2019

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

KAAVOITUSKATSAUS	3–5
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	6–7
MAAKUNTAKAAVA	8–9
MAAKUNTAKAAVA 2040	10–11
MUUT MAAKUNNALLLISET HANKKEET	12–13
TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU	14–15
PIRKKALAN KUNNAN STRATEGISET OHJELMAT	16–17
YLEISKAAVATILANNE, PIRKKALA	18–19
VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT	20–21
VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2018	22–23
VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2019	24–31
AIKATAULUTUS YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2019–2020	32–33
KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT YLEIS- JA ASEMAKAAVAT	34
RAKENNUS- JA TOIMENPIDEKIELLOT	35
YHTEYSTIEDOT	36

PIRKKALAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2019

Pirkkalan kunta julkaisee kerran vuodessa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen, joka kertoo vuoden 2019 aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista Pirkkalassa ja Pirkanmaan liitossa. Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulutuksella kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Pirkkalainen -lehdessä.

Vuosittainen kaavoituskatsaus kertoo vuoden aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista koskien Pirkkalaa ja Pirkanmaata. Lisäksi kaavoituskatasuksessa on yhteenveto Tampereen kaupunkiseudun kanssa tehtävästä yhteistyöstä johon kuuluu Pirkkalan lisäksi Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankohtaisia asioita maakuntakaavoituksesta, yleiskaavoituksesta sekä asemakaavakohteista. Katsauksessa on lueteltu lisäksi vuonna 2018 valtuuston hyväksymät voimaan tulleet kaavat.

Kaavoituskohteista esitetään yleispiirteinen sijaintikartta, ja selostetaan lyhyesti hankkeiden sisältö ja mahdollisesti myös käsittelyvaihe. Kartoissa esitettyihin aluerajauksiin, samoin kuin aikatauluihin, saattaa kaavojen käsittelyn kuluessa tulla muutoksia.

Kunta pyrkii kasvattamaan omaa maavarantoaan ja ensisijaisesti kaavoittamaan omalle maalle. Kunnan ja yksityisten välisiä maankäyttösopimuksia käytetään kunnan edun mukaisesti erityistapauksissa.

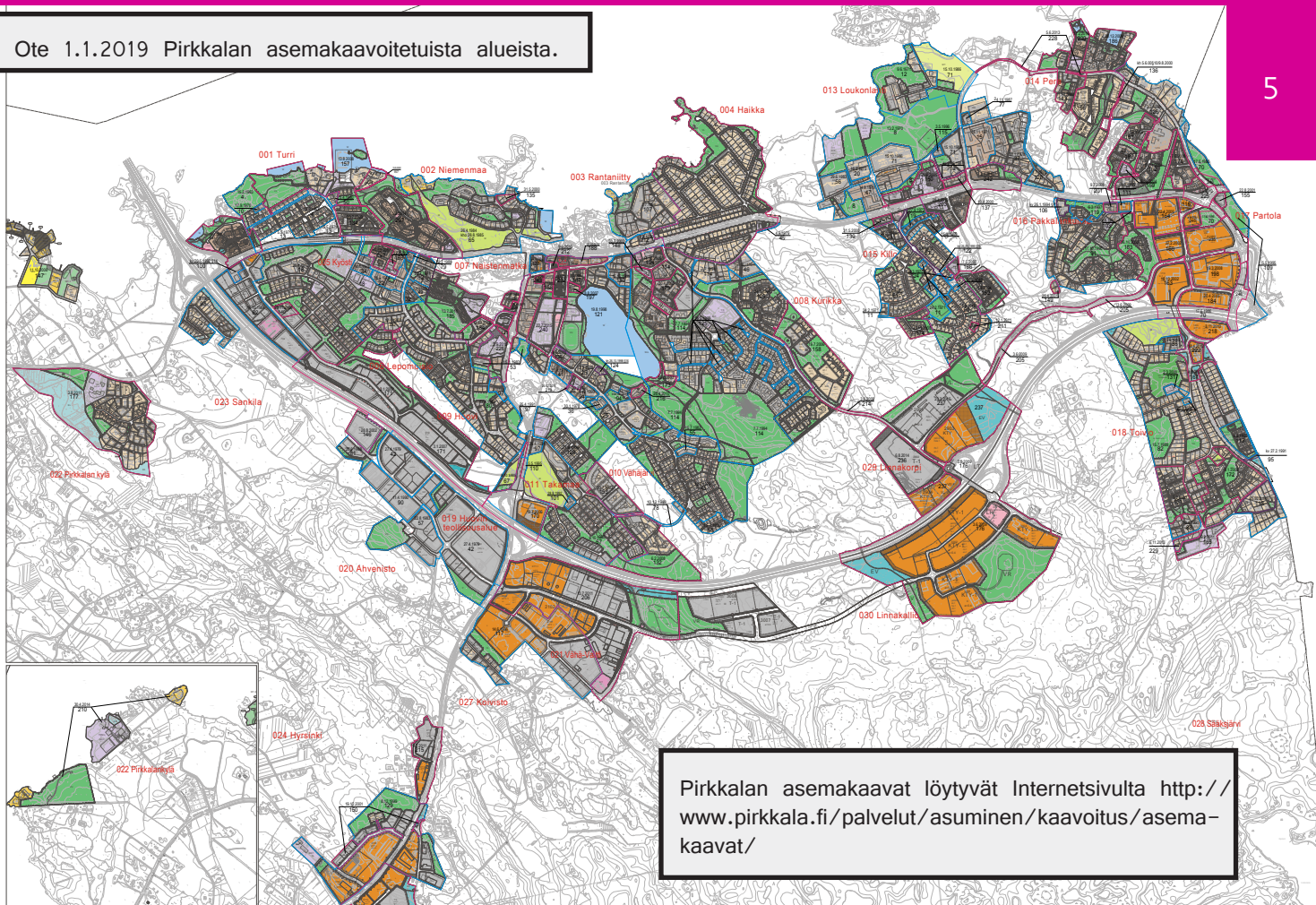
Kaavoitustilanne, tilastoja 31.12.2017

Asuntokuntien lukumäärä 8299 kpl
Keskikoko 2,28 hlö/asunto
Yhden henkilön asuntokuntia 2719 kpl
Omistusasunnot 6070 kpl
Vuokra-asunnot 1694 kpl
Asumisoikeusasunnot 447 kpl

Pirkkalan pinta-ala on 103,8 km2 josta maa-aluetta 81,43 km2.
Asuntojen pinta-ala keskimäärin 90,8 m2
Vahvistettujen ja lainvoimaisten asemakaavojen pinta-ala on 1384,17 ha (31.12.2017)

Asumiselle osoitetut kunnan hallussa olevat asemakaavavarannot ovat (tilanne 31.12.2018) 141 391 krs-m2 joka vastaa arviolta n. 8,4 vuoden asukaskasvun lisäystä n.400 as/v kasvuvauhdilla. Yhteensä asumiselle osoitetu- ja asemakaavavarantoja on kunnan alueella n. 170 460 krs-m2 joka vastaa n. 10,1 vuoden asukaskasvun tarvetta.

Ote 1.1.2019 Pirkkalan asemakaavoitetuista alueista.



Pirkkalan asemakaavat löytyvät Internetsivulta http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/asemakaavat/

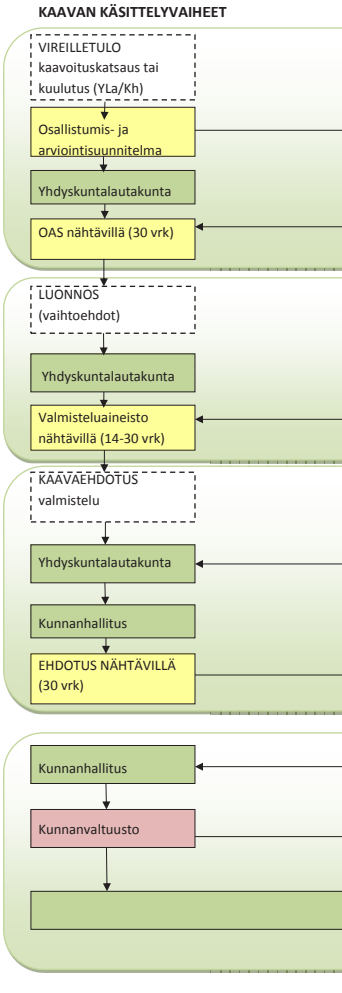
Kaavan käsittelyvaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

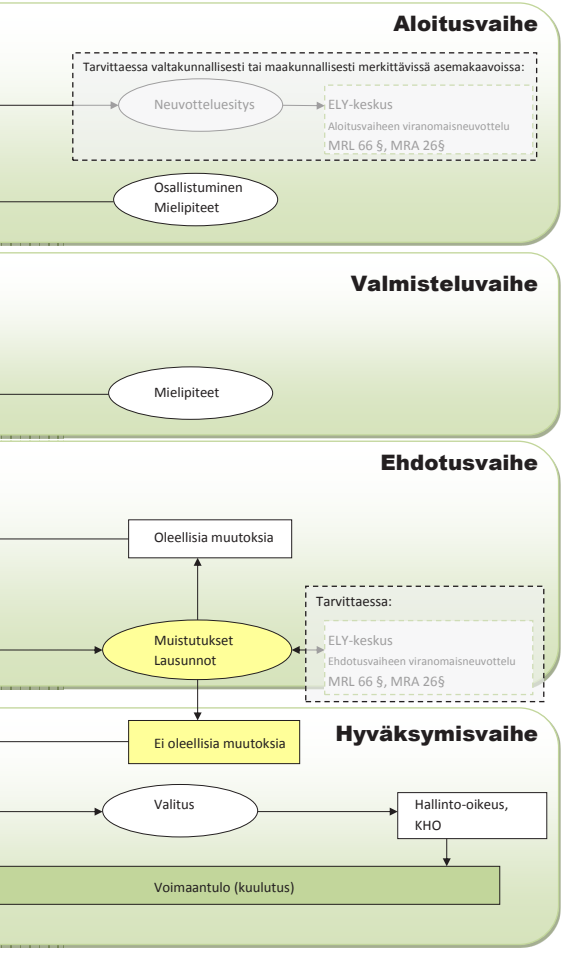
Kaavoitushankkeista laaditaan heti suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa sekä osalliset ja vuorovaikutuksen järjestämistapa. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa. Osallisten mielipiteet otetaan kaavasuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

Valmisteluvaihe eli kaavaluonnos

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Kaavan kohteesta ja sisällöstä riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu sanomalehtikuulutuksella ja/tai kirjeitse osallisille. Maankäytön henkilökunnan puoleen voi kääntyä virka-aikana kaava-asioissa. Kaavan merkittävyydestä riippuen järjestetään toisinaan erityisiä esittely- ja kuulemistilaisuuksia.



