

## PUISTOSUUNNITELMAN SUUNNITELMASELOSTUS

EHDOTUS

Alueen nimi: Pereensaaren puisto

Piirustukset nro:

2150.1	Puistosuunnitelma	Pvm. 19.3.2021
2150.2	Pituusleikkaus ajoväylä	Pvm. 19.3.2021
2150.3	Pituusleikkaus puistokäytävä 1	Pvm. 19.3.2021
2150.4	Pituusleikkaus puistokäytävä 2	Pvm. 19.3.2021
2150.5	Tyypipoikkileikkaukset	Pvm. 19.3.2021

Selostuksen laati: Niina Repo/ Laura Soosalu Pvm. 19.3.2021

Selostuksen hyväksyi: Antti Reinikka Pvm. 22.3.2021  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö, Pirkkalan kunta

Yhdyskuntalautakunta Pvm. xx.xx.2021

### Lähtökohdat ja nykytilanne

Pereensaaren puisto sijaitsee Pereessä, Pirkkalan 14. kaupunginosassa. Alue on esitetty piirustuksessa nro 2150.1.

Suunnitelman sisältö perustuu Pereen asemakaavan laajennukseen (nro 248), joka on saanut lainvoiman 14.8.2019. Pereensaarella puisto on esitetty asemakaavassa merkinnällä VP. Kaavan mukaan alue varataan päivittäiseen virkistykseen ja ulkoilukäyttöön sekä erityisesti mainittuna palstaviljelyyn. Asemakaavassa on linjattu, että saaren avoin keskiosa, vanha pelto, tulee säilyttää melko avoimena ja monimuotoisena niitty- ja nurmipintaisena piknikpuistona. Saaren eteläosassa on varaus venesatamalle merkinnällä LV ja tähän liittyviin tukitoimintoihin ja pysäköintiin. Saaren liikennejärjestelyt ja pysäköinti ovat osa puistosuunnittelua ja venesatama suunnitellaan erikseen.

Pereensaarta ympäröi Pyhäjärvi ja saaren maiseman erityispiirteenä on kaksijakoisuus, avoin vanha peltomaisema sekä saaren reunoilla kasvava rantametsä. Rantametsän puusto on pääosin lehtipuuvaltaista, lajeina haapoja, koivuja sekä pihlajia. Länsipuolella saarta kasvaa lisäksi komeita mäntyjä. Pereensaaren pohjoisosassa sijaitsee 1900-luvun alkupuolella rakennettu suojeltu huvila ja tämän pihapiiri, jonne sijoittuu lisäksi talousrakennuksia ja rantasauna. Saareen saavutaan Pereensaarentietä pitkin. Tie sijaitsee kapealla kannaksella, joka yhdistää saaren mantereeseen. Ajotie johtaa huvilalle saaren länsireunaa myötäillen. Huvilaa lukuun ottamatta Pereensaari on melko luonnontilainen ja rakentamaton.

Saari on suosittu ulkoilu- ja luontovirkistyskohde ympäri vuoden. Lenkkeily, uiminen ja luontovirkistys kuuluvat saaren suosituimpiin toimintoihin. Vanhan pellon reunaa myötäilee käytön myötä syntynyt polku, jota pitkin saaren keskiosaa pääsee kiertämään. Saaren rannoilla kulkee luonnonmukainen reitti suojellun rantametsän suojassa. Reittien varsilta avautuu hienoja näkymiä Pyhäjärvelle ja Viikinsaaren suuntaan.

Suunnitelman tavoitteena on myös edistää kestävästä liikkumista, eli puistoon toivotaan saavuttavan pääosin kävellen tai pyöräillen.

Tavoitteet saaren muulle kehittämiselle

Pirkkalan kunta on käynyt viimeisen vuoden aikana keskusteluja useiden yritysten kanssa Pereensaaren rakennusten vuokraamisesta. Keskusteluja on käyty sekä vanhojen rakennusten kunnostamisesta että mahdollisista uusista rakennuksista. Pereensaareen on tulossa mahdollisesti muun muassa ravintola- ja kahvilapalveluja, saunoja ja vapaa-ajan aktiviteetteja. Kunta tulee tekemään kevään aikana erillisen päätöksen rakennusten ja maa-alueiden vuokraamisesta yrittäjille

Hankkeen sisältö

#### Laajuus ja kustannusarvio

Pereensaaren pinta-ala on noin 4,8 ha, josta puiston VP osuus noin 4,2ha.

