

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Veko Tiia
Lähetetty: torstai, 16. tammikuuta 2020 12:44
Vastaanottaja: Kortelahti Santeri; PIR Kirjaamo
Aihe: Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 257)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Vanhusneuvostolta sähköisesti kerätty lausunto Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 257)

Vanhusneuvoston kanssa sovittuun kaavan käsittelyn määräaikaan 16.1.2020 mennessä jäsenten lausuntona kaavaan:

Pirkkalan kunnan vanhusneuvosto jättää mielipiteen kaavamuutosasiassa ja toivoo, että mielipide otetaan huomioon kaavamuutoksen valmistelussa.

Pirkkalan kunnan keskustan rakennuksiin on muuttanut paljon ikääntyvää väestöä. Vähäjärven ranta on monille ainoina tavoitettavissa olevaa lähiuontoa. Rannassa on turvallinen laituri niin pienille onkijoille kuin vanhuksille ja vammaisille. Rantakaistaleelle ovat löytäneet myös perheet piknikille. Jos vesialue rakennetaan toiminnalliselle, voimakkaasti vastustetulle, häiriöitä tuottavalle vesiurheilulle, rauha alueella on menetetty. Uuden uimarannan paikka olisi parempi "vanhassa paikassa", Lammastalon läheisyydessä, jossa se palvelisi myös nyt rakentuvaa Vähäjärven kaakkoisosaa.

Haluamme, että esitetty W-1 alue poistetaan kaavaluonnoksesta ja että Vähäjärvi säilytettäisiin puistojärvenä.

Mielestämme myös koko alueelle on suunniteltu liian suuria rakennusmassoja, jotka vaikuttavat lähiasukkaiden näkymiin sekä niihin sijoittuvat toiminnot tuovat liikenteellistä häiriötä. Kaavaluonnoksen suunnitellut pysäköintialueet eivät palvele koko laajaa aluetta. Häiriöt siirtyvät kaava-alueen reunamille. Rakennusmääriä ja niiden kokoa voisi matalistaa.

vanhusneuvoston puolesta, vanhusneuvoston sihteeri

Tiia Veko
Vs. kotihoitopäällikkö
+358 50 360 3557
nimi.sukunimi@pirkkala.fi

PIKKALAN KUNTA
PL 1001
33961 Pirkkala
www.pirkkala.fi

Facebook [@pirkalankunta](#)

PIRKKALA


PIR Kirjaamo

Lähettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Kopio:

Aihe:

[REDACTED]
maanantai, 20. tammikuuta 2020 14:32

PIR Kirjaamo

Kortelahti Santeri

Lausunto Naistenmatkan asemakaavan muutoksen nro 257 valmisteluaineistoon

Seurantamerkintä: Seuranta

Merkinnän tila: Merkitty

Pirkkalan kunta
Yhdyskuntalautakunta

Lausunto Naistenmatkan asemakaavan muutoksen nro 257 valmisteluaineistoon

Vähäjärvi on erittäin merkittävä virkistys- ja viheralue, muuten kaupunkimaisen keskusta-alueen vieressä. Nyt puistiksi (VP) on merkitty vain rakennettavan alueen viereinen rantakaistale. Urheilukentän viereinen puistoalue on luonnonkossessa yhdistetty Urheilu- ja virkistyspalveluiden (VU) alueeksi. Nykyisen kävelytielen ja Vähäjärven välisen rantakaistale tulee mielestämmme ehdottomasti säilyttää puistoalueena (VP) koko vesialueen osalta.

Vähäjärven esitetty kaavoitus (W-1) pitää poistaa, koska näin pienitä järveä ei tulisi valjastaa erityisiin vesiaktiviteeteihin ympäristölle aiheutuvien melu- yms. haittojen vuoksi. Jos lähialueen asukkaiden vastustuksesta huolimatta vesialueen kaavoitus toteutetaan, tulisi ainakin sen toiminta-alue rajata vain rakennusalueen kohdalle. Esim. köysiradan tms. aktiviteetin rakentaminen rakennusalueen eteläpuolelle (urheilukentän viereen) toisi aktiviteetin käytönaikaista liikennettä ja muuta rauhattomuutta Routakujan alueelle ja häiritsisi näin nykyistä rauhallista asuinypäristöä sekä myös alueen käyttöä yleisenä virkistysalueena. Eikä Routakuja kestää yhtään liikenteen lisääntymistä. Se on niin jyrkkä ja ahdas, että parkkeeraaminen tien molemmin puolin ei ole mahdollista.

Varsinainen isompi uimaranta on nykyisellä alueellaan hyvä, mutta pulahduspaikan voisi tarvittaessa tehdä rakennusalueen kohdalle ja Lammaspolun päässä olevan vanhan uimarannan voisi saneerata pulahduspaikaksi alueen asuinrakentamisen kautta lisääntyvälle käyttäjäkunnalle.

Urheilukentän Ollikantien puoleisessa päädyssä oleva "Lehmämäki" tulee ehdottomasti jatkossakin olla käytettävissä talvisin pulkkamäkenä. Mäen alle ei tule rakentaa sellaisia kiinteitä rakenteita, jotka aiheuttavat vaaraa mäenlaskijoille. Mäkeä ei tule pienentää, sillä alueella ei ole vastaavia turvallisia isommalle laskijajoukolle sopivia mäkiä. Viereen on tulossa päiväkoti ja lähelle uusia perhekokoisia vuokra-asuntoja. Pulkkamäelle on siis entistä suurempi tarve. Pirkkalan kunta on mm. Perheet penkistä-hankkeella tehnyt näkyväksi lapsiperheiden liikunnan tärkeyden ja tarjonnut siihen välineitä. Lehmämäen kaltaiset, kaikille lapsille avoimet ja ilmaiset lähiliikuntapaikat ja niiden säilyttäminen todella konkretisoivat kunnan pyrkimyksiä kuntalaisille.

Pirkkalassa 20.1.2020

As. Oy Lokkiranta 2

Hallitus

psta Aarto Korhonen, hallituksen puheenjohtaja

Aarto Korhonen

[REDACTED]

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Heini Asikainen <heini.asikainen@pamisoy.fi>
Lähetetty: maanantai, 13. tammikuuta 2020 10:46
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: Suupanpuisto Naistenmatkan asemakaavan muutos
Liitteet: 20191230094717271.pdf; liite.pdf; Liitteet.pdf

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Asunto Oy Suupanpuisto, Suupankuja 8-10 pitää hyvänä asiana kun aluetta kehitetään, myös taloyhtiötä remontoidaan parhaillaan ja LVIS-saneeraus valmistuu 08/2020 Toiveena esitämme, että Pyhöjaa voisi kohentaa.

Terveisin
Heini Asikainen
isännöitsijä, IAT
suora numero 03 - 447 5044
matkapuh. 044 0475013
heini.asikainen@pamisoy.fi
Pirkanmaan Ammatti-Isännöönti Oy
Pamis
www.pamisoy.fi
asiakaspalvelu@pamisoy.fi
Takojankatu 15 B
33540 Tampere
puh. 03-447 5000

Pirkkalan kunta, kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

Lausunto

Päiväys:
21.1.2020

Yhteyshenkilö: Samuli Hämäläinen
Sähköposti: samuli.hamalainen@elenia.fi

Puhelin: 040 647 5198
Fax:

Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 257)

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoka liitteen 1 mukaisesti. Liitteenä 2 on kartan lukuohje.

