

2015



PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

| | |
|---|-------|
| KAAVOITUSKATSAUS | 3-5 |
| KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET | 6-7 |
| <hr/> | |
| MAAKUNTAKAAVA | 8-9 |
| VAIHEMAAKUNTAKAAVAT | 10-11 |
| VIREILLÄ OLEVA MAAKUNTAKAAVA 2040 | 12-15 |
| RAKENNESUUNNITELMA 2040 | 16-18 |
| MAL-SOPIMUS, SOPIMUS VALTION KANSSA | 19 |
| STRATEGISET OHJELMAT | 20-21 |
| <hr/> | |
| YLEISKAAVATILANNE, PIRKKALA | 22-23 |
| VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT | |
| YLEISKAAVAT JA ASEMAKAAVAT 2014 | 24-25 |
| VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2015 | 28-31 |
| AIKATAULUTUS YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2015-16 | 32-33 |
| KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT YLEIS- JA ASEMAKAAVAT | 34 |
| RAKENNUS- JA TOIMENPIDEKIELLOT | 35 |
| <hr/> | |
| YHTEYSTIEDOT | 36 |
| <hr/> | |



PIRKKALAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2015

Pirkkalan kunta julkaisee kerran vuodessa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen, joka kertoo vuoden 2015 aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista Pirkkalassa ja Pirkanmaan liitossa. Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulluksella kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Pirkkalainen lehdessä.

Pirkkalan kunta julkaisee kerran vuodessa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen, joka kertoo vuoden 2015 aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista Pirkkalassa ja Pirkanmaan liitossa. Kasauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulutuksella kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Pirkkalainen lehdessä.

Kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankohtaisia asioita maakuntakaavoituksesta, yleiskaavoituksesta sekä asemakaavakohteista. Katsauksessa on lueteltu lisäksi vuonna 2014 valtuuston hyväksymät voimaan tulleet kaavat.

Kaavoituskohteista esitetään yleispiirteinen sijaintikartta, ja selostetaan lyhyesti hankkeiden sisältö ja mahdollisesti myös käsittelyvaihe. Kartoissa esitettyihin aluerajauksiin, samoin kuin aikatauluihin, saattaa kaavojen käsittelyn kuluessa tulla muutoksia.

Kunta pyrkii kasvattamaan omaa maavarantoaan ja ensisijaisesti kaavoittamaan omalle maalle. Kunnan ja yksityisten välisiä maankäyttösopimuksia käytetään kunnan edun mukaisesti erityistapauksissa.

Kaavoitustilanne, tilastoja 31.12.2013

Asuntokuntien lukumäärä 7725 kpl

Keskikoko 2,36 hlö/asunto

Yhden henkilön asuntokuntia 2358 kpl

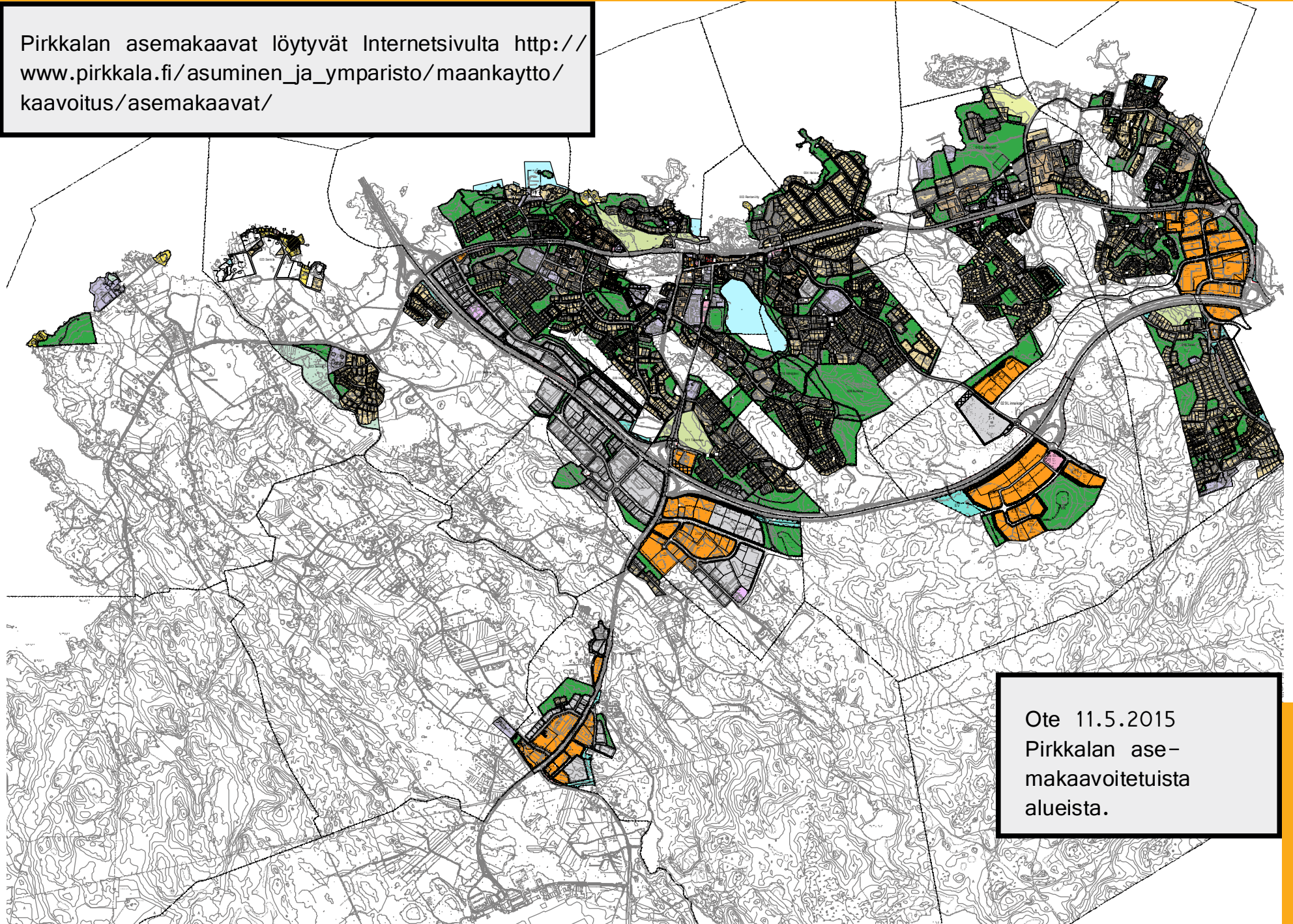
Omistusasunnot 5885 kpl, vuokra-asunnot 1369 kpl ja asumisoikeusasunnot 374 kpl

Asuntojen pinta-ala keskimäärin 91,0 m²

Pirkkalan pinta-ala on 103,8 km² josta maa-alueita 81,43 km².

Vahvistettujen ja lainvoimaisten asemakaavojen pinta-ala on 1271,90 ha, ranta-asemakaavat mukaanluki- en 1364 ha.

Pirkkalan asemakaavat löytyvät Internetsivulta http://www.pirkkala.fi/asuminen_ja_ymparisto/maankaytto/kaavoitus/asemakaavat/



Ote 11.5.2015
Pirkkalan ase-
makaavoitetuista
alueista.

Kaavan käsittelyvaiheet

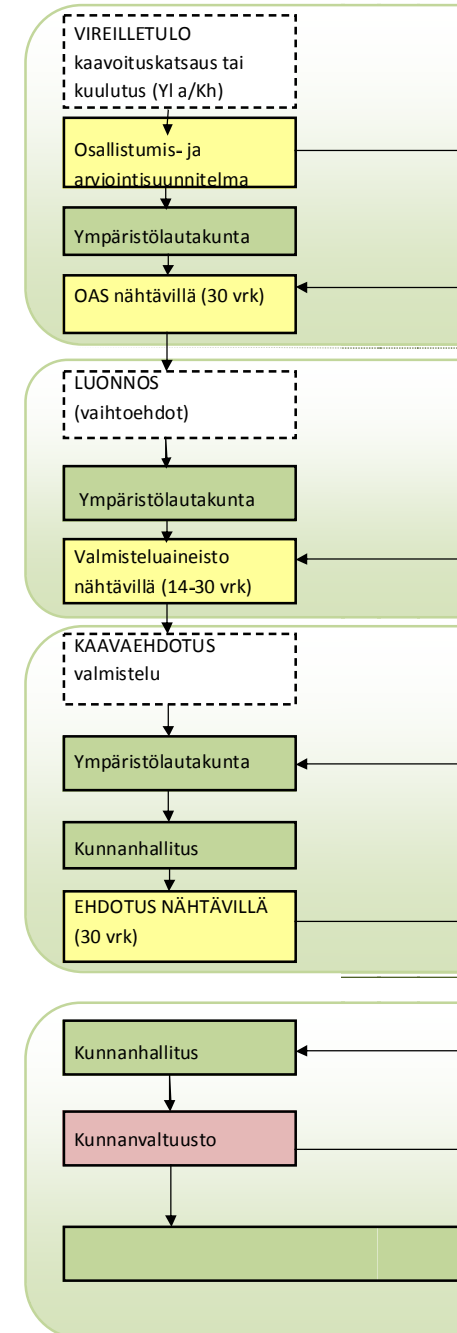
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kaavoitushankkeista laaditaan heti suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa sekä osalliset ja vuorovaikutuksen järjestämistapa. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa. Osallisten mielipiteet otetaan kaavasunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

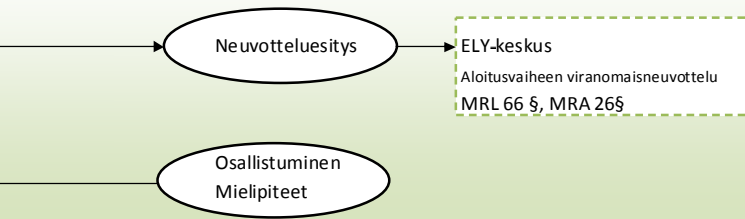
Valmisteluvaihe eli kaavaluonnos

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Kaavan kohteesta ja sisällöstä riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu sanomalehtikuulutuksella ja/tai kirjeitse osallisille. Maankäytön henkilökunnan puoleen voi kääntyä virka-aikana kaava-asioissa. Kaavan merkittävydestä riippuen järjestetään toisinaan erityisiä esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET



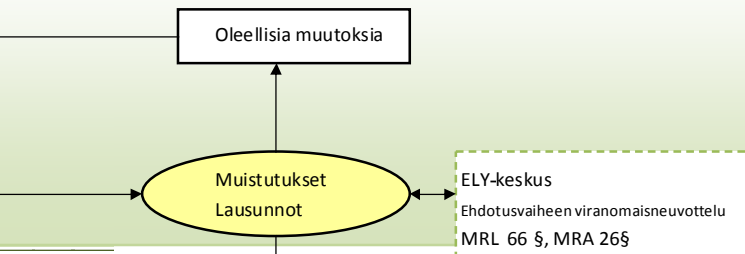
Aloitusvaihe



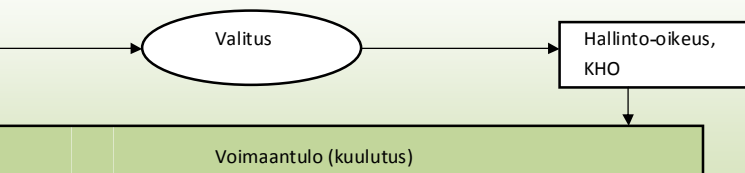
Valmisteluvaihe



Ehdotusvaihe



Hyväksymisvaihe



Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata lautakuntien, kunnanhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kunnan kotisivujen kautta osoitteessa www.pirkkala.fi.

