasti meluhaittaa, tämä vaikuttaa asuinvihtiyyteen ja asunnon arvoon.

Terveisin

Jenni Mattila



Pirkkalan kunnalle,

Kannanotto Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus nro 260 - osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan.

Pirkkalan jalkapalloklubi ry (PJK) on jo yli 25 vuotta liikuttanut paikallisia lapsia, nuoria ja aikuisia maailman harrastetuimman lajin parissa. Seuran tavoitteena on vaikuttaa positiivisesti pirkkalaiseen harrastustoimintaan ja sitä kautta myös muutoin ympäröivään yhteiskuntaan. Tästä myös PJKn slogan "Positiivista peliä Pirkkalassa". Viimeisimpien Suomen palloliiton julkaisemien tutkimus ja analyysitulosten perusteella jalkapallon suomalaiselle yhteiskunnalle tuoma arvo muun muassa fyysisinä ja psyykkisinä terveysvaikutuksina on siis vuositasolla pitkälti yli miljardin euron. (<https://www.palloliitto.fi/jalkapalloutiset/sroin-maarittelya-tarkennettu-ja-laajennettu-arvo-suomessa-noin-12-miljardia>). Eräänä merkittävään tekijänä jalkapallon vaikuttavuuden kehityksessä erityisesti Suomessa ja muissa pohjoismaissa on ollut olosuhteiden kehittyminen siten, että uusien harjoitteluhallien myötä jalkapallosta on tullut ympärikuotinen laji myös meillä. Näin ollen jalkapallon talviharjoitteluhallien olosuhteiden kehittämisen on merkittävä sosioekonominen vaikuttavuus ympäröivään yhteiskuntaan.

PJK pyrkii aktiivisesti kehittämään pirkkalalaista jalkapallon harrastus- ja kilpailutoimintaa sekä niihin liittyvien olosuhteiden kehittymistä Pirkkalan kunnan alueella. PJK:ssa on ollut käynnissä vuodesta 2019 Opetus- ja kulttuuriministeriön tukemana seurakehityshanke, jonka aikana seuran toimintaa on saatu organisoitua merkittävästi uudelle tasolle ja harrastajamääätä nousemaan. Palloliitosta saatujen ennakkotietojen mukaan PJK on yksi harvoista suomalaisista seuroista, joiden harrastajamääätä eivät ole merkittävästi kärsineet kevään 2020 Covid pandemiasta. Tämä kertoo yhtäläillä PJKn vetovoimasta kuin myös jalkapallon vetovoiman kasvusta lajina seutukunnalla. Seuraavassa vaiheessa seura pyrkii ennestään edistämään olosuhteiden kehittämistä, jotta positiivinen kehitys saadaan pidettyä yllä myös tulevin vuosina.

PJK on jo vuosia pyrkinyt löytämään yhteistyössä Pirkkalan kunnan kanssa ratkaisua jalkapallohallin rakentamiseksi ja talviharjoitteluhallien olosuhteiden parantamiseksi. Vuonna 2013 Pirkkalan jalkapalloklubi keräsi kansalaisaloitteen, joka käsiteltiin kunnan päätöksentekoelmissä vuonna 2014 (liitteenä). Kunnan prosessissa todettiin kaavoitusjohtaja Jääskeläisen toimesta, että kunnan alueella on yleiskaavassa olevia hallille sopivia VU- tai V-merkinnällä varustettuja kohtia neljä, joista yksi on nyt esillä olevaa Loukonlahden asemakaavan alueella. Näin ollen PJK tukee vahvasti esillä olevaa Loukonlahden asemakaavan muutosta ja laajennusta nro 260 ja erityisesti siinä esitettyä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue varausta (VU). PJKn halua harjoitteluhallien kehittämiseksi kuvastaa myös aiesopimus halliyhteistyöstä Pirkkala Sport Oy:n kanssa. Kaavan aikanaan voimaan tullessa toivotaan Pirkkalan kunnan ja PJKn yhdessä löytävän hallin toteuttamiselle ratkaisun, joka mahdollistaa kuntalaisten ympärikuotisen jalkapalloharrastuksen mahdollisimman edullisesti, joko yhteistyössä Pirkkala Sport Oy:n tai muun kunnan valitseman halliyhtiön kanssa.