:ET



Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata lautakuntien, kunnanhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kunnan kotisivujen kautta osoitteessa www.pirkkala.fi.

Vuoden 2000 alusta voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus ovat luettavissa ajantasaisena internetissä www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/

Kaavaehdotus

Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan maankäytön ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Myös ehdotusvaiheessa voidaan järjestää esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

Hyväksyminen

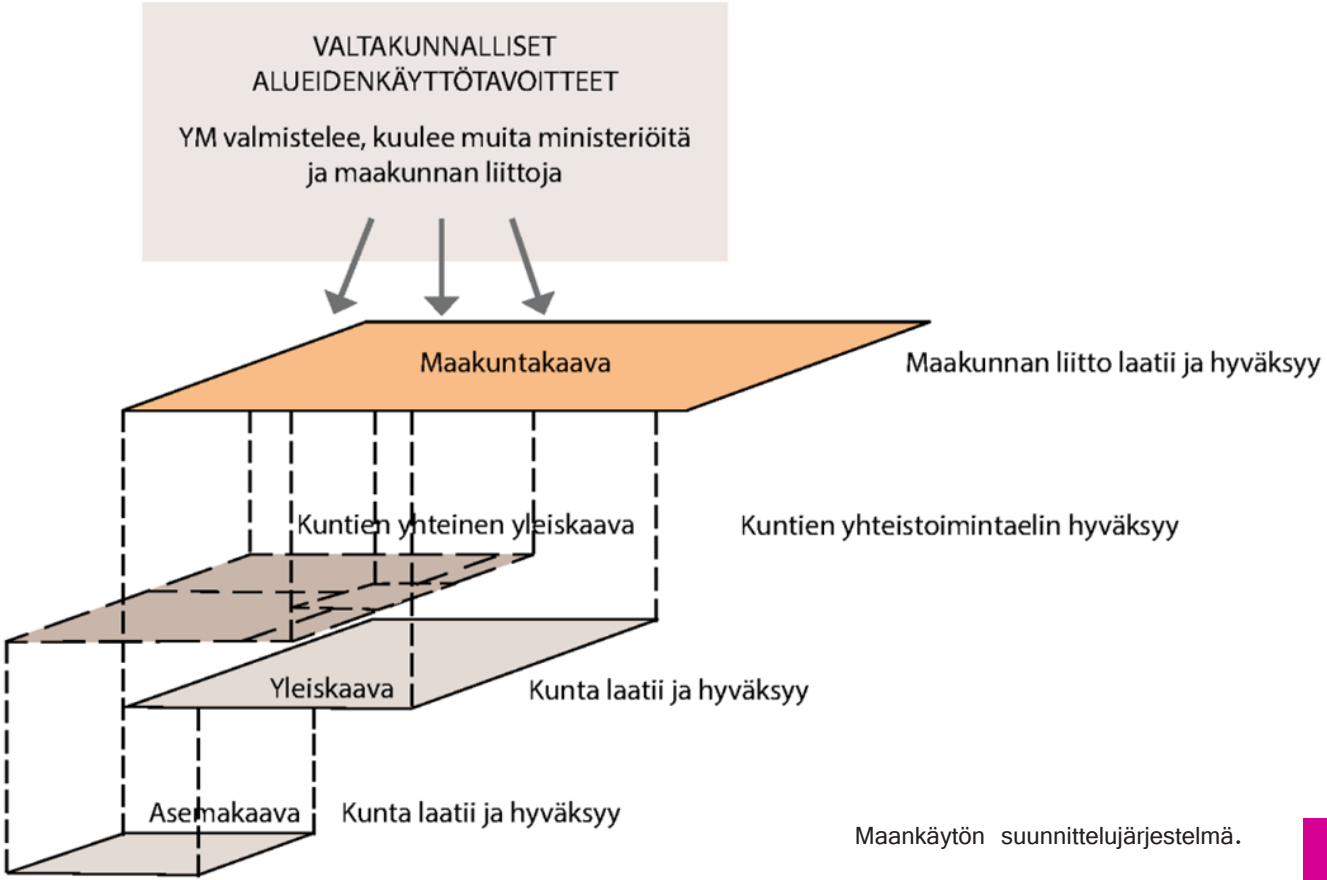
Uudet asemakaavat, asemakaavamuutokset ja kaikki yleiskaavat hyväksyy valtuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Jos valituksia ei ole tullut, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kunnan ilmoitustaululla ja Pirkkalainen – lehdessä.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Maakuntakaavan laadintaa ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Maakuntakaavalla varataan maakunnan mittakaavassa asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistyksen, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta pitkällä tähtäimellä tarpeelliset maa-alueet. Myös seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijoittuminen esitetään maakuntakaavassa.

Maakuntakaavan laatiminen on maakunnan liiton tehtävä. Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n mukaiset maakuntakaavan sisältövaatimukset ovat oikeudellisesti sitovia. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kuntayhtymä. Laatimista koskevat päätökset tekee maakuntahallitus ja kaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoitukselle (MRL 32 §), ja se on kaavoista yleispiirteisin. Maakuntakaavassa aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella, kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamiseksi on tarpeen (MRL 25 §).

Muut maankäytön ja liikenteen kysymykset ratkaistaan yleis- ja asemakaavoissa, joiden laatimisesta ja hyväksymisestä vastaavat kunnat. Maakuntakaavan päätoteuttajana ovat alueen kunnat. Myös valtiolla on merkittävä rooli kaavan toteuttajana. Valtion toteutettavaksi kuuluvat esimerkiksi maakuntakaavassa osoitettavat maantiet, radat sekä laajojen suojeluohjelmien alueet. Maakuntakaavan mukaisen aluerakenteen toteutumista edistetään kuntien ja valtion yhteisillä sopimuksilla. Tällainen on esimerkiksi Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman aiesopimus.



Maankäytön suunnittelujärjestelmä.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava. Siinä on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osaalueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet (mukaan lukien vesi- ja jätehuolto sekä energiahuolto), virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan keväällä 2017. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä jätettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 12 valitusta. Valitusajan päätyttyä maakuntahallitus päätti MRL 201 §:n nojalla maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulopäätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Hallinto-oikeus teki syyskuussa 2017 asiasta välipäätöksen, jonka mukaan täytäntöönpanon kieltämiseen ei ilmennyt aihetta. Maakuntakaavaa koskevista valituksista Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi päätöksensä toukokuussa 2018. Tässä päätöksessä Hämeenlinnan hallinto-oikeus hyväksyy neljän valituksen jättäneen valitukset osittain ja kumoaa Pirkanmaan maakuntavaltuuston päätöksen hyväksyä Pirkanmaan maakuntakaava 2040 eräiden kaavamerkintöjen osalta.

