






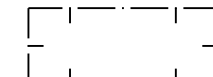
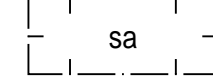
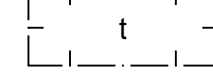
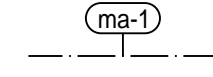

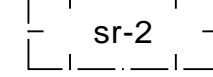
PIRKKALA Turri

1:1000
kaava-
alue 001

ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka koskee Turrin kunnanosan korttelin 117 tonttia 2.

ASEMAKAAVALLA muodostuu korttelin 117 tontit 6 ja 7.

- AO** Erillispientalojen korttelialue. Vesialuetta ei saa täyttää.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- 001** Kaupunginosan numero.
- Turri** Kaupunginosan nimi.
- 117** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- 35** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 420+v70** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- tai taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r50%** Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- y75%** Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- as α =27-34°/sa** Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Maisemallisesti arvokas alue, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti merkittävään huvilaympäristöön. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena, näkymät rantaan säilyttään.
-  Istutettava alueen osa.
-  Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen tehtävien korjaus- tai muutostöiden suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

Yleismääräyksiä:

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen lähialueen rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.

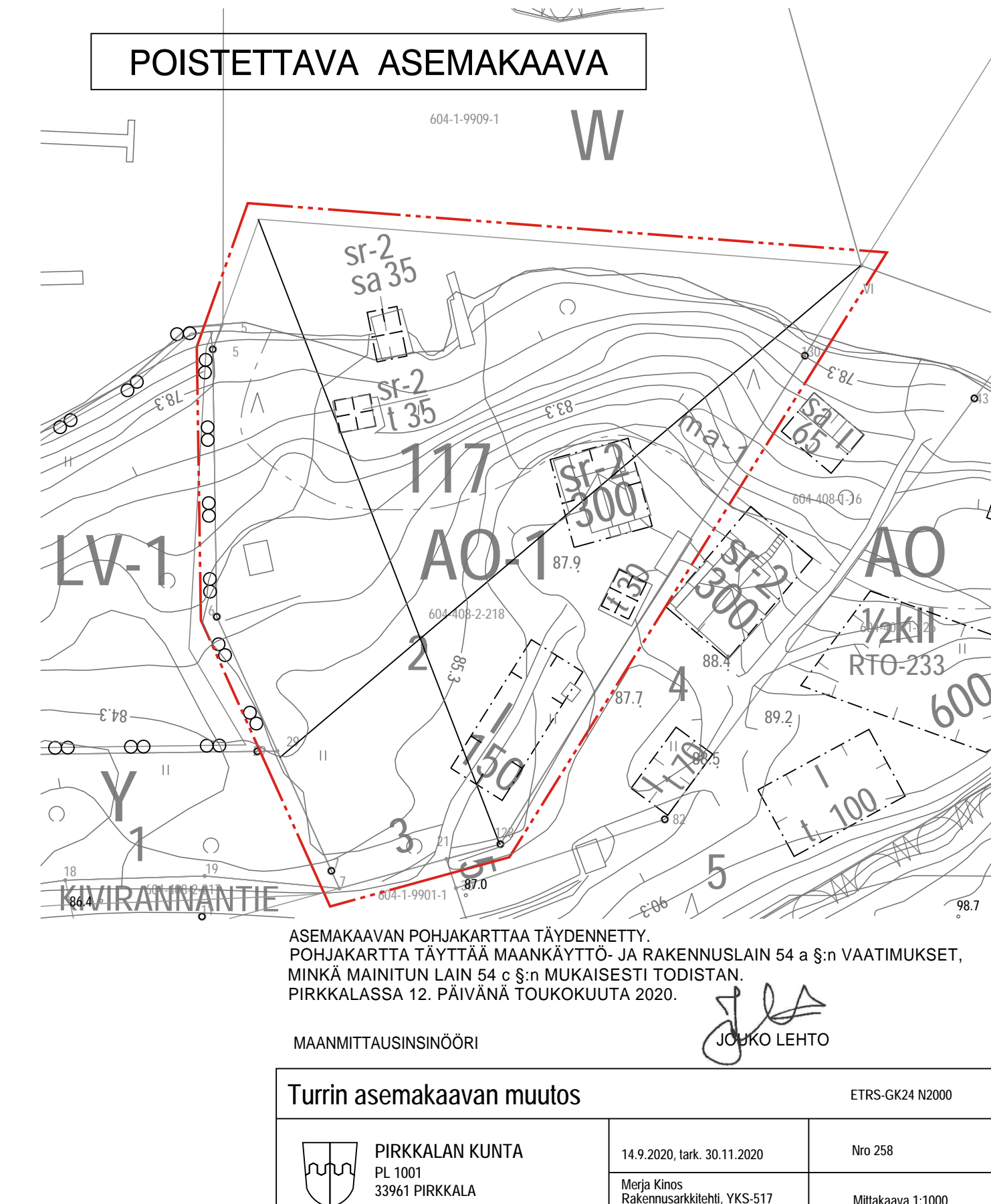
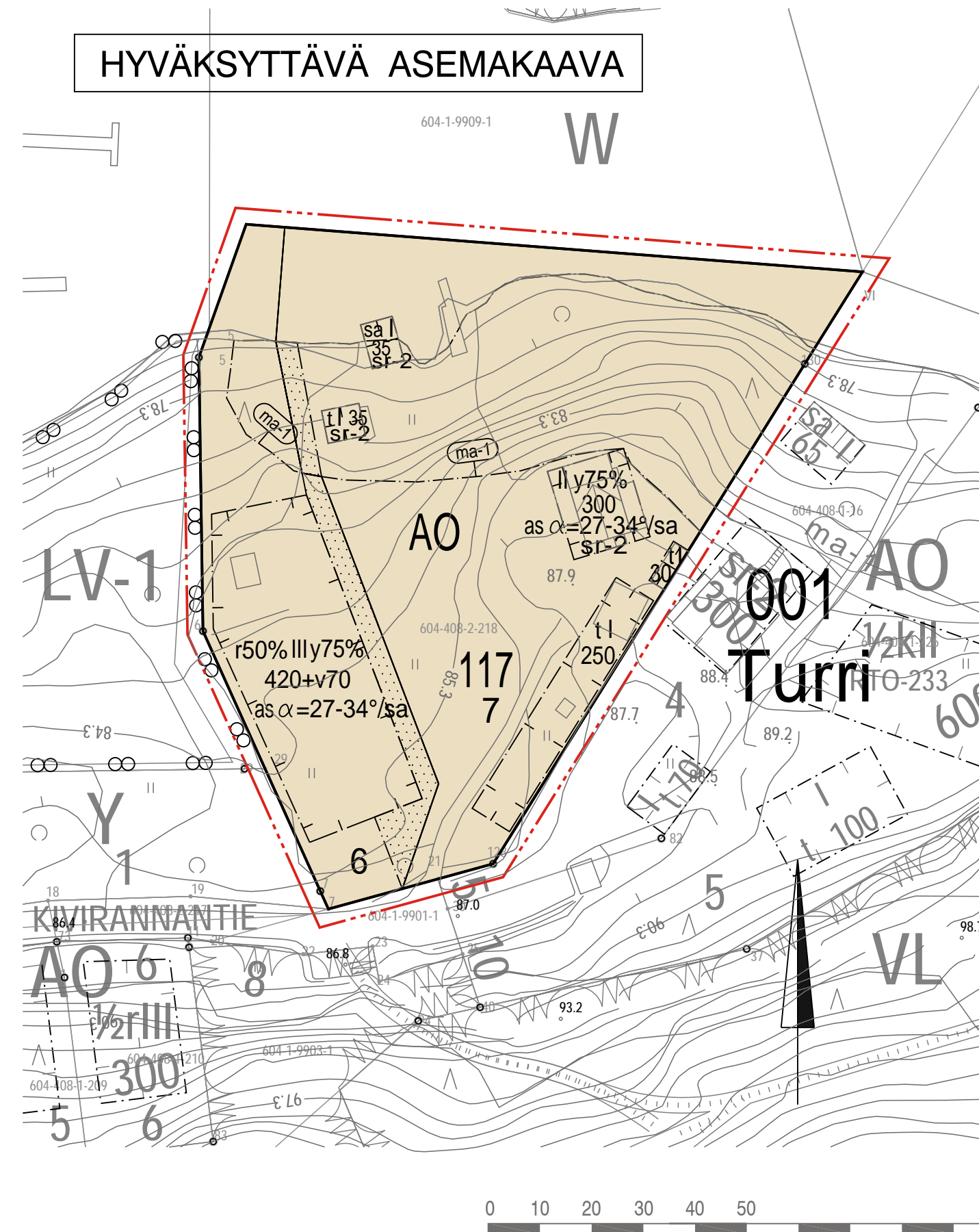
Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