Sikäli kun kaavamuutos aiheuttaa maanrakennustöitä, työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellytämät etäisyysvaatimukset. Kaava-alueen rakentamisen myötä tarvittavat muutokset olemassa olevaan verkoon laskutamme työn tilaajalta.

Elenia pyytää lisäämään kaavaan 2 kpl EN-alueita puistomuuntamoita varten liitteen 3 mukaisesti.

Varattavan alueen tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisydet puistomuuntamosta lähiimpään rakennuksiin tulee olla 8 m.

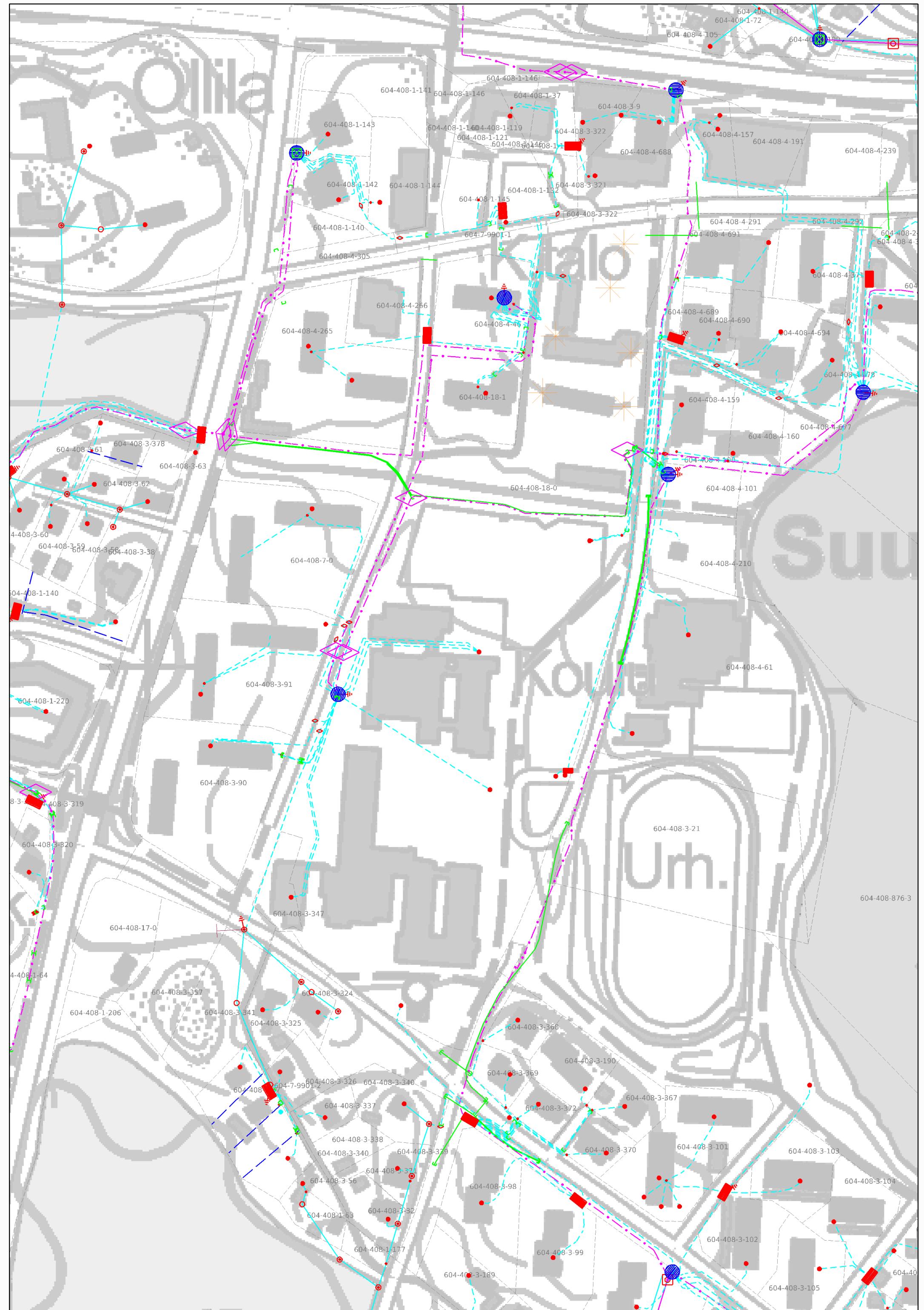
Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Ystävällisin terveisin

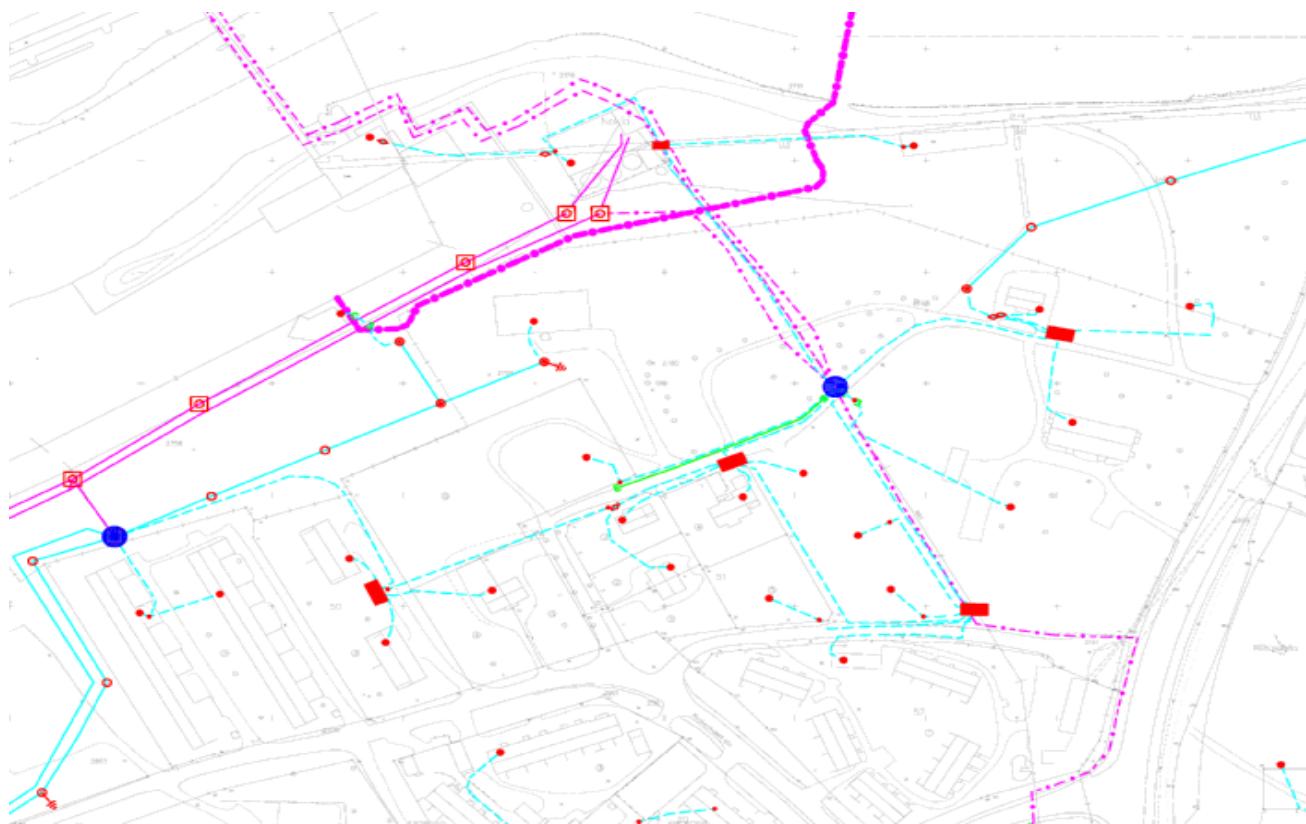
Elenia Oy
Verkon Kehitys

Samuli Hämäläinen
Asiantuntija, Jakeluverkko

Liitteet Verkkokartta
 Lukuohje
 Kaavakartta, EN-alueet



SÄHKÖKAAPELIKARTAN LUKUOHJE



HUOM. Kyseessä on suuntaa-antava verkkokartta, ei mittakuva.

