

2016



PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

KAAVOITUSKATSAUS	3-5
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	6-7
<hr/>	
MAAKUNTAKAAVA	8-9
VIREILLÄ OLEVA MAAKUNTAKAAVA 2040	10-13
TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU	14-15
STRATEGISET OHJELMAT	16-17
<hr/>	
YLEISKAAVATILANNE, PIRKKALA	18-19
VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT	20-21
VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2015	22-23
VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2016	24-29
AIKATAULUTUS YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2016-18	30-31
KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT YLEIS- JA ASEMAKAAVAT	32
RAKENNUS- JA TOIMENPIDEKIELLOT	33
<hr/>	
YHTEYSTIEDOT	34
<hr/>	



PIRKKALAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2016

Pirkkalan kunta julkaisee kerran vuodessa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen, joka kertoo vuoden 2016 aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista Pirkkalassa ja Pirkanmaan liitossa. Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuultuksella kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Pirkkalainen -lehdessä.

Pirkkalan kunta julkaisee kerran vuodessa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen, joka kertoo vuoden 2016 aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista Pirkkalassa ja Pirkanmaan liitossa. Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulutuksella kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Pirkkalainen -lehdessä.

Kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankohtaisia asioita maakuntakaavoituksesta, yleiskaavoituksesta sekä asemakaavakohteista. Katsauksessa on lueteltu lisäksi vuonna 2015 valtuuston hyväksymät voimaan tulleet kaavat.

Kaavoituskohteista esitetään yleispiirteinen sijaintikartta, ja selostetaan lyhyesti hankkeiden sisältö ja mahdollisesti myös käsittelyvaihe. Kartoissa esitettyihin aluerajauksiin, samoin kuin aikatauluihin, saattaa kaavojen käsittelyn kuluessa tulla muutoksia.

Kunta pyrkii kasvattamaan omaa maavarantoaan ja ensisijaisesti kaavoittamaan omalle maalle. Kunnan ja yksityisten välisiä maankäyttö sopimuksia käytetään kunnan edun mukaisesti erityistapauksissa.

Kaavoitustilanne, tilastoja 31.12.2014

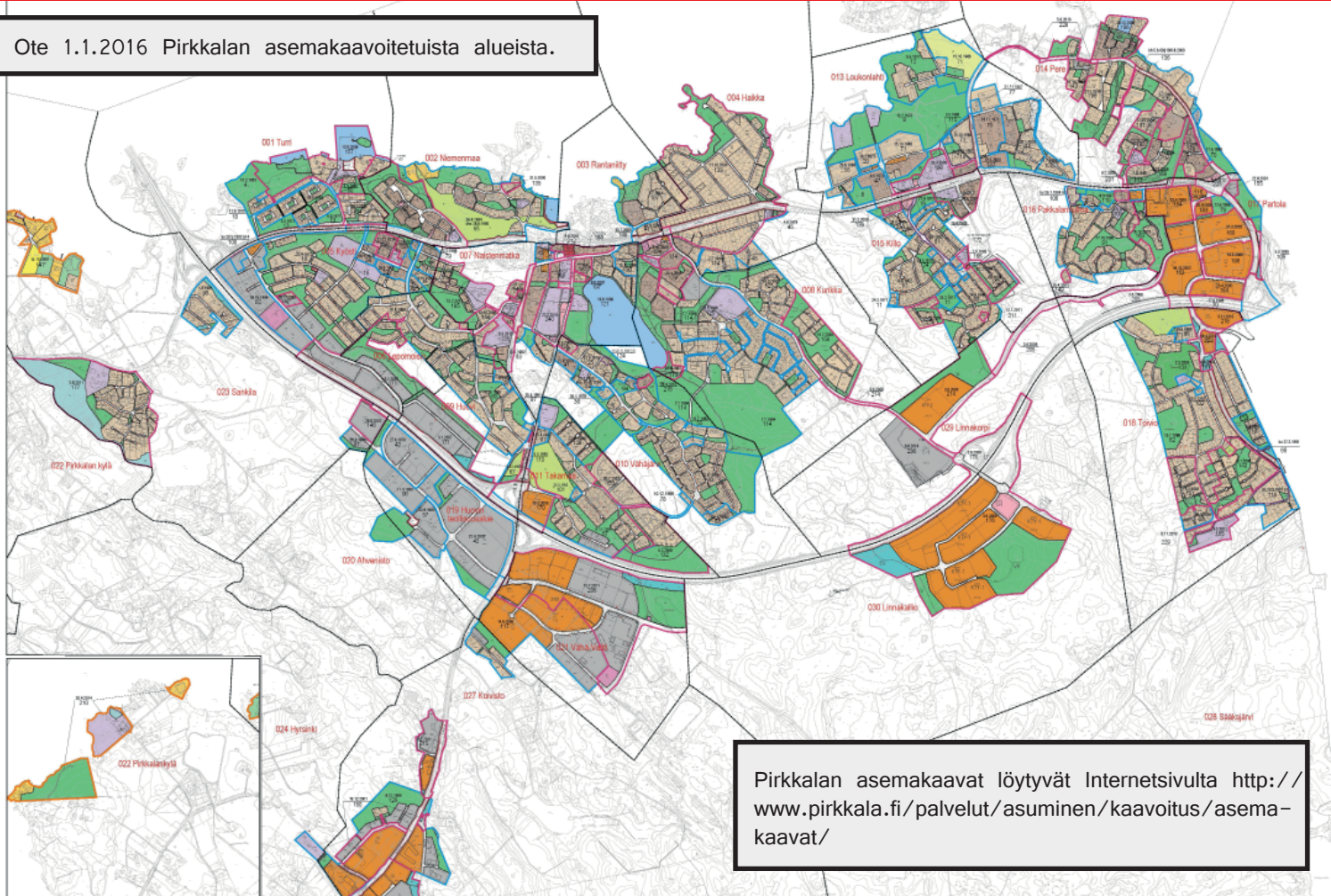
Asuntokuntien lukumäärä 7948 kpl
Keskikoko 2,33 hlö/asunto
Yhden henkilön asuntokuntia 2545 kpl
Omistusasunnot 5934 kpl
Vuokra-asunnot 1474 kpl
Asumisoikeusasunnot 445 kpl

