

PIRKKALA

Turri

1:1000
kaava-
alue 001

ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka koskee Turrin kunnanosan korttelin 117 tonttia 2.

ASEMAKAAVALLA muodostuu korttelin 117 tontit 6 ja 7.

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä 100 kerrosneliometriä sen lisäksi, mitä rakennusaloilla on merkitty.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

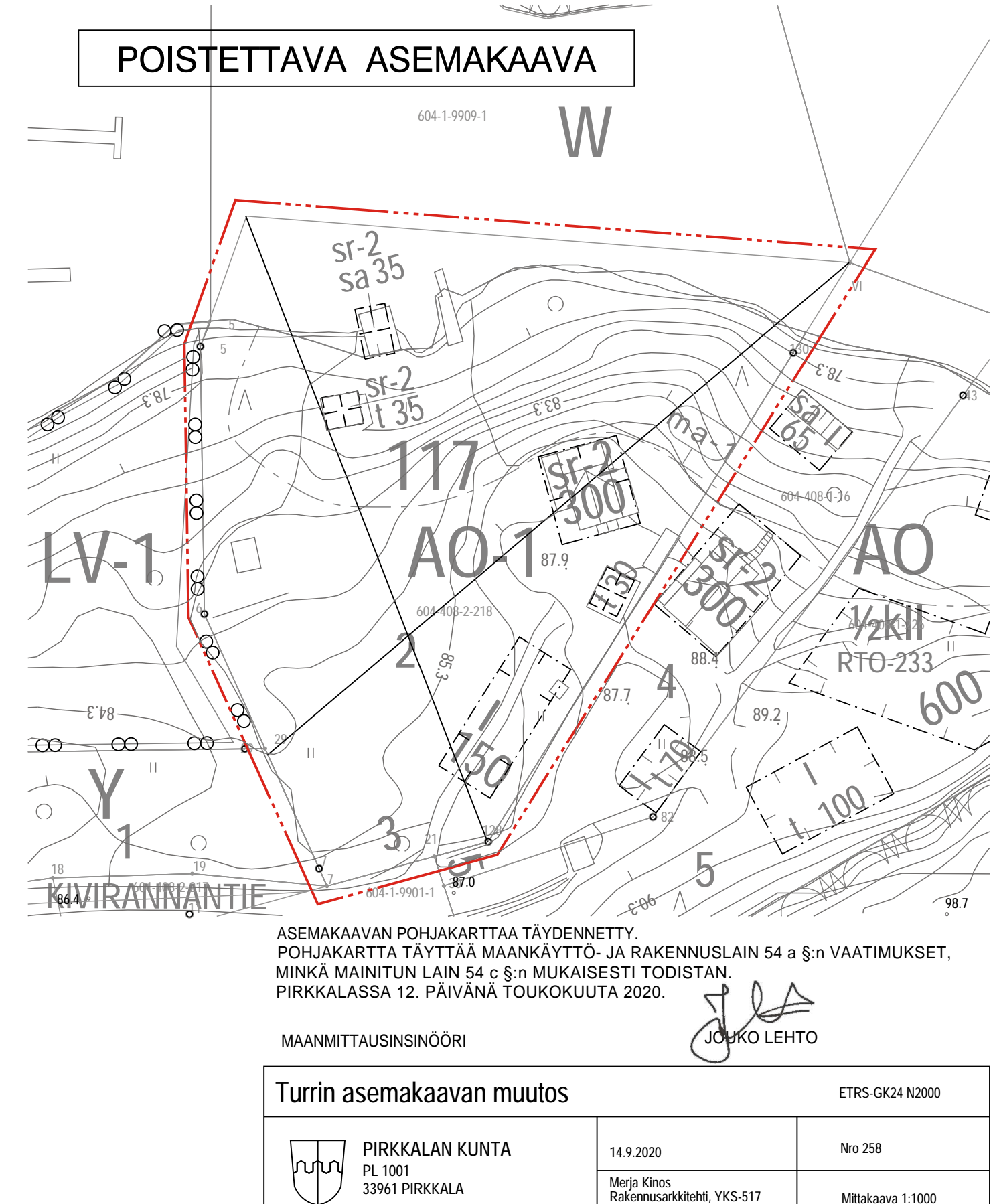
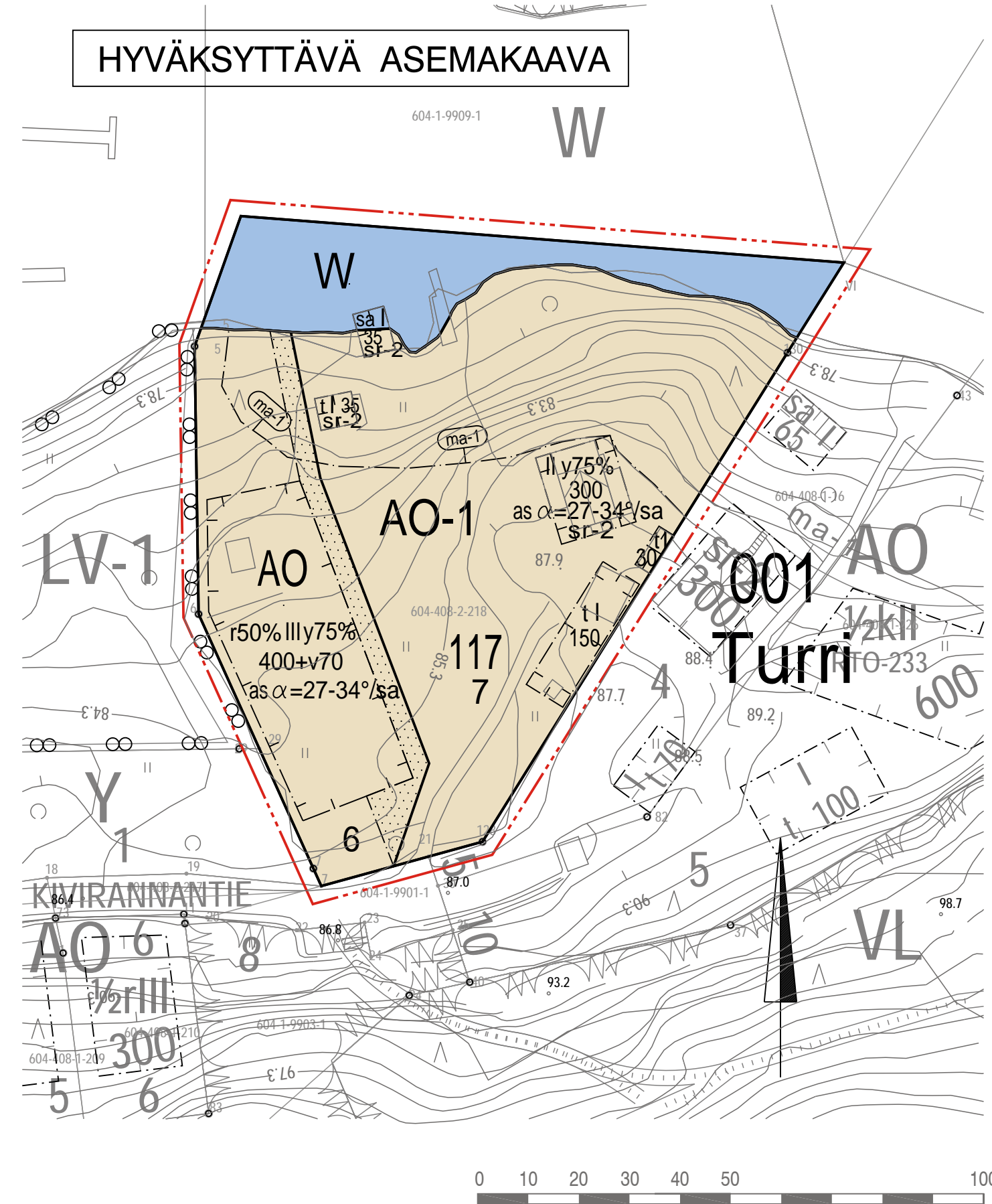
001 Turri

