

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Laakkonen Sanna
Lähetetty: torstai, 7. tammikuuta 2021 7:50
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: VL: Lausunto Vanhusneuvostolta Pereen asemakaavan muutokseen (nro262)
4.1.2021 mennessä

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

vanhusneuvostolla ei ole lausuttavaa Pereen asemakaavan muutokseen.

Terveisin,
Sanna Laakkonen
Vanhusneuvoston sihteeri

Lähettäjä: Laakkonen Sanna
Lähetetty: tiistai, 15. joulukuuta 2020 8:09
Vastaanottaja: 'reino.jussila@gmail.com' <reino.jussila@gmail.com>; 'amo.lahtinen@gmail.com' <amo.lahtinen@gmail.com>; Ahlstedt Heikki <ahlstedt.heikki@gmail.com>; 'leena.hulkkonen@kolumbus.fi' <leena.hulkkonen@kolumbus.fi>; 'matti.lassinaro@luukku.com' <matti.lassinaro@luukku.com>; 'lea.rastas@hotmail.com' <lea.rastas@hotmail.com>
Aihe: Lausunto Vanhusneuvostolta Pereen asemakaavan muutokseen (nro262) 4.1.2021 mennessä

Hei kaikki,

Toinen kaavalausuntopyyntö heti perään.

Vanhusneuvoston lausuntoa toivotaan Pereen asemakaavan muutokseen (nro 262).

En laittanut kaavaa teille sähköpostiin, jotta ne isot tiedostot eivät tukkisi teidän sähköpostejanne. Laitan tähän linkin, kuinka löydätte kaavavalmistelun asiakirjat Pirkkala.fi-nettisivuiltamme.

[Pereen asemakaavan muutos 262 - Pirkkalan kunta](#)

Lausuntonne tulisi olla minulla 4.1.2021 mennessä

Terveisin,
Sanna Laakkonen

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Åhlman Eija
Lähetetty: maanantai, 18. tammikuuta 2021 8:20
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Kopio: Kortelahti Santeri
Aihe: VL: ELYn kommentit, Pereen asemakaavan muutos, luonnosvaihe, nro262, Pirkkala

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Lähettäjä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai, 15. tammikuuta 2021 16:37
Vastaanottaja: Åhlman Eija <Eija.Ahlman@pirkkala.fi>
Aihe: ELYn kommentit, Pereen asemakaavan muutos, luonnosvaihe, nro262, Pirkkala

Viite: Lausuntopyyntö Pereen asemakaavan muutos, luonnosvaihe, kaava nro 262, Pirkkala, Asianumero: PIR/406/1103/2020
PIRELY/5241/2020

Luonnosvaiheen lausuntopyyntöaineiston perusteella ELY-keskus kiinnittää huomioita meluvaikutusten selvittämistarpeeseen ja hulevesiselvitysten tarpeeseen. Kaavaratkaisuun kokonaisuudessaan on mahdollista ottaa kantaa vasta melu- ja hulevesiselvityksen sekä kaavan vaikutusten arvioinnin täydennyttä. ELY-keskus esittää seuraavat kommentit huomioon otettavaksi kaavan jatkosuunnittelussa:

Melu

ELY- keskus korostaa, että meluselvityksen laatiminen on tarpeen nykytilanteen liikennemäärillä. Nykyisellään meludirektiivin perusteella tehdyn selvityksen mukaan liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla on n. 9700 ajon/vrk, nopeusrajoitus 50 km/h.

Kaavaan on tarpeen jatkossa meluselvityksen ja sen perusteella laadittavan vaikutusten arvioinnin perusteella sisällyttää riittävät määräykset melun hallinnan kannalta. Myös ilmanlaatuun liittyvä arviointi on tarpeen sisällyttää kaavan vaikutusten arviointiin sen ohella, että arvioidaan asuinympäristön yleistä viihtyisyyttä. Melumääräyksiä annettaessa tulee ottaa huomioon seuraavat lähtökohdat:

Kaavamuutoksen yhteydessä rakennusten kaikkien kerrosten kohdalla tulisi varmistua siitä, että asunnot avautuvat myös hiljaisen julkisivun puolelle. Hiljaisella julkisivulla tarkoitetaan rakennuksen sivuja, jolla melutaso alittaa päivällä 55 dB(A) ja yöllä alle 45 dB(A).