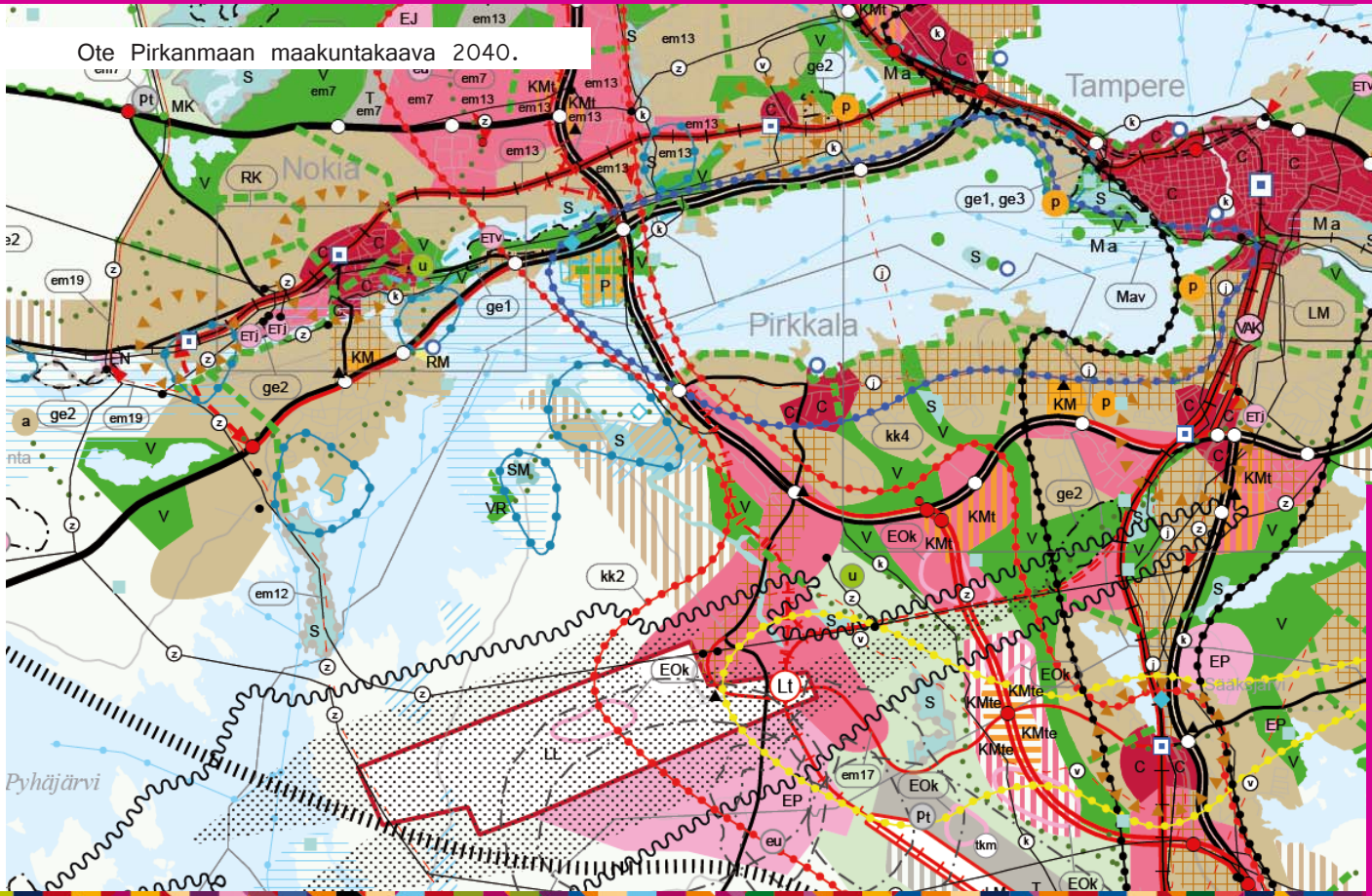
Maakuntakaavan toteuttaminen

Vuoden 2019 aikana Pirkanmaan liitossa edistetään maakuntakaavan mukaisia strategisen maankäytön kehittämishankkeita. Näihin lukeutuvat muun muassa Tampereen läntisten hankkeiden (järjestelyratapihan siirron, valtatien 3 oikaisun ja 2-kehän) jatkosuunnittelun edistäminen sekä pääradan ja raideliikenteen kehittäminen. Puu- ja biomassaterminaalien käyttöönottoa ja verkoston kehittämistä edistävän yhteishankkeen toteutus jatkuu vuoden 2019 lopulle.

Varautuminen vaihemaakuntakaavoitukseen

Kokonaismaakuntakaavan valmistuttua on maakuntahallituksessa käyty alustavaa keskustelua vaihemaakuntakaavoituksesta. Jatkokeskustelua kaavoitustarpeesta on käyty Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma- ja vaihemaakuntakaavatyön ohjausryhmässä, jossa todettiin mm. ilmastonmuutokseen sekä bio- ja kiertotalouskysymyksiin liittyvien teemojen ajankohtaisuus. Vuoden 2019 aikana ratkaistaan, edellyttävätkö ko. teemoihin liittyvät jatkotarkastelut ja -selvitykset myös maakuntakaavatasolla esitettäviä suunnitteluratkaisuja. Mahdollinen vaihekaavoitustarve kytkeytyy myös Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 etenemiseen oikeuskäsittelyssä.

Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040.



Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma

Pirkanmaan liiton koordinoima maakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma kokoaa maakunnan liikenteen keskeiset kehittämistarpeet. Suunnitelma laaditaan yhteistyössä kuntien ja valtion viranomaistahojen kanssa. Liikennejärjestelmäsuunnitelman päivitystyönä on laadittu selvityksiä muun muassa digitalisaation roolista sekä liityntäpysäköinnin kehittämisestä Pirkanmaalla. Liikennejärjestelmäsuunnitelman päivittämisen tapaa ja julkaisualustaa sekä mahdollisia uusia yhteistyötahoja selvitetään vuonna 2019. Liikennejärjestelmän kehittämisen toimintalinjat on ryhmitelty kahteen pääteemaan: Pirkanmaan ulkoista kilpailukykyä edistäviin toimenpiteisiin ja maakunnan asukkaiden arjen sujuvuutta ja turvallisuutta palveleviin toimenpiteisiin. Matkaketjut ja liityntäpysäköinti, logistiset kuljetukset ja citylogistiikka, maankäytön ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen sekä digitalisaatio on nostettu päivityksen kärkiteemoiksi. Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman laadinta alkaa vuonna 2019. Työtä seurataan ja siihen pyritään vaikuttamaan mahdollisuuksien mukaan.

Pirkanmaan aluetietopalvelu

Palvelussa tarjotaan avoimia paikkatieto- ja selvitysaineistoja asukkaille, yrityksille ja asiantuntijoille Pirkanmaalla. Tämä on osa Pirkanmaan liiton INSPIRE velvoitetta (direktiivi). Direktiivillä pyritään yhdenmukaistamaan tuotettua paikkatietoaineistoa, jotta sen käyttäminen helpottuisi ja kustannukset laskisivat. Palvelussa voi tutustua erilaisiin aineistoihin, kuten asumiseen ja rakentamiseen, väestökehitykseen sekä Pirkanmaan ympäristöohjelmaan. Aineistot ovat myös ladattavissa vuoden lopussa julkaistussa latauspalvelussa. Palvelua kehitetään yhteistyössä ELY- keskuksen ja Tampereen kaupunkiseudun kanssa jatkuvan kehittämisen periaatteilla. Tule katsomaan palvelua osoitteeseen https://tieto.pirkanmaa.fi

Raideliikenteen kehittäminen

Pirkanmaan liitolla on aktiivinen rooli Päärata+ ryhmän toiminnassa. Kyseessä on kuuden maakunnan yhteistyöalusta ja hanke, jolla edistetään raideliikenteen kehittymistä pääradalla ja siihen kytkeytyvillä yhteysväleillä. Keskiössä ovat pääradan kapasiteetin nosto sekä henkilö- ja tavarakuljetusten sujuvoittaminen.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne-viranomainen, Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä sekä Pirkanmaan liitto ovat ilmaisseet yhdessä alueen kuntien kanssa kiinnostuksensa osallistua liikenne- ja viestintäministeriön pilottiyhteistyöhön, jossa on tavoitteena kehittää raideliikennettä. Hankkeessa on tarkoitus kokeilla kokonaan uutta liikennettä ja kasvattaa joukkoliikenteen kulkutapaosuutta sekä matkustajamääriä. Ministeriö valitsee pilottialueet alkuvuonna 2019.

Pirkkalan kunta liittyi valtuuston päätöksellä Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -verkostoon helmikuussa 2019. Hinku-verkoston päätavoitteena on kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen 80 prosentilla vuoden 2007 tasosta viimeistään vuoteen 2030 mennessä. Päästövähennyksiä pyritään tekemään Tampereen kaupunkiseudun ilmasto- ja energiatavoitteiden mukaisesti.

Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 KHO:n päätös: Maakuntavaltuuston hyväksymään kaavaan ei mitään muutoksia. Korkein hallinto-oikeus pitää päätöksellään Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kun siitä on päätetty maakuntavaltuustossa. Hallinto-oikeuden aiemmat päätökset muutoksista on kumottu.

PIRKANMAA

Yhteystiedot:
Ajantasaiset tiedot kaavoituksen ja muiden suunnitelmien etenemisestä ovat luettavissa Pirkanmaan liiton internetsivuilta osoitteesta: http://www.pirkanmaa.fi/maankaytto-liikenne

Ma. kaavoitusjohtaja
Hanna Djupsjöbacka
Puh. 050 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

Maakuntainsinööri
Satu Appelqvist
Puh. 050 350 5925
satu.appelqvist@pirkanmaa.fi

Kaupunkiseudun suunnittelu

Seututoimistossa työskentely jatkuu vuonna 2016 valmistuneen seutustrategian mukaisesti. Strategian pääviesti on: ”Tampereen kaupunkiseutu – yhdessä tekemisen edelläkävijä, kansainvälinen älykkään kasvun keskus”. Pääviestiä konkretisoivat tavoitteet, joilla lisätään seudun kilpailukykyä, vahvistetaan kasvulle kestävää yhdyskuntarakennetta ja tuetaan kuntalaisten ja yhteisöjen hyvinvointia.

Seutustrategian ohella kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen suunnittelun merkittävimmät tavoiteasiakirjat ovat Rakennesuunnitelma 2040 vuodelta 2015 ja kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus, joka allekirjoitettiin vuonna 2016. Rakennesuunnitelma asettaa kuntien yhteiset pitkän aikavälin tavoitteet yhdyskuntarakenteen kehittämiselle. Tavoitteet perustuvat arvioon, jonka mukaan seudun väkiluku kasvaa viime vuosien tapaan. Vuonna 2040 seudulla ennakoidaan olevan noin 480 000 asukasta.

MAL-sopimus tarkentaa kuntien yhteistyön toimenpiteet lähivuosille. Lisäksi sopimuksessa käsitellään valtion osallistuminen sopimukseen nostettujen hankkeiden rahoitukseen. Seudullinen asuntotuotantotavoite on noin 3200 asuntoa vuodessa. Kuntien kaavoituksella varmistetaan, että merkittävä osa asunnoista rakennetaan keskustoihin, asemanseuduille ja raitiotien ja bussiliikenteen vyöhykkeille. Neljännes valmistuvista asunnoista on tarkoitus olla valtion tukemaa tai kunnan omaa kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantoa. Asuntotuotantoa koskevaa seuranta- ja ennakointitietoa digitalisoidaan ja saatetaan kuntien, yritysten ja kansalaisten avoimesti hyödynnettäväksi.

Vuoden 2019 ensimmäisellä puoliskolla seutuyksikössä keskitytään MAL-sopimuksen uudistamiseen. Valtion ja kaupunkiseudun kuntien väliset neuvottelut käynnistyivät marraskuussa 2018 ja sopimuksen on määrä olla valmis allekirjoitettavaksi syksyllä 2019. Sopimus laaditaan edellä mainittujen seudun keskeisten dokumenttien pohjalta ja lähtökohtaisesti samoja periaatteita noudattaen. Sopimuksen valmistelun tueksi järjestetään kevään mittaan suunnittelu- ja vaikutusten arviointityöpajoja sekä pidetään asuntopoliittinen keskustelu, jonka tavoitteena on vahvistaa kuntien yhteistä tahtoa asuntomarkkinoilla etenkin kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon osalta. Edellisten lisäksi kevään aikana valmistuu syksyllä 2018 käynnistetty keskustabarometrin päivitys.

