

VASTINELUETTELO 29.3.2019

- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JÄTETYT MIELIPITEET JA LAUSUNNOT NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 13.09.-13.10.2017

VÄHÄVAITIN JA LINNAKALLION ASEMAKAAVAN LAAJENNUS.
KAAVA NRO 244
DNO:PIR:1104/1103/2016

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA JÄTETYT MIELIPITEET JA LAUSUNNOT

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 13.9.-13.10.2017

MIELIPITEET

nro	Lähtettäjä	Sisältö	Vastaus	Toimenpiteet
1.	<p>Lausunto 1 11.10.2017</p> <p>Pirkanmaan liitto/suunnitteluarkkitehti Lasse Majuri, Maakuntakaavoitusjohtaja Karoliina Laakkonen-Pöntys</p>	<p>Pirkkalan kunta tiedottaa Vähävaitin asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta, ja pyytää mahdollista kommenttia. Kirje on saapunut Pirkanmaan liittoon 13.9.2017. Lausuntoa pyydetään 13.10 mennessä.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee noin kolmen kilometrin päässä kuntakeskustasta etelään, valtatie 3 eteläpuolella. Alue sijoittuu rakenteilla olevan Jasperintien eteläpuoliselle alueelle ja Vähä-Vaitin yritysalueen itäpuolelle. Alueen itäosa on rakentamatonta korpea. Lännessä on golf-kenttä ja käsiteltyä maa- ja metsä-talousaluetta, sekä etelässä luonnonsuojelualue.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa maakuntakaavassa osoitettu seudullinen työpaikka ja yritysalue Jasperinojasta itään sekä urheilupalvelujen alue maakuntakaava 2040 mukaisesti. Tämä mahdollistaa nykyisen golfkentän vähäisen laajentamisen ja uuden työpaikka-alueen Pihtikorven alueelle. Kaavassa huomioidaan myös tavoite säilyttää Jasperinojan varren lähiympäristö luonnontilaisena virkistys-alueena sekä liittää se luontevasti urheilupalveluiden alueisiin.</p> <p>Kaavatyötä varten on olemassa mm. alustava liikenneverkkoselvitys ja eliöstä- ja biotooppiselvitys. Selvityksiä laaditaan vielä koskien liikennetarkoituksia, uuden ja olemassa olevan työpaikkarakentamisen yhteen sovittamista sekä alueen luontoarvoja.</p> <p>Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumosi lainvoimaiset Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.</p> <p>Maakuntakaavassa suunnittelualan itäosa on osoitettu <u>Työpaikka-alueeksi</u>. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Suunnittelumääräys: "Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Tampereen Päärinmaan, Pirkkalan Linnakallion ja lentoaseman läheisellä työpaikka-alueella tulee alueiden suunnittelussa ottaa huomioon lentoesterajoituspinnat ilmailumääräyksen AGA M3-6 mukaisesti. "Lisäksi määrätään seudullisista vähittäiskaupan suuryksiköistä. Aivan itäisin osa on osoitettu Kiviaineshuollon kannalta tärkeäksi alueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaines-huollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä, ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottamisedellytysten säilymiseen. Kiviainesten ottamista suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen jälkikäyttö. Toiminnan loputtua alueiden jälkikäyttö tulee sovittaa yhteen ympäröivien alueiden maankäytön kanssa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset lähi-asutukseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin. Merkintään sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus."</p> <p>Keskiosa on osoitettu <u>Virkistysalueeksi</u>. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja. Suunnittelumääräys: "Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäytöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön</p>	<p>Esitettyä lausuntoa huomioidaan nyt mm. siten, että kaavarajausta muutetaan ja osallistumis- ja arviointityö laitetaan uudestaan nähtäville päivitetyn tiedoin.</p> <p>Yleiskaavan päivystarve on tiedostettu ja sitä koskien on asetettu tavoite vuoden 2018 talousarviossa käynnistää koko Pirkkalan kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan suunnittelutyö. Talousarvio 2018 tulee sitovaksi ja hyväksytään joulukuussa 2017. Myös kyseinen golfkentän alue tulee tällöin käsitellyksi yleiskaavallisen tarkastelun mukaisena kohteena.</p> <p>Golfkentän suunnitteluun liittyen on Oas-vaiheen aikana saatu uutta tietoa koskien Tampereen kaupungin pormestarin aloitteellisena toimijana alullepanemaa kehitys/selvitystyötä Ruotulan golfkentän muuttamisesta mahdollisesti asumiskäyttöön jatkossa. Tähän liittyen on perustettu yhteistyöryhmä joka selvittää mahdollista Ruotulan kentän siirtoa yhtenä vaihtoehtona myös Pirkkalan golfkentän yhteyteen. Kyseinen selvitystyö on alkuvaiheessa ja selvityksen lopputuloksesta ei ole minkäänlaista varmuutta. Tästä johtuen golfkentän alue on syytä jättää tässä vaiheessa asemakaavarajauksen ulkopuolelle ja keskittyä asemakaava-työssä selkeisiin jo tiedossa oleviin kokonaisuuksiin jotka ovat myös uuden maakuntakaavan mukaisia. Nämä ovat siis Jasperinojan suojelualue sekä maakuntakaavan mukainen työpaikka-alue Jasperintien varrella.</p>	<p>Esitetty lausunto on kirjattu ja sitä huomioidaan kaavaa laadittaessa.</p>

laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta." Koska Virkistysalue-varaus jatkuu etelässä Ulkoilureitti-merkinnällä, on ulkoilureitin jatkuttava myös kyseisellä virkistysalueella. Varsinainen Ulkoilureitti-merkintä on osoitettu nykyisen golf-kentän eteläreunalle. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Suunnittelumääräys: "Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille."

Länsiosa on osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet tai luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, joilla on tarvetta retkeilyn ja ulkoilun järjestämiseen. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä vakituiseen tai loma-asumiseen. Suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten turvaamiseen sekä ulkoilumahdollisuuksia parantavien polku- ja reittiverkostojen ja näihin liittyvien palvelujen järjestämiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista."

Eteläosan Leppäperkiön luonnonsuojelualue on osoitettu Suojelualueeksi. Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet, kuten kansallispuistot ja luonnonpuistot sekä soiden-, rantojen-, vanhojen metsien, lehtojen- ja lintuvesiensuojelualueet. Merkinnällä osoitetaan myös ne suojelualueet, jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella, sekä koskien suojelulla rauhoitetut kosket. Suojelumääräys: "Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Luonnonsuojelulain nojalla muodostettuja alueita koskevat suojelupäätöksessä annetut määräykset, ja alueiden toteuttamisesta vastaa ensisijaisesti valtio. Muiden alueiden osalta suojelun toteutus päätetään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä."

Golf-kenttä on osoitettu kohdemerkinnällä Urheilupalvelujen alue. Kohdemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät urheilupalvelujen alueet. Suunnittelumääräys: "Alueen kehittämisen ja toteuttamisen tulee perustua kokonaisvaltaiseen suunnitelmaan. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonarvojen säilymiseen." Alueen lävistävät olemassa olevat Voimalinja sekä Maakaasuputki. Merkinnöille ei ole suunnittelumääräyksiä.

Alue kuuluu 2-kehän kehittämisvyöhykkeelle (kk2). Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke, joka ulottuu lentoasemalta Sääksjärven, Hervannan, Saarenmaan ja Lentolan kautta Tarastenjärvelle. Vyöhyke kytkee lentoasemaa ja itäistä kaupunkiseutua toisiinsa, keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen sekä kaupunkiseudun muihin yritysalueisiin. Kehittämissuositus: "Aluekokonaisuutta kehitetään tiivistyvän taajamarakenteen ja monipuolisen yritys- ja tutkimus-toiminnan vyöhykkeenä. Huomiota tulee kiinnittää alueiden tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää Hervannan osaamiskeskittymän ja Ruskon yritysalueiden maankäytön kehittymistä sekä toiminnallista kytkeytymistä Sääksjärven alakeskukseen, muihin kehittämisvyöhykkeen yritysalueisiin ja lentoasemaan. 2-kehän toteuttamisella välille Rusko-Lentola vahvistetaan Lentolan asemaa itäisen kaupunkiseudun merkittävänä liikenteellisenä solmukohtana etelän ja lentoaseman suuntaan. Maankäytön suunnittelussa tulee varautua myös 2-kehän yhteys-tarpeen toteuttamiseen Tarastenjärvelle. Tarastenjärven aluetta kehitetään erityisesti ympäristöteollisuuden yritysten sijoittumisedellytyksiä suosivasti. Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta maankäyttöä sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä."

Alueen eteläreuna on lähellä merkintää Lentomelualue 1. Merkinnällä osoitetaan Tampere-Pirkkalan lentoaseman melualue, jonka melutaso L den on yli 55 dBA. Suunnittelumääräys: "Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tule osoittaa uutta asutusta tai muuta toimintaa, joka on herkkä melun haitoille. Alueella on mahdollista nykyisten asuinrakennusten ja muuhun meluherkkään toimintaan liittyvien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen."

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Pirkkalan yleiskaava 1995, joka on hyväksytty vuonna 1996. Siinä suunnittelualue on merkitty pääosin Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), ja Maa- ja