Parvekkeiden sijoittamisen osalta terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö edellyttää, ettei melun ylittäessä julkisivulla 60 dB parvekkeita sallita sijoitettavaksi tällaiselle julkisivulle lainkaan. Julkisivuun kohdistuvan päivämelutason ollessa 55-60 dB(A) tulee varmistaa huoneiston avautuminen talon sellaiselle julkisivulle, jossa piha-alueen (VNp:n 993/1992) mukaiset melun ohjearvot täyttyvät. Parvekkeiden osalta tällöinkin tulee ottaa huomioon, että mahdollisen parvekelasituksen ollessa osittain auki tulee yöajan ohjearvon 45 dB(A) täyttyä.

PIR Kirjaamo

Kaavamääräyksissä tulisi selkeästi myös edellyttää, ettei suunnittelualueen parvekkeilla tai kortteleiden oleskelualueilla liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso saa ylittää suunnittelun ohjearvoa (VNP 993/1992) päiväaikana 55 dB (LA,eq,7-22) tai 45 dB yöaikana (LA,eq,22-7).

Hulevedet

Kaavaselostuksen mukaan hulevesiselvitys laaditaan vasta kaavan ehdotusvaiheessa. Laadittavan selvityksen ja kaavaan täydentyvän vaikutusten arvioinnin perusteella kaavaan on tarpeen jatkosuunnittelussa sisällyttää hulevesien käsittelyn kannalta tarpeelliset kaavamerkinnot- ja määräykset.

Jatkotoimet

Asemakaavamuutos pyydetään toimittamaan ehdotusvaiheessa ELY-keskukseen siten, että varataan mahdollisuus tarvittaessa lausunnon antamiseen.

Esa Hoffrén

Ylitarkastaja

esa.hoffren@ely-keskus.fi

+358295036370

Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (Attila)

www.ely-keskus.fi

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

Paikkatietoa Pirkanmaalta

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Korkokuja 1A asukkaiden kannanotto Pereen asemakaavan muutokseen nro 262. Karhumäen tontti ja viereinen virkistysalue.

Haluamme esittää huomioita ja muutoksia ehdotettuun Pereen asemakaavan 262 muutokseen. Tuomme tietoonne kolme merkittävää asiaa:

1. Korkokujan loppupään lisääntyvän liikenteen haitta tietä lähinnä oleville kiinteistöille ja lasten leikkipaikoille sekä terveydelle haitalliset vaikutukset
2. Suunnitellusta uudesta kevyen liikenteen väylästä enemmän haittaa kuin hyötyä
3. Virkistysalueen käyttö taattava jatkossakin

Korkokuja 1 -talojen (A, B ja C) asukkaat ovat viehättyneet Karhumäen tontin ja sen kyljessä olevan virkistysalueen vaikutuksesta asuinympäristöönsä: Karhumäen tontin puut ja pensaat sekä virkistysalueen runsas ja monipuolinen puusto ovat tuoneet alueelle vihreyttä, toimineet näkösuojana, sitoneet pölyä ja todennäköisesti vähentäneet Naistenmatkantieltä kantautuvaa melua. Myös alueen monipuolisen eläimistön seuraaminen on ollut aikuisille rentouttavaa. Korkokujalla Karhumäen omakotitalotontin autoliikenne on ollut tähän asti hyvin vähäistä eikä sillä ole ollut vaikutusta tien vieressä olevien leikkipaikkojen turvallisuuteen.

Asukkaat ovat ilmaisseet huolensa: menetetäänkö tämä ainutkertainen, kaupunkimiljöössä harvinainen alue uudisrakentamisen myötä?

