



ilmakuva Röni-kuva Oy 2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vähävaitein asemakaavan laajennus (nro 244)

Päivityshistoria | 31.10.2017 Ylä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoitustyön alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:n laatiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

OAS tehdään ennen muuta osallisia varten. Osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat, yhteisöt sekä kunnan ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työtökoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tulisi antaa osallisille perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta kannaltaan hankkeen merkitystä sekä tarvetta osallistua kaavan valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavoitushankkeen aikana aina ehdotusvaiheeseen asti. Suunnitelman tarkistuksesta tiedotetaan osallisille esim. kuulutuksella.

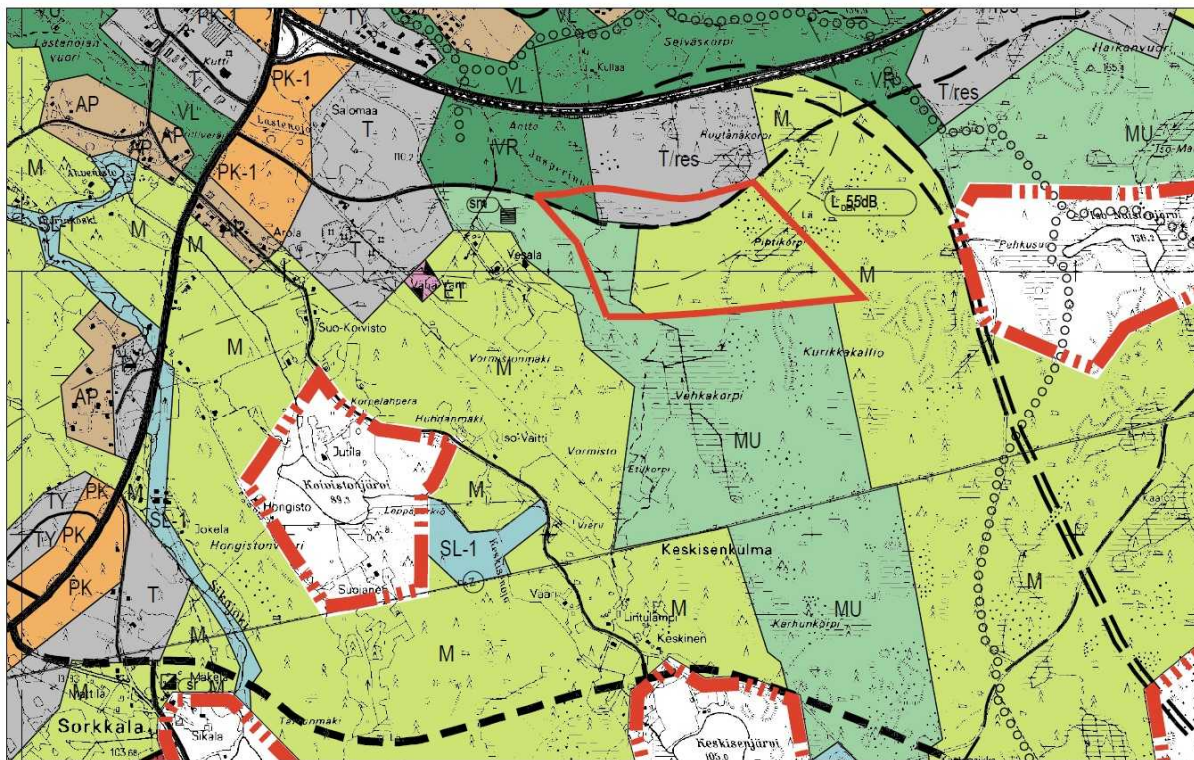
Mitä on suunnitteilla?

Alue sijoittuu rakenteilla olevan Jasperintien eteläpuoliselle alueelle vt3:n eteläpuolelle ja Vähä-Vaitin yritysalueen itäpuolelle. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistörekisteritiloja Linnakallion sekä Vähävaitin osa-alueella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa maakuntakaavassa osoitettu seudullinen työpaikka ja yritysalue Jasperinojasta itään maakuntakaava 2040 mukaisesti. Tämä mahdollistaa uuden työpaikka-alueen Pihtikorven alueelle. Kaavassa huomioidaan myös erityinen tavoite säilyttää Jasperinojan varren lähiympäristö luonnontilaisena virkistysalueena. Aikaisemmin nähtävillä ollut kaavarajaus on päädytty pienentämään johtuen syksyllä 2017 alkaneesta erillisestä Pirkkalan golfkenttää koskevasta selvitystyöstä. Tämän erillisen selvitystyön tavoitteena on selvittää mahdollisuuksia sijoittaa Tampereen Ruotulan golfkenttätöimintoja mahdollisesti Pirkkalan golfkentän yhteyteen.

