

PIRKKALA

1:1000

Kyösti

kaava-
alue 005

KYÖSTIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka koskee Kyöstin kunnanosan korttelin 746a tonttia 4 ja korttelin 725 puistoaluetta sekä katualueita. ASEMAKAAVALLA muodostuu korttelin 746a tontit 5-15, korttelin 725 tontit 6-11 sekä katualueita.

A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa kytkettyjä, enintään kaksiasuntoisia kaupunkientaloja.

A-2

Asuinrakennusten ja asumiseen verrattavissa olevien yksityisten palveluiden korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa tonttien yhteisen jätteen keräyspisteen. Alue tulee varustaa sähköautojen latauksen mahdollistavalla sähköliittymällä. Alue tulee jäsenellä istutuksin toiminnoittain ja liittää kiveyksiin ja nurmetuksiin ympäröiviin katu- ja puistorakenteisiin vastaavalla laadulla kuin korttelin muu rakentaminen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusala, jolle saa rakentaa asumista palvelevia yksikerroksisia talousrakennuksia.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Leikkialue toteutetaan tontin yhteisenä leikkipaikkana.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka. Sulkeissa oleva luku osoittaa autopaikkojen enimmäismäärän. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta puistutuksiin ja pensain.

sr-2

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Erityisesti julkisivuissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

yh

Yhdyskuntahuoltoa palveleville johdoille varattu alueen osa. Alueella on Vemäri- ja kaukolämpöjohtoja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa. Alueelle tulee säilyttää/istuttaa puita 1kpl/100m2.

Istutettava alueen osa. Alueelle tulee säilyttää/istuttaa puita 1kpl/100m2.

(527/7-11)

Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[527/7 50%]

Hakasuissa oleva murtoluku osoittaa sen korttelinosan, jolta autopaikat saadaan osoittaa ja prosentti sen määrän jonka velvoitepaikoista saa sijoittaa ko. korttelinosalle.

jk (746a/5-13)

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Suluissa oleva merkintä osoittaa tontit, joille kulku kyseisen alueen kautta on sallittu.

Katu.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

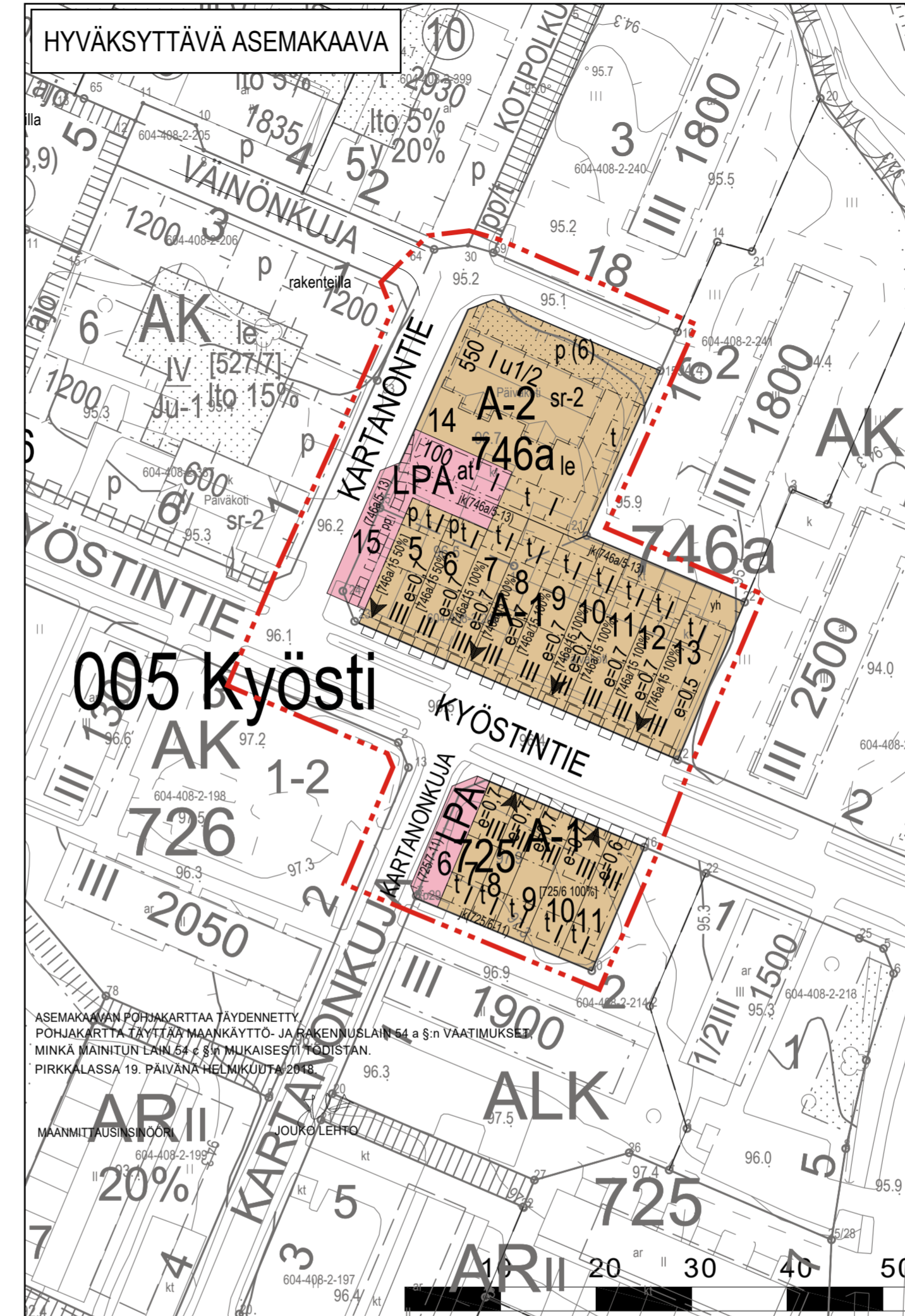
KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