1. Korkokujan loppupään lisääntyvän liikennemäärän haitta tietä lähinnä oleville kiinteistöille ja lasten leikkipaikoille sekä terveydelle haitalliset vaikutukset

Korkokujalta suunniteltu kulku uusille kiinteistöille lisää valmistuttuaan autojen määrää ajoväylällä noin viisikymmenkertaisesti (aiempi 2 henkilöautoa vs. tuleva 90–110 autopaikkaa). Ajoväylän vieressä, noin kuuden (6) metrin päässä, alkaa Korkokuja 1 -talojen (A, B ja C) yhteinen leikkipaikka. Leikkipaikka on käytössä joka päivä. Automäärän kasvaessa lisääntyvät riskit - lapset voivat leikkiessään siirtyä huomaamattaan ajoväylälle. Korkokuja 1A -talon päädyssä on myös leikkipaikka, josta ajoväylälle on vain kolme (3) metriä. Lyhyt etäisyys lisää entisestään onnettomuusmahdollisuutta. Rakennusaikainen työmaaliikenne raskaine ajoneuvoineen luo suuria vaaranpaikkoja ajoväylän lähellä leikkiville lapsille. Mitä enemmän rakennetaan sitä pitempiaikaisesta haitasta on kyse.

Vaikutuksia terveyteen ja mielialaan ei pidä vähätellä. Terveydelle haitalliset vaikutukset altistavat etenkin lapsia. Pakokaasut, katupöly ja melu lisääntyvät sekä leikkipaikalla että asunnoissa, jonne ne kulkeutuvat avonaisten ikkunoiden ja parvekkeenovien kautta.

Vanhemmille ihmisille asuinympäristön voimakas muuttuminen, erilaiset rakennusaikaiset toimet sekä lisääntyvä liikenteen ja ihmismäärän kasvu voi aiheuttaa mielialan muutoksia ja turvattomuuden tunteen kasvamista ja voi välillisesti johtaa jopa sairastumiseen.

Näihin kaikkeen voidaan vaikuttaa mm. jättämällä riittävästi viheralueita, ei hakata metsiä liian harvaksi, ei rakenneta liian tiheään eikä liian korkeita rakennuksia (esteettiset seikat).

Onhan kunnallekin parasta, että ihmiset ovat onnellisia ja pysyvät terveinä

Asukkaat esittävät, että asemakaavan muutoksen nro 262 kohteena olevalle alueelle kaavoitetaan mahdollisimman vähän asuntoja ja autojen parkkipaikkoja. Tällöin liikenteen määrä pysyy vähäisenä, mahdolliset onnettomuusriskin pienenevät ja muodostuu mahdollisimman vähän pakokaasuja, melua ja pölyä.

2. Suunnitellusta uudesta kevyen liikenteen väylästä enemmän haittaa kuin hyötyä

Uusi kevyen liikenteen väylä (Karhumäen polku) Korkokujalta Naistenmatkantielle on suunniteltu aivan Karhumäen tontin ja Korkokuva 1 talojen rajalle, Karhumäen tontin puolelle. On hyvä, että kevyen liikenteen väyliä suunnitellaan, mutta kyseisessä tapauksessa uusi kevyen liikenteen väylä on Korkokujan päässä aivan turha. Korkokujalta on koko ajan ollut erittäin hyvin toimivat kulkuyhteydet Naistenmatkantielle joko Pereentien (90 metrin päässä) tai vanhan ratapohjan (120 metrin päässä) kevyen liikenteen väyliä pitkin. Korkokuva 1 talojen tonttia myötäilevää väylää ei tule missään tapauksessa rakentaa. Ainoastaan Naistenmatkantieltä Pereentien 1C talon kohdalle voi kulkuyhteyden rakentaa uusien kiinteistöjen kevyttä liikennettä palvelemaan (kuva 1).



Kuva 1 Ehdotettu muutos uuteen kevyen liikenteen väylään.

Suunniteltu uusi kevyen liikenteen väylä (Karhumäen polku) poistaa Korkokuja 1 - talojen takapihan yksityisyyden ja tuo tullessaan nurmialueille mm. roskaisuutta. Kerrostalojen takapihojen nurmialueet ovat asukkaille erittäin tärkeitä. Siellä vietetään perheiden laatu-aikaa ja lapset saavat leikkiä turvallisessa ympäristössä. Myös vanhemmat ihmiset viihtyvät rauhallisilla takapihoilla.

Jos uusi kevyen liikenteen väylä rakennetaan, yksityisyys menetetään ja turvattomuus lisääntyy. Kukaan haluaa oleskella paikassa, jonka vieressä talojen ulkopuoliset kulkevat joko pyöräillen tai jalan! Niin, ei ole poissuljettua sekään, että mopoikäiset ajavat mopoillaan ja skoottereillaan, tietenkin epähuomiossa, jos heiltä kysytään, kevyen liikenteen väylää pitkin, vaikka se olisi liikennemerkeillä kielletty.