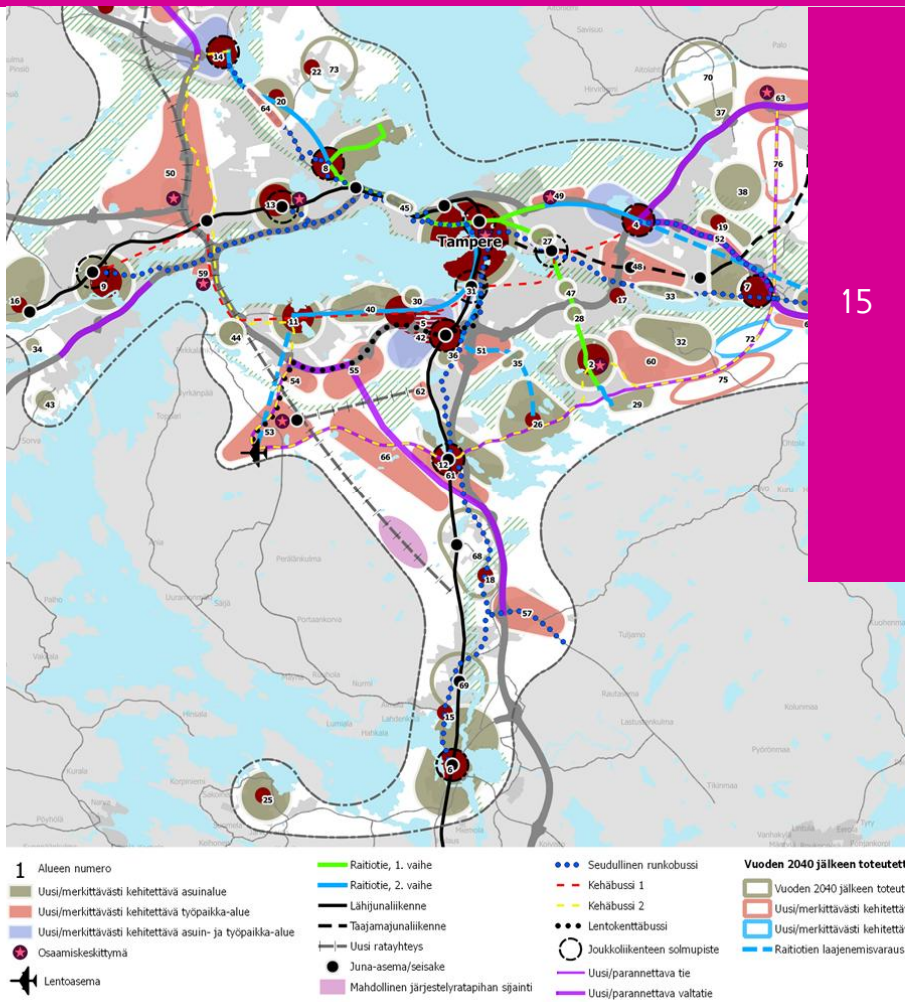
Syksyllä 2019 seutuyksikössä valmistellaan Rakennesuunnitelman tarkistamista. Lisäksi tulevalle vuodelle on ohjelmoitu Rajaton seutu -hankkeen jatkoa.

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Nokian, Oriveden, Tampereen, Ylöjärven ja Kangasalan kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitteluyhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeinoyhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä. Lisätietoa osoitteissa www.tampereenseutu.fi ja www.tampereenseutu2040.fi.

Lisätietoa osoitteissa: www.tampereenseutu.fi ja www.tampereenseutu2040.fi.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä
Seutujohtaja Päivi Nurminen,
paivi.nurminen@tampereenseutu.fi

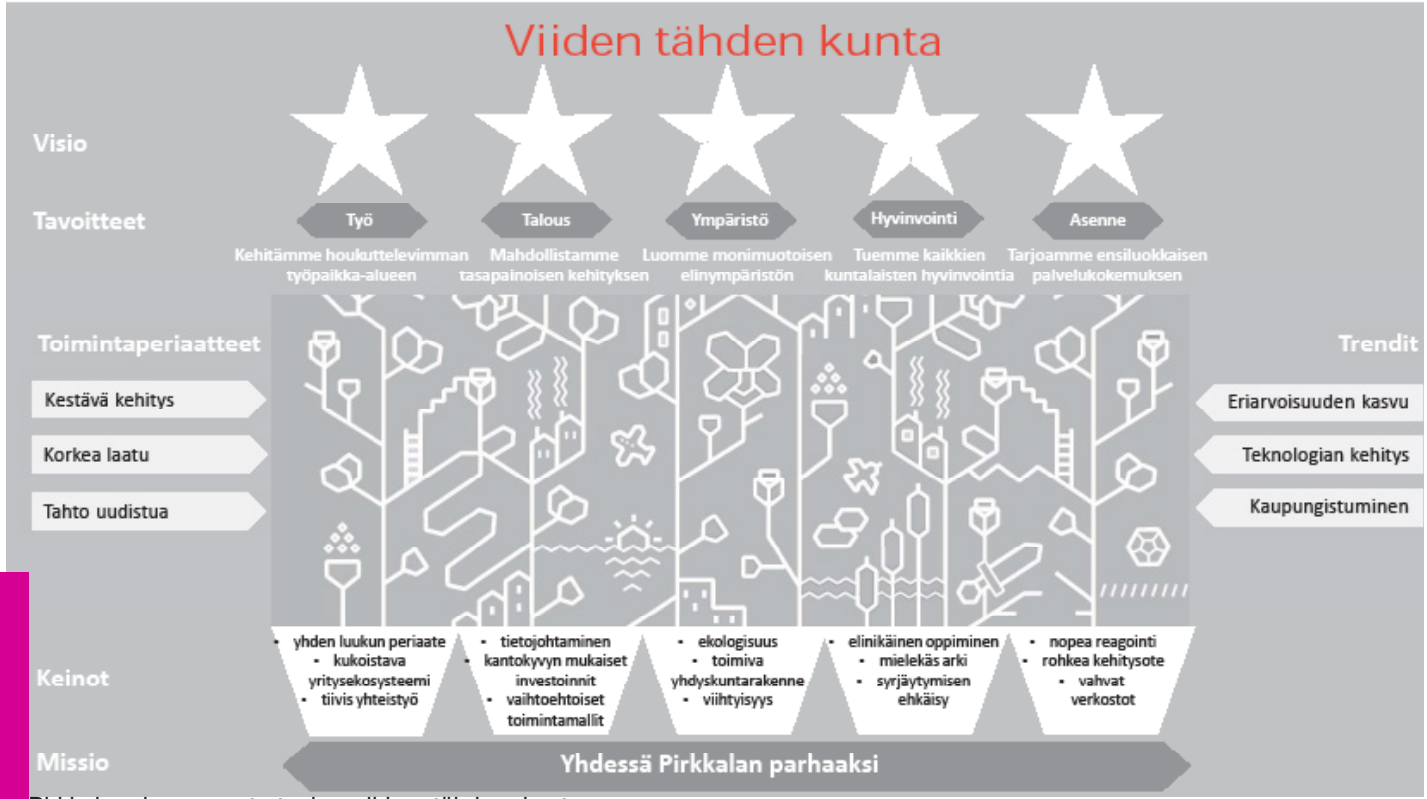
Liikennejärjestelmäinsinööri Katja Seimelä,
katja.seimela@tampereenseutu.fi



Rakennesuunnitelma 2040 vuodelta 2015 .

Pirkkalan kunnan strategia 2018–2022

Pirkkalan kuntastrategia kertoo mikä on kunnan tavoitetila ja miten toimintaa kehitetään, jotta tavoitteisiin päästään. Päätavoitteet ja niiden toteuttaminen viedään vuosittain talousarvioon, toiminnan ja talouden suunnitelmaan. Tavoitteiden toteutumista seurataan tilinpäätösten yhteydessä.



Pirkkalan kunnan strategia, viiden tähden kunta

Valtuusto hyväksyi Pirkkalan päivitetyn kuntastrategian vuosille 2018–2022 kokouksessaan 14.5.2018. Strategia on päivitetty valtuustoryhmien yhteistyössä laatiman valtuusto-ohjelman mukaisesti. Syyskussa 2017 allekirjoitettu valtuusto-ohjelma sisältää Pirkkalan valtuuston keskeiset kunnan toimintaa ja päätöksentekoa ohjaavat linjaukset.

Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on edistää kuntastrategian toteutumista ja tukea kokonaisvaltaista kuntasuunnittelua. Maapoliittisessa ohjelmassa kunnanvaltuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja toimenpidesuositukset, jotka vaikuttavat suoraan kuntatalouteen ja sitä kautta palveluiden tuottamiseen sekä asunto- ja elinkeinopolitiikkaan.

