

2021

PIRKKALA




PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

KAAVOITUSKATSAUS	3
MAAOMAISUUS JA KAAVAVARANNOT	6
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	8
<hr/>	
MAAKUNTAKAAVA	10
PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040	12
PIRKANMAAN LIITON TAVOITTEET	14
TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU	16
PIRKKALAN KUNNAN STRATEGISET OHJELMAT	18
<hr/>	
YLEISKAAVATILANNE	20
VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT 2020	22
VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2020	24
PIRKKALAN KUNNAN STRATEGINEN YLEISKAAVA	26
VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2021	28
AIKATAULUTUS YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2021-2023	38
KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT YLEIS- JA ASEMAKAAVAT	40
RAKENNUS- JA TOIMENPIDEKIELLOT	41
<hr/>	
YHTEYSTIEDOT	42
<hr/>	



PIRKKALAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2021

Pirkkalan kunta julkaisee kerran vuodessa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen, joka kertoo vuoden 2021 aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista Pirkkalassa ja Pirkanmaan liitossa. Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulutuksella kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Pirkkalainen-lehdessä.

Vuosittainen kaavoituskatsaus kertoo vuoden aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista koskien Pirkkalaa ja Pirkanmaata. Lisäksi kaavoituskatsauksessa on yhteenveto Tampereen kaupunkiseudun kanssa tehtävästä yhteistyöstä johon kuuluu Pirkkalan lisäksi Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankohtaisia asioita maakuntakaavoituksesta, yleiskaavoituksesta sekä asemakaavakohteista. Katsauksessa on lueteltu lisäksi vuonna 2020 valtuuston hyväksymät voimaan tulleet kaavat.

Kaavoituskohteista esitetään yleispiirteinen sijaintikartta, ja selostetaan lyhyesti hankkeiden sisältö ja mahdollisesti myös käsittelyvaihe. Kartoissa esitettyihin aluerajauksiin, samoin kuin aikatauluihin, saattaa kaavojen käsittelyn kuluessa tulla muutoksia.

Kunta pyrkii kasvattamaan omaa maavarantoaan ja ensisijaisesti kaavoittamaan omalle maalle. Kunnan ja yksityisten välisiä maankäyttösopimuksia käytetään kunnan edun mukaisesti erityistapauksissa.


Vuoden 2020 aikana kunta on ostanut raakamaata n. 32,5 ha sekä yleisiä puistoalueita 9,0 ha. Raakamaan hankinta neliöhinnaksi muodostui 2,38 €/m². Maanhankintaa on suoritettu tarkasteluvälillä aktiivisesti ja suunnitelmallisesti. Maanhankinnan vuotuinen tavoite 15 ha saavutettiin.

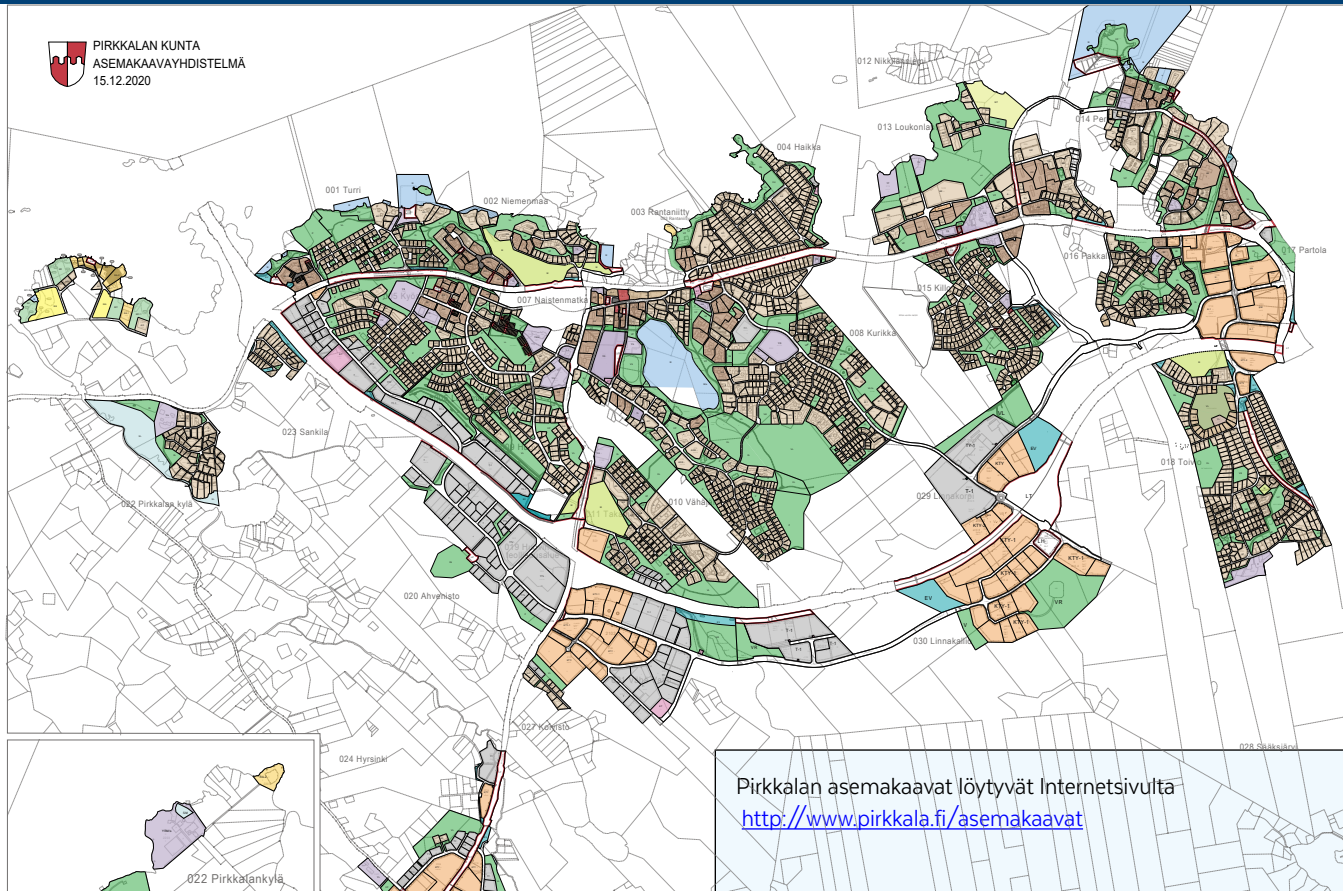
Asuntokuntien lukumäärä 8570 kpl
Keskikoko 2,29 hlö/asunto
Yhden henkilön asuntokuntia 2890 kpl
Omistusasunnot 6189 kpl
Vuokra-asunnot 1840 kpl
Asumisoikeusasunnot 444 kpl
(Tilastokeskus 31.12.2019)

Pirkkalan pinta-ala on 103,8 km² josta maa- aluetta 81,43 km².
Asuntojen pinta-ala keskimäärin 89,7 m²
Vahvistettujen ja lainvoimaisten asemakaavojen pinta-ala on 1430 ha. (Pirkkalan kunta 31.12.2020)

Pirkkalan väestön määrä ja kehitys 2020
Pirkkalassa oli 31.12.2020 asukkaita 19 794
Väestön lisäys vuonna 2020 oli 174 asukasta
(tilastokeskus 31.12.2020)

Talousarvion mukainen väestönkasvu arvio vuodelle 2021 on 400 asukasta.

 PIRKKALAN KUNTA
ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ
15.12.2020



Pirkkalan asemakaavat löytyvät Internetsivulta
<http://www.pirkkala.fi/asemakaavat>

Maaomaisuus ja kaavavarannot

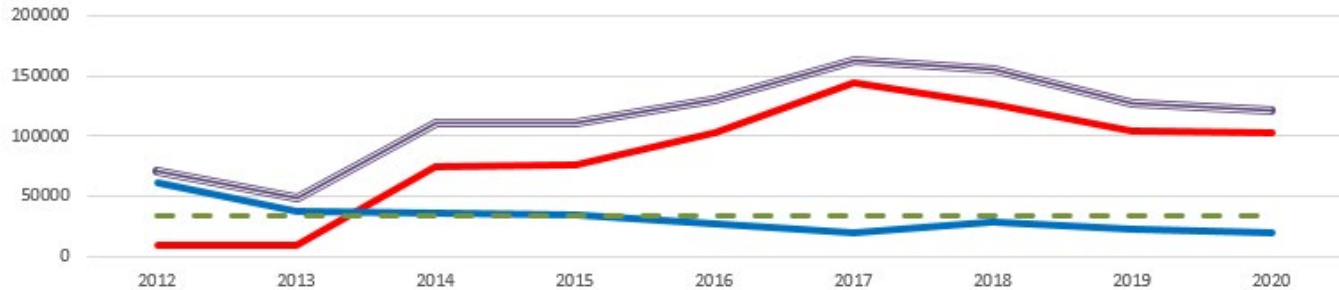
Kunta pyrkii hankkimaan maa-alueita mahdollisimman aikaisessa vaiheessa kunnan omistukseen. Pirkkalan kunta on linjannut maapoliittisessa ohjelmassaan tavoitteet kaavavarannon suuruudesta asumisen ja elinkeinoelämän tarpeiden osalle. Minimitavoite molempien osalta on kahden vuoden asemakaavallinen varanto turvaamaan kunnan kasvua ja kehitystä. Raakamaan hankintatavoite asetetaan vuosittain talousarvion yhteydessä. Vuoden 2021 tavoite raakamaahankinnoille on 15 ha.



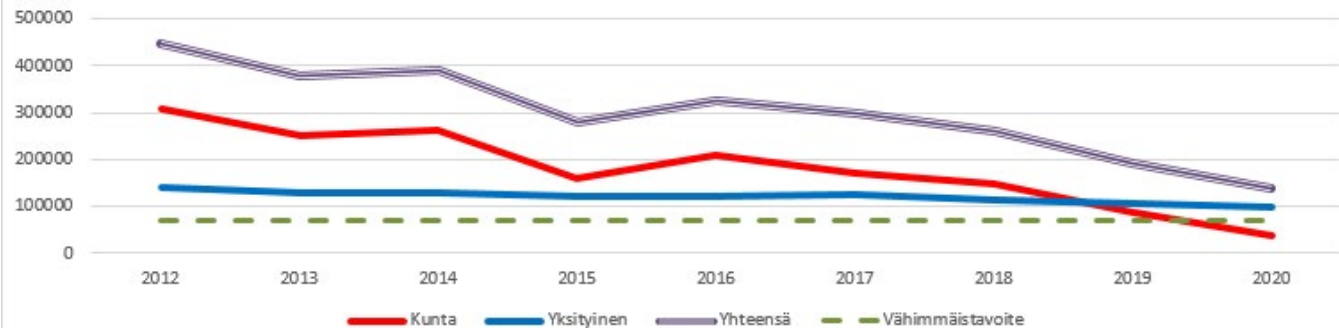
PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2021

Asumiselle osoitetut kunnan hallussa olevat asemakaavavarannot ovat (tilanne 31.12.2020) 102 441 krs-m² joka vastaa arviolta n.6,1 vuoden asukaskasvun lisäystä n. 400 as/v kasvuvauhdilla. Yhteensä asumiselle osoitettuja asemakaavavarantoja on kunnan alueella n. 121 341 krs-m² joka vastaa n. 7,2 vuoden asukaskasvun tarvetta. Asemakaavoitustavoite on kahden vuoden asemakaavavaranto eli asumisen osalta n. 36 0000 km² ja elinkeinoelämän osalta 70 000 km².