On myös mahdollista ja todennäköistä, että kevyen liikenteen väylää käyttävät ihmiset heittävät sen varteen kulttuuriroskia, ja jopa särkevät lasipulloja. Nämä lisäävät eri muodoissa lapsille aiheutuvaa vaaraa. Särjettyjä pulloja on löytynyt mm. lähialueen kevyen liikenteen väylän varrelta.

Lisäksi kevyen liikenteen väylä tuo tullessaan mm. koiranulkoiluttajia, ja on mahdollista, että esim. nurmikolla nopeasti liikkuvat lapset voivat antaa koirille ärsykeitä, joista voi syntyä hankalia tilanteita puolin ja toisin. Ei myöskään pidä vähätellä sitä mahdollisuutta, että jotkin koiranulkoiluttajat antavat lemmikkiensä tehdä Korkokuja 1 talojen nurmialueille tarpeensa, joita koiranulkoiluttajat eivät kerää. Keräämättömät koirankakat ovat hyvinkin yleinen ja vastenmielinen näky mm. lähialueen kevyen liikenteen väylien varsilla.

Nykyisellään Korkokuja 1 -talojen (A, B ja C) asukkaiden käytössä on hiekkapohjainen kulkuyhteys Korkokuja 1B talon takaa Naistenmatkantien kevyen liikenteen väylälle, joka tulee säilyttää käytettävänä kaikissa vaiheissa.

Asukkaat esittävät, ettei uutta kevyen liikenteen väylää rakenneta kokonaisuudessaan, vaan ainoastaan siltä osin, mikä rajoittuu Naistenmatkantieltä Pereentien 1C-talon kohdalle (kuva 1). Muulle osalle suunniteltua kevyen liikenteen väylää voisi istuttaa esim. puita ja pensaita tuomaan vihreyttä ja näkösuojaa ulkoalueille.

3. Virkistysalueen käyttö taattava jatkossakin

Virkistysalue (Karhumäen tontin vieressä oleva metsikkö) on ollut suosittu lasten leikkipaikka monipuolisen luontonsa ansiosta. Metsiköllä on vaikuttanut lasten hyvinvointiin ja terveyteen aistien kehittymisen ja aistikokemusten kautta. Luonnon vaikutukset välittyvät erityisesti haju-, näkö- ja kuuloaistin avulla. Monen lähialueen lapsen ensimmäiset luontoelämykset on juurikin haettu kyseiseltä alueelta. Ei pidä myöskään väheksyä luonnon vaikutusta aikuisiin. On lukuisia tutkimustuloksia (mm. Särkkä S., Konttinen L. ja Sjöstedt T. (toim.) 2013 tai Tourula M. & Rautio A. 2013) siitä, miten luonto vaikuttaa ihmisiin positiivisesti. Se lievittää stressiä, alentaa verenpainetta, kohentaa mielialaa, lisää fyysistä aktiivisuutta ja sosiaalista hyvinvointia. Vaikka alue on kooltaan pieni, siinä on metsän tuntua! Esiitetty kaavamuuotos lopettaisi virkistysalueen käytön kokonaan.

Asukkaat esittävät, että virkistysalue jätetään nykyiseen olotilaansa. Tällöin se palvelee parhaiten lähistön asukkaita. Jos se ei ole mahdollista, voisi alueesta tehdä esim. puistomaisen, joka olisi kaikkien vapaasti käytettävissä. On mahdotonta hyväksyä ratkaisua, jossa alue jäisi ainoastaan alueelle tulevien kiinteistöjen käyttöön.

Yhteenveto

Pereen asemakaavan muutoksen 262 vaikutusalueella olevat Korkokuja 1 talojen asukkaat ymmärtävät, että kunnan on kehityttävä ja luotava lisää asuntotarjontaa hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen lähelle. Pereen alue onkin tässä suhteessa ainutlaatuinen. Kuitenkin alueen nykyisissä suunnitelmissa esitetyn rakennuskannan määrän kasvattaminen ja tähän liittyvät muut suunnitelmat vaikuttavat monin haitallisoin tavoin viereisten taloyhtiöiden asukkaiden elämään sekä suunniteltujen rakennusprojektien että rakennusten käytön aikana. Siksi suunnitelmia ei voida pitää toteuttamiskelpoisina ilman merkittäviä muutoksia. Haluamme, että vältetään Härmälänrannan tyyppistä tiheätä rakentamista, joka ei paranna asumisviihtyvyyttä.