		<p>metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Etelässä on SL-1-aluetta, ja pohjoisessa kaistale Teollisuus- ja varastoalueen reservialuetta (T/res). Jasperinojan eteläpuolella on muinaisjäänkökohde (sm). Kaava-selostusta ei ole käytettävissä. Aivan lounaiskulmassa Koivistonjärven itäpuolella on voimassa Rantojen käytön osayleiskaava 1990-luvun alusta. Kaavamerkintä kyseisellä alueella on Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).</p> <p>Alue on asemakaavoittamaton. Jasperintie sekä tien ja valtatie väli on hiljattain asemakaavoitettu.</p> <p>Suunnitteluarkkitehti Majuri:</p> <p>Maakuntakaavan kuvauksen kohdalle tulee sisällyttää seuraava teksti: "Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumosi lainvoimaiset Pirkanmaan 1.maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaa-kuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaa-kuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan." Myös maakuntakaavan sisältö määräyksineen on syytä kuvata kaavaselostuksessa.</p> <p>Voimassa oleva Pirkkalan yleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Yleiskaavan ajanmukaisuudesta ei ole tietoa, mutta koska se perustuu seutukaavoihin, ei sitä voida pitää maakuntakaavan mukaisena. Pirkanmaan maakuntakaava on viimeisin yleispiirteinen suunnitelma, ja on hyvä että sen tavoitteita tarkastellaan asemakaavaa uudistettaessa. Maakuntakaavaa toteutetaan kuitenkin yleiskaavalla, joten se olisi syytä laatia ennen asemakaavoitusta. Siten esimerkiksi työpaikka-alueiden tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys olisi mahdollista suunnitella.</p> <p>Kaavarajaus: Suunnittelualue on rajattu niin, että se ei sisällä asemakaavoittamatta toteutunutta asutusta alueen luoteiskulmassa. Asutus sekä vaikuttaa asemakaavan ratkaisuun, että ratkaisulla on vaikutusta asutukseen. Myös rajauksen kulmikkuus, joka on seurausta kiinteistörajojen seuraamisesta, sopii huonosti tilanteeseen, jossa suunnittelun yleiskaavataso aiotaan jättää käyttämättä.</p> <p>Päätös: Maakuntakaavan sisältö määräyksineen on syytä kuvata kaavaselostuksessa ja huomioida suunnittelussa. Asemakaavan suunnittelualueen rajausta tulisi tarkistaa olevan asutuksen osalta. Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan asemakaavojen laatimisen sijaan on syytä käynnistää yleiskaavan uudistaminen kehätien eteläpuolella, jotta suunnittelualue on tarkoituksenmukainen kokonaisuus ja jotta maakuntakaavan tavoitteita voidaan noudattaa.</p>		
2.	<p>Lausunto 2 3.10.2017</p> <p>Tampereen Kapunkiympäristön suunnittelu/Asemakaavoitus / Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen</p>	<p>Tampereen kaupungin kaavoituksella ei ole tarvetta lausua asemakaavoista Pirkkalan kunnan Preen asemakaavan laajennus nro 248 PIR 803/1103/2017 ja Pirkkalan Vähävaitin ja Linnakallion yritysalueiden sekä golfkentän asemakaavamuutos PIR/1104/1103/2016, mikäli asemakaavoitus etenee kirjattujen tavoitteiden mukaisesti.</p>	<p>Suunnittelualueella ollaan rajaamassa huomattavasti pienemmäksi, muuten edetään kirjattujen tavoitteiden mukaisesti. Golfkentän osalta tehdään päätöksiä myöhemmin Ruotulan kentän kehitystyöryhmän selvitysten ja strategisen yleiskaavatyön pohjalta.</p>	<p>Esitetty lausunto on kirjattu</p>
3.	<p>Lausunto 3 13.10.2017</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo/Yksikön päällikkö Tuija-Liisa Soininen ja tutkija Vadim</p>	<p>Pirkanmaan maakuntamuseolle on toimitettu tiedoksi otsikossa mainittu suunnitelma. Maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueen luoteisosassa sijaitsee muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaismuistojäänkö, historiallinen kivirakenne (kiviäitaus) <i>Sankila Vesala</i> (muinaisjäänköstunnus 604010018). Kiinteän muinaisjäänköksen vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §). Kohteen ympärille on pyrittävä varaamaan riittävän laaja rakentamaton alue. Mikäli alueelle suunnitellaan maankäytön muutosta, tulee siitä neuvotella maakuntamuseon kanssa MML 13 §:n mukaisesti. Kohde suoja-alueineen on merkittävä asemakaavaan osa-aluemerkinnällä <i>sm</i> (Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä</p>	<p>Maakuntamuseo lisätty osallisten luetteloon.</p> <p>Teetetään suunnittelualueella arkeologinen tarkkuusinvenvointi ennen luonnosvaihetta.</p>	<p>Esitetty lausunto on kirjattu ja huomioidaan kaavaa laadittaessa.</p>

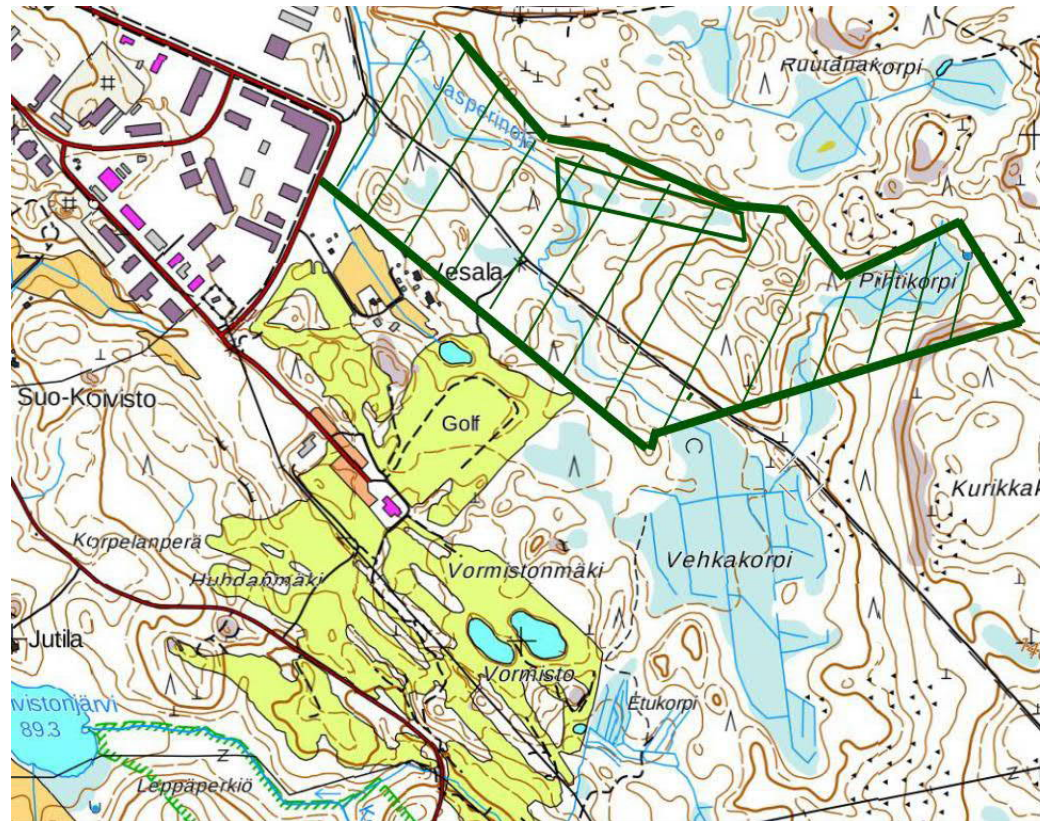
	Adel	<p>muinaijäänös), Merkintään liitetään määräys: Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaijäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaijäänöslain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.</p> <p>Kaava-alue on suureksi osaksi rakentamatonta ja aiemmissa arkeologisissa inventoinneissa pääosin tutkimatonta maastoa. Vanhojen karttojen perusteella alueen maataloushistoria alkaa viimeistään 1800-luvun puolivälissä. Alueelta saattaa siten löytyä historiallisen ajan asutukseen ja elinkeinoihin liittyviä kiinteitä muinaijäänöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Alueen kaakkoisosan rajat noudattavat historiallisia kylärajoja; myös alueen läpi on kulkenut kylien välisiä rajalinjoja, joilta saattaa löytyä muinaijäänöksiä tulkittavia vanhoja rajamerkkejä. Kohteiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää alueen arkeologisen inventoinnin tekemistä. Muuttuvan maankäytön alueiden osalta tutkimus tulee toteuttaa tarkkuusinventointina. Asiasta on lisättävä maininta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (s. 4-5).</p> <p>Arkeologisia tutkimuksia voidaan pääsääntöisesti tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Inventoinnissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2016) ja muita Museoviraston ohjeita. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta.</p> <p>Kaavan vaikutus arkeologiseen kulttuuriperintöön on arvioitava, ja tästä on myös lisättävä maininta suunnitelmaan (s.5). Pirkanmaan maakuntamuseo tulee lisätä osallisten luetteloon (s.6).</p> <p>Rakennetun kulttuuriympäristön osalta maakuntamuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa. Kaavaluonnos ja arkeologisen inventoinnin raportti tulee lähettää maakuntamuseoon lausuntoa varten.</p>		
4.	<p>Lausunto 4 9.10.2017</p> <p>Fingrid Oyj/projektipäällikkö Mika Penttilä</p>	<p>Kiitämme kommenttipyyntöistä. Asemakaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon suunnittelualueella sijaitseva Fingrid Oyj:n 110 kilovoltin (kV) voimajohto Multisilta - Melo (kuva 1).</p> <p>Asemakaava-alueella 110 kV voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 50 metriä leveälle johtoalueelle (kuva 2). Johtoalue muodostuu 30 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusta merkitsevä rakennusraja ulottuu 15 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta molemmin puolin. Fingridillä on kuitenkin pitkän aikavälin tavoitteena päivittää voimajohtojen rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitusalue kattaa koko 50 metriä leveän voimajohtoalueen.</p> <p>Voimajohdon rakennusrajoitusalue on ehdoton raja, jonka sisäpuolelle ei voi osoittaa rakentamista. Asemakaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä (tässä 50 metriä). Näin varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys.</p> <p>Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähkö-turvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Sähköturvallisuutta vaarantavat toiminnot tulee sijoittaa selkeästi voimajohtoalueen ulkopuolelle.</p> <p>Mikäli golfkenttä laajenee voimajohtoalueelle, se ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa voimajohdon toiminnalle ja kunnossa pysymiselle. Golf-kentän toiminnanharjoittaja vastaa siitä, että golfkentän rakenteet ja toiminta eivät vaaranna vaarantaa voimajohdon johtimia tai sen pylväsrakenteita. Keskeinen periaate on, että lyönnit eivät saa suuntautua voimajohtoon päin. Voimajohtoalueella on rajoitettu rakenteiden sijoittamista turvallisuussyistä (esim. pysäytysverkko). Golf-kentän suunnitelman toteutuskelpoisuus on varmistettava Fingridistä erillisellä risteämäläusuntopyynnöllä (yhteystiedot myöhemmin).</p> <p>Muutoin alueen suunnittelussa on otettava huomioon seuraavia asioita: - Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Lähtökohtaisesti em. rakenteet tai laitteet eivät saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.</p>	<p>Voimajohtoalueelle ei todennäköisesti olla osoittamassa mitään toimintoja. Golfkenttä-alue ei kuulu myöskään nyt enää suunnittelualueeseen vaan sitä koskevat päätökset tullaan tekemään erillisen kehitystyöryhmän toimesta ja mm. golftoimintaa tutkitaan jatkossa erillisellä strategisella yleiskaavalla.</p>	<p>Esitetty lausunto on kirjattu ja huomioidaan kaavaa laadittaessa.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Suunnittelussa on otettava huomioon voimajohdon korkeus- ja etäisyysvaatimukset erilaisiin rakenteisiin. - Voimajohtoalueella ei voi pysäköidä ajoneuvoja ilman Fingridin kanssa tehtyä yksityisoikeudellista sopimusta. Pysäköintiratkaisut tutkitaan aina tapauskohtaisesti jääkuorman, sähkökentän ja palokuorman takia. <p>Voimajohtoalue ei sovellu yleensä varastointiin eikä lastaukseen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan. - Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä. - Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2015) esitetään. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämä-lausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, maanmuokkaustoimenpide, raken-nelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Lausuntopyyntö voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi. <p>Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja ja toimintoja.</p> <p>Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta http://www.fingrid.fi/fi/verkkohankkeet/luvat%20ja%20lausunnot/ohjeita_kaavoittajalle/Sivut/default.aspx . Oppaasta saa lisätietoa asemakaavamerkinnoistä ja edellä käsitellyistä suunnittelukysymyksistä.</p> <p>Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.</p> <p>Yleis- ja osayleiskaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.</p>		
5.	<p>Lausunto 5 16.10.2017</p> <p>Elisa Oyj/Projektipäällikkö Kimmo Marjakangas</p>	<p>Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista Vähävitin asemakaavan laajennukselle (nro 244).</p> <p>Alueella ei ole Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita.</p> <p>Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.</p> <p>Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).</p>		<p>Esitetty lausunto on kirjattu</p>