A-1 -KORTTELIALUEILLA:

- Tulee talot kytkeä toisiinsa.
- Tulee jokaiseen asuntoon liittyä 1,8 m korkealla aidalla/muurilla rajattu oleskelupiha, jonka pinta-ala on vähintään 25 m².
- Tulee asuntojen pihat rajata, LPA-alueita, AK/ALK -alueita sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katua tai alueen osaa vastaan rakennuksiin, muurein tai aidoin.
- Tulee vierekkäisten talojen julkisivujen värin ja aukotuksen poiketa viereisistä tunnistettavasti.
- Tulee tontin kadun- ja LPA-alueiden puoleisten tontin osien olla kivettyjä tai laatoitettuja sekä auraukcaluston kestäviä ja niiden tulee liittyä saumattomasti kadun pintoihin.
- Tulee kattoterassit ja parvekkeet varustaa naapurin suuntaan 1,8 m korkealla näköesteellä.
- Saa tonteilla 725/7-11 ylittää kadunpuoleisen tontin rajan porras-, erkkeri ja katosrakenteilla, jotka ovat leveydeltään enintään 40 % julkisivun pituudesta. Tällöin vapaa korkeus katualueella tulee olla vähintään 3,5 m.
- Saa tonteilla 746a/5-13 ylittää kadunpuoleisen rakennusalan rajan porras-, erkkeri ja katosrakenteilla, jotka ovat leveydeltään enintään 40 % julkisivun pituudesta. Tällöin vapaa korkeus katualueella tulee olla vähintään 3,5 m.
- Saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta kylmää varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavaa tilaa.
- Saa tonttien rajalle rakentaa yhteisen palomuurin.
- Saa vierekkäisten A-1 -tonttien talousrakennukset rakentaa kiinni toisiinsa.

A-2 -KORTTELIALUEILLA:

- Tulee asuntojen pihat rajata, LPA-alueita, AK/ALK -alueita sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katua tai alueen osaa vastaan rakennuksiin, muurein tai aidoin.
- Tulee tontin kadun- ja LPA-alueiden puoleisten tontin osien olla kivettyjä tai laatoitettuja sekä auraukcaluston kestäviä.
- Saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta kylmää varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavaa tilaa.