Kustannusarvio on seuraava:

• Hankeosat ja muut kustannukset yhteensä alv 0%	509 666 €
• Tilaajatehtävät alv 0 %	46 067 €
• Koko hanke yhteensä	555 733 €
• Alv 24 %	133 400 €
• Koko hanke yhteensä sis. alv 24 %	689 100 €

Hinnoissa on mukana työmaatehtävät.

#### Pintamateriaalit, rakenteet ja kasvillisuus

Puiston suunnittelun lähtökohta on tarjota monipuolisesti virkistystä ja viihtyisää oleskelua sekä erilaisia toimintoja sen nykyisille ja tuleville käyttäjille. Puiston perusrakenne, avoimuus ja rantavyöhykkeen metsät säilyvät. Puistotoimintoihin liittyen kehitetään erillisten suunnitelmien pohjalta saaren eteläosassa satamapalveluja ja pohjoisosassa muita palveluja.

Puiston eteläisen pääsisäänkäynnin yhteyteen esitetään rakennettavaksi porttiaihe, joka korostaa kaupunkikuvallisesti sisääntuloa puistoon ja erottuu näkymän päätteenä Pereensaarentietä saavuttaessa. Sisääntulo on mahdollinen paikka myös taiteelle. Sisääntulon yhteyteen on suunniteltu kaareva penkki, jonka taakse istutetaan havupensaita ja josta aukeaa näkymät puiston eri reiteille. Puiston eteläosaan on merkitty yleisen WC-rakennuksen varaus, joka on kehittyvän puistoalueen käyttäjien käyttömukavuuden kannalta tarpeellinen.

Puistoon rakennetaan esteetön kivituhkapintainen puistokäytävä, leveydeltään 3 metriä. Reitti linjataan kulkemaan saaren ympäri avoimen niityn ulkoreunoilla sekä niityalueen poikki. Puistokäytävän varrelle sijoitetaan erilaisia uusia toimintoja, puiston penkkejä, jäteastioita ja reitti valaistaan.

Rannoilla kulkeva rantapolku säilyy ennallaan. Polun varrelle sijoitetaan kahteen kohtaan penkkejä maisemien katselua ja levähdystä varten. Saaren länsipuolella sijaitsevaan

niemenkärkeen rakennetaan urbaani nuotiopaikka, jonne sijoitetaan grilli, penkkejä sekä jäteastia. Nuotiopaikalle rakennetaan esteetön laiturireitti.

Saaren itäpuoleiseen niemeen rakennetaan lahoppuutarha, jonka spiraalimaisen muodon sisään pääsee kulkemaan ja tutkimaan lahoavaa puuaineista. Lahoppuutarhalle tulee lisäksi aiheesta enemmän kertova infotaulu. Lahoppuutarhalle rakennetaan pienempi polku, jonne pääsee pääreittiä pitkin.

Avoimelle alueelle rakennetaan oleskeluun kutsuva pikniknurmi, jonka reunalle sijoittuu kaikille avoin syötävä puutarha hedelmäpuineen ja marjapensaineen. Pikniknurmelle rakennetaan lisäksi pöytä/ tuoliryhmä sekä kaareva penkki. Pikniknurmi rajautuu osittain kukkaniittyyn, joka tarjoaa silmänilön lisäksi perhosille ja pölyttävälle pörräisille tarpeellista elinympäristöä. Lisätietoa syötävästä puutarhasta ja kukkaniitystä antaa alueelle suunniteltu infotaulu. Niittyalue pysyy suurilta osin edelleen avoimena ja valikoituihin paikkoihin istutetaan uusia puuryhmiä, joista ajan saatossa kasvaa komeita puistopuita. Lajivalikoimaksi on suunniteltu kynäjalavia, tammia, metsälehmäksi, metsävaahteroita ja koivuja. Maisemapuuksi on havulajeista suunniteltu näyttäväksi kasvavaa lehtikuusta saaren länsipuolelle.