6.	<p>Lausunto/mielipide 1</p> <p>Pirkkalan omakotiyhdistykset OKYT ry/ Puheenjohtaja Matti Pirhonen, varapuheenjohtaja Risto Rasinen, hallituksen jäsen Hannu Lahti</p>	<p>Pirkkalan omakotiyhdistykset OKYT ry:n hallitus on kokouksessaan päättänyt jättää mielipiteen Vähä-Vaitin asemakaavan laajennuksesta seuraavasti:</p> <p>Golfkentän alueelle olisi hyvät mahdollisuudet tehdä ladut. Esimerkiksi Vantaalla on tehty tutkimus asiasta ja Espoossa on tehty ladut jo useana talvena golfkentälle. Tulevana talvena Koreassa, sikäli kuin maailman tilanne sallii, hiihdetään olympialaiset golfkentällä. Näin tehtävät ladut palvelevat suurta osaa Pirkkalan talviliikuntaa harrastavasta väestä. Nykyisellään kunnan valaistu latu sijaitsee koiranulkoiluttajille ja kävelijöille liian helposti tavoitettavissa.</p> <p>Maakuntakaavassa laajennusalue on merkitty yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Mikäli kaavassa esitetään alueelle ainoastaan golfkentän laajennusta, katsomme, että tämä ei ole maakuntakaavan hengen mukainen. Tämä sallii alueella liikkumisen vain rajoitetulle piirille golfin harrastajia, joista vain pieni osa on kuntalaisia. Golfkentän laajennus ei palvele kuin murto-osaa Pirkkalalaisia veronmaksajia. Muualla Suomessa, mm. Tampereen Ruotulassa, Espoossa ja Vantaalla on tehty ladut golfkentille. Miksi sama ei sovi Pirkkalaan?</p>	<p>Golfkenttä ei ole enää suunnittelualueen rajauksessa mukana johtuen uudesta Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan selvitystyöstä liittyen mahdolliseen Tampereen Ruotulan kentän siirtämisestä Pirkkalan golfkentän yhteyteen. Tämä hanke vaatii selkeästi yleiskaavoitusta ennen asemakaavatyötä.</p> <p>Hiihtolatujen osoittaminen golfkentälle ei varsinaisesti ole kaava-asia mutta kaavoitukseen liittyen tässä vaiheessa hyvä tuoda tämä toimintavaihtoehto jatkoa varten esille.</p>	<p>Esitetty mielipide on kirjattu.</p>
7.	<p>Mielipide 2 12.10.2017</p> <p>Pirkkalan hiihtäjät ry/ Pirkkalan hiihtäjien vapauhenjohtaja Markku Lahti</p>	<p>Golfkentän laajennus on maakuntakaavassa pääosin merkitty virkistysalueeksi, joka pitäisi maakuntakaavan mukaan varata yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun, ei pelkästään golffareille. Uusissa suunnitelmissa pitää kaavassa käsitellä myös alueen talvikäyttö, mm. murtomaahiihto latuverkosto. Golfia ei yleensä harrasteta talvella ja kenttäalue on käyttämätön. Tulevan talven Olympialaisten hiihtolajit hiihdetään golfkentällä Etelä-Koreassa. Hiihto on mahdollista eräillä Suomen golfkentillä. Alueella on valmiit pysäköintialueet, joissa on tilaa, toisin kuin kuntakeskuksessa (liikuntatalolla). Alueella on mahdollisuus tehdä myös tykkilumilatu, jopa säilölumelle löytyisi paikka. Kaikissa Pirkkalan naapurikunnissa on talvisin tykkilatu, Pirkkalan pitäisi pysyä kehityksen mukana. Alueen läpi kulkee jo kaasulinjan latu.</p> <p>Keskustelimme asiasta Pirkkalan hiihtäjien johtokunnassa.</p>	<p>Golfkenttä ei ole enää suunnittelualueen rajauksessa mukana johtuen uudesta Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan selvitystyöstä liittyen mahdolliseen Tampereen Ruotulan kentän siirtämisestä Pirkkalan golfkentän yhteyteen. Tämä hanke vaatii yleiskaavan päivittämistä ennen mahdollista asemakaavatyötä. Selvityksen lopputulos on myös täysin auki tässä vaiheessa, siksi golfkentän rajaaminen ulos liikkeelle lähtevästä asemakaavatyöstä on luonnollinen vaihtoehto.</p> <p>Hiihtolatujen osoittaminen golfkentälle ei varsinaisesti ole kaava-asia mutta kaavoitukseen liittyen tässä vaiheessa hyvä tuoda tämä toimintavaihtoehto jatkoa varten esille.</p>	<p>Esitetty mielipide on kirjattu.</p>
8.	<p>Mielipide 3 8.10.2017</p> <p>Hermannintien asukkaat ja kiinteistönomistajat/Veikko Hahmo, Ulla Hahmo, Tommi Herranen, Laura Herranen, Jussi Salmi, Katri Salmi, Lasse Hahmo, Seppo Hahmo, Marita Hahmo, Marja-Leena Vääränen</p>	<p>Asuinalueemme ainoan jäljellä olevan metsän kaavoittaminen lähivirkistysalueeksi tai luonnonsuojelualueeksi.</p> <p>Uudistamme vuonna 2012 tekemämme kaavoituspyynnön ja pyydämme sen huomioimista nyt vireillä olevan kaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Haimme silloin asuinalueemme viimeisen lähimetsän kaavoittamista suojelu- tai virkistysalueeksi. Se on ennen metsien keskellä olleen asuinalueemme viimeinen metsä ja ainoa näkö-, melu-, ja pienhiukkassuoja n. 200 m päässä olevalle Jasperintielle ja sen vieressä kulkevalle vt3:lle. Se on myös ainoa turvallinen kulkureitti luontoon, sillä tien varressa olevan golfkentän vuoksi asukkaat eivät koe tietä kesäisin turvallisena käyttä.</p> <p>Alue on Kari Kortteen vuonna 2003 tekemän luontokartoituksen mukaan liito-orava biotooppia ja ko. kartoituksessa oli myös niistä havaintoja. Hakemukseemme saimme kaavoittajalta mm. seuraavanlaista, alueen suojelemista tukevaa palautetta:</p> <p>"Alue liittyy Jasperinojannotkon ulkoilualueeseen ja ekologiseen käytävään, jonka turvaaminen on alueen kaavoituksessa päällimmäisenä. Alueelle sijoittuu muinaismuistolailla suojeltu kohde. On hyvin epätodennäköistä, että aluetta tulnaisiin esittämään muuhun kuin kaava-anomuksessa mainittuun käyttöön".</p> <p>Alla olevasta karttaotteesta selviää kyseisen metsän (kuvassa vihreällä rajattu alue) sijainti suhteessa lähialueeseen, alueemme taloihin (punaisella) sekä Golfkenttään. Kuten kuvasta huomaa, se tukisi hyvin Jasperinojannotkon viheraluetta liittyen osaksi sitä.</p>	<p>Kyseinen alue ei kuulu nyt enää uuteen kaavarajaukseen johtuen golfkenttäalueen uuden selvitys- ja kehitystyön luonteesta. Mitään muita päätöksiä liittyen golfkenttään ei ole olemassa. Selvitysryhmä aloittaa työnsä syksyllä 2017 ja tekee loppuselvityksensä vuoden 2018 aikana.</p> <p>Kyseinen metsäinen alue on luonnonarvoiltaan ja olemassa olevan muinaismuiston osalta ehdottoman tärkeää suojella jatkossa asemakaavallisesti riittävin merkinnöin. Tätä tullaan kuitenkin tutkimaan myöhemmin erillisellä yleiskaavatyöllä ja myös erillisellä asemakaavalla. Tässä vaiheessa alueen osoittaminen selkeästi joko Jasperinnotkon suojelualueeseen tai muuhun käyttöön ei välttämättä ole tarkoituksenmukaista kun golfkenttäalueen kaavoituksessa on vielä moni asia Tampereen osalta epäselvää. On edelleenkin hyvin epätodennäköistä, että aluetta tulnaisiin esittämään muuhun kuin kaava-anomuksessa mainittuun käyttöön.</p>	<p>Esitetty mielipide on kirjattu.</p>

