

PIR/1213/5204/2020

185 § Hulevesimaksun tarkentaminen

Kh 14.6.2021

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Reinikka 8.6.2021

Kunnanhallitus hyväksyi 2.11.2021 hulevesimaksun maksuosuudet seuraavasti:

Asuinkiinteistöjen maksut perustuvat kiinteistön käyttötarkoitukseen, rakennusluokitus 2018, 01-02

	kerroin	hulevesitaksa €/vuosi
Omakotitalo tai vapaa-ajan kiinteistö	1	30
Paritalot tai vastaavat kiinteistöt	1,5	45
Rivitalokiinteistöt	3	90
Kerrostaloikiinteistöt (+ luhtitalot)	6	180

Liike- ja teollisuuskiinteistöjen ym. vastaavat kiinteistöt maksut perustuvat kiinteistön pinta-alaan, rakennusluokitus 2018, 03-14

	kerroin	hulevesitaksa €/vuosi
< 2500 m ²	7,5	225
> 2500 < 5000 m ²	10	300
> 5000 m ² < 10 000 m ²	15	450
> 10 000 m ² < 20 000 m ²	20	600
> 20 000 m ²	30	900

Hulevesimaksut on tarkoitus laskuttaa syksyn aikana. Hulevesimaksun laskutuksen valmistelun yhteydessä on huomattu, että alkuperäisillä kriteereillä osalle omakotiasujista olisi tullut teollisuuskiinteistöjen taksoja ja sitä kautta kohtuuttoman suuria maksuja.

Hulevesimaksun käyttöönottoon liittyen seuraavia maksuun liittyviä ehtoja tulee tarkentaa maksun määräytymisen selkeyttämiseksi:

- Kiinteistön maksu määräytyy korkeimman maksuluokan mukaisesti lukuun ottamatta tapauksia, joissa asuinrakennuksen kanssa samalla kiinteistöllä sijaitsee luokkien 0513, 0514, 10**, 11**, 12**, 1311 tai 1492 mukainen rakennus. Näillä kiinteistöillä maksu määräytyy asuinrakennuksen mukaan. (Mainitut luokat pitävät sisällään pysäköintitalot, kulkuneuvojen katokset, kaikki energiahuoltorakennukset, kaikki yhdyskuntatekniikan rakennukset, kaikki varastorakennukset, väestönsuojat ja maatalouden varastorakennukset.)
- Kunnalta vuokrattujen maa-alueiden osalta vuokra-alue rinnastetaan hulevesimaksun määräytymisperusteiden osalta kiinteistöön.

Pormestari Jarvan ehdotus 10.6.2021

- Kunnanhallitus päättää hyväksyä hulevesimaksuun seuraavat tarkennukset:
- Kiinteistön maksu määräytyy korkeimman maksuluokan mukaisesti lukuun ottamatta tapauksia, joissa asuinrakennuksen kanssa samalla kiinteistöllä sijaitsee luokkien 0513, 0514, 10**, 11**, 12**, 1311 tai 1492 mukainen rakennus. Näillä kiinteistöillä maksu määräytyy asuinrakennuksen mukaan.
 - Kunnalta vuokrattujen maa-alueiden osalta vuokra-alue rinnastetaan hulevesimaksun määräytymisperusteiden osalta kiinteistöön.

Kunnanhallituksen päätös 14.6.2021

Kunnanhallitus hyväksyi pormestarin ehdotuksen.

Lisätietoja yhdyskuntatekniikan päällikkö Antti Reinikka, puh. 040 133 5603
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Täytäntöönpanovastuu yhdyskuntatekniikan päällikkö