Asuintontit



Liike- ja teollisuustontit



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kaavoitushankkeista laaditaan heti suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa sekä osalliset ja vuorovaikutuksen järjestämistapa. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa. Osallisten mielipiteet otetaan kaavasuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

Valmisteluvaihe eli kaavaluonnos

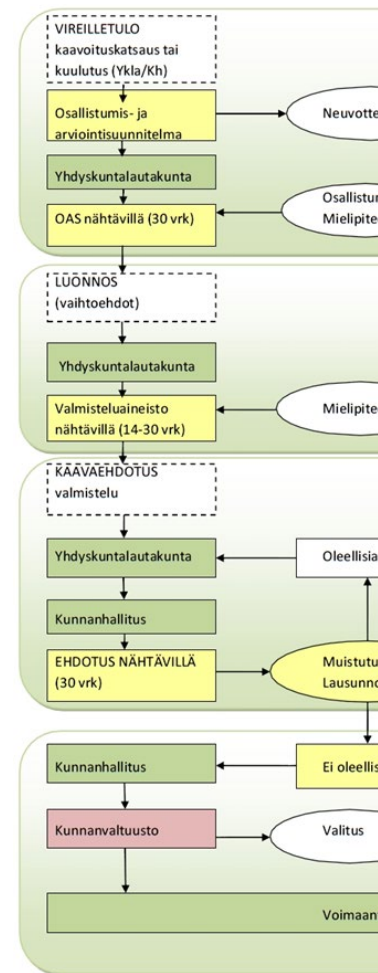
Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Kaavan kohteesta ja sisällöstä riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu sanomalehtikuulutuksella ja/tai kirjeitse osallisille. Maankäytön henkilökunnan puoleen voi käantäyä virka-aikana kaava-asioissa. Kaavan merkittävydestä riippuen järjestetään toisinaan erityisiä esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

Kaavaehdotus

Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan maankäytön ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Myös ehdotusvaiheessa voidaan järjestää esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

Hyväksyminen

Uudet asemakaavat, asemakaavamuutokset ja kaikki yleiskaavat hyväksyy valtuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Jos valituksia ei ole tullut, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kunnan ilmoitustaululla ja Pirkkalainen - lehdessä.



Aloitusvaihe

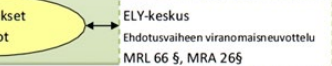


Valmisteluvaihe

et

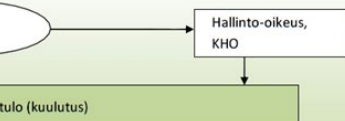
Ehdotusvaihe

muutoksia



Hyväksymisvaihe

ia muutoksia



Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata lautakuntien, kunnanhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kunnan kotisivujen kautta osoitteessa www.pirkkala.fi.

Vuoden 2000 alusta voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus ovat luettavissa ajantasaisena internetissä www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan liitto laatii uuden maakuntaohjelman ja varautuu käynnistämään vaihekaavoituksen vuonna 2021. Näiden keskeisten strategisten asiakirjojen tueksi tullaan laatimaan päivitetty Pirkanmaan väestösuunnite sekä uudistamaan Pirkanmaan energiastategia. Tuulienergian potentiaalista tehdään uusia maakunnallisia selvityksiä, sillä teknologia on edellisten selvitysten jälkeen edennyt huomattavasti ennakoitua nopeammin. Lisäksi erityistä huomiota kiinnitetään luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen, kun Suomen ensimmäinen alueellinen biodiversiteettiohjelma laaditaan Pirkanmaalle. Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita.

Yhteystiedot:

Pirkanmaan liiton kirjaamo
PL 1002, 33101 TAMPERE
pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi
p. 03 2481 111



Ajantasaiset tiedot kaavoituksesta sekä maankäytön ja liikenteen hankkeista ovat luettavissa osoitteessa <http://www.pirkanmaa.fi>

Suunnittelujohtaja

Ruut-Maaria Rissanen

Puh. 044 422 2264

ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi

Maakuntainsinööri

Satu Appelqvist

Puh. 050 350 5925

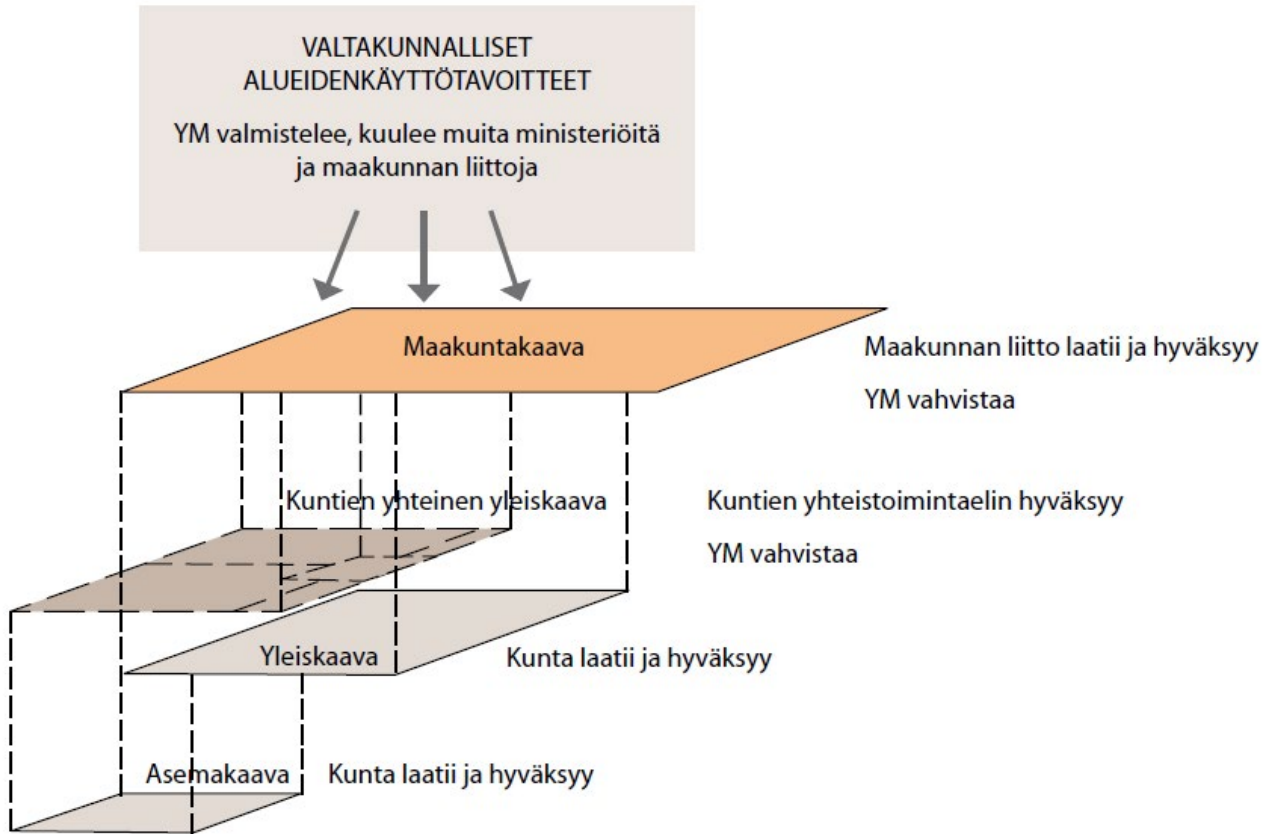
satu.appelqvist@pirkanmaa.fi

Maakunta-arkkitehti

Hanna Djupsjöbacka

Puh. 050 598 4134

hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi



Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017). Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava. Tässä strategisessa alueidenkäytön suunnitelmassa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet (mukaan lukien vesi- ja jätehuolto sekä energiahuolto), virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

Pirkanmaan liiton verkkosivut

www.pirkanmaa.fi/maakunnan-kehittaminen-jasuunnittelu/

Aluetietopalvelu

tieto.pirkanmaa.fi/

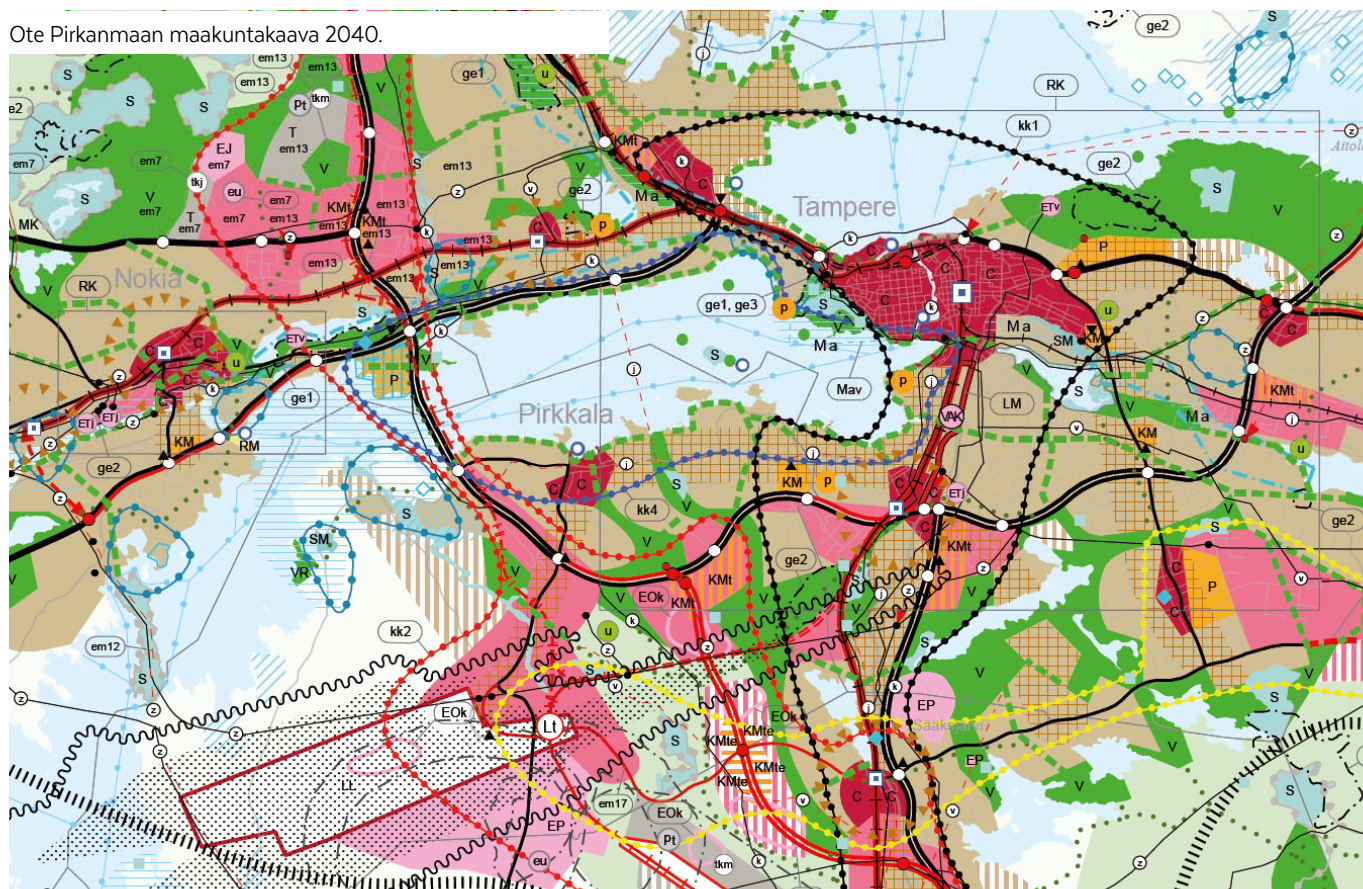
Maakuntakaava 2040 -sivut

maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/

Karttapalvelu

kartta.pirkanmaa.fi/

Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040.



