

2017



PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2017

KAAVOITUSKATSAUS	3-5
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	6-7
<hr/>	
MAAKUNTAKAAVA	8-9
VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT	10-11
VIREILLÄ OLEVA MAAKUNTAKAAVA 2040	12-13
MUUT MAAKUNNALLISET HANKKEET	14-15
TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU	16-17
PIRKKALAN KUNNAN STRATEGISET OHJELMAT	18-19
<hr/>	
YLEISKAAVATILANNE, PIRKKALA	20-21
VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT	22-23
VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2016	24-25
VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2017	26-31
AIKATAULUTUS YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2017-19	32-33
KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT YLEIS- JA ASEMAKAAVAT	34
RAKENNUS- JA TOIMENPIDEKIELLOT	35
<hr/>	
YHTEYSTIEDOT	36
<hr/>	



PIRKKALAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2017

Pirkkalan kunta julkaisee kerran vuodessa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen, joka kertoo vuoden 2017 aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista Pirkkalassa ja Pirkanmaan liitossa. Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuultuksella kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Pirkkalainen -lehdessä.

Vuosittainen kaavoituskatsaus kertoo vuoden aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista koskien Pirkkalaa ja Pirkanmaata. Lisäksi kaavoituskatsauksessa on yhteenveto Tampereen kaupunkiseudun kanssa tehtävästä yhteistyöstä johon kuuluu Pirkkalan lisäksi Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankohtaisia asioita maakuntakaavoituksesta, yleiskaavoituksesta sekä asemakaavakohteista. Katsauksessa on lueteltu lisäksi vuonna 2016 valtuuston hyväksymät voimaan tulleet kaavat.

Kaavoituskohteista esitetään yleispiirteinen sijaintikartta, ja selostetaan lyhyesti hankkeiden sisältö ja mahdollisesti myös käsittelyvaihe. Kartoissa esitettyihin aluerajauksiin, samoin kuin aikatauluihin, saattaa kaavojen käsittelyn kuluessa tulla muutoksia.

Kunta pyrkii kasvattamaan omaa maavarantoaan ja ensisijaisesti kaavoittamaan omalle maalle. Kunnan ja yksityisten välisiä maankäyttösopimuksia käytetään kunnan edun mukaisesti erityistapauksissa.

Kaavoitustilanne, tilastoja 31.12.2015

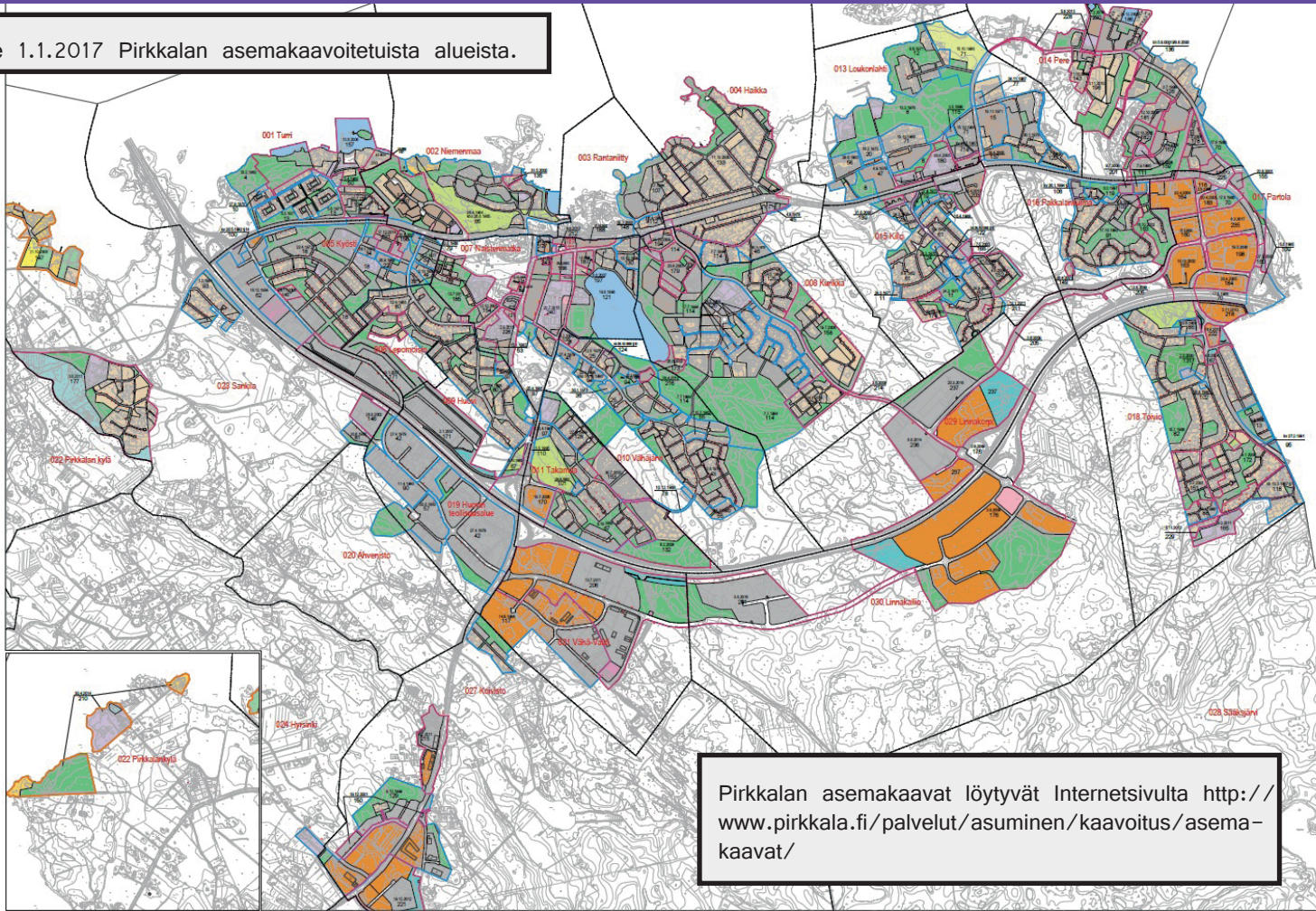
Asuntokuntien lukumäärä 7948 kpl
Keskikoko 2,33 hlö/asunto
Yhden henkilön asuntokuntia 2545 kpl
Omistusasunnot 5934 kpl
Vuokra-asunnot 1474 kpl
Asumisoikeusasunnot 445 kpl

Pirkkalan pinta-ala on 103,8 km² josta maa-
aluetta 81,43 km².
Asuntojen pinta-ala keskimäärin 90,8 m²
Vahvistettujen ja lainvoimaisten asemakaavojen
pinta-ala on 1341,90 ha.

Asumiselle osoitetut kunnan hallussa olevat
asemakaavavarannot ovat (tilanne 31.12.2016)
102 781 krs-m² joka vastaa n. 6,1 vuoden
asukaskasvun lisäystä. Yhteensä asumiselle
osoitettuja asemakaavavarantoja on kunnan alu-
eella n. 130 0290 krs-m² joka vastaa n. 7,7
vuoden asukaskasvun tarvetta.

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2017

Ote 1.1.2017 Pirkkalan asemakaavoitetuista alueista.



Pirkkalan asemakaavat löytyvät Internetsivulta <http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/asema-kaavat/>

Kaavan käsittelyvaiheet

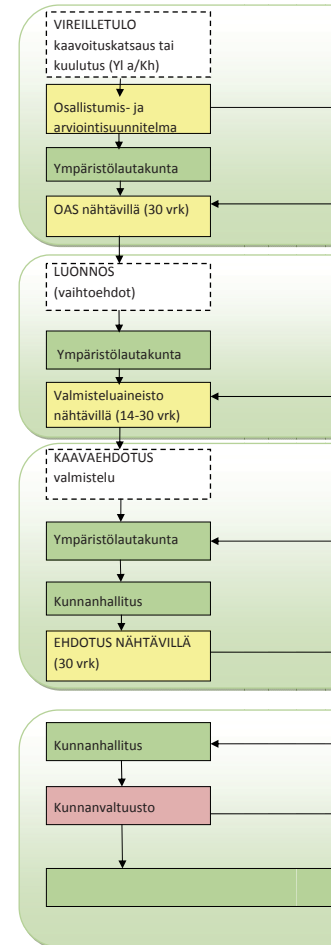
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

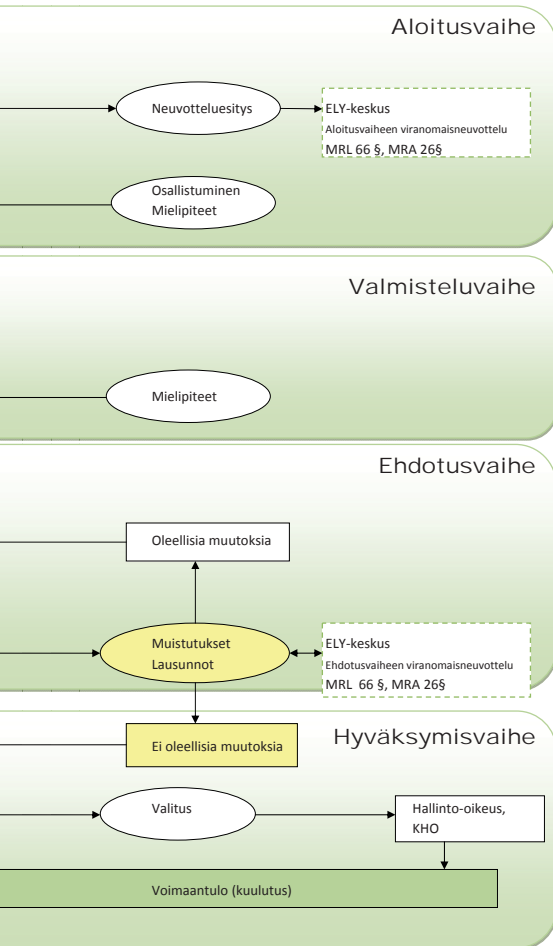
Kaavoitushankkeista laaditaan heti suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa sekä osalliset ja vuorovaikutuksen järjestämistapa. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa. Osallisten mielipiteet otetaan kaavasuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

Valmisteluvaihe eli kaavaluonnos

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Kaavan kohteesta ja sisällöstä riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu sanomalehtikuulutuksella ja/tai kirjeitse osallisille. Maankäytön henkilökunnan puoleen voi kääntyä virka-aikana kaava-asioissa. Kaavan merkittävydestä riippuen järjestetään toisinaan erityisiä esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET





Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata lautakuntien, kunnanhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kunnan kotisivujen kautta osoitteessa www.pirkkala.fi.

