

2018



PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

|                                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|
| KAAVOITUSKATSAUS                                         | 3-5   |
| KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET                                  | 6-7   |
| <hr/>                                                    |       |
| MAAKUNTAKAAVA                                            | 8-9   |
| MAAKUNTAKAAVA 2040                                       | 10-11 |
| MUUT MAAKUNNALLISET HANKKEET                             | 12-13 |
| TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU                                  | 14-15 |
| PIRKKALAN KUNNAN STRATEGISET OHJELMAT                    | 16-17 |
| <hr/>                                                    |       |
| YLEISKAAVATILANNE, PIRKKALA                              | 18-19 |
| VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT      | 20-21 |
| VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2017 | 22-23 |
| VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2018      | 24-31 |
| AIKATAULUTUS YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2018-2020             | 32-33 |
| KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT YLEIS- JA ASEMAKAAVAT    | 34    |
| RAKENNUS- JA TOIMENPIDEKIELLOT                           | 35    |
| <hr/>                                                    |       |
| YHTEYSTIEDOT                                             | 36    |



## PIRKKALAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2018

Pirkkalan kunta julkaisee kerran vuodessa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen, joka kertoo vuoden 2018 aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista Pirkkalassa ja Pirkanmaan liitossa. Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuultuksella kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Pirkkalainen -lehdessä.

Vuosittainen kaavoituskatsaus kertoo vuoden aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista koskien Pirkkalaa ja Pirkanmaata. Lisäksi kaavoituskatsauksessa on yhteenveto Tampereen kaupunkiseudun kanssa tehtävästä yhteistyöstä johon kuuluu Pirkkalan lisäksi Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankohtaisia asioita maakuntakaavoituksesta, yleiskaavoituksesta sekä asemakaavakohteista. Katsauksessa on lueteltu lisäksi vuonna 2017 valtuuston hyväksymät voimaan tulleet kaavat.

Kaavoituskohteista esitetään yleispiirteinen sijaintikartta, ja selostetaan lyhyesti hankkeiden sisältö ja mahdollisesti myös käsittelyvaihe. Kartoissa esitettyihin aluerajauksiin, samoin kuin aikatauluihin, saattaa kaavojen käsittelyn kuluessa tulla muutoksia.

Kunta pyrkii kasvattamaan omaa maavarantoaan ja ensisijaisesti kaavoittamaan omalle maalle. Kunnan ja yksityisten välisiä maankäyttösopimuksia käytetään kunnan edun mukaisesti erityistapauksissa.

## Kaavoitustilanne, tilastoja 31.12.2016

---

Asuntokuntien lukumäärä 8138 kpl  
Keskikoko 2,32 hlö/asunto  
Yhden henkilön asuntokuntia 2590 kpl  
Omistusasunnot 6008 kpl  
Vuokra-asunnot 1590 kpl  
Asumisoikeusasunnot 446 kpl

---

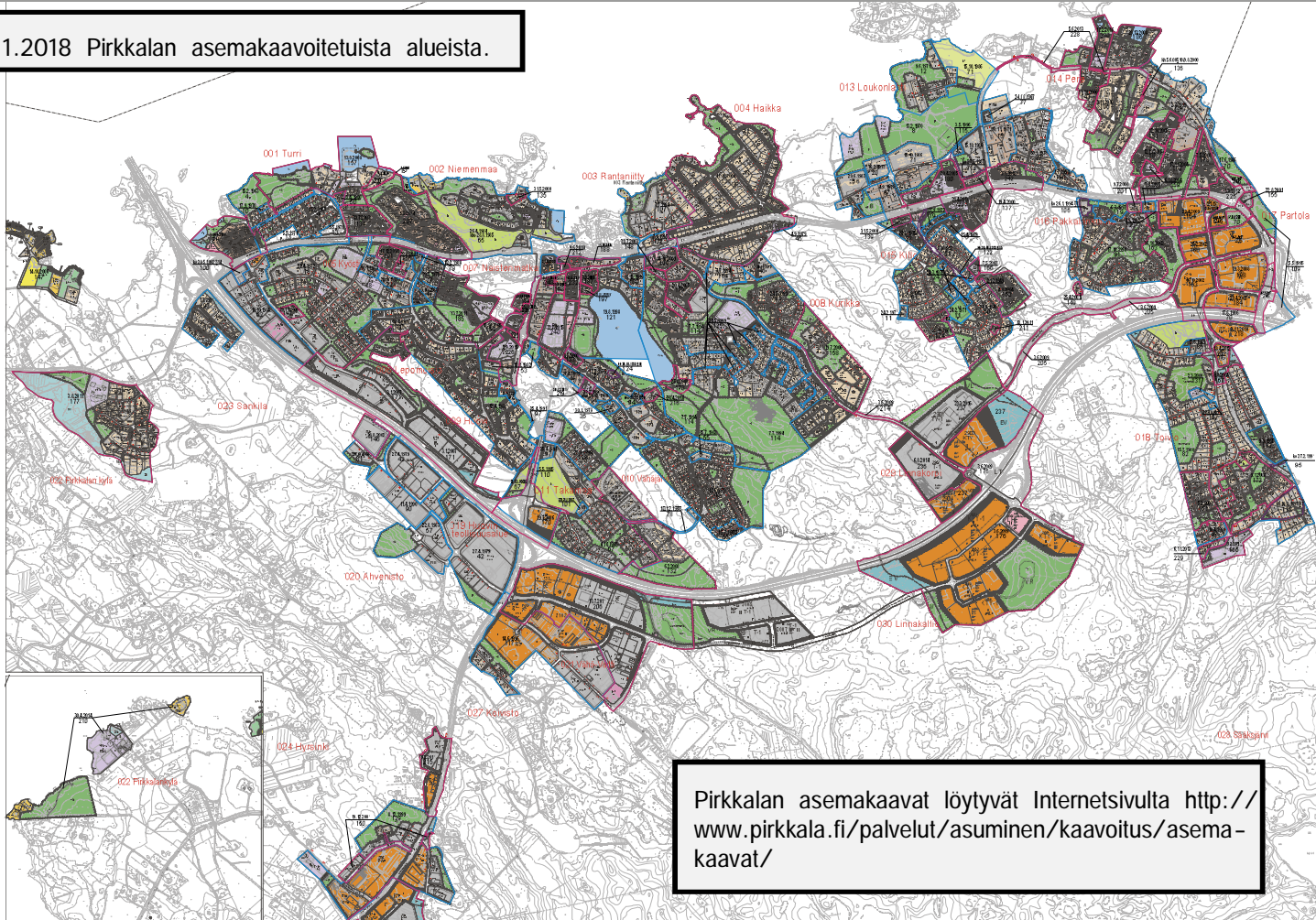
Pirkkalan pinta-ala on 103,8 km<sup>2</sup> josta maa-  
aluetta 81,43 km<sup>2</sup>.  
Asuntojen pinta-ala keskimäärin 90,8 m<sup>2</sup>  
Vahvistettujen ja lainvoimaisten asemakaavojen  
pinta-ala on 1384,17 ha (31.12.2017)

---

Asumiselle osoitetut kunnan hallussa olevat  
asemakaavavarannot ovat (tilanne 31.12.2017)  
148 630 krs-m<sup>2</sup> joka vastaa arviolta n. 8,8  
vuoden asukaskasvun lisäystä n.400 as/v  
kasvuvauhdilla. Yhteensä asumiselle osoitetu-  
ja asemakaavavarantoja on kunnan alueella n.  
167 473 krs-m<sup>2</sup> joka vastaa n. 10,0 vuoden  
asukaskasvun tarvetta.

# PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2018

Ote 1.1.2018 Pirkkalan asemakaavoitetuista alueista.



Pirkkalan asemakaavat löytyvät Internetsivulta <http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/asemakaavat/>

# Kaavan käsittelyvaiheet

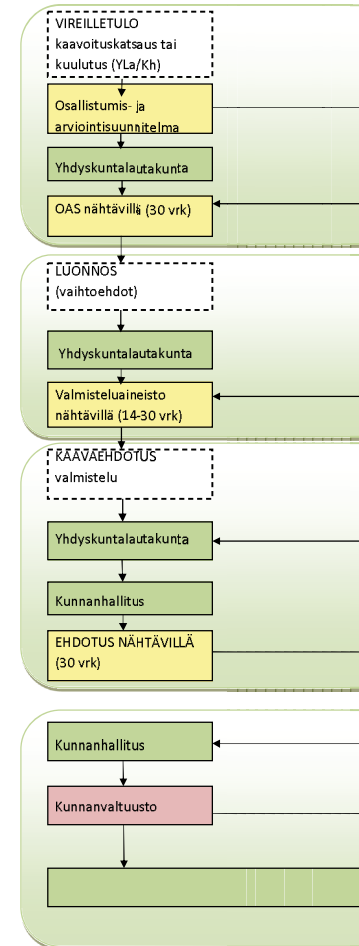
## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kaavoitushankkeista laaditaan heti suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa sekä osalliset ja vuorovaikutuksen järjestämistapa. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa. Osallisten mielipiteet otetaan kaavasunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

## Valmisteluvaihe eli kaavaluonnos

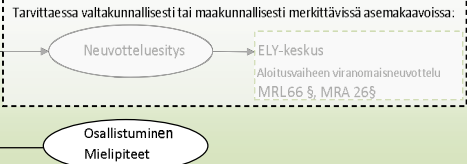
Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Kaavan kohteesta ja sisällöstä riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu sanomalehtikuulutuksella ja/tai kirjeitse osallisille. Maankäytön henkilökunnan puoleen voi kääntyä virka-aikana kaava-asioissa. Kaavan merkittävydestä riippuen järjestetään toisinaan erityisiä esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

### KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET



ET

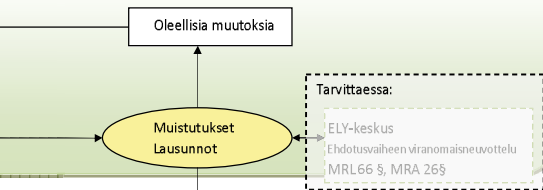
## Aloitusvaihe



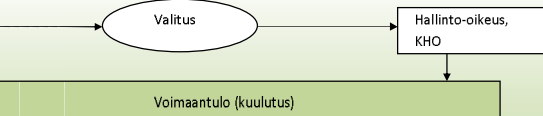
## Valmisteluvaihe



## Ehdotusvaihe



## Hyväksymisvaihe



Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata lautakuntien, kunnanhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kunnan kotisivujen kautta osoitteessa [www.pirkkala.fi](http://www.pirkkala.fi).