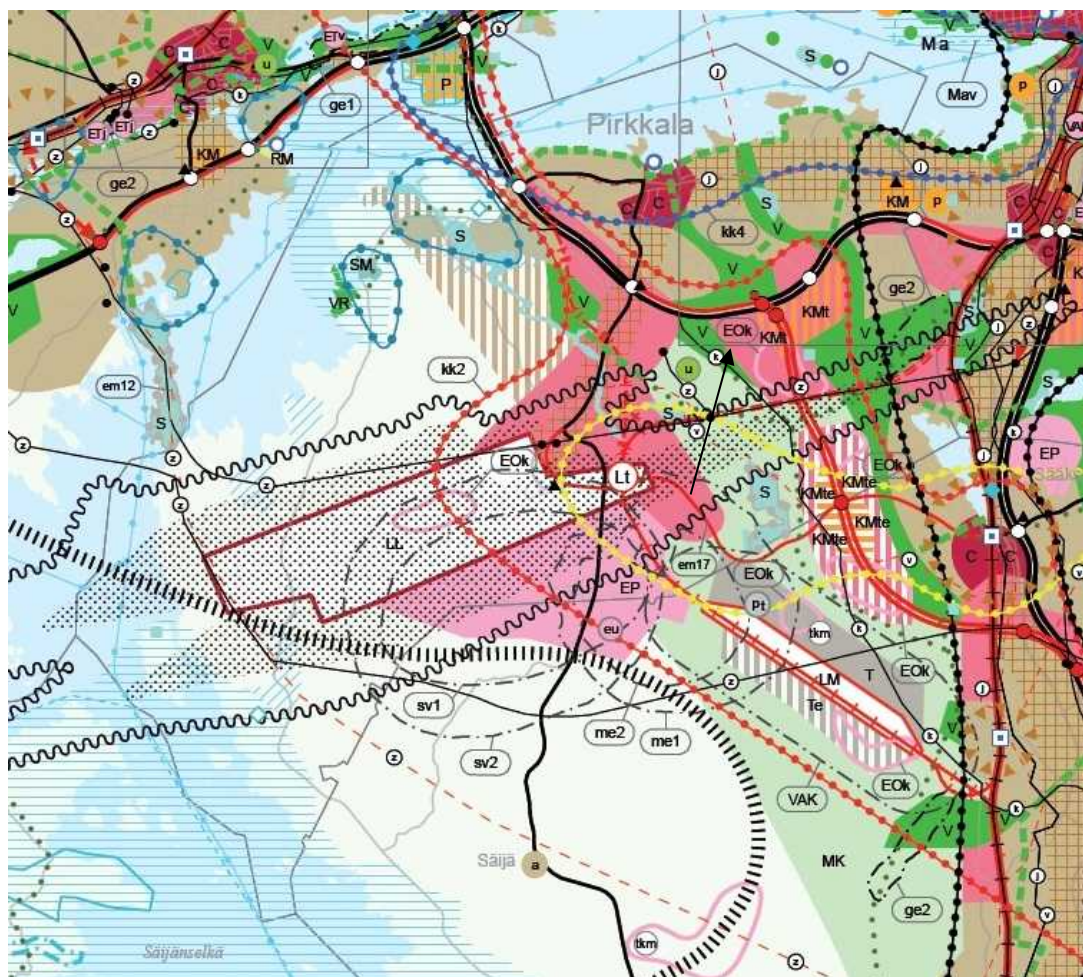
Pirkkalan kunta omistaa alueen. Vireille tulevan asemakaavan laajennus on pinta-alaltaan noin 40 ha.