Vuoden 2000 alusta voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus ovat luettavissa ajantasaisena internetissä www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/

Kaavaehdotus

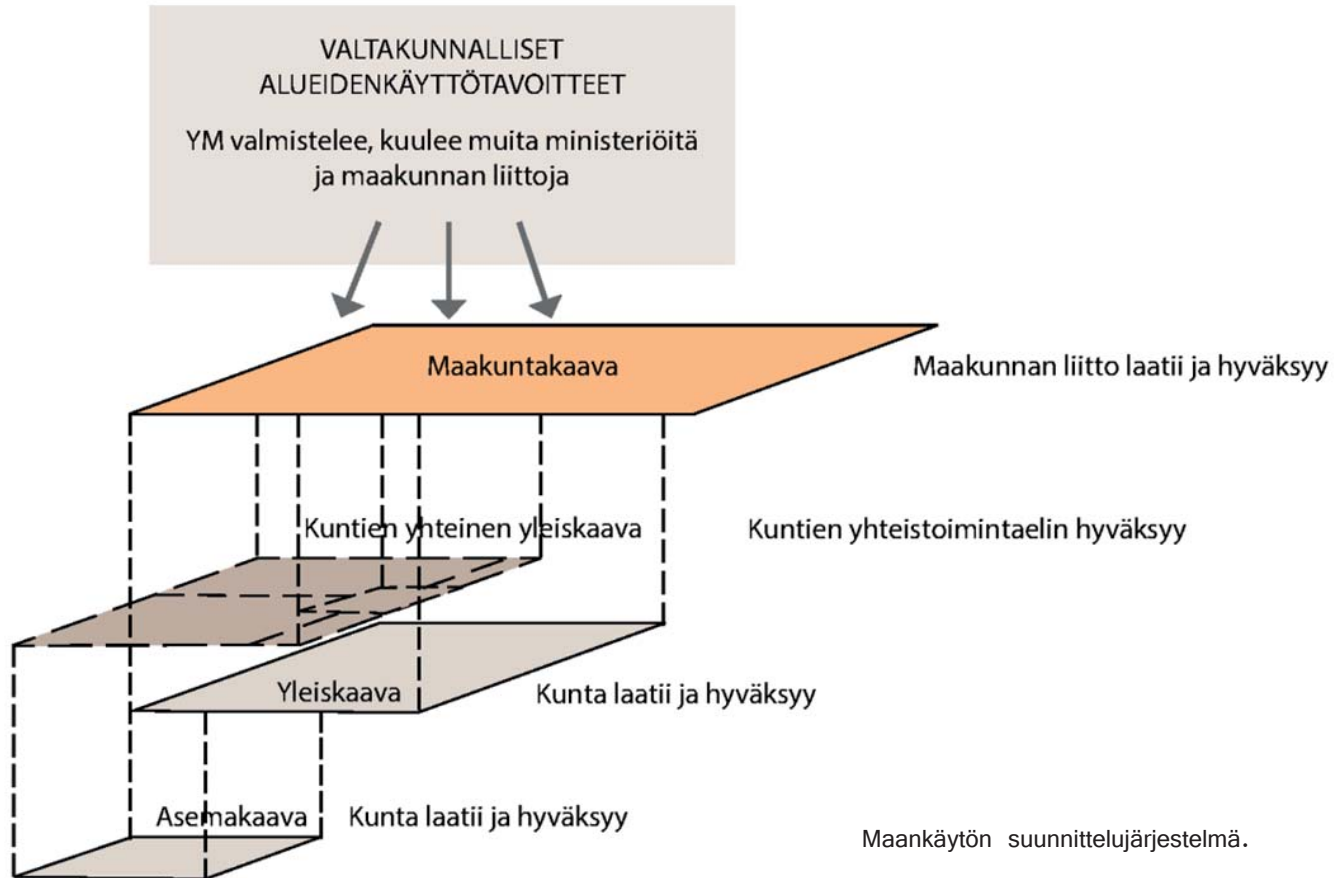
Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan maankäytön ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Myös ehdotusvaiheessa voidaan järjestää esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

Hyväksyminen

Uudet asemakaavat, asemakaavamuutokset ja kaikki yleiskaavat hyväksyy valtuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Jos valituksia ei ole tullut, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kunnan ilmoitustaululla ja Pirkkalainen - lehdessä.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Maakuntakaavan laadintaa ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Maakuntakaavalla varataan maakunnan mittakaavassa asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistyksen, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta pitkällä tähtäimellä tarpeelliset maa-alueet. Myös seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryritysköiden mitoitus ja sijoittuminen esitetään maakuntakaavassa. Maakuntakaavan laatiminen on maakunnan liiton tehtävä. Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n mukaiset maakuntakaavan sisältövaatimukset ovat oikeudellisesti sitovia. Maakuntakaava voidaan kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kuntayhtymä. Laatimista koskevat päätökset tekee maakuntahallitus ja kaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoitukselle (MRL 32§), ja se on kaavoista yleispiirteisien. Maakuntakaavassa aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella, kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamiseksi on tarpeen (MRL 25§). Muut maankäytön ja liikenteen kysymykset ratkaistaan yleis- ja asemakaavoissa, joiden laatimisesta ja hyväksymisestä vastaavat kunnat. Vuoden 2016 alussa voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslain muutos on muuttanut maakuntakaavan valmisteluprosessia. Muutoksen myötä kaavaehdotus laaditaan kahdessa vaiheessa ja ympäristöministeriö ei enää vahvista maakuntakaavoja.



VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Pirkanmaalla on voimassa kolme vahvistettua maakuntakaavaa:

Pirkanmaan 1. maakuntakaava vahvistettiin valtioneuvoston päätöksellä 29.3.2007. Se on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset.

Turvetuotantoa koskeva **Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava** vahvistettiin ympäristöministeriössä 8.1.2013. Kaavassa on osoitettu turvetuotannon kannalta tärkeitä vyöhykkeitä, uusia turpeenottoalueita ja soita, joilla on ympäristölupa turvetuotantoon, sekä valuma-alueet, joilla turvetuotantoa suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan vesistöjä kalatalousvaikutuksiin.

Liikennettä ja logistiikkaa käsittelevä **Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava** vahvistettiin ympäristöministeriössä 25.11.2013. Vaihemaakuntakaavassa keskitytään tie-, raide- ja lentoliikenteen alueiden ja verkostojen kehittämiseen.

Maakuntakaavojen yhdistelmään voi tutustua osoitteessa: <http://kartta.pirkanmaa.fi/>



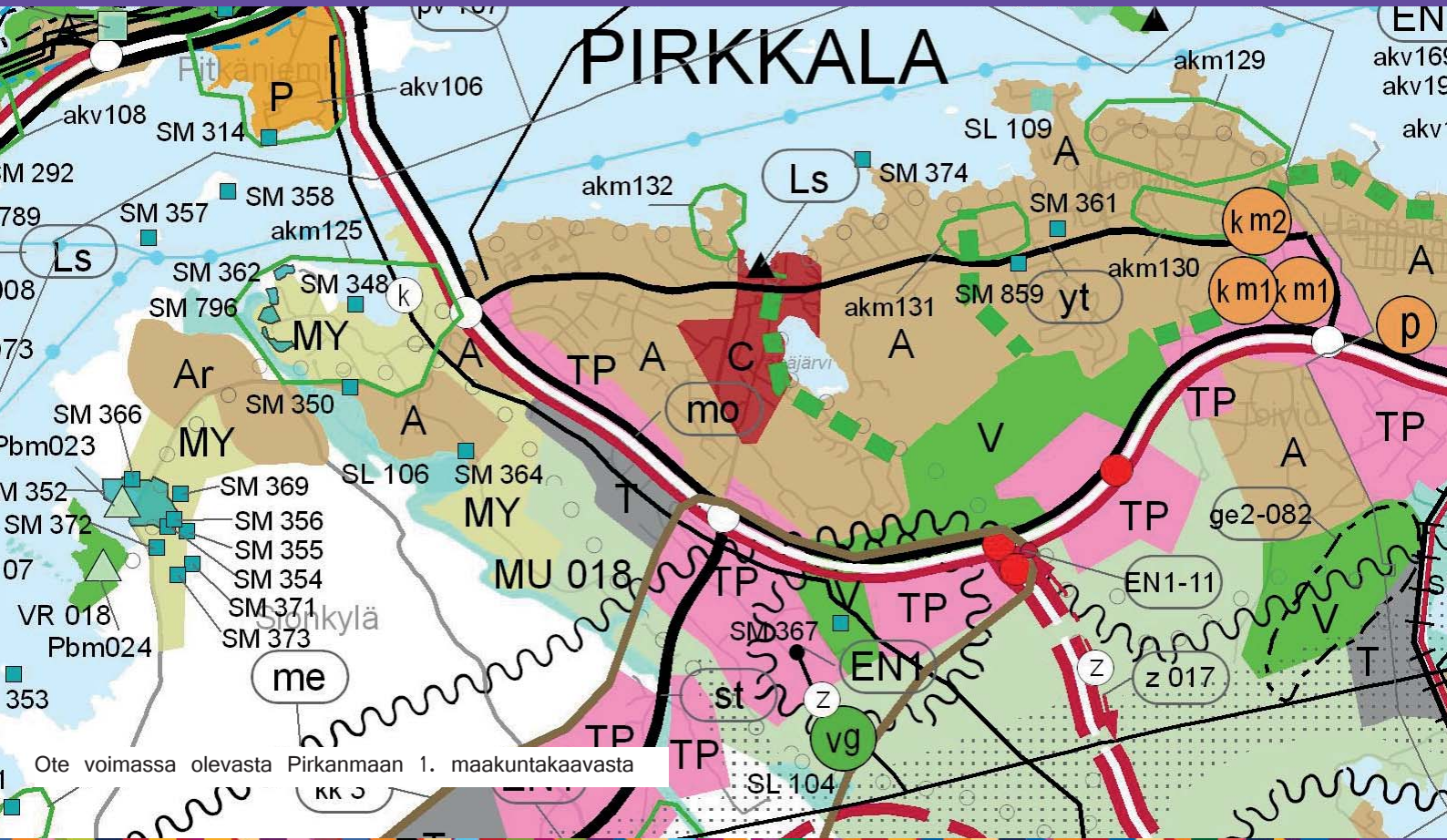
Yhteystiedot:

Maakuntakaavoitusjohtaja, Karoliina Laakkonen-Pöntys
karoliina.laakkonen-pontys@pirkanmaa.fi

Maakuntainsinööri, Satu Appelqvist
satu.appelqvist@pirkanmaa.fi

Maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKKALA



Ote voimassa olevasta Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta



PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Pirkanmaalla on valmisteilla uusi kokonaismaakuntakaava, Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka voimaan tullessaan korvaa kaikki tällä hetkellä voimassa olevat maakuntakaavat. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on ehdotusvaiheessa. Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 kuuluvat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet (mukaan lukien vesi- ja jätehuolto sekä energiahuolto), virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 eteni vuoden 2016 aikana ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotus laadittiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaksivaiheisena. Ensimmäisessä vaiheessa, keväällä 2016, laadittiin ehdotus, josta pyydettiin lausunnot kunnilta, muilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta sekä keskeisiltä yhteistyötahoilta. Lausuntoja saatiin 62 taholta. Maakuntahallitus käsittelee lausunnot ja antoi niihin vastineet alkusyksystä 2016. Kaavasta pidettiin myös lakisääteinen viranomaisneuvottelu. Kaavaehdotuksen toisessa vaiheessa saadun palautteen pohjalta valmisteltiin ehdotus, joka asetettiin julkisesti nähtäville 10.10.–11.11.2016. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana järjestettiin seitsemän yleisötilaisuutta eri puolilla maakuntaa. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävil-

lälön aikana palautetta 151 yksityishenkilöltä, ryhmältä ja yhdistykseltä, minkä lisäksi määräajan jälkeen saapui vielä kolme muistutusta.

Pirkanmaan maakuntahallitus on käsitellyt kaavaehdotuksesta saadun palautteen ja antanut siihen vastineensa. Kaavaehdotus on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa vuoden 2017 keväällä. Valtuuston hyväksynnän jälkeen mahdolliset valitukset kaavasta tehdään hallinto-oikeuteen, ympäristöministeriön luovuttua maakuntakaavojen vahvistamisesta. Kaavaehdotukseen voi tutustua linkistä: <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>

Maakuntakaavaprosessin etenemisestä on tiedotettu aktiivisesti sidosryhmiä ja tiedotusvälineitä. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 internet-sivusto on pidetty ajan tasalla, ja sivustolla olevaa karttapalautejärjestelmää on hyödynnetty yleisölle viestimässä sekä palautteen keräämisessä. Ohjaus- ja hankeryhmien käytössä olevia yhteiseen työskentelyyn tarkoitettuja sähköisiä työtiloja on hyödynnetty työskentelyssä tarpeen mukaan.

Maakuntakaavaa varten on laadittu lukuisia taustaselvityksiä, jotka kaikki ovat nyt valmistuneet. Viimeisimpiä valmistuneita selvityksiä ovat maakuntakaavan kokonaisvaikutusten arvioinnit sekä Natura-alueisiin liittyvät arvioinnit. Kaikki maakuntakaavan selvitykset ovat luettavissa maakuntakaavan internetsivuilla. <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>



Vuonna 2017 jatkuvat ja käynnistyvät hankkeet

PIRKANMAAN LIIKENNÄJÄRJESTELMÄSUUNNITELMAN PÄIVITTÄMINEN

Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma kokoaa maakunnan liikenteen keskeiset kehittämistarpeet. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Pirkanmaan kuntien ja valtion viranomaistahojen kanssa. Nykyinen liikennejärjestelmäsuunnitelman aiesopimus on laadittu kaudelle 2012–2016. Maakuntahallitus on päättänyt, että Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma päivitetään. Työ on aloitettu vuonna 2016 ja se jatkuu vuonna 2017. Päivittäminen koskee mm. liityntäpysäköinnin kehittämistä, Pirkanmaan kuljetustarpeita sekä digitalisaation vaikutuksia. Myös liikennejärjestelmäsuunnittelun vaikuttavuuteen halutaan kiinnittää erityistä huomiota..



Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma



Pirkanmaan ampuma- ja moottoriradat 2016



PIRKANMAAN AMPUMA- JA MOOTTORIRATA-ALUEIDEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA

Keväällä 2016 valmistuneessa Pirkanmaan ampuma- ja moottorirataverkoston lisäselvityksessä määritettiin seudullisesti merkittävien ja kehitettävien rata-alueiden verkosto tarkoituksenmukaisin kriteerein. Verkosto osoitettiin Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa. Pirkanmaan liitto laati selvitystietojen pohjalta ampumaratalain edellyttämän rataverkoston kehittämis- ja ylläpitosuunnitelman, johon samankaltaisten vaikutustensa vuoksi sisällytettiin myös maakunnan moottorirata-alueet. Palveluna toteutettuun suunnitelmaan tuotetaan jatkuvasti ajankohtaista tietoa. Palveluun voi tutustua linkistä: tieto.pirkanmaa.fi/radat

PIRKANMAAN ALUETIETOPALVELU

Alkuvaiheessa yhteistyön keskiössä ovat olleet maankäyttöön, palveluihin ja selvitystöihin liittyvät tietoaineistot ja digitaalinen raportointi sekä näiden ylläpito, ajantasaisuus ja jatkuvuuden varmistaminen. Yhteistyö eteni vuonna 2016 ensimmäisen vaiheen teknisiin toteutuksiin, johon lukeutuu avoimen lähdekoodin tietokanta- ja rajapintaratkaisujen pystyttäminen aineistojen yhteiskäyttöä varten. Lisäksi ensimmäiset digitaaliset tietonäkymät on julkaistu. Yhteistyön on tarkoitus edetä vuonna 2017 maakunnalliseksi skaalautuvaksi aluetietopalveluksi, jossa verkostomaisen yhteistyön kautta muodostettujen tiedonhallinnan periaatteiden mukaisesti saadaan koottua yhteisiin tiedonjako- ja tuottamiskanaviin avointa, päivittyvää dataa sekä asukkaiden, yritysten että asiantuntijoiden käyttöön.

MAAKUNTAKAAVOJEN HARMONISOINTIHANKE

Pirkanmaan liitto osallistuu valtakunnalliseen maakun-takaavojen harmonisointihankkeeseen (HAME), jonka päätavoitteena on helpottaa ja tehostaa maakunta-kaavojen sujuvaa käyttöä ja hyödyntämistä maan-käytön suunnittelussa eri toimialoilla. Kolmivuotisessa hankkeessa (2015–2017) on tavoitteena tuottaa uusi yhteinen tietomalli, jonka mukaan maakuntakaava-aineistot yhdenmukaistetaan rakenteellisesti.

SUUNNITTELUN SUUNNAT 70 VUOTTA – JUHLANÄYTTELY

Pirkanmaalla on tehty maankäytön ja liikenteen yhteistä suunnittelua 70 vuotta. Suunnittelun historiasta on laadittu 70-vuotisjuhlänäyttely, joka kiertää Pirkanmaan kunnissa tulevan vuoden aikana.



SUUNNITTELUN
SUUNNAT 70 v.

Kaupunkiseudun suunnittelu

Uusi seutustrategia on kunnissa hyväksyttävänä vuoden 2017 alussa. Strategian pääviesti on: ”Tampereen kaupunkiseutu – yhdessä tekemisen edelläkävijä, kansainvälinen älykkään kasvun keskus”. Pääviestiä konkretisoivat tavoitteet, joilla lisätään seudun kilpailukykyä, vahvistetaan kasvulle kestävästä yhdyskuntarakennetta ja tuetaan kuntalaisten ja yhteisöjen hyvinvointia.

Seutustrategian ohella kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen suunnittelun merkittävimmät tavoiteasiakirjat ovat Rakennesuunnitelma 2040 vuodelta 2015 ja kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus, joka allekirjoitettiin vuonna 2016. Rakennesuunnitelma asettaa kuntien yhteiset pitkän aikavälin tavoitteet yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi. Tavoitteet perustuvat arvioon, että seudun väkiluku kasvaa viime vuosien tapaan, ollen noin 480 000 asukasta vuonna 2040.