Yhteistyöterveisin,
Pirkkalan Jalkapalloklubin johtokunta

Pirkkala, 7.8.2020

Pirkkala-Seuran mielipide – Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus (nro 260)

Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen 1970-luvulla kaavoitetulle, taajamayleiskaavassa suojellulle asuinalueelle (arkkitehti Pekka Ilveskosken ja kaava-arkkitehti Aulis Hartikaisen suunnittelemaalle rakennusperinnön kannalta merkittävälle arvoalueelle). Kaava-alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön: Haikan kartanoalueen. Tämän johdosta arkkitehtonisten ja kaupunkikuvallisten ratkaisujen tulee olla linjassa olemassa olevan rakennetun ympäristön kanssa. Vaikka kaavamuutoksella tavoitellaankin rakennustehokkuutta, rakentamisen tulee olla matalaa, jotta alkuperäinen idea rantaa kohti portaittain madaltuvasta rakennuskannasta säilyy. Paikotustilaa sekä asukkaille että rannan virkistysalueella kävijöille tulee myös olla riittävästi ja se tulee piilottaa maisemaan, esimerkiksi maanalaisiin pysäköintihalleihin.

Kaava-alueen länsipuoli ja Pyhäjärven ranta-alue ovat osa taajamayleiskaavassa mainittua ekologista käytävää. Uuden ja vanhan rakennusalueen väliin tulee jättää riittävästi viheralueita. Ranta-alueen luonnonmukaisuus tulee säilyttää ja asuinrakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rannasta. Uimarannan ja venesataman laajentamiseen sekä näihin liittyvien palveluiden kehittämiseen on toisaalta hyvä varautua kaavassa.

Pirkkala-Seura pitää erittäin tärkeänä, että liikennejärjestelyt suunnitellaan huolellisesti sekä kaava-alueen sisällä että koko Loukonlahden-Pereen-Haikan-Partolan-Pakkalankulman alueella. Täydennysrakentaminen kasvattaa alueen liikennemääriä ja jo ennestään vilkkaat Naistenmatkantien risteysalueet kuormittuvat lisää. Näin ollen koko itäisen kunnanosan liikennejärjestelyitä tulee miettiä kokonaivaltaisesti asemakaavan muutoksen yhteydessä. Liikkumisen tulee olla turvallista ja sujuvaa kaikille.

Pirkkala-Seuran hallitus

Petri Laiho
Puheenjohtaja
P. 0400 915 012
pirkkalaseura@gmail.com

Lähettäjä: Kortelahti Santeri
Lähetetty: maanantai, 10. elokuuta 2020 8:23
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: VL: Loukonlahden kaavoitus

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Oas-mielipide kirjattavaksi
Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus asemakaava nro 260

Lähettäjä: Pihla Rikala [REDACTED]
Lähetetty: torstai, 6. elokuuta 2020 21:14
Vastaanottaja: Jääskeläinen Matti <Matti.Jaaskelainen@pirkkala.fi>; Kortelahti Santeri <Santeri.Kortelahti@pirkkala.fi>
Aihe: Loukonlahden kaavoitus

Hei!

Osallistuimme eilen Loukonlahden asemakaavaa koskevaan asukasiltaan ja haluamme nyt tuoda omat ajatuksemme esiiin koskien eilen esitettyjä suunnitelmia.

Tällä hetkellä Loukonlahti edustaa rauhallista ja luonnonläheistä asuinpaikkaa, jonka yhteydessä on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Rantareitti on suosittu lenkkeilykohde, uimaranta on kesäisin täynnä lapsia ja aikuisia sekä matonpesupaikka on kovassa käytössä. Meidän asukkaiden lisäksi alueella asuu myös paljon eläimiä.

Pirkkalan houkutus ainakin meille on ollut nimenomaan tämä maalaismainen tunnelma isomman kaupungin välittömässä läheisyydessä. Vastustamme vahvasti tiivistä rakentamista alueella ja asukasmääärän yli kaksinkertaistamista.