Saaren eteläosaan rakennetaan viljelypalsta-alue, josta halukkaat saavat käyttöönsä erikokoisia viljelyalueita tai viljelylaatikon. Kunta sopii viljelypalstojen toimintaa koordinoivan erillisen yhdistyksen. Viljelypalstalle rakennetaan alueen käyttöä palveleva pieni varastorakennus, yhteinen oleskelualue, komposti sekä vesipisteet. Palsta-alueen läpi rakennetaan polku, joka johtaa kuntoilu- ja pelialueelle. Viljelyalueen koko on noin 2160 m<sup>2</sup> ja alue rajataan luonnonkivillä, esimerkiksi navettakivillä. Suunnitelmassa on esitetty esimerkki palstajaosta.

Viljelypalsta-alueen länsipuolelle on varattu tila kuntoilualueelle ja pelikentille. Kenttien käyttötarkoitus määritellään myöhemmin.

Viljelypalsta-alueen itäpuolelle rakennetaan kivituhkapintainen monitoimipelikenttä, jossa on mahdollista pelata erilaisia pelejä, kuten jalkapalloa, lentopalloa, mölkkyä tai esimerkiksi petankkia. Kentän koko on 20 x 30 metriä. Kentän länsilaidalle on suunniteltu oleskelualue, johon sijoitetaan penkkejä, jäteastia ja puita.

Saaren etelärannalle, asemakaavassa esitetyn venesatama-alueen länsipuolelle esitetään rakennettavaksi laiturin, josta pääsee uimaan kesällä ja talvella ja jossa on lisäksi oleskelutilaa. Ranta säilytetään luonnonmukaisena. Kulku laiturille ohjataan polkuja pitkin.

## Tasaus ja kuivatus

Puiston avoimen keskiosan maanpintaa tasoitetaan pikniknurmen ja niittyjen osalta. Maaston hienovaraisella muotoilulla ohjataan pintavesiä alavammille alueille ja huolehditaan oleskelualueiden kuivatuksesta.

Ajo- ja puistoväylät ja pysäköintialueet rakennetaan loivasti sivukaltevina.

Eteläosan kahden pienemmän pysäköintialueen ympäröivää maastoa tasoitetaan ja pohjoispuolelta korkeusero tasataan tukimuurein, jotka rakennetaan luonnonkivistä. Muurin maksimikorkeus on n. 1,0 m.

## Valaistus

Puistoa kiertävä uusi 3 metriä leveä kivituhkainen pääreitti valaistaan. Valaistukseen käytetään Pyhäjärven rantareitin valaistuksen yleissuunnitelman mukaisia valaisimia. (BEGA LED-valaisimet ja Pallas-Park punatiilenväriset teräksiset pylväät.)

## Pysäköintialueet ja huoltoajo

Pysäköintipaikkoja on osoitettu saaren eteläosaan kolmeen paikkaan. Pereensaarentien itäpuolelle 20 autopaikkaa ja viljelyalueen eteläpuolelle 2 x 7 autopaikan tasku. Lisäksi saaren pohjoisosassa on 4 autopaikkaa. Muu pysäköinti on kielletty aluepysäköintikieltomerkillä. Huoltoajo on sallittu lisäkilvellä.

Polkupyörätelineitä on esitetty pysäköintialueiden yhteyteen saaren sisääntuloalueelle ja pohjoisosaan. Niitä voidaan lisätä tarpeen mukaan.

## Kunnossapito

Puiston esteetön pääkäytävä ja oleskelu- ja liikunta-alueet kuuluvat kunnossapitoluokkaan R3 Käyttöviheralue (entinen A2) hoitoluokkaan. Pääkäytävä on talvikunnossapidettävä. Pääkäytävän reunaniityt pidetään leikkaamalla lyhyenä kahden metrin leveydeltä.

Avoimet niittyalueet kuuluvat A3 Maisemaniitty (entinen B3) hoitoluokkaan.



**MERKKIEN SELITYKSET**

- suunnittelualan raja
- suojeltu rantametsä
- istutettavat marjapensaat
- istutettavat havupensaat
- istutettavat lehtipuut: esim. koivu, kynäjalava, metsävaahera, metsälehmus, tammi
- istutettavat lehtikuuset
- istutettavat hedelmäpuut: esim. omenapuu, kotipihlaja, kirsikka
- suojeltu mänty
- säilyvät puut, etelärannassa, sijaittietä ilmakuvasta
- pelikentät / monitoimikenttä
- viljelypalstat ja esimerkiksi palstajaosta sekä vesipisteiden sijainneista, viljelylaatikot
- pysäköintialueet
- leikattu piknikurmi
- kukkaniitty
- niitty
- kuntoalue, esimerkkinä Lappset Fitness Park S
- lahoppuutarha, puuhake maanpeitteeksi
- nykyiset rakennukset
- uudet rakennukset (varaus) - varasto, WC

