



# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Linnakallion asemakaavan laajennus (nro 244)

Päivityshistoria | 29.3.2019 Yla





**Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoitustyön alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:n laatiminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

OAS tehdään ennen muuta osallisia varten. Osallisia ovat mm. asukkaat, kiinteistöjen omistajat, yhteisöt sekä kunnan ja valtion viranomaisia tai muut joiden asumiseen, työtökoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tulisi antaa osallisille perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida omalta kannaltaan hankkeen merkitystä sekä tarvetta osallistua kaavan valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavoitushankkeen aikana aina ehdotusvaiheeseen asti. Suunnitelman tarkistuksesta tiedotetaan osallisille esim. kuulutuksella..

**Mitä on suunnitteilla?**

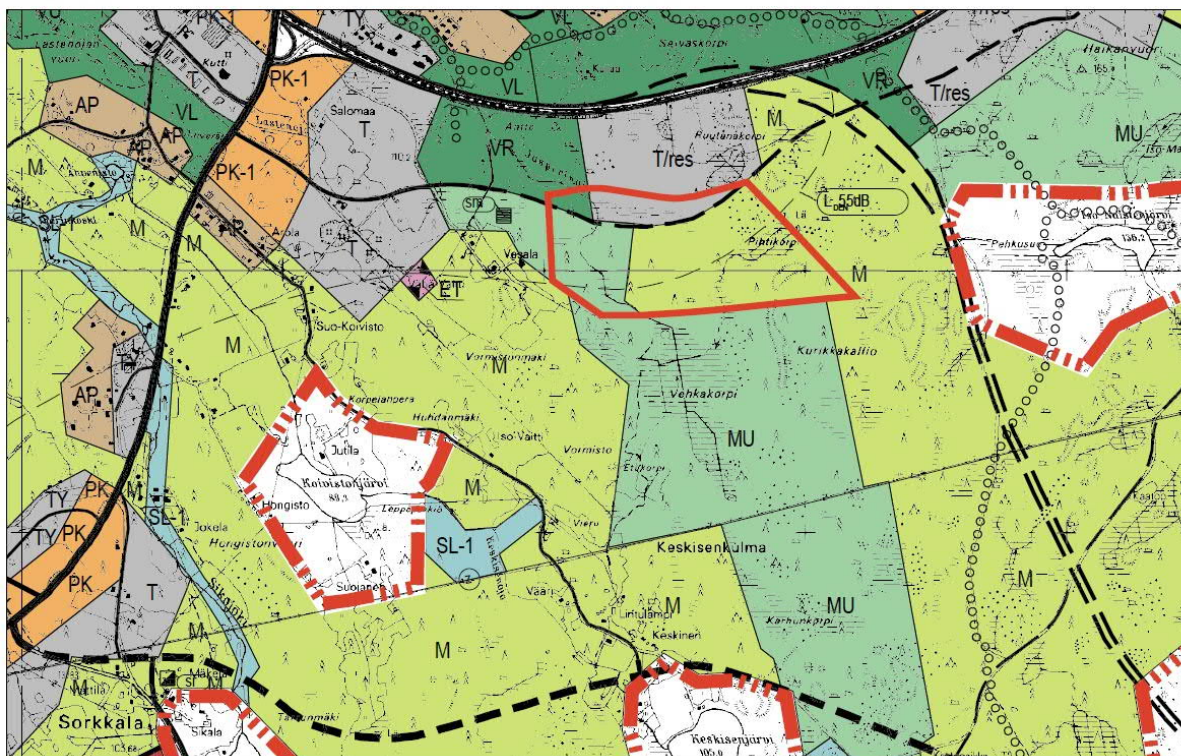
Alue sijoittuu rakenteilla olevan Jasperintien eteläpuoliselle alueelle vt3:n eteläpuolelle ja Vähä-Vaitin yritysalueen itäpuolelle. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistörekisteritiloja Linnakallion osa-alueella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa maakuntakaavassa osoitettu seudullinen työpaikka ja yritysalue Jasperinojasta itään maakuntakaava 2040 mukaisesti. Tämä mahdollistaa uuden työpaikka-alueen Pihtikorven alueelle. Kaavassa huomioidaan myös erityinen tavoite säilyttää Jasperinojan varren lähiympäristö luonnontilaisena virkistysalueena.