Vuoden 2000 alusta voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus ovat luettavissa ajantasaisena internetissä www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/

Kaavaehdotus

Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan maankäytön ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Myös ehdotusvaiheessa voidaan järjestää esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

Hyväksyminen

Uudet asemakaavat, asemakaavamuutokset ja kaikki yleiskaavat hyväksyy valtuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Jos valituksia ei ole tullut, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kunnan ilmoitustaululla ja Pirkkalainen - lehdessä.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kuntayhtymä. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto ja ne vahvistetaan ympäristöministeriössä. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen (MRL 25 §).

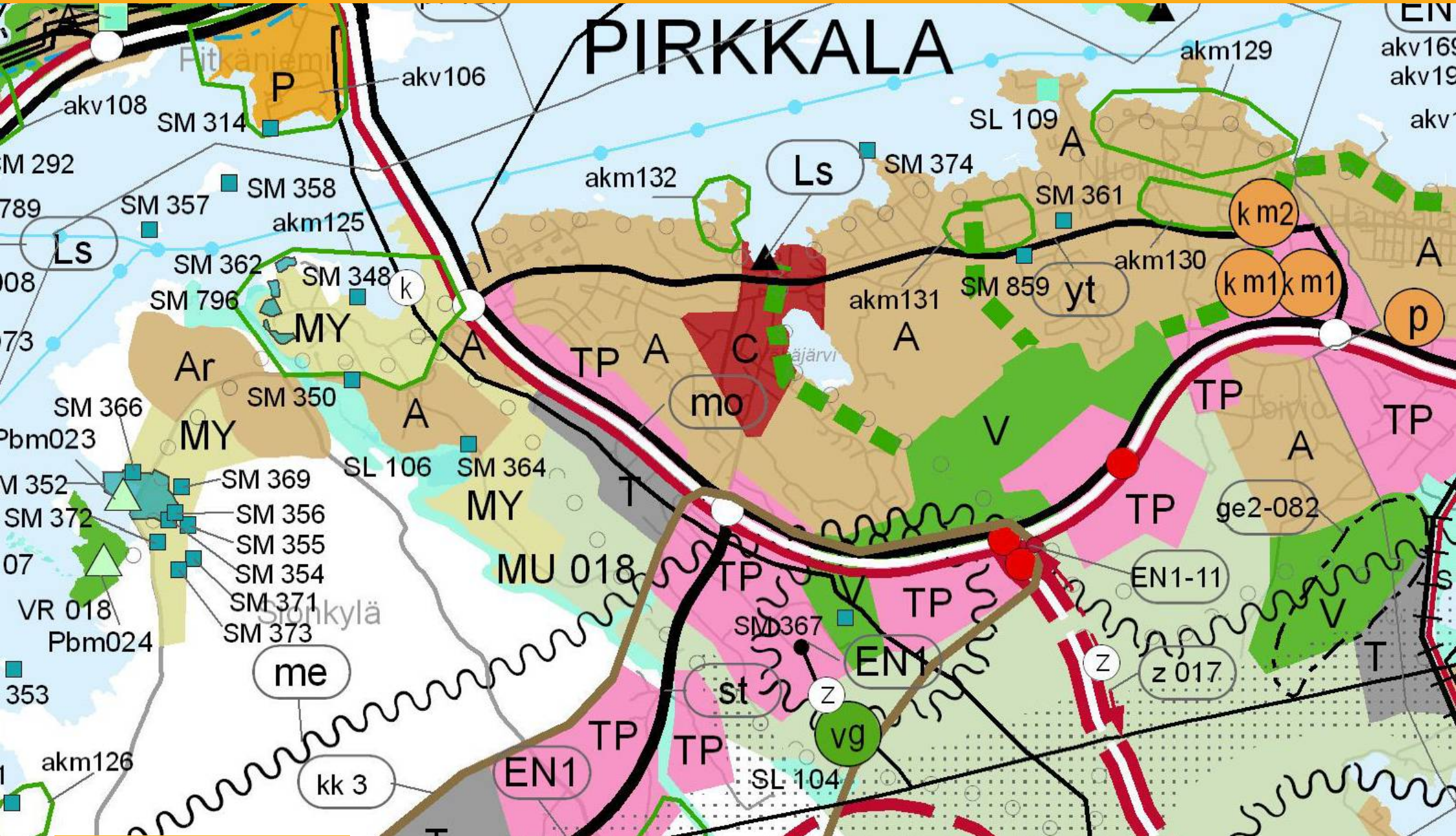
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §).

Pirkanmaan 1. maakuntakaava, Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto) sekä Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka).

Voimassa olevat maakuntakaavat

Pirkanmaalla on voimassa kolme vahvistettua maakuntakaavaa:

Pirkanmaan 1. maakuntakaavan vahvistettiin valtioneuvoston päätöksellä 29.3.2007. Se on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Turvetuotantoa koskeva Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 8.1.2013. Korkein hallinto-oikeus on 1.4.2014 antamallaan päätöksellä hylännyt Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavasta tehdyn valituksen, eikä ympäristöministeriön kaavan vahvistamispäätöstä muutettu. Kaavassa on osoitettu turvetuotannon kannalta tärkeitä vyöhykkeitä, uusia turpeenottoalueita ja soita, joilla on ympäristölupa turvetuotantoon, sekä valuma-alueet, joilla turvetuotantoa suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan vesistö- ja kalatalousvaikutuksiin. Liikennettä ja logistiikkaa käsittelevä Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 25.11.2013. Kaavassa keskitytään liikenteen ja logistiikan kysymyksiin. Vaihemaakuntakaavaan on sisällytetty tarvittavat valtakunnalliset rata- ja päätielinjaukset ja parantamishankkeet, Tampereen järjestelyratapihan siirtäminen, Tampere-Pirkkalan lentoaseman alue ja muualla maakunnassa sijaitsevat logistiset aluekokonaisuudet.



Ote voimassa olevasta Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta

PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Pirkanmaalla on vireillä uusi kokonaismaakuntakaava, Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavan kuu- luvat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kan- nalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet (mukaan lukien vesi- ja jätehuolto sekä energihuolto), virkis- tys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Koko kaavaprosessin arvioidaan kestävän vuoteen 2016.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin joulukuussa 2011 ja maakuntahallitus hy- väksyi palautteiden perusteella täy- dennetyn OAS:n 12.11.2012. Kiikoisten kunnan liittyttyä osaksi Sastamalan kaupunkia myös maakuntaraja Pir- kanmaan ja Satakunnan välillä muuttui, ja keväällä 2013 ilmoitettiin myös maakuntakaavan vireille tulosta entisten Kiikoisten alueella.

Perusratkaisujen pohjalta maakuntakaavaluonnokseen ja -ehdotukseen Vuoden 2014 aikana valmisteltiin maakuntakaavaluonnos- ta, joka pohjautuu useisiin taustaselvityksiin sekä maan- käyttövaihtoehtotarkasteluun vaikutusten arviointineen.

Yleispiirteisen maankäyttövaihtoehtojen avulla käytiin koko maakunnan laajuista arvokeskustelua alue- ja yhdys- kuntarakenteesta. Maankäyttövaihtoehdot olivat julkisesti nähtävillä keväällä 2014. Vaihtoehtotarkastelun tulosten sekä saadun palautteen pohjalta muodostettiin maakun- takaavan perusratkaisut, jotka maakuntavaltuusto hyväk- syi 28.4.2014. Kaavaluonnos valmistellaan hyväksytyjen perusratkaisujen pohjalta ja se tulee nähtäville keväällä 2015. Kaavaehdotus valmistellaan vuoden 2016 alkuun mennessä.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 korvaa vahvistues- saan Pirkanmaan 1. maakuntakaavan ja voimassa olevat vaihemaakuntakaavat.

Maakuntakaavaa varten on laadittu maankäyttövaihtoehto- jen lisäksi useita taustaselvityksiä. Vuoden 2015 puolella jatkuvat mm. seuraavat selvitykset:

POSKI-hanke

Pirkanmaan POSKI -hankkeen (Pohjavesien suoje- lun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen) tavoitteena on tuottaa kokonaisvaltainen näkemys kiviaineshuollon tarpeista ja toiminnan suuntaamisesta pitkällä aikavälillä. Hankkeella pyritään turvaamaan laadukkaiden maa- ja kiviainesten saanti yhdyskuntarakentamista varten sekä

edistämään arvokkaiden luonto- ja virkistyskokonaisuuksien säilymistä. Vuoden 2015 puolella hankkeessa selvitetään maanvastaanotto- ja kierrätysalueita Tampereen kaupunkiseudun osalta sekä tehdään vielä kiviaineskoh-teisiin liittyviä lisäselvityksiä. Hanke saatetaan valmiiksi kesällä 2015.

Tampereen läntiset väylähankkeet

Tampereen läntisten väylähankkeiden suunnittelukokonai-suudessa määritellään Tampereen läntiselle ratayh-teydelle Lempäälästä Ylöjärvelle, valtatie 3 oikaisulle Lempäälästä Pirkkalaan sekä 2-kehätielle Sääksjärveltä Pirkkalan lentoasemalle tekniset ratkaisut ja sijainnit. Työssä tarkastellaan myös järjestelyratapihan siirtämis-tä uuteen paikkaan. Suunnitelman tavoitteena on löytää väylille ja järjestelyratapihalle maankäytön, ympäristön ja liikenteen näkökulmista paras sijainti. Lisäksi työssä käsitellään uusia maankäyttöratkaisuja väylien läheisyy-dessä, erityisesti Lempäälän ja Pirkkalan alueilla.