Strategiseen asemakaavaan on laitettu maininta Pyhäjärven rantavyöhykkeen kohdalle, että täydennysrakentamisen sijoittamisessa huomioidaan virkistysyhteys ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus sekä luonto-ja maisema-arvot.

Eilen esitetty suunnitelmat ovat mielestämme täysin ristiriidassa tämän kanssa.

Loukonlahteen kuitenkin rakennettaessa olisi tärkeää huomioida nykyinen arkkitehtuuri sekä luonnonläheisyys ja rakentaa siihen sopivia asuntoja. Tämän hetkiset asunnot on rakennettu kerroksittain, kaikki samaan tyylisiin ja värimaailmaan.

Asukassillassa esii tuotu "townhouse" tyylinen rakentaminen ei vastaa millään tavalla jo olemassa olevaa arkkitehtuuria. Uuden rakentamisen tulisi olla vanhaan arkkitehtuuriin istuvaa ja sitä kunnioittavaa. Meiltä tuo arvostamamme Pirkkalan maalaismainen tunnelma katoaa täysin mahdollisten moniväristen, toisiinsa kiinni rakennettujen, useaman kerroksen talojen myötä.

Alueelle rakennettaessa tulisi kiinnittää erityistä huomiota myös teiden suunnittelun ja etenkin jalankulkijoiden/pyöräilijöiden huomioimiseen. Alueella liikkuu myös paljon koululaisia joiden koulumatkat on turvattava.

Aluetta kehitettäessä satama-alueen kehittäminen ja laajentaminen, uimarannan laajentaminen, mahdollisesti kioskin/kahvilan sijoittaminen rannan läheisyyteen sekä riittävän parkkitilan huomiointi olisi toivottavaa.

Pirkkala kaipaa lisää liikuntapaikkoja ja näiden sijoittamispalveluksi Loukonlahti sopii hyvin keskeisen sijainnin puolesta. Ulkoilumaastojen huomiointi hallien ja kenttien lisänä olisi tässäkin oleellista. Myös riittävät parkkitilat tulee ottaa huomioon.

Toivomme että alueen asukkaiden kommentit huomioidaan sekä suunnitelmavaiheessa että aluetta kehitettäessä.

Terv. Pihla Rikala ja Tuomas Haapanen

Lähettäjä: Kortelahti Santeri
Lähetetty: torstai, 6. elokuuta 2020 14:33
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: VL: Loukonlahden kehittäminen/asukasajatuksia
Liitteet: yksityisalue.jpg; Lintumetsä.jpg

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

OAS-mielipide

Lähettäjä: Tarja Siponen [REDACTED]
Lähetetty: torstai, 6. elokuuta 2020 12:48
Vastaanottaja: Kortelahti Santeri <Santeri.Kortelahti@pirkkala.fi>; Jääskeläinen Matti <Matti.Jaaskelainen@pirkkala.fi>; Torro Elina <Elina.Torro@pirkkala.fi>
Kopio: [REDACTED]
Aihe: Loukonlahden kehittäminen/asukasajatuksia

Kiitos eilisestä tiedotus- ja keskustelutilaisuudesta! Maastokierrokselle en valitettavasti ehtinyt kuin aivan alkuun, mutta jotain kuvaaa suunnitelmasta kyllä sain.

Kuntalaiskommenttina seuraavassa muutama asia. Olemme muuttaneet 5/2019 tähän Eskonpolulle Tampereelta, joten ihan tarkkaa kuvaaa meillä ei ole kunnallishallinnon toimivuudesta ja kuntalaisten mielipiteiden kuulemisesta tässä uudessa kotikunnassamme.

Ensinnäkin pidämme erittäin järkevänä uutta syöttötien linjausta Pereentielle ja Eskonpolun suljemista kokonaan autoliikenteeltä, kevyen liikenteen tienä se toimii erinomaisesti esimerkiksi lenkkeilijöiden ja koululaisten kulkureittinä. Mielestämme myös Eskonpolku 1:n liikenne tulisi ohjata tälle uudelle syöttötielle. Isännöitsijä tästä meille alustavasti esittelikin alkukesästä, mutta mitään mielipidekyselyä ei hänen tai taloyhtiön hallituksen puolesta ole meille osakkaille tullut.