- 117 Korttelin numero.
- 6 Ohjeellisen tontin numero.
- 35 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 400+v70 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- tai taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r50% Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- y75% Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- as $\alpha = 27-34^\circ$ /sa Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- sa Rakennusala.
- sa II Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ma-1 Maisemallisesti arvokas alue, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti merkittävään huvilaympäristöön. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena, näkymät rantaan säilyttään.
- r50% Istutettava alueen osa.
- sr-2 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Yleismääräyksiä:

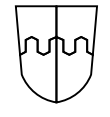
- Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen lähialueen rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
- Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.
- Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.
- Tontille saa rakentaa paritalon.
- Tontille tulee rakentaa kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.



ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYDENNETTY.
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 a §:n VAATIMUKSET,
MINÄ MAINITUN LAIN 54 c §:n MUKAISESTI TODISTAN.
PIRKKALASSA 12. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 2020.

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

JOKO LEHTO

Turrin asemakaavan muutos		ETRS-GK24 N2000	
 PIRKKALAN KUNTA PL 1001 33961 PIRKKALA	14.9.2020	Nro 258	
	Merja Kinon Rakennusarkkitehti, YKS-517 T.m Merja Kinon	Mittakaava 1:1000	
Yhdyskuntalautakunta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä Yhdyskuntalautakunta Luonnos nähtävillä	15.4.2020 § 53 29.4. - 29.5.2020 x.x.2020 x.x. - x.x.2020	LUONNOS	