

29.4.2020

Pirkkala
Maankäyttö

28.4.2020

Pereen asemakaavan muutos (nro 255)

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa: verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Coverage and Availability Services

Mika Björkqvist
Projektipäällikkö



Raatikainen Mika

Lähettäjä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 28. toukokuuta 2020 11:41
Vastaanottaja: Raatikainen Mika; PIR Kirjaamo
Aihe: Pereen asemakaavan muutos (nro 255), Asianumero: PIR/656/1103/2019, Pirkkala

Viite: Lausuntopyyntöne, Pereen asemakaavan muutos (nro 255), Asianumero: PIR/656/1103/2019
PIRELY/3395/2020

ELY-keskus ei anna OAS -vaiheessa lausuntoa. Koska kaavamuutokseen liittyy rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita, pyydetään kaava siihen liittyvine selvitysaineistoinen toimittamaan luonnosvaiheessa ELY-keskukseen siten, että varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen.

OAS:n on tarpeen täydentää jatkossa muutosalueelle sijoittuvan yleiskaavaan merkityn kohteen inventointitiedot sekä ko. kohteita koskeva kaavamääräys:

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde.
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ja rakennusten rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Lähtökohtana tulee olla kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen, kuten inventoinnissa arvokkaiksi määriteltujen rakennusten säilyttäminen. Rakennusten purkamiseen tarvitaan lupa.
Numerointi viittaa kaavaselostuksen ja kulttuuriympäristöliitteen kohdenumerointiin.

Esa Hoffrén
Ylitarkastaja
esa.hoffren@ely-keskus.fi
+358295036370

Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

www.ely-keskus.fi

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 269/2020

Päivämäärä: 28.05.2020

Otsikko: Pirkkala, Pereen asemakaavan muutoksen (nro 255) osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2020-05-28 15:58
Katariina	Vahva	2020-05-29 10:01
Soininen Tuija-Liisa		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.05.2020 DIAR: 269/2020

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001

33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntö 28.4.2020

PIRKKALA, PEREEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN (NRO 255) OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelualue käsittää As Oy Partolanhovin kiinteistön (604-412-1-471). Asemakaavan tavoitteena on tehostaa kiinteistön asuintehokkuutta. Partolanhovi on alkuperältään 1930-luvulla rakennettu Partolan kenkätehdas, joka saneerattiin asuinkerrostaloksi vuonna 1990. Tontti on asemakaavassa nro 126 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Pihassa on kaksikerroksisen autotallirakennus, alkuperältään vanha tehdashalli. Rakennuksilla ei ole suojelumerkintää.

Pirkkalan taajamayleiskaavassa 2020 Partolanhovin asuinkerrostalo on huomioitu arvokkaana rakennetun kulttuuriympäristön kohteena. Taajamayleiskaavan Kulttuuriympäristö-liitteen kohdekuvauksessa Partolanhovin arvoa kuvataan seuraavasti: "Rakennus liittyy Partolan kartanon ja Pirkkalan teollistumisen historiaan. Maisemallisesti keskeinen sijainti." Pirkkalan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä (Pirkanmaan maakuntamuseo 2002) todetaan Partolan kenkätehtaalla olevan historiallista ja maisemallista arvoa.

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että tontin kehittäminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla on mahdollista. Kulttuurihistoriallisesti arvokas entinen Partolan kenkätehtaan rakennus on säilytettävä ja sille on osoitettava suojelumerkintä, jossa huomioidaan rakennuksen julkisivupiirteet ja maisemallinen asema korttelin maamerkinä. Kaavaluonnos ja suunnitelmaa havainnollistava viiteaineisto tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole kaavahankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

AL-S/al-s/va

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 6. toukokuuta 2020 10:14
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Raatikainen Mika
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Pirkkala / Pereen asemakaavan muutos (nro 255)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

Viite: Tiedote osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta
Asia: Pirkkala, Pereen asemakaavan muutos (nro 255)

Pirkanmaan liitolle on 29.4.2020 toimitettu tiedotekirje koskien Pirkkalan Pereen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, joka on nähtävänä 29.4.2020–29.5.2020. Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voidaan esittää kaavaprosessin kuluessa milloin tahansa.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. suunnitelmasta.