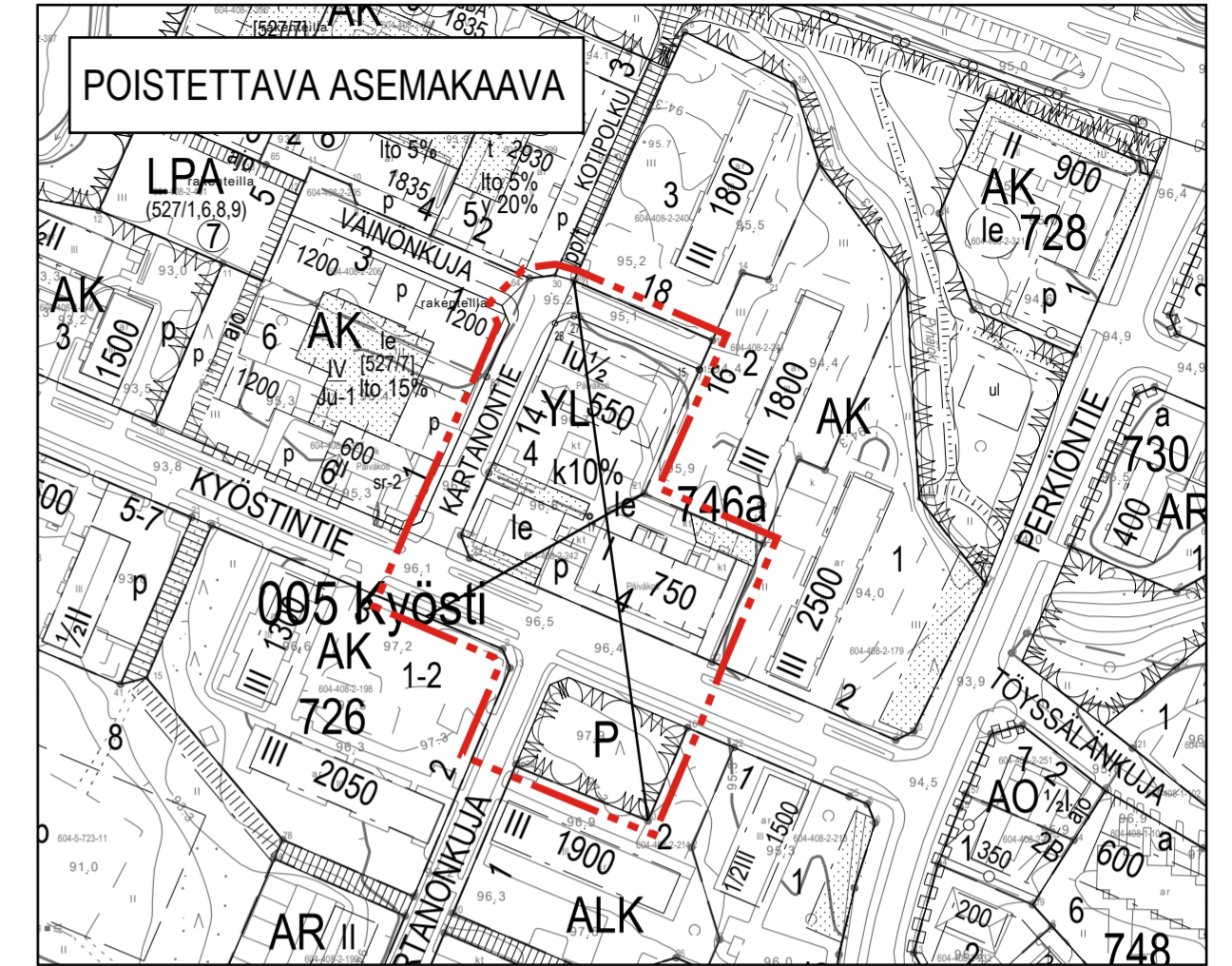


Autopaikat:
 A-1 746a/5-13, 725/7, 9-10 2 ap/tontti
 A-1 725/8, 11 1 ap/tontti
 Autopaikat sijoitetaan kaavassa kullekin tontille erikseen osoitetulle LPA-alueelle.
 A-2 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
 Liikehuoneistot 1ap/60 k-m²

Tontit 746a/5-6, 14:
 -Saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa talousrakennuksen rakennuslalle 20m² autokatoksen tai -tallin jokaista alkavaa 100 ke-m² kohti.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisinä ja sitovana.

Tätä asemakaavaa koskee asemakaavamääräyksiä täydentävä rakentamistapaohje RTO 247 725-746a.



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.


Pirkkalan valtuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kesäkuun 10. päivänä 2019 § 48

Tämän asemakaavan hyväksymistä koskeva kuulutus on julkaistu MRA 93§ mukaisesti 14.8.2019

Tämän kaavakartan em. päätöksen mukaisesti todistaa virallisesti:

PIRKKALASSA 14. ELOKUUTA 2019

Kaavoitusjohtaja  Matti Jääskeläinen

Kyöstin asemakaavan muutos		ETRS-GK24 N2000	
 PIRKKALAN KUNTA PL 1001 33961 PIRKKALA	Suunn. Santeri Kortelahti 4.4.2019	Nro 247	
	Mittakaava 1:1000		
Yhdyskuntalautakunta	30.8.2017 § 10	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">247</div>	