

Raatikainen Mika

Lähettilä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 4. marraskuuta 2020 11:09
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Raatikainen Mika
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Pirkkala / Turrin (Kivirannantie 3) asemakaavan muutos (nro 258)

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

Viite: Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta
Asia: Pirkkala, Turrin asemakaavan muutos (nro 258)

Pirkanmaan liitolle on 7.10.2020 toimitettu lausuntopyyntö koskien Pirkkalan Turrin (Kivirannantie 3) asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoa (luonnos), joka on nähtävänä 7.10.2020 – 6.11.2020. Alustavan lausunnon antamiselle ei lausuntopyynnössä ole ilmoitettu takarajaa.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. kaavan valmisteluaineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 4.11.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Raatikainen Mika

Lähetetty: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai, 10. marraskuuta 2020 13:07
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Raatikainen Mika
Aihe: ELYn kommentit kaavaluonnoksesta, Turrin asemakaavan muutos, kaava nro 258, Pirkkala

Viite: Lausuntopyyntöne kaavaluonnoksesta, Turrin asemakaavan muutos, kaava nro 258, Pirkkala

ELY-keskus esittää luonnosvaiheen aineiston perusteella seuraavaa huomioitavaksi kaavan jatkosuunnittelussa:

Kaavaluonnoksessa osoitetaan tonttien rantaan kulttuurihistorialliseen huvilaympäristöön liittyvä maisemallisesti arvokas alueen osa (ma-1). Tällä pyritään turvaamaan rantamaiseman säilyminen. Ristiriitaista maisemallisten arvojen säilyttämiseen tavoitteisiin nähden on, että AO-1 korttelia koskevan kaavamääräyksen mukaan tontille saa rakentaa talousrakennuksia myös 100 kerrosalaneliometriä sen lisäksi, mitä rakennusaloille on merkitty. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan huvilaympäristön ja rantaan liittyvien maisema-arvojen kannalta rakentamista on tarpeen ohjata osoittamalla kaavamuutoksella täsmälliset rakennusalat, mikäli kaavalla mahdollistetaan uutta rakentamista AO-1 tontille. Lähtökohtaisesti uutta rakennuskantaa ei tulisi sallia maisemallisesti arvokkaalle (ma-1) tontin osalle lainkaan.

Kaava pyydetään toimittamaan ELY-keskukseen ehdotusvaiheessa tiedoksi.

Esa Hoffrén
Ylitarkastaja
esa.hoffren@ely-keskus.fi
+358295036370
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

www.ely-keskus.fi

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

Paikkatietoa Pirkanmaalta

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 634/2020

Päivämäärä: 09.11.2020

Otsikko: Pirkkala, Turrin asemakaavan muutoksen (nro 258) valmisteluaineisto (luonnos)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2020-11-09 13:20
Katariina	Vahva	2020-11-09 14:02
Adel Vadim		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

09.11.2020 DIAR: 634/2020

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001

33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntönnä 7.10.2020

PIRKKALA, TURRIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN (NRO 258) VALMISTELUAINEIS-
TO (LUONNOS)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa on kolmelle rakennukselle - huvilalle, nk. pikkuhuvilalle ja saunarakennukselle - osoitettu merkintä sr-2 määräyksellä "Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää." Maakuntamuseo pitää merkintää muuten asianmukaisena ja riittävänä turvaamaan kohteen kulttuurihistorialliset arvot, mutta esittää siihen lisättäväksi muutostöiden ohjauksesta seuraavaa: "Rakennukseen tehtävien korjaus- tai muutostöiden suunnitelmista on kuultava museoviranomaista."

Suunnittelualueen länsiosaan muodostettava uusi tontti on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Rakennuspaikan huvilarakentamisesta kertovan historiallisen ilmeen säilymiseksi maakuntamuseo esittää, että kaavamääräystä täydennetään maininnalla "tontille tulee sijoittaa asuin- ja talousrakennuksia erillisinä rakennusmassoina" tai vastaavalla ilmauksella. Esimerkiksi luonnoksen liitteenä esitetysissä viitesuunnitelmassa rakennusmassa jakaantuu asianmukaisesti asuin- ja talousrakennukseksi.

Maakuntamuseo on hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 28.5.2020 antamassaan lausunnossa (diar. 270/2020) edellyttänyt päivitetyn inventointitiedon liittämistä kaava-aineistoon. Soljalan rakennuksista pihapiireineen on laadittu rakennusinventointi (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 2020). Maakuntamuseo toteaa, että rakennusinventointi antaa selkeät ja riittävät tiedot kohteen ominaispiirteisiin kohdistuvien muutosten arviointia ja suojelutavoitteiden määrittelyä varten.

Kaavaehdotus tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

AL-S/al-s

Lähettäjä: Laakkonen Sanna
Lähetetty: torstai, 5. marraskuuta 2020 13:19
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: Vanhusneuvoston lausunto Turrin asemakaavamuutokseen (nro 258)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

vanhusneuvoston lausunto Turrin asemakaavamuutokseen (nro 258)

Alueella on suojeltuja rakennuksia sekä upea luonto ja puukasvusto. Vanhusneuvosto toivoisi, että alueelle rakennettaisiin vanhaa tyyliä kunnioittaen ja puustoa säästäen.

Terveisin,
Sanna Laakkonen
vanhusneuvoston sihteeri

kotihoitopäällikkö
050 360 3557
sanna.laakkonen@pirkkala.fi

PIRKKALAN KUNTA
PL 1001
33961 Pirkkala
www.pirkkala.fi

PIRKKALA