Teknisluonteisena korjauksena pyydän kuitenkin täydentämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa Pirkanmaan maakuntakaavaan liittyvien tietojen osalta.

Suunnittelualueita koskevat myös maakuntakaavan **Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke -**kehittämisperiaatemerkinä (kk1) sekä **Viheryhteys** -merkintä (kts.alla).



Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun ja eteläisen Pirkanmaan pohjois-eteläsuuntainen kehittämisvyöhyke, joka ulottuu Tampereen kaupunkikeskustan ja Lielahden alakeskuksen alueelta Rautaharkko-Lakalaivan alakeskuksen ja henkilöliikenteen aseman sekä Sääksjärven alakeskuksen kautta Lempäälän keskusta. Etelä-Pirkanmaalla vyöhyke jatkuu Akaan taajamassa.

Suunnittelumääräys:

Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävinä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittyminä sekä seudullisesti merkittävinä liikenteellisinä solmukohtina.

Tampereen keskustan asemaa valtakunnallisesti merkittävänä kaupunkikeskuksena vahvistetaan. Tampereen eteläisen alakeskuksen, siihen liittyvän henkilöliikenteen aseman, Sarankulman, Härmälän ja Partolan ympäristöä kehitetään vetovoimaisena messukeskusalueena sekä monipuolisena kaupallisten ja muiden palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kasvualueena. Alueen liikennejärjestelyjen toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sääksjärven alakeskusta kehitetään tilviinä alakeskuksena ja joukkoliikenteen terminaalina, joka kytkee vaihteittain toteutuvan 2-kehän välityksellä läntistä ja itäistä kaupunkiseutua keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Akaassa tilivistetään asemanseutuja sekä Viialan ja Toijalan keskusten välisen alueen yhdyskuntarakennetta sekä kehitetään Yritys-Konhon aluetta hyvin saavutettavana työpaikka-alueena.

Aluetta tulee kehittää tilviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tilivistä ja sekoitettua yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 6.5.2020

Hanna Djupsjöbacka

Maakunta-arkkitehti

+358 50 598 4134

hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B

PL 1002

33101 TAMPERE



PIRKKALA-SEURA RY

Mielipide Preen asemakaavan muutoksen (nro 255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaava-alue sijaitsee Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeellä. Alueen kuvauksessa korostuvat järvinäkymät, laadukas rakentaminen, yleisessä käytössä olevan rantavyöhykkeen säilyminen sekä esteetön liikkuminen.

Kuten maakuntakaava edellyttää, erityistä huomiota on kiinnitettävä kulttuuriarvojen säilymiseen. Tästä syystä Pirkkala-Seura ehdottaa, että Pirkanmaan maakuntamuseo liitetään mukaan keskeisiin osallisiin. Kulttuurihistorian voisi huomioida esimerkiksi alueen nimistössä.

Kaava-alueella on kaksi vanhaa tehdasrakennusta, asuinkerrostaloksi uudistettu Partolan kenkätehdas ja nyt autosuojana toimiva Tislen kemiantehdas (liimatehdas). Pirkkala-Seura ei näe kemiantehdaalla merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa ja ehdottaa täydennysrakentamisen sijoittamista sen tilalle.

Kenkätehdas on sen sijaan yksi Pirkkalan keskeisistä maamerkeistä ja sen arkkitehtonisen ilmeen säilyttäminen on tärkeää. Rakennuksen julkisivun voisikin täten suojella kaavamääräyksellä. Kenkätehdas perustettiin vuonna 1928 Partolan kartanon omistajien vanhimman pojan Pentti Palmrothin toimesta. Tehtaan toiminta alkoi puurakenteisessa huvilassa, jonka viereen rakennettiin punatiilinen tehdassali vuonna 1938. Tehdasta laajennettiin 1950-luvulla poikittaisella lisäsiivellä ja kolmannella kerroksella.