MAL-sopimus

MAL-sopimus tarkoittaa yhteistyön toimenpiteet lähivuosille ja valtion osallistumisen esimerkiksi asuntotuotantoa edistävien hankkeiden rahoitukseen. Seudullinen asuntotuotantotavoite on noin 3200 asuntoa vuodessa. Kuntien kaavoituksella varmistetaan, että merkittävä osa

asunnoista rakennetaan keskustoihin, asemanseuduille ja raitiotien ja bussiliikenteen vyöhykkeille. Neljännes valmistuvista asunnoista on tarkoitus olla valtion tukemaa tai kunnan omaa kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantoa. Asuntotuotantoa koskevaa seuranta- ja ennakoitietoa digitalisoidaan ja saatetaan kuntien, yritysten ja kansalaisten avoimesti hyödynnettäväksi.

MAL-sopimuksen mukaisesti kunnat käynnistävät vuonna 2017 seudullisen viherrakenteen yleissuunnitelman laatimisen. Se kattaa virkistysalueet ja ekologiset verkostot seudun taajamarakenteessa ja sen reunoilla. Samoin käynnistetään suunnittelu raitiotien laajentamisesta rakennesuunnitelman mukaisesti, rakennetaan autoille ja pyörille liityntäpysäköintipaikkoja ja jatketaan pyöräilyn seudullisten pääreittien parantamista. MAL-sopimuksen tukemana selvitetään myös Riihimäen ja Nokian välin junaradan edellytyksiä tulevaisuuden lähijunaliikenteelle.

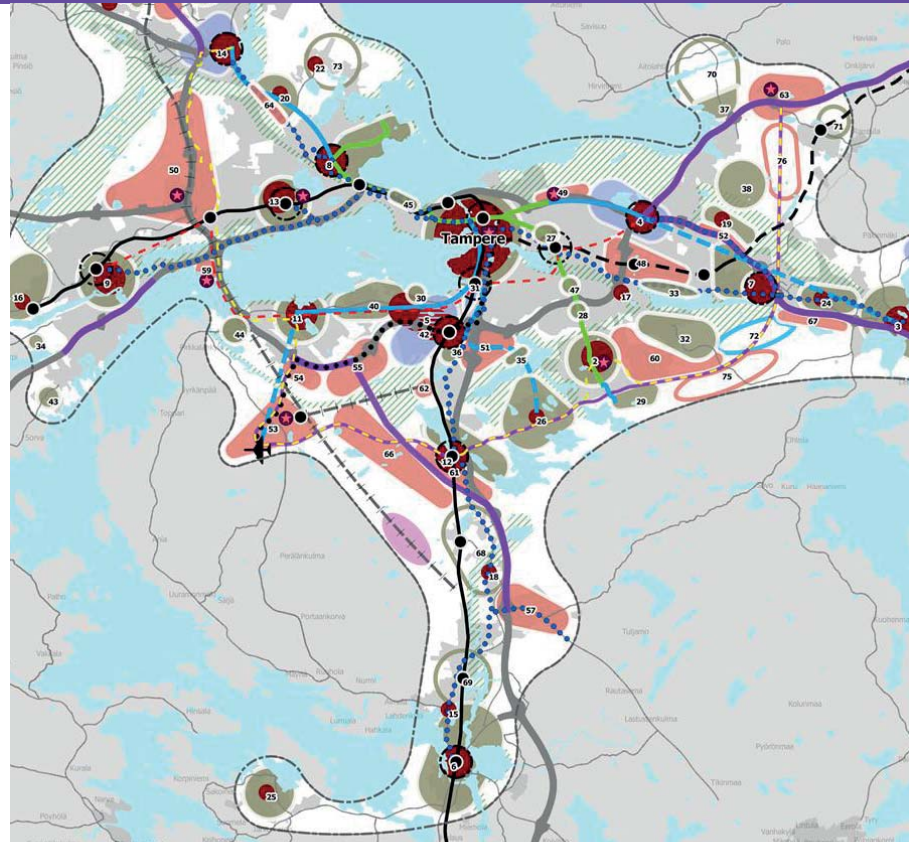
Kunnat tarttuvat yhdyskuntarakenteen suunnittelu-yhteistyössä uudella tavalla elinkeinon kasvumahdollisuuksiin. Kuntien kaavoituksen ja elinkeinomarkkinoinnin tueksi laaditaan nykytilakuvaus toimialojen sijoittumisesta ja yhdyskuntarakenteelliset vetovoimaprofiilit elinkeinoelämän kasvulle. Tänä vuonna käynnistyvä yhteistyöhanke parantaa kaupunkiseudun kuvaa yhteisenä kasvualueena.

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu yhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeino-yhtiö Tredea Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä. Lisätietoa osoitteissa www.tampereenseutu.fi ja www.tampereenseutu2040.fi.

Lisätietoa osoitteissa: www.tampereenseutu.fi ja www.tampereenseutu2040.fi.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä
Seutujohtaja Päivi Nurminen,
paivi.nurminen@tampereenseutu.fi

Liikennejärjestelmäinsinööri Katja Seimelä,
katja.seimela@tampereenseutu.fi



Rakennesuunnitelma 2040 vuodelta 2015

Pirkkalan kunnan strategiset ohjelmat



Parempien palvelujen koti
Pirkkalan kuntastrategia 2014–2018



Kuntastrategia 2014–2018

Strategisen suunnittelun tarkoituksena on etsiä ratkaisuja ja muodostaa kuva kunnan tulevaisuudesta ja löytää uusia, rohkeitakin ideoita kunnan kehittämiseksi hyödyntäen mahdollisuudet ja torjuen uhkakuvat. Strategisen suunnittelun avulla pyritään parantamaan kunnan suorituskykyä ja seudullista asemaa. Strategisen suunnittelun avulla valmistaudutaan kohtaamaan tulevaisuus oikeisiin asioihin panostamalla.

Pirkkalan kuntastrategia 2014–2018

Valtuusto hyväksyi 9.12.2013 Pirkkalan kuntastrategian vuosille 2014–2018. Strategia on päivitetty keväällä 2013 tehdyn uuden hallitusohjelman linjausten mukaisesti. Strategia kertoo mikä on kunnan tavoitela ja miten toimintaa kehitetään, jotta tavoitteisiin päästään.

Tavoitteet

- Aktiivinen elinkeinopolitiikka
- Hyvinvoivat ja aktiiviset asukkaat
- Hyvin toimiva kunta

Pirkkalan elinkeinopolitiikan lähtökohtana on luoda yritystoiminnalle hyvä ja kilpailukykyinen toimintaympäristö. Tähän kokonaisuuteen kuuluvat elinkeinotoiminnan suoranaisiin edellytyksiin liittyvä infrastruktuuri kuten tontit, toimitilat ja monipuoliset yrityspalvelut. Elinkeino toimintaa tukevat välillisesti myös korkealuokkaiset perhe-, koulutus- ja vapaa-ajanpalvelut.



Elinkeino poliittinen ohjelma



Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on edistää kuntastrategian toteutumista ja tukea kokonaisvaltaista kuntasuunnittelua. Maapoliittisessa ohjelmassa kunnanvaltuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja toimenpidesuosituksset, jotka vaikuttavat suoraan kuntatalouteen ja sitä kautta palveluiden tuottamiseen sekä asunto- ja elinkeinopoliittikkaan.

Keskeiset linjaukset:

Peruseriaatteena kunnan maapolitiikassa on riittävä tonttitarjonta sekä kuntarakenteen tehokas eheyttäminen. Maanhankintaa suoritetaan aktiivisesti, erityisesti painotetaan raakamaan hankintaa asuntorakentamiselle. Maanhankinta tulee kohdistaa keskeisille ja luonteville kasvualueille ja alueille, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Kunta kaavoittaa pääsääntöisesti vain omia maitaan. Maankäytösopimuksia ei lähtökohtaisesti laadita raakamaan osalta. Hajarakentamisessa kunta noudattaa edelleen 2000-luvun alusta lähtien noudatettua maltillista linjaa. Pirkkalan tavoite on parantaa rakennetun ympäristön laatua ja profiloitua rakennetun ympäristön laatukuntana.

Kulttuuriympäristöohjelma

Ohjelman tavoitteena on luoda erilaisille kulttuuriympäristötyön kärkihankkeille ja toiminnoille (teemat) toimintaohjelma vastuutahoineen ja aikatauluineen. Kulttuuriympäristöohjelma on prosessikuvaus, jossa asetetaan tavoitteet strategiaa toteuttavalle kulttuuriympäristön vaalimiselle, määritellään toimenpiteet, jotka tullaan toteuttamaan aikavälillä 2011–2018 sekä varmistetaan toteuttajien sitouttaminen.