Loukonlahden satama on tosi upea alue ja sitä on mahdollista kehittää edelleen. Toivottavasti Pereen rantojen malli ei jatku Loukonlahteen asti vaan alueesta tulee hyvä ja laaja virkistysalue koko alueen asujaimistolle. Tällä hetkellä venepaikkaa joutuu odottamaan todella pitkään ja olisikin toivottavaa, että edes soutuvanepaikkojen saatavuuteen kiinnitetäisiin huomiota. Venepaikat ovat tosi leveitä ja edelleen on paljon koko kesän kumollaan olevia veneitä. Soutuvanepaikat tulisi jakaa niin, että ne ihan oikeasti olisivat niitä tarvitsevien käytössä. Pereen mallilla tarkoitamme sitä, että rantaan on rakennettu taloja, jolloin ne samalla ovat poissa kaikkien yhteisestä käytöstä. Suunnittelette Loukonlahteen yhteisöasumista, hyvä niin, tällöin varmaan myös sataman alue on yhteisöllisessä käytössä. Satamasta on upea näköala Pyhäjärvelle ja sen tietysti tulee säilyä. Pereen alueella on tiiliaitaus tehty nuotiopaikka, joka on kolkko ja kliininen. Eikä läheltä pääse edes uimaan. Toivottavasti Loukonlahdessa ei tehdä tällaisia umpivalmiaksi pureskeltuja ratkaisuja.

Satamasta vähän eteenpäin on ilmeisesti vanhan talon kivirauniot ja kivilaituri. Siihen tulisi kerrassaan upea avantouintisauna virkistystiloineen. Muutama viikko sitten sinne on tullut yksityisalueen kyltti (kuva ohessa). Onkohan se tämä kohta, josta yksi henkilö mainitsi, että kaiken maailman tuulipukukansa liikkuu yksityisillä mailla? Noh, joka tapauksessa Loukonlahteen tarvitaan avantosauna. Nykyinen pukukoppi on ihan mukava, mutta vain kalpea aavistus kunnon saunasta. Koska alueelle kaavailtaan paljon erilaista urheilutoimintaa, löytyisi varmaan käyttäjiä ja yhteistyökumppaneita satama-alueen kehittämiseen myös urheiluseuroista.

Ja vielä viimeiseksi kommentoimme pienä metsäkaistaletta aivan suunnitelmien Haikan puoleisella alueella (kuva ohessa). Toivottavasti tämä lintujen kevätkonserttien upea lehtometsä säilyy alueen rakentamisesta huolimatta. Joku sanoikin, että se on suojuelta aluetta, pitäneeköhän paikkansa?

Toivomme todella, että alueella asuvien mielipiteitä kuunnellaan, varsinkin, kun tavoitteenanne on lisätä yhteisöllisyyttä aina rakentamisenkin avulla! Ymmärrämme, että rakentaa täytyy, niityt eivät tuota ja asuntoja tarvitaan lisää. Myös palveluja saadaan, kun on tarpeeksi asukkaita. Kerrostaloalueen laajennus on ihan hyvä juttu, jos se vähentää pientaloalueen kuormitusta ja jää alueen laidalle sinne missä jo nyt on kerrostaloja. Olemme mielellämme alueen kehittämisessä mukana.

Tarja Sipponen

Esa Uski ja Tarja Sipponen







Lähettäjä: [Kaj Skogberg](#)
Vastaanottaja: [Kortelahti Santeri](#)
Aihe: Suunnitelma 260
Päivämäärä: tiistai, 30. kesäkuuta 2020 15:07:15

Terve,

Tämä on ehdotus Loukonlahdentien ja Nikkilänlahdentien risteysalueen turvallisuuden parantamiseksi

Nykyinen risteys on vaaran paikka, koska Nikkilänlahdentietä saapuvat oikaisevat risteysessä kovalla vauhdilla vasenta puolta ajokaistaa. Risteys antaa siihen mahdollisuuden, koska kurvi ei ole jyrkkä ja sieltä tulevilla on etuajo-oikeus.