Asuntojen pinta-ala keskimäärin 90,8 m²

Pirkkalan pinta-ala on 103,8 km² josta maa- aluetta 81,43 km².

Vahvistettujen ja lainvoimaisten asemakaavojen pinta-ala on 1302,90 ha.

Ote 1.1.2016 Pirkkalan asemakaavoitetuista alueista.



Pirkkalan asemakaavat löytyvät Internetsivulta <http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/asema-kaavat/>

Kaavan käsittelyvaiheet

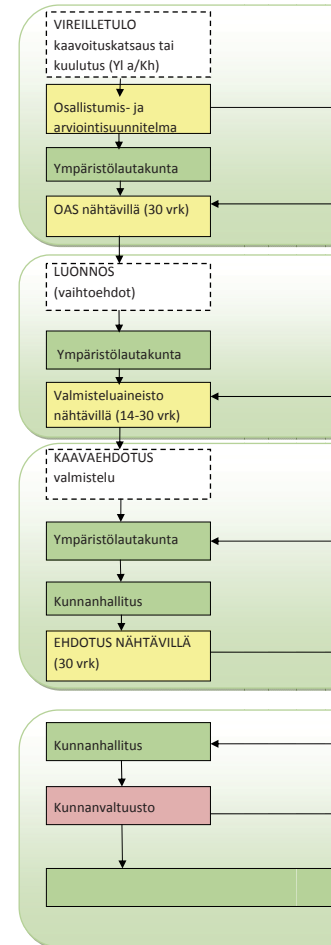
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kaavoitushankkeista laaditaan heti suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa sekä osalliset ja vuorovaikutuksen järjestämistapa. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa. Osallisten mielipiteet otetaan kaavasuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

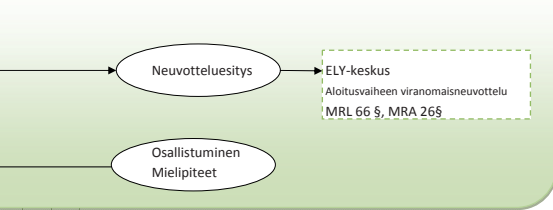
Valmisteluvaihe eli kaavaluonnos

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Kaavan kohteesta ja sisällöstä riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu sanomalehtikuulutuksella ja/tai kirjeitse osallisille. Maankäytön henkilökunnan puoleen voi kääntyä virka-aikana kaava-asioissa. Kaavan merkittävydestä riippuen järjestetään toisinaan erityisiä esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET



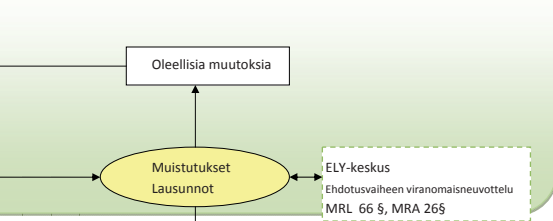
Aloitusvaihe



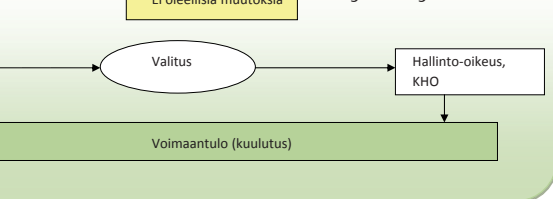
Valmisteluvaihe



Ehdotusvaihe



Hyväksymisvaihe



Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata lautakuntien, kunnanhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kunnan kotisivujen kautta osoitteessa www.pirkkala.fi.

Vuoden 2000 alusta voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus ovat luettavissa ajantasaisena internetissä www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/

Kaavaehdotus

Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan maankäytön ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Myös ehdotusvaiheessa voidaan järjestää esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

Hyväksyminen

Uudet asemakaavat, asemakaavamuutokset ja kaikki yleiskaavat hyväksyy valtuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Jos valituksia ei ole tullut, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kunnan ilmoitustaululla ja Pirkkalainen - lehdessä.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kuntayhtymä. Maakuntakaavan laatimista koskevat päätökset tekee maakuntahallitus, ja kaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Vuoden 2016 alkupuolella voimaan tuleva maankäyttö- ja rakennuslain muutos tulee muuttamaan maakuntakaavan valmisteluprosessia. Muutoksen myötä ympäristöministeriö luopuu maakuntakaavojen vahvistamisesta. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen soveltamiseksi on tarpeen (MRL 25 §). Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §).

VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Pirkanmaan 1. maakuntakaavan vahvistettiin valtioneuvoston päätöksellä 29.3.2007. Se on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset.

Turvetuotantoa koskeva Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 8.1.2013. Kaavassa on osoitettu turvetuotannon kannalta tärkeitä vyöhykkeitä, uusia turpeenottoalueita ja soita, joilla on ympäristölupa turvetuotantoon, sekä valuma-alueet, joilla turvetuotantoa suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan vesistö- ja kalatalousvaikutuksiin.

Liikennettä ja logistiikkaa käsittelevä Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 25.11.2013. Vaihemaakuntakaavassa keskitytään tie-, raide- ja lentoliikenteen alueiden ja verkostojen kehittämiseen.

Maakuntakaavojen yhdistelmään voi tutustua osoitteessa: <http://kartta.pirkanmaa.fi/>

PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Pirkanmaalla on valmisteilla uusi kokonaismaakuntakaava, Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka voimaan tullessaan korvaa nykyisen Pirkanmaan 1. maakuntakaavan sekä 1. ja 2. vaihemaakuntakaavat. Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 kuuluvat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeitä osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet (mukaan lukien vesi- ja jätehuolto sekä energiahuolto), virkistys- ja suojelualueet, viheryhdystet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Maakuntakaavaluonnos oli nähtävillä 5.3.–10.4.2015. Luonnos pohjautuu useisiin taustaselvityksiin sekä maankäyttövaihtoehtotarkasteluun vaikutusten arviointeineen. Kaavaluonnoksesta järjestettiin maaliskuussa 2015 maakuntakaavafoorumi Tampereella sekä useita yleisötilaisuuksia eri puolilla maakuntaa. Kaavaluonnokseen voit tutustua linkistä: <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/luonnos>

Kaavaluonnoksesta saatiin runsaasti palautetta. Nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 249 mielipidettä yksityishenkilöiltä, ryhmältä ja yhdistykseltä, minkä lisäksi määräajan jälkeen on saapunut mielipiteitä.