				
9.	<p>Mielipide 4 10.10.2017</p> <p>Tapio Lahti</p>	<p>Huomioitavaksi kaavaan Vähä-vaihtin asemakaavan laajennus nro 244. Kunnan tulisi määrätä kaavassa että golf kentän alueelle tulee talviaikana pysyvä hiihtoreitti (ajatuksella mieltien maaston korkeusvaihtelut hyödyntäen). vapaaehtoisesti golfyhtiö ei sitä mahdollista tai se olisi ollut jo olemassa?</p> <p>Monet golfkentät ympäri suomea ovat yhdistäneet nämä hyvin toisiaan palvelevat harrastusmuodot vantaan kaupungin tutkimuksesta lainaus "Talvisin golfkentät ovat hyödynnettävissä hiihtoharrastukseen hoidetuilla latuverkostoilla, kunhan kierretään varsinaiset viheriöt ja lähtöpaikat (tiaspaikat). Hiihto ja golf sopivat hyvin samoille alueille, koska ne ovat eri vuodenaikojen lajeja." joka kokonaisuudessaan liitteenä samoin Espoossa toteutettu hiihtoreitti golfkentällä.</p> <p>https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/118792_kauptu_golf.pdf</p> <p>Vantaa tutkimus jo vuonna 2003 sivu 6.</p> <p>Espoo , http://ringsidegolf.fi/hiihtoladut-ajettu-kentan-alueelle/</p> <p>Kunnan on tulevan vuokrasopimuksen ehtona pitää että koko golfkenttä alueelle toteutetaan hiihtoreitti.</p>	<p>Viitataan vastineisiin mielipiteisiin 1 ja 2.</p>	<p>Esitetty mielipide on kirjattu.</p>
10.	<p>Mielipide 5 9.10.2017</p> <p>Jussi Salmi ja Katri Salmi</p>	<p>Esitämme, että Vähä-vaihtin asemakaavan laajennuksen (nro 244) yhteydessä asemakaavan laajennuksen piiriin otetaan myös Hermannintien vaikutusalueella olevat kiinteistöt (Liitekartta). Alue tulisi kaavoittaa tässä yhteydessä kaavamerkinnällä AO&AP. Esittämämme ratkaisu olisi luontainen osa asemakaavan laajennusta, koska vireillä olevan esityksen mukaan kyseinen alue olisi nyt jäämässä keskelle asemakaavoitettua aluetta.</p> <p>Hermannintien vaikutusalueen kiinteistöjen kaavoittamista AO&AP alueeksi puoltaa myös se, että tällä hetkellä alueesta on jo asuinkäytössä n. 43% alueen pinta-alasta, eikä asuminen vaikeuta kaavan pääkäyttötarkoitusta tai Pirkanmaan maakuntakaavan linjauksia. Lisäksi alueeseen rajautuvalla voimassa olevalla asemakaava-alueella on jo rakennettuna asumista tukeva infrastruktuuri, sekä kattavat kevyen- ja julkisen liikenteen kulkuyhteydet eri palveluihin (koulut n. 3km, päiväkodit n. 2,4 km, vähittäiskaupat), jotka täydentävät ja tukevat muodostettavan asuinalueen tarpeita.</p>	<p>Golfkenttä ei ole enää suunnittelualueen rajauksessa mukana johtuen uudesta Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan selvitystyöstä liittyen mahdolliseen Tampereen Ruotulan kentän siirtämisestä Pirkkalan golfkentän yhteyteen. Tämä hanke vaatii yleiskaavan päivittämistä ennen mahdollista asemakaavatyötä. Selvityksen lopputulos on myös täysin auki tässä vaiheessa, siksi golfkentän rajaaminen ulos nyt liikkeelle lähtevästä asemakaavatyöstä on luonnollinen vaihtoehto.</p> <p>Hermannintien asutuksen liittyminen asemakaavaan tutkitaan myöhemmin kun golfkenttään liittyvä strateginen yleiskaavatyö ja sen jälkeinen asemakaavatyö lähtee liikkeelle. Maakuntakaavan linjauksissa alueelle ei ole varsinaisesti osoitettu asumista vaan</p>	<p>Esitetty mielipide on kirjattu.</p>

	<p>Alueelta on myös hyvät reitit arvokkaille ulkoilu- ja virkistysalueille, jotka ovat osa hyvinvointia lisääviä virkistyspalveluita. Asemakaavan laajennus esittämällämme tavalla turvaisi myös ulkoilun ja virkistykseen tarpeet, sijaiten maastossa tarkoituksenmukaisella paikalla. Lisäksi on huomionarvoista, että tämä asemakaavaratkaisu turvaisi toteutuessaan maakuntakaavassa esitettyjen maa- ja metsätalousalueiden normaalin käyttämisen metsälain ja luonnonsuojelulain määrittelemissä rajoissa.</p> <p>Kaavaehdotuksen vähäisellä laajenuksella AO- & AP-alueeksi luodaan mahdollisuus muodostaa alueelle tasokkaita rakennuspaikkoja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen, ekologisesti kestävässä paikkaan, työpaikka-alueiden läheisyyteen. Lisäksi esittämällämme kaava-alueen laajentamisella turvataan asumisen tarpeet ja mahdollistetaan se, että kuntaan työpaikka-alueiden ja suunniteltujen liikenneyhteyksien läheisyyteen voidaan houkutella hyviä veronmaksajia laajentuvan kunnan kuntapalvelujen turvaamiseksi.</p> <p>Pyydämme, että edellä esittämämme muutosehdotukset otetaan huomioon asemakaavaehdotuksen jatkovalmistelutyössä, kohtuullisen ja suunnittelullisesti tarkoituksenmukaisen kunnan elinkeinoelämän kehittymisen, sekä asukkaiden tarpeet turvaavan ratkaisun löytämiseksi.</p>	<p>virkistysaluetta, mutta tästä tehdään vasta myöhemmässä vaiheessa sitovia suunnitteluratkaisuja. Tällä hetkellä kyseinen alue on kuitenkin asemakaavoituksen lievealuetta jossa asuinrakennusten korvaaminen ja vähäinen laajentaminen on edelleen sallittua ja asukkaiden oikeusturva on tällä tavoin turvattu.</p>	
--	--	---	--

<p>11. Mielipide 6 13.10.2017</p> <p>Pirkkalan ympäristöyhdistys ry/ Puheenjohtaja Pirkko Huovila, varapuheenjohtaja Seppo Hahmo</p>	<p>Pirkkalan ympäristöyhdistyksen hallitus on kokouksessaan päättänyt jättää seuraavan mielipiteen Vähävaitin kaavoittamisesta:</p> <p>Virkistys- ja teollisuusalueet</p> <p>Esitämme, että teollisuuskaavan ulkopuolelle lähivirkistysalueeksi jätetään ainakin kuvan kartassa vihreällä rajattu alue.</p>  <p>Perustelut ovat seuraavat: - alue on maakuntakaavan viheraluetta</p>	<p>Jasperinojan suojelua kaavassa ollaan vahvasti toteuttamassa ja viemässä eteenpäin. Suojelun alueen laajuus ei ole todennäköisesti aivan niin suuri kuin Pyy ry:n esittämässä kartassa. Vesitasapainon osalta kuitenkin ollaan ehdottamassa ja suunnittelemassa ratkaisua jolla Jasperinojan vesitasapaino pystyttäisiin edelleen jatkossa pitämään mahdollisimman hyvin tasapainossa siten, että Pihtikorven läpi lähteestä valuvia vesiä pidettäisiin putkitetusti virtaavina siten, että Vehkakorpeen laskevat vedet ja sieltä edelleen Jasperinojaan laskeva virtaus pysyisi mahdollisimman samantasoisena kuin nykytilanteessa. Pihtikorven alue on jäämässä pääosin rakentamisen alle, mutta putkitettuna ja rengastettuna lähde ja vesitasapaino pystytään suojelemaan ja säilyttämään.</p> <p>Golfkentän rajausta on nyt asemakaavasta poistettu joten sen kaavoittaminen jää toistaiseksi tulevaisuuteen. Ensi vuonna käynnistettävällä strategisella yleiskaavalla tutkitaan myös tätä golfkenttäaluetta ja sen tarvetta tarkemmin. Myös Tampereen tekemät päätökset Ruotulan kentän siirron suhteen ja siihen liittyvä Pirkkalan ja Tampereen tekemä yhteistyö kehitysryhmässä sanelevat golfkentän tulevaisuutta osaltaan. Golfkenttätoimintoja kuten hiihtomahdollisuuksia kentällä ei voida kaavoituksella sanella, mutta toiveet tulevaa toimintaa varten on tässä yhteydessä hyvä kirjata ylös.</p>	<p>Esitetty mielipide on kirjattu ja sitä huomioidaan.</p>
--	---	--	--

		<p>- alue on kokonaisuudessaan Jasperinojan valuma-alueella, eli sieltä tulevat vedet mahdollistavat Jasperinojan laakson ja mm. terveleppäkorven olemassaolon. Mikäli valumavedet loppuisivat, niin kyseisen luontoalueen erityispiirteet menetettäisiin.</p> <p>- Pihtikorven lähde ja siitä alkunsa saava puro tuo suuren osan Jasperinojan vedestä laskeutuen Vehkakorven kautta osin piilopurona Jasperinojaan muodostaen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän kosteikkoalueen kaasuputkilinjan viereen.</p> <p>- Pihtikorvessa sijaitsee lähteen läheisyydessä myös Pirkkalassa harvinainen pirunpelto, joka tulisi säilyttää.</p> <p>- alue on merkittävä luonnonaltaan, siellä pesii edelleen mm. pyy, teeri, metso ja jäljistä päätellen pohjantikka. Merkittävälle luontoalueelle perustetun enduroreitien häiritsemäksi joutuneet liito-oravat voivat myös palata nyt kun ajaminen alueella on saatu loppumaan.</p> <p>- alueen ehdoton helmi on sen pohjoislaidassa oleva terveleppäkorpi (kartassa erikseen rajattu alue).</p> <p>- alue on luontokartoituksessa mainittua liito-orava biotooppia. Liitteenä on Pyy:n jättämä kuntalaisaloite (LIITE 1) alueen suojelemiseksi sisältäen Kai Kortteen luontoselvityksen tekstin. Myös Pyy:n mielipide Sito:n luontokartoituksesta on liitteenä (LIITE 2).</p> <p>Golf kentän kaavoittaminen ja esille tullut laajentaminen (Pirkkalainen lehti no 36 6.9.2017)</p> <p>Ympäristöyhdistys ei hyväksy golfkentän kaavoittamista sen negatiivisista ympäristövaikutuksista johtuen, joita ovat alapuolisen vesistön pilaantuminen, luonnon monimuotoisuuden katoaminen ja alla luetellut syyt:</p> <p>- Golf-kenttä on myös valtava, kierrettävä alue jonne ei ole pääsyä kuin muutamalla prosentilla kuntalaisista jotka ovat valmiita maksamaan siitä. Golfkenttä kaventaa merkittävästi jokamiehenoikeutta ja sen yleishyödyllisyys kuntalaisille on kyseenalainen. Uimahalli palvelisi tasapuolisemmin kuntalaisia ja myös sitä heikkokuntoisinta ryhmää, jolle sopivia harrastuksia ei ole montaa, ja joille liikkuminen ehkäisisi laitoshoitoon joutumista.</p> <p>- Mikäli kenttä kaavoitetaan, alueella tulisi huomioida myös muu liikunta kuten kävely (polkureitti alueen halki) ja hiihto talvisin (merkitty latureitti jolla saisi hiihtää).</p> <p>- Kentän vaikutus sen alapuolisten vesistöjen kuntoon pitäisi selvittää. On syytä epäillä, että mm. Koivistonjärven veden laatu on erittäin huono. Mm. ainakin väylä 8 lammen tyhjennys syksyisin on tapahtunut pumpaamalla lannoitepitoiset vedet suoraan Koivistonjärven laskevaan ojaan. Myös Ahvenistonlammen ja Sikojoen veden laatu tulisi tutkia ja selvittää mitä vaikutusta veden-laadun heikkenemisellä on mm. siellä elävälle suojellulle viitasammakolle ja sen harvinaiselle biotoopille.</p> <p>Kaavaluonnoksissa ja kaavoissa olisi hyvä tuoda paremmin esiin maakuntakaavan viheralue- ym. merkinnät. Tämä lisäisi kaavoituksen avoimuutta ja luottamusta kaavoitukseen.</p>		

● PÄIVITETYSTÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JÄTETYT MIELIPITEET JA LAUSUNNOT NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 5.12.-5.1.2018