Työ tehdään Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Liikenneviraston yhteistyönä. Kaavaluonnosta varten laaditut vaihtoeh-to tarkastelut ovat valmistuneet ja väylien linjausvaihtoehdot tuodaan esiin maakuntakaavaluonnoksessa. Vaikutusten arvioinnin ja saatujen lausuntojen pohjalta valitaan kaa-vaehdotukseen lopulliset sijainnit väylille. Perusratkaisujen

pohjalta maakuntakaavaluonnokseen ja -ehdotukseen Vuoden 2014 aikana valmisteltiin maakuntakaavaluonnos-ta, joka pohjautuu useisiin taustaselvityksiin sekä maan-käyttövaihtoehtotarkasteluun vaikutusten arviointeineen. Yleispiirteisen maankäyttövaihtoehtojen avulla käytiin koko maakunnan laajuista arvokeskustelua alue- ja yhdys-kuntarakenteesta. Maankäyttövaihtoehdot olivat julkisesti nähtävillä keväällä 2014. Vaihtoehtotarkastelun tulosten sekä saadun palautteen pohjalta muodostettiin maakun-takaavan perusratkaisut, jotka maakuntavaltuusto hyväk-syi 28.4.2014. Kaavaluonnos valmistellaan hyväksytyjen perusratkaisujen pohjalta ja se tulee nähtäville keväällä 2015. Kaavaehdotus valmistellaan vuoden 2016 alkuun mennessä.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 korvaa vahvistues-saan Pirkanmaan 1. maakuntakaavan ja voimassa olevat vaihemaakuntakaavat.

Ajantasaiset tiedot kaavoituksen ja muiden suun-nitelmien etenemisestä ovat luettavissa Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen internetsivuilta osoit-teesta: www.pirkanmaa.fi/maakuntakaavoitus.html

Kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeet-selvitys Vuoden 2014 lopussa käynnistetyin selvitystyön tavoitteena on kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeiden määrittely ja rajaaminen. Tehtävänä on selvittää ja kirjata yhteiset kriteerit sekä esittää perusteltu rajaus maakunnan kasvutaajamien rakennettujen alueiden tuntumassa oleville kehittämisalueille, jossa hajarakentamisen paine on suuri, mutta tulevaisuudessa on nähtävissä tarve myös maankäytön muulle kehittämiselle.

Maakuntakaavan vaikutusten arviointi Pirkanmaan maakuntakaavaa arvioidaan suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavan perusratkaisuihin, voimassa oleviin maakuntakaavoihin sekä muihin maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaavan valmisteluvaiheen vaikutusten arviointeja täydennetään kokonaisvaikutusten osalta vielä maakuntakaavan ehdotusvaiheessa.

Muita hankkeita

Muita maakuntakaavan selvitysaineistoja täydennetään tarvittaessa kaavaluonnoksesta saadun palautteen jälkeen, maakuntakaavaehdotuksen valmistelun tueksi. Maakuntakaavaa varten laadittuja taustaselvityksiä ovat olleet mm. tuulivoimaa, joukkoliikenteen vaihtopaikkoja ja liityntäpysäköintiä, palveluverkkoa, työpaikka-alueita, rakennettuja kulttuuriympäristöjä, puutermiinalien sijaintia, ekologisia

yhteyksiä, hyviä peltoalueita sekä lentomelua koskevat tarkastelut. Lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ELY-keskuksen johdolla tehtävän Pirkanmaan vesihuollon kehittämissuunnitelman laadintaan

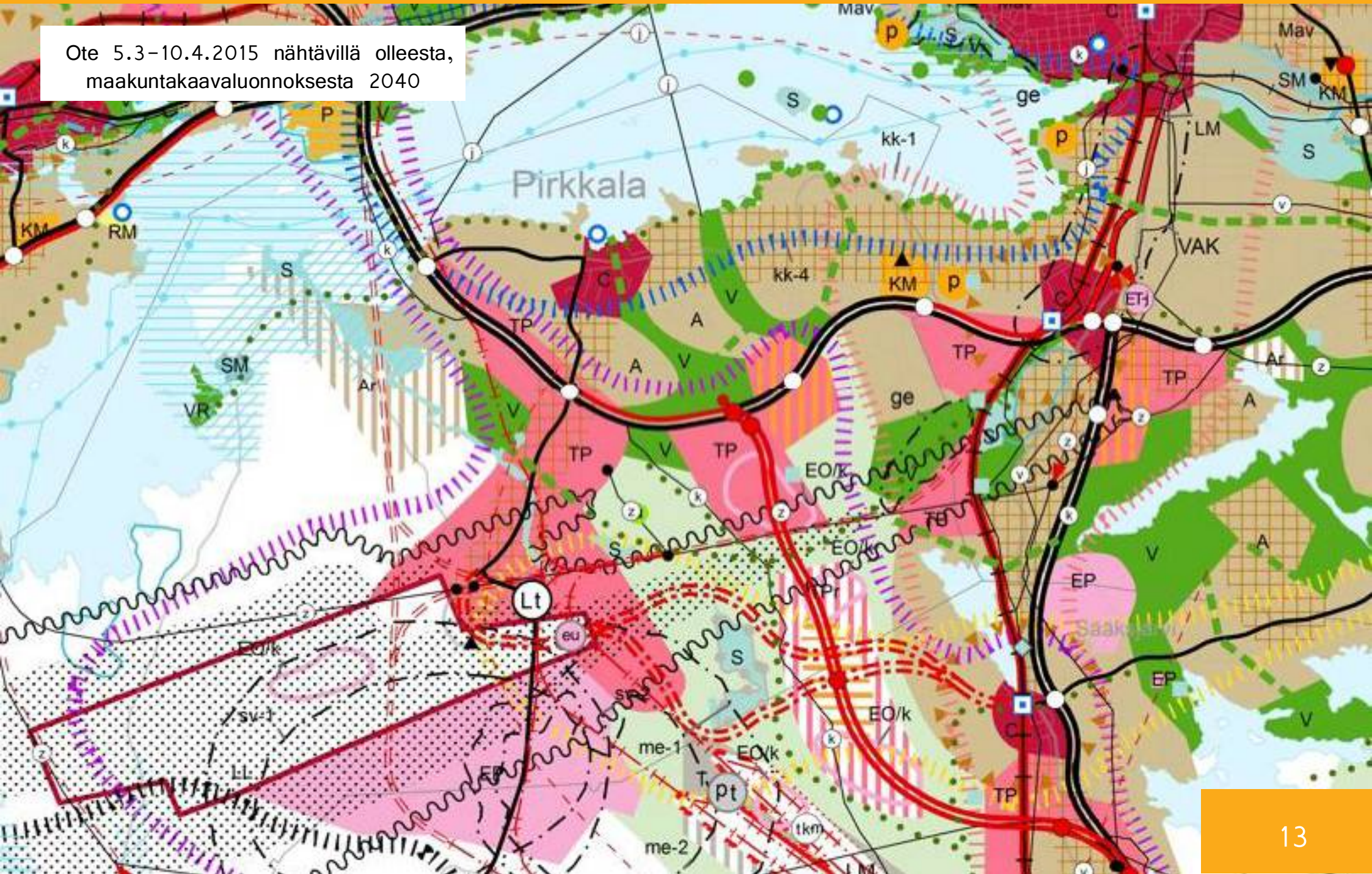
Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma Pirkanmaalle on laadittu liikennejärjestelmäsuunnitelma, jonka maakuntahallitus on hyväksynyt 6.2.2012. Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma kokoaa maakunnan liikenteen keskeiset kehittämistarpeet. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Pirkanmaan kuntien ja valtion viranomaistahojen kanssa. Suunnitelman toteuttamisesta on sovittu aiesopimuksella, joka allekirjoitettiin lokakuussa 2012. Aiesopimuksen toteutumista seurataan ja siihen kirjattuja kehittämistoimia toteutetaan vuosina 2013–2016. Aiesopimuksen seurantaryhmä on vuonna 2014 laatinut katsauksen aiesopimuksen kehittämistoimien etenemisestä. Vuonna 2015 liikennejärjestelmätöiden painopisteenä on mm. liityntäpysäköinnin kehittäminen.

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 etenemistä voi seurata osoitteessa: <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>

Yhteystiedot:

Maakuntakaavoitusjohtaja, Karoliina Laakkonen-Pöntys
Puh. (03) 248 1230
karoliina.laakkonen-pontys@pirkanmaa.fi

Ote 5.3–10.4.2015 nähtävillä olleesta, maakuntakaavaluonnoksesta 2040



Kaupunkiseudun suunnittelu / Rakennesuunnitelma 2040

Seutuhallitus hyväksyi osaltaan rakennesuunnitelman 2040 joulukuussa 2014. Pirkkalan kunnavaltuusto hyväksyi rakennesuunnitelman 16.2.2015 § 3. Rakennesuunnitelma 2040 on Tampereen kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen kehitystä pitkällä tähtäimellä ohjaava strateginen suunnitelma. Siinä tarkastellaan seudun taajamarakennetta taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväenä sekä arjen sujuvuutta edistävänä kokonaisuutena. Tärkeitä osia ovat esimerkiksi raideliikennettä ja palveluverkkoa koskevat seudulliset ratkaisut sekä monipuolinen asuntotuotanto. Kunnat huomioivat rakennesuunnitelman kaavoissaan, liikenteen ja palveluverkon suunnitelmissaan sekä asuntotuotannossaan. Rakennesuunnitelmassa varaudutaan 2000-luvulla toteutuneen väestönkasvun jatkumiseen, eli hieman yli 4000 asukaaseen vuotuiseen kasvuun. Seudulla arvioidaan olevan noin 480 000 asukasta vuonna 2040. Uusia asuntoja tarvitaan noin 91 000 kappaletta. Asuntorakentamisen painopistealueet ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Pääosa uusista asunnoista sijoittuu kuntien keskustoihin ja muihin vahvoihin alueellisiin keskuksiin, mukaan lukien lähijunan asemanseduille sekä seudullisten raitiotie- ja bussiyhteyksien varrelle. Asuinympäristöistä tehdään houkuttelevia monipuolisella asuntotuotannolla. Yhdyskuntarakenteen täydentyminen parantaa myös kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita.