Vuoden 2000 alusta voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus ovat luettavissa ajantasaisena internetissä [www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/](http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/)

## Kaavaehdotus

Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan maankäytön ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Myös ehdotusvaiheessa voidaan järjestää esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

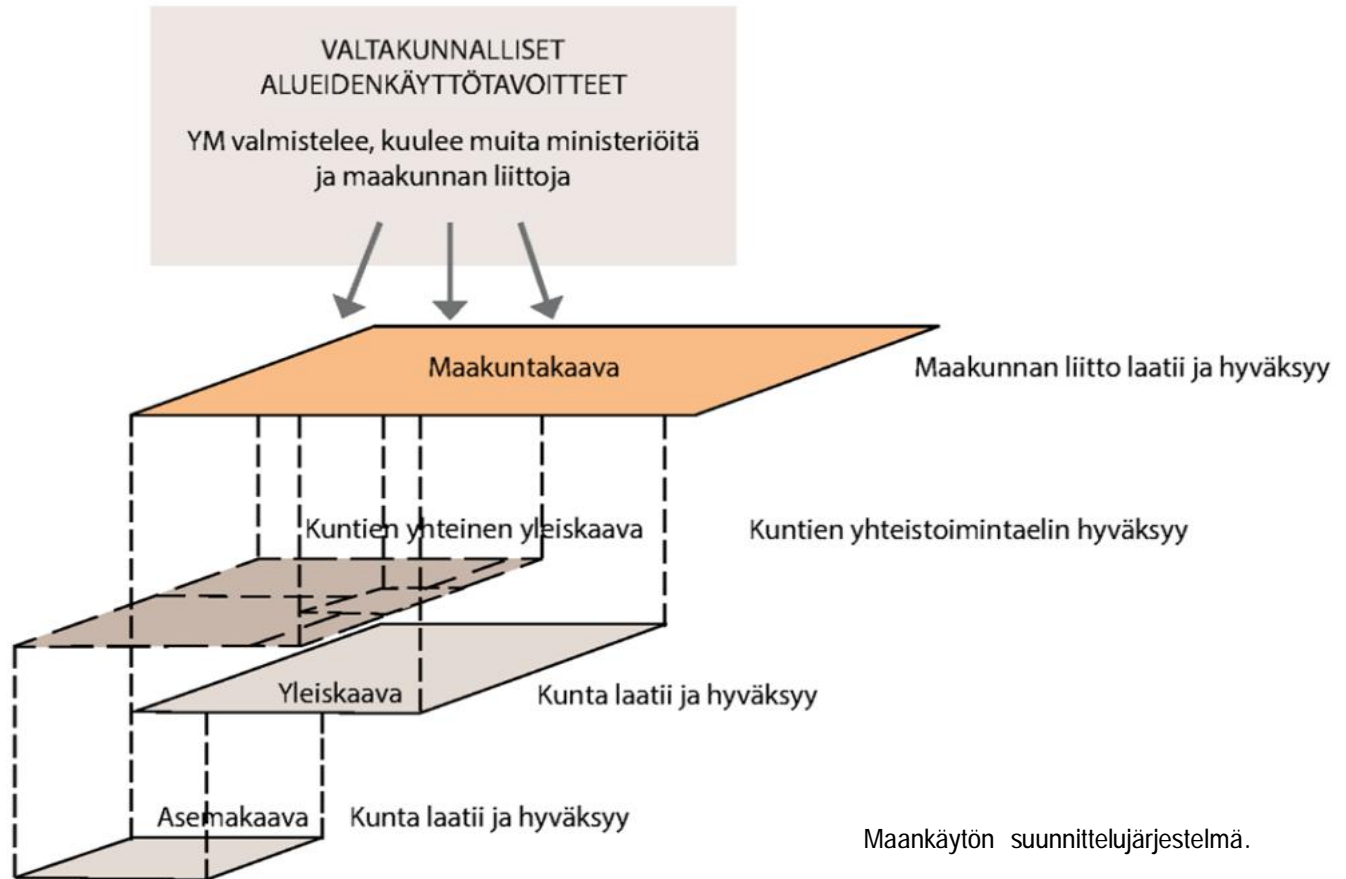
## Hyväksyminen

Uudet asemakaavat, asemakaavamuutokset ja kaikki yleiskaavat hyväksyy valtuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Jos valituksia ei ole tullut, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kunnan ilmoitustaululla ja Pirkkalainen - lehdessä.

## MAAKUNTAKAAVOITUS

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Maakuntakaavan laadintaa ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Maakuntakaavalla varataan maakunnan mittakaavassa asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistyksen, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta pitkällä tähtäimellä tarpeelliset maa-alueet. Myös seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryritysköiden mitoitus ja sijoittuminen esitetään maakuntakaavassa. Maakuntakaavan laatiminen on maakunnan liiton tehtävä. Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n mukaiset maakuntakaavan sisältövaatimukset ovat oikeudellisesti sitovia. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kuntayhtymä. Laatimista koskevat päätökset tekee maakuntahallitus ja kaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoitukselle (MRL 32 §), ja se on kaavoista yleispiirteisoin. Maakuntakaavassa aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella, kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamiseksi on tarpeen (MRL 25 §). Muut maankäytön ja liikenteen kysymykset ratkaistaan yleis- ja asemakaavoissa, joiden laatimisesta ja hyväksymisestä vastaavat kunnat. Maakuntakaavan päätoteuttajana ovat alueen kunnat. Myös valtiolla on merkittävä rooli kaavan toteuttajana. Valtion toteutettavaksi kuuluvat esimerkiksi maakuntakaavassa osoitettavat maantiet, radat sekä laajojen suojeluohjelmien alueet. Maakuntakaavan mukaisen aluerakenteen toteutumista edistetään kuntien ja valtion yhteisillä sopimuksilla. Tällainen on esimerkiksi Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman aiesopimus.





Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaisuusmaakuntakaava. Siinä on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osat alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet (mukaan lukien vesi- ja jätehuolto sekä energiahuolto), virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan keväällä 2017. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä jätettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 12 valitusta. Valitusajan päätyttyä maakuntahallitus päätti MRL 201 §:n nojalla maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulopäätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Hallinto-oikeus teki asiasta välipäätöksen 19.9.2017, jonka mukaan täytäntöönpanon kieltämiseen ole ilmennyt aihetta. Maakunta-kaavaprosessin etenemisestä tiedotetaan myös valitusvaiheessa, kunnes kaava tulee lainvoimaiseksi. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 -internetsivusto <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/> pidetään jatkuvasti ajan tasalla. Maakuntakaavaan voi tutustua myös osoitteessa: <https://kartta.pirkanmaa.fi/>

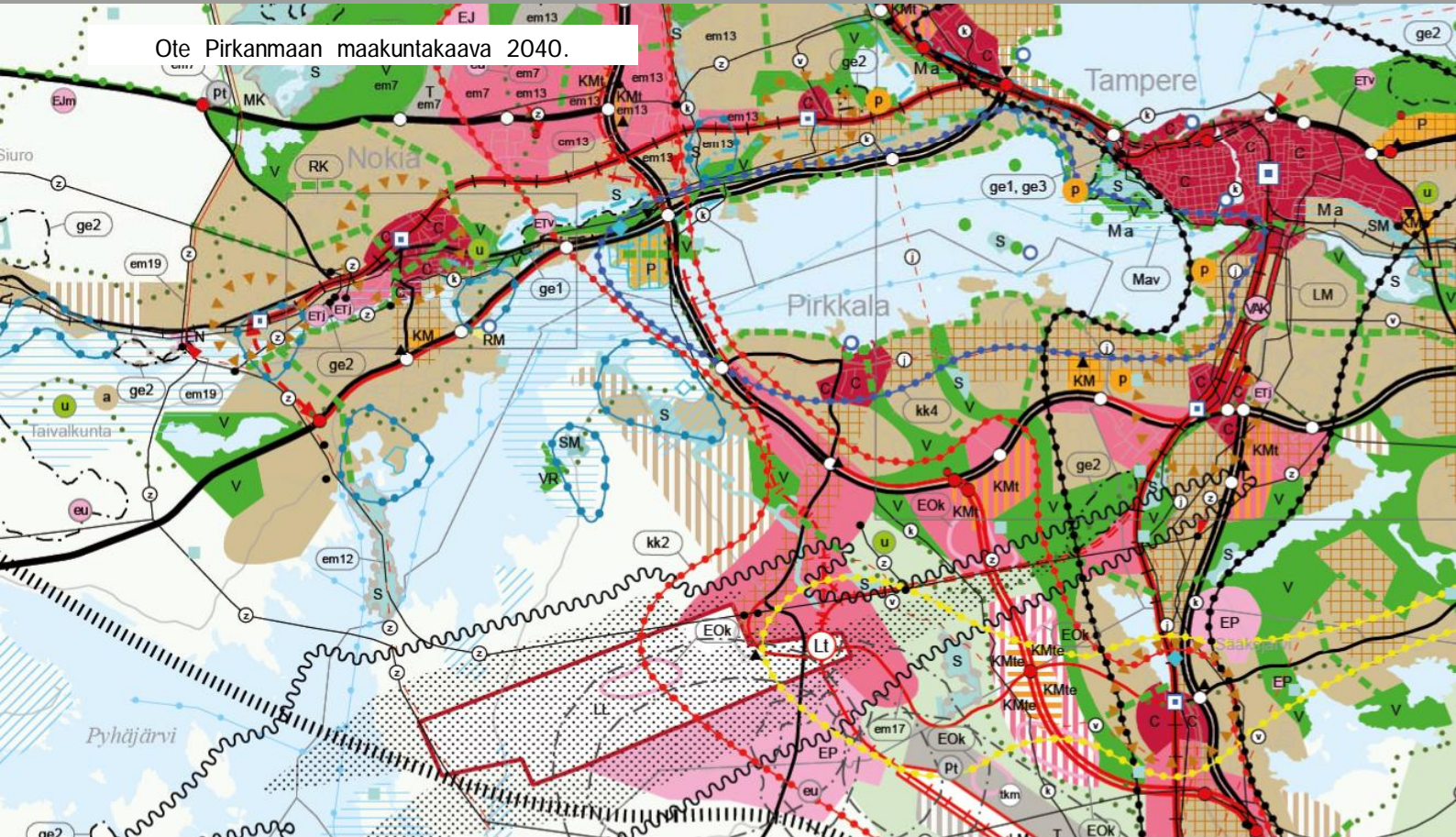
## Maakuntakaavan toteuttaminen

Vuoden 2018 aikana Pirkanmaan liitossa edistetään maakuntakaavan mukaisia strategisen maankäytön kehittämishankkeita. Näihin lukeutuvat muun muassa Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeelle sijoittuvien Tampereen läntisten hankkeiden (järjestelyratapihan siirron, valtatie 3 oikaisun ja 2-kehän) jatkosuunnittelun edistäminen sekä pääradan Tampere–Riihimäki kolmannen raiteen suunnittelun edistäminen. Luonnonvarojen osalta valmistellaan muun muassa kiviaineshuoltoon ja pohjavesiin liittyviä hankkeita, jotka käynnistetään rahoituksen toteutuessa.