ASEMAKAAVA NRO 244, DNO: PIR 1104/1103/2016				
PÄIVITETYSTÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JÄTETYT MIELIPITEET JA LAUSUNNOT				
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 5.12.-5.1.2018				
MIELIPITEET				
nro	Lähettäjä	Sisältö	Vastaus	Toimenpiteet
1.	<p>Lausunto 1 22.12.2017</p> <p>Pirkanmaan liitto/suunnitteluarkkitehti Lasse Majuri, Maakuntakaavoitusjohtaja Karoliina Laakkonen-Pöntys</p>	<p>Pirkkalan kunta tiedottaa Vähävaitin asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta, ja pyytää mahdollista kommenttia. Kirje on saapunut Pirkanmaan liittoon 4.12.2017. Lausuntoa pyydetään 5.1.2018 mennessä.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee noin kolmen kilometrin päässä kuntakeskustasta etelään, valtatie 3 eteläpuolella. Alue sijoittuu rakenteilla olevan Jasperintien eteläpuoliselle alueelle ja Vähä-Vaitin yritysalueen itäpuolelle. Ale on rakentamatonta kallioista maastoa. Toinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, koska kaava-alueen rajausta on muutettu.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa maakuntakaavassa osoitettu seudullinen työpaikka ja yritysalue Jasperinojasta itään maakuntakaava 2040 mukaisesti. Tämä mahdollistaa uuden työpaikka-alueen Pihtikorven alueelle. Kaavassa huomioidaan myös erityinen tavoite säilyttää Jasperinojan varren lähiympäristö luonnontilaisena virkistys-alueena. Aikaisemmin nähtävillä ollut kaavarajaus on päädytty pienentämään johtuen syksyllä 2017 alkaneesta erillisestä Pirkkalan golfkenttää koskevasta selvitystyöstä. Tämän erillisen selvitystyön tavoitteena on selvittää mahdollisuuksia sijoittaa Tampereen Ruotulan golfkenttätoimintoja mahdollisesti Pirkkalan golfkentän yhteyteen.</p> <p>Kaavatyötä varten on olemassa mm. alustava liikenneverkkoselvitys ja eliöstö- ja biotooppiselvitys. Selvityksiä laaditaan vielä koskien liikenne- ja ratkaisuja, uuden ja olemassa olevan työpaikkarakentamisen yhteen sovittamista, alueen luontoarvoja sekä rakennettavuutta.</p> <p>Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumosi lainvoimaiset Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.</p> <p>Maakuntakaavassa suunnittelualueen itäosa on osoitettu <u>Työpaikka-alueeksi</u>. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Suunnittelumääräys: "Alueen suunnittelussa on</p>		<p>Esitetty lausunto on kirjattu ja sitä huomioidaan kaavaa laadittaessa.</p>

kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Tampereen Pärrinmaan, Pirkkalan Linnakallion ja lentoaseman läheisellä työpaikka-alueella tulee alueiden suunnittelussa ottaa huomioon lentoesterajoituspinnat ilmailumääräyksen AGA M3-6 mukaisesti. "Lisäksi määrätään seudullisista vähittäiskaupan suuryksiköistä. Aivan itäisin osa on osoitettu Kiviaineshuollon kannalta tärkeäksi alueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaines-huollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä, ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottamisedellytysten säilymiseen. Kiviainesten ottamista suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen jälkikäyttö. Toiminnan loputtua alueiden jälkikäyttö tulee sovittaa yhteen ympäröivien alueiden maankäytön kanssa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset lähi-asutukseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin. Merkintään sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus."

Keskiosa on osoitettu Virkistysalueeksi. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja. Suunnittelumääräys: "Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytysten säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta." Koska Virkistysalue-varaus jatkuu etelässä Ulkoilureitti-merkinnällä, on ulkoilureitin jatkuttava myös kyseisellä virkistysalueella. Varsinainen Ulkoilureitti-merkintä on osoitettu nykyisen golf-kentän eteläreunalle. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Suunnittelumääräys: "Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille."

Länsiosa on osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka on ekosysteemipalveluiden kannalta merkittävä. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet tai luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, joilla on tarvetta retkeilyn ja ulkoilun järjestämiseen. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä vakituisen tai loma-asumiseen. Suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten turvaamiseen sekä ulkoilumahdollisuuksia parantavien polku- ja reittiverkoston ja näihin liittyvien palvelujen järjestämiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista."

Eteläosan Leppäperkiön luonnonsuojelualue on osoitettu Suojelualueeksi. Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet, kuten kansallispuistot ja luonnonpuistot sekä soiden-, rantojen-, vanhojen metsien, lehtojen- ja lintuvesiensuojelualueet. Merkinnällä osoitetaan myös ne suojelualueet, jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella, sekä koskien suojelulla rauhoitetut kosket. Suojelumääräys: "Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Luonnonsuojelulain nojalla muodostettuja alueita koskevat suojelupäätöksessä annetut määräykset, ja alueiden toteuttamisesta vastaa ensisijaisesti valtio. Muiden alueiden osalta suojelun toteutus päätetään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä."

Golf-kenttä on osoitettu kohdemerkinnällä Urheilupalveluiden alue. Kohdemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät urheilupalveluiden alueet. Suunnittelumääräys: "Alueen kehittämisen ja toteuttamisen tulee perustua kokonaisvaltaiseen suunnitelmaan. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonarvojen säilymiseen. " Alueen lävistävät olemassa olevat Voimalinja sekä Maakaasuputki. Merkinnöille ei ole suunnittelumääräyksiä.

Alue kuuluu 2-kehän kehittämisvyöhykkeelle (kk2). Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke, joka ulottuu lentoasemalta Sääksjärven, Hervannan, Saarenmaan ja Lentolan kautta Tarastenjärvelle. Vyöhyke kytkee lentoasemaa

	<p>ja itäistä kaupunkiseutua toisiinsa, keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen sekä kaupunkiseudun muihin yritysalueisiin. Kehittämissuositus: "Aluekokonaisuutta kehitetään tiivistyvän taajamarakenteen ja monipuolisen yritys- ja tutkimus-toiminnan vyöhykkeenä. Huomiota tulee kiinnittää alueiden tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää Hervannan osaamiskeskittymän ja Ruskon yritysalueiden maankäytön kehittymistä sekä toiminnallista kytkeytymistä Sääksjärven alakeskukseen, muihin kehittämisvyöhykkeen yritysalueisiin ja lentoasemaan. 2-kehän toteuttamisella välille Rusko-Lentola vahvistetaan Lentolan asemaa itäisen kaupunkiseudun merkittävänä liikenteellisenä solmukohtana etelän ja lentoaseman suuntaan. Maankäytön suunnittelussa tulee varautua myös 2-kehän yhteys-tarpeen toteuttamiseen Tarastenjärvelle. Tarastenjärven aluetta kehitetään erityisesti ympäristöteollisuuden yritysten sijoittumisedellytyksiä suosivasti. Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoitunutta maankäyttöä sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä."</p> <p>Alueen eteläreuna on lähellä merkintää Lentomelualue 1. Merkinnällä osoitetaan Tampere-Pirkkalan lentoaseman melualue, jonka melutaso L den on yli 55 dBA. Suunnittelumääräys: "Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tule osoittaa uutta asutusta tai muuta toimintaa, joka on herkkä melun haitoille. Alueella on mahdollista nykyisten asuinrakennusten ja muuhun meluherkkään toimintaan liittyvien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen."</p> <p>Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Pirkkalan yleiskaava 1995, joka on hyväksytty vuonna 1996. Siinä suunnittelualue on merkitty pääosin Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), ja Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Etelässä on SL-1- aluetta, ja pohjoisessa kaistale Teollisuus- ja varastoalueen reservialuetta (T/res). Jasperinojan eteläpuolella on muinaisjäännekohta (sm). Kaava-selostusta ei ole käytettävissä. Aivan lounaiskulmassa Koivistonjärven itäpuolella on voimassa Rantojen käytön osayleiskaava 1990-luvun alusta. Kaavamerkintä kyseisellä alueella on Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).</p> <p>Alue on asemakaavoittamaton. Jasperintie sekä tien ja valtatie väli on hiljattain asemakaavoitettu.</p> <p>Suunnitteluarkkitehti Majuri:</p> <p>Maakuntakaavan kuvauksen kohdalle tulee sisällyttää seuraava teksti: "Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumosi lainvoimaiset Pirkanmaan 1.maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan." Myös maakuntakaavan sisältö määräyksineen on syytä kuvata kaavaselostuksessa.</p> <p>Voimassa oleva Pirkkalan yleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Yleiskaavan ajanmukaisuudesta ei ole tietoa, mutta koska se perustuu seutukaavoihin, ei sitä voida pitää maakuntakaavan mukaisena. Pirkanmaan maakuntakaava on viimeisin yleispiirteinen suunnitelma, ja on hyvä että sen tavoitteita tarkastellaan asemakaavaa uudistettaessa. Maakuntakaavaa toteutetaan kuitenkin yleiskaavalla, joten se olisi syytä laatia ennen asemakaavoitusta. Siten esimerkiksi työpaikka-alueiden tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys olisi mahdollista suunnitella.</p> <p>Kaavarajaus: Suunnittelualue on rajattu niin, että se ei sisällä asemakaavoittamatta toteutunutta asutusta alueen luoteiskulmassa. Asutus sekä vaikuttaa asemakaavan ratkaisuun, että ratkaisulla on vaikutusta asutukseen. Myös rajauksen kulmikkuus, joka on seurausta kiinteistörajojen seuraamisesta, sopii huonosti tilanteeseen, jossa suunnittelun yleiskaavataso aiotaan jättää käyttämättä.</p> <p>Päätös: Maakuntakaavan sisältö määräyksineen on syytä kuvata kaavaselostuksessa ja huomioida suunnittelussa. Asemakaavan suunnittelualueen rajausta tulisi tarkistaa olevan asutuksen osalta. Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan asemakaavojen laatimisen sijaan on syytä käynnistää yleiskaavan uudistaminen kehätien eteläpuolella, jotta suunnittelualue on tarkoituksenmukainen kokonaisuus ja jotta maakuntakaavan tavoitteita voidaan noudattaa.</p>	<p>Selostukseen maakuntakaavan kuvauksen kohdalle on lisätty ko. teksti. Maakuntakaavan sisältö määräyksineen on kuvattu kaavaselostuksessa.</p> <p>Strateginen osayleiskaavatyö on lähtenyt jo käyntiin ja konsultti on aloittanut työstämään varsinaista kaavatyötä ja osallistamisvaihetta. Asemakaavaluonnos noudattaa maakuntakaavaa.</p> <p>Kaavarajauksista ei olla nykyisestä muuttamassa. Asutuksen säilyminen golfkenttä-alueen lähistöllä on turvattu pääosin suunnittelutarveratkaisuilla joten sen asemakaavoittaminen ei tässä vaiheessa ole tarpeen. Yksityisten omistamien asemakaavoittamattomien alueiden kaavoittaminen on Pirkkalan maapolitiikan vastaista joten sellaiselle ei ole olemassa käytäntöä. Olemassa oleva asutus tulee alueella pysymään ja säilymään niin kauan kuin omistuspohja säilyy yksityisenä, mutta sitä ei ole tarkoitus laajentaa nykyisestä.</p>	
--	--	--	--