- puistoväylän reunaniityn leikkaus 2m leveydeltä
- leikattu polku (sijainti voi vaihdella) leveys n.5m
- ajoväylä leveys 3m
- talvikunnossapidettävä / valaistu puistokäytävä leveys 3m
- polku leveys 2m
- rantapolku
- laiturireitti 1.2m leveä levennyksin, esteetön
- maahan siirrettävä ilmajohto
- vesijohto
- tukimuri, navettakivet tms.
- portaat, luonnonkivi
- penkki, erilaisia
- piknikpöytä ja -penkki
- infotaulu
- puistovalaisin
- polkupyöräpysäköinti
- jäteastia / syväkeräyssäiliö
- pienvenepaikat 100 kpl
- grilli Hilde, Lappset, pyörätuolin kääntöpyörä
- varaus taiteelle, sijainti/ sijainnit katsotaan yhdessä taiteilijoiden kanssa
- puiston sisääntulo-"portti" / taideaihe
- muistomerkki, paikka tarkistetaan maastossa
- liikimääräinen korkeusasema

**PUISTOKALUSTE-EHDOTUKSET**

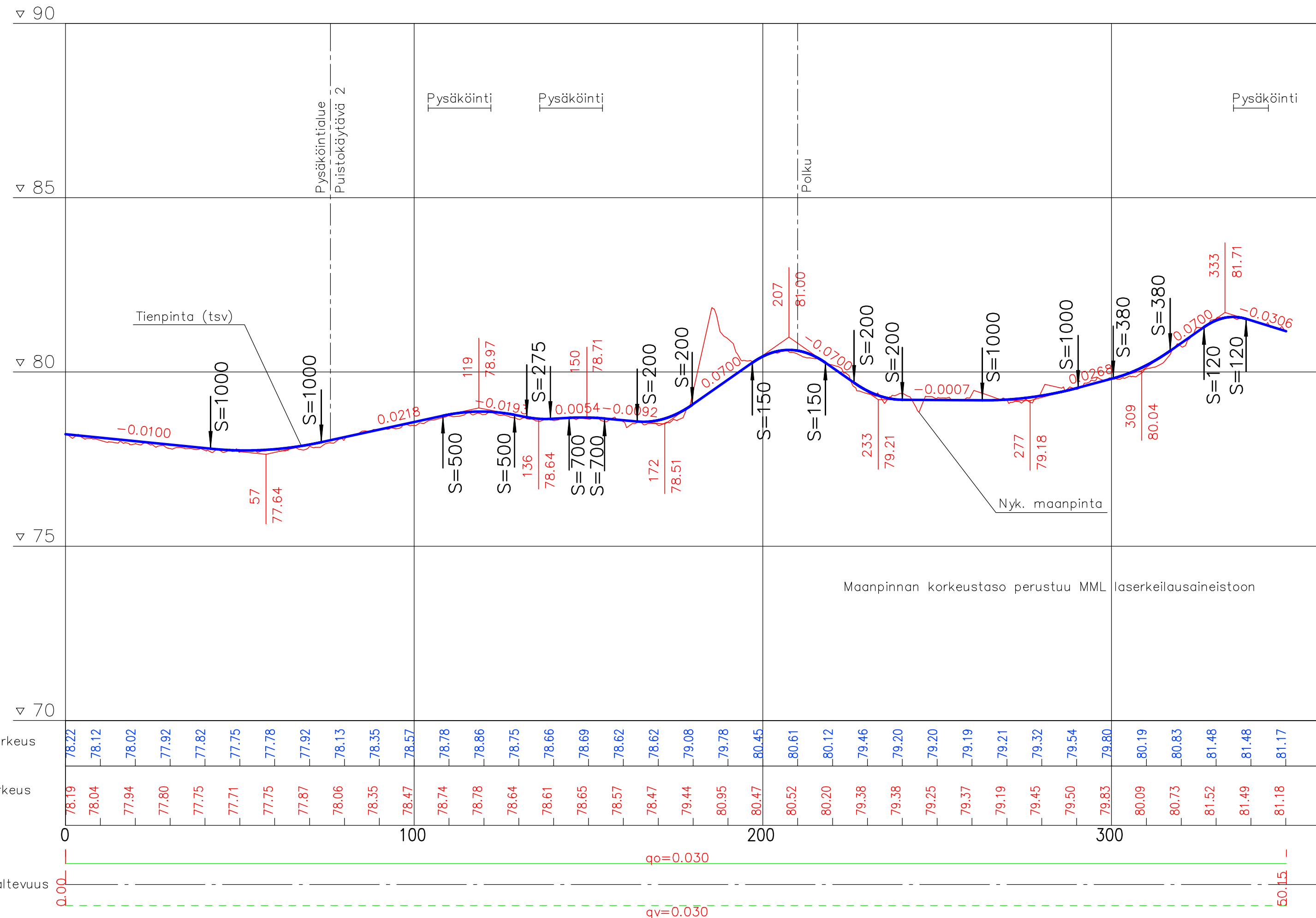
- erilaisia puistopenkkejä, pyöräteline, Streetlife
- Gliili, Hilde, Lappset
- kaarevat penkit, piknik-kalusteet, Streetlife
- valaisintyyppi, Bega LED, jäteastia