## Varautuminen vaihemaakuntakaavoitukseen

Kokonaisuusmaakuntakaavan valmistumisen jälkeen maakuntahallitus on nostanut esiin Pirkanmaan elinkeinoelämän edistämismahdollisuudet vaihemaakuntakaavoituksella. "Pirkanmaan elinvoimakaavan" käynnistämiseksi teemme taustatyötä tutkimalla esimerkiksi aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuuksia, siniseen biotalouteen liittyvää potentiaalia (mm. matkailu, ravinteet, puhtaat pinta- ja pohjavedet, vesi- ja kiertovesiviljely) sekä tarkastelemme usien lakimuutosten vaikutusta vähittäiskaupan kokonaisuuden mitoitukseen. Vaihekaavan käynnistämispäätöksen ajankohta riippuu Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 etenemisestä oikeuskäsittelyssä.

Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040.



# Vuonna 2018 jatkuvat hankkeet

Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman päivittäminen  
Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman päivitys etenee Pirkanmaan liiton koordinoima maakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma kokoaa maakunnan liikenteen keskeiset kehittämistarpeet. Suunnitelma laaditaan yhteistyössä kuntien ja valtion viranomaistahojen kanssa. Liikennejärjestelmäsuunnitelman päivitystyö käynnistettiin maakuntahallituksen päätöksellä 2016. Vuonna 2017 liikennejärjestelmäsuunnitelmaa päivitettiin ja siihen laadittiin erillisselvitys Digitalisaation roolista Pirkanmaalla. Vuonna 2018 päivitystyötä jatketaan teettämällä selvitykset liityntäpysäköinnin kehittämiseksi, joukkoliikenteen solmupysäkeistä, Pirkanmaan logistiikasta ja liikenteen keinoista ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi.



## Pirkanmaan aluetietopalvelu

Aluetietopalvelulla pyritään parantamaan avointen tietoaisteiden saatavuutta asukkaille, yrityksille ja asiantuntijoille Pirkanmaalla. Pirkanmaan liiton INSPIRE-direktiivin mukaisten velvoitteiden täyttäminen siirrettiin vuonna 2017 aluetietopalvelun kautta toteutettavaksi. Työ on edennyt teknisestä toteutuksesta ja avoimen lähdekoodin tietokanta- ja rajapintaratkaisusta vaiheeseen, jossa perustettu alusta palvelee erilaisten tietoaisteiden, digitaalisen raportoinnin ja tietonäkymien ylläpitoa ja yhteiskäyttöä. Vuonna 2017 aluetietopalvelussa julkaistiin digitaalisia tietonäkymiä muun muassa asumisesta ja rakentamisesta, väestökehityksestä sekä Pirkanmaan ympäristöohjelmasta. Vuonna 2018 palvelun kehitystyötä jatketaan uusiin temaattisiin kokonaisuuksiin, ja samalla jatketaan olemassa olevien tietonäkymien kehittämistä. Palvelu sisältöineen on luonteeltaan jatkuvasti kehittyvä ja sitä pääsee tarkastelemaan osoitteessa: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>.

## Yhteishankkeet

Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa vuonna 2018 erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu- ja kehittämishankkeita yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Esimerkiksi: Raideliikenteen avaaminen kilpailulle Suomen hallitus

on päättänyt avata rautateiden henkilöliikenteen kilpailulle. Rautatiekilpailun avaaminen henkilöliikenteessä antaa myös maakunnille, suurille kaupungeille ja kaupunkiseuduille mahdollisuuden järjestää alueellaan alueellista tai paikallista jurnaliikennettä. Tähän liittyen Pirkanmaan liitto on yhdessä muiden maakuntien liittojen sekä liikenne- ja viestintäministeriön kanssa suunnitellut ja käynnistänyt pilotteja, joissa pyritään löytämään toteuttamiskelpoinen markkinaehtoisen raideliikenteen malli yhdistyneenä muihin liikennemuotoihin.

### UZ 3

Suomen ympäristökeskuksen johtamassa Urban Zone 3 -hankkeessa (2015–2017) laadittiin arvio yhdyskuntarakenteen tulevasta kehityksestä kaupunkiseuduilla sekä sovellettiin hankkeessa aiemmin kehitettyä vyöhykemenetelmää laajasti eri käytännön suunnittelukohteissa erilaisina pilotteina mm. Tampereen kaupunkiseudulla. Tutkimushankkeen loppuraportti julkaistiin 8.3.2017. Pirkanmaan liitto oli hankkeessa osarahoittajana ja asiantuntijajäsenenä. Hankkeen mahdollista jatkoa tarkastellaan mm. Etelä-Pirkanmaan osalta.

### Maakuntaudistus

Maakuntaudistuksen esivalmistelun toinen vaihe jatkuu vuonna 2018. Perustuslakivaliokunnan lausunnon myötä tullut lisäaika käytetään vuonna 2020 toteutuvan palvelu- ja hallintorakennemuutoksen huolelliseen valmisteluun. Esivalmistelussa teemaryhmissä tehty työ toimii jatkovalmistelun pohjana. Pirkanmaan liiton maankäytön ja liikenteen asiantuntijat varautuvat osallistumaan maakuntaudistuksen monialaiseen valmistelutyöhön niiden tehtävien osalta, jotka siirtyvät maakunnan tehtäviksi Pirkanmaan liitosta ja ELY-keskuksesta maankäytön, liikenteen, ympäristön ja teknisen huollon osalta.

#### Yhteystiedot:



PIRKANMAA

Maakuntakaavoitusjohtaja, Karoliina Laakkonen-Pöntys  
karoliina.laakkonen-pontys@pirkanmaa.fi

Maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka  
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

Maakuntainsinööri, Satu Appelqvist  
satu.appelqvist@pirkanmaa.fi

Kehityspäällikkö, Ilpo Tammi  
ilpo.tammi@pirkanmaa.fi

## Kaupunkiseudun suunnittelu

Uusi seutustrategia on kunnissa hyväksyttävänä vuoden 2017 alussa. Strategian pääviesti on: "Tampereen kaupunkiseutu - yhdessä tekemisen edelläkävijä, kansainvälinen älykkään kasvun keskus". Pääviestiä konkretisoivat tavoitteet, joilla lisätään seudun kilpailukykyä, vahvistetaan kasvulle kestävästä yhdyskuntarakennetta ja tuetaan kuntalaisten ja yhteisöjen hyvinvointia.

Seutustrategian ohella kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen suunnittelun merkittävimmät tavoiteasiakirjat ovat Rakennesuunnitelma 2040 vuodelta 2015 ja kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus, joka allekirjoitettiin vuonna 2016. Rakennesuunnitelma asettaa kuntien yhteiset pitkän aikavälin tavoitteet yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi. Tavoitteet perustuvat arvioon, että seudun väkiluku kasvaa viime vuosien tapaan, ollen noin 480 000 asukasta vuonna 2040.

## MAL-sopimus

MAL-sopimus tarkoittaa yhteistyön toimenpiteet lähivuosille ja valtion osallistumisen esimerkiksi asuntotuotantoa edistävien hankkeiden rahoitukseen. Seudullinen asuntotuotantotavoite on noin 3200 asuntoa vuodessa. Kuntien kaavoituksella varmistetaan, että merkittävä osa

asunnoista rakennetaan keskustoihin, asemanseuduille ja raitiotien ja bussiliikenteen vyöhykkeille. Neljännes valmistuvista asunnoista on tarkoitus olla valtion tukemaa tai kunnan omaa kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantoa. Asuntotuotantoa koskevaa seuranta- ja ennakointitietoa digitalisoidaan ja saatetaan kuntien, yritysten ja kansalaisten avoimesti hyödynnettäväksi.

MAL-sopimuksen mukaisesti kunnat käynnistävät vuonna 2017 seudullisen viherrakenteen yleissuunnitelman laatimisen. Se kattaa virkistysalueet ja ekologiset verkostot seudun taajamarakenteessa ja sen reunoilla. Samoin käynnistetään suunnittelu raitiotien laajentamisesta rakennesuunnitelman mukaisesti, rakennetaan autoille ja pyörille liityntäpysäköintipaikkoja ja jatketaan pyöräilyn seudullisten pääreittien parantamista. MAL-sopimuksen tukemana selvitetään myös Riihimäen ja Nokian välin junaradan edellytyksiä tulevaisuuden lähijunaliikenteelle.