2.	<p>Lausunto 2 24.1.2018</p> <p>Tampereen kaupunki/kaupunkiympäristön suunnittelu/ Kaavoitussihteeri Pirjo Palokangas</p>	<p>Tampereen kaupungilla ei ole tarvetta esittää mielipidettään Vähävaitin asemakaavan laajennuksen, nro 244, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>		<p>Esitetty lausunto on kirjattu</p>
3.	<p>Lausunto 3 4.1.2018</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo/ Yksikön päällikkö Ulla Lähdesmäki ja tutkija Vadim Adel</p>	<p>Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitusta suunnitelmasta. Maakuntamuseo on antanut lausuntonsa suunnitelman aiemmasta versiosta 13.10.2017 (DIAR:412/2017) ja todennut arkeologisen inventointitarpeen. Kunnan vastineen mukaan suunnittelualan arkeologinen inventointi teetetään ennen luonnosvaihetta. Asiasta on lisättävä maininta myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p> <p>Alueelta ei ole tiedossa rakennettuun kulttuuriympäristöön tai maisemaan liittyviä erityisiä arvoja, ja siten niiltä osin maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.</p> <p>Kaavaluonnos ja arkeologinen inventoinnin raportti pyydetään lähettämään maakuntamuseoon lausuntoa varten.</p>	<p>Arkeologinen inventointi on suoritettu alueella keväällä 2017 ja raportti lähetetty maakuntamuseoon kommentoitavaksi. Inventoinnissa tunnistetut vanhat rajapyykit on merkitty kaavakarttaan muinaismuistoiksi ja niille on määritelty 5 metrin suojavyöhykkeet.</p> <p>Kaavaluonnos ja arkeologisen inventoinnin raportti lähetetään maakuntamuseoon lausunnoille.</p>	<p>Esitetty lausunto on kirjattu ja huomioidaan kaavaa laadittaessa.</p>
4.	<p>Mielipide 1 27.12.2017</p> <p>Pirkkala-Seura ry Puheenjohtaja Petri Laiho</p>	<p>Alue sijoittuu rakenteilla olevan Jasperintien eteläpuolelle ja Vähä-Vaitin yritysalueen läheisyyteen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa maakuntakaava 2040:n mahdollistama työpaikka ja yritysalue Pihlikorven alueelle. Kaavassa pyritään säilyttämään Jasperinojan varren lähiympäristö luonnontilaisena virkistysalueena.</p> <p>Pyydämme huomioimaan, että alueella sijaitsee Pirkkala-Seuran rakentama opastettu luontopolku. Reitin varrella on luontotauluja, joissa esitellään alueella tavattuja eläimiä niiden elinympäristössä. Reitillä on myös kulttuurihistoriallinen arvo. Polku noudattelee vanhoja kylien rajalinjoja, joista muistoina reitin varrella on viisi isoa kivipyykkiä. Tämä kalliolla kulkeva osuus on ikaikainen metsästäjien käyttämä polku. Kallio-osuuden jälkeen polku kulkee Syrjän metsäautotien ylitse ja laskeutuu suoraan Pirkkalan suurimmalle suolle, Pehkusuoille.</p> <p>Pehkusuoalueen laidasta alkaa Pirkkala-Seuran rakentama pitkospuureitti, joka kulkee n. 170 m matkan ylittäen suon. Keskellä pitkospuureittiä on penkki ja reitin varrella on myös piilotettu geokätkö harrastajien iloksi. Pitkospuureitti päättyy Iso-Naistenjärvelle, jonka rantaa kiertävät vanhat polkureitit. Niitä pitkin voi jatkaa järven pohjoisrannalla sijaitsevalle laavulle tai jatkaa matkaa PYY ry:n merkitsemää polkua kohti Vähä-Naistenjärveä. Polun parhaat maisemat löytyvät Kurikkakallion maisemarinneelta, jonne pääsee polulta erkanevaa, puissa olevilla maalitapillilla merkittyä pistoreittiä pitkin.</p> <p>Polun alkuun on päässyt autolla myös Jasperintien ja Golfkentäntien risteyskohdalta. Polku kulkee aluksi metsätraktorin uraa pitkin kohti Pihlikorpea, kääntyen tämän jälkeen länteen ja ylittäen Pihlikorven lähteestä alkunsa saavan puron. Puron jälkeen polku seuraillee edelleen traktorin uraa nousten sitä pitkin lopulta Kurikkakallion laelle, jossa on opaste kallion näköalapaikalle. Luonnonsuojeluliitto on nimennyt Taaporinvuori-Kurikkakallio alueen Suomen 100 luontohelmeä kohteeksi vuonna 2017. Kyse on näin ollen hyvin merkittävästä lähiluontokohteesta, jota paikalliset yhdistykset, Pirkkala-Seura mukaan lukien ovat kehittäneet ja ylläpitäneet yhdessä kunnan kanssa.</p> <p>Seuramme lähivuosien tavoitteena on parantaa lähiluonnossa liikkumisen mahdollisuuksia hyvässä yhteistyössä maanomistajien kanssa. Pirkkala-Seura on yhdessä Pirkkalan Namikan ja Pirkkalan kunnan kanssa käynnistämässä Pirkan polku -hanketta EU:n Kantri -rahoituksella. Kunnianhimoisen hankkeen tavoitteena on luoda vuosien 2017-2019 aikana Pirkkalaan kattava, Lempäälän Birgitan polkuun integroitava noin 100km:n pituinen, yhtenäisesti opastettu ulkoilureitistö infrastruktuureineen (opaskyltit,</p>	<p>Luontopolusta voidaan todeta, että alkupäästään eli kaasulinjalta lähtevältä osuudeltaan Kurikkakallioille se jää valitettavasti rakentamisen alle ja sille tulee etsiä korvaava linjaus. Pirkkalan-Polku-hanketta on informoitu tulevasta kaavasta. Merkittävimmät kaava-alueeseen kuuluvat luonto-alueet eli Jasperinojan notko-alue on jatkossa kaavalla suojeltu.</p> <p>Pehkusuo ja Taaporinvuori eivät kuulu kaava-alueeseen ja ne on tietoisesti jätetty kaavoituksessa myös tulevaisuuden virkistysalueiksi.</p> <p>Liikerakentamiselle osoitettua kaava-aluetta joudutaan väistämättä esirakentamaan voimakkaasti tulevan rakentamisen mahdollistamiseksi ja ensimmäisessä vaiheessa se tarkoittaa puiden kaatoa, toisessa vaiheessa maan muokkausta joko louhimalla tai täyttämällä, lopuksi rakentajat rakentavat liikerakennukset ja kunta viimeistelee alueen liikenneyhteydet sekä yleiset alueet. Rakennettavilta osin alue jouduttaneen rajaamaan ja sulkemaan ulkopuoliselta kulta kun yhdyskuntateknikka alkaa toteuttamaan aluetta.</p> <p>Jasperinoja ja myös siihen liittyvät valuma-alueet on kaavassa pyritty suojelemaan mahdollisimman kattavasti. Alueen vesitasapainosta on pyritty huolehtimaan mahdollisimman hyvin.</p>	<p>Esitetty lausunto on kirjattu ja huomioidaan kaavaa laadittaessa.</p>

		<p>laavut, jätepiesteet, kuivakäymälät). Hankkeen tavoitteena on myös kartoittaa reitistön varrella olevat luonto- ja kulttuurikohteet rakenteineen sekä muut palvelut. Käynnissä on vaihe, jossa maanomistajilta kerätään lupia opasteiden pystyttämiseksi. Pirkkala-Seura vastaa reitin toteutuksesta, rahoitusvastuista ja tarvittavista sopimusjärjestelyistä. Kaava-alue sijoittuu Pirkan polut – verkoston yhteen alkupäähän.</p> <p>https://www.pirkkala-seura.fi/pirkanpolku-hanke/</p>		
<p>Mielipide 2 5.1.2018</p> <p>Vanhusneuvosto/Va. kotihoitopäällikkö Tiia Veko</p>	<p>Vähävaitin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut vanhusneuvoston puheenjohtajistolla tutustuttavana.</p> <p>Puheenjohtajisto kommentoi suunnitelmaa seuraavasti:</p> <p>1. Työpaikka- alue</p> <p>Tärkeää kiinnittää huomiota joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Asumiseen ei saa kohdistaa merkittäviä ympäristöhäiriöitä.</p> <p>2. Jasperinojan varren lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena virkistysalueena.</p> <p>3. Leppäperkiön alue on suojelualue eikä sen suojeluarvoja saa heikentää.</p> <p>4. Kiviaineshuolto</p> <p>Tärkeää, että alueen jälkikäyttö sovitetaan yhteen ympäröivien alueiden maankäytön kanssa ja huomioidaan toiminnan liikenteelliset vaikutukset lähiasutukseen sekä luonnon ja kulttuuriympäristön arvoihin.</p>	<p>Kyseiset pääkohdat on pyritty huomiomaan suunnitelmassa. Leppäperkiön alue ei sisälly uuteen kaavarajaukseen.</p>	<p>Esitetty lausunto on kirjattu</p>	
<p>Mielipide 3 4.1.2018</p> <p>Pirkkalan omakotiyhdistykset OKYT ry/Puheenjohtaja Matti Pirhonen ja varapj. Risto Rasinen</p>	<p>Kiitos 5.12.2017 lähettämestänne vastineesta yhdistyksemme mielipiteeseen koskien kaavaa nro 244 ja mukana seuranneesta päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilman golfkentän osuutta. Pirkkalan omakotiyhdistykset OKYT ry:n hallitus on kokouksessaan käsitellyt asian ja päättänyt jättää mielipiteen Vähä-Vaitin asemakaavan laajennuksesta 31.10.2017 päivitettyyn versioon seuraavasti:</p> <p>Maakuntakaavassa laajennusalueen luoteisosa on merkitty yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Tällä alueella ovat maakuntakaavan mukaan merkinnät V ja osittain myös MK. Maakuntakaavan kaavamääräys V alueella: "Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytysten säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Kaavamääräys MK-alueella: " Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten turvaamiseen sekä ulkoilumahdollisuuksia parantavien polkuja reittiverkoston ja näihin liittyvien palvelujen järjestämiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista."</p> <p>Näin ollen alueen luoteisosan asemakaavan tasolla pitää mielestämme noudattaa uusittua maakuntakaavaa. Vuoden 1995 Pirkkalan yleiskaavaa ei voida pitää enää sitovana, koska se ei toteuta uutta maakuntakaavaa. Ristiriitaisuus ilmenee juuri edellä olevassa V-alueessa Jasperinojan laaksossa. Uuden maakuntakaavan mukaan V- alue ylettyy kiilamaisena ohi Kurikkakallion. Toivomme, että toteutatte asemakaavan maakuntakaavan mukaisena. Kunnan ja maakunnan asukkaiden näkökulmasta on tärkeää, että virkistysalue, viheryhteys ja ulkoilureitti MK-alueelle ja eteenpäin kohti Lempäälää säilyy turmeltumattomana ja jokamiehenoikeudet turvataan.</p> <p>Odotamme myös, että Pirkkalan kunta ryhtyy laatimaan moottoritien eteläpuolelle ajan tasalla olevaa yleiskaavaa. Ehdotamme, että maakuntakaavaote mittakaavallisesti olisi aina verrattavissa käsiteltäviin asemakaavoihin ja yksi kappale olisi asetettu maakuntakaavakartan päälle vertailun helpottamiseksi.</p>	<p>Asemakaavassa on pyritty huomioimaan luontoarvoja. Alueella on teetetty Siton toimesta luontoselvitys, FCG:n toimesta lepakkoselvitys ja alueen tervaleppäkorveksi epäiltyä aluetta on tutkittu Elyn toimesta kesän 2018 aikana. Jasperinojan notkoalue on kaavassa merkitty luo-merkinnöin ja se on kaavassa merkitty suojeltavaksi.</p> <p>Asemakaavassa on pyritty noudattamaan maakuntakaavaa ja sen merkintöjä.</p> <p>Strateginen koko kunnan kattava yleiskaavatyö on jo käynnistynyt. Tässä tullaan ottamaan kantaa myös tähän käsiteltävänä olevaan asemakaava-alueeseen.</p>	<p>Esitetty mielipide on kirjattu ja sitä on huomioitu.</p>	