Alue ilmasta nähtynä



Ote yleiskaavasta 1995



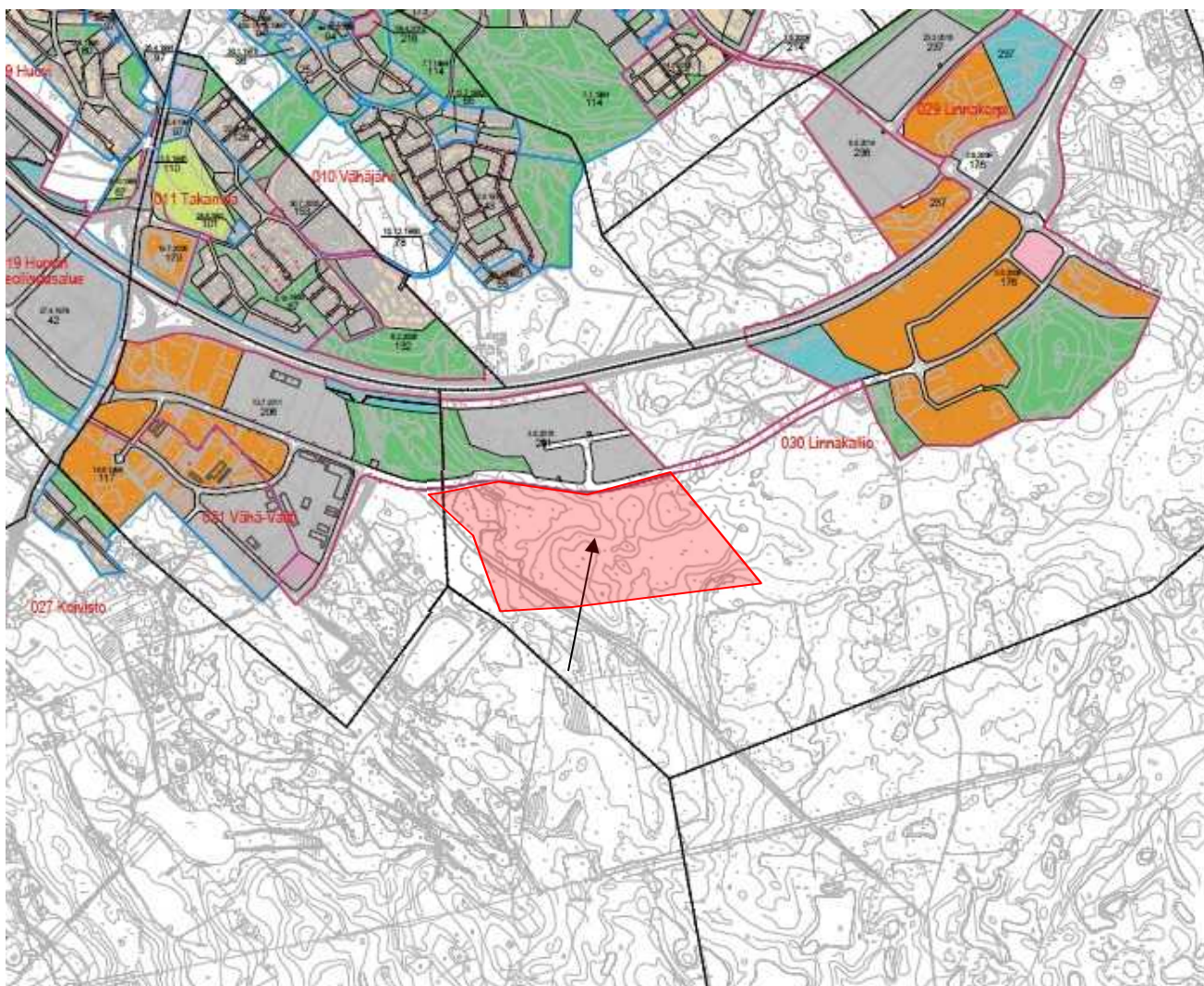
Ote Maakuntavaltuuston hyväksymästä maakuntakaava 2040:sta

Suunnitelmat ja selvitykset

Vt 3:n varrella oleva alue on voimassa olevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Uusi maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuuston toimesta 27.3.2017 ja maakuntahallitus on päättänyt määrätä sen tulevan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumoaa Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan. Maakuntakaavasta on jätetty Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 12 valitusta. Hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Uudessa maakuntakaava 2040:ssa alueelle osuu työpaikka-alueita (Linnakallion/Vähävaiin yritysalue) ja virkistysaluetta.