Pirkkalan kunta omistaa alueen. Vireille tulevan asemakaavan laajennus on pinta-alaltaan noin 40 ha.

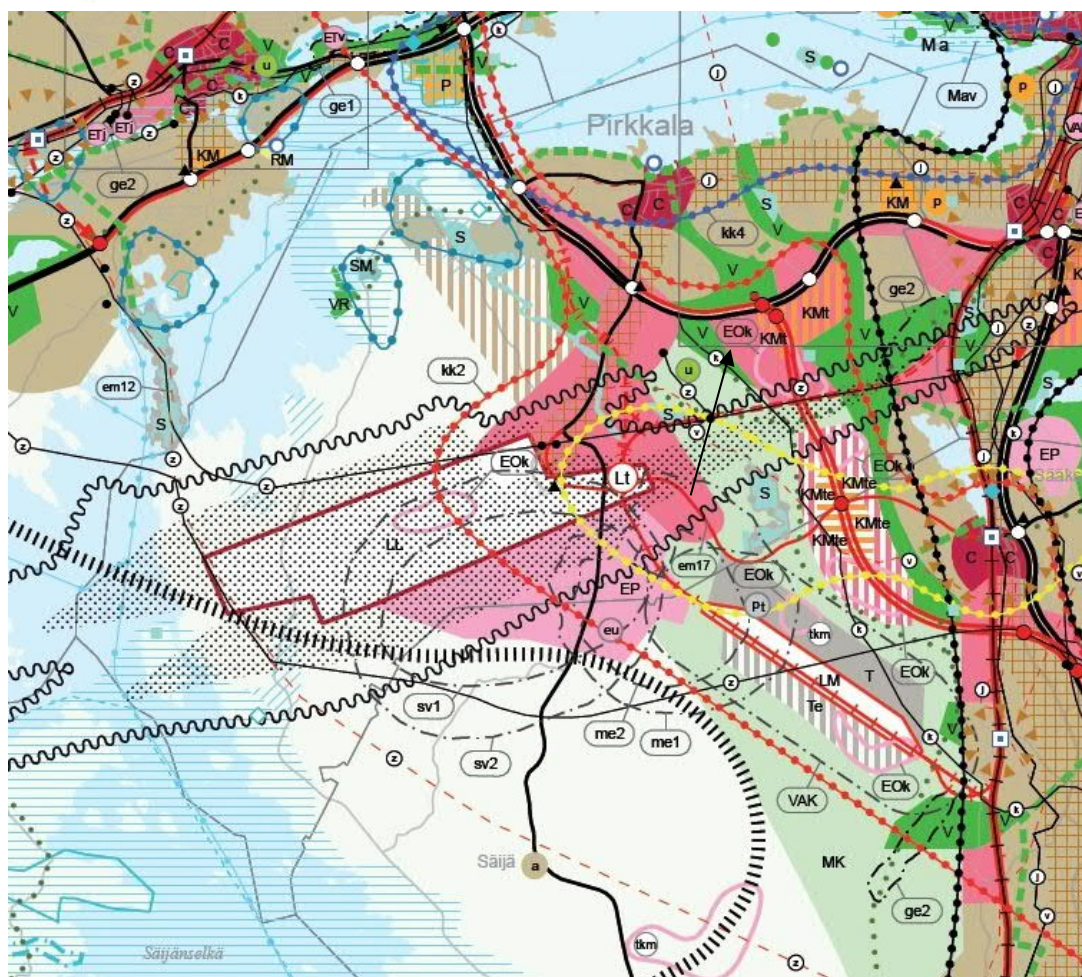


*Alue ilmasta nähtynä*





Ote yleiskaavasta 1995



Ote Maakuntavaltuuston hyväksymästä maakuntakaava 2040:sta

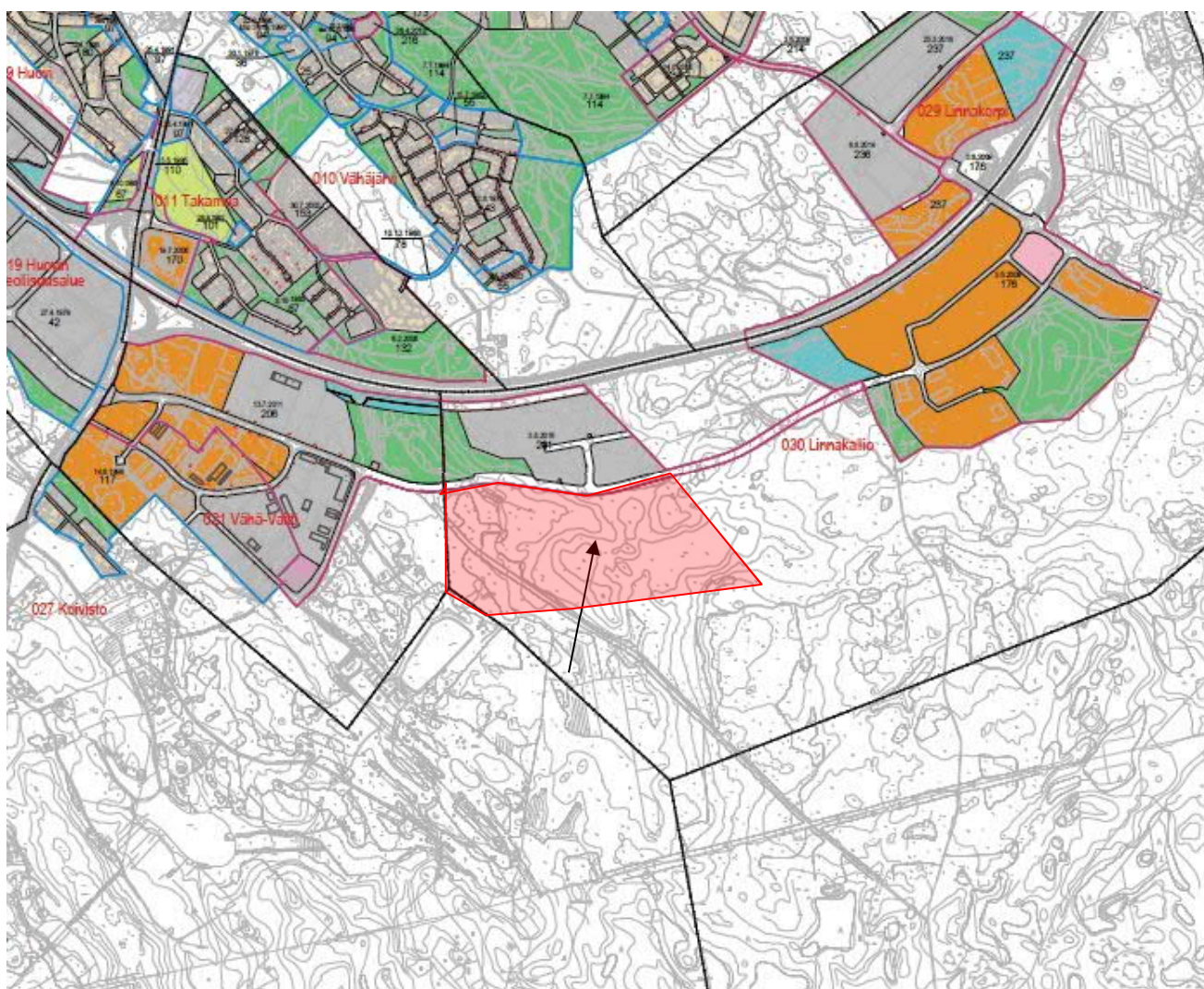


## Suunnitelmat ja selvitykset

Vt 3:n varrella oleva alue on voimassa olevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Uusi maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuuston toimesta 27.3.2017 ja maakuntahallitus on päättänyt määrätä sen tulevan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumoaa Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan. Maakuntakaavasta on jätetty Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 12 valitusta. Hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Uudessa maakuntakaava 2040:ssa alueelle osuu työpaikka-alueita (Linnakallion/Vähävaitin yritysalue) ja virkistysaluetta.

Alueelta on olemassa mm. alustava liikenneverkko selvitys, eliöstö- ja biotooppiselvitys. Selvitettäviä asioita tässä asemakaavan laajennuksessa on mm. liikennetarkaisut sekä uuden ja olemassa olevan työpaikkarakentamisen yhteensovittaminen ja alueen luontoarvojen kartoitus. Alueen rakennettavuus selvitys ja massatarkastelu on työn alla.



Asemakaavatilanne alueella 2019. Kaavoitettava alue nuolen kohdalla.