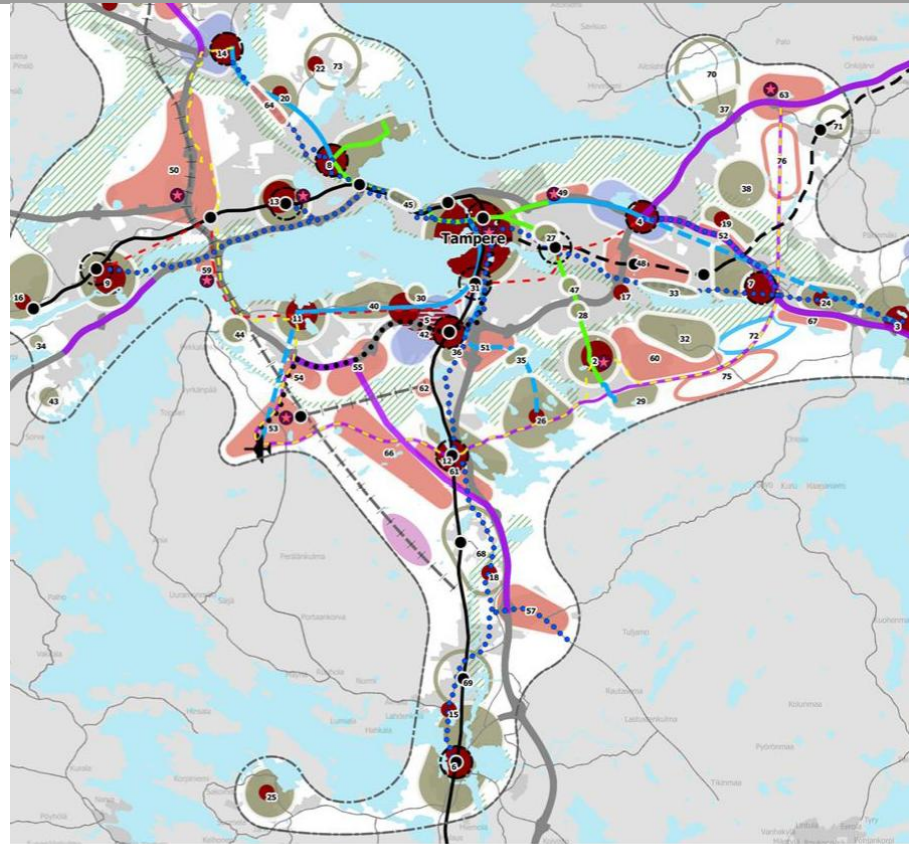
Kunnat tarttuvat yhdyskuntarakenteen suunnittelu-yhteistyössä uudella tavalla elinkeinon kasvumahdollisuuksiin. Kuntien kaavoituksen ja elinkeinomarkkinoinnin tueksi laaditaan nykytilakuvaus toimialojen sijoittumisesta ja yhdyskuntarakenteelliset vetovoimaprofiilit elinkeinoelämän kasvulle. Tänä vuonna käynnistytävä yhteistyöhanke parantaa kaupunkiseudun kuvaa yhteisenä kasvualueena.

Kaupunkiseutu yhteistyö kattaa Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu yhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeino-yhtiö Tredea Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä. Lisätietoa osoitteissa [www.tampereenseutu.fi](http://www.tampereenseutu.fi) ja [www.tampereenseutu2040.fi](http://www.tampereenseutu2040.fi).

Lisätietoa osoitteissa: [www.tampereenseutu.fi](http://www.tampereenseutu.fi) ja [www.tampereenseutu2040.fi](http://www.tampereenseutu2040.fi).

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä  
Seutujohtaja Päivi Nurminen,  
[paivi.nurminen@tampereenseutu.fi](mailto:paivi.nurminen@tampereenseutu.fi)

Liikennejärjestelmänsinööri Katja Seimela,  
[katja.seimela@tampereenseutu.fi](mailto:katja.seimela@tampereenseutu.fi)



- |                                                         |                                          |                             |                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1 Alueen numero                                         | Raitiotie, 1. vaihe                      | Seudullinen runkobussi      | Vuoden 2040 jälkeen toteutettava |
| Uusi/merkittävästi kehitettävä asuinalue                | Raitiotie, 2. vaihe                      | Kehäbussi 1                 | Vuoden 2040 jälkeen toteutettava |
| Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue           | Lähijunaliikenne                         | Kehäbussi 2                 | Uusi/merkittävästi kehitettävä   |
| Uusi/merkittävästi kehitettävä asuin- ja työpaikka-alue | Taajamajunaliikenne                      | Lentokenttäbussi            | Uusi/merkittävästi kehitettävä   |
| Osaamiskeskittymä                                       | Uusi ratayhteys                          | Joukkoliikenteen solmupiste | Raitiotien laajenemisraajat      |
| Lentosaama                                              | Juna-asema/seisake                       | Uusi/parannettava tie       | Raitiotien laajenemisraajat      |
|                                                         | Mahdollinen järjestelyratapahan sijainti | Uusi/parannettava valtatie  |                                  |

Rakennesuunnitelma 2040 vuodelta 2015

# Pirkkalan kunnan strategiset ohjelmat



Parempien palvelujen koti  
Pirkkalan kuntastrategia 2014–2018



## Kuntastrategia 2014–2018

Strategisen suunnittelun tarkoituksena on etsiä ratkaisuja ja muodostaa kuva kunnan tulevaisuudesta ja löytää uusia, rohkeitakin ideoita kunnan kehittämiseksi hyödyntäen mahdollisuudet ja torjuen uhkakuvat. Strategisen suunnittelun avulla pyritään parantamaan kunnan suorituskykyä ja seudullista asemaa. Strategisen suunnittelun avulla valmistaudutaan kohtaamaan tulevaisuus oikeisiin asioihin panostamalla.

## Pirkkalan kuntastrategia 2014–2018

Valtuusto hyväksyi 9.12.2013 Pirkkalan kuntastrategian vuosille 2014–2018. Strategia on päivitetty keväällä 2013 tehdyn uuden hallitusohjelman linjausten mukaisesti. Strategia kertoo mikä on kunnan tavoitetila ja miten toimintaa kehitetään, jotta tavoitteisiin päästään.

### Tavoitteet

- Aktiivinen elinkeinopolitiikka
- Hyvinvoivat ja aktiiviset asukkaat
- Hyvin toimiva kunta

Pirkkalan elinkeinopolitiikan lähtökohtana on luoda yritystoiminnalle hyvä ja kilpailukykyinen toimintaympäristö. Tähän kokonaisuuteen kuuluvat elinkeinotoiminnan suoranaisiin edellytyksiin liittyvä infrastruktuuri kuten tontit, toimitilat ja monipuoliset yrityspalvelut. Elinkeino toimintaa tukevat välillisesti myös korkealuokkaiset perhe-, koulutus- ja vapaa-ajanpalvelut.



Elinkeino poliittinen ohjelma





Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on edistää kuntastrategian toteutumista ja tukea kokonaisvaltaista kuntasuunnittelua. Maapoliittisessa ohjelmassa kunnanvaltuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja toimenpidesuosituksset, jotka vaikuttavat suoraan kuntatalouteen ja sitä kautta palveluiden tuottamiseen sekä asunto- ja elinkeinopolitiikkaan.

### Keskeiset linjaukset:

Perusperiaatteena kunnan maapolitiikassa on riittävä tonttitarjonta sekä kuntarakenteen tehokas eheyttäminen. Maanhankintaa suoritetaan aktiivisesti, erityisesti painotetaan raakamaan hankintaa asuntorakentamiselle. Maanhankinta tulee kohdistaa keskeisille ja luonteville kasvualueille ja alueille, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Kunta kaavoittaa pääsääntöisesti vain omia maitaan. Maankäytösopimuksia ei lähtökohtaisesti laadita raakamaan osalta. Hajarakentamisessa kunta noudattaa edelleen 2000-luvun alusta lähtien noudatettua maltillista linjaa. Pirkkalan tavoite on parantaa rakennetun ympäristön laatua ja profiloitua rakennetun ympäristön laatukuntana.

### Kulttuuriympäristöohjelma

Ohjelman tavoitteena on luoda erilaisille kulttuuriympäristötyön kärkihankkeille ja toiminnoille (teemat) toimintaohjelma vastuutahoineen ja aikatauluineen. Kulttuuriympäristöohjelma on prosessikuvaus, jossa asetetaan tavoitteet strategiaa toteuttavalle kulttuuriympäristön vaalimiselle, määritellään toimenpiteet, jotka tullaan toteuttamaan aikavälillä 2011-2018 sekä varmistetaan toteuttajien sitouttaminen.

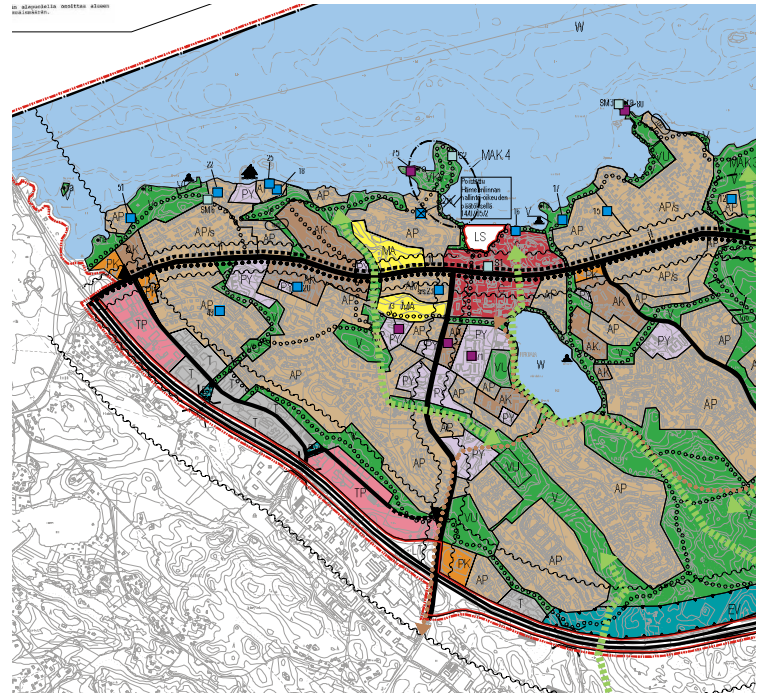


# Yleiskaavatilanne, Pirkkala

## Yleiskaavan tarkoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (MRL 35 §) Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyin yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä.

Pirkkalan kunnassa voimassa olevat yleiskaavat:



Taloukeskustien alue

**voimassa oleva**  
Käyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (MRL 35 §)

VKV-1

Käyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (MRL 35 §)

VKV-2

Käyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (MRL 35 §)

Oikeusvaikutteinen Pirkkalan kunnan taajamayleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 9.12.2013 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016.