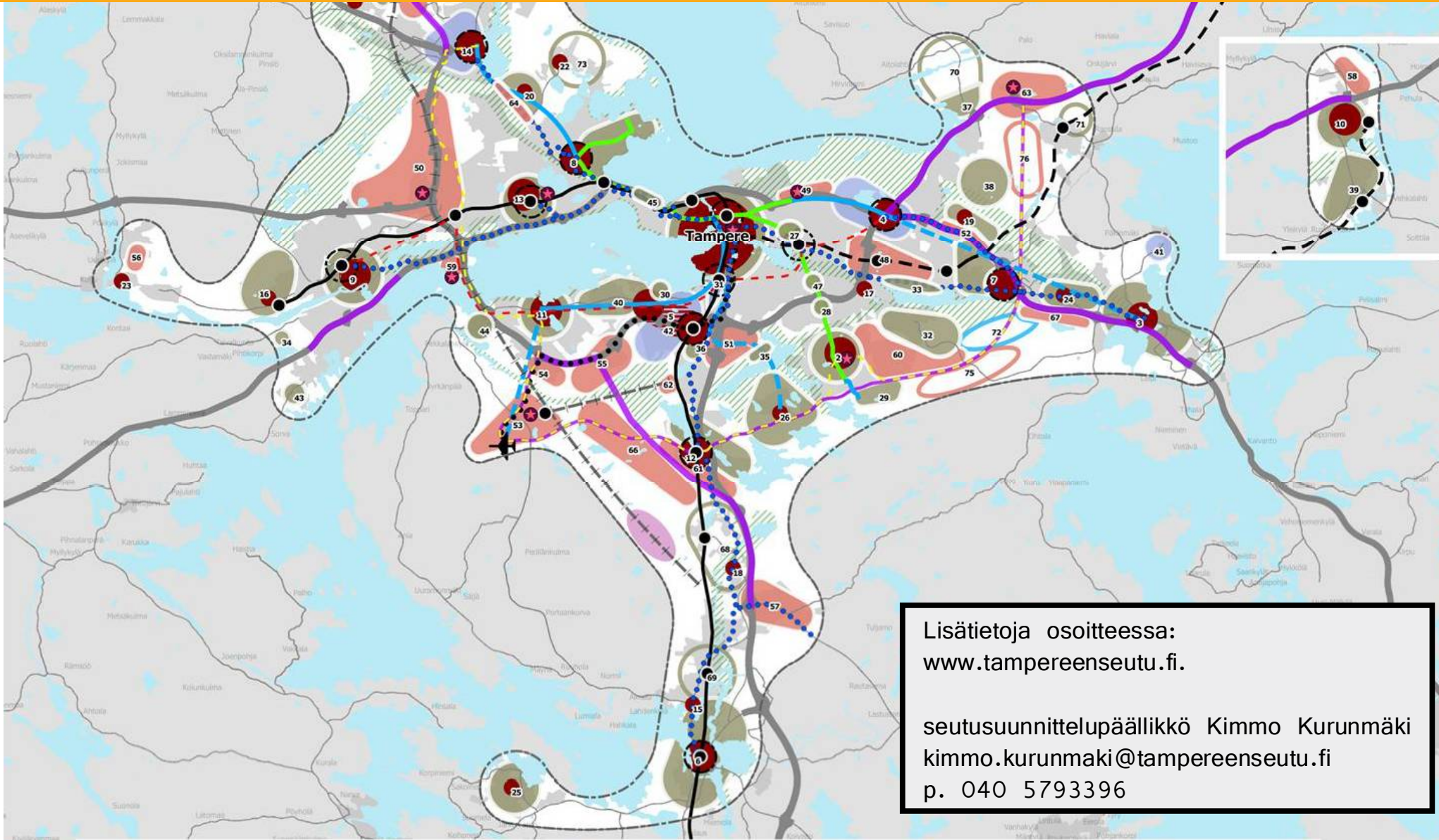
Palveluverkko perustuu seutukeskukseen (ydin-Tampere), aluekeskuksiin ja lähipalvelukeskuksiin. Palvelujen saavutettavuus turvataan hyvillä kulkuyhteyksillä ja julkisten ja kaupallisten palvelujen sijoittamisella lähelle toisiaan. Työpaikka-alueista esitetään elinkeinojen uudistumista ja työpaikkojen lisääntymistä tukeva ratkaisu. Uudet työpaikat sijoittuvat pääosin keskustoihin ja tietointensiivisiin osaamiskeskittymiin, kuten Kaupin kampus ja Kolmenkulma, mutta myös valmistavan teollisuuden ja logistiikan tarpeet on huomioitu isojen väylien läheisyydessä.

Rakennesuunnitelmakartta näyttää kuvan kaupunkiseudusta vuonna 2040 sekä eräitä vuoden 2040 jälkeen toteutuvia strategisia kohteita. Rakennesuunnitelmaraportissa kuvataan tarkemmin toteutuksen painottumiset eri vuosikymmenillä. Aineistoon voi tutustua rakennesuunnitelman sivustolla www.tampereenseutu2040.fi.

MAL-aiesopimus 2013–2015

Kuntien ja valtion solmimaa maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimusta toteutetaan sovituin toimenpitein. Aiesopimuksen kärkiä ovat muun muassa keskustojen kehittäminen, joukkoliikennekäytävien maankäytön tehostaminen, vuokra-asuntotarjonnan turvaaminen, elinkeinonkasvun tukeminen sekä liikkumisen tapojen uudistaminen. Sopimusosapuolet laativat yhdessä edellivuotta koskeva seurantaraportin ja valmistelevat seuraavan aiesopimuksen.

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2015



Lisätietoja osoitteessa:
www.tampereenseutu.fi.

seutusunnittelupäällikkö Kimmo Kurunmäki
kimmo.kurunmaki@tampereenseutu.fi
 p. 040 5793396

- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Suunnittelualue ■ Asemakaava-alue (2012) ▨ Viherverkko ● Seutukeskus ● Aluekeskus ▨ Aluekeskuskokonaisuus ● Lähipalvelukeskus | <ul style="list-style-type: none"> 1 Alueen numero ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä asuinalue ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä asuin- ja työpaikka-alue ★ Osaamiskeskittymä ✈ Lentoasema | <ul style="list-style-type: none"> — Raitiotie, 1. vaihe — Raitiotie, 2. vaihe — Lähijunaliikenne — Taajamajunaliikenne — Uusi ratayhteys ● Juna-asema/seisake ■ Mahdollinen järjestelyratapihan sijainti | <ul style="list-style-type: none"> ●● Seudullinen runkobussi — Kehäbussi 1 — Kehäbussi 2 ●● Lentokenttäbussi ○ Joukkoliikenteen solmupiste — Uusi/parannettava tie — Uusi/parannettava valtatie | <p>Vuoden 2040 jälkeen toteutettavat alueet/hankkeet</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Vuoden 2040 jälkeen toteutettavat alueet/hankkeet ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue 2040+ ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä asuin- ja työpaikka-alue 2040+ — Raitiotien laajenemisvaraus |
|---|--|--|--|--|



Parempien palvelujen koti
Pirkkalan kuntastrategia 2014-2018



Kuntastrategia 2014-2018

Strategisen suunnittelun tarkoituksena on etsiä ratkaisuja ja muodostaa kuva kunnan tulevaisuudesta ja löytää uusia, rohkeitakin ideoita kunnan kehittämiseksi hyödyntäen mahdollisuudet ja torjuen uhkakuvat. Strategisen suunnittelun avulla pyritään parantamaan kunnan suorituskykyä ja seudullista asemaa. Strategisen suunnittelun avulla valmistaudutaan kohtaamaan tulevaisuus oikeisiin asioihin panostamalla.

Pirkkalan kuntastrategia 2014-2018

Valtuusto hyväksyi 9.12.2013 Pirkkalan kuntastrategian vuosille 2014-2018. Strategia on päivitetty keväällä 2013 tehdyn uuden hallitusohjelman linjausten mukaisesti. Strategia kertoo mikä on kunnan tavoitetilä ja miten toimintaa kehitetään, jotta tavoitteisiin päästään.

Tavoitteet

- Aktiivinen elinkeinopolitiikka
- Hyvinvoivat ja aktiiviset asukkaat
- Hyvin toimiva kunta

Elinkeinopoliittinen ohjelma

Pirkkalan elinkeinopolitiikan lähtökohtana on luoda yritystoiminnalle hyvä ja kilpailukykyinen toimintaympäristö. Tähän kokonaisuuteen kuuluvat elinkeinotoiminnan suoranaisiin edellytyksiin liittyvä infrastruktuuri kuten tontit, toimitilat ja monipuoliset yrityspalvelut. Elinkeinotoimintaa tukevat välillisesti myös korkealuokkaiset perhe-, koulutus- ja vapaa-ajanpalvelut.





Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on edistää kuntastrategian toteutumista ja tukea kokonaisvaltaista kuntasuunnittelua. Maapoliittisessa ohjelmassa kunnanvaltuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja toimenpidesuositukset, jotka vaikuttavat suoraan kuntatalouteen ja sitä kautta palveluiden tuottamiseen sekä asunto- ja elinkeinopoliittikkaan.

Keskeiset linjaukset:

Perusperiaatteena kunnan maapolitiikassa on riittävä tonttitarjonta sekä kuntarakenteen tehokas eheyttäminen. Maanhankintaa suoritetaan aktiivisesti, erityisesti painotetaan raakamaan hankintaa asuntorakentamiselle. Maanhankinta tulee kohdistaa keskeisille ja luonteville kasvualueille ja alueille, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Kunta kaavoittaa pääsääntöisesti vain omia maitaan.

Maankäytösopimuksia ei lähtökohtaisesti laadita raakamaan osalta. Hajarakentamisessa kunta noudattaa edelleen 2000-luvun alusta lähtien noudatettua maltillista linjaa. Pirkkalan tavoite on parantaa rakennetun ympäristön laatua ja profiloitua rakennetun ympäristön laatukuntana.



Kulttuuriympäristöohjelma

Ohjelman tavoitteena on luoda erilaisille kulttuuriympäristötyön kärkihankkeille ja toiminnoille (teemat) toimintaohjelma vastuutahoineen ja aikatauluineen. Kulttuuriympäristöohjelma on prosessikuvaus, jossa asetetaan tavoitteet strategiaa toteuttavalle kulttuuriympäristön vaalimiselle, määritellään toimenpiteet, jotka tullaan toteuttamaan aikavälillä 2011–2018 sekä varmistetaan toteuttajien sitouttaminen.