Varaudumme uudistamaan Pirkanmaan maakuntaohjelman sekä käynnistämään vaihemaakuntakaavan. Yhteisellä valmistelulla varmistetaan, että suunnitelmat täydentävät toisiaan ja rakentuvat samalle tietopohjalle. Niiden tulee vastata ajankohtaisiin haasteisiin ja valmistaa Pirkanmaata tulevaan. Maakuntaohjelman ja maakuntakaavan valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota laajaan osallistumiseen, joka tukeutuu perinteisten menetelmien lisäksi tehokkaaseen ja tarkoituksenmukaiseen etäosallistumisen työkalujen ja toimintatapojen käyttöön. Pirkanmaa kuuluu HINKU-verkostoon ja on siten sitoutunut tavoittelemaan hiilineutraaliutta. Tämä tavoite on tunnistettu läpileikkaavana teemana osana kaikkea Pirkanmaan liiton toimintaa.

Maankäyttö ja luonnonvarat. Pirkanmaan elinvoimaisuutta ja kestävyyttä tuetaan maankäytön suunnittelulla. Siinä sovitetaan yhteen niin asukkaiden, elinkeinoelämän kuin luonnonympäristön tarpeita. Maankäytön osana tarkastellaan aluerakennetta ja myös muun muassa luonnonvarojen kestävää käyttöä. Maakuntakaavan toteutumista varmistetaan lausunnotmenettelyn ja vahvan vuorovaikutuksen kautta. Pirkanmaan liitto varautuu vaihekaavoituksen käynnistämiseen vuonna 2021. Tämä tarkoittaa alkuvaiheessa maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista, valmistelemaan aineiston koostamista päätöksenteon tueksi sekä käynnistysvaiheen selvitysten ohjelmoimista. Lisäksi laaditaan erilaisia voimassa olevan kaavan toteutuneisuuteen liittyviä tarkasteluja sekä valmistaudutaan digikaavoituksen tarpeisiin. Varsinainen kaavaproessi sekä tarvittavien selvitysten teemoitus tarkentuvat poliittisten käsittelyjen kautta maakuntavaltuustossa. Tarkoituksena on hyödyntää maakuntaohjelman laadinnassa syntyneitä keskusteluja ja pohdintoja myös maakuntakaavan valmistelun tukena.

Saavutettavuus ja liikenne. Pirkanmaa on koko Suomen kannalta keskeinen pääväylien ja eri liikennemuotojen solmupaikka. Liikennejärjestelmän suunnittelu on osa maakunnan strategista suunnittelua. Se tukee erityisesti alueiden käytön, palveluiden ja elinkeinojen toimintaedellytysten kehittämistä. Tavoitteena on, että Pirkanmaan uusi liikennejärjestelmäsuunnitelma valmistuu pian sen jälkeen, kun valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma on valmistunut keväällä 2021. Lisäksi liikennejärjestelmäsuunnittelun kokonaisuudessa jatketaan Länsi-Suomen liikennestrategia yhteistyötä. Parannamme maakunnan saavutettavuutta panostamalla muun muassa pääradan ja sen liitännäisyhteyksien välityskyvyn kehittämiseen sekä ilmailualan kumppanuusverkosto AiRRhow'hun. Päärata+-hankkeen tavoitteena on varmistaa Suomen tärkeimmän rataväylän kunnossapito ja kehittäminen. Tähän kuuluvat myös liittyvät raideyhteydet sekä laajempi raideliikenteen kokonaisuus. PriMaaS-hankkeessa puolestaan edistetään kansainvälisessä yhteistyössä vähäpäästöisen liikkumispalveluiden leviämistä ja käyttöönottoa sekä luodaan eurooppalaista näkemystä MaaS-konseptista (liikenne palveluna). Liitto toimii koollekutsujana Pirkanmaan liityntäpysäköinnin kehittämisyhmälle. Tämän verkoston tavoitteena on kehittää matkaketjuja ja jakaa hyviä käytäntöjä. Verkostomainen lähestymistapa liityntäpysäköinnin kehittämiseen on saanut myös valtakunnallista huomiota. Myös Tampereen seudun liikennemallia eli TALLI-mallia ylläpidetään ja kehitetään.

Ympäristö ja ilmasto. Pirkanmaalla ymmärretään ympäristö- ja ilmastoasioiden painoarvo alueen kehittämisessä. Edistämme fossiilientuotantoa, kestävästi kiertotaloutta ja luonnon hyvinvointia. Kasvavana ja elinvoimaisena maakuntana Pirkanmaa on merkittävä energian käyttäjä. Maakunnan energiastrategia on vanhentunut ja maakunnan yhteistä näkemystä tulevaisuuden energiantuotannosta kaivataan. Liitto valmistautuu laatimaan yhteistyössä muiden keskeisten toimijoiden kanssa uuden energiastrategian. Pirkanmaalla on tarpeen päivittää maakuntakaavoituksen tarpeisiin laadittuja tuulivoimaselvityksiä. Tuulivoimatuotannon teknologia on edistynyt harppauksin, mikä tarkoittaa, että Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 taustaselvityksenä tehtyihin tuulivoima-alueiden arviointeihin ei sellaisenaan voi jatkossa nojata. Osa selvittämisestä tehdään liiton omana työnä, mutta selvitysten laatimiseen on saatu myös erillistä ympäristöministeriön rahoitusta. Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen on keskeinen suunnittelukysymys. Pirkanmaalla on erinomaiset valmiudet sekä tiedontuotannon että olemassa olevien verkostojen puolesta toimia pilottialueena sekä suunnannäyttäjänä alueellisen biodiversiteettiohjelman laatimisessa. Ohjelma tullaan laatimaan laajassa vuorovaikutuksessa Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Pirkanmaan liiton vetämänä.

Elinvoima ja uudistuminen. Vientivetoiselle Pirkanmaalle on tärkeää varmistaa sekä tavaroiden että työvoiman liikkuminen sujuvasti ja tehokkaasti. Saavutettavuutta kehitetään elinkeinoelämän tarpeet tullaan. Keskeisiä yhteisiä tavoitteita ovat pääväylien (tiet ja radat) suunnittelun ja toteutuksen vauhdittaminen sekä solmupisteiden ja keskeisten logistiikka-alueiden yhteiskehittäminen.

Tieto ja ennakointi. Pirkanmaan kehittäminen ja tulevaisuuden suunnittelu perustuvat tiedon ja verkostojen yhteen saattamiseen. Käytämme viimeisintä saatavissa olevaa tietoa, luomme uutta, ja kokoamme asiantuntijaverkostoja tekemään tietoperusteisia tulkintoja päätöksenteon tueksi. Pirkanmaan väestösuunnite on keskeinen lähtötieto maakunnan kehittämiselle ja suunnittelulle. Väestösuunnitteen päivittäminen on ohjelmoitu heti alkuvuoteen 2021, jotta sen tulokset voidaan ottaa huomioon kaikessa muussa suunnittelussa. Kehitämme myös mittaristoja hyvinvoinnin mittaamiseen. Innovaatiotoiminnan tilannekuva on Pirkanmaan liiton vuosittain koordinoima ja taustoittama alueen sidosryhmien yhteinen prosessi, jossa uutena näkökulmana työstetään ekologisen ja sosiaalisen hyvinvoinnin seuraamiseen mittaristoa. Aluetietopalvelu on löytänyt paikkansa kokoavana tietoaustana niin aluekehittämisen tunnusluvuille, paikkatiedolle kuin monen muunkin aihealueen keskeiselle atalle. Alustan jatkuva kehittäminen on tarpeen, jotta voidaan vastata tiedolla johtamisen tarpeisiin samoin kuin avoimien rajapintojen kautta tiedon jakamisen tarpeisiin.

Kaupunkiseutuyhteistyö

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu-yhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeino-yhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä. Lisätietoa osoitteissa www.tampereenseutu.fi

Kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen suunnittelua 2021

Seututoimiston työskentelyä ohjaavat seutustrategia, rakennesuunnitelma ja tuoreimpana syksyllä 2020 allekirjoitettu kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus vuosille 2020-2023. Vuosittain työskentely konkretisoidaan toiminnallisilla tavoitteilla.

Asuntopoliittika on ollut suunnittelun keskiössä vuonna 2020 ja asuntopoliittinen ohjelma valmistuu kevään 2021 aikana. Ohjelmaan kirjataan kaupunkiseudun yhteiset tavoitteet mm. väestön kasvusta, kasvun kohdentamisesta, asumisen laadusta, asuinalueiden eriytymisen ehkäisemisestä, kohtuuhintaisen asuntotuotannon määrästä ja kohdentumisesta sekä asunnottomuuden vähentämisestä. Tavoitteita edistetään myös MAL4-sopimuksessa sovituin keinoin.

Maankäytön suunnittelun ja elinkeinokehittämisen yhteissuunnittelua jatketaan Rajaton Seututyöskentelyllä seudullisesti merkittävien elinkeino-yöhykkeiden vahvistamiseksi. Keskustojen kehittämisteemaa jatketaan pääosin liikenteen näkökulmasta.

Rakennesuunnitelman päivittämisen tarvetta ja ohjelmointia arvioidaan mm. tilannekuvan käsittelyllä kuntayhtymän päätöksentekorakenteissa.

Liikennejärjestelmän suunnittelulla tuetaan kestävästä yhdyskuntarakennetta. Keväällä 2021 valmistuu kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma 2.0. Vuoden loppuun mennessä laaditaan seudullisen lähijunaliikenteen tulevaisuuskuva ja tiekartta toteutukselle.