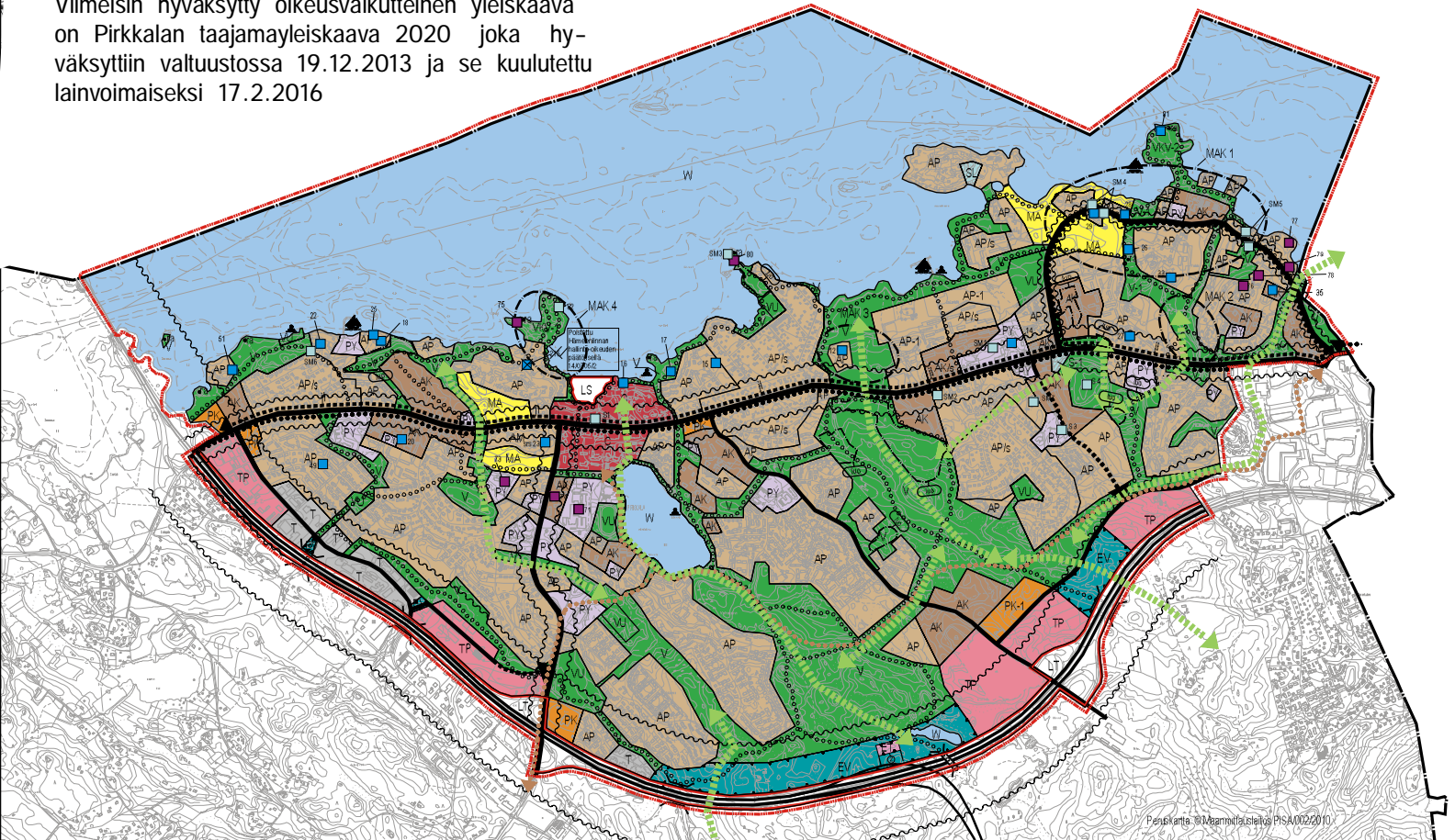
## VOIMAANTULLEET YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan alueella ei tullut voimaan uusia yleiskaavoja tai osa yleiskaavoja vuonna 2017.

## VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan alueella ei hyväksytty uusia yleiskaavoja tai osa-yleiskaavoja vuonna 2017.

Viimeisin hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava on Pirkkalan taajamayleiskaava 2020 joka hyväksyttiin valtuustossa 19.12.2013 ja se kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016



# Voimaantulleet ja valtuuston hyväksymät asemakaavat 2017

## 2017 VOIMAANTULLEET ASEMAKAAVAT


Kaava nro 235. Partolan asemakaavan muutos, Saapastien pohjoispuoli. Vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.9.2013 §279. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle vähittäiskaupan suuryksikkö maakuntakaavamerkinnän mukaisesti. Valtuuston päätös 12.12.2016 §109. Kuulutettu lainvoimaiseksi 8.2.2017.

Kaava nro 241. Turrin asemakaavan muutos ja laajennus, VT3 varsi / Naistenmatkantien pohjoispuoli Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena kaavoittaa asuntoja ja työpaikkarakentamista nykyiselle peltoaukealle Anian rantatien varteen näkyvälle ja liikenteellisesti hyvälle paikalle. Valtuuston päätös 23.1.2017 §5. Kuulutettu lainvoimaiseksi 28.6.2017.

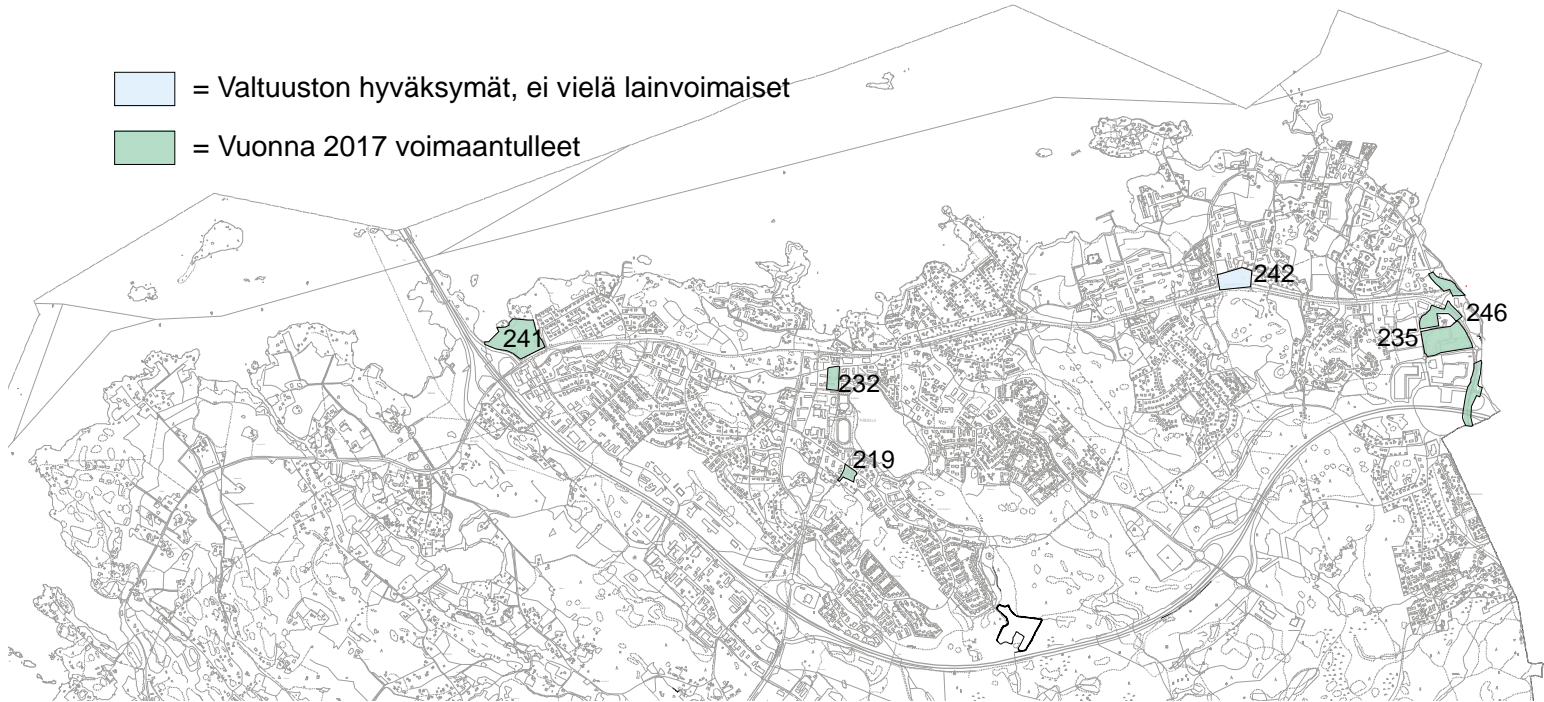
Kaava nro 232. Naistenmatkan asemakaavan muutos, kunnanviraston alue. Vireille vuoden 2012 kh:n päätöksellä. Kunnanviraston tontin kehittämishankkeen tavoitteena on osoittaa keskeiselle paikalle korkeatasoista liike-, toimisto- ja asuinrakentamista sekä mahdollistaa palvelujen keskittäminen ja monipuolistuminen ydinkeskustan alueella. Alueen tavoitteiden muuttuivat ehdotus vaiheessa mm. sotetilojen ja kunnan omien toimitilarakentamisen osalta jonka johdosta asemakaava ehdotus laadittiin uudestaan. Valtuuston päätös 29.5.2017 §68. Kuulutettu lainvoimaiseksi 23.8.2017.

Kaava nro 246. Partolan asemakaavan muutos, Naistenmatkantien ja Nuolialantien liikennejärjestelyt (Uusi). Vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on liikenneverkon toimivuuden parantaminen erityisesti Naistenmatkantien, Nuolialantien ja Pereentien risteysalueilla. Alueen liikenneverkon toimivuuden parantaminen on myös osoitettu seudulliseksi MAL-hanke jota tullaan toteutetamaan yhteistyössä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Tampereen kaupungin kanssa. Valtuuston päätös 11.9.2017 §110. Kuulutettu lainvoimaiseksi 8.11.2017.

Kaava nro 219. Vähäjärven asemakaavan muutos, Ollikantie ja Lähdekujan risteys. Vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa olemassaolevan päiväkodin laajentaminen. Valtuuston päätös 13.10.2017 §119. Kuulutettu lainvoimaiseksi 20.12.2017.

 = Valtuuston hyväksymät, ei vielä lainvoimaiset

 = Vuonna 2017 voimaantulleet



## VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2017

Kaava no 242. Loukonlahden asemakaavan muutos, Naistenmatkanktien ja Pereentien risteys.

Vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatuikäytävän varrella. Valtuuston hyväksymispäätös 23.1.2017 §5.

## VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

### Kaakkois Pirkkalan osayleiskaava

Pirkkalan kunnanhallitus teki 29.9.2014 päätöksen osayleiskaavan vireille panemisesta Kaakkois-Pirkkalaan. Alkuvaiheessa suunnittelussa käytettiin nimeä Toivion osayleiskaava, joka muutettiin luonnosvaiheessa Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaksi sillä alue käsittää myös mm. Sääksjärven ja Linnakallion alueet ja kuvaa alueen laajuutta paremmin. Kaakkois-Pirkkala tulee olemaan tulevaisuudessa merkittävä Pirkkalan kunnan asutuksen laajenemisuunta. Suunnittelualue sijaitsee kaupunkiseudulla hyvin keskeisellä paikalla, Tampereen ja Pirkkalan rajalla. Alue sijoittuu kiinni merkittäviin työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alueisiin ja on liikenteellisesti keskeisesti sijoittunut.

Keskeisenä perusteena Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan laatimiselle on Pirkkalan kunnan kasvupaineet ja niitä seuraava uusien asuinalueiden ja elinkeinoelämän alueiden tarve. Tampereen kaupunkiseudulla varaudutaan työpaikkojen lisäämiseen ja seudulle tulevien asukkaiden asuttamiseen ja jokaisella kunnalla kaupunkiseudulla on vastuunsa tehtävässä. Tulevaisuutta voi rakentaa vain yhdellä tavalla: olemalla avoin muutoksille. Hyvin suunniteltu alue ei ole kerralla täysin valmis, vaan se joustaa ja elää muutoksen mukana. Tärkeää on suunnitella tuleva rakenne niin, että kasvu tapahtuu kestäväällä ja asuin- ja toimintaympäristöjä kehittäväällä tavalla. Tavoitteena yleiskaavan laatimisessa on ollut varmistaa hyvä jokapäiväinen arki asukkaille ja alueen käyttäjille. Aluetta on suunniteltu kokonaisuutensa, joka rakentuu osissa useamman vuosikymmenen aikana.

Toivion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.10.–26.11.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on määritelty kaavan tavoitteellinen aikataulu, tavoitteet, selvitykset, vaikutusten arviointi ja miten osallistuminen kaavaprosessissa on suunniteltu.

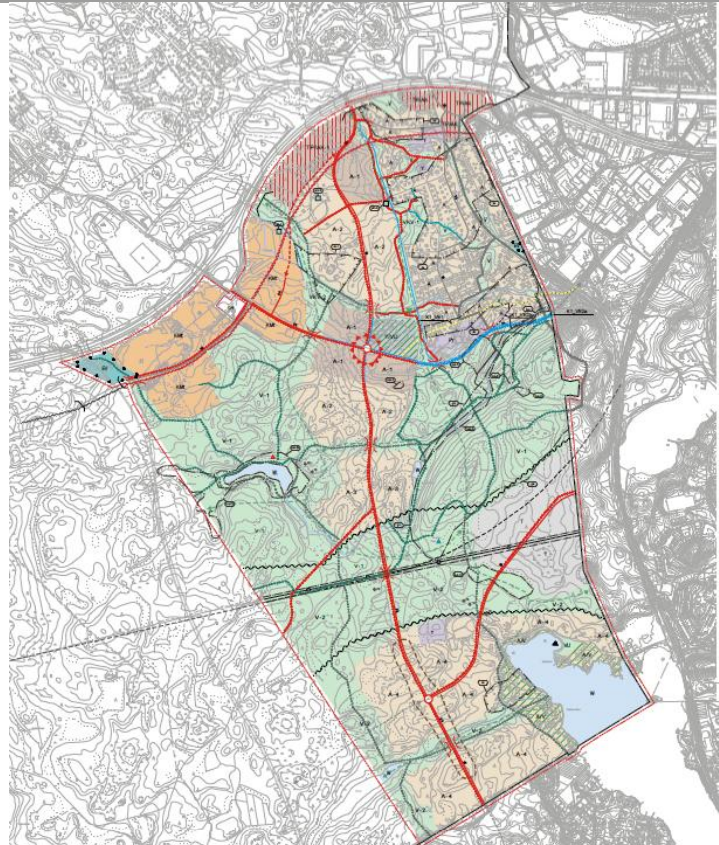
Kaakkois-Pirkkalan kaava-aineisto löytyy Internetosoitteesta <http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/yleiskaavat/>



Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä kh:n 15.1.2018 päätöksellä 24.1.–7.3.2018. Pirkkalan kunta järjesti kaavaluonnoksesta kaksi yleisötilaisuutta, 31. tammikuuta Toivion koululla ja 22. helmikuuta Nuolialan koululla. Kaavan laatija päivysti kahtena päivänä Partolan toimipisteessä. Osayleiskaavaluonnoksesta jätettiin sen nähtävillä oloaikana yhteensä noin 160 mielipidettä ja lausuntoa. Pirkkalan kunnanhallitus käsiteli Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan tilannekatsauksen 19. maaliskuuta 2018.

Kaavan valmistelu etenee siten, että kaavoittaja tutustuu kaavasta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin ja laatii niihin vastineet. Lisäksi kaavoittaja tekee tarvittavat selvitykset ja muutokset sekä käy neuvottelut annetun palautteen ja kunnanhallituksen 15.1.2018 tekemän päätöksen lisäponsojen perusteella. Osayleiskaavaa varten perustettiin myös osallisyhmä.

Tavoitteena on että Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan vastineraportti ja lisäselvitykset valmistuvat syksyn 2018 aikana. Selvitettäviä asioita ovat esimerkiksi ilmastovaikutusten arviointi, taloudellisten vaikutusten arviointi ja mahdollinen selvitystarkastelu Tampereen kaupungin kanssa. Tavoitteena kaavaehdotus talvi 2019.



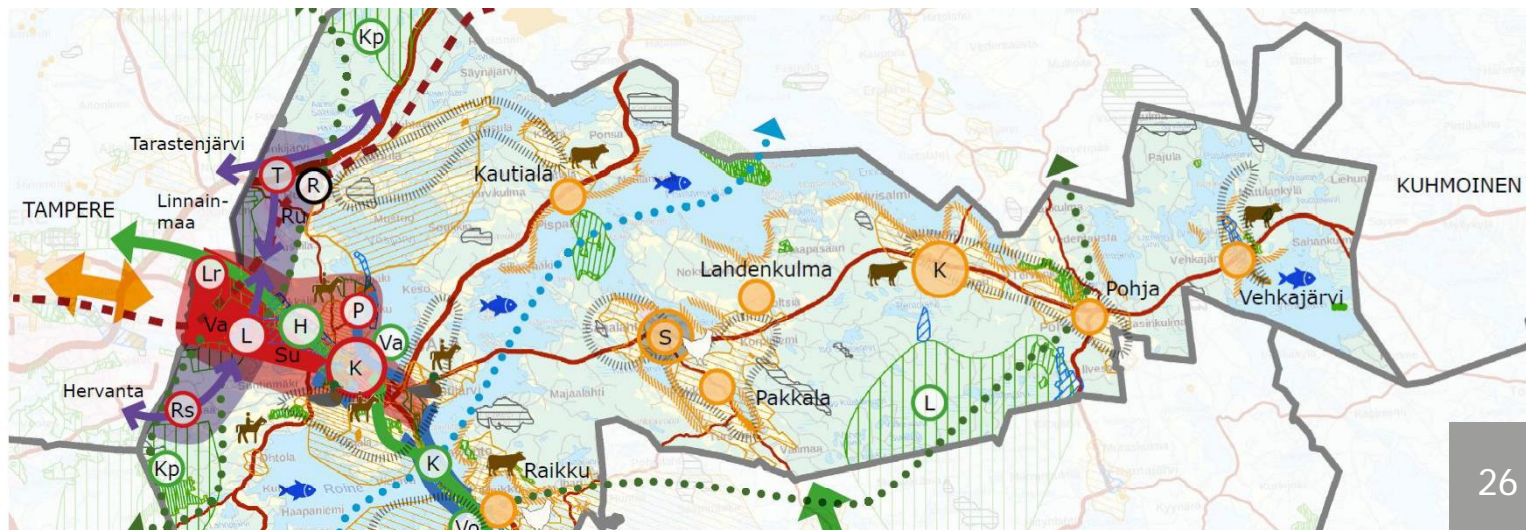
Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2018

## KAAVOITUSKATSAUKSELLA 2018 VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT

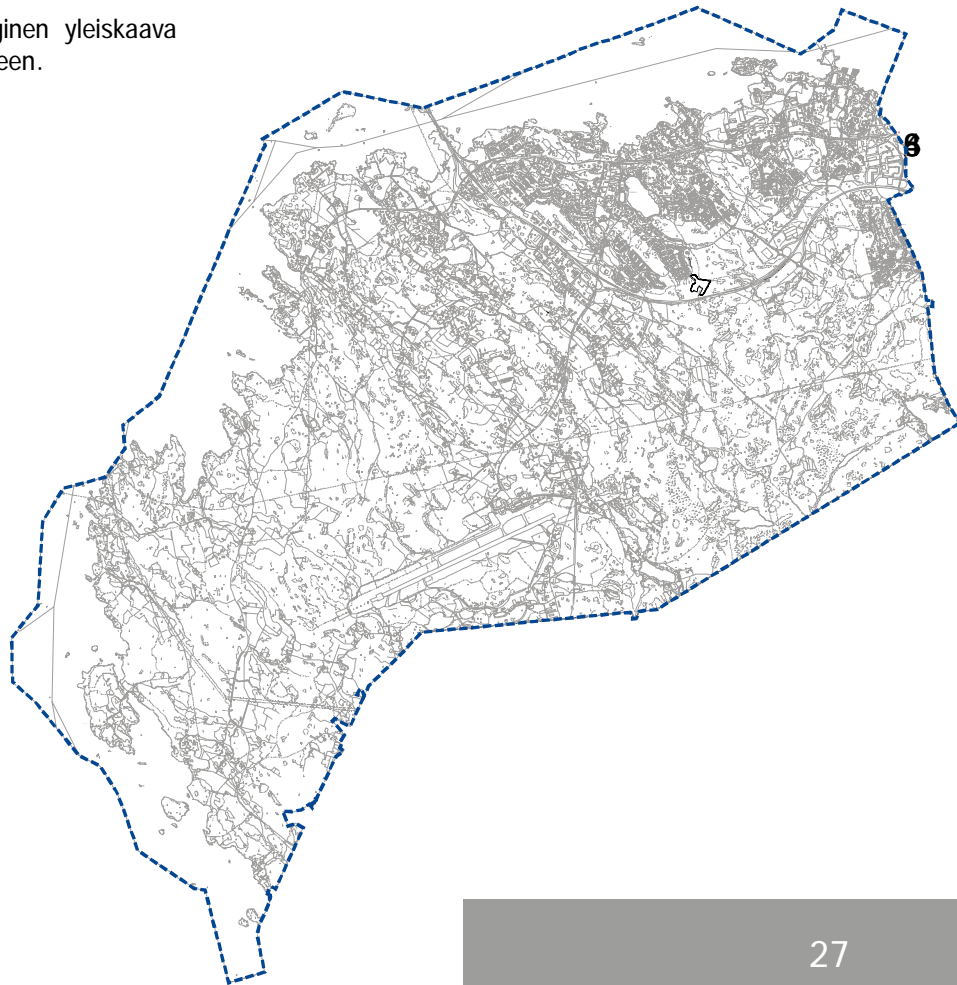
### Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava (ei oikeusvaikutteinen)