VAALIMISEN HYVÄKSYMÄ
2006/2011

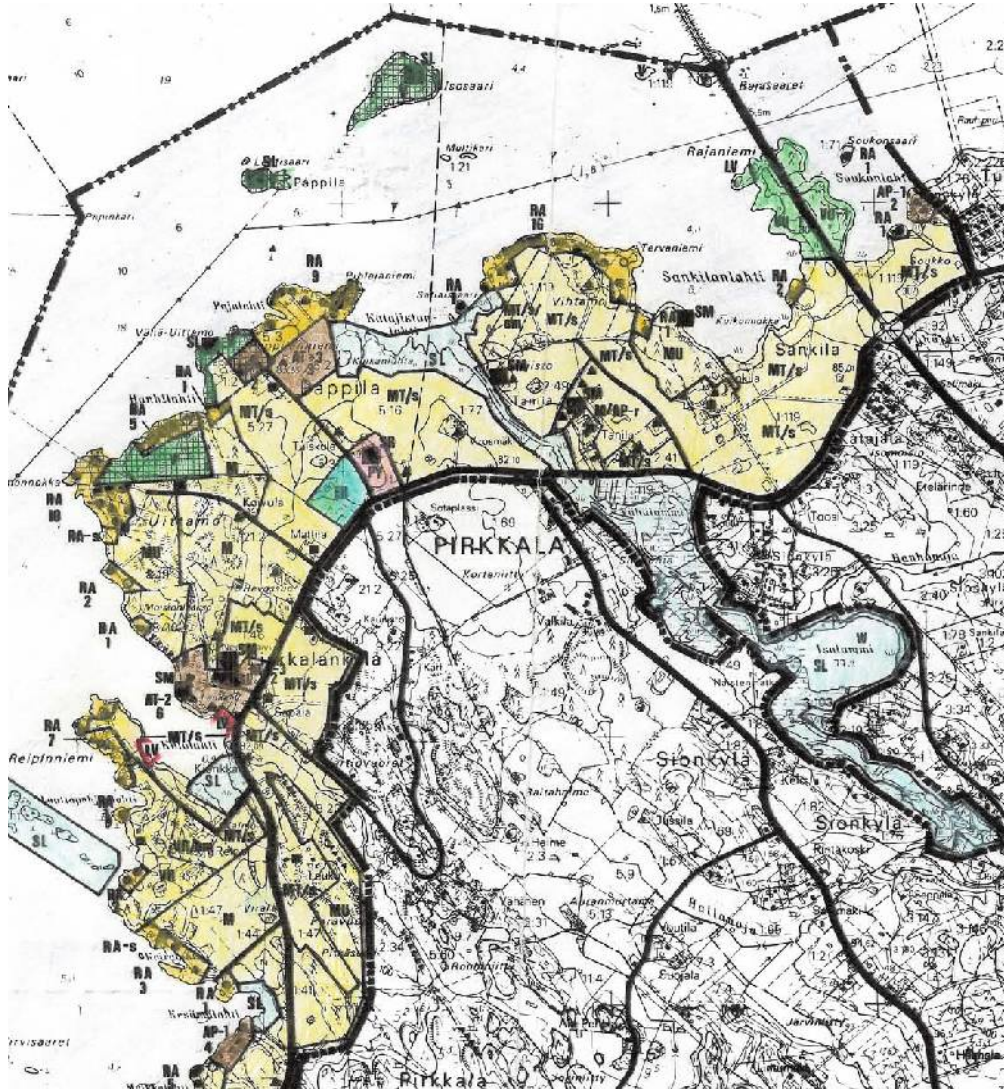
Yleiskaavan tarkoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (MRL 35 §) Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyt yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä.

Pirkkalan voimassa olevat yleiskaavat:



Ohjeellinen Pirkkalan yleiskaava 1995 on hyväksytty valtuustossa 17.3.1996



Oikeusvaikutteinen rantojen käytön osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 28.11.1990 ja lääninhallitus on vahvistanut kaavan 10.3.1993



Oikeusvaikutteinen Partolan osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 17.12.2001 ja se kuulutettu lainvoimaiseksi 23.1.2002

Voimaantulleet ja valtuuston hyväksymät yleiskaavat vuonna 2014

VOIMAANTULLEET YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan alueella ei tullut voimaan uusia yleiskaavoja vuonna 2014.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT

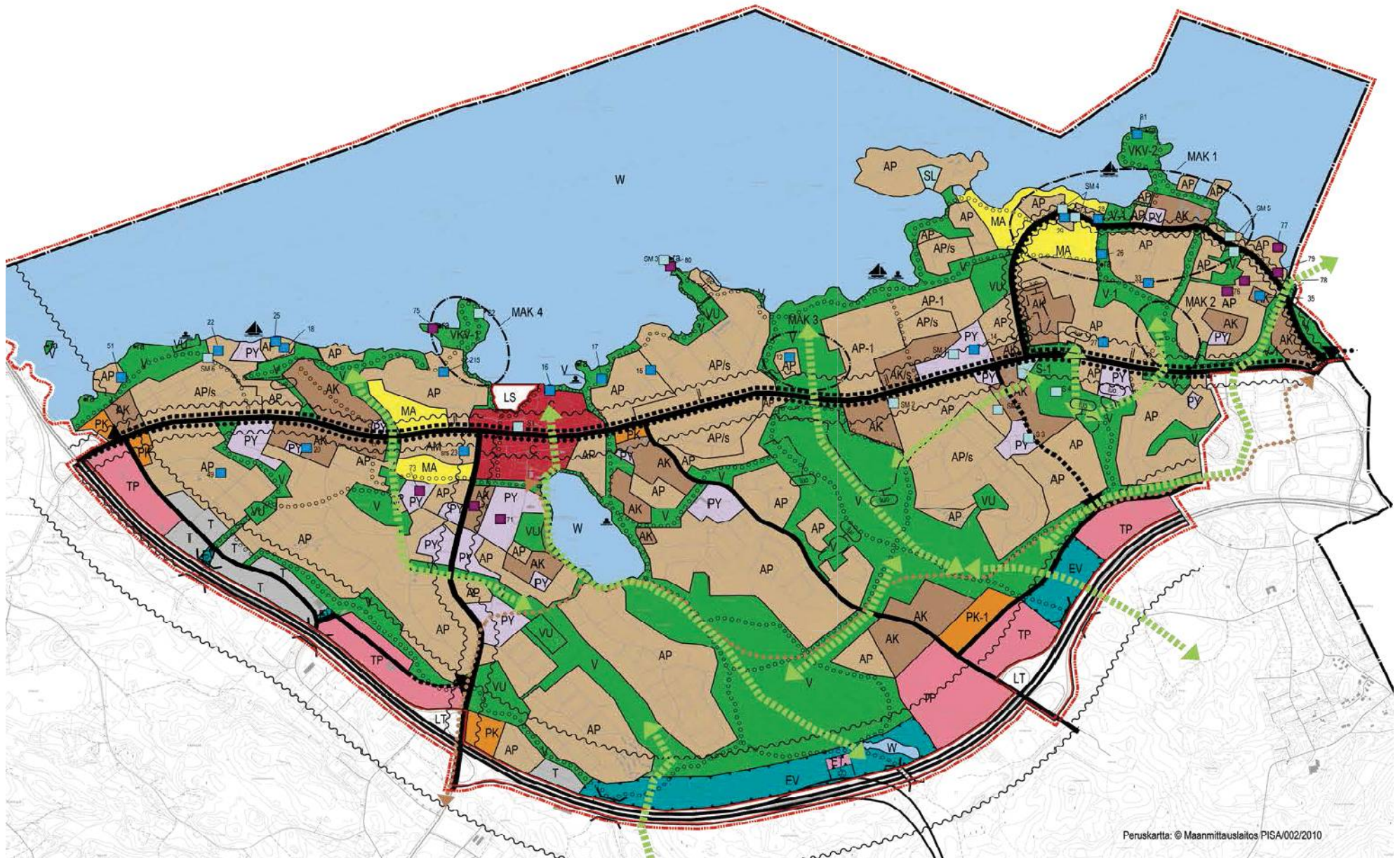
Pirkkalan kunnan alueella ei hyväksytty uusia yleiskaavoja vuonna 2014.

Vuonna 2013 hyväksytty taajamaosayleiskaava 2020 on vielä valitusprosessissa.

Pirkkalan valtuusto teki 17.6.2002 aloituspäätöksen yleiskaavan laatimisesta koko kunnan alueelle. Tavoitteena oli tehdä kokonaisyleiskaava, jossa olisi käsitelty kaikki kunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Yleiskaavaluonnoksessa (2006) ja yleiskaavaehdotuksessa (2008) oli osoitettu kunnan strategisten kehittämistavoitteiden mukaiset aluevaraukset seuraaviksi noin 15 vuodeksi painottaen kestävän kehityksen periaatteita, eheää ja taloudellista yhdyskuntarakennetta, viihtyisää elinympäristöä sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Ensimmäisen yleiskaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen jouduttiin kaavaa rajaamaan pienemmäksi maakunnallisten hankkeiden takia ja yleiskaava nimettiin taajamayleiskaavaksi. Taajamayleiskaavaehdotus oli 2010 toisen kerran ehdotuksena nähtävillä. Ehdotukseen tehtiin muutoksia, joiden johdosta se asetettiin vielä kolmannen kerran nähtäville.

Taajamayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 15.5.–28.6.2013 välisellä ajalla. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 107 osallisten jättämää muistutusta. Lausuntoja saatiin yhteensä 9 kappaletta. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella esitettiin kaavakartalle, kaavamääräyksiin sekä kaavaselostukseen muutoksia. Nämä muutokset eivät olleet kuitenkaan niin merkittäviä, että kaavaehdotusta olisi tarvinnut laittaa uudelleen nähtäville.

Valtuuston päätös 9.12.2013 § 138. Kaavasta valitettiin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi (25.11.2014) tehdyt valitukset koskien taajamayleiskaavaa paitsi kulttuurihistoriallisesti arvokas rakenettu kulttuuriympäristökohde nro 215, jonka hallinto-oikeus kumosi. Taajamayleiskaavasta on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.



Peruskartta: © Maanmittauslaitos PISA/002/2010

2014 voimaantulleet ja valtuuston hyväksymät asemakaavat

2014 VOIMAANTULLEET ASEMAKAAVAT

Kaava nro 210. Pirkkalankylän ranta-asemakaava, Pappilan alue.

Vireilletulo 2009 kaavoituskatsauksella. Viranomaisneuvottelu (aloituskokous) pidetty 17.2.2009. Maanomistaja Pirkkalankylän seurakunta. Tarkoituksena luoda mahdollisuuksia toimintojen kehittämiseksi rantojen käytön osayleiskaavan ohjaamiseksi. Valtuuston päätös 18.02.2013 §35. Kuulutettu lainvoimaiseksi 30.4.2014.

Kaava nro 233. Turrin asemakaavan muutos, Kiviranta.

Vireille vuoden 2012 joulukuussa kh:n päätöksellä. Alueella olevan liiketilakaavan (kurssikeskuksen) muuttaminen asuinkäyttöön alueella olevat kulttuurihistorialliset arvot huomioiden. Kaavanlaatijana konsultti kunnan ohjauksessa, ei maankäyttösopimusta. Valtuuston päätös 09.12.2013 §139. Kuulutettu lainvoimaiseksi 5.2.2014.

Kaava nro 207. Niemenmaan asemakaavan muutos, Soljantien länsipuoli.