7.	<p>Mielipide 4</p> <p>Pirkkalan ympäristöyhdistys ry/puheenjohtaja Veikko Hahmo</p>	<p>Pirkkalan ympäristöyhdistyksen hallitus on päättänyt jättää 13.10.2017 antamaansa mielipiteeseen seuraavan lisäyksen:</p> <p>Koska kyseessä on Pirkkalan yksi monimuotoisimmista luonnonalueista, olisi moottoritien eteläpuolen kokonaisuuden hallitsemiseksi mielestämme tärkeää ensin päivittää yleiskaava ennen mahdollista asemakaava-työtä. Tässä yleiskaavassa yhteensovittaisiin asutus, teollisuus sekä luonto- ja virkistysarvot.</p> <p>Kunnan vastineessa ensimmäiseen mielipiteeseemme kerrotaan, että Pihtikorpi "on jäämässä rakentamisen alle" ja että "Pihtikorven läpi lähteestä valuvia vesiä pidettäisiin putkitetusti virtaavina". Ottaen huomioon, että nyt käsiteltävänä oleva kaava on vasta OAS-vaiheessa, tuntuvat ko. päätökset mielestämme ennenaikaisilta ja asettavat koko kaavaprosessin outoon valoon. Herää myös kysymys, onko putkitus osa kaavoitusta. Alue on tutkittava vesitaloudellisesti hyvin tarkkaan; putkittaminen voisi aiheuttaa laajalti vahinkoa luontoon. Ei pelkäästään Jasperinojan.</p> <p>Kaavaselosteen mukaan kaavan erityisenä tavoitteena on säilyttää Jasperinojan varren lähiympäristö luonnontilaisena virkistysalueena. Tätä tavoitetta tukisi alueelle tehtävä luontoarvojen tarkka kartoitus. Epäilemme alueella olevan luonnonsuojelulain turvaama luontotyyppi eli tervaleppäkorpi, jonne ei saa rakentaa eikä vesitaloutta muuttaa. Alue sijaitsee suurimmalta osaltaan maakuntakaavan virkistysalueella. Vaikka alueen vieressä ja osittain sen halki on pitkään kulkenut enduroreitti, niin luonnon erityispiirteitä se ei ole onnistunut pilaamaan. Esim. pyy pesi viime kesänä 5m päässä reitistä. Luonnonsuojeluasetuksessa (luku 4, §10) määritellään tervaleppäkorpi: "... jotka ovat luhtaisia tai lähteisiä ja joissa valtapuuna on hiirenporrasta, neivaimarretta tai muita suuria saniaisia. Väliköpinnoilla kasvaa luhtakasveja, useimmiten vehkaa ja kurjenmiekkää." Kuva kaava-alueelta. Tervaleppäkorpiä ovat suojelleet esimerkiksi Tampereen ja Valkeakosken kaupungit täällä Pirkanmaan II vyöhykkeen lehtoalueella.</p> <p>Ympäristöyhdistys pyytää, että luontokartoitus tehtäisiin tällä kertaa riittävässä laajuudessa, huomioiden mm. lepakot ja niiden mahdollinen talvehtiminen pirunpellossa (pirunpelto voi myös olla geologisesti arvokas kohde), Jasperinojan harvinaiset kasvit, tervaleppää kasvava korpi sekä liito-oravan esiintyminen. Tutkimukset pitäisi suorittaa oikeaan aikaan vuodesta (huomioiden eri lajien havainnointiajat) ja päätoimenaan luontokartoituksia tekevän yrityksen toimesta. Luontokartoituksen tuloksena pitäisi saada kaavoitusta varten kannanotto Jasperinojan ympärille jätettävän virkistysalueen laajuudesta, suojeltavista luontotyypeistä ja lajeista sekä alueen vaatimista ekologisista yhteyksistä, joista on jäljellä enää itään eli Pihtikorven suuntaan oleva. Lisäksi hydrologin kannanotto siitä miten Jasperinojaan laskevan veden määrä ja laatu pystyttäisiin pitämään ennallaan sekä rakentamisen aikana, että alueen valmistuttua. Näin tehtynä luontokartoitus palvelisi kaavoittajan pyrkimyksiä Jasperinojan laakson säilyttämisestä luonnontilaisena ympäristönä. Ympäristöyhdistys toimittaa tarvittaessa oppaan paikalle.</p> <p>Alueella on myös vanhaa korpimetsää, jossa on runsaasti vanhoja suuria kuusia, kilpikuori mäntyjä ja lahopuuta sekä harvinaisia pullokuusia. Pitkään käsittelemättömänä ollut alue on runsaan sammalen peittämä. Alueella havaintoja pohjantikasta. Alue tulisi säilyttää luonnontilaisena. Se myös sijaitsee todennäköisesti kokonaisuudessaan maakuntakaavan virkistysalueella.</p> <p>Kaava-alueesta on aiemmin tehty kaksi tutkimusta, joista vanhempi Kari Kortteen tekemä on 14 vuotta sitten tehty. Siton myöhemmin vuonna 2011 tekemä nojaa Kari Kortteen tutkimukseen. Korte mainitsee tutkimuksessaan, <i>ettei ehtinyt paneutumaan riittävästi Jasperinojan kasvillisuuteen, josta epäili löytyvän myös erittäin harvinaisia kasveja. Myös lepakkotutkimuksen hän mainitsee puuttuvan. Korte toteaa myös, että tutkimus on tehty mm. kasvillisuuden ja liito-oravien havainnoinnin kannalta väärään vuodenaikaan.</i> Kuitenkin hänen ja myöhemmin Siton tutkimuksissa on liito-oravahavaintoja. Havainnot ovat yllättäen lähes kaikki enduroreitin varrella. Silti päätelmä liito-oravan hakeutumisesta enduroreitin varrelle on mielestämme väärä.</p> <p>Pihtikorpi on lähdepohjaista aluetta, jossa kaava-alueen itälaidassa olevan lähteen lisäksi on paljon kosteikkoa ja lähdelouhikkoa. Ainakin keväisin kuulee ja näkee veden virtaavan maan alla ja kivien välissä. Pihtikorpi on Jasperinojan laaksole tärkeä ekologinen yhteys itään kohti Pulkajärven NATURA aluetta, jonka kanssa se muodostaa "laajan ekologisen kokonaisuuden" (lainaus Kari Kortteen luontoselvityksestä). Pihtikorven lähde ja siitä alkunsa saava puro ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta korvaamattomia. Puhdas lähdevesi on lisäksi arvokas ja vähenevä luonnonvara. Pihtikorven merkitys Jasperinojan laaksole on kasvanut muun lähialueen jouduttua jo rakennusmaaksi tai teiden vuoksi eristyksen. Näemme alueen luonnonarvon olevan paljon suurempi kuin sen arvo tonttimaana. Yleiskaavan puuttuessa kaava-alueen tulevaisuuden kokonaisarviointi on nyt mahdotonta, sillä lähialueiden tulevaisuus vaikuttaa tähän kaava-alueeseen merkittävästi.</p>	<p>Kiitämme PYY ryn mielipiteestä ja toteamme vastineena seuraavaa:</p> <p>Maankäyttö ei ole luvittanut endurotoimintaa saati ollut osallisena alueen endurotoiminnassa. Maankäyttö ei ole myöskään tulkinnut liito-oravan liikehdintää enduroreitin varrella. Käsitteäksemme endurotoimintaa on jossain määrin luvallisesti harrastettu Pihtikorven seudulla väliaikaisesti. Toiminta on käsityksemme mukaan ollut myös melko pienimuotoista vaikkakin paikallisesti varmasti hyvin häiritsevää ja jättänyt jälkiä luontoon jotka korjautuvat hitaasti.</p> <p>Kaavaluonnoksessa on kuitenkin merkittävä osa luonto-arvoiltaan tärkeimmästä ja merkittävimmästä alueesta suojeltu luonnonmerkin ja pyritty myös lähteestä purkautuvien vesien valuminen huomioidaan putkivaruksella, jotta vesitasapaino alueella pystytään pitämään mahdollisimman hyvin tasaisena/muuttumattomana ja säilyttämään nykyiset arvokkaimmat luonto-arvot alueella. Lepakot on alueella kartoitettu kuten muutkin luontodirektiivien mukaiset lajit ja kaavaluonnoksen oheismateriaaleista löytyy kyseiset selvitykset riittävässä laajuudessaan.</p> <p>Yleiskaavatarve on tiedostettu ja strateginen yleiskaavatyö on jo käynnistetty. Maakuntakaavan linjaukset ovat kuitenkin tässä olennaisimmat ja niitä on pyritty kaavaluonnoksessa toteuttamaan.</p> <p>Lähde ei kuulu kaava-alueeseen mutta sen vesiä on tarkoitus suojella mahdollisimman hyvin ja viedä ne putkituksella tarvittaessa suoraan Jasperinojaan. Tätä tullaan tutkimaan vielä kaavaehdotusvaiheeseen mennessä tarkemmin.</p> <p>Luonnollisen hulevesialtaan mahdollisuutta Pihtikorvessa on</p>	<p>Esitetty mielipide on kirjattu ja sitä on huomioitu.</p>
----	---	---	---	---