Ehdotammekin seuraavaa:

- asuntojen määrän tuntuva rajoittamista suunnitelluista 300 (kaksioksi muutettuna)
- ei rakenneta liian tiheästi eikä liian korkeita rakennuksia
- uuden kevyen liikenteen väylän rakentamatta jättäminen
- virkistysalueen säilyttäminen/kehittäminen alueen asukkaiden tasapuoliseen käyttöön.

Pirkkalassa 10.12.2020.

Kannanoton on laatinut asukasyhteyshenkilö Petri Lappalainen, Korkokuja 1 A 9.

Seuraavat (kaikki) Korkokuja 1A- talonasukkaat ovat yksimielisesti hyväksyneet laaditun kannanoton Pereen asemakaavan muutokseen nro 262:

Liisa lehtinen	Jorma lehtinen	Annina Patteri	Juha Korkalainen	Suvi Haapaniemi
Ping Guan	Satu Rinne	Erkki Nieminen	Pirjo Ahvenus	Mikko Tanttari
Sonja Uusitalo	Päivi Saari	Esa Saari	Tuomas Saari	Annika Saari
Anne Korpi	Petri Lappalainen	Anne Suomi-Salmi	Raija Poikkilinja	Jouko Nieminen
Kyllikki Limnell	Olli Limnell	Liisa Mehtonen	Timo Mehtonen	Anna Aleksanyan
Oxana Aleksanjan	Arja Pitkänen	Veijo Pitkänen	Esko peltomaa	Mariannika Tankka
Juha Mäkinen	Milla Kankaanpää	Niklas Ekman	Raimo Heino	Maria Hirsimäki
Markus Hirsimäki	Marjo Kandelin	Kaisa Korpela		

Asiakirjan diaarinumero: 788/2020

Päivämäärä: 07.01.2021

Otsikko: Pirkkala, Pereen asemakaavan muutos (nro 262), valmisteluaineisto

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2021-01-07 14:19
Katariina	Vahva	2021-01-07 14:55
Adel Vadim		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

07.01.2021 DIAR: 788/2020

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001

33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntönnö 1.12.2020

PIRKKALA, PEREEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (NRO 262), VALMISTELUAINEISTO

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Maakuntamuseo on aiemmassa lausunnossaan (diar. 419/2020) todennut, että rakennettuun ympäristöön kohdistuvan vaikutuksen arvioimiseksi asemakaavan selostukseen on liitettävä riittävät tiedot suunnittelualueen keskellä sijaitsevasta pientalosta pihapiireineen. Nyt kaavaselostuksen luvun 2.1. *Lähtökohdat* kohtaan *Rakennukset* täydennetty aineisto täyttää nämä tarpeet. Maakuntamuseo toteaa, että kiinteistöllä 604-412-1-60 sijaitseva pientalo on rakennushistoriallisilta piirteiltään vähintään kohtalaisesti säilynyt omintakeinen kohde, jolla saattaa olla yhteys Pirkkalan ja erityisesti Partolan alueen paikallishistoriaan (rakennuspiirustuksissa rakennuttajana K. Karhumäki). Omakotitalolla ei kuitenkaan ole sellaista koko alueelle leimaa antavaa tai erityistä maisemallista arvoa, joka estäisi kaava-alueen kehittämisen suunnitellulla tavalla.