**LIIKENNEMERKIT**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

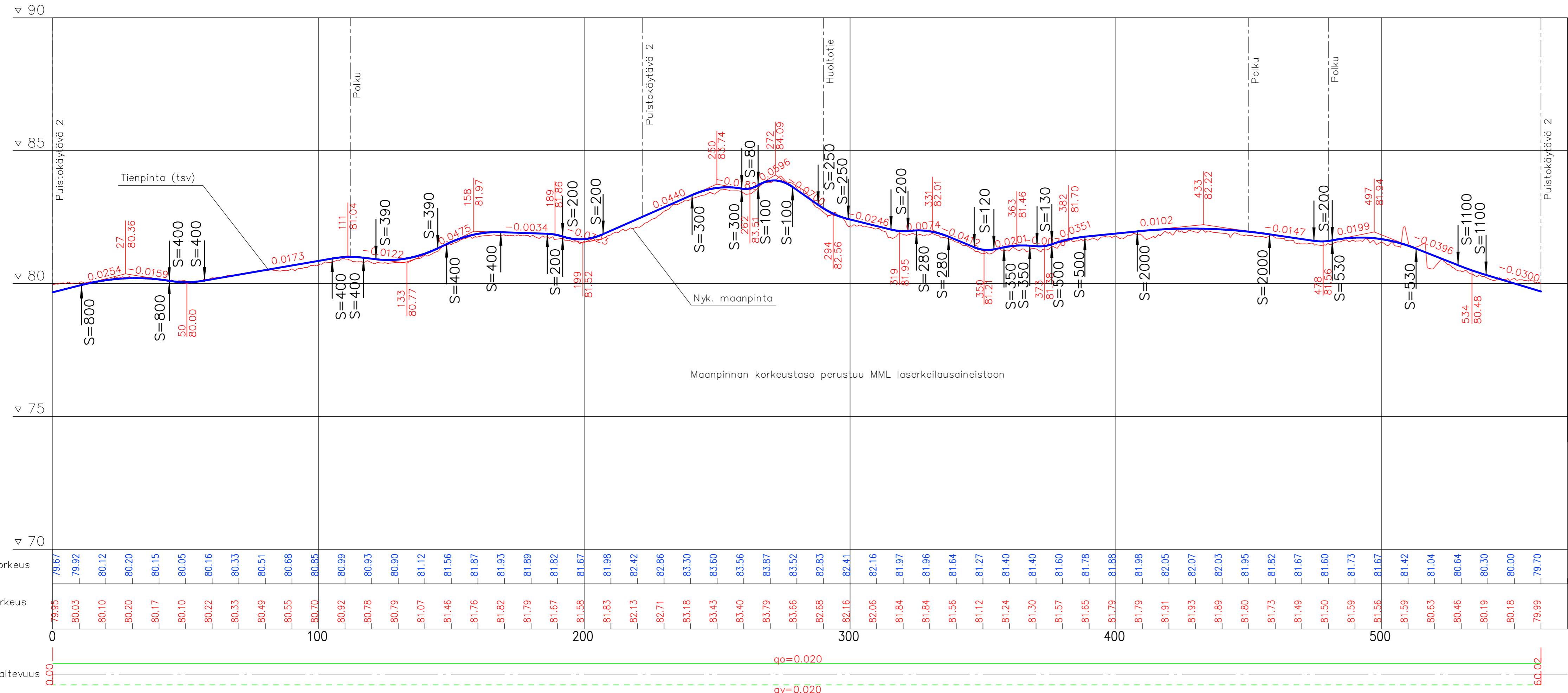
ehdotus

RAKENNUKSEEN NIMI JA OSOITE <b>PEREENSAARI          PUISTOSUUNNITELMA</b>		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>PUISTOSUUNNITELMA</b>		MITTAKAAVA <b>1:1000</b>
OSA-ALUE	N:o 2150.1			PVM 19.3.2021
PIIRT.	N. Repo / J. Pyörä	<b>Pirkkala</b>		PAÄTÖS
SUUN.	N. Repo / J. Pyörä / PP.L. Soosalu	<b>DESTIA</b>		2150.1
TARK.		YHDYSKUNTATEKNIikka PL1001 33961 PIRKKALA		