Jos kaivalueella on kaapeleita, ota tarvittaessa kaapelipainkuun kohteseen.

- · · · — Pisteviiva, violetti = 20 kV:n maakaapeli
- Yhtenäinen viiva, violetti = 20 kV:n ilmajohto
- - - Katkoviiva, vaaleansininen = 0,4 kV:n maakaapeli
- Yhtenäinen viiva, vaaleansininen = 0,4 kV:n ilmajohto
-  Ympyrä, sininen = muuntaja/muuntamo
-  Suorakulmio, punainen = kaapelijakokaappi
- Yhtenäinen viiva, vihreä = varaputkitus
- - - Katkoviiva, tummansininen tai musta = jakelualueen raja
-  Salmiakki, punainen = maakaapelijatkos
- ■ Paksu pisteviiva, violetti = 110 kV:n maakaapeli
-  GPS-paikannettu pyläs
-  Maadoitus

SIJAINTITIETOPALVELU

Näyttöpalvelu tulee tilata vähintään viisi arkipäivää ennen kaivun aloittamista numerosta 020 586 4205 (ark. klo 8-16) tai sähköisesti neuvontatilaukset@elenia.fi.

Hälytysluontoiset näytöt suoritetaan kiireellisinä resurssien mukaan. Hälytysluonteisia töitä ovat vikatilanteet, joista aiheutuu kohtuutonta haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Koteen näyttö- ja karttatiiedot ovat voimassa kaksi viikkoa näytöstä. Uudelleenkäynnistä samassa kohteessa laskutamme tilaajalta hinnaston mukaisen palvelumaksun.

Maakaapelit

Konekaivutyössä tulee ehdottomasti noudattaa turvaetäisyyttä, joka on vähintään yksi metri maastoon merkitystä sijaintialueesta. Kaapelijakokaappien ja muuntamoiden osalta turvaetäisyys on kaksi metriä.

Mikäli kaivutyössä ei ole mahdollista noudattaa edellä mainittuja turvaetäisyksiä, tulee tilaajan ennen työn aloittamista ottaa yhteystä Elenian asiakaspalveluun, jotta voidaan tehdä tarvittavat toimenpiteet kaapelin suojaamiseksi ja turvallisen kaivutyön varmistamiseksi.

Kaapelin tekeminen jännitteettömäksi on laskutettava työ, joka tulee tilaajan maksettavaksi.

Mikäli kaivutyön aikana paljastuu sähkökaapeli, jota ei ole näyttötiedoissa, menetellään vastaavasti kuin kaivuvaurion tapauksessa.

Kaukolämpö

Konekaivun turvaetäisyys on vähintään yksi metri maastoon merkitystä sijaintialueesta.

Maakaasu

Konekaivun turvaetäisyys on vähintään viisi metriä maastoon merkitystä sijaintialueesta. Lisäksi kaivajan on ilmoitettava kaivutyön alkamisesta Elenia Lämmön valvomoon, puh. 020 586 6636.

Mikäli putken eristeeseen tai pintaan tulee vahinkoja tai vaurioita kaivutyössä, tulee kaivajan ilmoittaa asiasta Elenia Lämmön edustajalle.

Muuta huomioitavaa

Routaantuneen maan kaivutyössä on maa ensin sulatettava.

Tilaajan tulee merkitä maastoon näytetyt kaapelireitit ja putket.

Luovutetut kartat on tarkoitettu kertakäyttöisiksi ja vain ilmoitettua kaivupaikkaa koskevaksi. Mikäli kartat on luovutettu ennen maastossa tapahtuvaa sijaintipaikan näytöä, on näytöstä sovittava erikseen ennen kaivutyön aloittamista Elenia Verkon kanssa, puh. 020 586 4205 (ark. klo 8-16).

Kaivuvauriot

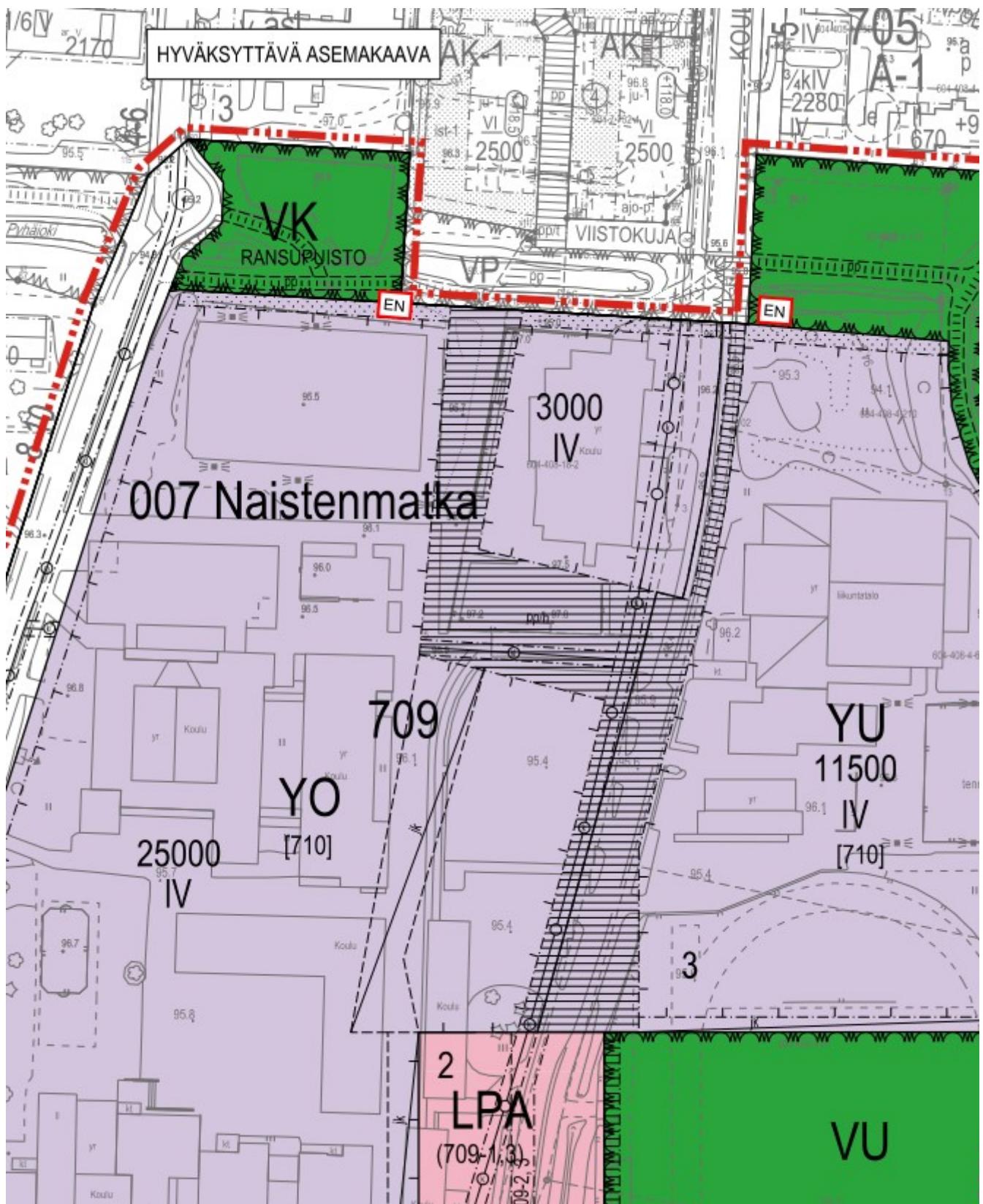
MAHDOLLISISSA KAIKUVAUPIOISSA ON MENETELTÄVÄ SEURAAVASTI:

- vaurioalueelta poistutaan välittömästi sähkö-, kaasu- ja palovaaran takia
- estetään sivullisten pääsy alueelle
- kaasuvaurioissa sammutetaan kaivinkoneen moottori sekä estetään avotulen käsitteily kohteessa
- vaurioista on tehtävä heti ilmoitus seuraaviin vikailmoitusnumeroihin

Elenia Verkko 020 690 911

Elenia Lämpö 020 690 026

Elenia Asiakaspalvelu 020 690 022 (ark. klo 9-17)



PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai, 24. tammikuuta 2020 13:54
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Kortelahti Santeri
Kopio: Kuitunen Hannele
Aihe: ELYn kommentit kaavaluonnoksesta, Naistenmatkan asemakaavan muutos, kaava nro 257, Pirkkala.

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Viite: Lausuntopyyntöön Naistenmatkan asemakaavan muutosluonnoksesta, kaava nro 257, Pirkkala, PIR/662/1103/2019

PIRELY/5526/2019

ELY-keskus esittää seuraavat kommentit kaavan luonnosvaiheen lausuntopyyntöaineiston perusteella:

Suunnittelualueen rakennettu kokonaisuus muodostuu useassa eri vaiheessa 1960-luvun lopulta alkaen rakentuneista osista, jotka kaikki edustavat varsin laadukasta oman aikansa arkkitehtuuria. Kaavaa varten on laadittu kattava rakennushistoriallinen selvitys. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selvityksessä ja kaavaselostuksessa esitetty johtopäätökset arvottamisen osalta eivät kuitenkaan tunnistata kokonaisuuden merkitystä. Vaikka vanhimman vaiheen alkuperäiset piirteet ovat suurelta osin hävinneet tai sulautuneet myöhempään kerroksiin, on kokonaisuus kuitenkin rakentunut alkuperäisen idean pohjalta. Rakennuskokonaisuuden arvo ei ole sen autenttisuudessa, vaan laadukkaasti sivistyshistoriaa ja arkkitehtuurin kerroksellisuutta kuvastavassa moduulimaisuudessa.

Laadukas ja mielenkiintoinen yksi- tai kaksikerroksisten osien muodostama kokonaisuus rakentuu keskipihan ympärille, mutta tilapäiset rakennukset tallä hetkellä valkeuttavat kokonaisuuden hahmottamista. Kokonaisuuden laajempaa maakunnallista merkitystä on vaikea arvioida, koska Pirkanmaalta ei ole laadittu koko maakunnan kattavaa 1960-lukua nuoremman arkkitehtuurin inventointia. Kohteella saattaa kuitenkin olla jopa maakunnallista merkitystä, ja paikallisen sivistyshistorian lisäksi sillä on myös rakennushistoriallista arvoa. Näistä syistä johtuen jatkossa rakennushistoriallista selvitystä tulee täydentää siten, että laajemmin arvioidaan kohteen merkitystä maakunnallisessa kontekstissa esimerkiksi vertailuilla muihin saman aikakauden kohteisiin. Vasta selvityksen täydentämisen jälkeen on mahdollista ottaa kaavaratkaisuun yksityiskohtaisemmin kantaa.

Tarvittaessa rakennushistoriallisen selvityksen tydennysten valmistuttua on mahdollista järjestää ennen ehdotuksen nähtäville asettamista työneuvottelu. Neuvotteluun tulee kutsua ELY-keskuksen ohella mukaan myös Maakuntamuseon edustaja.

Kaava pyydetään toimittamaan ELY-keskukseen ehdotusvaiheessa lausuttavaksi.

Esa Hoffrén
Ylitarkastaja
esa.hoffren@ely-keskus.fi
+358295036370
Yhdyskunnat ja Luonto -yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

www.ely-keskus.fi

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaaELY](https://twitter.com/PirkanmaaELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyskessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettilälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 820/2019

Päivämäärä: 24.01.2020

Otsikko: Pirkkala, Naistenmatkan asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 257

Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Kuitunen Merja Hannele Soininen Tuija-Liisa	Vahva Vahva	2020-01-24 12:57 2020-01-29 15:24

Tämä dokumentti sisältää:



- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001

33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntö 18.12.2020

PIRKKALA, NAISTENMATKAN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS, KAAVA NRO 257

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on ottanut kantaa 5.8.2019 (diar.443/2019) hankkeen osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan ja edellyttänyt kaava-alueen rakennettua ympäristöä koskevan selvityksen täydentämistä ja päivittämistä. Aineisto on täydennetty, maakuntamuseo on kommentoinut selvitystä ja todennut tarpeen vielä tarkentaa kulttuurihistoriallisten arvojen määrittelyä.

Asemakaavan tarkoituksesta on selvittää liikuntatilojen ja vapaa-aikakeskuksen rakentamisen mahdollisuudet sekä liikenne- ja paikkoitusratkaisut ja samalla kehittää alueesta yhtenäinen urheilu- ja koulukampus. Nykyinen koulukeskus on tunnistettu osayleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi modernin rakennusperinnön kohteeksi. Yleiskaavamääräyksen mukaan maankäytön lähtökohtana tulee olla kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttäminen. Tässä tapauksessa säilyttäminen kohdistuu erityisesti koulualueen 60- ja 70-luvuilla rakennetuihin osiin. Alueelle on myös laadittu yleissuunnitelma vuonna 2019. Asemakaavan tavoiteksi on asetettu mahdollisimman suuri joustavuus uuden kampusalueen suunnittelussa, kuitenkin nykyisen rakennusoikeuden puitteissa. Yleissuunnitelmassa on osoitettu uudiskorvaamaan vanhin osa koulukeskuksen rakennuskannasta, mukaan lukien osa myöhemmin tehdystä laajennuksista.