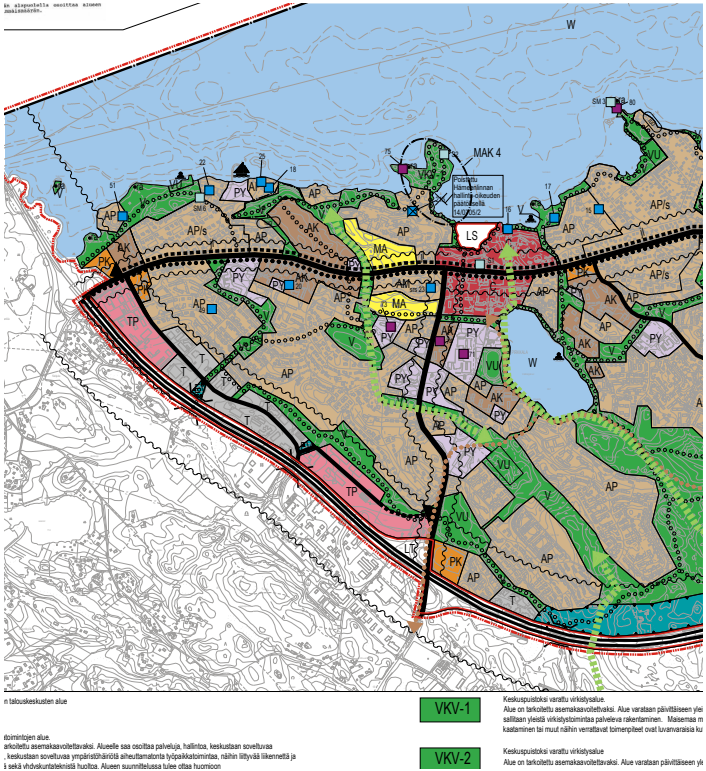
Keskeiset linjaukset:

Perusperiaatteena kunnan maapolitiikassa on riittävä tonttitarjonta sekä kuntarakenteen tehokas eheyttäminen. Maanhankintaa suoritetaan aktiivisesti, erityisesti painotetaan raakamaan hankintaa asuntorakentamiselle. Maanhankinta tulee kohdistaa keskeisille ja luonteville kasvualueille ja alueille, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Kunta kaavoittaa pääsääntöisesti vain omia maitaan.Maankäyttösopimuksia ei lähtökohtaisesti laadita raakamaan osalta. Hajarakentamisessa kunta noudattaa edelleen 2000-luvun alusta lähtien noudatettua mallista linjaa. Pirkkalan tavoite on parantaa rakennetun ympäristön laatua ja profiloitua rakennetun ympäristön laatukuntana.

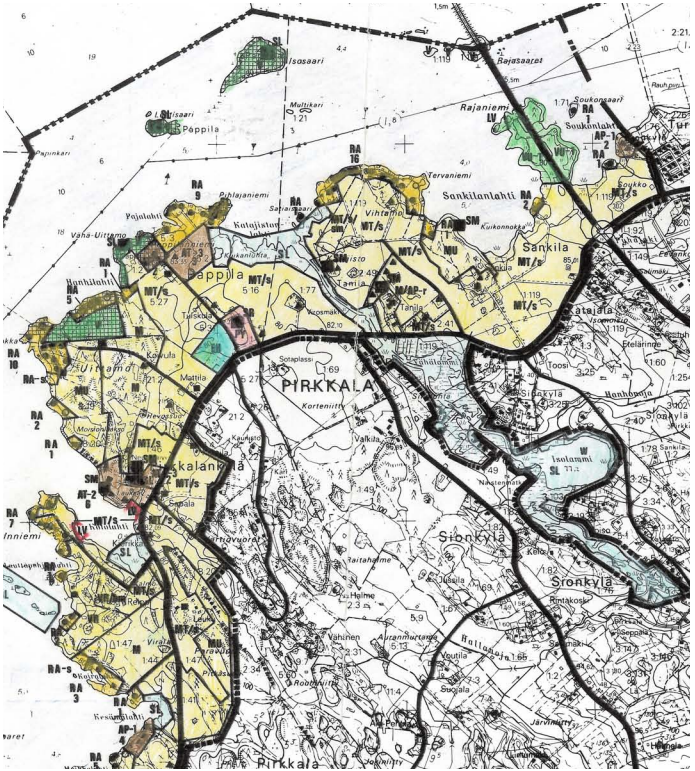
Yleiskaavan tarkoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle.Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (MRL 35 §) Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä.

Pirkkalan kunnassa voimassa olevat yleiskaavat:



Oikeusvaikutteinen Pirkkalan kunnan taajamayleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 9.12.2013 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016.



Oikeusvaikutteinen rantojen käytön osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 28.11.1990 ja lääninhallitus on vahvistanut kaavan 10.3.1993

Oikeusvaikutteinen Partolan osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 17.12.2001 ja se kuulutettu lainvoimaiseksi 23.1.2002

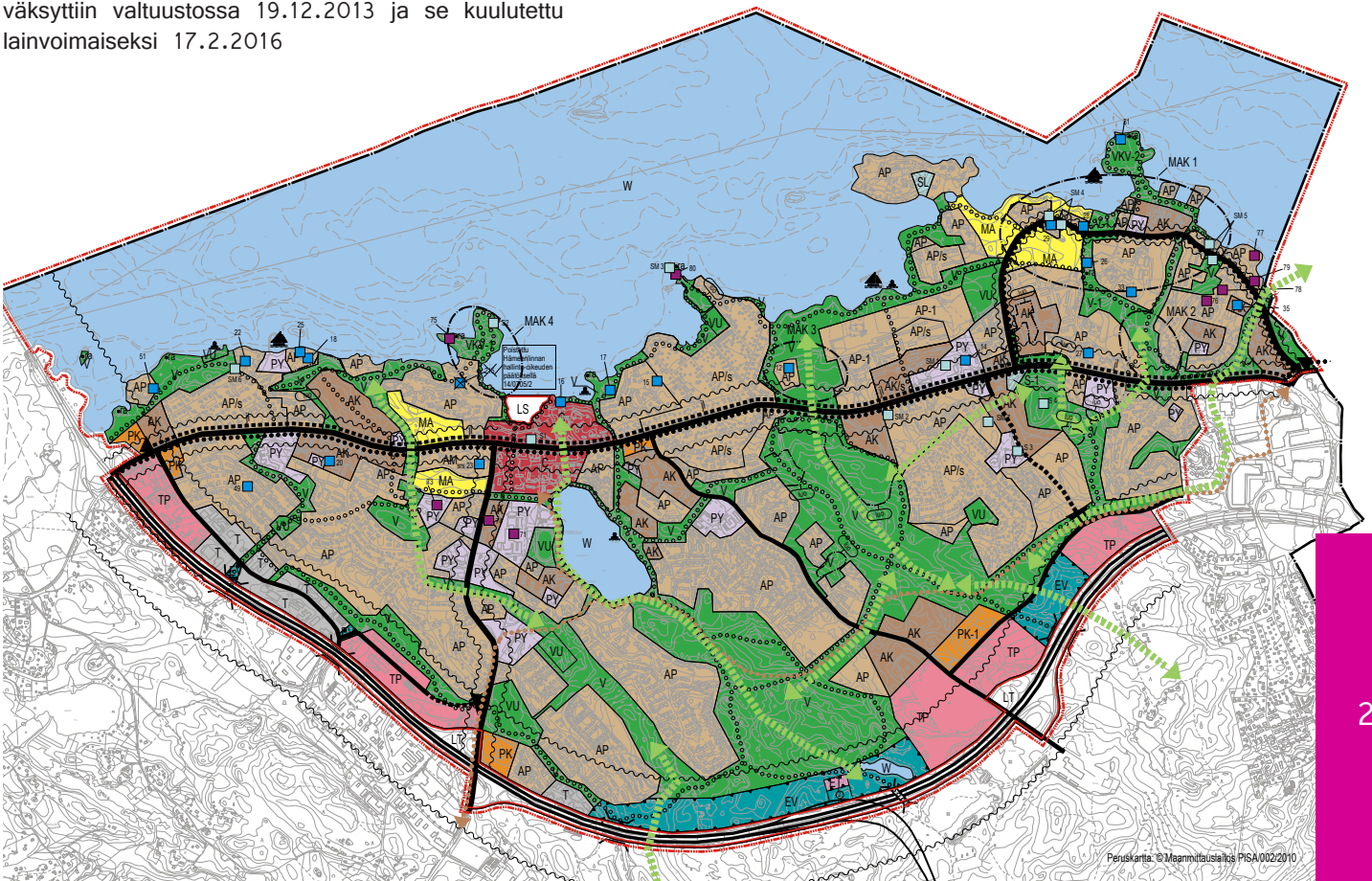
VOIMAANTULLEET YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan alueella ei tullut voimaan uusia yleiskaavoja tai osayleiskaavoja vuonna 2018.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan alueella ei hyväksytty uusia yleiskaavoja tai osayleiskaavoja vuonna 2018.

Viimeisin hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava on Pirkkalan taajamayleiskaava 2020 joka hyväksyttiin valtuustossa 19.12.2013 ja se kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016