## Vaikutukset ja niiden arviointi

Kaavoitustyön aikana arvioidaan asemakaavan laajennuksen vaikutuksia. Olennaisia arviointikohteita tällä suunnittelualueella on:

- ympäristövaikutukset (maaperä, arkeologia, vesitasapaino)
- liikenteelliset vaikutukset (maakunnalliset hankkeet, liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- yhdyskuntarakenteen ja kunnallistekniikan muutokset

## Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia asiassa ovat suunnittelualueen lähiasukkaat sekä toimijat, joiden olosuhteisiin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuvat etupäässä neuvotteluiden ja lausuntojen kautta sekä kaavoituksesta tiedottamalla eri vaiheissa. Asemakaavan laajenuksesta tiedotetaan seuraaville osapuolille:

- Naapuritonttien omistajat
- Kunnan hallintokunnat
- Tampereen aluepelastuslaitos
- Tampereen Sähkölaitos ja kaukolämpötoiminta
- Elenia Oy (ent. Vattenfall Verkkoy)
- Pirkanmaan Ely-keskus
- Pirkkalan ympäristöyhdistys
- Pirkanmaan liitto
- Linnakallion ja Vähävaihtin alueiden yrittäjät
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Fingrid Oyj
- Pirkkala-Seura ry

## Miten voi osallistua – miten suunnittelusta tiedotetaan?

Suunnitteluvaihe Tavoiteaika- taulu	Työstäminen	Käsittely	Osallistuminen	Tiedottaminen
<b>Aloitusvaihe</b> 06/17-1/2018	Yleisten tavoitteiden asettelu, lähtötietojen kokoominen OAS:n laadinta	Viranomaisneuvottelut tarvittaessa (MRA 26§).	OAS:n riittävyyden arviointi. Suunnitelman riittävyydestä voi jättää kirjallisen mielipiteen.	OAS nähtävillä Kuulutus <b>kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta</b> Kaavan vireilletulosta tiedotetaan Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla sekä kunnan www-sivuilla sekä kirjeitse muulla paikkakunnalla asuville maanomistajille.
<b>Valmisteluvaihe</b> 1/2018-05/2019	Kaavaluonnoksen laadinta	Kaavaluonnos käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Valmisteluaineisto nähtävillä 30 pv.	Mielipiteen esittäminen valmistuneesta aineistosta kirjallisesti ja suullisesti nähtävilläolon aikana.	<b>Luonnos nähtävillä</b> kunnanvirastossa ja www-sivuilla. Tiedottaminen Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
<b>Ehdotusvaihe</b> 06-10/2019	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen luonnos työstetään kaavaehdotukseksi	Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä 30 pv. 2. Viranomaisneuvottelu (MRA 26§)	Mahdolliset muistutukset kirjallisesti nähtävilläolon aikana	<b>Ehdotus nähtävillä</b> kunnanvirastossa ja www-sivuilla Tiedottaminen Pirkkalainen –lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla ja www-sivuilla.
<b>Hyväksymisvaihe</b> 11-12/2019	Kaavan hyväksymisen päätöksen teko (kunnanhallitus, valtuusto).	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä.	Mahdolliset valitukset Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.	Kuulutus <b>hyväksymispäätöksestä</b> lehdessä ja virallisilla ilmoitustauluilla.

## Kuka valmistelee kaavaa ja mistä saa lisätietoa?

Asemakaavoitusta tekee Pirkkalan kunnan maankäyttö. Lisätietoja antavat

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen 050 303 4966  
 Arkkitehti Mika Raatikainen 050 436 3968  
 Sähköpostiosoite: [etunimi.sukunimi@pirkkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirkkala.fi)  
 Käyntiosoite: Pirkkalan kunta  
 Maankäyttö  
 Saapastie 2, Kauppakeskus Veska  
 33950 PIRKKALA

Suunnittelun etenemistä voi seurata netissä osoitteessa [www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/](http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/)

## **Miten mielipide tai muistutus annetaan?**

Mielipiteen tai muistutuksen voi jättää postitse vapaamuotoisella kirjeellä, sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@pirkkala.fi tai käymällä henkilökohtaisesti maankäytön palvelupisteessä. Ao. suunnittelijatapaaminen on mahdollista ajan varaamalla. Kommentointi sähköisessä muodossa on toivottavaa, koska se helpottaa viestien käsittelyssä prosessin eri vaiheissa.

## Asemakaavaprosessi