Koulukampuksen vanhimmat osat ovat arkkitehti Pekka Ilveskosken suunnitelemat ja vuodelta 1968. Ensimmäiset opetustilat suunniteltiin alun pitäen peruskoulukäytöön ja yläasteena tunnetun rakennuksen arkkitehtuurissa keskeisiä elementtejä olivat nauhaikkunoin jäsenellityt julkisivut, vinokattoinen liikuntasali sekä sisäpihan ympärille kiertyvä rakennusmassa. Ilveskoski suunnitti myös yläasteen laajennuksen vuonna 1973 ja samoin vuonna 1973 rakennettu yhteislukio on Ilveskosken käsialaa. Lukioita laajennettiin vuonna 1979 arkkitehti Mikko Knuutin suunnitelmien mukaan ja uudelleen 2000-luvun alussa. Mikko Knuutin suunnittelema ala-aste valmistui yläasteen pohjoispuolelle vuonna 1977. Rakennusta laajennettiin Knuutin suunnitelmien mukaan vuonna 1986 alkuperäisen tylin mukaisella lisäsiivellä. Vuoden 2008 muutoksissa rakennus peruskorjattiin ja se sai kylkeensä vielä uuden, aiempaa korkeamman laajennuksen.

Pirkkalan koulukeskus lähialueineen (mm. urheilutalo ja -kenttä) on arkkitehtonisesti monimuotoinen ja ajallisesti kerrostunut rakennettu kokonaisuus, jolle leimallista ovat uudistusten ja laajennusten arkkitehtonisesti yhtenäiset ratkaisut. Tehdyt muutokset ovat yläasteen sisääntulopihaa lukuun ottamatta pääosin jatkaneet koulukeskuksen rakennusten alkuperäistä moduulimaista rakennetta ja noudattavat ensimmäisten koulurakennusten ihmisen mittakaavaan sovitettua volyymia. Julkisivujen pinta-käsittelyllä on hävitetty alkuperäinen materiaalisuus, mutta samaan aikaan on saatu aikaan voimakkaampaa yhtenäisyyttä eri aikojen arkkitehtuurin välille.

Koulukeskukseen sijoitetut väliaikaiset viipalekoulurakennukset, liikenteen ja pysäköinnin jäsentymättömyys sekä pihojen keskeneräisyys hämärtäväät edellä kuvattua kaupunkikuvalista ja arkkitehtonista vaikutelmaa ja peittäväät alleen aluekokonaisuden arvot. Arvokkaat ominaispiirteet ovat kuitenkin suunnittelun keinoin saatavissa paremmin näkyviin. Näyttävä ja laaja koulukeskuskokonaisuus on hyvä esimerkki koulurakentamisen ja opetustoimen historiasta sekä kertoo myös kaupungistuvan ja modernisoituvan Pirkkalan ja Suomen rakennushistoriasta. Koulurakennusten arvon voidaan siten nähdä rakentuvan rakennushistorian, paikkakunnan historian ja kaupunkikuvan ominaisuuksien perustalle. Tässä kontekstissa autenttisuus tai vanhimman rakennuskannan säilyneisyys arvojen perusteluna ovat vain yksi tekijä kulttuurihistoriallisten arvojen muodostumisessa. Lisäksi huomionarvoista on, että paikka on ollut pitkään koulukäytössä ja tulee sellaisena säilymään. Tätä voidaan pitää kulttuuriympäristön arvojen kannalta hyvänä ratkaisuna.

Asemakaava mahdollistaa ala-asteen säilyttämisen, mutta vanhimman osan eli yläasteen päälle on osittain osoitettu LPA-alue. Toisaalta kaava-aineistossa esitellyssä yleissuunnitelmassa ala-asteen paikalle on osoitettu uudisrakennus. Asemakaavaselostuksessa esitetään, että rakennusten säilyttäminen on mahdollista, mutta kaava ei myöskään estä rakennusten purkamista. Ottaen huomioon aiemmat ko. koulukeskuksen kulttuurihistoriallisia arvoja selvittäväät inventoinnit sekä voimassa oleva osyleiskaava, tulee alueen asemakaavoituksessa tutkia tarkemmin myös rakennusten vähintään osittaiseen säilyttämiseen perustuva vaihtoehto. Asemakaavan tavoittelemä väljyys rakentamisen ohjauksessa johtaa tilanteeseen, jossa asemakaavan kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia ei voida arvioida maankäytö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Maakuntamuseo huomauttaa, että kaava-asiakirjat, erityisesti kaavaselostus antavat sekavan ja ristiriitaisen kuvan kaavan tarkoituksesta. Maakuntamuseo esittää, että aineistoa tarkistetaan vielä näiltä osin. Lisäksi koulukeskusta koskeva selvitysaineisto edellä kuvattuine, alueen kulttuurihistoriallisia arvoja koskevine täsmennyksineen tulee saattaa valmiaksi ja osaksi kaavaprosessia.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Hannele Kuitunen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

HK/hk

Pirkkala 16.1.2020

Pirkkalan kaavoitusviranomaisille Vähäjärven länsiosan kaavatuksenluonnoksesta:

Vähäjärven rantatalveen asukkaana paheksun ehdottomasti järven isoimman osan kaavatuksenluonnitelmää en laisten rakennettavien toimitojen kohteeksi.

Toteutuessaan mainitut toiminnot pilaisivat Vähäjärven ympäristöineen, rantatasukkaiden rauhan ja muidenkin rantatalveesta nauttivien ihmisten viihtyisyyden järven tuntumassa.

Ol voin aavistella mitä rakenteet ja toiminnot aiheuttaisivat veden laadulle ja järvellä pesiville ja viihtyville linnuille.

Toivon etteivät kaavatuksenunitelmat eivätkä vesiliukuradan puuhamiesten toimet koskaan toteudu.

Ahti Möttönen
Vähäjärven rantatasukas



Maakuntajohtaja

15.01.2020

9/2020

LAUSUNTO PIRKKALAN NAISTENMATKAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN (NRO 257) VALMISTELUAINESTOSTA

Pirkkalan kunta pyytää 18.12.2019 lähetetyssä sähköpostissa Pirkanmaan liitolta lausuntoa otsikon asemakaavaan muutoksen valmisteluaineistosta. Kaava-aineisto on asetettu julkisesti nähtäville 18.12.2019 - 20.1.2020. Lausunto on pyydetty toimittamaan Pirkkalan kunnan kirjaamoon.

Kaavan tavoitteet ja aikataulu

Suunnittelualue sijaitsee Pirkkalan kunnan keskusta-alueella, käsittäen koulukeskuksen tontin, lukiota tontin, urheilutalon tontin, osan Pyhäjojan puistoa sekä urheilukentän alueen. Alue rajoittuu idässä Vähäjärveen, etelässä Ollikantiehen ja lännessä Suupankujaan. Alue on laajuudeltaan n. 11,7 ha, josta maapinta-alaa n. 10,7 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa sekä koulukampuksen uudis- ja muutosrakentaminen että liikuntatalon ja urheilukentän laajentaminen ja täydennysrakentaminen.

Alueen kaavoitus on tullut vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksella. Kaavan osallistumis- ja arvointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 3.7.-5.8.2019. Tavoitteena on viedä kaavaehdotus hyväksymiskäsitteilyyn kesään 2020 mennessä.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan **maakuntakaavan 2040** kokoussaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa seisina, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Suunnittelualue lukeutuu Pyhäjärven ympäristön kehittämisyöhökseen piiriin. Lisäksi kaava-alueen itäosaan on osoitettu Viheryhteys -merkintä, jonka suunnitelmääräyksessä todetaan: *"Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määritetä viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävä riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen suunnittelussa on kiinnitetävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta."*

Alueella on voimassa oikeusvaikuttainen Pirkkalan taajamayleiskaava 2020, joka on hyväksytty valtuustossa 9.12.2013, ja tullut voimaan 17.2.2016. Yleiskaavassa asemakaava-alue on osoitettu pääosin julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi, jolle on lisäksi osoitettu Modernin rakennusperinnön kulttuurihistoriallisesti arvovalta kulttuuriympäristön kohde -merkintä. Urheilukentän alue on osoitettu urheilu-



Maakuntajohtaja

15.01.2020

2 (2)

ja virkistyspalvelujen alueeksi. Asemakaavan muutosalueen pohjoisosaan on osoitettu virkistysalueita ja Vähäjärven ranta-alueelle viheryhteystarve-, pyöräilyn kehittämiskäytävä- sekä ohjeellinen ulkoilureitti -merkinnät.

Kaavasuunnittelualueella on voimassa kaksi **asemakaavaa**. Alueelle on vahvistunut koulukampuksen laajentamisen ja lukion rakentamisen mahdollistanut Naisostenmatkan asemakaava vuodelta 2015. Urheilutalon ja -kentän asemakaava on vahvistunut vuonna 1998.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutosluonnos mahdollistaa koulurakennuksen toteuttamisen hankesuunnitelman mukaan tai vaihtoehtoisia ratkaisuita. Liikuntatalon tontin puolella kaavamuutos osoittaa laajennusvaraa sekä Pyhäojan puiston puolelle että osittain nykyisen urheilukentän päälle. Sekä koulun tontin että liikuntatalon tontin kaavamääräys mahdollistavat pääkäyttötarkoitukseen lisäksi julkisten palveluiden ja liiketilojen rakentamisen. Kaavalla osoitetaan alueen läpi kulkevat kevyen liikenteen pääreitit. Kaava mahdollistaa myös koulukeskuksen lukion ja liikuntakampuksen välisiin sijoittuvan monikäyttöisen tapahtuma-aukiosarjan. Asemakaavaluonnon mukainen kokonaisrakennusoikeus on 39.500 k-m².

Liitteet: - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040

Päättös: Pirkanmaan liitto on tutustunut Pirkkalan Naistenmatkan (nro 257) asemakaava-muutoksen osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan ja valmisteluaineistoon. Liitto esittää osallistumis- ja arvointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta täydennettäväksi maakuntakaavassa Pirkkalan keskustan alueelle osoitetun viheryhteys-merkinnän osalta, joka sijoittuu asemakaavamuutoksen suunnittelualueelle.

Pirkanmaan liitto toteaa, että asemakaavan muutosluonnoksessa esitetty Liikuntatalon korttelialueen (YU) sekä tontille osoitetun rakennusalan rajautuminen vain muutamien metrien päähen Vähäjärven rantaviivasta ei ota huomioon maakunta-kaavassa ja yleiskaavassa keskusta-alueelle osoitettua viheryhteys-merkintää sekä siihen liittyviä kaavamääräyksiä. Liitto esittää, että Vähäjärven länsirannalle sijoittuvan puistoalueen (VP) mitoitusta sekä YU-korttelialueen ja sen rakennusalan rajausta tarkistetaan tältä osin.

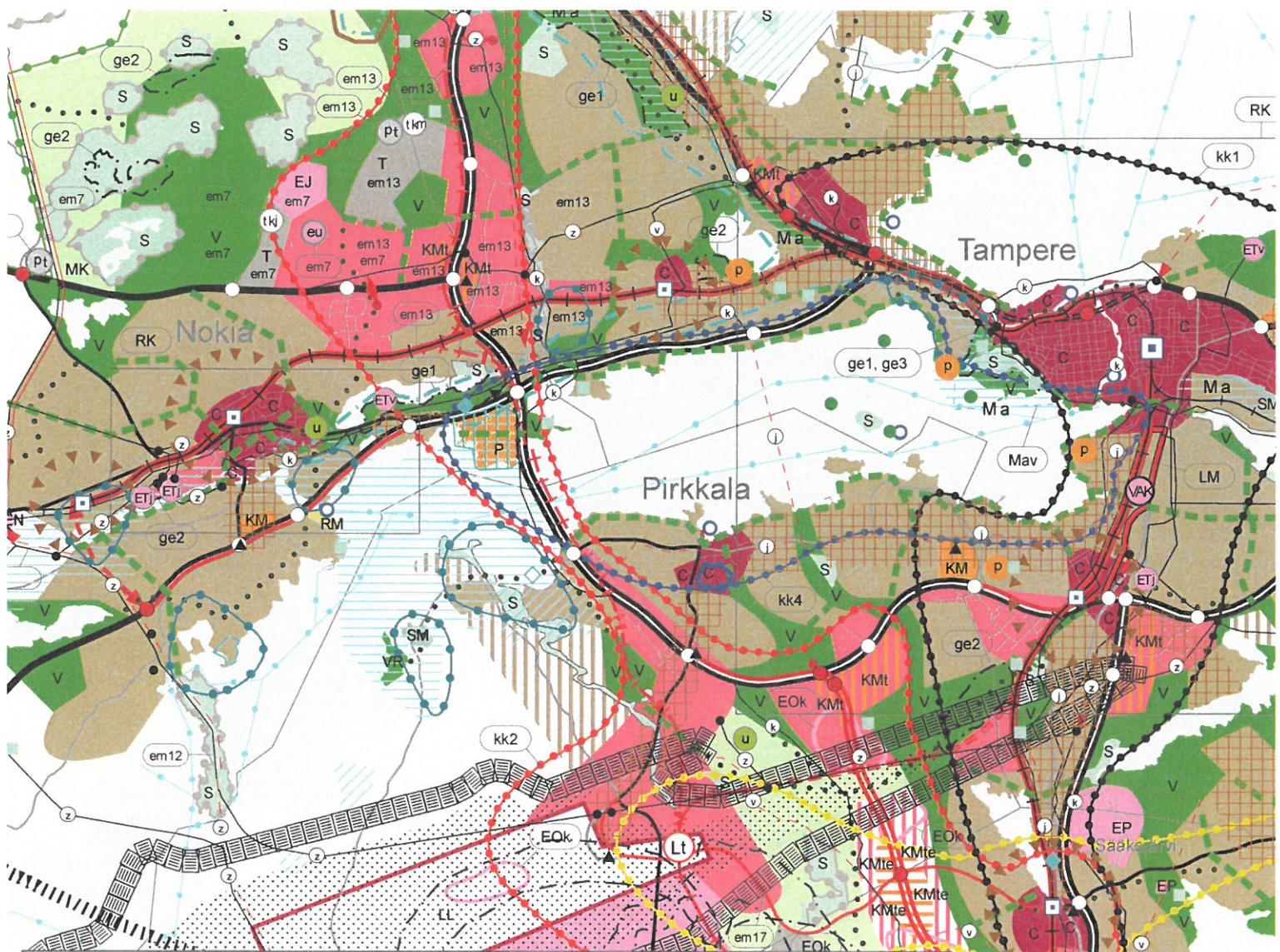
Esa Halme
Maakuntajohtaja

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti

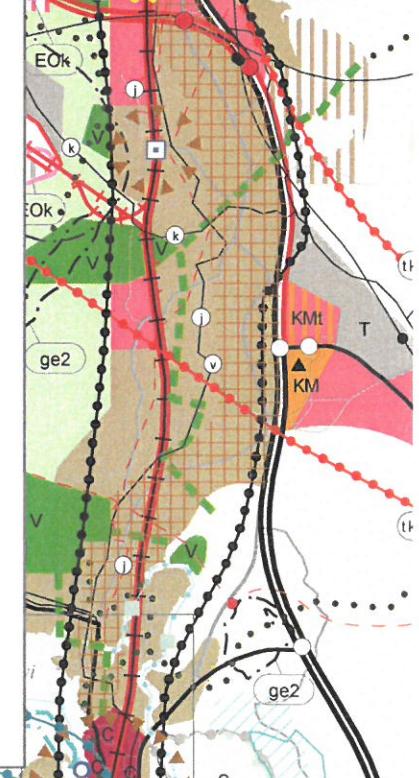
Liite 1. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017) 1:100 000