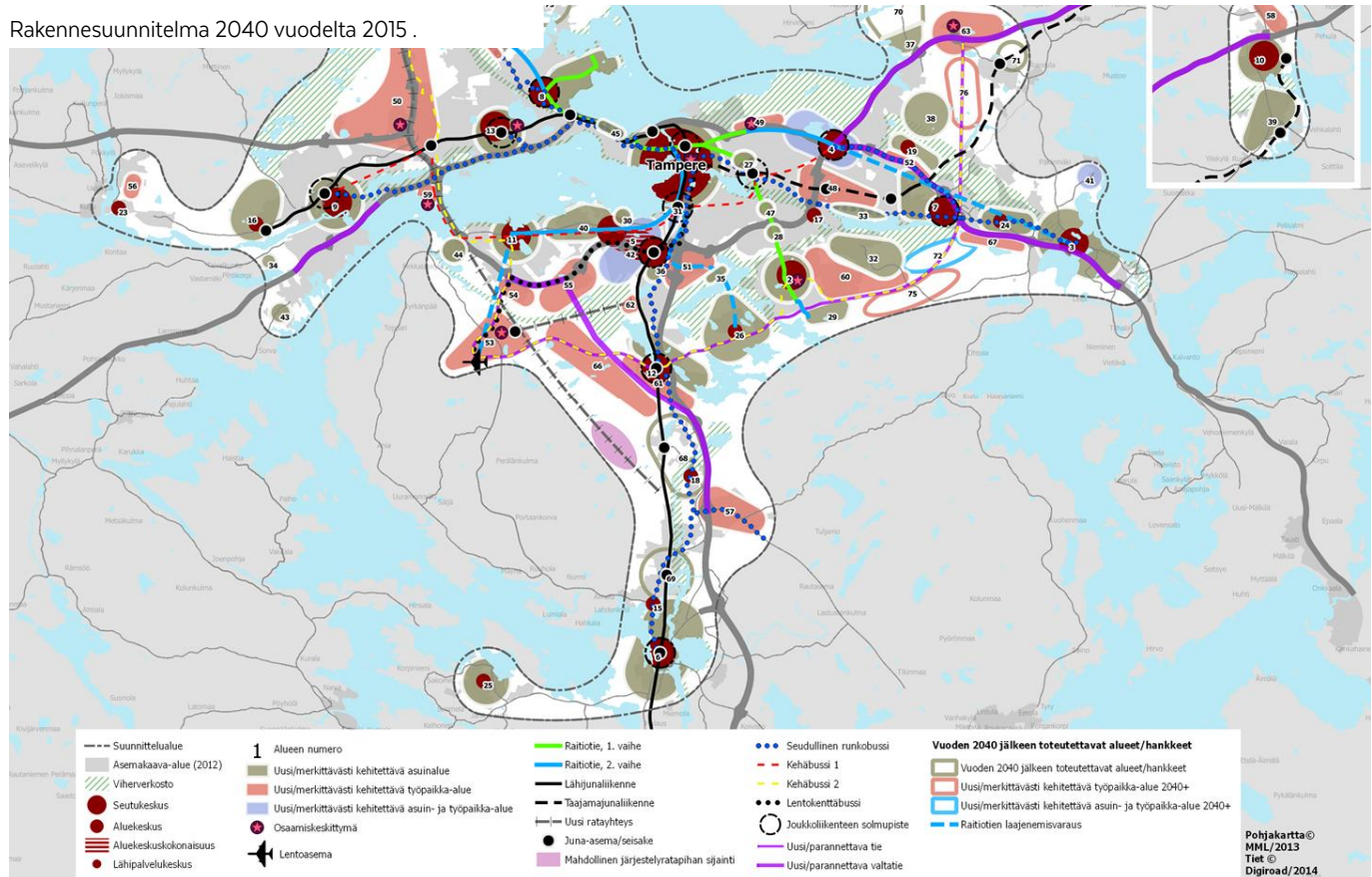
Vuoden 2021 aikana kuntayhtymässä käynnistyy systemaattinen ennakointityö, joka tukee erilaisin skenaarioin ja tietoa-aineiston kestävästä yhdyskuntarakenteen suunnittelua. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi tiekarttatyötä tuetaan ja tiekarttojen toimenpiteitä konkretisoidaan rakenteelle, energiatehokkuudelle ja liikenteelle. Lisätietoa osoitteissa: www.tampereenseutu.fi ja www.tampereenseutu2040.fi.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä

Seutujohtaja Päivi Nurminen,
paivi.nurminen@tampereenseutu.fi

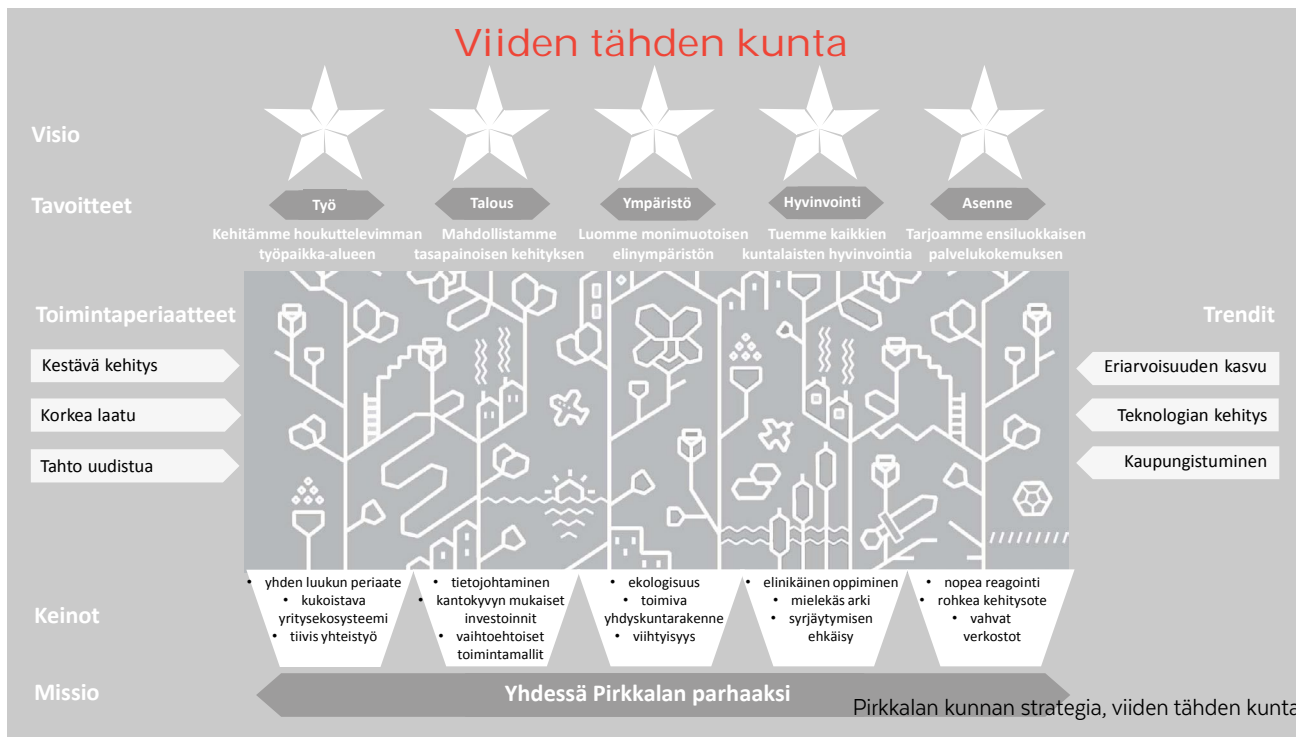
Liikennejärjestelmäinsinööri Katja Seimelä,
katja.seimela@tampereenseutu.fi

Rakennesuunnitelma 2040 vuodelta 2015.



Pirkkalan kunnan strategia 2018-2022

Pirkkalan kuntastrategia kertoo mikä on kunnan tavoitetilä ja miten toimintaa kehitetään, jotta tavoitteisiin päästään. Pää tavoitteet ja niiden toteuttaminen viedään vuosittain talousarvioon, toiminnan ja talouden suunnitelmaan. Tavoitteiden toteutumista seurataan tilinpäätösten yhteydessä.



Valtuusto hyväksyi Pirkkalan päivitetyn kuntastrategian vuosille 2018–2022 kokouksessaan 14.5.2018. Strategia on päivitetty valtuustoryhmien yhteistyössä laatiman valtuusto-ohjelman mukaisesti. Syyskussa 2017 allekirjoitettu valtuusto-ohjelma sisältää Pirkkalan valtuuston keskeiset kunnan toimintaa ja päätöksentekoa ohjaavat linjaukset.

Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on edistää kuntastrategian toteutumista ja tukea kokonaisvaltaista kuntasuunnittelua. Maapoliittisessa ohjelmassa kunnanvaltuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja toimenpidesuosittukset, jotka vaikuttavat suoraan kuntatalouteen ja sitä kautta palveluiden tuottamiseen sekä asunto- ja elinkeinopoliittikaan.

Tavoitteet



Keskeiset linjaukset:

Peruseriaatteena kunnan maapoliitikassa on riittävä tonttitarjonta sekä kuntarakenteen tehokas eheyttäminen. Maanhankintaa suoritetaan aktiivisesti, erityisesti painotetaan raakamaan hankintaa asuntorakentamiselle. Maanhankinta tulee kohdistaa keskeisille ja luonteville kasvualueille ja alueille, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Kunta kaavoittaa pääsääntöisesti vain omia maitaan. Maankäyttösopimuksia ei lähtökohtaisesti laadita raakamaan osalta. Hajarakentamisessa kunta noudattaa edelleen 2000-luvun alusta lähtien noudatettua maltillista linjaa. Pirkkalan tavoite on parantaa rakennetun ympäristön laatua ja profiloitua rakennetun ympäristön laatukuntana.



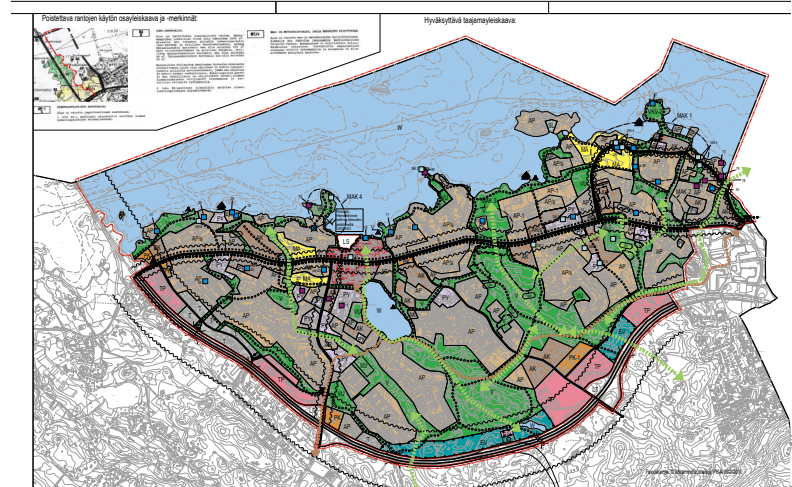
MAAPOLIITTINEN OHJELMA
2018-2022

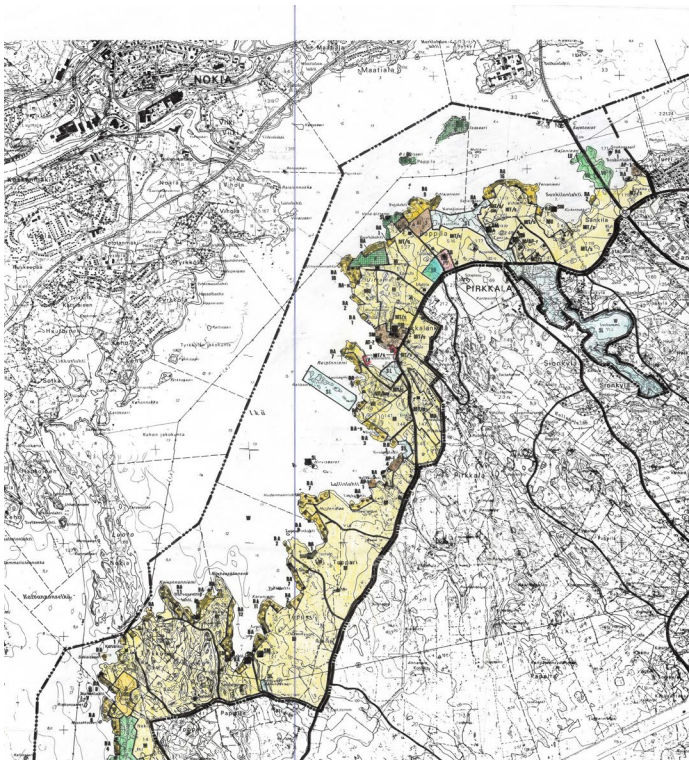
Yleiskaavan tarkoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (MRL 35 §) Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyt yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä.