Tontille saa rakentaa paritalon.

Tontille tulee rakentaa kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

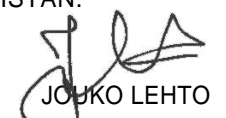
Tontille tulee sijoittaa asuin- ja talousrakennuksia erillisinä rakennusmassoina.

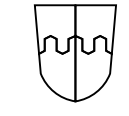
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.



ASEMAKAAVAN POHJAKARTTAA TÄYDENNETTY. POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 a §:n VAATIMUKSET, MINKÄ MAINITUN LAIN 54 c §:n MUKAISESTI TODISTAN. PIRKKALASSA 12. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 2020.

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

 JUKKA LEHTO

Turrin asemakaavan muutos		ETRS-GK24 N2000
 PIRKKALAN KUNTA PL 1001 33961 PIRKKALA	14.9.2020, tark. 30.11.2020	Nro 258
	Merja Kinon Rakennusarkkitehti, YKS-517 T.m Merja Kinon	Mittakaava 1:1000
Yhdyskuntalautakunta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä Yhdyskuntalautakunta Luonnos nähtävillä Yhdyskuntalautakunta Ehdotus nähtävillä	15.4.2020 § 53 29.4. - 29.5.2020 23.9.2020 § 124 7.10. - 6.11.2020	EHDOTUS