Täydennysrakentaminen tulee sovittaa yhteen punatiilisen kenkätehtaan rakennustyyliin ja värikyseen. Rakennukset tulisi myös sijoittaa kaava-alueelle siten, että tehdas näkyy säilyy alueen hallitsevalla paikalla. Näkymää kenkätehtaaseen voisi avata puustoa karsimalla.

Alueen rakennustehokkuuden on hyvä olla maltillinen ja rakentamisen tiivistä. Alueelle voisi sovittaa esimerkiksi kaksi nelikerroksista kerrostaloa ja maan alle sijoitettavan pysäköintilaitoksen, joka palvelisi myös alueen nykyisiä asukkaita. Uudisrakentamisen kerrosluku olisi täten yhtä matalampi kuin läheisten Isomäentien ja Korkokujan tonteilla.

Eteläosaan lähelle rivi- ja kerrostaloja olisi hyvä jättää puistomaisesti rakennettu suojaviheralue. Täydennysrakentamisen ja vanhan kenkätehtaan läheisyyteen istutettavan kasvillisuuden tulisi sopia kenkätehtaan kulttuurimaisemaan, eli olla perinteisiä puita, pensaita ja perennoja; alueelle sopisivat esimerkiksi syreenit, perinteiset puistoruusut ja satoa tuottavat hedelmäpuut.

Pirkkala-Seuran kotisivuilla (pirkkala-seura.fi) on historiatietoa, aikalaismuistelmia ja valokuvia Partolan ja Pereen alueesta.

Pirkkala-Seuran hallitus

Petri Laiho

Puheenjohtaja

P. 0400 915 012

pirkkalaseura@gmail.com

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Suontaus Mihail <mihail.suontaus@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: tiistai, 5. toukokuuta 2020 14:19
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: Pereen asemakaavan muutos (nro 255)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei!

Tampereen Sähköverkon lausunto koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, Pereen asemakaavan muutosta nro 255:

Kaavamuutoksen alla olevalla tontilla sijaitsee Tampereen Sähköverkon kiinteistömuuntamo. Muuntamo on rakennettu 80-luvulla ja sen saneeraus tulee vastaan lähitulevaisuudessa. Kaavaan on hyvä varata paikka nykyaikaiselle puistomuuntamolle. Puistomuuntamo on parempi ratkaisu työskentely- sekä paloturvallisuuden kannalta ja se antaisi parhaat edellytykset alueen kehitykselle.

Tontin läpi kulkee keski- sekä pienjännitekaapeleita, jotka palvelevat lähialueita. Tämä kannattaa huomioida jo kaavoitusvaiheessa sillä johtosiirroista voi tulla kustannuksia.

Ystävällisin terveisin,

Mihail Suontaus
Verkonsuunnittelija
Tampereen Sähköverkko Oy
Voimakatu 17, 33100 Tampere
Puh. 040 180 0815
etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi
www.tampereensahkolaitos.fi

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: tiistai, 19. toukokuuta 2020 13:53
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: RE: Oasin tiedotuskirje osallisille, Preen asemakaavan muutos (nro 255)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Terve,

Teliällä ei ole rakennettua verkkoa kaavamuutosalueella, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

-----Original Message-----

From: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>
Sent: tiistai 28. huhtikuuta 2020 15.58
To: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Subject: Oasin tiedotuskirje osallisille, Preen asemakaavan muutos (nro 255)

Asia: Preen asemakaavan muutos (nro 255)
Asianumero: PIR/656/1103/2019
Käsittelijä: Åhlman Eija
Käsittelijän puhelinnumero: 050 435 5102

Hei, ohessa Preen asemakaavan muutoksen (nro 255) osallistumis- ja arviointisuunnitelma lausuntoa varten. Lisätietoja antaa arkkitehti Mika Raatikainen puhelin 050 436 3968. Terveisin toimialasihteeri Eija Åhlman

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asiaa hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse etunimi.sukunimi@pirkkala.fi tai puhelinnumerosta.