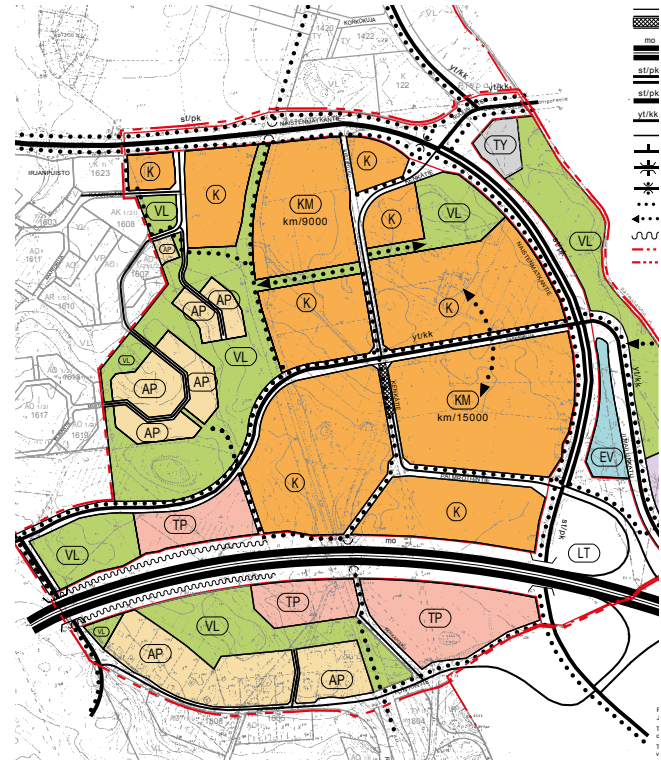
Pirkkalan kunnassa voimassa olevat yleiskaavat:

Oikeusvaikutteinen Pirkkalan kunnan taajamayleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 9.12.2013 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016.





Oikeusvaikutteinen rantojen käytön osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 28.11.1990 ja lääninhallitus on vahvistanut kaavan 10.3.1993



Oikeusvaikutteinen Partolan osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 17.12.2001 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 23.1.2002

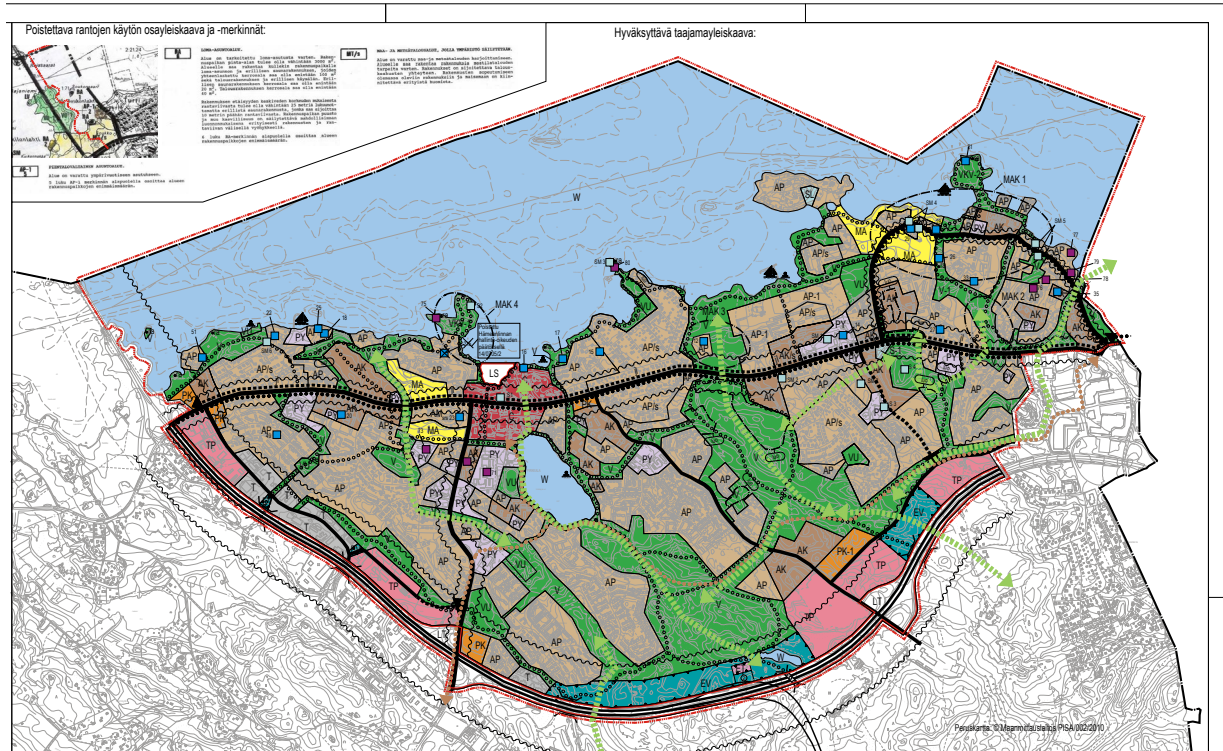
VOIMAANTULLEET YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan alueella ei tullut voimaan uusia yleiskaavoja tai osayleiskaavoja vuonna 2020.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan alueella ei hyväksytty uusia yleiskaavoja tai osayleiskaavoja vuonna 2020.

Viimeisin hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava on Pirkkalan taajamayleiskaava 2020 joka hyväksyttiin valtuustossa 19.12.2013 ja se kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016



2020 VOIMAANTULLEET ASEMAKAAVAT

Kaava nro 252. Partolan asemakaavan muutos, Saapastie 2.

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kauppakeskuksen laajentaminen, pysäköintitalo sekä hotellirakennuksen toteuttaminen. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäytösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Valtuuston hyväksymispäätös 21.10.2019 § 75. Kuulutettu lainvoimaiseksi 8.1.2020.


Kaava nro 254. Vähäjärvi asemakaavan muutos, Hakatie 1.


Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa ARA-rivitalotontille lisärakennusoikeutta joka toteutettaisiin myös ARA-rakentamisena. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäytösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Valtuuston hyväksymispäätös 16.3.2020 § 23. Kuulutettu lainvoimaiseksi 13.5.2020.

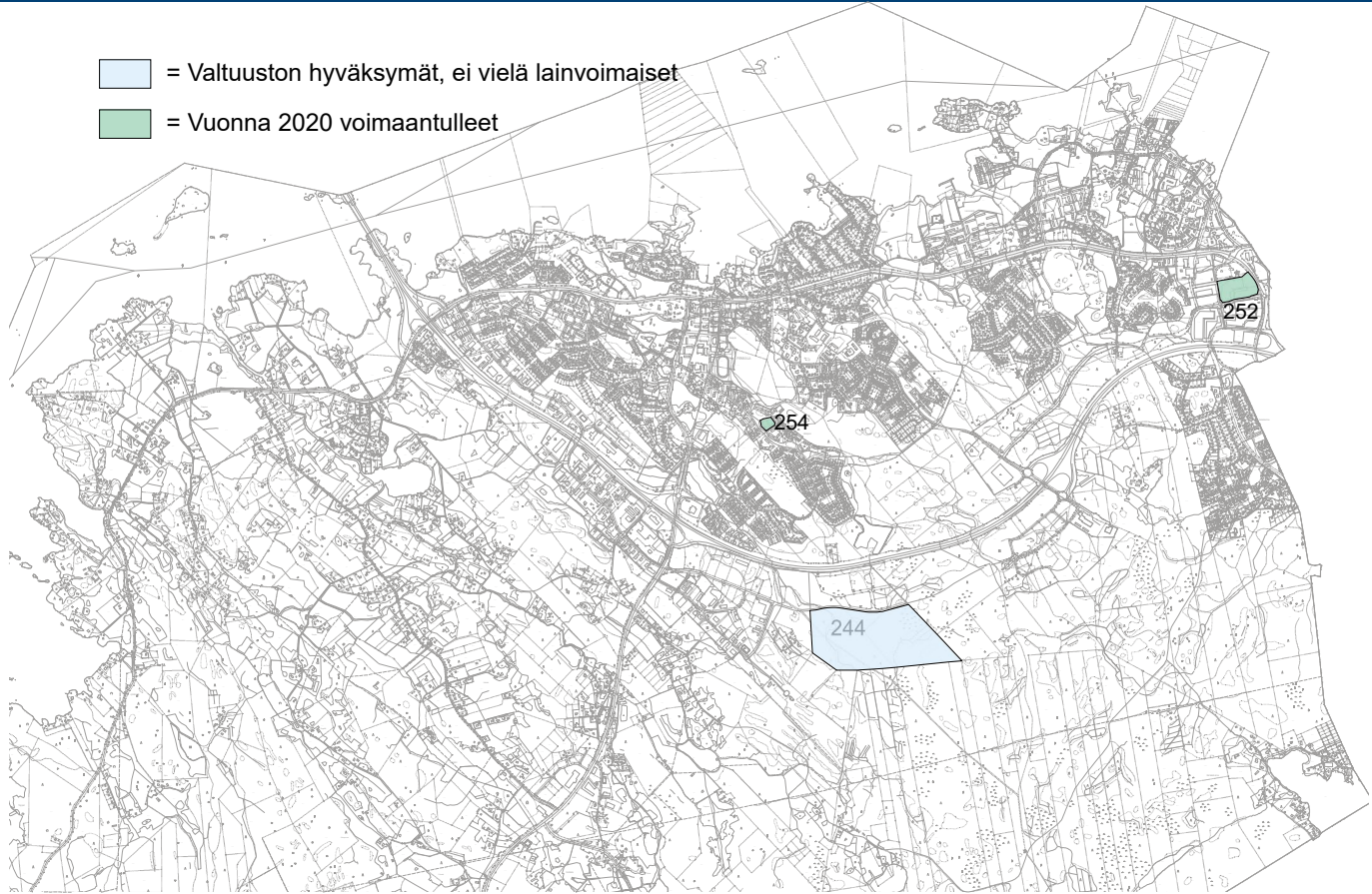
VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2020

Kaava nro 244. Linnakallion asemakaavan laajennus, Jasperintien eteläpuoli.