Koko Pirkkalan kunnan alueen kattavan strategisen yleiskaavan laadinta on asetettu sitovaksi tavoitteeksi talousarviossa 2018. Strategisen yleiskaavan tavoite on luoda keskeiset linjaukset tulevalle maankäytölle koko kunnan osalta sekä esittää erityisiä teemoja ja/tai painopisteitä joita halutaan oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen laadinnassa ja kunnan kehittämisessä huomioitaviksi. Strategista yleiskaavaa ei laadita oikeusvaikutteiseksi, joten myös sen ulkoasu ja merkinnät sekä kaavallinen silsältö voi olla hyvinkin poikkeuksellinen ja monimuotoinen. Tavoitteena on, että strateginen yleiskaava laaditaan ja uudistetaan valtuustokausittain. Laadinnan yhteydessä painotetaan erityisesti vuorovaikutusta, jossa painopiste on valtuutettujen osallistamisessa. Tavoite on Pirkkalan kunnan strategisen yleiskaavan valtuuston hyväksyntä 2019.

Esimerkki: ote Kangasalan strateginen yleiskaava.



Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava kattaa koko kunnan alueen.



## VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

Kaava nro 238. Lepomoision ja Huovin asemakaavan laajennus, Purotien etelä- ja kaakkoispuoli. Vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle perinteistä pientalo- ja rivitaloasumista. OAS oli nähtävillä syyskuussa 2014 ja asemakaavaluonnos kesäkuu 2016. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä maalís-huhtikuussa 2017, hyväksymiskäsittelyyn kevät 2018.

Kaava nro 244. Linnakallion asemakaavan laajennus, Jasperintien eteläpuoli. (Laajennettu aluerajaus ja tavoitteet) Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Asemakaava tavoitteet muuttuneet kaavaalueesta on rajattu pois seudullinen urheilupalvelujen alue (golfkenttä). Tavoitteena on edelleen osoittaa ja varmistaa yhtenäinen ulkoilu- ja viherverkon toteutuminen sekä mahdollistaa alueelle teollisuus-, toimisto-, ja työpaikkarakentamista. Lisäksi tutkitaan puhtaiden ylijäämämaiden varastointi-, ja käsittelymahdollisuuksia kaava-alueella. OAS nähtävillä syyskuu ja tarkistettu OAS joulukuun 2017 (5.12.2017 - 5.1.2018). Tavoite luonnokselle kesä 2018 ja asemakaavaehdotus talvi 2019.

Kaava nro 245. Naistenmatkan asemakaavan laajennus, Naistenmatkantien muuttaminen katualueeksi. Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Naistenmatkantietä muutetaan katualueeksi osittain. OAS tavoite on kevät 2018 ja asemakaavaehdotus talvi 2019.

Kaava nro 247. Kyöstin asemakaavan muutos, Kyöstintien ja Kartanontien risteys. Vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on muuttaa olemassaolevan yleisten alueiden tontin käyttötarkoituksen muuttaminen asumiselle. OAS kevät 2017. Asemakaavaehdotus syyskuu 2018.

Kaava nro 248. Pereensaaren asemakaavan laajennus, pereensaarentie. Vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa Pirkkalan taajamayleiskaava 2020:n mukainen keskuspuisto yleiseen virkistys-, ja ulkoilukäyttöön sekä venevalkama/venesatama palveluiden toteuttaminen. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa alueelle palstaviljelyä ja liikennepuisto toimintoja. OAS tavoite on syyskuu 2017 ja asemakaavaehdotus talvi 2019.

Kaava nro 249. Koiviston asemakaavan laajennus, Lentoasemantien ja Lempääläntien risteyksen eteläpuoli. Vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle pienille ja keskisuurille yrityksille teollisuus-, toimisto-, ja työpaikkarakentamista. Alueen kaavoituksen yhteydessä huomioiden aluetta halkovan pääsähköverkkon tuomat rajoitukset. OAS oli nähtävillä lokakuu 2017, tavoite asemakaavaehdotus kevät 2019

Kaava nro 250. Loukonlahden asemakaavan muutos, Kreetankuja 6.(Uusi)  
Vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.1.2018 §10. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoista kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatuikäytävän läheisyydessä. Asemakaava muutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäytösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS tavoite on kevät 2018 ja asemakaavaehdotus kesä 2019.

## KAAVOITUSKATSAUKSELLA 2018 VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Kaava nro 251. Killon asemakaavan laajennus, Killonvainiontien jatkaminen. (Uusi)

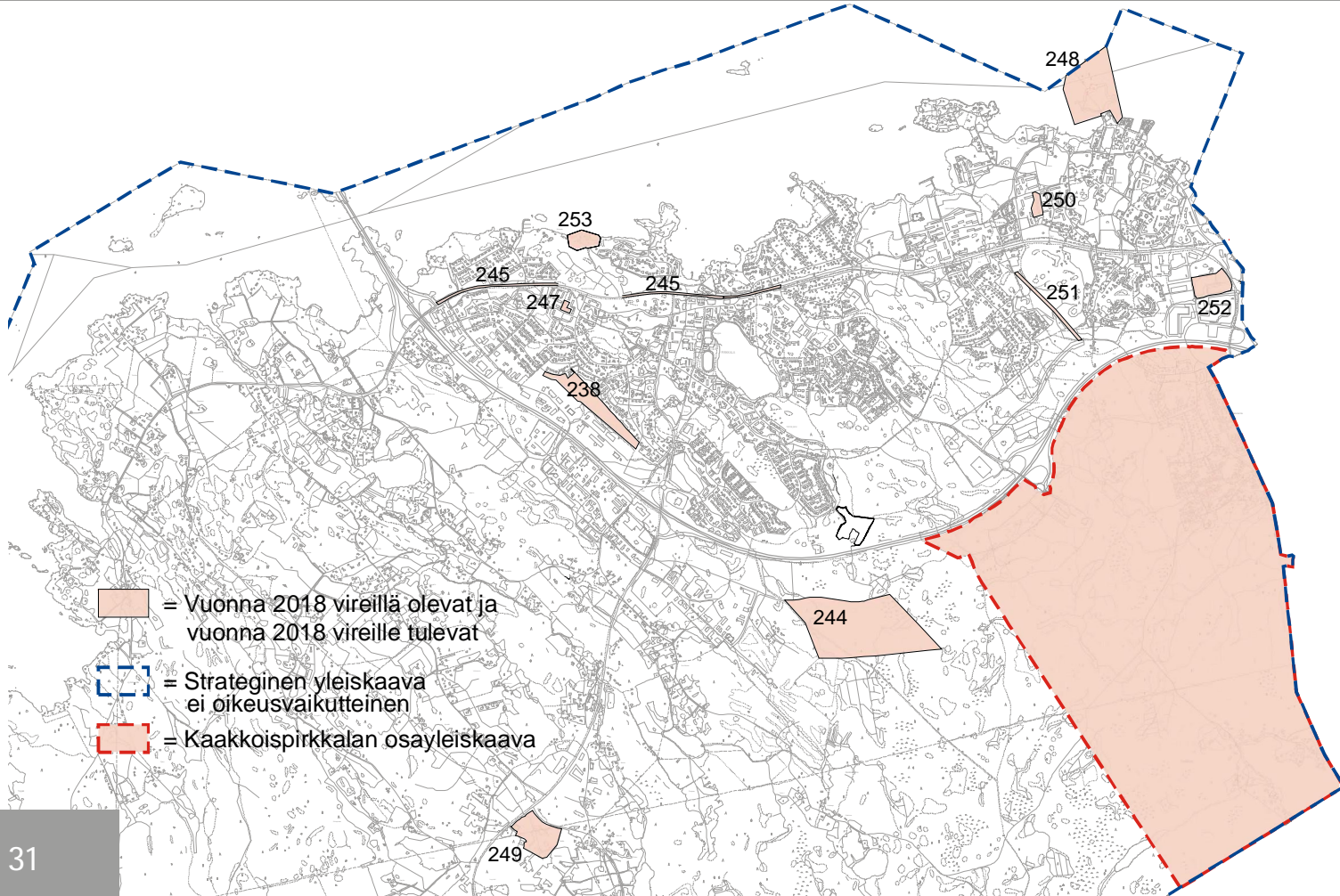
Tavoitteena on Killonvainiontien jatkaminen ja yhdistäminen katuverkkona Linnakalliontiehen. OAS tavoite on syyskuu 2018 ja asemakaavaehdotus keuhä 2020.

Kaava nro 252. Partolan asemakaavan muutos, Saapastien 2. (Uusi)

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kauppakeskuksen laajentaminen, pysäköintitalo sekä hotellirakennuksen toteuttaminen. Asemakaava muutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Tavoiteaikataulu OAS tavoite on keuhä 2018 ja asemakaavaehdotus syyskuu 2019.