Pereen asemakaavan muutos (nro 255)

Pirkkalan kunta ohjaa yksityisen konsultin laatimaa asemakaavan muutosta Pereen asemakaava-alueelle As Oy Partolanhovin kiinteistön yhteydessä. Tavoitteena on lisätä alueelle rakennusoikeutta kohtuullisesti siten, että taloudellinen uudisrakentaminen alueella mahdollistuu.

Asemakaavoitus on tullut vireille kaavoituskatsaus 2019:llä kh:n päätöksellä 27.5.2019.

Asemakaavamuutoksen MRL 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä **29.4.2020–29.5.2020** maankäytön ilmoitustaululla kauppakeskus

Veskassa ja kunnan kotisivulla www.pirkkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tilaisuus esittää mielipide milloin tahansa kirjallisesti yhdyskuntalautakunnalle tai suullisesti suunnittelutoimistoon.

Mielipiteet pyydetään toimittamaan osoitteeseen Pirkkalan kunta, kirjaamo, PL 1001, 33961 Pirkkala tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pirkkala.fi. Kaava-asiaa hoitaa arkkitehti Mika Raatikainen, puh. 050 436 3968.

Vanhusneuvoston lausunto Pereen asemakaavan muutokseen 25.5.2020

-Sujuva ja esteetön liikkuminen on huomioitava

-Jalankulkuteiden tulisi olla turvallisia ja rollaattoreille sopivat

-Luonnon monimuotoisuus on säilytettävä.

Lisätietoja

kotihoitopäällikkö Sanna Laakkonen, puh. 050 360 3557
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Saarihuhta Johanna

Lähettäjä: Riikka P <riikkampohjalainen@gmail.com>
Lähetetty: perjantai, 29. toukokuuta 2020 18:20
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: Muistutus Pereen asemakaavan muutoksesta (nro 255)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Muistutus Pereen asemakaavan muutoksesta (nro 255), PIR/656/1103/2019

Muistutuksen tekijät:

As Oy Tavastinpuisto, puolesta Matti Mäkinen, Janne Koivisto, Riikka Pohjalainen
Tila 604-412-1-510, TAVASTINPUISTO
Asunto Oy Tavastinpuisto, 0767695-1

Muistutuksen sisältö:

Me As Oy Tavastinpuiston asukkaat esitämme kannanottomme Pereen asemakaavan muutoksesta nro 255. Asemakaavan muutosehdotus rajoittuu myös As Oy Tavastinpuiston tonttiin.

Hyväksyminen:

Kannatamme asemakaavan muutosta rakennusoikeuden lisäämisellä, sillä maisemakaavaan sopivien asuintalojen rakentaminen lisää jälleen alueen mielekkyyttä ja elinvoimaisuutta.

Vaatimukset:

Asemakaava nro 126 on kaavamuutokseen alaiselta, muutoin kuin As Oy Partolanhovin kohdalla merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP. Vaadimme, että tämä säilytetään, jolloin rakennukset noudattaisivat samaa korkeutta, kuin Isomäentien parillisen puolen muiden rivitaloasuntojen. Korkeiden asuinrakennusten rakentaminen tontille muuttaisi alueen puistomaisuuden, joka alkaa jo Isomäentien alkupäästä.

Perustelut:

Partolan kenkätehtaan säilyttäminen maisemassa on tärkeää. Naistenmatkantieltä katsottaessa, tämän Pirkkalan historian kannalta merkittävän rakennuksen säilyminen on tärkeää alueen visuaalisen ilmeen ylläpitämiseksi. Alla havainnollistava kuva, johon luonnosteltu kerrostaloja tontille, ja ne peittävät taakseen kenkätehtaan näkymän.



As Oy Tavastipuiston asukkaiden pöytäkirja
Riikka Pohjalainen
Matti Mäkinen
Janne Koivisto