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Asemakaavatavoitteet muuttuneet kaava-alueesta on rajattu pois seudullinen urheilupalvelujen alue (golfkenttä). Tavoitteena on edelleen osoittaa ja varmistaa yhtenäinen ulkoilu- ja viherverkon toteutuminen sekä mahdollistaa alueelle teollisuus-, toimisto- ja työpaikkarakentamista. Lisäksi tutkitaan puhtaiden ylijäämämaiden varastointi- ja käsittelymahdollisuuksia kaava-alueella. Valtuuston hyväksymispäätös 19.10.2020 § 74.

 = Valtuuston hyväksymät, ei vielä lainvoimaiset

 = Vuonna 2020 voimaantulleet

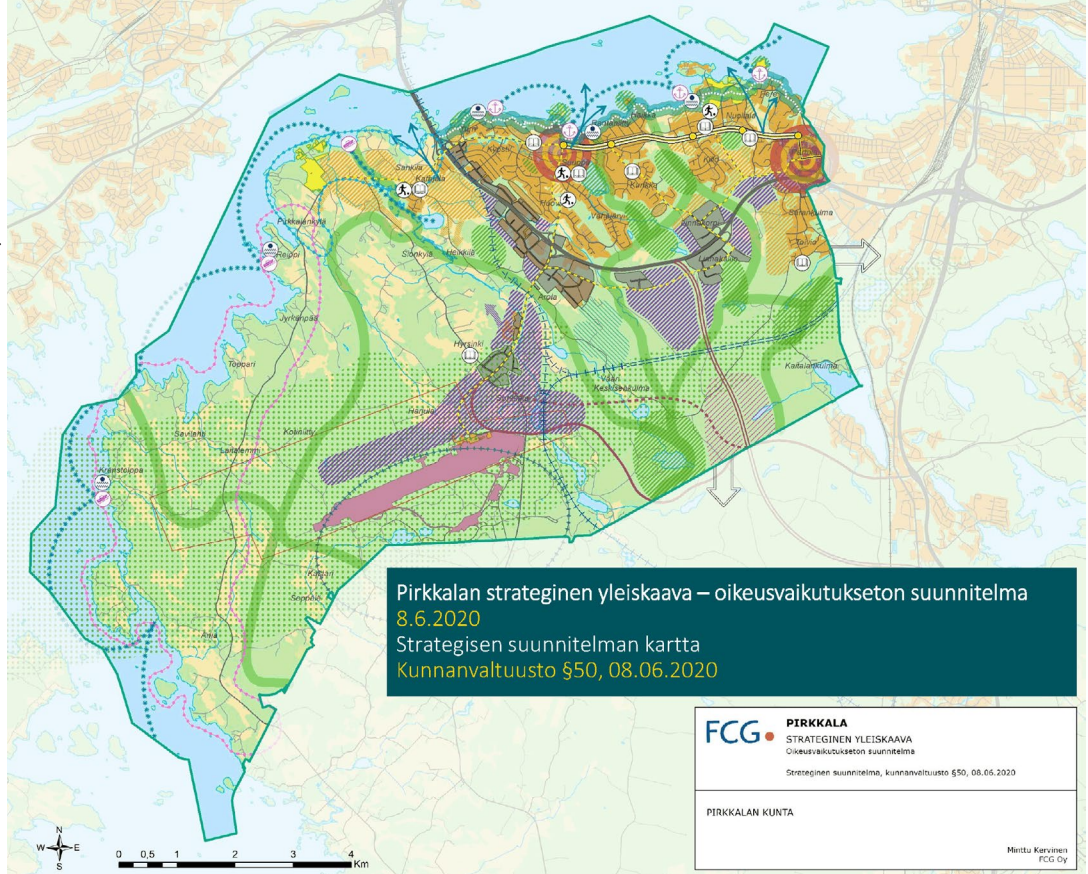


Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava

Valtuusto hyväksyi 8.6.2020 Pirkkalan kunnan strategisen yleiskaavan (kaava nro 1003, ei oikeusvaikutteinen).

Pirkkalan strateginen yleiskaava ei ole maankäyttö- ja rakennuslainmukainen kaava.

Strateginen yleiskaava muodostaa kunnanvaltuuston näkemyksen kunnan maankäytön kehittämisen painopisteistä ja suunnista.



VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Partolan osayleiskaavan muutos (kaava nro 1004) tuli vireille kaavoituskatsauksella 2019.

Alue sijaitsee Pirkkalan ja Tampereen kaupungin rajalla. Aluerajaus rajautuu itäpuolella Tampereen rajaan, eteläpuolella kehätiehen (valtatie 3), pohjoisessa Naistenmatkantien ja lännessä Pirkkalan taajamayleiskaava 2020:n rajaukseen. Alue on noin 70 hehtaaria. Suunnittelualueella sijaitsee yksi suurimmista seudullisista kaupan keskittymistä. Ympäristöä hallitsee voimakkaasti liikennealueet ja pysäköintikentät. Alueen länsiosassa sijaitsee Pakkalankulman omakotitaloalue. Alueen läheisyyteen on tullut viimevuosina merkittävästi uutta rakentamista. Lisäksi alueen vieressä on Tampereen messu- ja urheilukeskus.

Pirkkalan kunta ja Tampereen kaupunki tutkivat Härmälä-Partola-Lakalai-va-rakennetarkastelutyössä (2017) eteläisen Tampereen kaupunkiseudun kehittämistä uuden aluekeskuskokonaisuuden lähtökohdista yli kuntarajojen. Selvityksessä visioitiin Partolan muuttumista keskustamaiseksi asuminen ja erilaisten kaupallisten palveluiden aluekeskukseksi. Muutoksessa merkittävässä asemassa on raitiotien jatko Tampereelta Hatanpään ja Partolan kautta Pirkkalan keskustaan. Raitiotie tukee keskuksen kehittämistä ja kytkeytymistä ympäröivään taajamarakenteeseen.

Yleiskaavalla vaikutetaan siihen, millaiseksi Partolan alue muovautuu vuosikymmenten kuluttua. Nyt valmistella olevassa osayleiskaavassa tehdään maankäytön visio vuoteen 2040. Suuret muutokset olemassa olevassa



kaupunkirakenteessa toteutuvat hitaasti. Partolan ympäristöä kehitetään maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti vetovoimaisena monipuolisena kaupallisten ja muiden palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kasvualueena. Yleiskaavalla varaudutaan näihin maakäytön muutoksiin niin kaupan kuin asumisen osalta sekä luodaan edellytykset hyvälle ympäristölle.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 6.11.-9.12.2019. Samalla järjestettiin verkkopohjainen avoin kysely kaava-alueesta.

Tampereen raitiotien seudullisen yleissuunnitelman osalta loppuvuodesta 2020 Tampereen ja Pirkkalan valtuustot tekivät päätökset, että Partolassa ratavaraukset ja yleissuunnitelman viimeistely tehdään Nuolialantien kautta kulkevan vaihtoehdon mukaisesti.

Tavoitteena on, että Partolan osayleiskaavan luonnos asetaan nähtäville keväällä 2021, ehdotus talvella 2021-22 ja hyväksyminen vuonna 2022.

Alustava kaava-alueen rajaus



VIREILLE ASETETTAVAT YLEISKAAVAT


Kehätien eteläpuolen osayleiskaava (nro 1005) on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 15.6.2020.

Tuleva osayleiskaava-alue koskee kehätien eteläpuolisia maakuntakaavassa osoitettuja elinkeinoelämän alueita sekä Sankilan alueen osittaista kehittämistä elinkeinojen, matkailupalvelujen ja asumisen alueeksi. Sankilan alueen kehittämisessä huomioidaan maakuntakaavan mukainen maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Osayleiskaavan tavoitteena on ratkaista alueen maankäytön yleiset suuntaviivat asemakaavoituksen pohjaksi. Tavoitteena on luoda toimivaa ja kestävää yhdyskuntarakennetta turvaten alueen liikenneyhteydet, laajempien virkistysalueiden saavutettavuus ja elinkeinoelämän toimintaedellytykset. Osayleiskaava-alue on noin 14 neliökilometriä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville keväällä 2021, luonnos vuonna 2022 ja ehdotus 2023

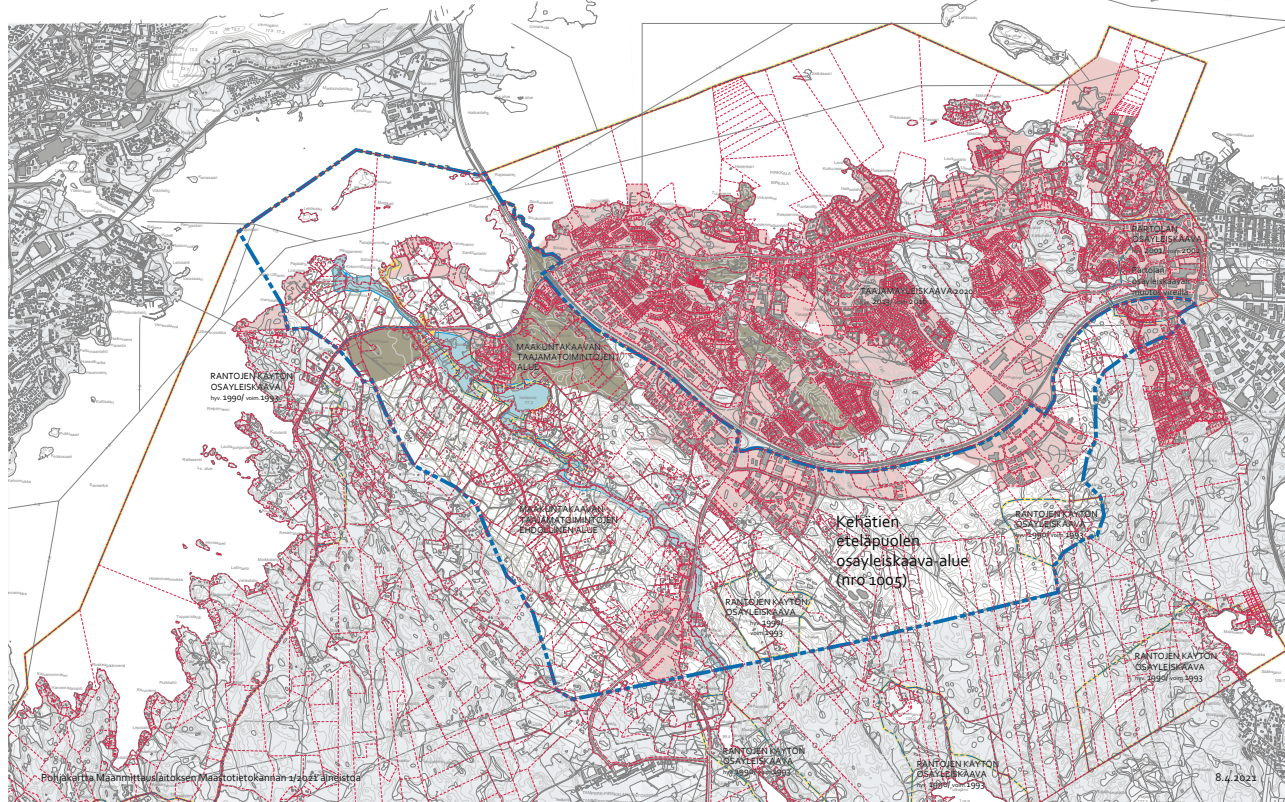


KEHÄTIEN ETELÄPUOLEN
OSAYLEISKAAVA-ALUE

 RAJAUSEHDOTUS
Rajattu maankuntakaavan
ehdottisiin lajennusalueisiin

 LAINVOIMAISET
YLEISKAAVAT

 LAINVOIMAISET
ASEMAKAAVAT



Pohjakaartta Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan s1002-aineistosta

8.4.2021

Kaava nro 245. Naistenmatkan, Niemenmaan ja Rantaniityn asemakaavan muutos ja laajennus, Turrin, Kyöstin ja Haikan asemakaavan muutos. Naistenmatkantien muuttaminen katualueeksi. Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Naistenmatkantietä ja lentoasemantietä muutetaan ja asemakaavoitetaan katualueeksi osittain. OAS ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä heinäkuu 2018. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 9.1. - 11.2.2019. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn kesä 2021.