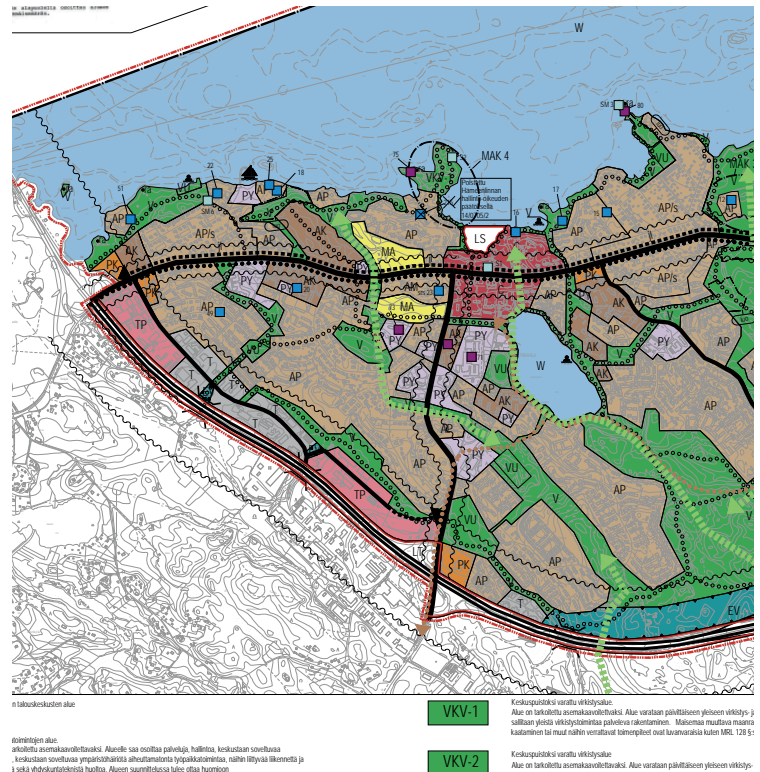


Yleiskaavatilanne, Pirkkala

Yleiskaavan tarkoitus

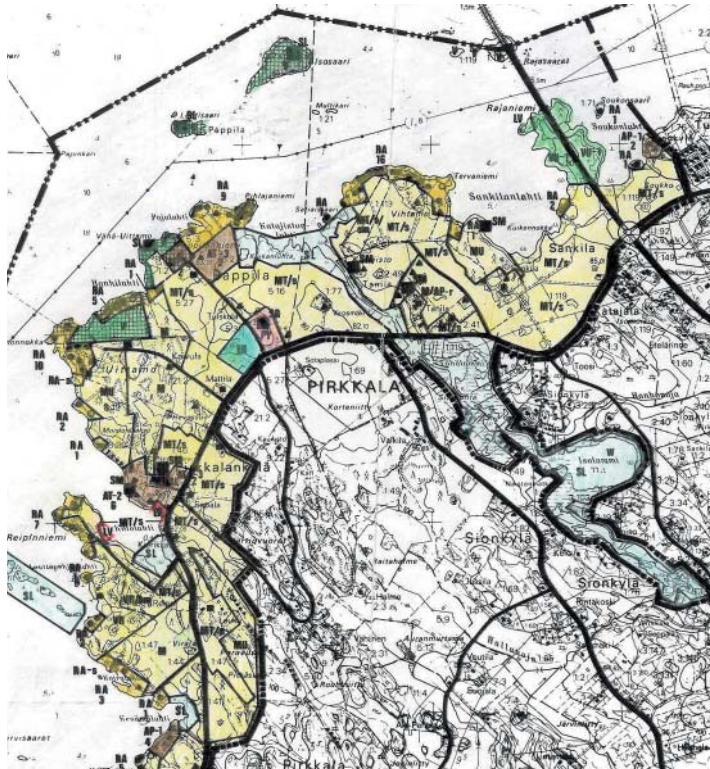
Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (MRL 35 §) Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä.

Pirkkalan voimassa olevat yleiskaavat:



Oikeusvaikutteinen Pirkkalan kunnan taajamayleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 9.12.2013 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016.

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2017



Oikeusvaikutteinen rantojen käytön osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 28.11.1990 ja lääninhallitus on vahvistanut kaavan 10.3.1993

Oikeusvaikutteinen Partolan osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 17.12.2001 ja se kuulutettu lainvoimaiseksi 23.1.2002

VOIMAANTULLEET YLEISKAAVAT

Pirkkalan taajamayleiskaava 2020 kuulutettiin lainvoimaiseksi 17.2.2016. Yleiskaava-alue esitetty viereisellä sivulla.

Pirkkalan valtuusto teki 17.6.2002 aloituspäätöksen yleiskaavan laatimisesta koko kunnan alueelle. Tavoitteena oli tehdä kokonaisyleiskaava, jossa olisi käsitelty kaikki kunnan keskeiset maankäyttökäytökset. Yleiskaavaluonnoksessa (2006) ja yleiskaavaehdotuksessa (2008) oli osoitettu kunnan strategisten kehittämistavoitteiden mukaiset aluevaraukset seuraaviksi noin 15 vuodeksi painottaen kestävä kehityksen periaatteita, eheää ja taloudellista yhdyskuntarakennetta, viihtyisää elinympäristöä sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Ensimmäisen yleiskaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen jouduttiin kaavaa rajaamaan pienemmäksi maakunnallisten hankkeiden takia ja yleiskaava nimettiin taajamayleiskaavaksi. Taajamayleiskaavaehdotus oli 2010 toisen kerran ehdotuksena nähtävillä. Ehdotukseen tehtiin muutoksia, joiden johdosta se asetettiin vielä kolmannen kerran nähtäville.

Taajamayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 15.5.–28.6.2013 välisellä ajalla. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 107 osallisten jättämää muistutusta. Lausuntoja saatiin yhteensä 9 kappaletta. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella esitettiin kaavakartalle, kaavamääräyksiin sekä kaavaselostukseen muutoksia. Nämä muutokset eivät olleet kuitenkaan niin merkittäviä, että kaavaehdotusta olisi tarvinnut laittaa uudelleen nähtäville.

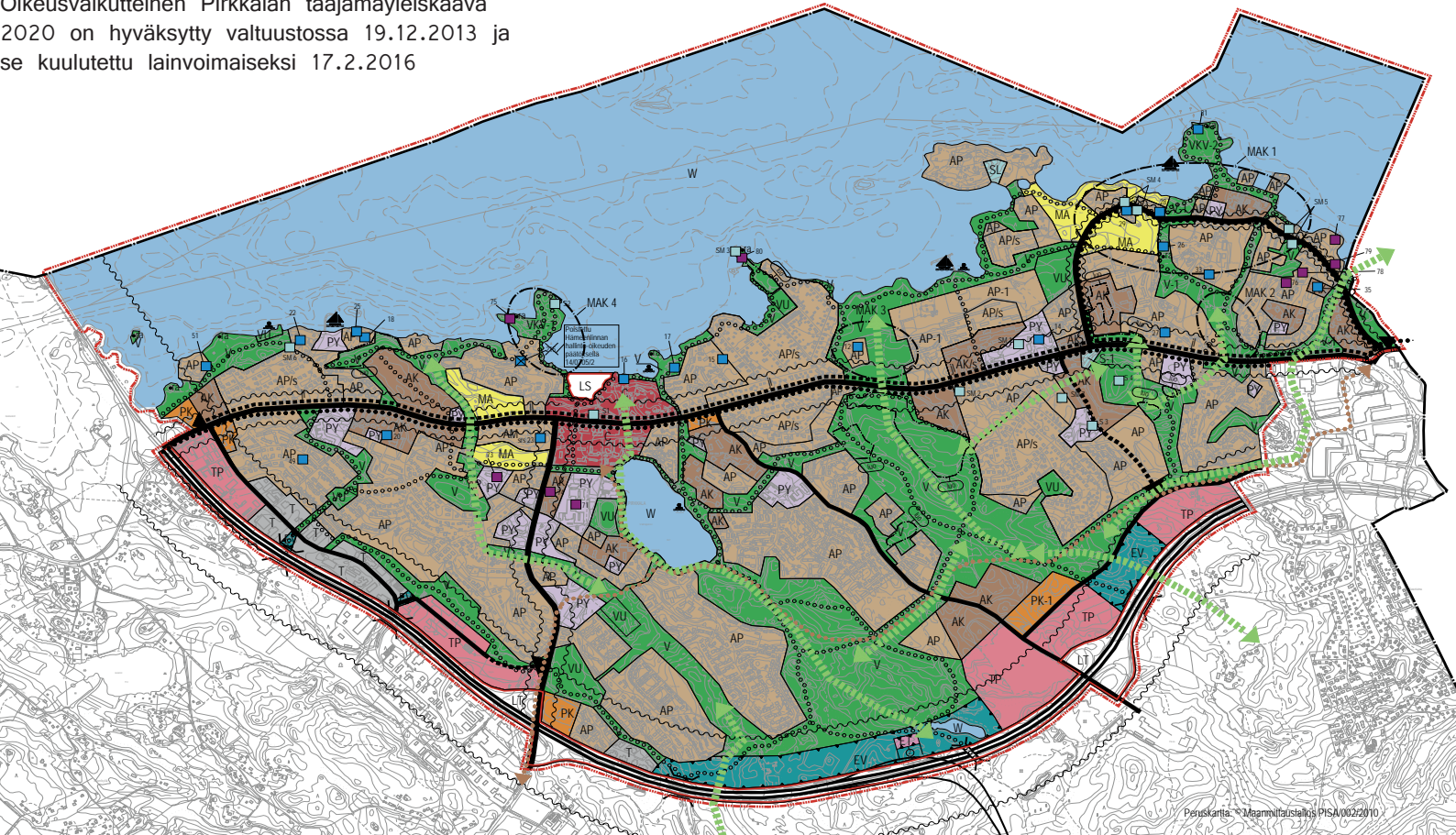
Pirkkalan taajamayleiskaava 2020 hyväksyttiin valtuustossa 9.12.2013, valtuuston päätös § 138. Kaavasta valitettiin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi (25.11.2014) tehdyt valitukset koskien taajamayleiskaavaa paitsi kulttuuri-historiallisesti arvokas rakenettu kulttuuriympäristökohde nro 215, jonka hallinto-oikeus kumosi. Taajamayleiskaavasta valitettiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus antoi päätöksen asiasta 29.1.2016. Taajamayleiskaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 17.2.2016.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan alueella ei ollut hyväksymiskäsittelyssä yleiskaavoja vuonna 2016.