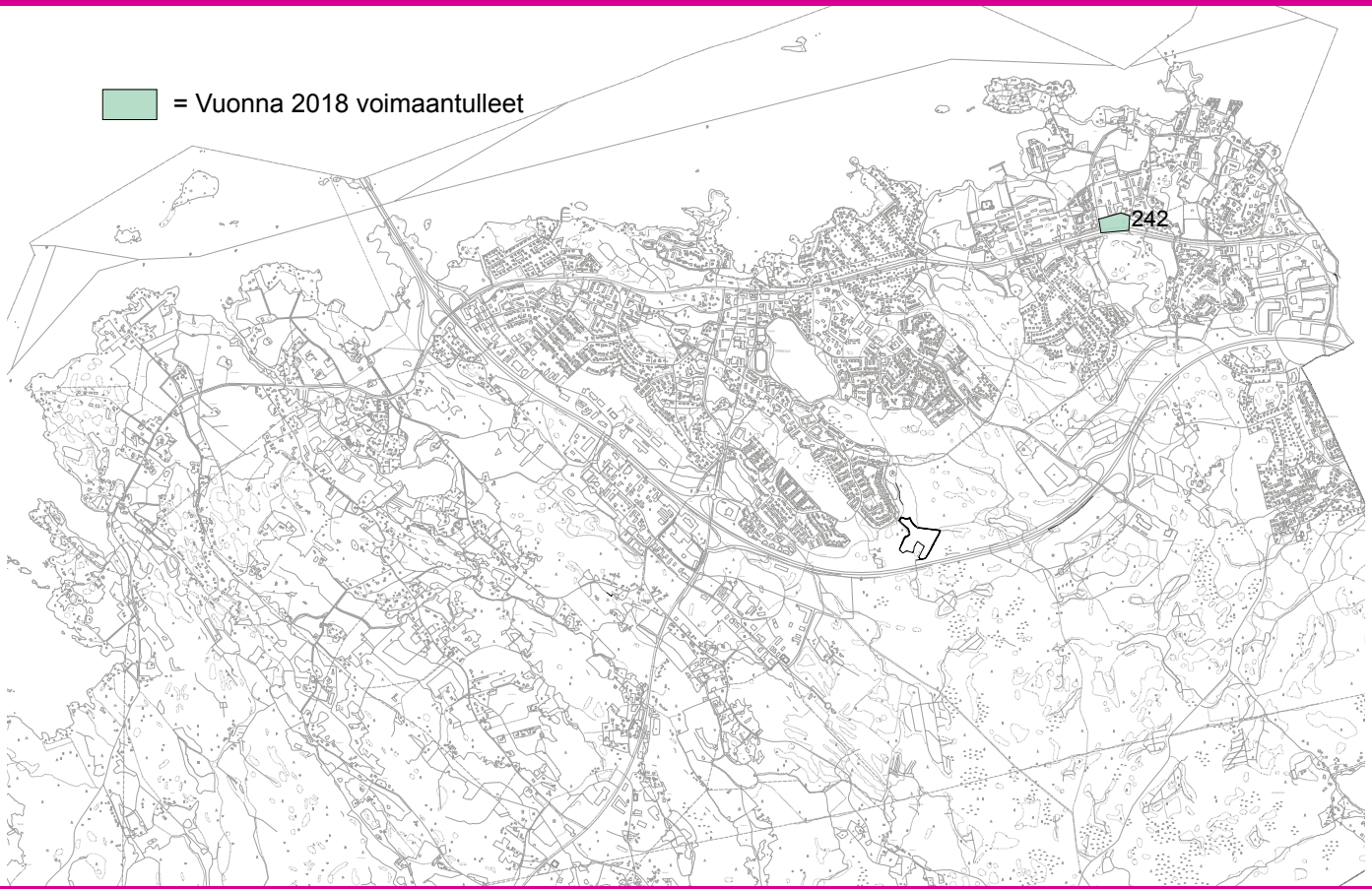


2018 VOIMAANTULLEET ASEMAKAAVAT

Kaava nro 242. Loukonlahden asemakaavan muutos, Naistenmatkantien ja Pereentien risteys.
Vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatukäytävän varrella. Valtuuston hyväksymispäätös 23.1.2017 §5.Kuulutettu lainvoimaiseksi 3.1.2018.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2018

Vuoden 2018 aikana ei valtuuston hyväksymiä asemakaavoja.


= Vuonna 2018 voimaantulleet
242

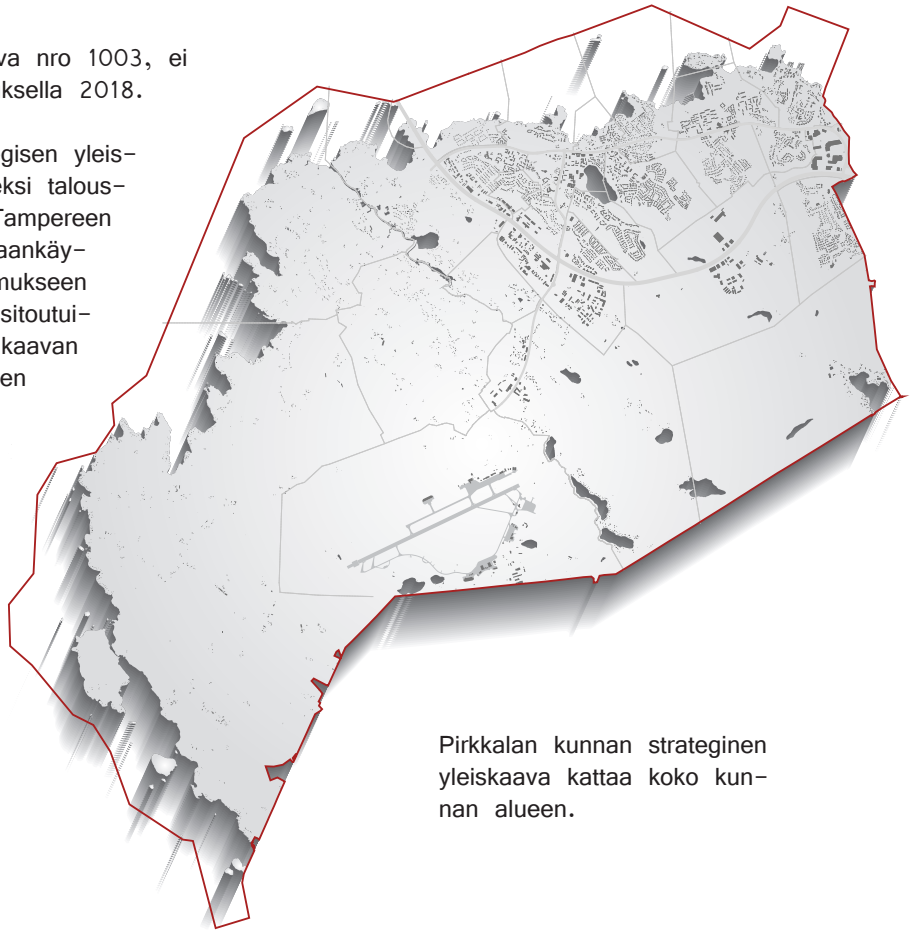
VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava (kaava nro 1003, ei oikeusvaikutteinen) tuli vireille kaavoituskatsauksella 2018.

Koko Pirkkalan kunnan alueen kattavan strategisen yleiskaavan laadinta on asetettu sitovaksi tavoitteeksi talousarviossa 2018. Kaavahanke kytkeytyy myös Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-) aiesopimukseen 2016-2019, jossa kaupungin seudun kunnat sitoutuivat laatimaan strategiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisen yhdyskuntarakenteen ja infraratkaisujen edistämiseksi.

Strategisen yleiskaavan tavoite on luoda keskeiset linjaukset tulevalle maankäytölle koko kunnan osalta sekä esittää erityisiä teemoja ja/tai painopisteitä joita halutaan oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen laadinnassa ja kunnan kehittämisessä huomioitaviksi.

Strategista yleiskaavaa ei laadita oikeusvaikutteiseksi, joten myös sen ulkoasu ja merkinnät sekä kaavallinen silsältö voi olla hyvinkin poikkeuksellinen ja monimuotoinen.



Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava kattaa koko kunnan alueen.

Tavoitteena on, että strateginen yleiskaava laaditaan ja uudistetaan valtuustokausittain.

Laadinnan yhteydessä painotetaan erityisesti vuorovaikutusta, jossa painopiste on valtuutettujen osallistamisessa.

Tavoiteena on valmistella Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava valtuuston hyväksyntään vuoden 2020 kesään mennessä.

1 NYKYTILA-ANALYYSI
Muodostetaan kokonaiskuva kunnan strategisista lähtökohdista sekä maankäytön nykytilanteesta.

2 TAVOITTEET
Kartoitetaanosallisten ideoita ja näkemyksiä. Visioidaan tulevaisuuden Pirkkalaa ja pohditaan millä toimenpiteillä esitetyt ideat voivat toteutua.

3 IDEOINTI - KEHITYSKUVAT
Kehityskuvissa tutkitaan ja ideoidaaan mm. asumisen ja palveluiden kehittämistarpeita, työpaikkojen sijoittumista ja eri alueiden profilointia.

4 LUONNOKSET
Kehityskuvien vertailun ja testauksen perusteella muodostetaan strategisen yleiskaavan luonnos. Strategisessa yleiskaavassa kuvataan yleispiirteisesti koko kunnan ja tarkasteltavien osa-alueiden tulevaisuuden maankäytön suuntaviivat.

5 PALAUTE
Kaavaluonnoksesta kerätään palautetta.

6 VIIMEISTELY JA HYVÄKSYMINEN
Kaavaluonnosaineistoon tehdään saadun palautteen perusteella tarvittavat muutokset. Kunnanvaltuuston hyväksyminen.

KAAVOITUSKATSAUKSELLA 2019 VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT

Partolan osayleiskaavan muutos (kaava nro 1004)

Alue sijaitsee Pirkkalan ja Tampereen kaupungin rajalla. Aluerajaus rajautuu itäpuolella Tampereen rajaan, eteläpuolella kehätiehen (valtatie 3), pohjoisessa Naistenmatkantiehen ja lännessä Pirkkalan taajamayleiskaava 2020:n rajaukseen. Alue on noin 70 hehtaaria.

Suunnittelualueella sijaitsee yksi suurimmista seudullisista kaupan keskittymistä. Kaupan tarjonta painottuu päivittäistavaraan sekä tilaa vaativaan kauppaan. Ympäristöä hallitsee voimakkaasti liikennealueet ja pysäköintikentät. Alueen länsiosassa sijaitsee Pakkalankulman omakotitaloalue. Asuinalueen noin 500 asukkaasta kaava-alueelle sijoittuu noin 100 asukasta. Alueen läheisyyteen on tullut viimevuosina merkittävästi uutta rakentamista. Lisäksi alueen vieressä on Tampereen messu- ja urheilukeskus.

Pirkkalan kunta ja Tampereen kaupunki tutkivat Härmälä–Partola–Lakalaiva-rakennetarkastelutyössä (2017) eteläisen Tampereen kaupunkiseudun kehittämistä uuden aluekeskuskokonaisuuden lähtökohdista yli kuntarajojen. Selvityksessä visioitiin Partolan muuttumista keskustamaiseksi asumisen ja erilaisten kaupallisten palveluiden aluekeskukseksi. Muutok-

sessa merkittävässä asemassa on raitiotien jatko Tampereelta Hatanpään ja Partolan kautta Pirkkalan keskustaan. Raitiotie tukee keskuksen kehittymistä ja kytkeytymistä ympäröivään taajamarakenteeseen.