		<p>Esitämme, että tutkittaisiin Pihtikorven hyödyntämistä puhtaiden hulevesien käsittelyssä. Käsittääksemme se voisi soveltua ns. hulevesialtaaksi, josta vedet laskisivat luonnon ojiin Pihtikorvessa. Tämä toimisi luonnonmukaisena biologisena veden puhdistamona ja järviin laskisi puhtaampia hulevesiä. Tämä olisi todellista luonnon ekosysteemipalvelua kunnalle ja samalla alue jäisi luonnonnähtävyydeksi metsässä liikkujille. Ja alue jäisi myös palvelemaan luonnon monimuotoisuutta. Hulevesien putkittaminen pilaisi Jasperinojan veden ja sitä kautta luonnon herkimät kohteet.</p> <p>Kaava-alueen kaakkoisosaa ulottuu Kurikkakallion laelle, jossa kulkee Pirkkala-Seuran suosittu luontopolku. Polku noudattelee vanhoja kylien rajalinjoja. Polun varrella on useita isojaon aikaisia rajapyykkeitä (1700-1800-luvuilta). Voisi olettaa siinä kulkeneen ennen isojakoa vielä paljon vanhemman rajalinjan sekä myös ikaikaisen metsästäjien ja eränkävijöiden käyttämän polkureitin. Näemme sillä olevan myös siis historiallista arvoa. Tämä suosittu luontoalue tulisi jättää kaavassa virkistysalueeksi. Myös mahdollinen rakentaminen sen lähialueelle tulisi tehdä siten, että se jäisi kallion laen alapuoliseen laaksoon, jolloin se ei visuaalisesti häiritse luontokokemuksia eikä tuottaisi meluhaittaa alueelle.</p> <p>Jasperinojan laaksoa voisi hyvän sijaintinsa ja laajan lajistonsa vuoksi hyödyntää tulevaisuudessa myös opetuskohteena. Tästä myös Kari Korte mainitsee omassa luontokartoituksessaan. Myös Pirkkala-Seuran luontopolku soveltuisi samaan käyttötarkoitukseen. Näistä kahdesta voisi tulevaisuudessa rakentaa ko. tarkoitukseen soveltuvan kokonaisuuden.</p> <p>Pirkkalan ympäristöyhdistys ehdottaa, että kaava-alueen Jasperinoja ja sitä kohti laskeva laakso tervaleppäkorpieneen jatkuen Pihtikorven valuma-alueelle (sisältäen lähteikön sekä pirunpellon) suojeltaisiin luonnonsuojelu-lain mukaisesti luonnonsuojelualueeksi tai vähintään merkittäisiin -luo- merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Tämä alue kuuluu Pirkkalan avainbiotooppien verkostoon, joka on todella harva ja joista jokainen tulisi säilyttää. Ne ovat osa meidän biologista pääomaamme tuleville sukupolville. Luonnon voi tuhota vain kerran ja peruutuspainiketta ei ole.</p>	<p>tutkittu Rambollin toimesta alustavasti ja todettu ettei se teknisesti sovellu hyvin sellaiseksi lisääntyvillä hulevesimäärillä. Lisäksi mikäli alue jätetään koskemattomaksi, on sen ja ympäröivien alueiden korkeusero vähintään 5-7 m, joten alue jouduttaisiin aitaamaan. Hulevesiä joudutaan joka tapauksessa alueella putkittamaan eikä tämä vaikuta sinänsä hulevesien laatuun. Olennaista on viivyttää tonteilta purkautuvia hulevesiä tonteilla sekä laskeutusaltaissa siten, ettei alueelta ulos purkautuvien vesien vesimäärissä tai laadussa tapahdu merkittäviä vaihteluita. Lähtökohta vesien käsittelyssä alueella on, ettei Jasperinojan vesistöön aiheudu muutoksia.</p> <p>Jasperinoja on kaavaluonnoksessa merkitty luo-1-merkinnällä. "Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä metsänä säilytettävä alueen osa. Alueelle sijoittuu Jasperinojan notko elinympäristöineen."</p>	
8.	<p>Mielipide 5</p> <p>Useita allekirjoittajia Hermannintien asukkaat</p>	<p>Toistamme pyyntöämme, jonka esitimme edellisen Vähävaitin asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä, että asemaavan laajennuksen piiriin otetaan myös Hermannintien vaikutusalueella olevat kiinteistöt, jotka tulisi kaavoittaa tässä yhteydessä merkinnällä AP tai AO (Liitekartta). Esittämämme ratkaisu olisi luontainen osa asemakaavan laajennusta, koska vireillä olevan esityksen mukaan kyseinen alue olisi jäämässä keskelle asemakaavoitettua aluetta. Katsomme, että alueen jättäminen pois vireille tulevasta asemakaavasta aiheuttaisi meille alueen asukkaille ja kiinteistön omistajille kohtuutonta haittaa mm. alueemme kehittämisen, rakentamisen, tulevaisuuden epävarmuuden, sekä sitä kautta meidän kiinteistönomistajien oikeusturvan kannalta.</p> <p>Katsomme, että esittämämme alueen kaavoittaminen ei ole sidoksissa meneillään olevan golfkentän selvitystyön kanssa, eikä näin ollen voida katsoa olevan kohtuullista jättää alueemme kaavoitusta odotustilaan. Alueen kiinteistön omistajilla ei ole mitään takuita tulevasta linjauksista tai asioiden etenemisestä. Tilanne on kannaltamme kohtuuton ja sen taloudelliset ja inhimilliset vaikutukset sekä alueen kiinteistöihin, että alueen asukkaiden tulevaisuuden näkymiin ovat negatiiviset.</p> <p>Pyydämme huomioimaan, että tällä hetkellä alueesta on jo asuinkäytössä 43% alueen pinta-alasta, eikä asuminen vaikeuta kaavan pääkäyttötarkoitusta, tai maakuntakaavan linjauksia. Lisäksi alueeseen rajautuvalla voimassa olevalla asemakaava-alueella on rakennettuna kattavat kevyenliikenteenväylät, sekä hyvät kevyen- ja julkisen liikenteen kulkuyhteydet eri palveluihin (koulut (n.3km), päiväkodit (2,4 km), vähittäiskaupat, jotka täydentävät ja tukevat asuinalueen tarpeita.</p> <p>Alueelta on myös hyvät reitit arvokkaille ulkoilu- ja virkistysalueille, jotka ovat osa hyvinvointia lisääviä virkistyspalveluita. Asemakaavan laajennus esittämällämme tavalla turvaisi myös ulkoilun ja virkistystarpeet, sijaiten maastossa tarkoituksenmukaisella paikalla. Lisäksi tämä asemakaavaratkaisu turvaisi yhä maakuntakaavassa esitettyjen maa- ja metsätalousalueiden normaalin käyttämisen metsä- ja luonnonsuojelulain määrittelemissä rajoissa.</p> <p>Kaavaehdotuksen vähäisellä laajennuksella AO-alueeksi luodaan mahdollisuus muodostaa alueelle tasokkaita rakennuspaikkoja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen ekologisesti kestävässä paikassa työpaikka-alueiden läheisyyteen. Lisäksi esittämällämme AO-kaava-alueen laajentamisella turvataan asumisen tarpeet ja mahdollistetaan se, että kuntaan työpaikka-alueiden ja suunniteltujen</p>	<p>Aluetta tutkittiin alkuperäisen rajauksen mukaan hyvin laajana kokonaisuutena johon sisältyi urheilupalvelujen aluetta, työpaikka- aluetta jne. Alkuperäisen laajan rajauksen perusteella saatiin viranomaispalautetta alueen yleiskaavatarkastelun tarpeelle. Huomioiden saadut palautteet ja käyty neuvottelut on todettu, että näin laajan asemakaavakokonaisuuden tulisi perustua lainvoimaiseen yleiskaavaan. Auerajaus pienennettiin koskemaan ainoastaan Jasperintien varrella olevaa työpaikka- aluetta jonka nähtiin olevan selkeä ja erillinen kokonaisuus joka liittyi jo asemakaavoitettuun Jasperintiehen ja turvaamaan työpaikka- alueen viereisiä luontoarvoja. Nykyinen ilman yleiskaavaa laadittu asemakaavaluonnos perustuu tarkoituksenmukaiseen kokonaisuuteen ja toteuttaa työpaikka-alue- ja virkistysaluetavoitteita. Maankäyttö näkee, että Pirkanmaan liiton ja Elyn kanssa käytyjen keskustelujen mukaisesti Pirkkalan kunnan tulee yleiskaavoittaa myös Hermannintien alue osana laajempaa kokonaisuutta jonka jälkeen voidaan arvioida asemakaavoitustarve.</p> <p>Kyseinen alue on asemakaavoituksen lievealuetta jonne on mahdollista rakentaa korvaavina suunnittelutarveratkaisuna samoin periaattein kuin muuallakin Pirkkalassa, kyseisten asukkaiden oikeusturva asumisen ja rakentamisen suhteen on siis suojattu.</p>	<p>Esitetty mielipide on kirjattu.</p>

		<p>liikenneyhteyksien läheisyyteen voidaan houkuttaa hyviä veronmaksajia laajentuvan kunnan kuntapalvelujen turvaamiseksi.</p> <p>Edellä mainitun lisäksi pyydämme, että nyt esittämämme asemakaavan laajennusaluetta laajennetaan siten, että myös alueen länsipuolella oleva metsäalue otetaan jo tässä vaiheessa mukaan asemakaavan laajennuksen piiriin osoittaen se viher- ja virkistysalueeksi. Tämä linjaus on yhtenevä Pirkanmaan liiton 11.10.2017 antaman lausunnon kanssa, jossa todetaan alueen olevan alueen ekosysteemipalveluiden kannalta merkittävä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen, sekä välttää luonnonympäristön pirstoutumista. On muistettava, että työpaikka- ja teollisuusrakentamisen lisäksi, myös virkistysalueet ja ulkoilureitit kuuluvat tärkeänä osana terveen ja hyvinvoivan yhteiskunnan tarjoamiin palveluihin, jotka yhdessä jokamiehenoikeuksien kanssa tarjoavat kuntalaisille kustannustehokkaalla tavalla hyvinvointia ja terveyttä.</p> <p>Katsomme, että on tarkoituksenmukaista, että alueen käyttö edellä mainitulla tavalla sinetöidään jo tämän asemakaavan laajennuksen yhteydessä, jolloin myös maakuntakaavan hengen mukainen alueen käyttötarkoitus vaihdistetaan. Alueen kaavoittaminen vasta mahdollisen golfkenttäalueen kaavoittamisen yhteydessä ei ole mielestämme perusteltua, koska golfkenttäpalveluille on osoitettu selkeästi oma paikkansa maakuntakaavassa osoitetulta urheilupalveluiden alueelta.</p> <p>Pyydämme, että edellä esitetyt muutosehdotukset otetaan huomioon asemakaavaehdotuksen jatkovalmistelutyössä kohtuullisen ja suunnittelullisesti tarkoituksenmukaisen kunnan elinkeinoelämän kehittymisen, sekä asukkaiden ja lähiluonnon arvoa arvostavien kuntalaisten tarpeet turvaavan ratkaisun löytämiseksi.</p>		