Kaava nro 249. Koiviston asemakaavan laajennus, Lentoasemantien ja Lempääläntien risteyksen eteläpuoli. Vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle pienille ja keskisuurille yrityksille teollisuus-, toimisto-, ja työpaikkarakentamista. Alueen kaavoituksen yhteydessä huomioidaan aluetta halkovan pääsähköverkon tuomat rajoitukset. OAS oli nähtävillä loka/marraskuussa 2017. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 29.5 - 28.6.2019. Tavoite asemakaavaehdotus kesä 2022.

Kaava nro 250. Loukonlahden asemakaavan muutos, Kreetankuja 6. Vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.1.2018 S10. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoista kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatuikäytävän läheisyydessä. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämistä sopimusta ja maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS oli nähtävillä toukokuu 2018 ja asemakaavaluonnos loka/marraskuu 2018. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 3.7. - 5.8.2019. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn kevät 2021.

Kaava nro 255. Preen asemakaavan muutos, Partolantie 3. Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa uutta täydennysrakentamista (rivi/kerrostaloasumista) tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatuikäytävän läheisyydessä. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämistä sopimusta ja maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS oli nähtävillä toukokuu 2020. Luonnos oli nähtävillä 9.9. - 9.10.2020. Tavoiteaikataulu asemakaavaehdotus kevät 2021

Kaava nro 256. Killon asemakaavan muutos, Killon vanha alue. Tavoitteena on ajantasaisesti Killon alueen osalta alueen vanhimpien rakennussuunnitelmien/rakennuskaavojen (vuosilta 1948-52)määräykset vastaamaan nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin vaatimuksiin. Alueen asemakaavamuutoksessa on huomioitava erityisesti aluetta koskeva yleiskaavan rakennetun ympäristön säilyttämismelvoite. OAS oli nähtävillä oli nähtävillä maaliskuu 2020. Luonnos oli nähtävillä 2.12.2020 - 8.1.2021. Tavoiteaikataulu asemakaavaehdotus kesä 2021

Kaava nro 257. Naistenmatkan asemakaavan muutos, Urheilutie 2.

Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta toteuttaa alueelle koulu- ja urheilukeskuskokonaisuus jossa mahdollimman saumattomasti olisi järjestettävissä eri toimijoiden ja urheilulajien sekä koulupalvelujen tarvitsemat ulko- ja sisätilatarpeet. OAS heinäkuu 2019 ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä joului/tammikuu 2020. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.11. - 11.12.2020. Tavoiteaikataulu hyväksymiskäsittelyyn syyskuu 2021.

Kaava nro 258. Turrin asemakaavan muutos, Kivirannantie 3.

Tavoitteena on tutkia asemakaavamuutoksella alueelle soveltuvaa pientalotäydennysrakentamista. Alueen kaavoituksen yhteydessä huomioidaan alueen rakennussuojelukohde ja rakennettu ympäristö. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja mahdollisesti ehdotusvaiheessa maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS toukokuu 2020 ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä lokakuu 2020. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.12. - 22.1.2021. Tavoiteaikataulu hyväksymiskäsittelyyn keuhät 2021.

Kaava nro 259. Preen asemakaavan muutos, Pereentie 27.

Tavoitteena on tutkia asemakaavamuutoksella nykyisen (TY) teollisuusrakennuksen muuttamista asuin ja liikekäyttöön sekä mahdollisuutta lisärakennusoikeuden osoittamiseen. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan nykyisen rakennuksen rakennussuojelulliset arvot. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Tavoiteaikataulu OAS keuhät 2021 ja asemakaavaehdotus keuhät 2022.

Kaava nro 260. Loukonlahden asemakaavan muutos- ja laajennus, Kirkkokatu-Eskonpolku pohjoispuoli.

Tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan muutoksella- ja laajennuksella uudet merkittävät kaupunkipientalojen sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluevaraukset. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan jo rakentuneiden kortteleiden rakennushistorialliset arvot ja lisärakentamismahdollisuudet. Kaavoituksen yhteydessä osoitetaan alueelle rantareitti ja satama sekä uimarantatoiminnot yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavamuutoksen niiltä osilta kun kyseessä on muu kuin kunnan omistus ja tontille osoitetaan lisärakennusoikeutta ja/tai muuta arvonnousua, edellyttää asemakaavamuutoksen laatiminen asemakaavoituksen käynnistämissopimusta sekä maankäyttösopimusta. Kyseessä on kunnan sekä osin yksityisten yhteinen kaavahake, joka laaditaan kunnan toimesta. OAS oli nähtävillä 3.6. - 7.8.2020. Tavoiteaikataulu asemakaavaluonnos keuhät 2021 ja asemakaavaehdotus talvi 2022.

Kaava nro 261. Kurikan asemakaavan laajennus, Kurikantie 160 länsipuoli. Tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan laajennuksella korkeatasoista kaupunkientalo ja kerrostaloasumista laajentaen sekä eheyttäen yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen laatukäytävän läheisyydessä yleiskaavan mukaisesti. OAS oli nähtävillä 4.11. - 4.12.2020. Tavoiteaikataulu luonnos syksy 2021 ja asemakaavaehdotus kevät 2023.

Kaava nro 262. Pereen asemakaavan muutos, Korkokuja 3 ja 7.

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoista kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatukäytävän läheisyydessä. Asemakaavamuutoksen niiltä osilta kun kyseessä on muu kuin kunnan omistus ja tontille osoitetaan lisärakennusoikeutta ja/tai muuta arvonnousua, edellyttää asemakaavanmuutoksen laatiminen asemakaavoituksen käynnistämissopimusta sekä maankäyttösopimusta. Kyseessä on kunnan sekä osin yksityisten yhteinen kaavahake, joka laaditaan kunnan toimesta. OAS oli nähtävillä heinä/elokuu 2020. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 2.12.2020 - 8.1.2021. Tavoiteaikataulu asemakaavaehdotus kevät 2021.

Kaava nro 263. Linnakorpi asemakaavan muutos, Linnakalliontie 2.

Tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan muutoksella kortteliin monipuolisempi ja tehokkaampi liikerakentaminen kehätien välittömään yhteeseen. OAS oli nähtävillä 3.6. - 7.8.2020. Tavoiteaikataulu luonnos kesä 2021 ja asemakaavaehdotus talvi 2022.

KAAVOITUSKATSAUKSELLA 2021 VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Kaava nro 264. Turrin asemakaavan muutos, Soukontie. (UUSI)

Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta asemakaavan muutoksella osoittaa yleiskaavan mukaiset asumisen sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluevaraukset sekä rantareitti. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan alueen luonto ja rakennushistorialliset arvot. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää niiltä osilta kun kyseessä on muu kuin kunnan omistus, asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyttösopimusta mikäli yksityinen maanomistaja saa kaavamuutoksen yhteydessä MRL:n mukaista merkittävää lisärakennusoikeutta ja/tai muuta arvonnousua. Kyseessä on kunnan sekä osin yksityisten yhteinen kaavahake, joka laaditaan kunnan toimesta. Tavoiteaikataulu OAS kevät 2021 ja asemakaavaehdotus kevät 2022.

Kaava nro 265. Ahvenisto-Huovin asemakaavan muutos ja laajennus, Takojantie 9. (UUSI)

Tavoitteena on tutkia asemakaavamuutoksella alueen virkistys-, paikatusaluerajauksia vastaamaan paremmin alueen käyttöä sekä toimivuutta nykyhetkessä. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa alueella oleva kuntorata ja itä-länsi suuntainen virkistysreitti. Tavoiteaikataulu OAS syksy 2021 ja asemakaavaehdotus syksy 2022.

[Kaava nro 266.](#) Naistenmatkan asemakaavan muutos, Suupankuja 4. (UUSI)

Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta tehostaa kunnan nykyisen keskusta-alueen kehittämistä ja elinvoimaa korkeatasoisella kerrostalo täydennysrakentamisella. Asemakaavamuutoksen laatiminen, edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta sekä maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Tavoiteaikataulu OAS kevät 2021 ja asemakaavaehdotus kevät 2022.

Kaava nro 267. Rantaniityn asemakaavan muutos, Lentäjänkatu 26-24 ja Kestilänkuja 5. (UUSI)

Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta asemakaavan muutoksella osoittaa alueelle korkeatasoista kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatukäytävän läheisyydessä ja tukea nykyisen keskusta-alueen kehittämistä ja elinvoimaa. Asemakaavamuutoksen laatiminen, edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta sekä maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Tavoiteaikataulu OAS kesä 2021 ja asemakaavaehdotus syksy 2022.