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2017

Oikeusvaikutteinen Pirkkalan taajamayleiskaava
2020 on hyväksytty valtuustossa 19.12.2013 ja
se kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016



2016 VOIMAANTULLEET ASEMAKAAVAT

Kaava nro 230. Preen asemakaavan laajennus, Pereensaarentien itäpuoli. Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena kaavoittaa asuinrakentamista pääosin kerrostalopainotteisena sekä mahdollistaa päiväkotitoiminnan ja pienten lasten koulun sijoittaminen alueelle. Valtuuston päätös 17.2.2014 §19. Kuulutettu lainvoimaiseksi 9.2.2016.


Kaava nro 237. Linnakorven asemakaavan muutos- ja laajennus, Linnakalliontien ja Kurikantien risteyslaue. Vireille kunnahallituksen päätöksellä 3.3.2014 §60. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus- ja työpaikkarakentamista erityisesti logistiikan tarpeisiin, tilaa vaativan kaupan tiloja ja toimistotiloja. Valtuuston päätös 25.1.2016 §6. Kuulutettu lainvoimaiseksi 15.3.2016.

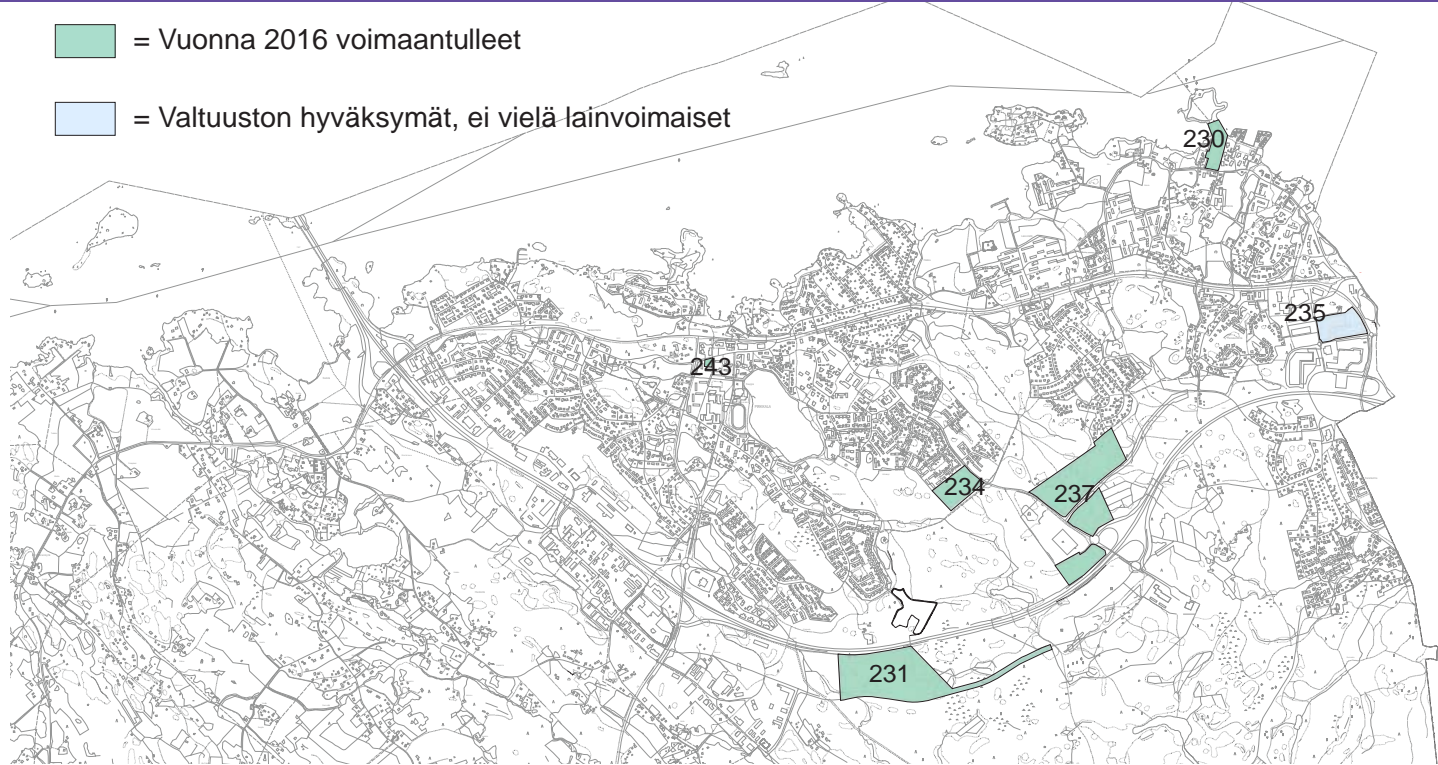
Kaava nro 231. Linnakallion asemakaavan laajennus, Jasperintien pohjoispuoli. Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus-, ja varastorakentaminen sekä niihin liittyvä toimistorakentaminen. Valtuuston päätös 6.6.2016 §65. Kuulutettu lainvoimaiseksi 28.7.2016.

Kaava nro 234. Kurikka asemakaavan laajennus, Manalanprunni. Vireille vuoden 2013 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle pientaloasumista. Valtuuston päätös 16.5.2016 §53. Kuulutettu lainvoimaiseksi 28.7.2016.

Kaava nro 243. Naistenmatkan asemakaavan muutos, vanhan kirjastotalon tontti. Vireille vuoden 2011 kaavoituskatsauksella. Kuntakeskuksen kehittäminen ja asemakaavojen päivittäminen. Valtuuston päätös 12.9.2016 §74. Kuulutettu lainvoimaiseksi 26.10.2016.

 = Vuonna 2016 voimaantulleet

 = Valtuuston hyväksymät, ei vielä lainvoimaiset



VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2016

Kaava nro 235. Partolan asemakaavan muutos, Saapastien pohjoispuoli.

Vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.9.2013 §279. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle vähittäiskaupan suuryksikkö maakuntakaavamerkinnän mukaisesti. Valtuuston päätös 12.12.2016 §109.

Vireillä olevat ja uudet yleis- ja asemakaavat 2017

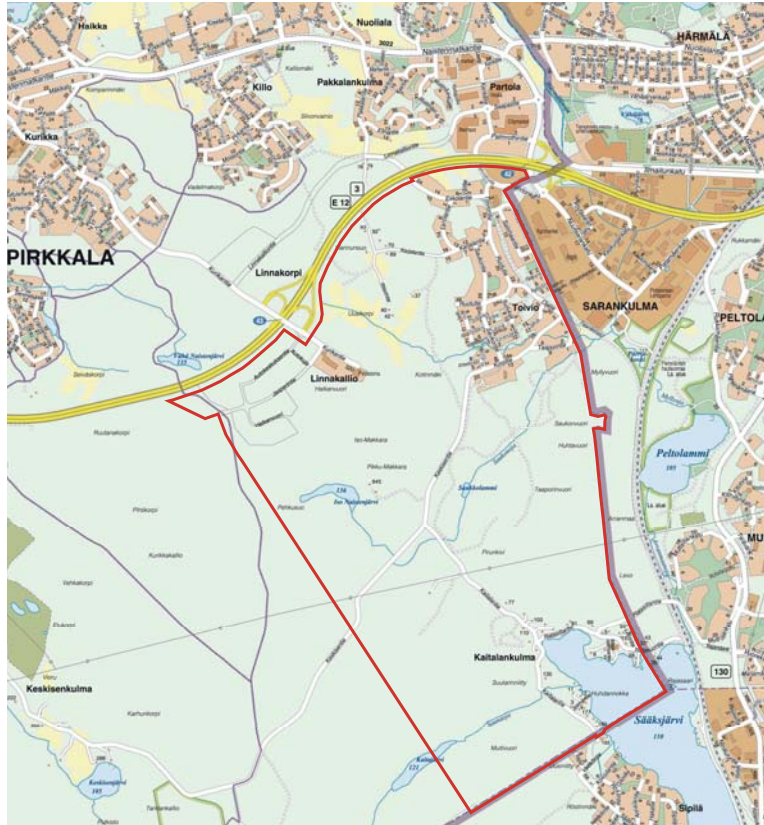
VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Toivion osayleiskaava

Toivion yleiskaavan on tullut vireille Kh:n päätöksellä 29.9.2014 § 282. Toivio sijaitsee kaupunkiseudulla hyvin keskeisellä paikalla, Tampereen ja Pirkkalan rajalla. Alue sijoittuu kiinni merkittäviin työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alueisiin ja on liikenteellisesti keskeisesti sijoittunut.

Osayleiskaavan tavoitteena on löytää kaavalliset periaatteet ja visio Toivion alueen osayleiskaavan ajanmukaistamiseksi ja alueen kehittämiseksi lisäämällä mm. asutusta. Alueen rakenteessa tulee ottaa huomioon maakuntakaava, Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma, alueen sijainti seudullisesti keskeisellä paikalla sekä raja-arvot jotka ohjaavat suunnittelua (mm. lentomelualueet, luontoarvot ja liikenteelliset raja-arvot). Tavoitteena on eheyttää yhdyskuntarakennetta ja suunnitella Toivion alue osaksi Pirkkalan taajamarakennetta ja palveluverkkoa. Tavoitteena on omaleimainen, hyvin tunnettu ja vetovoimainen asuinalue. Toivio tulee olemaan tulevaisuudessa merkittävä Pirkkalan kunnan asutuksen laajenemissuunta. Sunnittelussa tavoitteena on myös ekologinen rakentaminen ja tarkastellaan uusiutuvien energialähteiden käyttömahdollisuuksia. Tavoitteena on turvallisten ja toimivien liikenneyhteyksien sekä ekologisten verkostojen tarkastelu ja suunnittelu alueelle. Suunnittelutehtävänä on sovittaa yhteen Toivion vanha asuinalue uuden asuinalueen rakenteen kanssa. Tässä tärkeänä tehtävänä on tutkia alueen liikenneverkkoa, palveluverkkoa ja viherverkkoa. Tavoitteena on myös suunnitella Pirkkalan ja Tampereen välissä sijaitsevan teollisuusaluevarauksen yleiskaavallinen tarkastelu sekä moottoritien läheisten työpaikka-alueiden suunnittelu (Linnakallio). Tavoitteena on tehdä raja-alueesta johtuen tiivistä kuntayhteistyötä. Tavoitteena on myös suunnitella Sääksjärven Pirkkalan puoleinen rakenne ja kulkuyhteydet ja sovittaa rakenne Lempäälän kunnan kanssa yhteistyössä.

Toivion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.10.–26.11.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on määritelty kaavan tavoitteellinen aikataulu, tavoitteet, selvitykset, vaikutusten arviointi ja miten osallistuminen kaavaprosessissa on suunniteltu. Toivion osayleiskaavan aikataullinen tavoite on saada osayleiskaava luonnosvaiheeseen syksyyn 2017 mennessä ja ehdotus kesä 2018.



Toivion osayleiskaava-alueen rajaus opaskartalla.



**Toivion
osayleis-
kaava**

**Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma
20.10.2015**



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

Kaava nro 232. Naistenmatkan asemakaavan muutos, kunnanviraston alue.

Vireille vuoden 2012 kh:n päätöksellä. Kunnanviraston tontin kehittämishankkeen tavoitteena on osoittaa keskeiselle paikalle korkeatasoista liike-, toimisto- ja asuinrakentamista sekä mahdollistaa palvelujen keskittäminen ja monipuolistuminen ydinkeskustan alueella. OAS oli nähtävillä marraskuussa 2013, asemakaavaluonnos huhtikuussa 2014 ja asemakaavaehdotus maaliskuussa 2015. Alueen tavoitteiden muuttumisen johdosta asemakaavaehdotus palautettiin valmisteluun ja muutettu asemakaavaehdotus oli nähtävillä maaliskuussa 2017, tavoite valtuuston hyväksymiskäsittelyyn kesä 2017.

Kaava nro 241. Turrin asemakaavan muutos ja laajennus, VT3 varsi / Naistenmatkantien pohjoispuoli

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena kaavoittaa asuntoja ja työpaikkarakentamista nykyiselle pelto-aukealle Anian rantatien varteeseen näkyvälle ja liikenteellisesti hyvälle paikalle. OAS oli nähtävillä huhtikuussa 2015 ja asemakaavaluonnos helmikuussa 2016. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä marraskuussa 2016, tavoite valtuuston hyväksymiskäsittelyyn keväät 2017.

Kaava nro 245. Naistenmatkan asemakaavan laajennus, Naistenmatkantien muuttaminen katualueeksi.

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Naistenmatkantietä muutetaan katualueeksi osittain. OAS tavoite on keväät 2017 ja asemakaavaehdotus keväät 2018.

Kaava nro 244. Linnakallion asemakaavan laajennus, Jasperintien eteläpuoli. (Laajennettu aluerajaus ja tavoitteet)

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus-, toimisto-, ja työpaikkarakentamista sekä tutkia puhtaiden ylijäämämaiden varastointi-, ja käsittelymahdollisuuksia alueelle. Kaavalla osoitetaan seudullinen urheilupalvelujen alue (golfkenttä) ja varmistetaan yhtenäisen ulkoilu-viherverkon toteutuminen. OAS tavoite on keväät 2017 ja asemakaavaehdotus keväät 2018.

Kaava nro 238. Lepomoision ja Huovin asemakaavan laajennus, Purotien etelä- ja kaakkoispuoli. Vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle perinteistä pientalo- ja rivitaloasumista. OAS oli nähtävillä syyskuussa 2014 ja asemakaavaluonnos kesäkuu 2016. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä maalisi-huhtikuussa 2017, hyväksymiskäsittelyyn syksy 2017.

Kaava nro 219. Vähäjärven asemakaavan muutos, Ollikantie ja Lähdekujan risteys. Vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa olemassaolevan päiväkodin laajentaminen. OAS oli nähtävillä heinäkuu 2015 ja asemakaavaluonnos lokakuu 2015. Asemakaavaehdotuksen tavoite on syksy 2017.

Kaava nro 242. Loukonlahden asemakaavan muutos, Naistenmatkantien ja Pereentien risteys (Uusi). Vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatuikäytävän varrella. Asemakaavan laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämistä ja maankäyttösopimuksen laadintaa. OAS oli nähtävillä kesäkuu 2015 ja asemakaavaluonnos joulukuu 2015. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä joulukuu 2016, valtuuston hyväksymiskäsittely tammikuu 2017.

Kaava nro 246. Partolan asemakaavan muutos, Naistenmatkantien ja Nuolialantien liikennejärjestelyt (Uusi). Vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on liikenneverkon toimivuuden parantaminen erityisesti Naistenmatkantien, Nuolialantien ja Pereentien risteysalueilla. Alueen liikenneverkon toimivuuden parantaminen on myös osoitettu seudulliseksi MAL-hanke jota tullaan toteutetamaan yhteistyössä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Tampereen kaupungin kanssa. OAS oli nähtävillä huhtikuussa 2015. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä helmi-maaliskuun 2017, hyväksymiskäsittelyyn syksy 2017.

Kaava nro 247. Kyöstin asemakaavan muutos, Kyöstintien ja Kartanontien risteys (Uusi). Vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on muuttaa olemassaolevan yleisen alueiden tontin käyttötarkoituksen muuttaminen asumiselle. OAS kevät 2017. Asemakaavaehdotus kesä 2018.

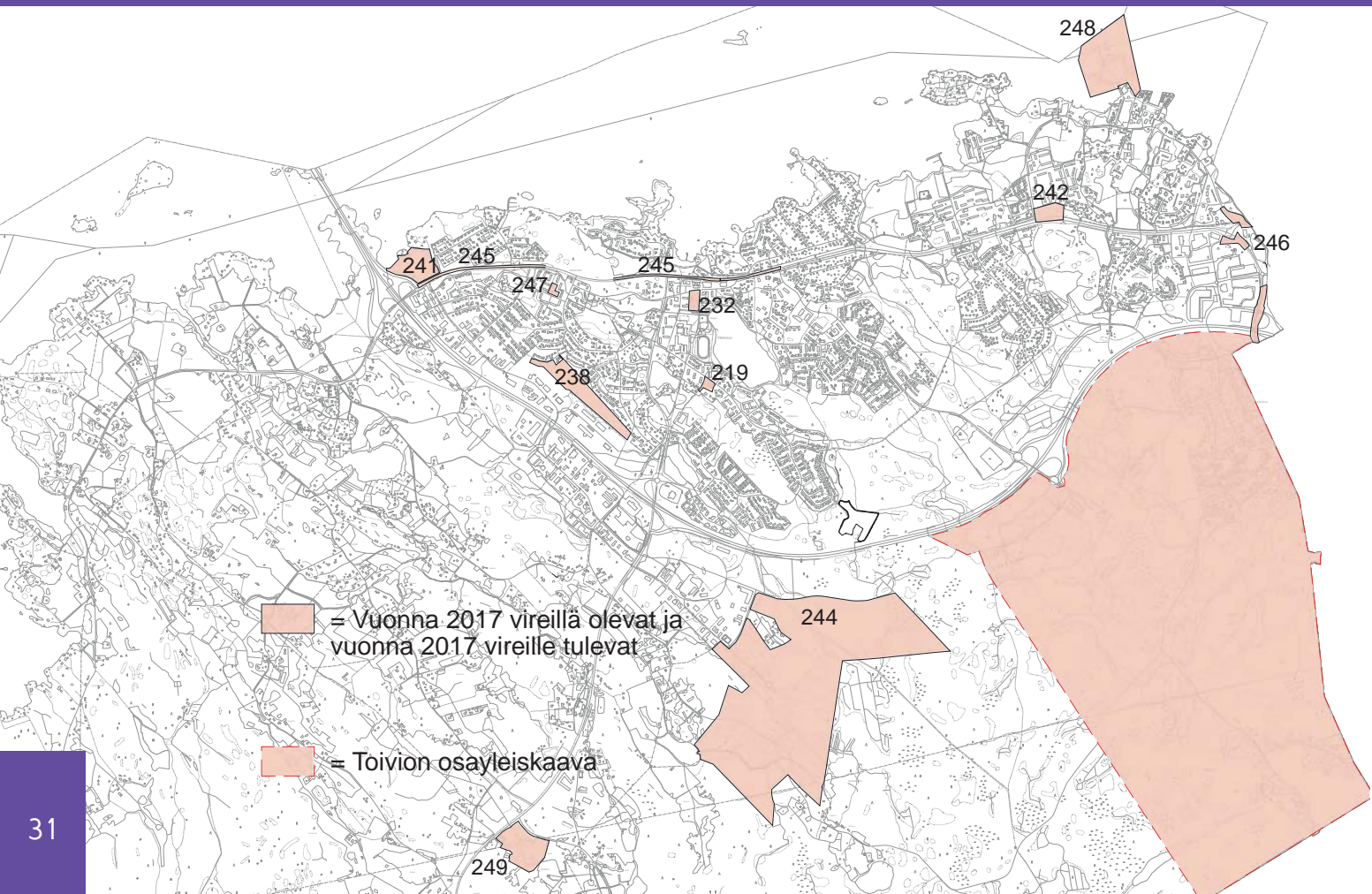
KAAVOITUSKATSAUKSELLA 2017 VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Kaava nro 248. Pereensaaren asemakaavan laajennus, pereensaarentie.