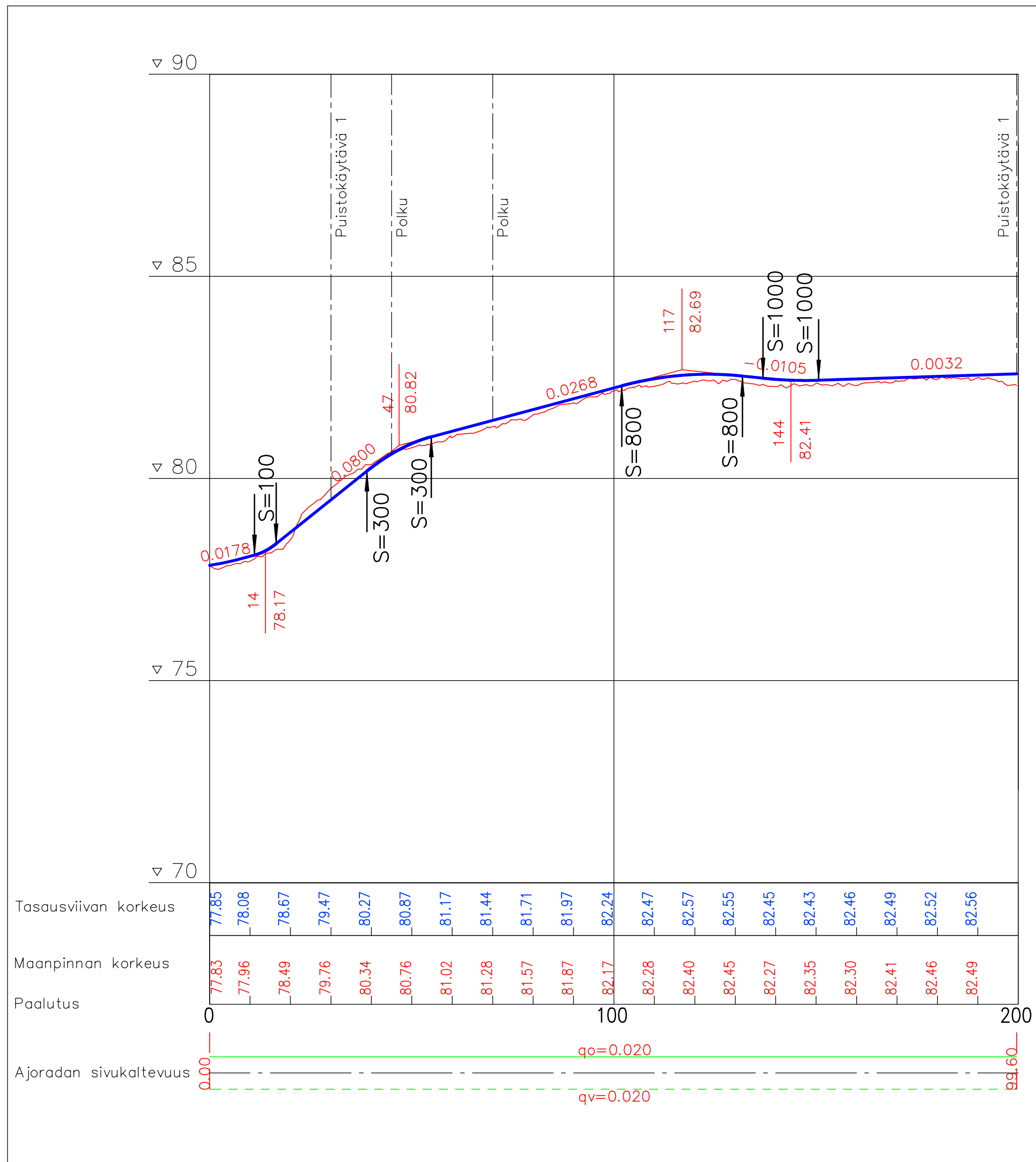
ehdotus

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE <b>PERENSAARI          PUUSTOSUUNNITELMA</b>		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>PITUUSLEIKKAUS          AJOVÄYLÄ</b>		MITTAKAAVA <b>1:1000/1:100</b>	
OSA-ALUE		N:O		PVM	19.3.2021
PIIRT. Jenni Pyöriä	<b>DESTIA</b>	SUUN. Jenni Pyöriä	<b>Pirkkala</b>	PAÄTÖS	
TARK. Pete Ahonen		YHDYSKUNTATEKNIikka PL1001 33961 PIRKKALA			2150.2



ehdotus

PVM		SUUNN.	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	
<b>PERENSAARI PUISTOSUUNNITELMA</b>		<b>PITUUSLEIKKAUS PUISTOKÄYTÄVÄ 1</b>	