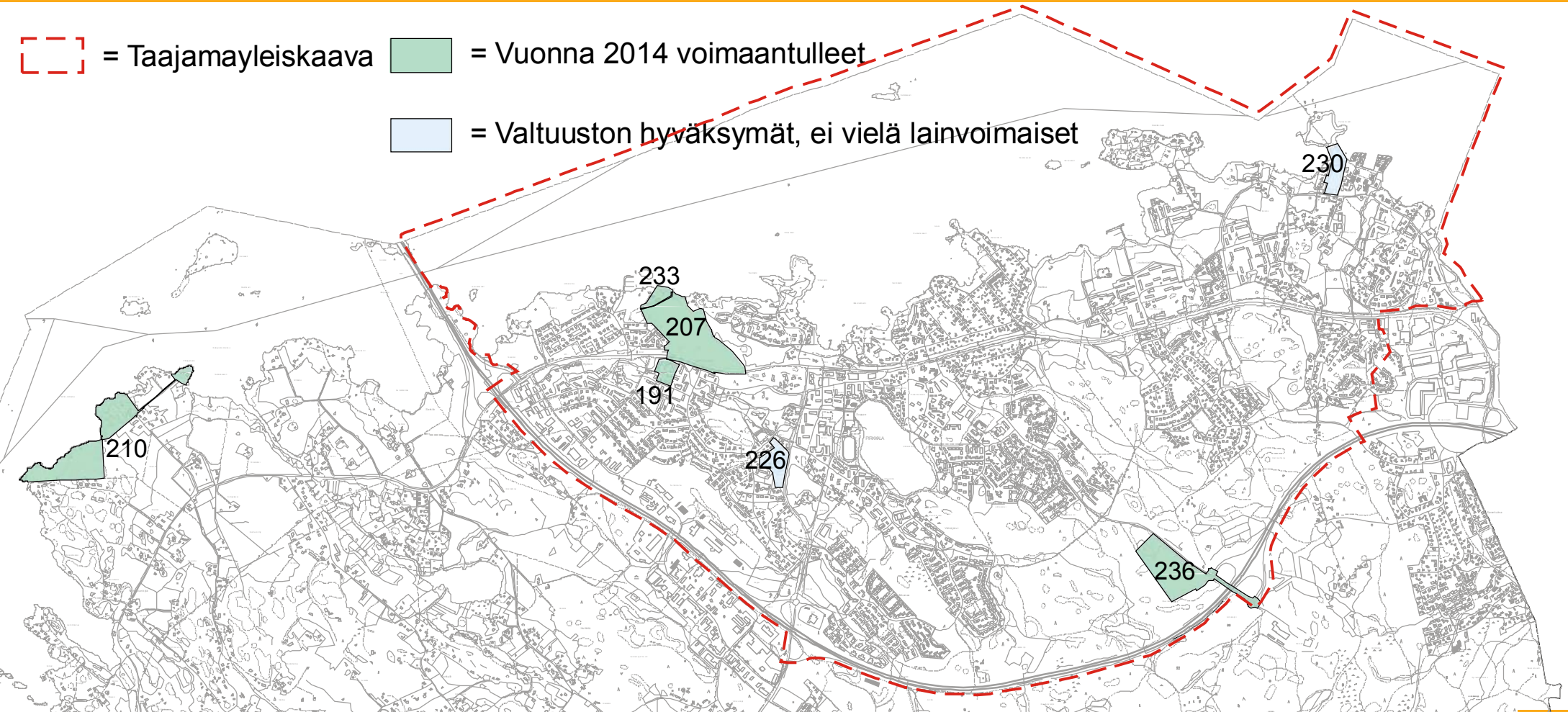
Vireilletulo vuoden 2009 kaavoituskatsauksella. Kunnan omistamaa aluetta Soljantien varressa. Tavoite on mahdollistaa asuinrakentamista pääosin kerrostalopainotteisena. TTY järjesti alueesta keskitehokkaan rakentamisen kurssin. Valtuuston päätös 09.12.2013 §140. Kuulutettu lainvoimaiseksi 5.2.2014.

Kaava nro 191. Kyöstin asemakaavan muutos, Kyöstintien pohjoispuoli / vanhustentalot.

Vireilletulo kaavoituskatsaus 2008. Asemakaava koskee Kyöstin alueen vanhusten talojen korttelia, jota on tarkoitus kehittää paremmin tarpeita vastaavaksi. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollinen olemassa olevien asuinrakennusten purkamisen ja lisärakentamisen mahdollisuus. Valtuuston päätös 20.10.2014 §90. Kuulutettu lainvoimaiseksi 17.12.2014.

Kaava nro 236. Linnakorven asemakaavan laajennus, Linnakalliontien ja Kurikantien risteyksen länsipuoli.

Vireille kunnahallituksen päätöksellä 30.9.2013 §297. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus- ja työpaikkarakentamista erityisesti logistiikan tarpeisiin. Valtuuston päätös 9.6.2014 §60. Kuulutettu lainvoimaiseksi 6.8.2014.



VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT

Kaava nro 226. Huovin asemakaavan muutos ja Naistenmatkan asemakaavan muutos ja laajennus, terveyskeskus. Vireille joulukuussa OAS ollut nähtävillä 2011. Tarkoituksena tutkia terveyskeskuksen laajennusmahdollisuuksia. Kaavoittamattomalle osalle asumista. Valtuuston päätös 18.03.2013 §61.

Kaava nro 230. Pereen asemakaavan laajennus, Pereensaarentien itäpuoli. vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena kaavoittaa asuinrakentamista pääosin kerrostalopainotteisena sekä mahdollistaa päiväkotitoiminnan ja pienten lasten koulun sijoittaminen alueelle. Valtuuston päätös 17.2.2014 §19.

Vireillä olevat ja uudet yleis- ja asemakaavat 2015

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

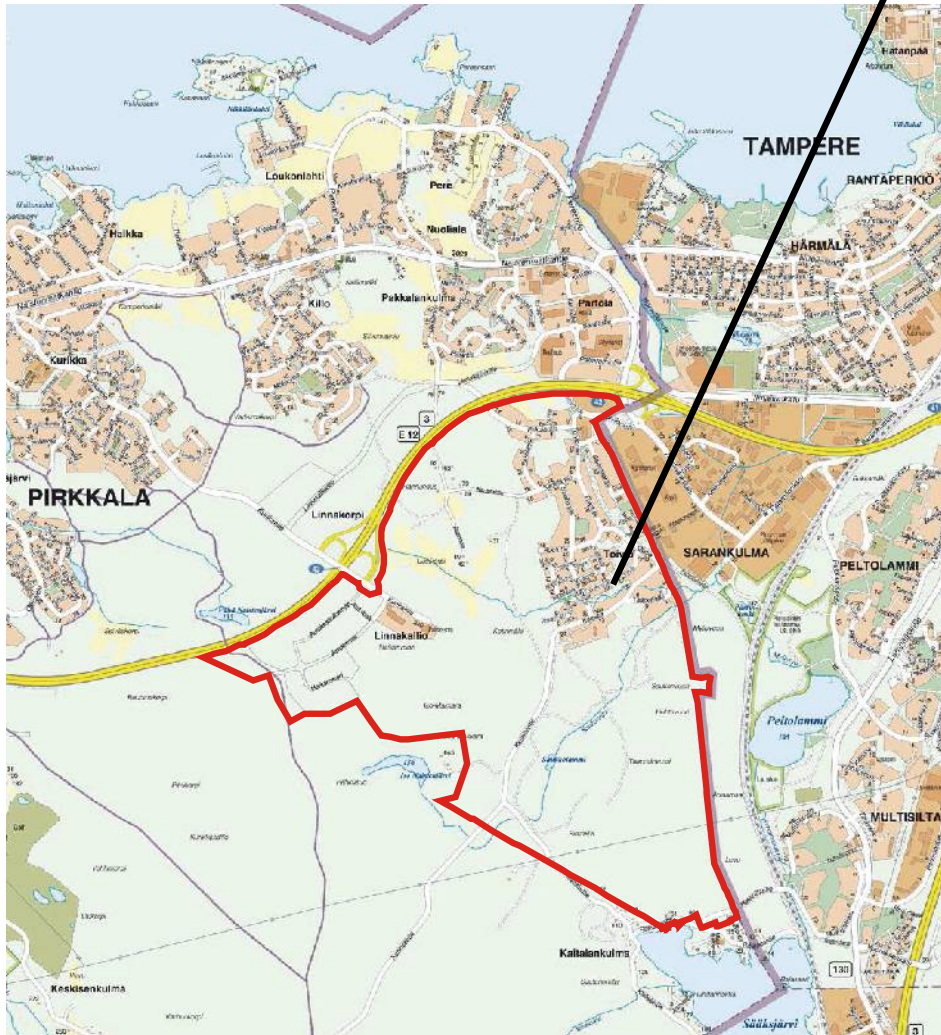
Toivion osayleiskaava (Uusi)

Toivion yleiskaavan on tullut vireille Kh:n päätöksellä 29.9.2014 §282. Toivio sijaitsee kaupunkiseudulla hyvin keskeisellä paikalla, Tampereen ja Pirkkalan rajalla. Alue sijoittuu kiinni merkittäviin työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alueisiin ja on liikenteellisesti keskeisesti sijoittunut. Toivion osayleiskaavan alustava aluerajaus rajautuu itäpuolella Tampereen rajaan, Sarankulman teollisuus- ja yritysalueeseen ja Pärinmaahan. Pirkkalan puoleisten alueiden suunnittelu osana teollisuusalueen kokonaisuutta on tärkeää huomioida suunnittelun yhteydessä. Pohjoisosassa aluerajaus rajautuu moottoritiehen ja tässä yhteydessä tulee moottoritiehen rajautuvat työpaikka- ja kaupan alueet huomioida suunnittelussa. Aluerajauksessa mukana on Linnakallion asemakaavoitettu yritysalue. Alue rajautuu etelässä Pirkkalan rantaosayleiskaavaan Sääksjärvelle sekä lounaisosassa Iso-naistenjärven osalta rantaosayleiskaavaan.

