

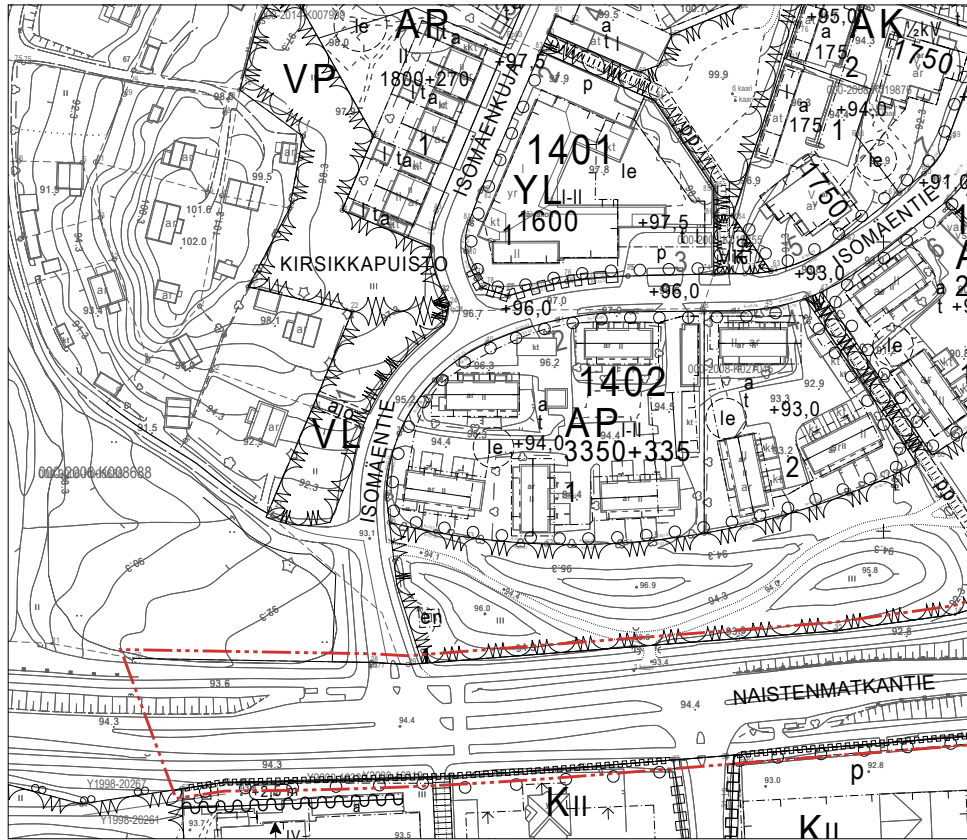
PIRKKALA
Pere

1:1000
kaava-
alue 014

Pereen ASEMAKAAVAN MUUTOS, jolla muutetaan 27.6.1996 voimaan tullutta rakennuskaavaa nro 116 ja 16.2.2007 voimaan tullutta asemakaavaa nro 178

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA ja LAAJENUKSELLA muodostuu PEREEN kortteli 1436 sekä katujen nimet.

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa palvelusuntoja. Korttelialueen rakennusten kerrosalasta saadaan käyttää enintään 20% julkisia lähipalveluja sekä liike- ja toimistotiloja varten. Korttelin rakennuksiin tulee sallia teknisten verkostojen, sähköjakelumuntamon ja tietoliikennekeskuksen sijoittaminen.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa autopaikkoja. Alueelle saa sijoittaa tonttien yhteisen jätteen keräyspisteen. Alue tulee jäsenmellä istutuksen toiminnoittain ja liittää kiveyksin ja nurmetuksiin ympäröiviin katu- ja puistorakenteisiin vastaavalla laadulla kuin korttelin muu rakentaminen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kunnanosan raja.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Ohjeellinen osa-alueen raja.
⑥	Sitovan tonttijaan mukaisen tonttijaan raja ja numero.
014	Kunnanosan numero.
PERE	Kunnanosan nimi.
NUME	Ohjeellisen tontin numero.
KORK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.	Rakennusala.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
---	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
ajo 6,7	Ajoyhteys. Numerot osoittavat ne tontit, joille ajo voidaan osoittaa kyseisen korttelialueen osan kautta.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(6.7/1436)	Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
e	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamorakennuksen.
ma	Maisemallisesti arvokas alue. Metsäinen saareke tulee säilyttää hoidettuna ja pääosin luonnontilaisena.



KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa asuntoihin liittyviä oheis-, yhteis-, varasto- ja aputiloja yhteensä enintään 20% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.

LPA-korttelialueille voidaan rakentaa autokatoksia ja paikoitusansia enintään kahteen tasoon. Tontilla 11 autokatokset tulee liittää luontevasti maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen ja varustaa viherkatolla.

Autopaikat

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap kutakin asuinkerrostalon 125 kerrosneliometriä kohti. Autopaikoista 75% tulee olla ns. rakenteellisia autopaikkoja joiksi lasketaan esim. autokatokset ja pysäköintikannen alla olevat paikat.

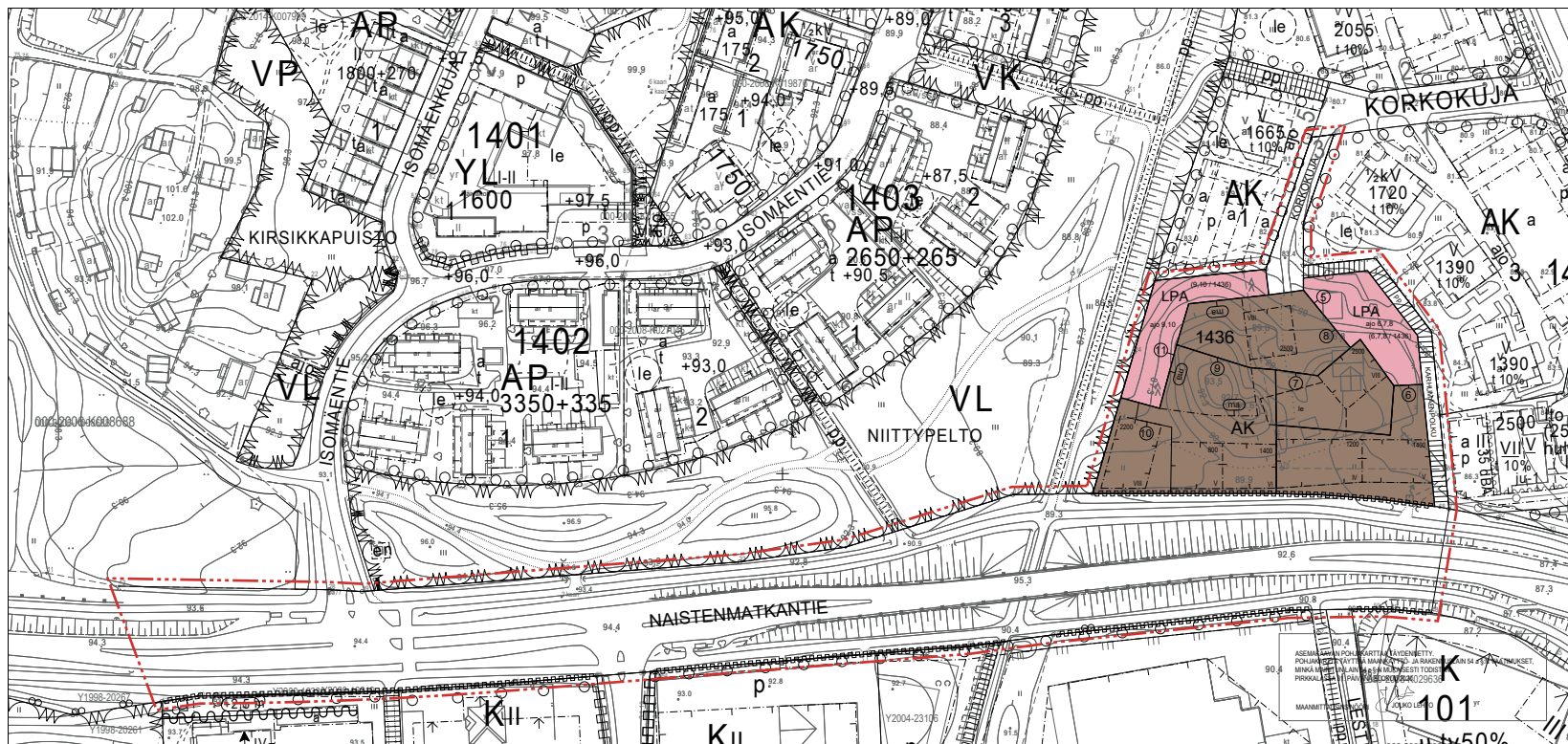
Pysäköintipaikkojen määrää voidaan vähentää, mikäli rakennuslupaa hakiessa osoitetaan sitovasti osallistuminen yhteisauto-omistusjärjestelyyn. Vähennys voi olla korkeintaan 4 autopaikkaa / yhteisomistusauto ja yhteensä korkeintaan 10% autopaikkamääräyksestä.