Kaava nro 253. Niemenmaan asemakaavan muutos, Soljantie 48-49. (Uusi)

Tavoitteena on muuttaa alueen nykyiset lomarakennusten tontit yleiskaavan mukaisiksi pientalotonteiksi. Alueen kaavoituksen yhteydessä huomioiden alueen läpi menevä hulevesiverkosto. Asemakaava muutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja tarvittaessa maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Tavoiteaikataulu OAS tavoite on keuhä 2018 ja asemakaavaehdotus keuhä 2019



# Aikataulutus yleis- ja asemakaavat 2018 - 2020

## KAAVOITUSOHJELMA 2018-2020

|                        |                        |               |                                            |                                                |
|------------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kaa NIMI<br>va<br>nro: | TAVOITEV KOHDE<br>UOSI | Uusi<br>Vanha | KAAVOITUSTAVOITE<br>Pääasiallinen toiminto | MAANOMISTUSTILANNE<br>Kunta / Yksityinen / Muu |
|------------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|

| YLEISKAAVOITUS |  |      |       |                                         |
|----------------|--|------|-------|-----------------------------------------|
| A              |  | 2018 | Vanha | Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava        |
| B              |  | 2019 | Uusi  | Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava |

| ASEMAKAAVOITUS |                                 |      |       |                                   |            |
|----------------|---------------------------------|------|-------|-----------------------------------|------------|
| 238            | Lepomoisio / Huovi ak-laajennus | 2018 | Vanha | Asuminen / pientalot              | Kunta      |
| 244            | Linnakallio etelä ak-laajennus  | 2019 | Vanha | Teollisuus / liiketilaa           | Kunta      |
| 245            | Naistenmatkan ak-laajennus      | 2018 | Vanha | Tiealue                           | Kunta      |
| 247            | Kyösti ak-muutos                | 2018 | Vanha | Asuminen / kerrostalot            | Kunta      |
| 248            | Pere ak-laajennus               | 2019 | Vanha | Puistoalue                        | Kunta      |
| 249            | Koivistoi ak-laajennus          | 2019 | Vanha | Työpaikka / teollisuus / toimisto | Kunta      |
| 250            | Loukonlahti ak-muutos           | 2019 | Uusi  | Asuminen / kerrostalot            | Yksityinen |
| 251            | Killo ak-muutos                 | 2020 | Uusi  | Tiealue                           | Kunta      |
| 252            | Partolan ak-muutos              | 2020 | Uusi  | Kauppa / hotelli liiketilaa       | Yksityinen |
| 253            | Niemenmaa ak-muutos             | 2019 | Uusi  | Asuminen / pientalot              | Yksityinen |



# PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2018

| Kaava nro: | TOIMINTA MALLI      | 2018 talvi | 2018 kevät | 2018 kesä | 2018 syksy | 2019 talvi | 2019 kevät | 2019 kesä | 2019 syksy | 2020 talvi | 2020 kevät | 2020 kesä | 2020 syksy |
|------------|---------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|
|            | Omatyö/kunta        | 12-2       | 3-5        | 6-8       | 9-11       | 12-2       | 3-5        | 6-8       | 9-11       | 12-2       | 3-5        | 6-8       | 9-11       |
|            | Konsultti/ohj.kunta |            |            |           |            |            |            |           |            |            |            |           |            |

|  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |         |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|---------|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | Ehdotus |  |  |  |         |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |         |  |  |  | Ehdotus |  |  |  |

|     |                  |  |         |     |         |         |         |         |         |         |         |  |  |
|-----|------------------|--|---------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|--|
| 238 | omatyö / kunta   |  | Ehdotus |     |         |         |         |         |         |         |         |  |  |
| 244 | omatyö / kunta   |  |         |     | Ehdotus |         |         |         |         |         |         |  |  |
| 245 | omatyö / kunta   |  |         |     |         | Ehdotus |         |         |         |         |         |  |  |
| 247 | omatyö / kunta   |  |         |     | Ehdotus |         |         |         |         |         |         |  |  |
| 248 | omatyö / kunta   |  |         |     |         | Ehdotus |         |         |         |         |         |  |  |
| 249 | omatyö / kunta   |  |         |     |         |         | Ehdotus |         |         |         |         |  |  |
| 250 | konsultti / ohj. |  | OAS     |     |         |         |         | Ehdotus |         |         |         |  |  |
| 251 | omatyö / kunta   |  |         |     | OAS     |         |         |         |         | Ehdotus |         |  |  |
| 252 | konsultti / ohj. |  |         |     | OAS     |         |         |         |         |         | Ehdotus |  |  |
| 253 | konsultti / ohj. |  |         | OAS |         |         |         |         | Ehdotus |         |         |  |  |

## KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT ASEMAKAAVA- TAI ASEMAKAAVANMUUTOSHANKKEET

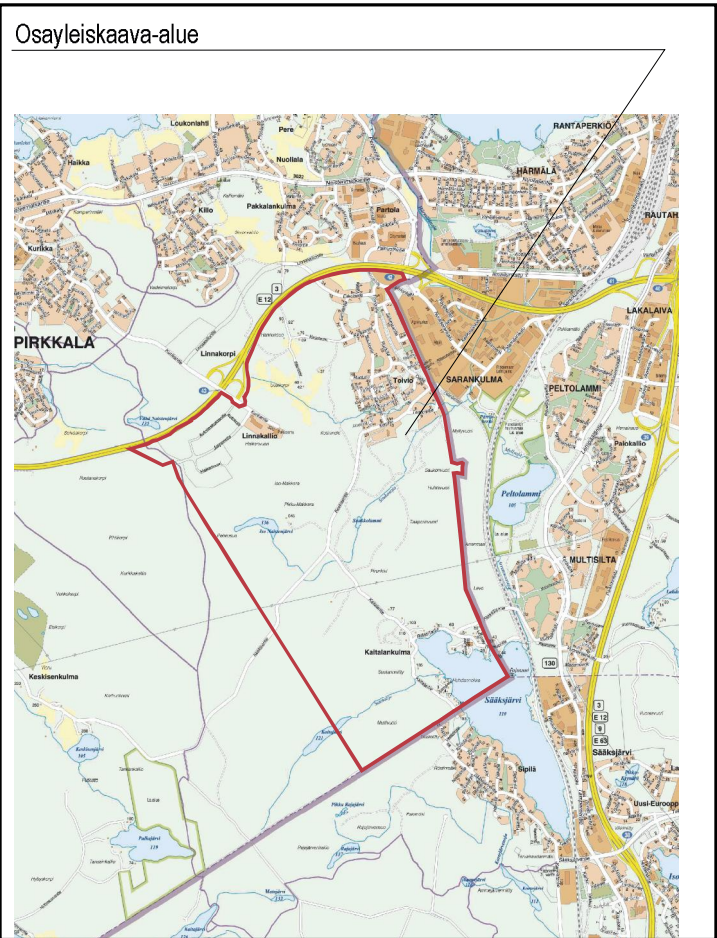
Vuonna 2017 kaavoituskatsauksessa olleet asemakaavahankkeet joiden virelläolo lakkautetaan tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä. Hankkeiden poistuminen kaavoituskatsauksesta voi johtua eri syistä; hanke ei ole enää aktiivinen, kaavan tavoitteiden muuttuminen, sopimustekniset syyt, taloudelliset syyt tai muut erityiset perusteet. Asemakaavoituskohteita vuoden 2018 asemakaavoitusohjelmaan on otettu vain voimassa olevan maapoliittisen ohjelman ohjeistuksen mukaisesti.

Tällä kaavoituskatsauksella poistuvat asemakaavakohteet:

Ei poistuvia kaavoja

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan alueen toimenpiderajoitus ja rakennuskielto haja-asutusalueelle osayleiskaavan laatimisen ajaksi

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava-alueen suunnittelualueella on voimassa toimenpiderajoitus koko suunnittelualueella yleiskaavan laatimisen ajan sekä rakennuskielto suunnittelualueen haja-asutusalueella. (Kh 2.11.2016 291§) Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa toimenpiderajoitusalueella ilman lupaa. Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava-alueella rakennuskielto on osoitettu yleiskaavan laatimisen ajaksi haja-asutusalueelle ja asemakaava-alueella voidaan rakentaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.





Tässä kaavoituskatsauksessa mainituista suunnitelmista ja kaikesta kunnan kaavoitukseen, kiinteistöihin, rakentamiseen ja ympäristön valvontaan ja kunnallistekniseen suunniteluun liittyvistä asioista saa lisätietoja Yhdyskuntatoimialueen osalta maankäytön, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun, yhdyskuntatekniikan tulosyksiköistä ja yrityspalveluista.

Pirkkalan kunta, 33961 Pirkkala PL 1001  
 avoinna ajanvarauksella ma – pe 9 – 17  
 Puh: (03) 565 24000 (keskus)  
 Sähköposti on muotoa etunimi.sukunimi@pirkkala.fi.  
 Kuntaan osoitettava kirjautuva sähköposti on kirjaamo@pirkkala.fi

Partolan toimipiste:  
 Yhdyskunta-toimiala  
 Saapastie 2, 33950 Pirkkala

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Maankäyttö                           | puh.       |
| Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen  | 0503034966 |
| Arkkitehti Santeri Kortelahti        | 0504355109 |
| Arkkitehti Mika Raatikainen          | 0504363968 |
| Arkkitehti Pauliina Pelkonen         | 0401335646 |
| Maankäyttöinsinööri Tuija Hippula    | 0503406149 |
| Maanmittausinsinööri Jouko Lehto     | 0504012593 |
| Tekninen avustaja Sari Ahola-Mäenpää | 0401335722 |
| Tekninen avustaja Satu Naskali       | 0504355108 |

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Rakennusvalvonta                   |            |
| Rakennustarkastaja Tuomo Kinnunen  | 0503137642 |
| Lupa-arkkitehti Anja Kaski         | 0401335790 |
| Tarkastusinsinööri Heimo Turpeinen | 0505987128 |

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Ympäristönsuojelu                 |            |
| Ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen  | 0503521939 |
| Ympäristötarkastaja Erkki Hurtola | 0401335617 |
| Ympäristötarkastaja Ulla Helimo   | 0444861146 |

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Yhdyskuntatekniikka ja aluepalvelut         |            |
| Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mikko Keränen | 0503046390 |
| Rakennuttajainsinööri Antti Reinikka        | 0401335603 |
| Toimistoinsinööri Reija Anttonen-Siiron     | 0401335688 |
| Suunnitteluinsinööri Tero Vesanto           | 0505405279 |
| Kunnanpuutarhuri Miia Terämä                | 0505644801 |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Yhdyskuntatoimiala                               |            |
| Yhdyskuntajohtaja Jouni Korhonen                 | 0505123981 |
| Toimialasihteeri Eija Ählman / maankäyttö        | 0504355102 |
| Toimialasihteeri Pirjo Giltig / rakennusvalvonta | 0504355117 |
| Asuntosihteri Juha Sipilä                        | 0503683834 |

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Yritys- ja työllisyyspalvelut          |            |
| Elinkeino- ja hankejohtaja Ahti Laakso | 0444861136 |