Naistenmatkan asemakaavan muutos, luonnos, Pirkkala

Alue on merkitty tummansinisellä viivalla / ympyrällä



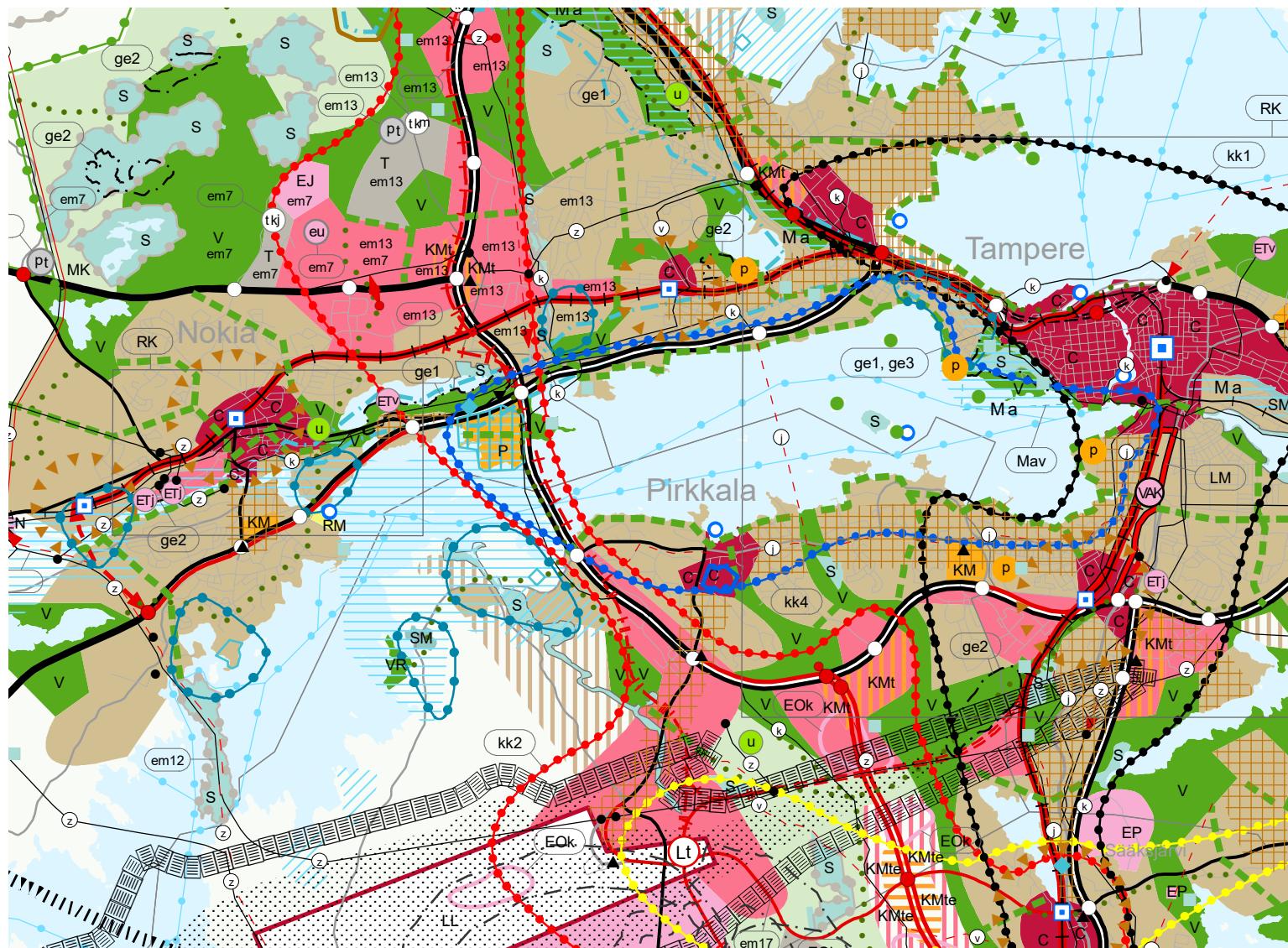
ARVOKKAAT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT



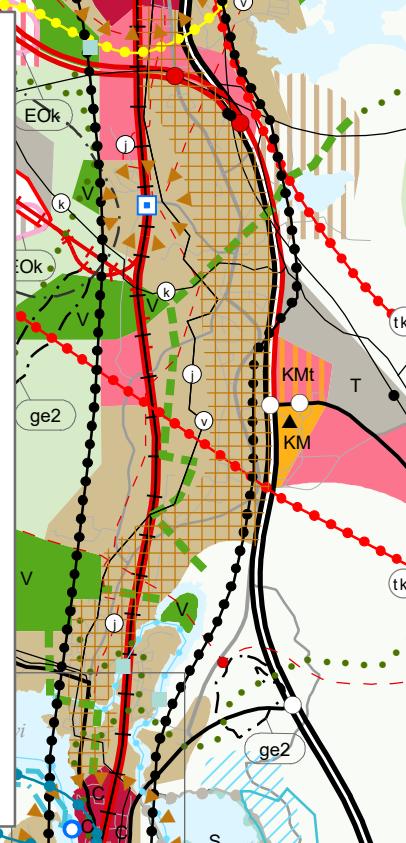
Liite 1. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017) 1:100 000

Naistenmatkan asemakaavan muutos, luonnos, Pirkkala

Alue on merkitty tummainsinellä viivalla / ympyrällä



ARVOKKAAT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT



Pirkkalan Pirkat ry
Pereentie 27
33950 Pirkkala

19.1.2020

Pirkkalan kunta
Yhdyskuntalautakunta
kirjaamo@pirkkala.fi

Mielipide Naistenmatkan asemakaavan muutokseen (257)

Naistenmatkan asemakaavan muutoksessa on varattu tilaa kolmelle sisähallille, joista yksi on sijoitettu nykyisen yleisurheilukentän päälle.

Pirkkalassa on tällä hetkellä erittäin heikosti sopivia liikuntatiloja salibandyn ja yleisurheilun tarpeisiin. Pirkkalan Pirkat joutuu vuokraamaan ulkopaiikkakunnista sopivia (=riittävän suurta ja mattoalustasta) liikuntapaikkoja, koska oman kunnan liikuntapaikat eivät täytä lajin vaatimuksia. Koulujen salit ovat Nuolialan koulua lukuun ottamatta liian pieniä ja sekin on varustettu parkettilattialla.

Yleisurheilun tarpeisiin kunnollisia juoksuratoja tai heittolajeihin soveltuva yleisurheilukenttää Pirkkalassa ei ole.