Polkupyöräpaikat

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa yksi kutakin 40 asuinkerrostalon neliometriä kohti. Paikoista 50% on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkokuittavilla telineillä.

Piha-alueet

AK-korttelialueella sekä tonttien leikkialueella että maisemallisesti arvokkaan metsäalueen tulee muodostaa yhteispihjärjestelyn avulla kaikkien tonttien yhteisessä käytössä olevat yhtenäiset kokonaisuudet.



KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Tontille sallittu kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa asuntoihin liittyviä oheis-, yhteis-, varasto- ja aputiloja yhteensä enintään 20% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.

LPA-korttelialueille voidaan rakentaa autokatoksia ja paikoituskansia enintään kahteen tasoon. Tontilla 11 autokatokset tulee liittää luontevasti maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen ja varustaa viherkatolla.

Autopaikat

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap kutakin asuinkerrosalan 125 kerrosneliometriä kohti. Autopaikoista 75% tulee olla ns. rakenteellisia autopaikkoja joiksi lasketaan esim. autokatokset ja pysäköintikannen alla olevat paikat.

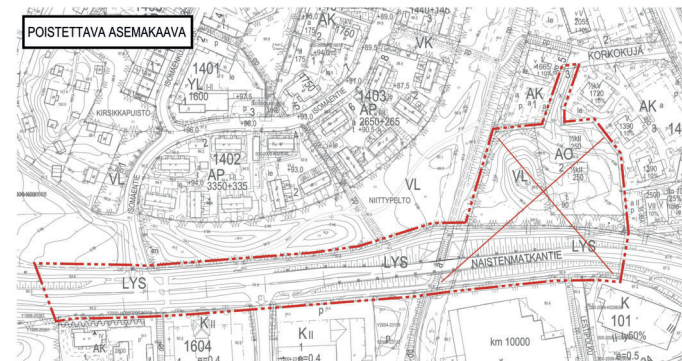
Pysäköintipaikkojen määrää voidaan vähentää, mikäli rakennuslupaa hakiessa osoitetaan sitovasti osallistuminen yhteisauto-omistusjärjestelyyn. Vähennys voi olla korkeintaan 4 autopaikkaa / yhteisomistusauto ja yhteensä korkeintaan 10% autopaikkamääräyksestä.


Polkupyöräpaikat

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa yksi kutakin 40 asuinkerrosalan neliometriä kohti. Paikoista 50% on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Piha-alueet

AK-korttelialueella sekä tonttien leikkialueen että maisemallisesti arvokkaan metsäalueen tulee muodostaa yhteispihajärjestelyn avulla kaikkien tonttien yhteisessä käytössä olevat yhtenäiset kokonaisuudet.



 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

Pereen asemakaavan muutos		ETRS-GK24 N2000	
PIRKKALAN KUNTA PL 1001 33961 PIRKKALA	Suom. Sarten Korkeus 5.16.2020	Nro 262	Mittakaava 1:1000
Yhdyskuntalautakunta	12.06.2019 § 87	LUONNOS	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	03.07. - 05.08.2019		
Luonnos nähtävillä	xx.xx.2019		
Ehdotus yhdyskuntalautakunta	xx.xx.2019		
Ehdotus kunnanhallitus	xx.xx.2019		