Maiseman osalta maakuntamuseo toteaa, että suunnitellun rakentamisen vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan on riittävällä tavalla tuotu esiin kaavaselostuksessa ja että alueen keskiosassa sijaitsevaa metsäistä saareketta koskeva säilyttävä määräys (ma) on sisällöltään asianmukainen. Alueen sisäisen maiseman väljyyden ja em. merkinnällä osoitetun metsäsaarekkeen kukkulamaisen muodon erottumiseksi maisemassa on kuitenkin syytä tutkia uudestaan suunnittelualueen pohjoisosaan esitetyn 8-kerroksisen asuinkerrostalon sijaintia. Maakuntamuseo esittää, että ko. asuinkerrostalon rakennuspaikkaa tarkistetaan nyt esitettyä idemmäksi tai pohjoisemmaksi ja ma-määräyksellä osoitettua aluetta laajennetaan vastaavasti.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo viittaa aiempaan lausuntoonsa (diar. 419/2020), jossa hankealueella ei edellytetty uutta arkeologista inventointia. Mikäli kaavaprosessin yhteydessä kuitenkin tulee tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä, rakenteiden (kiviperustusten, kivivaitojen) jäännöksistä, kuopista tai jälkiä vanhasta kivenlouhinnasta, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Kaavaehdotus tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

AL-S/al-s/ph

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Ismo Oksanen [REDACTED]
Lähetetty: perjantai, 8. tammikuuta 2021 10:26
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: Lausunto // Pereen asemakaavan muutos, Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos ja laajennus (nro 262)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Moro,

Mielipide ja lausunto koskien Pereen asemakaavan muutosta: Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos ja laajennus (nro 262)

Suunnittelussa tulisi huomioida seuraavat seikat:

- Korkokujan liikennemäärät lisääntyvät merkittävästi. Tästä aiheutuu erinäisiä haittoja, mm. rauhattomuutta ja melua naapurikiinteistöille.
- Korkokuja on tällä hetkellä rauhallinen päätyvä katu. Korkokuja 1A kiinteistön pihassa sijaitsee leikkipaikka, joka on tien vieressä. Lisääntyvä liikenne aiheuttaa riskejä tämän toiminnalle.
- Korkokuja 1A-C ja Pereentie 1C takapihan läheisyyteen on suunniteltu kevyenliikenteen väylä. Väylä kulkee tonttien rajaa pitkin ja sitä ei ole rajattu aidoilla tai puskillalla. Väylä lisää rauhattomuutta naapurikiinteistöille. Toteuttamisen laajuutta tulee vielä harkita ja mahdollisen viherkasvuston istuttamista väylän varteen.
- Alueen parkkipaikkatarve kasvaa rakentamisen myötä. Mikäli suunnitellulle alueelle ei ole määrätty riittävästi parkkipaikkoja suhteessa asuntoihin, niin tästä saattaa aiheutua pysäköintiongelmaa naapurikiinteistöille.

TA-Asumisoikeus Oy:n ja TA-Yhtymä Oy:n hallinnassa ovat seuraavat naapurikiinteistöt:
Korkokuja 1A, Korkokuja 1B, Korkokuja 1C, Pereentie 1B ja Pereentie 1C

Lisätietoja voi tarvittaessa tiedustella minulta.

Terveisin
Ismo Oksanen
Kiinteistömanageri

TA-Asumisoikeus Oy
Tuomiokirkonkatu 34B, 2krs.
33100 Tampere

[REDACTED]
[REDACTED]
email. [REDACTED]

Yllä oleviin numeroihin ei voi lähettää tekstiviestejä.

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se on osoitettu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Viestin jakaminen, levittäminen tai kopioiminen on ehdottoman kiellettyä, jos et ole viestin oikea vastaanottaja. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, ilmoita siitä lähettäjälle ja tuhoa viesti.

Lähettilä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 14. joulukuuta 2020 16:38
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Kortelahti Santeri
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Pirkkala / Pereen asemakaavan muutos, Partola ja Pakkalankulma (nro 262)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

Viite: Lausuntopyyntö nähtäville asetetusta valmisteluaineistosta (luonnos)
Asia: Pirkkala, Pereen asemakaavan muutos, Partola ja Pakkalankulma (nro 262)

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedotekirje 2.12.2020 koskien Pirkkalan Pereen asemakaavan muutoksen (Partola ja Pakkalankulma) valmisteluaineistoa, joka on nähtävänä 2.12.2020 –8.1.2021.
Lausunnot on pyydetty lähettämään 8.1.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta.

Kommentti:

Kannustamme tutkimaan mahdollisuutta osoittaa Virkistysalue-varaus (V) kaavaluonnoksessa maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (ma) osoitetun korttelialueen osan sijaan, jolloin aikaisemmin lähivirkistykseen asemakaavoitettu alue supistuisi kaavamuutoksessa vähemmän.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 14.12.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE