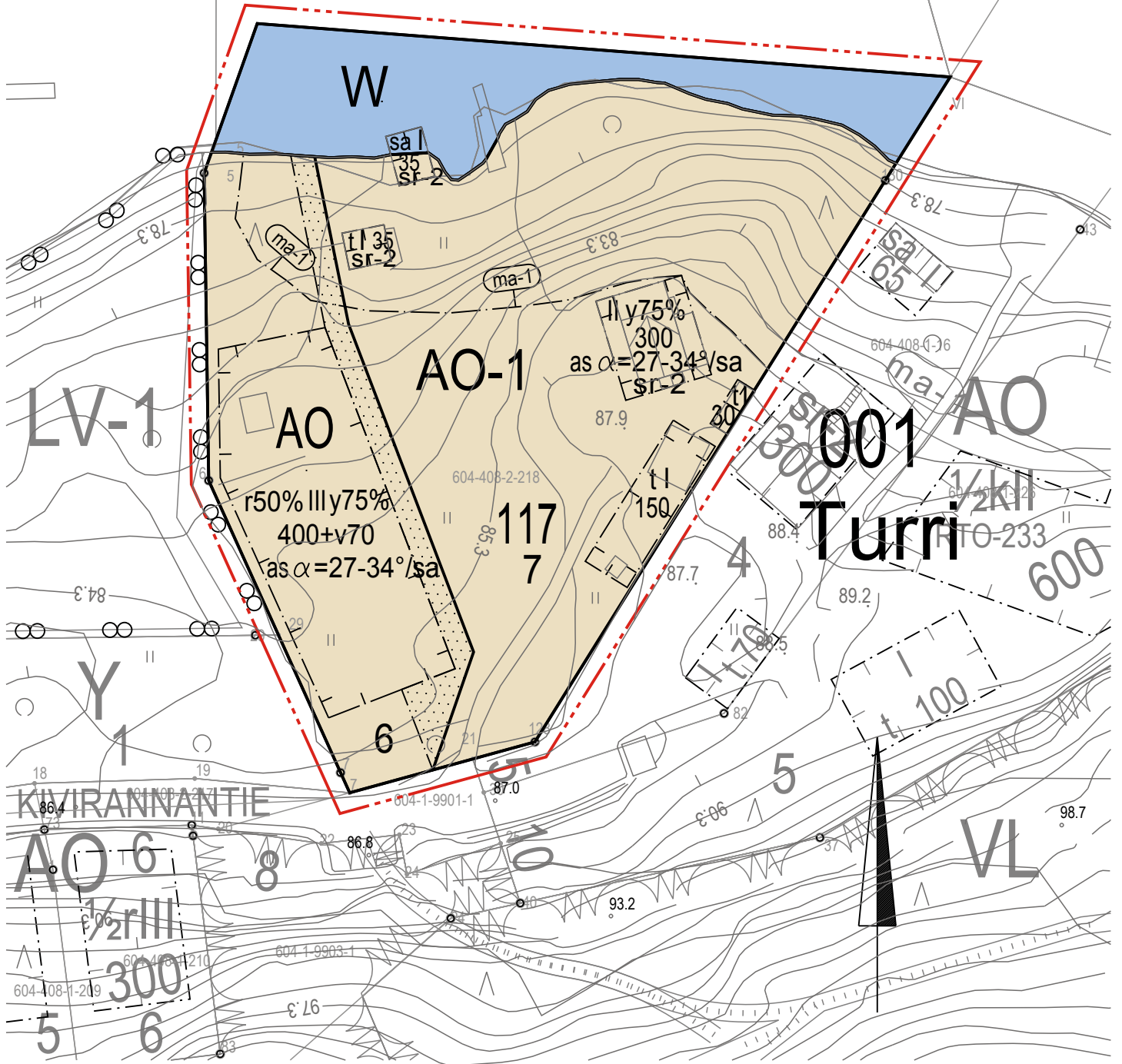


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

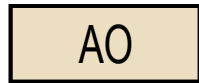
604-1-9909-1

W

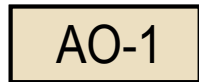


ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka koskee Turrin kunnanosan korttelin 117 tonttia 2.

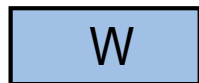
ASEMAKAAVALLA muodostuu korttelin 117 tontit 6 ja 7.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä 100
kerrosneliömetriä sen lisäksi, mitä rakennusaloilla on merkitty.



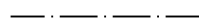
Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



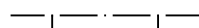
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

001
Turri

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

117

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

35

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

400+v70

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-
kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-
päälliseksi autosuoja- tai taloustilaksi varattavan kerrosalan
neliömetrimäärän.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r50%

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa
saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän
kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

y75%

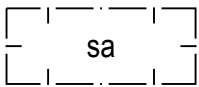
Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun
osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

as $\alpha = 27-34^\circ / sa$

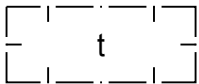
Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.



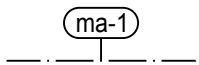
Rakennusala.



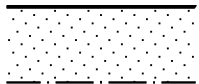
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



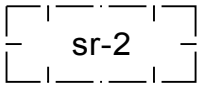
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Maisemallisesti arvokas alue, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti merkittävään huvilaympäristöön. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena, näkymät rantaan säilyttäen.



Istutettava alueen osa.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Yleismääräyksiä:

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen lähialueen rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

Tontille saa rakentaa paritalon.

Tontille tulee rakentaa kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

