

23.8.2021

**Pirkkalan kunnan "Vanhan kirjaston" tontinluovutus**

Pirkkalan kunta luovuttaa kiinteistön 604-408-4-266 Naistenmatkan asemakaavan 243 mukaisen AL-1 korttelissa 703 tontin 3, jonka rakennusoikeus on 3000 + t500 k-m<sup>2</sup>. AL-1 korttelissa 703 tontti 3 myydään. Tontin myyntihinta hinta on 906 500€. Hinta on määritetty kunnanhallituksen päättämällä myyntihinnoilla.

Kunta luovuttaa korttelissa 703 tontin 3 toimijalle, joka esittää kaupunkikuvallisesti laadukkaimman yleissuunnitelman korttelin käytöstä liitekartassa rajatulle alueelle. Suunnitelmassa tulee huomioida asemakaavan tavoitteet korttelialueelle. Mikäli olette kiinnostunut tontin toteuttamisesta, pyydämme teitä toimittamaan yleissuunnitelmatasoisien vapaamuotoisen esityksen tontinkäytöstä. Suunnitelmista tulee ilmetä rakennusten julkisivut ja materiaalit sekä yleispiirteinen asemapiirros. Esitystapa on vapaa. Suunnitelmat tulee toimittaa A3 kokoisina sekä muistitikulla pdf:nä. Asemakaavamääräykset ja toteutusta ohjaavat suunnitelmat ja aikataulu löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta <https://www.pirkkala.fi/luovutettavat-kerros-ja-rivitalotontit>. Suunnitelma tulee olla toteuttamiskelpoinen ilman poikkeuslupaa. Kunta toimittaa pyydettyä suunnittelun avuksi materiaalipaketin, joka sisältää pohjakartan, viistokuvia, ilmakuva, sekä dwg-aineistoa.

Pyydämme toimittamaan kirjallisen ilmoituksen halusta osallista tontinluovutusmenettelyyn sähköpostilla [satu.naskali@pirkkala.fi](mailto:satu.naskali@pirkkala.fi) **viimeistään 8.9.2021 klo 12**. Ilmoittautumisen jälkeen ilmoittautuneille järjestetään infotilaisuus Teams- palaverina 13.9.2021 klo 9.30 – 11.30.

Lisätietoja saa sähköpostilla, [etunimi.sukunimi@pirkkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirkkala.fi) tai puhelimitse:

Satu Naskali p. 050 435 5108 ilmoittautuminen, materiaalit

Santeri Kortelahti 050 435 5109 asemakaava

Tero Vesanto p.050 540 5279 kunnallistekniikka

Tuomo Kinnunen p. 050 313 7624 rakennuslupa-asiat

Kilpailusalaisuus

Yrityksen yhteystiedot tulee toimittaa erillisessä kuoressa, jossa on merkittynä suunnitelman "työnimi". Yleissuunnitelmassa tulee olla "työnimi" mutta ei yrityksen tai suunnittelijoiden tietoja. Asiakirjat tulee toimittaa **viimeistään 10.11.2021** klo 15 mennessä osoitteella:

Tonttihakemus

Pirkkalan kunta / maankäyttö Satu Naskali

Saapastie 2

33950 Pirkkala



Matti Jääskeläinen

Kaavoitusjohtaja

LIITTEET

Karttaote luovutettavasta tontista