

Lepomoisio ja Huovin asemakaavan muutos ja laajennus, asemakaavalla muodostuu korttelit 615, 616, 617, 618, katualueita, jalankululle ja pyöräilylle varattua katua sekä lähivirkistysaluetta.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistönhoidolle välttämättömät henkilökohtaisia varten. Korttelialueelle saa rakentaa tontin pääkäyttötarkoituksen liittyviä myymälä- ja palvelutiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muita häiriöitä. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä, julkisivubetonina, -metallia tai -lasia. Autopaikkoja on sijoitettava kaavamääräyksen mukaisesti.

Asuinrakennusten korttelialue.

A

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuintalon.

AO

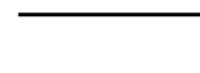
Lähivirkistysalue.



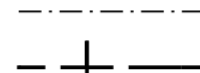
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



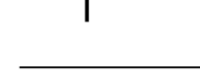
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kunnanosan raja.



Ohjeellinen tontin raja.

006

**LEPOMOISIO** Kunnanosan nimi.

614

Korttelin numero. 4 Ohjeellisen tontin numero.

VASAMATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

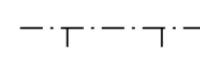
II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

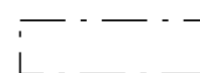
1/2 kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

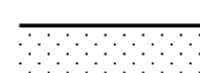


Rakennusala.



e=0,3

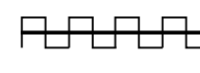
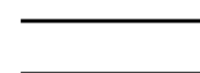
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Istutettava alueen osa. k25%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

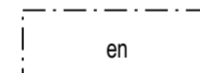
Katu.



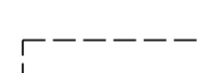
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



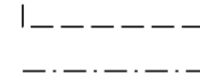
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen katu.



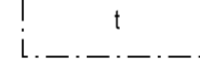
Rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuollon muuntamoraakennuksen.



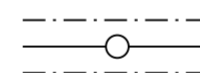
Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.



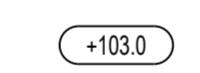
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Myös päärakennuksen rakennusala saa käyttää talousrakennuksen sijoitteluun.



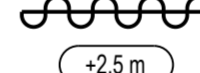
Johtoa varten varattu alueen osa.



Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusarvon.



Alueelle on rakennettava yhtenäisen oleskelupihaa suojaava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan vähimmäiskorkeusarvon maanpinnasta. Meluste voi muodostua aidasta ja autokatoksesta.



Alueelle on rakennettava yhtenäisen oleskelupihaa suojaava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan vähimmäiskorkeusarvon maanpinnasta. Meluste voi muodostua aidasta ja autokatoksesta.

**AUTOPIIKAT:**  
Tontille tulee osoittaa 2 ap/asunto.  
Teollisuusrakennusten TY kerrosalan osalla yksi kutakin kolmea samanaikaisesti työssä olevaa työntekijää kohti.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako tehdään erillisinä ja sitovana.

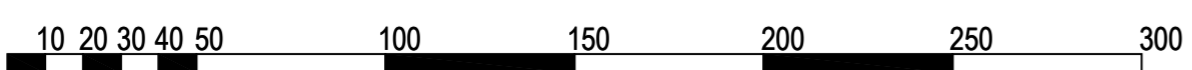
Pirkkalan valtuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan toukokuun 20. päivänä 2019 § 34  
Tämän asemakaavan hyväksymistä koskeva kuulutus on julkaistu MRA 93§ mukaisesti 24.7.2019  
Tämän kaavakartan em. päätöksen mukaisesti todistaa virallisesti:  
PIRKKALASSA 24. HEINÄKUUTA 2019

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen

PIRKKALAN KUNTA  
Maankäyttö  
31.1.2017 tark. 26.4.2018

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen

Arkkitehti Mika Raatikainen



ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYDENNETTY.  
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 §:N VAATIMUKSET.  
MINÄ MAINITUN LAIN 54 §:N MUKAISESTI TODISTAN.  
PIRKKALASSA 11. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2014.

MAANMITTAUSINSINööri JOLKO LEHTO