Yleiskaavalla vaikutetaan siihen, millaiseksi Partolan alue muovautuu vuosikymmenten kuluttua. Nyt valmisteilla olevassa osayleiskaavassa tehdään maankäytön visio vuoteen 2040. Suuret muutokset olemassa olevassa kaupunkirakenteessa toteutuvat hitaasti. Partolan ympäristöä kehitetään maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti vetovoimaisena monipuolisena kaupallisten ja muiden palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kasvualueena. Yleiskaavalla varaudutaan näihin maakäytön muutoksiin niin kaupan kuin asumisen osalta sekä luodaan edellytykset hyvälle ympäristölle.

Tavoitteena on Partolan osayleiskaavan muutoksen hyväksyminen vuonna 2021.

Alustava kaava-alueen rajaus

Kaava nro 238. Lepomoision ja Huovin asemakaavan laajennus, Purotien etelä- ja kaakkoispuoli.
Vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle perinteistä pientalo- ja rivitaloasumista. OAS oli nähtävillä syyskuussa 2014 ja asemakaavaluonnos kesäkuu 2016. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä maalis-huhtikuussa (15.3 - 17.4.2017) 2017. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn kevät-kesä 2019.

Kaava nro 244. Linnakallion asemakaavan laajennus, Jasperintien eteläpuoli. (Laajennettu aluerajaus ja tavoitteet)
Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Asemakaavatavoitteet muuttuneet kaava-alueesta on rajattu pois seudullinen urheilupalvelujen alue (golfkenttä). Tavoitteena on edelleen osoittaa ja varmistaa yhtenäinen ulkoilu- ja viherverkon toteutuminen sekä mahdollistaa alueelle teollisuus-, toimisto- ja työpaikkarakentamista. Lisäksi tutkitaan puhtaiden ylijäämämaiden varastointi- ja käsittelymahdollisuuksia kaava-alueella. OAS nähtävillä syyskuu ja tarkistettu OAS joulukuu 2017 (5.12.2017 - 5.1.2018). Tavoite luonnokselle kesä 2019 ja asemakaavaehdotukselle talvi 2020.

Kaava nro 245. Naistenmatkan, Niemenmaan ja Rantaniityn asemakaavan muutos ja laajennus, Turrin, Kyöstin ja Haikan asemakaavan muutos. Naistenmatkantien muuttaminen katualueeksi. Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Naistenmatkantietä ja lentoasemantietä muutetaan ja asemakaavoitetaan katualueeksi osittain. OAS ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä heinäkuu 2018. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 9.1. - 11.2.2019. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn kesä 2019.

Kaava nro 247. Kyöstin asemakaavan muutos, Kyöstintien ja Kartanontien risteys.
Vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on muuttaa olemassa olevan yleisten alueiden tontin käyttötarkoitus sekä puistoalue asumiselle. OAS oli nähtävillä joulukuu 2017 ja asemakaavaluonnos toukokuu 2018. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.12.2018 - 11.1.2019. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn kesä 2019.

Kaava nro 248. Pereensaaren asemakaavan laajennus, Pereensaarentie.
Vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa Pirkkalan taajamayleiskaava 2020:n mukainen keskuspuisto yleiseen virkistys-, ja ulkoilukäyttöön sekä venevalkama/venesatama-palveluiden toteuttaminen. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa alueelle palstaviljelyä ja liikennepuistotoimintoja. OAS oli nähtävillä syyskuu 2017 ja asemakaavaluonnos maaliskuu 2018. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 24.10.2018 - 23.11.2018. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn kevät 2019.

Kaava nro 249. Koiviston asemakaavan laajennus, Lentoasemantien ja Lempääläntien risteyksen eteläpuoli.
Vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle pienille ja keskisuurille yrityksille teollisuus-, toimisto-, ja työpaikkarakentamista. Alueen kaavoituksen yhteydessä huomioidaan aluetta halkovan pääsähköverkon tuomat rajoitukset. OAS oli nähtävillä 11.10.–10.11.2017, tavoite asemakaavaluonnos kevät 2019. Tavoite asemakaavaehdotukselle syksy 2019.

Kaava nro 250. Loukonlahden asemakaavan muutos, Kreetankuja 6.
Vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.1.2018 §10. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoista kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatukäytävän läheisyydessä. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS oli nähtävillä toukokuu 2018 ja asemakaavaluonnos lokakuu 2018, (24.10. – 23.11.2018). Tavoite asemakaavaehdotus kesä 2019.

Kaava nro 251. Killon asemakaavan laajennus, Killonvainiontien jatkaminen.
Tavoitteena on Killonvainiontien jatkaminen ja yhdistäminen katuverkkona Linnakalliontiehen. OAS oli nähtävillä heinäkuu 2018 ja asemakaavaluonnos joulukuu 2018, Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.2. – 22.3.2019. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn kevät-kesä 2019.

Kaava nro 252. Partolan asemakaavan muutos, Saapastien 2.
Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kauppakeskuksen laajentaminen, pysäköintitalo sekä hotellirakennuksen toteuttaminen. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS oli nähtävillä heinäkuu 2018 ja asemakaavaluonnos lokakuussa 2018, Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.3. – 19.4.2019. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn kesä 2019.

Kaava nro 253. Niemenmaan asemakaavan muutos, Soljantie 48–49.
Tavoitteena on muuttaa alueen nykyiset lomarakennusten tontit yleiskaavan mukaisiksi pientalotonteiksi. Alueen kaavoituksen yhteydessä huomioidaan alueen läpi menevä hulevesiverkosto. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS oli nähtävillä heinäkuu 2018 ja asemakaavaluonnos 28.11.2018 – 28.12.2018. Tavoite asemakaavaehdotus kesä 2019.

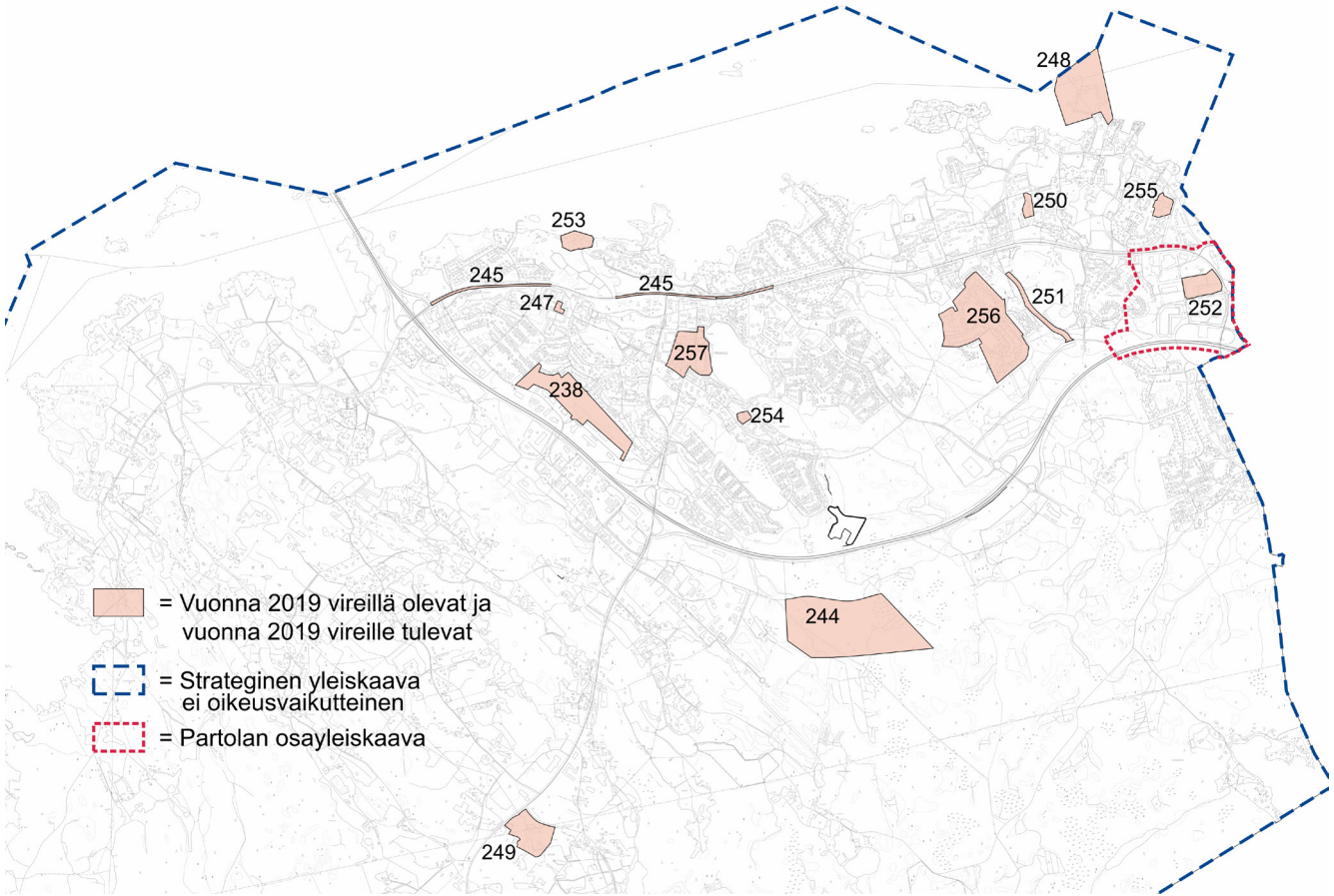
KAAVOITUSKATSAUKSELLA 2019 VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Kaava nro 254. Vähäjärvi asemakaavan muutos, Hakatie 1.(Uusi)
Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa ARA-rivitalotontille lisärakennusoikeutta joka toteutettaisiin myös ARA-rakentamisena. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS tavoite on kesä 2019 ja asemakaavaehdotus talvi 2020.