Alueelta on olemassa mm. alustava liikenneverkko selvitys, eliöstö- ja biotooppiselvitys. Selvitettäviä asioita tässä asemakaavan laajennuksessa on mm. liikennetarkaisut sekä uuden ja olemassa olevan työpaikkarakentamisen yhteensovittaminen ja alueen luontoarvojen kartoitus. Alueen rakennettavuusselvitys ja massatarkastelu on työn alla parhaillaan.



Asemakaavatilanne alueella 2017. Kaavoitettava alue nuolen kohdalla.

Vaikutukset ja niiden arviointi

Kaavoitustyön aikana arvioidaan asemakaavan laajennuksen vaikutuksia. Olennaisia arviointikohteita tällä suunnittelualueella on:

- ympäristövaikutukset (maaperä, arkeologia, vesitasapaino)
- liikenteelliset vaikutukset (maakunnalliset hankkeet, liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)

- yhdyskuntarakenteen ja kunnallistekniikan muutokset

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia asiassa ovat suunnittelualueen lähiasukkaat sekä toimijat, joiden olosuhteisiin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuvat etupäässä neuvotteluiden ja lausuntojen kautta sekä kaavoituksesta tiedottamalla eri vaiheissa. Asemakaavan laajennuksesta tiedotetaan seuraaville osapuolille:

- Naapuritonntien omistajat
- Kunnan hallintokunta
- Tampereen aluepelastuslaitos
- Tampereen Sähkölaitos ja kaukolämpötoiminta
- Elenia Oy (ent. Vattenfall Verkko oy)
- Pirkanmaan Ely-keskus
- Pirkkalan ympäristöyhdistys
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Vähä-Vaitin alueen yrittäjät
- Fingrid Oy
- Gasum Oy
- Tukes

Miten voi osallistua – miten suunnittelusta tiedotetaan?

Suunnitteluvaihe Tavoiteaika- taulu	Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen	Tiedottaminen
Aloitusvaihe 06-11/2017	Yleisten tavoitteiden asettelu, lähtötietojen kokonainen OAS:n laadinta	Viranomaisneuvottelut tarvittaessa (MRA 26§).	OAS:n riittävyyden arviointi. Suunnitelman riittävyydestä voi jättää kirjallisen mielipiteen.	OAS nähtävillä Kuulutus kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta Kaavan vireilletulosta tiedotetaan Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla sekä kunnan www-sivuilla sekä kirjeitse muulla paikkakunnalla asuville maanomistajille.
Valmisteluvaihe 12/2017-03/2018	Kaavaluonnoksen laadinta	Kaavaluonnos käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Valmisteluaineisto nähtävillä 30 pv.	Mielipiteen esittäminen valmistuneesta aineistosta kirjallisesti ja suullisesti nähtävilläolon aikana.	Luonnos nähtävillä kunnanvirastossa ja www-sivuilla. Tiedottaminen Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
Ehdotusvaihe 04-06/2018	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen luonnos työstetään kaavaehdotukseksi	Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä 30 pv. 2. Viranomaisneuvottelu (MRA 26§)	Mahdolliset muistutukset kirjallisesti nähtävilläolon aikana	Ehdotus nähtävillä kunnanvirastossa ja www-sivuilla Tiedottaminen Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
Hyväksymisvaihe 8-10/2018	Kaavan hyväksymisen päätöksenteko (kunnanhallitus, valtuusto).	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä.	Mahdolliset valitukset Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.	Kuulutus hyväksymispäätöksestä lehdessä ja virallisilla ilmoitustauluilla.

Kuka valmistelee kaavaa ja mistä saa lisätietoa?

Asemakaavoitusta tekee Pirkkalan kunnan maankäyttö. Lisätietoja antavat

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen 050 303 4966
 Arkkitehti Mika Raatikainen 050 436 3968
 Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@pirkkala.fi
 Käyntiosoite: Pirkkalan kunta
 Maankäyttö
 Saapastie 2, Kauppakeskus Veska
 33950 PIRKKALA

Suunnittelun etenemistä voi seurata netissä osoitteessa www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/

Miten mielipide tai muistutus annetaan?

Mielipiteen tai muistutuksen voi jättää postitse vapaamuotoisella kirjeellä, sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@pirkkala.fi tai käymällä henkilökohtaisesti maankäytön palvelupisteessä. Ao. suunnittelijatapaaminen on mahdollista ajan varaamalla. Kommentointi sähköisessä muodossa on toivottavaa, koska se helpottaa viestien käsittelyssä prosessin eri vaiheissa.

Asemakaavaprosessi