Ehdotus on, että

- 1). Loukonlahdentie on päätie ja etuajo-oikeus kuuluu sillalle tielle ja Nikkilänlahdentietä tulevien pitää näin varoa myös oikealta tulevia, kuten on yleinen sääntö.
- 2). Loukonlahdentietä siirretään etelämmäksi nykyiseltä paikalta. Näin voi toteuttaa normaalim muotoisen T-risteysen sen tilalle ja hurjastelu oikaisemalla nykyisen malliseen loivaan mutkaan vasemmalle saadaan loppumaan. Pyöräily on lisääntynyt valtavasti, hyvä se on, mutta tuo autoilla oikaisu väärää puolta vie suoraan idästä pään tulevien pyöräilijöiden päälle.

Polkupyöräilijöiden Pyhän reitti kulkee Loukonlahdentietä.

Tänä päivänä Nikkilänniemestä tulee ajoneuvoja hyvin usein ja lujaan eli riski on siten suuri. Kun risteys luotiin 50 vuotta sitten, ei ongelmaa ollut, koska liikenne oli todella vähäistä ja vielä ilman nuorison hurjastelua (vain kesähuila-asukkaita).

Irmeli ja Kaj Skogberg

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

.

Lähettäjä: Juha Keski-Nisula [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko, 12. elokuuta 2020 13:20
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Kopio: Kortelahti Santeri
Aihe: Loukonlahden (260) suunitelman lausunto as. oy Toffojänis

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Osallistumis-ja arvointisuunnitelma:Loukonlahden asemakaavan muutos ja laajennus (nro 260) As oy Toffojäniksen hallitus antaa lausunto

As. Oy Toffojönis edellyttää :

1. Eskonpolun nykyisen liikenneyhteyden säilyttämistä Pereentielle. Samalla ehdottomasti vaadimme, ettei muuta moottoriliikennettä ohjata Eskonpolun läpi Pereentille.
2. Eskonpolun ja suunnitellun vapaa-aika-alueen välille edellytämme riittävää puistoaluetta näkö- ja meluesteeksi.
3. Eskonpolun Toffojäniksen puoleisen, nyt kunnan maalla olevan n. 1,5 metrin viheraluekaistaleen kaavoittamista virallisesti As Oy Toffojäniksen maa-alueisiin kuuluvaksi tai vaihtoehtoisesti kaavoittaminen selvästi viheralueeksi. Tämä koskee taloja A, F, G, P ja Q eli tavoitteenamme on säilyttää nykyiset pensasaidat ja tonttialueet.
4. VU Alueelle olisi sallittava vain matala 1-2 kerroksista AP rakentamista vastaava rakentaminen.

As. Oy Toffojäniksen hallitus / Juha Keski-Nisula, isännöitsijä

Saarihuhta Johanna

Lähettäjä: Suontaus Mihail <mihail.suontaus@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: torstai, 4. kesäkuuta 2020 9:31
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: VL: Lausunto, Loukonlahden asemakaavan muutos- ja laajennus (nro 260)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Ja laitetaan heti korjaus. Tampereen Sähköverkon alue on Kirkkoveräjäntien itäpuolella, eikä länsipuolella.

Pahoittelut sekaannuksesta.

T. Mihail

Lähettäjä: Suontaus Mihail
Lähetetty: torstai, 4. kesäkuuta 2020 9:28
Vastaanottaja: kirjaamo@pirkkala.fi
Aihe: Lausunto, Loukonlahden asemakaavan muutos- ja laajennus (nro 260)

Hei!

Tampereen Sähköverkon lausunto koskien Loukonlahden asemakaavan muutosta:

Muutoksen alla oleva alue sijoittuu Elenian ja Tampereen Sähköverkon raja-alueelle. Verkkojen raja kulkee Kirkkoveräjäntiessä. Kirkkoveräjäntien länsipuoli on Tampereen Sähköverkon aluetta. Huomasin ettei Eleniaa ole mainittu kaavaan sidosryhmäluetelossaan.

Koska tavoitteena on kaavoittaa uusia alueita ja mahdollistaa vanhojen alueiden täydennysrakentamista, täytyy Tampereen Sähköverkon alueelle varata yksi muuntamopaikka. Uuden muuntamon avulla turvataan alueen kasvava sähkön tarve.