Pyydämme kaavaa valmistellessanne huomioimaan kaavaluonnoksessa mainitun koululiikunnan tarpeiden lisäksi kasvavan kunnan liikuntaharrastajien tarpeet varaamalla riittävän monta kenttää sisältävän sisähallin katsomoineen ja ohjeisharjoittelutiloineen sekä ajanmukaisen yleisurheilukentän Pirkkalan kunnan alueelle hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Mikäli yleisurheilukenttä häviää Naistenmatkalta, se tulee korvata muualla.

Kristiina Kaila
puheenjohtaja
Pirkkalan Pirkat ry

Niina Kuhlman
toiminnanjohtaja
Pirkkalan Pirkat ry

Pirkkalassa 20.1.2020



PIRKKALA-SEURA RY

Mielipide Naistenmatkan asemakaavan 257 muutoksesta

Pirkkala-Seura esittää, että suunnittelualueen liikennejärjestelyjä tutkitaan uudelleen ja alueen suunnittelun tueksi tehdään ennakoiva selvitys. Erityisesti Koulutien katkaisun vaikutus Ollikantien ja Lentoasemantien risteyksen tulee selvittää. Liikennelaskelmat ovat vuodelta 2013, ja alueen liikennejärjestelyt ovat oleellisesti muuttuneet seitsemässä vuodessa.

Oppilaitoksia ja monitoimitaloa palvelevat pysäköintipaikat ovat jo nykyisellään usein riittämättömiä. Seura näkeekin tarpeelliseksi rakentaa alueelle useampikerroksinen pysäköintilaitos, esimerkiksi Ollikantien varrella sijaitsevan lämpökeskuksen paikalle. Tämä rauhoitettaisi kaava-alueen keskustan kevyelle liikenteelle.

Koulutien varrelle sallittu pysäköinti vaikeuttaa ajonneuvojen alueelta poistumista, kun tien päässä ei ole käänymisypyrää. Tienvarrella on yleensä runsaasti ajoneuvoja pysäköitynä ja talloin ajoneuvon käänäminen edellyttää peruuttamista jalkakäytävälle. Oppilaitosten saattoliikennekin Koulutien kautta tulee todennäköisesti jatkumaan, joten käänymisypyrä palvelisi myös sitä. Nykyisellään umpikujaan päättynä Koulutie vaarantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden – ei lisää sitä, kuten on tavoiteltu. Suupankujan käänöypyrän kapasiteetti ei tule riittämään turvalliselle saattoliikenteelle. Koulutien varren pysäköinnin kielämistä tulisi harkita ja pysäköinti ohjata keskustan korttelin pysäköintihalliin.

Vähäjärven Suupan puoleiselle ranta-alueelle voitaisiin perustaa uimaranta korvaamaan vanhat Patokujan ja Lammastalon päässä olevat uimarannat.

Kaavamuutosalue on maaperältään savimaata. Seura pyytää huomioimaan tämän rakennustavan ohjeistuksessa, jotta vältytään julkisten rakennusten terveellisyysteen ja turvallisuuteen liittyviltä ongelmilta. Rakennusten vajoamisriski on ilmeinen, joten perustusten vahvistamisesta aiheutuu huomattavia kustannuksia. Pirkkala-Seura ehdottaakin vielä tutkimaan vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja uimahallirakennukselle, esimerkiksi jäähallin läheisyydestä.

Pirkkala-Seuran hallitus

Petri Laiho

Puheenjohtaja

P. 0400 915 012

pirkkalaseura@gmail.com

Pirkkalan ympäristöyhdistys ry.
c/o pj Veikko Hahmo
Hermannintie 33
33960 PIRKKALA
puh 0400 630 275
Email: pirkkalanymparistoyhdistys@gmail.com

LAUSUNTO
18.1.2020



Yhdyskuntalautakunta, Pirkkala
kirjaamo@pirkkala.fi

Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 257)

Kunta on uudistamassa Naistenmatkan koulukeskuksen alueen kaavaa, joka rajautuu karkeasti Koulutiehen, Suupankujaan ja Vähäojaan. Myös osa Vähäjärvestä on rajattu kaavan sisään.

Esitämme seuraavat näkemyksemme kaavasta:

Koska hulevesien määrä lisääntyy rakennetun ympäristön kasvaessa, esitämme, että asfaltoiduilla alueilla käytettäisiin vettä läpäisevää materiaalia vähentämään vapaana virtaavien hulevesien määrää. Lisäksi esitämme tehtäväksi hulevesialtaita estämään hulevesien suoran pääsyn vesistöihin. Vähäojan kunnostusta olisi myös tarkasteltava yhtenä osana alueen asuinviihtyvyyden lisääjänä.

Vähäjärven rantareitti on henkireikä varsinkin alueen iäkkäimille asukkaille. Olisikin tärkeätä, että myös jatkossa rantakaistale säilytetään iäkkäiden kävelijöiden, pyöräilijöiden ja luonnontarkkailijoiden käytössä, eikä järvelle tehtäisi esim. melua ja häiriötä aiheuttavaa kaapelirataa. Nuorisolle on tarjolla lukuisia eri harrastusvaihtoehtoja, toisin kuin iäkkäimille kuntalaisille, joten säästetään järvenranta rauhallisena alueena. Järvellä asustelevat linnut kaipaavat myös pesintärauhaa, jota kaapeliradan tuoma melu ei edesauttaisi. Mikäli järveen kohdistuu toimenpiteitä, tulisi sille tehdä luontokartoitus mm. viitasammakon ja linnuston vuoksi.

Yleisurheilukentän päälle on kaavaluonnoksessa ehdotettu sisäliikuntahallia. Yleisurheilukenttä on perusulkolii-kuntapaikka, joka tätyy kunnassa olla sujuvan kulkuetäisyyskielen päässä sekä koululaisten, että muiden kuntalaisten ja toimijoiden, tarpeita varten.

Pirkkalan ympäristöyhdistys ry

Veikko Hahmo

Kristiina Kaila

Veikko Hahmo
puheenjohtaja

Kristiina Kaila
sihteeri

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Heinonen Timo <timo.heinonen@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: maanantai, 9. joulukuuta 2019 14:51
Vastaanottaja: PIR Ympäristötoimen kirjaamo
Kopio: Kortelahti Santeri; Kivilangas Samuli; Isokivijärvi Jyri
Aihe: Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 257) muistetus

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Tampereen sähkölaitoksen Ollikan lämpökeskus sijaitsee suunnitellulla asemakaavan muutosalueella (257). Kaavassa ei ole huomioitu meidän toimintaamme alueella joka jatkuu nyt ja tulevaisuudessa. Tampereen sähkölaitos ja Pirkkalan kunta ovat aikanaan sopineet lämmöntuotannon jatkumisesta nykysijainnilta.

Lämpökeskus toimii vara ja huipputuotantolaitoksesta Pirkkalan lämmön toimituksen varmistajana.

Emme ole saaneet kaavamuutoksesta tietoa kesällä kaavoitusprosessin mukaisesti. Vielä keväällä kun kysyimme rakennuksen korotusmahdollisuksia tonttimme oli normaalissa tilassa.

Pyydämme toimintamme jatkuvuuden huomioimista kaavoitukssessa.

Ystävällisin terveisin,

Timo Heinonen
kehityspäällikkö, Energia
Tampereen Sähkölaitos Oy
Voimakatu 17, 33100 Tampere (Ratina)
e-mail: timo.heinonen@sahkolaitos.fi
gsm: 040-801 6805, 03 5653 5111 (vaihde)
www.sahkolaitos.fi