

Kysymykset tontinluovutus 243

Kysymys

Voiko pihakannen nostaa saman tasoon asuin- liikekerrostalon 2. kerroksen lattiataston kanssa, vaikka silloin kannen taso nousisi yli kaavassa merkityn ylimmän kannen tason +99.4?

Vastaus

Ei voi. Kaavassa merkitty ylin taso n. 3 metriä nykyistä pihan tasoa ja naapurien ensimmäisen kerroksen lattiatasoa ylempänä. Sitä tasoa ei tule ylittää kaavassa osoitettua enempää. Taustana tässä on tavoite, että naapuritalojen asumisviihtyvyys pihojen ja näkymien kannalta kärsisi liiaksi.

Kansipaikoituksen tai kellarin alinta korkeusasemaa ei ole rajoitettu. Paikoitustasoja on mahdollista tehdä kaksi, kunhan tuo ylin korkeusasema ei ylity.