Ystäväällisin terveisin,

Mihail Suontaus
Verkonsuunnittelija
Tampereen Sähköverkko Oy
Voimakatu 17, 33100 Tampere
Puh. 040 180 0815
etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi
www.tampereensahkolaitos.fi

**Vanhusneuvoston lausunto Loukonlahden asemakaavan muutokseen ja laajennukseen
(nro 260)**

Pirkkalan kunta laatii asemakaavan muutosta ja laajennusta suunnittelualueelle joka, sijoittuu Loukonlahden kunnanosaan ja se rajautuu eteläosastaan Kirkkokatuun, Kreetantiehen ja Eskonpolkuun, idässä Pereentiehen, pohjoisessa Loukonlahdentiehen ja sen varren asuintontteihin sekä Pyhäjärveen ja länessä Haikan kartanon puistoon. Lisäksi alueeseen sisältyy Kreetantien eteläpuolin kortteliin 1311 liiketontti 3 (K).

Asemakaavamuutoksen MRL 63§ mukainen osallistumis- ja arvointisuunnitelma pidetään nähtävillä **3.6.–7.8.2020** Veskan toimipisteessä osoitteessa Saapastie 2 sekä kunnan kotisivulla <http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>

Osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan on tilaisuus esittää mielipide milloin tahansa kirjallisesti yhdyskuntalautakunnalle tai ajan varauksella suullisesti Partolan toimipisteessä maankäytön osastolla.

Mielipiteet ja lausunnot pyydetään toimittamaan osoitteeseen Pirkkalan kunta, kirjaamo, PL 1001, 33961 Pirkkala tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo-mo@pirkkala.fi. Kaava-asiaa hoitaa arkkitehti Santeri Kortelahti, puh. 050 4355109.

Vanhusneuvostolta sähköisesti kerätty lausunto Loukonlahden asemakaavamuutos ja laajennus (nro 260):

Vanhusneuvoston kanssa sovittuun käsittelyn määräaikaan 3.8.2020 mennessä jäsenien vasteississa ei tullut lausuttavaa kaavaan.

Lisätietoja

kotihoitopäällikkö Sanna Laakkonen, puh. 050 360 3557
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Lähettäjä: Jorma Yrjölä [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko, 5. elokuuta 2020 21:29
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Kortelahti Santeri
Aihe: Loukonlahti asemakaavan muutos nr 260 osallistumisehdotuksia

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Moi,

Ensiksi kiitos mukavasta esittelytilaisuudesta (5.8.). Tässä vielä näin s-postilla muutama asia, jotka haluaisin mukaan kaavan suunnittelun.

- Kahvila/baari lähelle uimarantaa. Palvelee lähiasukkaita, uimareita, veneilijöitä ja urheilijoita. Urheilijat ja katsojat voivat käväistä kahvilla turnausten aikana myös rannassa varsinkin kesällä, vaikka urheiluhallissa olisikin kahvila.
- Yleinen sauna voisi olla aallonmurtajalla. Auki läpi vuoden. Siellähän on nyt jo vakiintunut avantouintipaikka. Aikuisten uintipaikka pukuhuoneineen.
- Lähi kauppa tai elintarvikkekioski. Tarve jo nyt, mutta varmasti kun väkimäärä lisääntyy tarve kasvaa. Voisi olla kahvila/baarin yhteydessä niin liiketoiminta olisi laajemmassa pohjalla.
- Huomioitava koirien ulkoilutus, koska nykyisin rantalenkki urheilukentältä Perttulantielle on ahkerassa käytössä. Koiria viedään vähintään kaksi kertaa ja mieluummin useamminkin ulos.
- Liikenteen voisi ohjata myös Haikan risteysken kautta vanhaa Pirkkalan tietä pitkin ohi Haikan kartanon. Tällöin bussireitti voisi olla Pereentie-Kreetantie-Kirkkokatu-Haikka. Liikenteen paine helpottuisi Kirkkoveräjäntiellä (jyrkkä mäki).
- Kirkkoveräjäntien rantaosuuus voisi olla vain pyörä/kävelytie. Heti rivitalojen jälkeen.

Tässä näitä ehdotelmia ja toiveita.

Terveisin Jorma Yrjölä, Kirkkoveräjäntielä [REDACTED]