

PIR/406/1103/2020

Vanhusneuvoston lausunto Pereen asemakaavan muutokseen (nro 262)

Vanh 3.9.2020

Vanhusneuvoston sihteeri 17.8.2020

Pirkkalan kunta laatii asemakaavan muutosta ja laajennusta suunnittelualueelle joka, sijoittuu merkittävilta osiltaan Pereen kunnanosaan. Alue rajautuu eteläosastaan Naistenmatkantien eteläreunaan, idässä ja pohjoisessa Korkokujan asuinkerrostalokortteleihin, lännessä Pereen alueen virkistysalueeseen sekä Naistenmatkantien tiealueen osalta Isomäentien risteysalueeseen.

Asemakaavamuutoksen MRL 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä **24.6.–14.8.2020** Veskan toimipisteessä osoitteessa Saapastie 2 sekä kunnan kotisivuilla

<http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan oli tilaisuus esittää mielipide milloin tahansa kirjallisesti yhdyskuntalautakunnalle tai ajan varauksella suullisesti Partolan toimipisteessä maankäytön osastolla.

Mielipiteet ja lausunnot pyydetään toimittamaan 14.8.2020 mennessä osoitteeseen Pirkkalan kunta, kirjaamo, PL 1001, 33961 Pirkkala tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pirkkala.fi. Kaava-asiaa hoitaa arkkitehti Santeri Kortelahti, puh. 050 4355109.

Vanhusneuvoston lausunto 11.8.2020

Vanhusneuvostolla ei ole lausuttavaa Pereen (nro 262) kaavaan.

Vanhusneuvosto 3.9.2020

Lisätietoja

kotihoitopäällikkö Sanna Laakkonen, puh. 050 360 3557
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

24.6.2020

Pirkkalan kunta

24.6.2020

Pereen asemakaavan muutos Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos ja laajennus (nro 262)

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa: verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Coverage and Availability Services

Mika Björkqvist
Project manager



Asiakirjan diaarinumero: 419/2020

Päivämäärä: 27.08.2020

Otsikko: Pirkkala, Pereen asemakaavan muutos (kaavanro 262), osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2020-08-27 11:36
Katariina	Vahva	2020-08-27 15:14
Soininen Tuija-Liisa		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



Pirkkalan kunta,
PL 1001, 33961

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntönnö 23.6.2020

PIRKKALA, PEREEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KAAVANRO 262), OSALLISTUMIS-
JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rakentaa uusi asuinkerrostalokortteli ja siten tiivistä taajamarakennetta Partolan aluekeskuksen läheisyydessä. Naistenmatkaintien ja Korkokujan välissä sijaitseva suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa (hyv. 1996, 2004 ja 2008) osoitettu pääosin lähivirkistysalueeksi ja erillispientalojen korttelialueeksi. Suunnittelualueella, kiinteistöllä 604-412-1-608, sijaitsee 1950-luvulla valmistunut 1 1/2 -kerroksinen asuinpientalo, piirustukset arkkitehtitoimisto Jorma Paatolan. Pihapiiriin kuuluvat autotalli 1970-luvulta ja pienempi piharakennus. Rakennukselle ei ole tunnistettu erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, eikä sitä ole huomioitu Pirkkalan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä (Jari Heiskanen/Pirkanmaan maakuntamuseo 2002). Pientalo on maisemalliselta sijainniltaan erillinen muuhun rakennuskantaan nähden.

Maakuntamuseo toteaa, että suunnittelualueella ei ole tiedossa erityisiä rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja ja että asemakaavan tavoitteet noudattavat Pirkkalan taajamayleiskaavan periaatteita yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä. Rakennettuun ympäristöön kohdistuvan vaikutuksen arvioimiseksi asemakaavan selostukseen on liitettävä riittävät tiedot (rakennus- ja kaavatiedot, valokuvat nykytilasta) edellä kuvatusta suunnittelualueen keskellä sijaitsevasta pientalosta pihapiireineen. Maiseman osalta maakuntamuseo esittää, että asemakaavan vaikutukset alueen luonnonympäristöön ja sen käyttöön lähivirkistysalueena arvioidaan huolellisesti ja tuodaan riittävän selkeästi esiin kaavaselostuksessa.

Kaavamuutosalueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Alueen rakentamaton osa on tarkastettu v. 1998 Pirkkalan perusinventoinnin yhteydessä. Alueen itäosassa oleva pientalotontti on kuulunut Härmälän entisen lentokonetehtaan alueen muinaisjäännösinventoinnin (2011) piiriin; raportista puuttuu kuitenkin kartta tarkastetuista alueista. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueelle uuden arkeologisen inventoinnin suorittamista. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä, rakenteiden (kiviperus-

tusten, kiviaitojen) jäännöksistä, kuopista tai jälkiä vanhasta kivenlouhinnasta, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi:

AL-S/al-s/va

Lähetäjä: Mutikainen Pekka
Lähetetty: torstai, 6. elokuuta 2020 15:20
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: VS: Tiedotekirje Pereen asemakaavan muutos (kaavanro 262)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei.

Pyydän korjaamaan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten luettelossa Tampereen Aluepelastuslaitoksen Pirkanmaan pelastuslaitoksesi. Pelastuslaitoksella ei ole muutoin huomautettavaa OAS:n suhteen.

yt.

Pekka Mutikainen
johtava palotarkastaja
Pirkanmaan pelastuslaitos
Satakunnankatu 16, 33100 Tampere
p. 040 5698981
pekka.mutikainen@tampere.fi
www.pirkanmaanpelastuslaitos.fi
www.facebook.com/pirkanmaanpelastuslaitos

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähetäjä: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>
Lähetetty: tiistai, 23. kesäkuuta 2020 16:33
Vastaanottaja: Pelastuslaitos lausunnot <Pelastuslaitos.lausunnot@tampere.fi>
Aihe: Tiedotekirje Pereen asemakaavan muutos (kaavanro 262)

Asia: Pereen asemakaavan muutos (nro 262)
Asianumero: PIR/406/1103/2020
Käsittelijä: Åhlman Eija
Käsittelijän puhelinnumero: 050 435 5102

Hei, ohessa Pereen asemakaavan muutoksen, Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (nro 262) osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto lausuntoanne varten. Lisätietoja antaa arkkitehti Santeri Kortelahti puhelin 050 435 5109. Terveisin toimialasihteeri Eija Åhlman

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asiaa hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse etunimi.sukunimi@pirkkala.fi tai puhelinnumerosta.

Lähetäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: perjantai, 7. elokuuta 2020 10:41
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Kortelahti Santeri
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Pirkkala / Pereen asemakaavan muutos, Partola ja Pakkalankulma (nro 262)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

Viite: Tiedote osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta
Asia: Pirkkala, Pereen asemakaavan muutos, Partola ja Pakkalankulma (nro 262)

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedotekirje 24.6.2020 koskien Pirkkalan Pereen asemakaavan muutoksen (Partola ja Pakkalankulma) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, joka on nähtävänä 24.6.–14.8.2020. Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voidaan esittää kaavaprosessin kuluessa milloin tahansa.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. suunnitelmasta.

Teknisluonteisena korjauksena pyydän kuitenkin täydentämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa Pirkanmaan maakuntakaavaan liittyvien tietojen osalta.

Suunnittelualueetta koskee myös maakuntakaavan **Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke -** kehittämisperiaatemerkinä (kk1).



Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun ja eteläisen Pirkanmaan pohjois-eteläsuuntainen kehittämisvyöhyke, joka ulottuu Tampereen kaupunkikeskustan ja Lielahden alakeskuksen alueelta Rautaharkko-Lakalaivan alakeskuksen ja henkilöliikenteen aseman sekä Sääksjärven alakeskuksen kautta Lempäälän keskusta. Etelä-Pirkanmaalla vyöhyke jatkuu Akaan taajamassa.

Suunnittelumääräys:

Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittyminä sekä seudullisesti merkittävänä liikenteellisinä solmukohtina.

Tampereen keskustan asemaa valtakunnallisesti merkittävänä kaupunkikeskuksena vahvistetaan. Tampereen eteläisen alakeskuksen, siihen liittyvän henkilöliikenteen aseman, Sarankulman, Härmälän ja Partolan ympäristöä kehitetään vetovoimaisena messukeskusalueena sekä monipuolisena kaupallisten ja muiden palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kasvualueena. Alueen liikennejärjestelyjen toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sääksjärven alakeskusta kehitetään tiiviinä alakeskuksena ja joukkoliikenteen terminaalina, joka kytkee vaihteittain toteutuvan 2-kehän välityksellä läntistä ja itäistä kaupunkiseutua keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Akaassa tiivistetään asemanseutuja sekä Viialan ja Toijalan keskusten välisen alueen yhdyskuntarakennetta sekä kehitetään Yritys-Konhon aluetta hyvin saavutettavana työpaikka-alueena.

Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoitettua yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 7.8.2020

Hanna Djupsjöbacka

Maakunta-arkkitehti

+358 50 598 4134

hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B

PL 1002

33101 TAMPERE

Pirkkalan ympäristöyhdistys ry.
Hermannintie 33
33960 PIRKKALA
puh 0400 630 275
Email: pirkkalanymparistoyhdistys@gmail.com

LAUSUNTO
10.8.2020



Yhdyskuntalautakunta, Pirkkala
kirjaamo@pirkkala.fi

Pereen asemakaavan muutos, Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos ja laajennus nro 262_oas

Pirkkalan ympäristöyhdistys kiittää mahdollisuudesta lausua kaavasta nro 262.

Kaavaseloste kertoo tämän kaavan aloitteen tulleen yksityiseltä maanomistajalta, jonka tarpeena on lisätä rakennusoikeutta maalleen. Hanke tukee kunnassa vallitsevaa täydennysrakentamisen trendiä, jossa pyritään sijoittamaan lisää asukkaita olemassa olevan joukkoliikennereitin ja palveluiden lähelle. Kaava-alueen pinta-alasta suuri osa on Naistenmatkantietä, joka kaavan myötä muutettaisiin kunnan kaduksi.

Ympäristöyhdistys näkee olemassa olevan asemakaavan VL-alueen merkittävänä luontokohteena, joka on saanut pitkään olla luonnonsuojelualueen kaltaisessa tilassa. Alueella mahdollisesti vielä elävien liito-oravien ja lepakoiden sekä luonnon monimuotoisuuden vuoksi se tulee säästää sellaisenaan ja täydennysrakentaminen tulisi osoittaa muualle. VL-alueen itäreuna kulkee hienon kallionjyrkänten reunaan, josta länteen päin on lahopuuvaltaista vanhaa puustoa. Tämä alue on mm. potentiaalista liito-orava-alueetta. Mikäli tälle alueelle laajennettaisiin rakentamista, tuhoutuisivat VL-alueen kaikki merkittävät luontoarvot. VL-alueen pienen pinta-alan vuoksi sen ympärille toivotaan jätettäväksi mahdollisuuksien mukaan rakentamatonta suojavyöhykettä, joka voidaan toteuttaa esimerkiksi rakennustapamääräyksellä. Koska alueelta ei ole edes yleiskaavan osalta luontoselvitystä, tulee sellainen tehdä ennen kaavan etenemistä.

Veikko Hahmo
Veikko Hahmo
puheenjohtaja

Kristiina Kaila
Kristiina Kaila
sihteeri

Saarihuhta Johanna

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: keskiviikko, 24. kesäkuuta 2020 7:30
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere
Aihe: RE: Tiedotekirje Pereen asemakaavan muutos (kaavanro 262)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Terve

Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla alueen lähistöllä. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä. Siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi. Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta

Ystävällisin terveisin

Markku Rantanen
Production Desk
Telia Company
p.0201332710
www.telia.fi/verkko

-----Original Message-----

From: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>
Sent: tiistai 23. kesäkuuta 2020 16:33
To: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Subject: Tiedotekirje Pereen asemakaavan muutos (kaavanro 262)

Asia: Pereen asemakaavan muutos (nro 262)
Asianumero: PIR/406/1103/2020
Käsittelijä: Åhlman Eija
Käsittelijän puhelinnumero: 050 435 5102

Hei, ohessa Pereen asemakaavan muutoksen, Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (nro 262) osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto lausuntoanne varten. Lisätietoja antaa arkkitehti Santeri Kortelahti puhelin 050 435 5109. Terveisin toimialasihteeri Eija Åhlman

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asiaa hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse etunimi.sukunimi@pirkkala.fi tai puhelinnumerosta.

Lähtettäjä: Suontaus Mihail <mihail.suontaus@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 12. elokuuta 2020 11:53
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos ja laajennus (nro 262)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Tampereen Sähköverkon kommentti koskien kaavaa nro 262 Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos ja laajennus.

Kaavoitusalueen lähivirkistysalueella (VL) sijaitsee Tampereen Sähköverkon puistomuuntamo. Muuntamo on rakenteelta peltikoppimuuntamo. Rakenteensa vuoksi paloturvallisuus ohjeet sanoo, että rakennuksien on oltava vähintään 8 metrin etäisyydellä muuntamosta. Pyydämme huomiomaan tämän seikan kaavoitusvaiheessa.

Ystävällisin terveisin,

Mihail Suontaus
Verkonsuunnittelija
Tampereen Sähköverkko Oy
Voimakatu 17, 33100 Tampere
Puh. 040 180 0815
etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi
www.tampereensahkolaitos.fi