MITTAKAAVA		1:1000/1:100	
OSA-ALUE	N/O	PVM	19.3.2021
PIIRT. Jenni Pyörä	<b>DESTIA</b>	PÄÄTÖS	
SUUN. Jenni Pyörä		<b>Pirkkala</b>	
TARK. Pete Ahonen		YHDYSKUNTATEKNIikka PL1001 33961 PIRKKALA	
		2150.3	



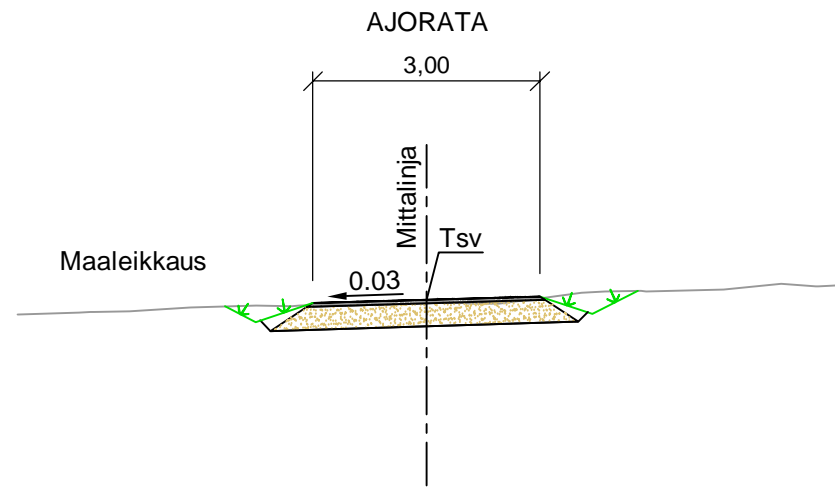
**ehdotus**

OSA-ALUE		N.O		PVM 19.3.2021	
PIIRT. Jenni Pyöriä		SUUN. Jenni Pyöriä		PÄÄTÖS	
TARK. Pete Ahonen		YHDYSKUNTATEKNIikka PL1001 33961 PIRKKALA		2150.4	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		
PERENSAARI PUISTOSUUNNITELMA			PITUUSLEIKKAUS PUISTOKÄYTÄVÄ2		
			MITTAKAAVA 1:1000/1:100		
		PVM		SUUNN.	