Osayleiskaavan alustavana tavoitteena on Toivion asuinalueen jatkuminen ja turvallisten ja toimivien liikenneyhteyksien sekä ekologisten verkostojen tarkastelu ja suunnittelu alueelle. Tavoitteena on eheyttää yhdyskuntarakennetta ja suunnitella Toivion alue osaksi Pirkkalan taajamarakennetta ja palveluverkkoa. Toivio tulee olemaan tulevaisuudessa merkittävä Pirkkalan kunnan asutuksen laajenemissuunta. Tavoitteena on myös suunnitella Pirkkalan ja Tampereen välissä sijaitsevan teollisuusaluevarauksen yleiskaavallinen tarkastelu sekä moottoritien läheisten työpaikka-alueiden suunnittelu. Tavoitteena on tehdä raja-alueesta johtuen tiivistä kuntayhteistyötä. Tarkemmin tavoitteet määritellään osayleiskaavaa varten laadittavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

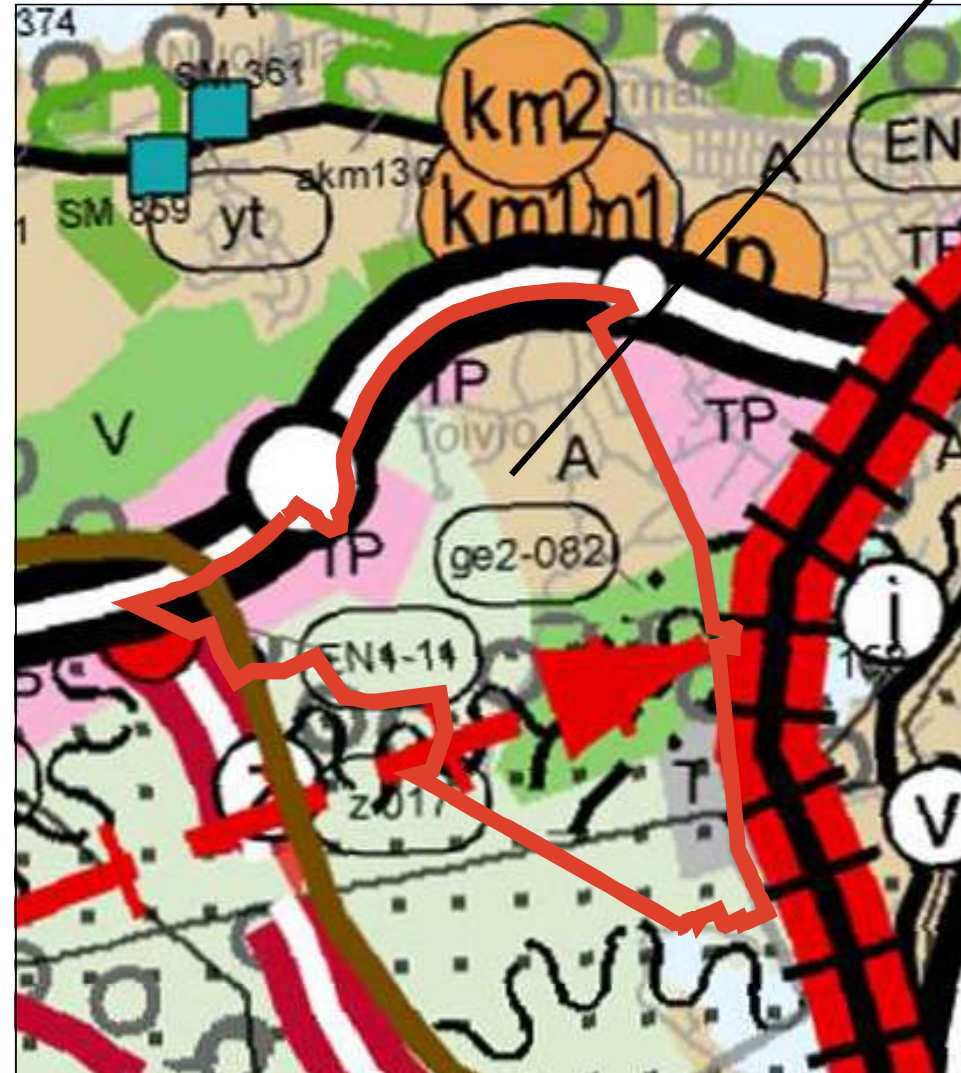
Toivion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tavoitteena saada valmiiksi syksy 2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellään kaavan tavoitteellinen aikataulu, tavoitteet, selvitykset, vaikutusten arviointi ja miten osallistuminen kaavaprosessissa on suunniteltu. Toivion osayleiskaavan aikataulullinen tavoite on saada osayleiskaava ehdotusvaiheeseen syksy 2017 mennessä.

Osayleiskaava-alue



Toivion yleiskaava-alueen rajaus opaskartalla.

Osayleiskaava-alue



Toivion yleiskaava-alueen rajaus sijoitettuna maakunta-kaavan 2007 ja liikenne- ja logistiikka vaihemaakuntakaavan yhdistelmästä.

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

Kaava nro 243. Naistenmatkan asemakaavan muutos, vanhan kirjastotalon tontti.

Vireille vuoden 2011 kaavoituskatsauksella. Kuntakeskuksen kehittäminen ja asemakaavojen päivittäminen. OAS syksy 2015 ja asemakaavaehdotus syksy 2016.

Kaava nro 232. Naistenmatkan asemakaavan muutos, kunnanviraston alue.

Vireille vuoden 2012 kh:n päätöksellä. Kunnanviraston tontin kehittämishankkeen tavoitteena on osoittaa keskeiselle paikalle korkeatasoista liike-, toimisto- ja asuinrakentamista sekä mahdollistaa palvelujen keskittäminen ja monipuolistuminen ydinkeskustan alueella. OAS oli nähtävillä marraskuu 2013. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä huhtikuussa 2014. Asemakaavaehdotus kevät 2015.

Kaava nro 241. Turrin asemakaavan muutos ja laajennus, VT3 varsi / Naistenmatkantien pohjoispuoli

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena kaavoittaa asuntoja ja työpaikkarakentamista nykyiselle peltoaukealle Anian rantatien varteen näkyvälle ja liikenteellisesti hyvälle paikalle. OAS oli nähtävillä huhtikuussa 2015. Asemakaavaehdotus syksy 2016.

Kaava nro 245. Naistenmatkan asemakaavan laajennus, Naistenmatkantien muuttaminen katualueeksi.

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Naistenmatkantietä muutetaan katualueeksi osittain. OAS talvi 2016 ja asemakaavaehdotus kevät 2018.

Kaava nro 231. Linnakallion asemakaavan laajennus, Jasperintien pohjoispuoli.

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus-, ja varastorakentaminen sekä niihin liittyvä toimistorakentaminen. OAS oli nähtävillä lokakuussa 2012. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä joulukuussa 2013. Asemakaavaehdotus syksy 2015.

Kaava nro 244. Linnakallion asemakaavan laajennus, Jasperintien eteläpuoli.

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus-, toimisto-, ja työpaikkarakentamista sekä tutkia puhtaiden ylijäämämaiden varastointi-, ja käsittelymahdollisuuksia alueelle. OAS talvi 2016 ja asemakaavaehdotus kesä 2017.

Kaava nro 234. Kurikka asemakaavan laajennus, Manalanprunni.

Vireille vuoden 2013 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle pientaloasumista. OAS oli nähtävillä marraskuu 2013. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä elokuu 2014. Asemakaavaehdotus syksy 2015.

Kaava nro 235. Partolan asemakaavan muutos, Saapastien pohjoispuoli.

Vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.9.2013 §279. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle vähittäiskaupan suuryksikkö maakuntakaavamerkinnän mukaisesti. Asemakaavan laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja mahdollisesti maankäytösopimusta. OAS kesä 2014. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä syksy 2014.

Kaava nro 237. Linnakorven asemakaavan muutos- ja laajennus, Linnakalliontien ja Kurikantien risteyslaue.

Vireille kunnahallituksen päätöksellä 3.3.2014 §60. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus- ja työpaikkarakentamista erityisesti logistiikan tarpeisiin, tilaa vaativan kaupan tiloja ja toimistotiloja. OAS kevät 2014. Asemakaavaehdotus kevät 2015.

Kaava nro 238. Lepomoision ja Huovin asemakaavan laajennus, Purotien etelä- ja kaakkoispuoli.

Vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle perinteistä pientalo-, ja rivitaloasumista. OAS syksy 2014. Asemakaavaehdotus kesä 2016.

Kaava nro 239. Naistenmatkan asemakaavan muutos, Lentoasemantien ja Perkiöntien risteys

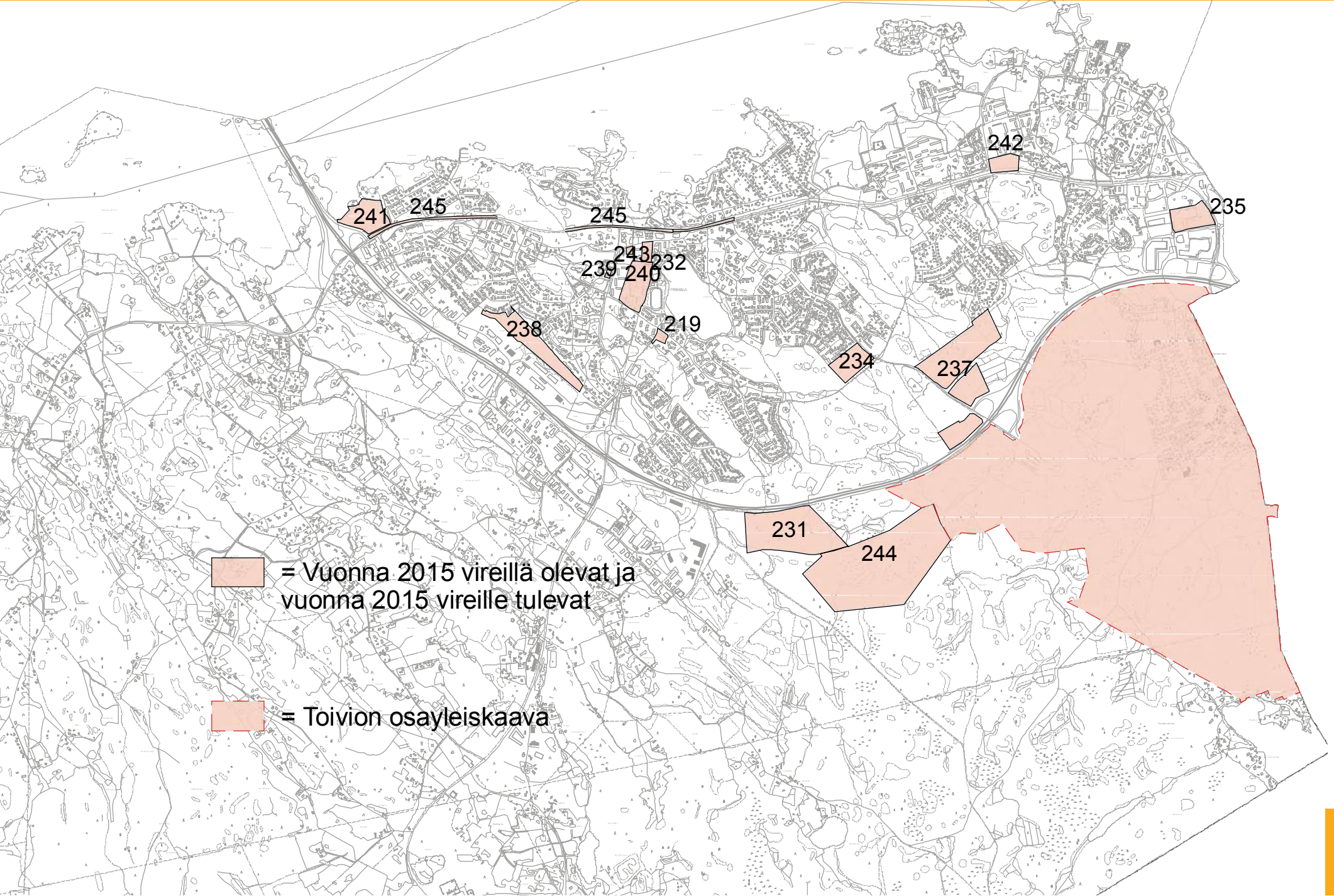
Vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa Tommilan päiväkotiyksikölle tiivistä asunorakentamista kuntakehityksen läheisyyteen. OAS oli nähtävillä keuhällä 2014. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä toukokuu 2015.

