

Naistenmatka

kaava-alue 007

Naistenmatkan ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka koskee kortteleita 709 ja 710, vesialuetta, puistoalueita ja katualueita. NAISTENMATKAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA muodostuu NAISTENMATKAN kortteihin 709 tontit 1-5, puistoaluetta, katualueita ja vesialuetta.

Muutetaan 19.8.1998 vahvistettua rakennuskaavaa nro 121
Kumotaan 22.7.2015 vahvistettu asemakaava nro 240

- YO** Opetus- ja päiväkotitoimintaa palvelevien rakennusten korttialue.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttialue. Alueelle saa rakentaa lisäksi pääkäyttötarkoitukseen liittyviä palveluita, liike- ja toimistotiloja.
- VP** Puisto. Alueen olemassa oleva puisto tulee säilyttää. Taidemuseotilustuksen tulee varmistaa yhtenäisen laatusuhteys Vähäjärven rantavyöhykkeellä. Rantaviiva tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- VK** Leikkipuisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- W-1** Vesialue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhaiirtota tuottamattomia, virkistyspalveluihin liittyviä toimintoja, laitureita ja uimapaikkoja.
- LPA** Autopaikkojen korttialue.
- LPA-1** Autopaikkojen korttialue. Alueelle saa rakentaa 4-tasoisia pysäköintilaitoksen.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa lämpövoimalan.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Poikkiviiva** osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Kunnanosan raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- 007** Kunnanosan numero.

Naist
709

- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- NIMI** Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 25000** Rakennuskoetus kerrosalanelömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (709-1,2,5)** Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pysäköintit korttialueilta, mikäli asemakaavassa se on erikseen osoitettu.
- [710]** Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit, jolle tontin autopaikat tulee sijoittaa.
- Rakennusala.**
- en** Alueen osa, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.**
- ajoi 709-1, 2** Ajoyhteys. Numerosarja osoittaa tontit, joille ajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Ohjeellinen rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa esteetön yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu kulkutia.**
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.**

- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Johtoa varten varattu alueen osa. Alueella kulkee Tampereen sähkölaitoksen maakaasuputki. Rakennusten ja rakennelmien suojeletyisyyksissä on noudatettava valtioneuvoston asetuksista 551/2009 ja verkon ylläpitäjän suunnittelumääräyksiä.**
- Johtoa varten varattu alueen osa. Alueella kulkee Tampereen sähkölaitoksen kaukolämpöjohto. Rakennusten ja rakennelmien suojeletyisyyksissä on noudatettava verkon ylläpitäjän suunnittelumääräyksiä.**

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

- Koulu- ja päiväkotirakentaminen 1 ap/125 k-m²
- Liikunta- ja urheilupaikkarakentaminen 1 ap/125 k-m²
- Liike- ja toimistotilat 1 ap/60 k-m²
- Polkupyöräpaikat
- Koulu- ja päiväkotirakentaminen 1 pp/1,5 oppilasta (1-9 luokka-asteet)
- Liikunta- ja urheilupaikkarakentaminen 1 pp/100 k-m²
- Liike- ja toimistotilat 1 pp/2 työntekijää

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

Rakentamistapaa koskevat yleismääräykset:

- Alueelle rakennettaessa tulee laatia koko korttelin 709 käsittävä yleissuunnitelma, jossa esitellään massoiteltu, pihasuunnitelma pihajärjestelmä ja reitit.
- Korttialueella rakennettaessa vähintään rakennuksen yhden julkisivun tulee rajautua katualueisiin tai alueen sisäisiin, julkiselle jalankululle varatuihin aukioihin ja reitteihin.
- Erillisten rakennusten tulee poiketa viereisistä rakennuksista julkisivumateriaaleja, aukotusta ja arkkitehtuuria varten.
- Oleskelu- ja pihajärjestelmä, paikoitusalueet ja kentät rajataan istutuksen ja rakennuksen sekä päällystetään laadukkain materiaalein.
- Uudisrakentaminen tulee sovitaa säilytettävien rakennuksiin niin, että olemassa olevien rakennusten ominaispiirteet erottuvat uudisrakennuksista osana korttelirakennetta.

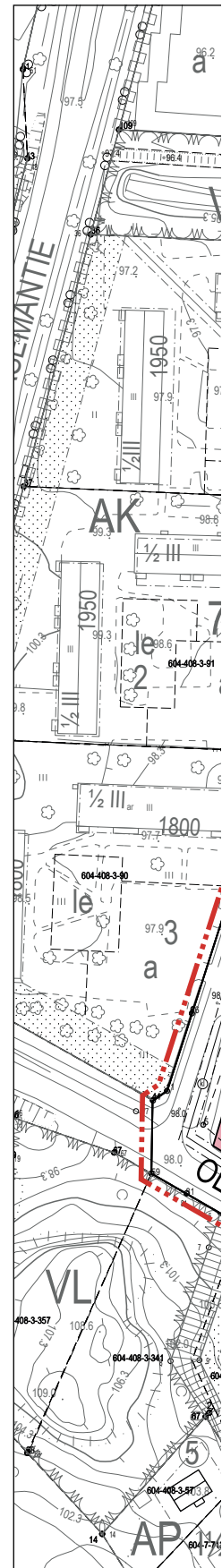
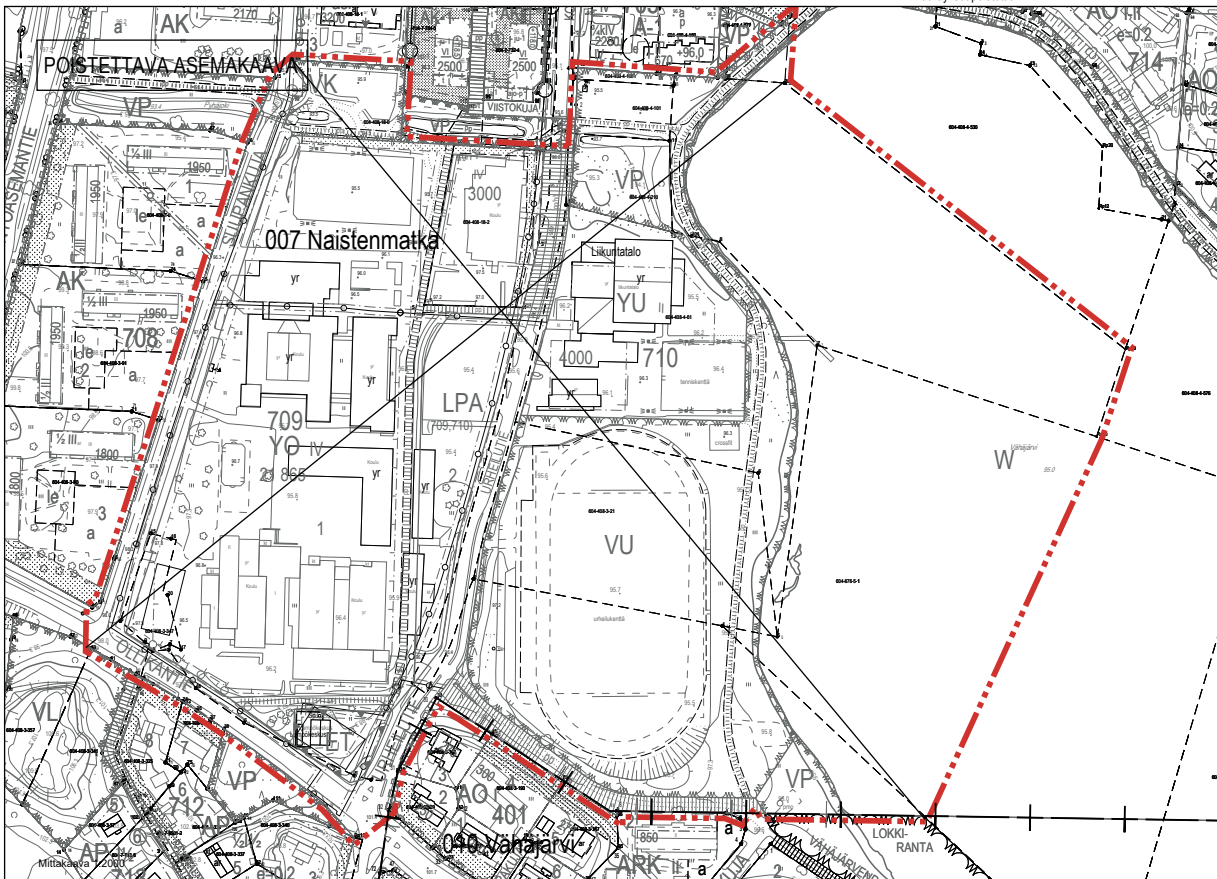
Ju-4

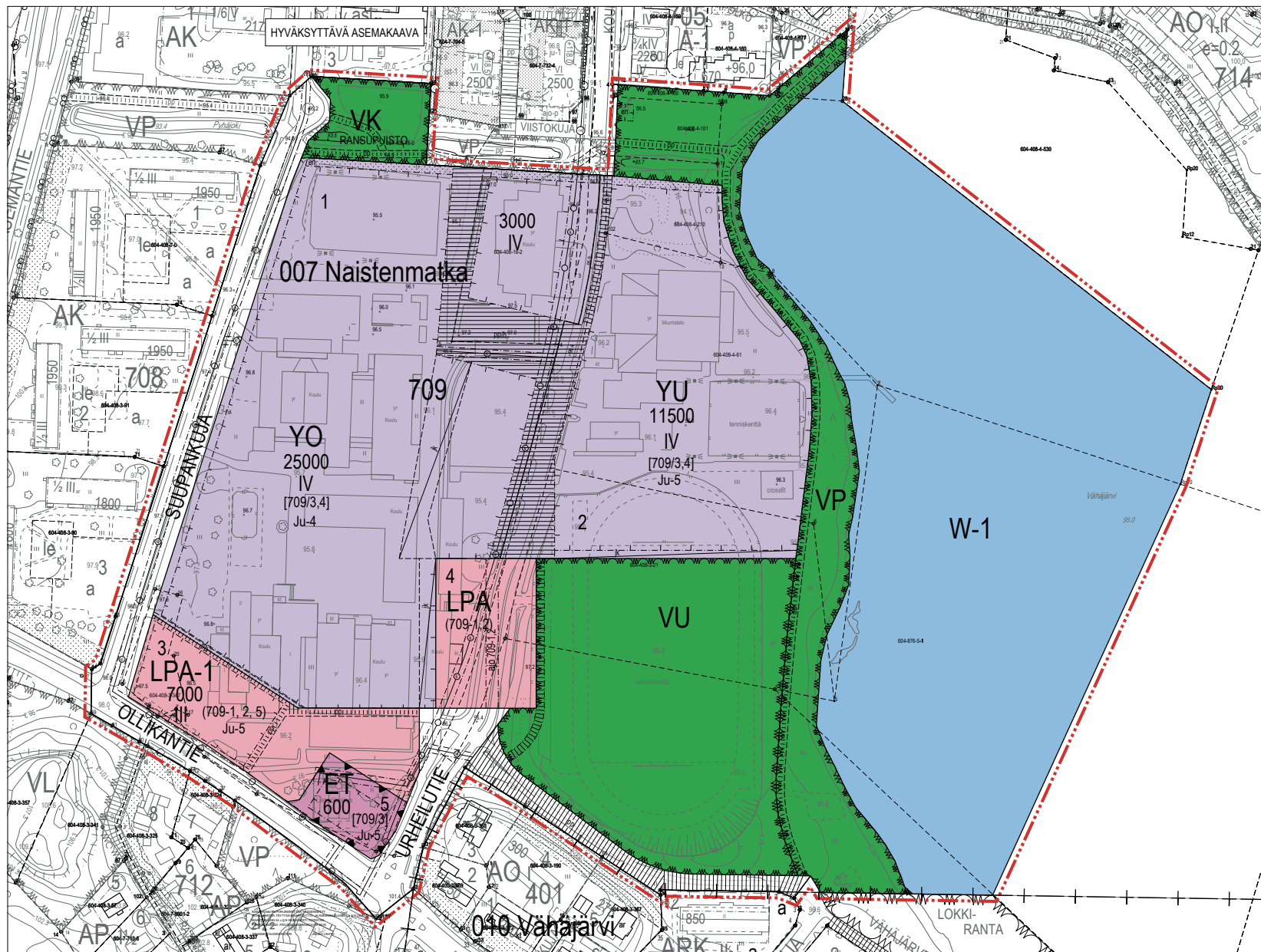
Julkisivun materiaali tulee olla rapattu tai paikallamuurettu tiili. Tehosteina saa käyttää säänkestävää puuta, lasi- ja metallijärjestelmiä. Julkisivujäsentelyn ja värin tulee poiketa viereisistä rakennuksesta.

Ju-5

Julkisivun materiaali tulee olla teräskasettijärjestelmä, elävä osittain läpinäkyvillä verkko-/reikälävy, värilasi tai puu. Julkisivumateriaaleissa tulee erityisesti panostaa kokonaisuuden arkkitehtoniseen laatuun ja materiaalin säänkestävyyteen. Julkisivujäsentelyn ja värin tulee poiketa viereisistä rakennuksesta. Rakennuksen tai laajennuksen tulee muodostaa valittulla materiaalilla yksineinen monoliittinen muoto.

- 3 m** 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.





EI MITTAKAAVASSA

PIRKALAN KUNTA
Maankäyttö
3.12.2019, tark. 8.10.2020

Kaavoitusosasto Matti Jääskeläinen Arkkitehti Sarteri Kortelähti

Naistenmatkan asemakaavan muutos		ETRS-GK24 N2000
PIRKALAN KUNTA PL 1001 33961 PIRKkala	Suunn. Sarteri Kortelähti 8.10.2020	Nro 257
	Mittakaava 1:1000	
Yhdyksuntalautakunta Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä Luonnos yhdyksuntalautakunta Luonnos nähtävillä Ehdotus yhdyksuntalautakunta Ehdotus kunnanhallitus	12.06.2019 § 87 03.07. - 05.08.2019 10.12.2019 18.12.2019 - 20.1.2020 xx.xx.2019 xx.xx.2019	EHDOTUS