Tavoitteena on mahdollistaa Pirkkalan taajamayleiskaava 2020:n mukainen keskuspuisto yleiseen virkistys-, ja ulkoilukäyttöön sekä venevalkama/venesatama palveluiden toteuttaminen. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa alueelle palstaviljelyä ja liikennepuisto toimintoja. OAS tavoite on syyskuu 2017 ja asemakaavaehdotus talvi 2019.

Kaava nro 249. Koiviston asemakaavan laajennus, Lentoasemantien ja Lempääläntien risteyksen eteläpuoli.

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle pienille ja keskisuurille yrityksille teollisuus-, toimisto-, ja työpaikkarakentamista. Alueen kaavoituksen yhteydessä huomioiden aluetta halkovan pääsähköverkon tuomat rajoitukset. OAS tavoite on syyskuu 2017 ja asemakaavaehdotus kevät 2019.



Aikataulutus yleis- ja asemakaavat 2017 - 2019

KAAVOITUSOHJELMA 2017-2019

Kaa NIMI	TAVOITEV KOHDE	KAAVOITUSTAVOITE	MAANOMISTUSTILANNE
va	UOSI	Uusi	Kunta / Yksityinen / Muu
nro:		Vanha	Maankäyttösopimus (M)

YLEISKAAVOITUS				
A		2018	Uusi	Toivion osayleiskaava

ASEMAKAAVOITUS					
232	Naistenmatkan ak-muutos	2017	Vanha	Asuminen / liiketila/ palvelut (kunnantalo)	Kunta
241	Turrin ak-laajennus	2017	Vanha	Toimistoja / asuminen	Kunta
245	Naistenmatkan ak-laajennus	2018	Vanha	Tiealue	Kunta
244	Linnakallio etelä ak-laajennus	2018	Vanha	Teollisuus / liiketilaa	Kunta
238	Lepomaisio / Huovi ak-laajennus	2017	Vanha	Asuminen / pientalot	Kunta
219	Vähäjärven ak-muutos	2017	Vanha	Palvelu (Päiväkoti Puuhkalakki)	Kunta
242	Loukonlahti ak-muutos	2017	Vanha	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen
246	Pere ak-muutos	2017	Vanha	Tiealue	Kunta
247	Kyösti ak-muutos	2018	Vanha	Asuminen / kerrostalot	Kunta
248	Pere ak-laajennus	2019	Uusi	Puistoalue	Kunta
249	Koivistoi ak-laajennus	2019	Uusi	Työpaikka / teollisuus / toimisto	Kunta

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2017

Kaava nro:	TOIMINTA MALLI	2017 talvi	2017 kevät	2017 kesä	2017 syksy	2018 talvi	2018 kevät	2018 kesä	2018 syksy	2019 talvi	2019 kevät	2019 kesä	2019 syksy
	Omatyö / kunta	12 -2	3-5	6-8	9-11	12 -2	3-5	6-8	9-11	12 -2	3-5	6-8	9-11
	Konsultti /ohj.kunta												
	Muu esim. kilpailu												

									Ehdotus				
232	omatyö / kunta			Ehdotus									
241	omatyö / kunta		Ehdotus										
245	omatyö / kunta			OAS					Ehdotus				
244	omatyö / kunta		OAS						Ehdotus				
238	omatyö / kunta			Ehdotus									
219	omatyö / kunta				Ehdotus								
242	konsultti / ohj.	Ehdotus											
246	omatyö / kunta				Ehdotus								
247	omatyö / kunta			OAS					Ehdotus				
248	omatyö / kunta				OAS					Ehdotus			
249	omatyö / kunta				OAS						Ehdotus		

KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT ASEMAKAAVA- TAI ASEMAKAAVANMUUTOSHANKKEET

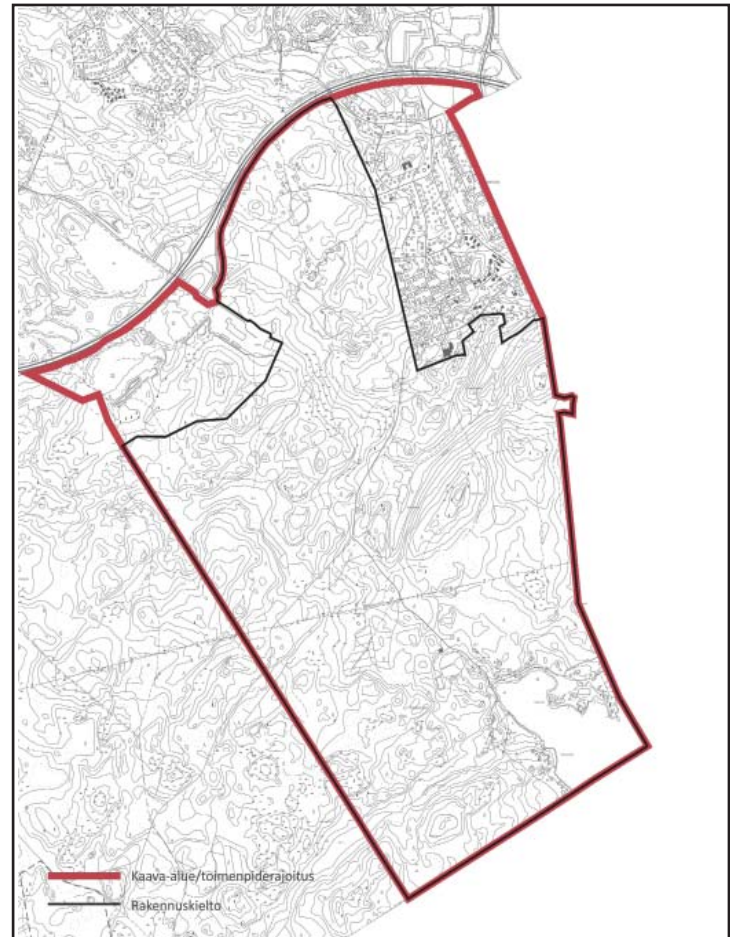
Vuonna 2016 kaavoituskatsauksessa olleet asemakaavahankkeet joiden virelläolo lakkautetaan tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä. Hankkeiden poistuminen kaavoituskatsauksesta voi johtua eri syistä; hanke ei ole enää aktiivinen, kaavan tavoitteiden muuttuminen, sopimustekniset syyt, taloudelliset syyt tai muut erityiset perusteet. Asemakaavoituskohteita vuoden 2017 asemakaavoitusohjelmaan on otettu vain voimassa olevan maapoliittisen ohjelman ohjeistuksen mukaisesti.

Tällä kaavoituskatsauksella poistuvat asemakaavakohteet:

Ei poistuvia kaavoja

Toivion osayleiskaavan alueen toimenpiderajoitus ja rakennuskielto haja-asutusalueelle osayleiskaavan laatimisen ajaksi

Toivion osayleiskaava-alueen suunnittelualueella on voimassa toimenpiderajoitus koko suunnittelualueella yleiskaavan laatimisen ajan sekä rakennuskielto suunnittelualueen haja-asutusalueella. (Kh 2.11.2016 291§) Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa toimenpiderajoitusalueella ilman lupaa. Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Toivion osayleiskaava-alueella rakennuskielto on osoitettu yleiskaavan laatimisen ajaksi haja-asutusalueelle ja asemakaava-alueella voidaan rakentaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.





Tässä kaavoituskatsauksessa mainituista suunnitelmista ja kaikesta kunnan kaavoitukseen, kiinteistöihin, rakentamiseen ja ympäristön valvontaan ja kunnallistekniseen suunnitteluun liittyvistä asioista saa lisätietoja kunnanviraston maankäytön, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun elinkeinotoimen ja kunnallistekniikan osastoilta.

Suupantie 11, 33960 Pirkkala

avoinna ajanvarauksella ma – pe 9 – 17

Puh: (03) 565 24000 (keskus)

Sähköposti on muotoa etunimi.sukunimi@pirkkala.fi.

Kuntaan osoitettava kirjautuva sähköposti on kirjaamo@pirkkala.fi

Maankäyttö	puh.
Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen	0503034966
Arkkitehti Santeri Kortelahti	0504355109
Arkkitehti Mika Raatikainen	0504363968
Arkkitehti Pauliina Pelkonen	0401335646
Maankäyttöinsinööri Tuija Hippula	0503406149
Maanmittausinsinööri Jouko Lehto	0504012593
Tekninen avustaja Tarja Paukkunen	0401335722
Tekninen avustaja Satu Suuronen	0504355108
Toimistosihteerit Eija Ahlman	0504355102
Rakennusvalvonta	
Rakennustarkastaja Juhani Ruponen	0504630738
Rakennustarkastusinsinööri Tuomo Kinnunen	0503137642
Rakennustarkastusinsinööri Heimo Turpeinen	0505987128
Ymp.ltk:n sihteerit Anneli Hakkarainen	0504354542
Toimistosihteerit Pirjo Giltig	0504355117
Ympäristönsuojelu	
Ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen	0503521939
Ympäristötarkastaja Erka Hurtola	0401335617
Tekninen osasto	
Tekninen johtaja Jouni Korhonen	0505123981
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mikko Keränen	0503046390
Rakennuttajainsinööri Mikko Lepola	0401335603
Toimistoinsinööri Reija Anttonen-Siiro	0401335688
Suunnitteluinsinööri Tero Vesanto	0505405279
Kunnanpuutarhuri Miia Terämä	0505644801
Asuntotoimisto	
Asuntosihteerit Juha Sipilä	0503683834
Elinkeinoitoimi	
Elinkeinojohtaja Marko Tulokas	0503866222