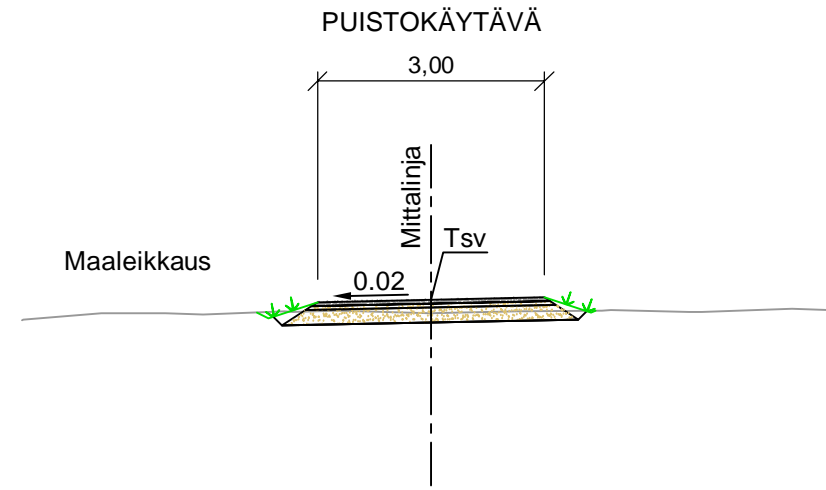


TYYPPIPOIKKILEIKKAUS 1:100

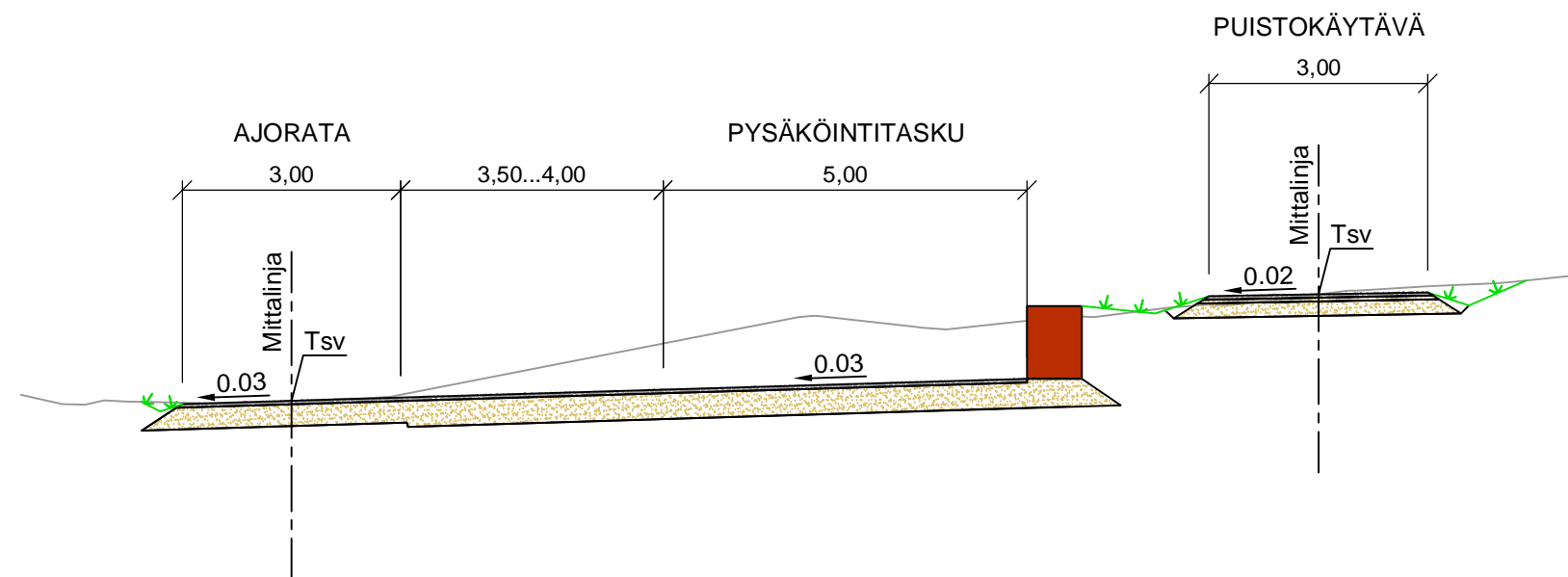
POIKKILEIKKAUS AJOVÄYLÄLTÄ




POIKKILEIKKAUS PUISTOKÄYTÄVÄLTÄ



POIKKILEIKKAUS PYSÄKÖINTITASKUSTA



ehdotus

		PVM	SUUNN.
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	
PERENSAARI PUISTOSUUNNITELMA		MITTAKAAVA	1:100
OSA-ALUE		N:O	
PIIRT. Jenni Pyöriä	<b>DESTIA</b>		PVM 19.3.2021
SUUN. Jenni Pyöriä			PÄÄTÖS
TARK. Pete Ahonen			2150.5
		YHDYSKUNTATEKNIikka PL1001 33961 PIRKKALA	