Kaava nro 255. Pereen asemakaavan muutos, Partolantie 3.(Uusi)
Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa uutta täydennysrakentamista (rivi/kerrostaloasumista) tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatukäytävän läheisyydessä. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS tavoite on syksy 2019 ja asemakaavaehdotus syksy 2020.

Kaava nro 256. Killon asemakaavan muutos, Killon vanha alue.(Uusi)
Tavoitteena on ajantasaistaa Killon alueen osalta alueen vanhimpien rakennussuunnitelmien/rakennuskaavojen (vuosilta 1948-52)määräykset vastaamaan nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin vaatimuksiin. Alueen asemakaavamuutoksessa on huomioitava erityisesti aluetta koskeva yleiskaavan rakennetun ympäristön säilyttämisvelvoite. Tavoiteaikataulu, OAS tavoite on syksy 2019 ja asemakaavaehdotus kevät 2021.

Kaava nro 257. Naistenmatkan asemakaavan muutos, Urheilutie 2.(Uusi)
Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta toteuttaa alueelle koulu- ja urheilukeskuskokonaisuus jossa mahdollimman saumattomasti olisi järjestettävissä eri toimijoiden ja urheilulajien sekä koulupalvelujen tarvitsemat ulko- ja sisätilatarpeet. Tavoiteaikataulu OAS tavoite on syksy 2019 ja asemakaavaehdotus kevät 2021.


248
250
255
253
245
247
245
251
256
252
257
238
254
244
249
= Vuonna 2019 vireillä olevat ja vuonna 2019 vireille tulevat
= Strateginen yleiskaava ei oikeusvaikutteinen
= Partolan osayleiskaava

KAAVOITUSOHJELMA 2019-2021

Kaava nro:	NIMI	TAVOITEVUOSI	KOHDE Uusi Vanha	KAAVOITUSTAVOITE Pääasiallinen toiminto	MAANOMISTUSTILANNE Kunta / Yksityinen / Muu
	YLEISKAAVOITUS				
B		2020	Vanha	Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava	Kunta
C		2021	Uusi	Partolan osaleiskaava	Kunta
	ASEMAKAAVOITUS				
238	Lepomoisio / Huovi ak-laajennus	2019	Vanha	Asuminen / pientalot	Kunta
244	Linnakallio etelä ak-laajennus	2020	Vanha	Teollisuus / liiketilaa	Kunta
245	Naistenmatkan ak-laajennus	2020	Vanha	Tiealue	Kunta
247	Kyösti ak-muutos	2019	Vanha	Asuminen / kerrostalot	Kunta
248	Pere ak-laajennus	2019	Vanha	Puistoalue	Kunta
249	Koivisto ak-laajennus	2019	Vanha	Työpaikka / teollisuus / toimisto	Kunta
250	Loukonlahti ak-muutos	2019	Vanha	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen
251	Killo ak-muutos	2020	Vanha	Tiealue	Kunta
252	Partolan ak-muutos	2020	Vanha	Kauppa / hotelli liiketilaa	Yksityinen
253	Niemenmaa ak-muutos	2019	Vanha	Asuminen / pientalot	Yksityinen
254	Vähäjärvi ak-muutos	2020	Uusi	Asuminen / luhtitalo	Yksityinen
255	Pere ak-muutos	2020	Uusi	Asuminen / kerrostalo	Yksityinen
256	Killo ak-muutos	2021	Uusi	Asuminen / pientalot	Kunta
257	Naistenmatkan ak-muutos	2020	Uusi	Koulu- ja urheilukeskus	Kunta

Kaava nro:	TOIMINTA MALLI Omatyö/kunta Konsultti/ohj.kunta	2019 talvi 12 -2	2019 kevät 3-5	2019 kesä 6-8	2019 syksy 9-11	2020 talvi 12 -2	2020 kevät 3-5	2020 kesä 6-8	2020 syksy 9-11	2021 talvi 12 -2	2021 kevät 3-5	2021 kesä 6-8	2020 syksy 9-11
1003	omatyö / kunta						Ehdotus						
1004	omatyö / kunta			OAS								Ehdotus	
238	omatyö / kunta	Ehdotus											
244	omatyö / kunta					Ehdotus							
245	omatyö / kunta					Ehdotus							
247	omatyö / kunta			Ehdotus									
248	omatyö / kunta		Ehdotus										
249	omatyö / kunta				Ehdotus								
250	konsultti / ohj.			Ehdotus									
251	omatyö / kunta		Ehdotus										
252	konsultti / ohj.			Ehdotus									
253	konsultti / ohj.		Ehdotus										
254	konsultti / ohj.			OAS					Ehdotus				
255	konsultti / ohj.			OAS					Ehdotus				
256	omatyö / kunta				OAS						Ehdotus		
247	omatyö / kunta			OAS				Ehdotus					

KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT YLEIS- TAI ASEMAKAAVAHANKKEET

Vuonna 2018 kaavoituskatsauksessa olleet yleis- ja asemakaavahankkeet joiden virelläolo lakkautetaan tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä. Hankkeiden poistuminen kaavoituskatsauksesta voi johtua eri syistä; hanke ei ole enää aktiivinen, kaavan tavoitteiden muuttuminen, sopimustekniset syyt, taloudelliset syyt tai muut erityiset perusteet. Asemakaavoituskohteita vuoden 2019 asemakaavoitusohjelmaan on otettu vain voimassa olevan maapoliittisen ohjelman ohjeistuksen mukaisesti.

Tällä kaavoituskatsauksella poistuvat yleiskaavakohteet:
Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan nro 1002, (kaavoituskatsaus 2018 kohde A)
• Vireilletulo kaavoituskatsaus kunnanhallituksen päätöksellä 2.11.2016 291§.
• Keskeisenä perusteena Kaakkois- Pirkkalan osayleiskaavan laatimiselle oli Pirkkalan kunnan kasvun turvaaminen ja niitä seuraava uusien asuinalueiden ja elinkeinoelämän alueiden tarve. Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan arvioitiin vastaavan merkittävästä osasta Pirkkalan kunnan asutuksen ja uusien työpaikka-alueiden tulevaisuuden tarpeesta.
• Yleiskaavan valmistelu lopetettiin kunnanhallituksen päätöksellä 11.3.2019 60§. Perusteena olivat: alueen tehokkuus on liian korkea, eteläisen kokoojakadun linjaus ei ole hyväksyttävissä, kunnan kantokyky ei kestä kaavan laajuutta ja joukkoliikennesuunnitelmat eivät palvele koko Kaakkois-Pirkkalan aluetta.

Tällä kaavoituskatsauksella poistuvat asemakaavakohteet:
Ei poistuvia asemakaavoja

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava-alueen suunnittelualueella on ollut voimassa toimenpiderajoitus koko suunnittelualueella yleiskaavan laatimisen ajan sekä rakennuskielto suunnittelualueen haja-asutusalueella. (Kh 2.11.2016 291§) Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa toimenpiderajoitusalueella ilman lupaa. Lupaa ei tarvittu vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava-alueella rakennuskielto on osoitettu yleiskaavan laatimisen ajaksi haja-asutusalueelle ja asemakaava-alueella voidaan rakentaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.

Tällä kaavoituskatsauksella poistuu Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan alueen toimenpiderajoitus ja rakennuskielto haja-asutusalueelle osayleiskaavan laatimisen ajaksi yleiskaavan lopettamispäätöksen mukaisesti (kunnanhallitus 11.3.2019 60§).

Kunnan alueella ei ole voimassaolevia rakennus- ja toimenpidekieltoja.

Osayleiskaava-alue

Tässä kaavoituskatsauksessa mainituista suunnitelmista ja kaikesta kunnan kaavoitukseen, kiinteistöihin, rakentamiseen ja ympäristön valvontaan ja kunnallistekniseen suunnitteluun liittyvistä asioista saa lisätietoja Yhdyskuntatoimialueen osalta maankäytön, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun, yhdyskuntatekniikan tulosyksiköistä ja yrityspalveluista.

Pirkkalan kunta, 33961 Pirkkala PL 1001
avoinna ajanvarauksella ma – pe 9 - 17
Puh: (03) 565 24000 (keskus)
Sähköposti on muotoa etunimi.sukunimi@pirkkala.fi.
Kuntaan osoitettava kirjautuva sähköposti on kirjaamo@pirkkala.fi

Partolan toimipiste:
Yhdyskunta-toimiala
Saapastie 2, 33950 Pirkkala

Maankäyttö	puh.
Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen	0503034966
Arkkitehti Santeri Kortelahti	0504355109
Arkkitehti Mika Raatikainen	0504363968
Arkkitehti Vesa Ylitapio	0401335646
Maankäyttöinsinööri Tuija Hippula	0503406149
Maanmittausinsinööri Jouko Lehto	0504012593
Tekninen avustaja Helmi Karhumaa	0401335722
Tekninen avustaja Satu Naskali	0504355108
Rakennusvalvonta	
Rakennustarkastaja Tuomo Kinnunen	0503137642
Lupa-arkkitehti Anja Kaski	0401335790
Lupavalmistelija Arja Jaakonaho	0444861178
Rakennustarkastusinsinööri Janne Uusimaa	0505987128
Ympäristönsuojelu	
Ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen	0503521939
Ympäristötarkastaja Erkka Hurtola	0401335617
Ympäristötarkastaja Ulla Helimo	0444861146
Yhdyskuntatekniikka ja aluepalvelut	
Yhdyskuntatekniikan päällikkö va Antti Reinikka	0401335603
Toimistoinsinööri Reija Anttonen-Siiro	0401335688
Suunnitteluinsinööri Tero Vesanto	0505405279
Kunnanpuutarhuri Miia Terämä	0505644801
Yhdyskuntatoimiala	
Yhdyskuntajohtaja Jouni Korhonen	0505123981
Toimialasihteeri Eija Åhlman / maankäyttö	0504355102
Toimialasihteeri Pirjo Giltig / rakennusvalvonta	0504355117
Yritys- ja työllisyyspalvelut	
Elinkeino- ja hankejohtaja Ahti Laakso	0444861136