Kaava nro 240. Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro xxx), Koulukeskuksen alue Vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa uuden lukion sijoittaminen koulukeskuksen alueelle sekä nykyisen koulukeskuksen laajentumistarpeet. OAS oli nähtävillä syyskuu 2014. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä huhtikuu 2015.

KAAVOITUSKATSAUKSELLA 2015 VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Kaava nro 219. Vähjärven asemakaavan muutos, Ollikantie ja lähdekujan risteys(Uusi). Vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa olemassaolevan päiväkodin laajentaminen. OAS syksy 2015. Asemakaavaehdotus talvi 2017.

Kaava nro 242. Loukonlahden asemakaavan muutos, Naistenmatkantien ja Pereentien risteys(Uusi). Vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatukäytävän varrella. Asemakaavan laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyttösopimuksen laadintaa. OAS syksy 2015. Asemakaavaehdotus syksy 2016.



KAAVOITUSOHJELMA 2015-2017

| | | | |
|----------|----------------|------------------|--------------------------|
| Kaa NIMI | TAVOITEV KOHDE | KAAVOITUSTAVOITE | MAANOMISTUSTILANNE |
| va | UOSI | Uusi | Kunta / Yksityinen / Muu |
| nro: | | Vanha | Maankäyttösopimus (M) |

YLEISKAAVOITUS

| | | | | | |
|---|--|------|------|-----------------------|--|
| A | | 2017 | Uusi | Toivion osayleiskaava | |
|---|--|------|------|-----------------------|--|

ASEMAKAAVOITUS

| | | | | | |
|-----|------------------------------------|------|-------|---|------------|
| 243 | Naistenmatkan ak-muutos | 2017 | Vanha | Asuminen / liiketila (vanha kirjasto) | Kunta |
| 232 | Naistenmatkan ak-muutos | 2015 | Vanha | Asuminen / liiketila/ palvelut (kunnantalo) | Kunta |
| 241 | Turrin ak-laajennus | 2016 | Vanha | Toimistoja / asuminen | Kunta |
| 245 | Naistenmatkan ak-laajennus | 2017 | Vanha | Tiealue | Kunta |
| 231 | Linnakallio ak-laajennus | 2015 | Vanha | Teollisuus / liiketilaa | Kunta |
| 244 | Linnakallio etelä ak-laajennus | 2017 | Vanha | Teollisuus / liiketilaa | Kunta |
| 234 | Kurikka ak-laajennus | 2015 | Vanha | Asuminen / pientalot | Kunta |
| 235 | Partolan ak-muutos | 2015 | Vanha | Kauppa / liiketilaa | Yksityinen |
| 237 | Linnakorven ak-muutos ja laajennus | 2015 | Vanha | Teollisuus / toimisto / liiketilaa | Kunta |
| 238 | Lepomoisio / Huovi ak-laajennus | 2016 | Vanha | Asuminen / pientalot | Kunta |
| 239 | Naistenmatkan ak-muutos | 2015 | Vanha | Asuminen / (Tommilan tontti) | Kunta |
| 240 | Naistenmatkan ak-muutos | 2015 | Vanha | Palvelu (koulukeskus) | Kunta |
| 219 | Vähäjärven ak-muutos | 2017 | Uusi | Palvelu (Päiväkoti Puuhkalakki) | Kunta |
| 242 | Loukonlahti ak-muutos | 2016 | Uusi | Asuminen / kerrostalot | Yksityinen |

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2015

| Kaava nro: | TOIMINTA MALLI | 2015 talvi | 2015 kevät | 2015 kesä | 2015 syksy | 2016 talvi | 2016 kevät | 2016 kesä | 2016 syksy | 2017 talvi | 2017 kevät | 2017 kesä | 2017 syksy |
|------------|----------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| | Omatyö / kunta | 12 -2 | 3-5 | 6-8 | 9-11 | 12 -2 | 3-5 | 6-8 | 9-11 | 12 -2 | 3-5 | 6-8 | 9-11 |
| | Konsultti /ohj.kunta | | | | | | | | | | | | |
| | Muu esim. kilpailu | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------|-----|---------|-----|---------|-----|--|--|---------|--|---------|--|---------|
| | | | | OAS | | | | | | | | | Ehdotus |
| 243 | omatyö / kunta | | | | OAS | | | | Ehdotus | | | | |
| 232 | omatyö / kunta | | Ehdotus | | | | | | | | | | |
| 241 | omatyö / kunta | | OAS | | | | | | Ehdotus | | | | |
| 245 | omatyö / kunta | | | | | OAS | | | | | Ehdotus | | |
| 231 | omatyö / kunta | | | | Ehdotus | | | | | | | | |
| 244 | omatyö / kunta | | | | | OAS | | | | | | | Ehdotus |
| 234 | omatyö / kunta | | | | Ehdotus | | | | | | | | |
| 235 | konsultti / ohj. | | | | Ehdotus | | | | | | | | |
| 237 | omatyö / kunta | | Ehdotus | | | | | | | | | | |
| 238 | omatyö / kunta | OAS | | | | | | | Ehdotus | | | | |
| 239 | omatyö / kunta | | | | Ehdotus | | | | | | | | |
| 240 | omatyö / kunta | | Ehdotus | | | | | | | | | | |
| 219 | omatyö / kunta | | | | OAS | | | | | | Ehdotus | | |
| 242 | konsultti / ohj. | | | | OAS | | | | Ehdotus | | | | |

KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT ASEMAKAAVA- TAI ASEMAKAAVANMUUTOSHANKKEET

Vuonna 2014 kaavoituskatsauksessa olleet asemakaavahankkeet joiden vireelläolo lakkautetaan tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä. Hankkeiden poistuminen kaavoituskatsauksesta voi johtua eri syistä; hanke ei ole enää aktiivinen, kaavan tavoitteiden muuttuminen, sopimustekniset syyt, taloudelliset syyt tai muut erityiset perusteet. Asemakaavoituskohteita vuoden 2015 asemakaavoitusohjelmaan on otettu vain voimassa olevan maapoliittisen ohjelman ohjeistuksen mukaisesti.

Tällä kaavoituskatsauksella poistuvat asemakaavakohteet

Kaava nro xxx. Pereen asemakaavan muutos, Härmälänojan varsi.

- Vireille vuoden 2011 kaavoituskatsauksella
- Kaavan tavoite liikenne järjestelyiden ratkaiseminen yhteistyössä Tampereen kanssa
- Yhteisten tavoitteiden puuttuminen
- Pirkkalan omat liikennejärjestelyt alueella ei vaadi alueen asemakaavoitusta

Yleiskaavaehdotuksen virkistysalueilla, keskuspuisto, suojaviher-, sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueilla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajan. (Kh 6.5.2013 164 §) Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa toimenpidekieltoalueella ilman lupaa. Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.





Tässä kaavoituskatsauksessa mainituista suunnitelmista ja kaikesta kunnan kaavoitukseen, kiinteistöihin, rakentamiseen ja ympäristön valvontaan ja kunnallistekniseen suunnitteluun liittyvistä asioista saa lisätietoja kunnanviraston maankäytön, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun elinkeinotoimen ja kunnallistekniikan osastoilta.

Suupantie 11, 33960 Pirkkala
 avoinna ajanvarauksella ma – pe 9 – 17
 Puh: (03) 565 24000 (keskus)
 Sähköposti on muotoa etunimi.sukunimi@pirkkala.fi.
 Kuntaan osoitettava kirjautuva sähköposti on
 ymparistotoimenkirjaamo@pirkkala.fi

| | |
|--|-------------|
| Maankäyttö | puh. |
| Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen | 0503034966 |
| Arkkitehti Santeri Kortelahti | 0504355109 |
| Arkkitehti Mika Raatikainen | 0504363968 |
| Arkkitehti Pauliina Pelkonen | 0401335646 |
| Maankäyttöinsinööri Tuija Hippula | 0503406149 |
| Maanmittausinsinööri Jouko Lehto | 0504012593 |
| Tekninen avustaja Tarja Paukkunen | 0401335722 |
| Piirtäjä Eeva Tapaninmäki | 0504355108 |
| Toimistosihteerä Eija Ählman | 0504355102 |
| Rakennusvalvonta | |
| Rakennustarkastaja Juhani Ruponen | 0504630738 |
| Rakennustarkastusinsinööri Tuomo Kinnunen | 0503137642 |
| Rakennustarkastusinsinööri Heimo Turpeinen | 0505987128 |
| Toimistosihteerä Pirjo Giltig | 0504355117 |
| Toimistosihteerä Else Marjanen | 0504355127 |
| Ympäristönsuojelu | |
| Ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen | 0503521939 |
| Ympäristötarkastaja Taru Komulainen | 0401335617 |
| Tekninen osasto | |
| Tekninen johtaja Jouni Korhonen | 0505123981 |
| Rakennuspäällikkö Mikko Keränen | 0503046390 |
| Rakennuttajainsinööri Mikko Lepola | 0401335603 |
| Toimistoinsinööri Reija Anttonen–Siiri | 0401335688 |
| Suunnitteluinsinööri Tero Vesanto | 0505405279 |
| Kunnanpuutarhuri Miia Terämä | 0505644801 |
| Asuntotoimisto | |
| Asuntosihteerä Juha Sipilä | 0503683834 |
| Elinkeinotoimi | |
| Elinkeinojohtaja Erkki Korkala | 0505169002 |