KARTTA

Vireillä olevat yleiskaavat:

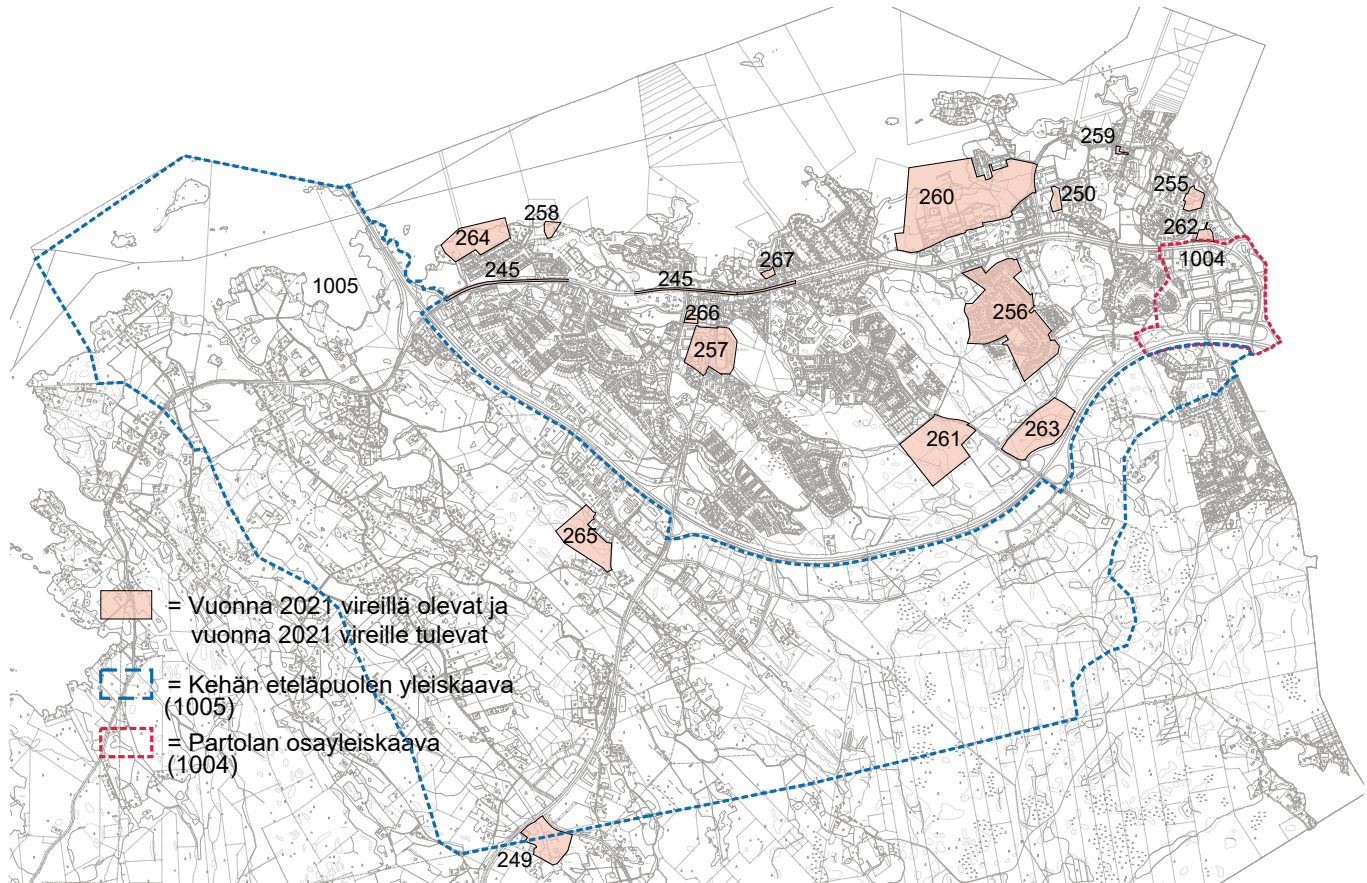
- Partolan osayleiskaava [Nro:1004]
- Kehätien eteläpuolen osayleiskaava [Nro:1005]

Vireillä olevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset:

- Kaava nrot: 245, 249, 250, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, ja 263

Kaavoituskatsauksella 2021 vireille tulevat uudet kaavat:

- Kaava nrot: 264, 265, 266 ja 267



Aikataulutus yleis- ja asemakaavat 2021 - 2023

KAAVOITUSOHJELMA 2021-2023

Kaa NIMI	TAVOITE	KOHDE	KAAVOITUSTAVOITE	MAANOMISTUSTILANNE
va	VUOSI	Uusi	Pääasiallinen toiminto	Kunta / Yksityinen / Muu
nro:		Vanha		

YLEISKAAVOITUS					
C		2022	Vanha	Partolan osaleiskaava	Kunta
D		2023	Uusi	Kehätien eteläpuolen osayleiskaava	Kunta

ASEMAKAAVOITUS					
245	Naistenmatkan ak-laajennus	2021	Vanha	Tiealue	Kunta
249	Koivisto ak-laajennus	2022	Vanha	Työpaikka / teollisuus / toimisto	Kunta
250	Loukonlahti ak-muutos	2021	Vanha	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen
255	Pere ak-muutos	2021	Vanha	Asuminen / kerrostalo	Yksityinen
256	Killo ak-muutos	2021	Vanha	Asuminen / pientalot	Kunta
257	Naistenmatkan ak-muutos	2021	Vanha	Koulu- ja urheilukeskus	Kunta
258	Turrin ak-muutos	2021	Vanha	Asuminen / pientalot	Yksityinen
259	Pere ak-muutos	2022	Vanha	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen
260	Loukonlahti ak-muutos ja laajennus	2022	Vanha	Asuminen / kaupunkipientalot ja urheilu	Kunta
261	Kurikka / Linnakorpi ak-laajennus	2023	Vanha	Asuminen / kerrostalot	Kunta
262	Pere ak-muutos	2022	Vanha	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen
263	Linnakorpi ak-muutos	2022	Vanha	Työpaikka / kauppa / liiketilaa	Kunta
264	Turri ak-muutos	2022	Uusi	Virkistys / liikenne	Kunta/yksityinen
265	Ahvenisto ak muutos ja laajennus	2022	Uusi	Virkistys / teollisuus	Kunta
266	Naistenmatkan ak-muutos	2022	Uusi	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen
267	Rantaniityn ak-muutos	2022	Uusi	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaava nro:	TOIMINTA MALLI	2021 talvi	2021 kevät	2021 kesä	2021 syksy	2022 talvi	2022 kevät	2022 kesä	2022 syksy	2023 talvi	2023 kevät	2023 kesä	2023 syksy
	Omatyö/kunta Konsultti/ohj.kunta	12 -2	3-5	6-8	9-11	12 -2	3-5	6-8	9-11	12 -2	3-5	6-8	9-11

1004	omatyö / kunta					Ehdotus							
1005	omatyö / kunta		OAS									Ehdotus	

245	omatyö / kunta		Hyväk.										
249	omatyö / kunta							Ehdotus					
250	konsultti / ohj.			Hyväk.									
255	konsultti / ohj.		Ehdotus										
256	omatyö / kunta			Ehdotus									
257	omatyö / kunta				Hyväk.								
258	konsultti / ohj.		Hyväk.										
259	konsultti / ohj.		OAS					Ehdotus					
260	omatyö / kunta							Ehdotus					
261	omatyö / kunta											Ehdotus	
262	konsultti / ohj.		Ehdotus										
263	omatyö / kunta							Ehdotus					
264	omatyö / kunta		OAS					Ehdotus					
265	omatyö / kunta				OAS					Ehdotus			
266	konsultti / ohj.		OAS					Ehdotus					
267	konsultti / ohj.			OAS						Ehdotus			

KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT YLEIS- TAI ASEMAKAAVAHANKKEET

Vuonna 2020 kaavoituskatsauksessa olleet yleis- ja asemakaavahankkeet joiden virelläolo lakkautetaan tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä. Hankkeiden poistuminen kaavoituskatsauksesta voi johtua eri syistä; hanke ei ole enää aktiivinen, kaavan tavoitteiden muuttuminen, sopimus- tekniset syyt, taloudelliset syyt tai muut erityiset perusteet. Asemakaavoituskohteita vuoden 2020 asemakaavoitusohjelmaan on otettu vain voimassa olevan maapoliittisen ohjelman ohjeistuksen mukaisesti.

Tällä kaavoituskatsauksella poistuvat yleiskaavakohteet:

Ei poistuvia yleiskaavoja

Tällä kaavoituskatsauksella poistuvat asemakaavakohteet:

Ei poistuvia asemakaavoja

Rakennuskielto tai toimenpiderajoitus voidaan asettaa voimaan alueelle, jolla rakentaminen tai ympäristöä muuten merkittävästi muuttavat toimenpiteet saattaisivat vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä tai tulevan kaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on tarkasteltu edellytykset rakentamiselle ja muille toimenpiteille tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei haettu rakentaminen tai toimenpide tuota estettä tavoiteltujen maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön tavoitteiden toteutumiselle. Rakennuskielloja ja toimenpiderajoitteita asetetaan Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, kun vireillä olevan kaavan osalta on todettu tarvetta pysyttää oleva tilanne kunnes vireillä oleva kaava saa lainvoiman esim. rakentamisen tai ympäristön arvojen osalta. Rakennuskieltoa koskee MRL:n § 38 yleiskaavan laatimiseen liittyen ja asemakaavaan liittyen § 53. Toimenpiderajoituksen asettamisesta on säädetty MRL § 128:ssa

Rakennuskiellot ja toimenpiderajoitukset antavat parhaat edellytykset toteuttaa kunnan maankäyttötavoitteita yleis- ja asemakaavojen laadinnan yhteydessä.

Voimassaolevat rakennuskiellot ja toimenpiderajoitukset:

Kaikille tämän kaavoituskatsauksen asemakaavoituskohteille on kunnanhallituksen kaavoituskatsauksen hyväksymispäätöksen yhteydessä asetettu MRL:n § 53 mukainen rakennuskielto.

Yhteystiedot



Pirkkalan kunta
PL 1001, 33961 Pirkkala

Partolan toimipiste:
Yhdyskunta-toimiala
Saapastie 2, 33950 Pirkkala

Tässä kaavoitusksauksessa mainituista suunnitelmista ja kaikesta kunnan kaavoitukseen, kiinteistöihin, rakentamiseen ja ympäristön valvontaan ja kunnallistekniseen suunnitteluun liittyvistä asioista saa lisätietoja Yhdyskuntatoimialueen osalta maankäytön, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun, yhdyskuntatekniikan tulosyksiköistä ja yrityspalveluista.

Avoinna ajanvarauksella ma - pe 9 - 17 , ajanvaraukset suoraan viranhaltijoilta. Sähköposti on muotoa etunimi.sukunimi@pirkkala.fi.

Kuntaan osoitettava kirjautuva sähköposti on kirjaamo@pirkkala.fi

Maankäyttö	puh.
Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen	050 303 4966
Arkkitehti Santeri Kortelahti	050 435 5109
Arkkitehti Mika Raatikainen	050 436 3968
Arkkitehti Vesa Ylitapio	040 133 5646
Maankäyttöinsinööri Tuija Hippula	050 340 6149
Maanmittausinsinööri Jouko Lehto	050 401 2593
Tekninen avustaja Satu Naskali	050 435 5108
Tekninen avustaja Jukka Laaninen	040 133 5722

Rakennusvalvonta	
Rakennustarkastaja Tuomo Kinnunen	050 313 7642
Lupainsinööri Tero Harjula	044 486 1592

Ympäristönsuojelu	
Ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen	050 352 1939
Ympäristötarkastaja Erka Hurtola	040 133 5617
Ympäristötarkastaja Kalle Salovaara	044 486 1146

Yhdyskuntatekniikka ja aluepalvelut	
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Antti Reinikka	040 133 5603
Rakennuttajainsinööri Mikko Kemi	044 486 1553
Toimistoinsinööri Reija Anttonen-Siironen	040 133 5688
Suunnitteluinsinööri Tero Vesanto	050 540 5279
Kunnanpuutarhuri Pauli Riihinen	050 526 2684

Yhdyskuntatoimiala	
Yhdyskuntajohtaja Jouni Korhonen	050 512 3981
Toimialasihteeri Eija Åhlman / maankäyttö	050 435 5102
Toimialasihteeri Pirjo Giltig / rakennusvalvonta	050 435 5117

Yritys- ja työllisyyspalvelut	
Elinkeino- ja hankejohtaja Ahti Laakso	044 486 1136