Palautetta annettiin erityisesti ampuma- ja moottori-

radoista, tuulivoimasta, raideliikenteestä ja virkistys- ja retkeilyalueista. Näiden lisäksi kaavasta saatiin yli 60 lausuntoa. Pirkanmaan maakuntahallitus on käsitellyt kaavasta saadun palautteen ja antanut niihin vastineet.

Kaavaehdotus valmistuu tänä vuonna. Maakuntakaavasta laaditaan parhaillaan kaavaehdotusta, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Kaava on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa vuoden 2016 lopulla, viimeistään 2017 alussa.

Vaikutuksia arvioidaan

Maakuntakaavaa varten on laadittu useita taustaselvityksiä. Lisäksi kaavan vaikutuksia on arvioitu koko kaavaprosessin ajan. Kaavaehdotukseen laaditaan kaavan kokonaisvaikutusten arviointi ja Natura 2000 alueiden arvioinnin tarveharkinta sekä tarvittaessa Natura-arvioinnit. Maakuntakaavaa arvioidaan mm. suhteessa valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin, maakuntakaavan tavoitteisiin, muihin maakunnallisiin tavoitteisiin sekä voimassa oleviin maakuntakaavoihin. Maakuntakaavan vaikutusten arviointi laaditaan omana selvityksenään vuoden 2016 aikana.

Tampereen läntiset väylähankkeet

Tampereen läntisten väylähankkeiden suunnittelukokonaisuudessa määritellään Tampereen läntiselle ratayhteydelle Lempäälästä Ylöjärvelle, valtatie 3 oikaisulle Lempäälästä Pirkkalaan sekä 2-kehätielle Sääksjärveltä Pirkka-

lan lentoasemalle tekniset ratkaisut ja sijainnit. Työssä tarkastellaan myös järjestelyratapihan siirtämistä läntisen ratayhteyden varrelle Lempäälään. Suunnitelman tavoitteena on löytää väylille ja järjestelyratapihalle maankäytön, ympäristön ja liikenteen näkökulmista paras sijainti. Työ tehdään Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Liikenneviraston yhteistyönä. Maakuntakaavan luonnosvaiheessa radasta ja 2-kehästä oli nähtävillä vaihtoehtoisia linjauksia, mutta maakuntakaavan ehdotuksessa tullaan esittämään radalle, 3-tien oikaisulle ja 2-kehälle kullekin vain yksi sijaintiratkaisu. Suunnitelma väylien sijainnista on tarkentunut vaikutusten arvioinnin ja maakuntakaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella. Loppuraportti läntisen radan linjauksesta valmistuu vuoden 2016 alkupuolella.

Pirkanmaan ampuma- ja moottorirata-alueiden lisäselvitys ja kehittämissuunnitelma

Kevään 2016 aikana valmistuu Pirkanmaan ampuma- ja moottorirataverkoston lisäselvitys. Selvityksen tarkoituksena on vastata kaavaluonnoksesta saatuun runsaaseen palautteeseen ja määrittää seudullisesti merkittävien ja kehitettävien rata-alueiden verkosto tarkoituksenmukaisin kriteerein. Verkosto tullaan osoittamaan Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa. Samalla päivitetään tiedot kaikkien ampuma- ja moottoriratojen osalta pohjatyönä lakisääteistä maakuntaliittojen ylläpitämää ampu- ja moottorirataverkoston kehittämissuunnitelmaa varten. Kevään

2016 aikana laadittavaan Pirkanmaan kehittämis- ja ylläpitosuunnitelmaan sisällytetään myös moottorirataverkosto.

Maakuntakaavaehdotusta varten täydennettävät muut selvitykset

Maakuntakaavan selvitysaineistoja täydennetään kaavaluonnoksesta saadun palautteen jälkeen, maakuntakaavaehdotuksen valmistelun tueksi. Täydennyksiä tehdään ampuma- ja moottoriratoihin, tuulivoimaan, arkeologiaan ja läntisiin väylähankkeisiin liittyen. Tuulivoiman osalta lisäselvityksiä on jo tehty tuulivoimaloiden näkyvyydestä, alueiden lepakkopotentialista sekä vaikutuksista ekologiseen verkostoon. Tuulivoima-alueiden arkeologisen potentiaalin selvitys julkaistaan alkuvuonna.

Selvitykset ovat luettavissa maakuntakaavan internetsivuilta. <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>

Yhteystiedot:

Maakuntakaavoitusjohtaja, Karoliina Laakkonen-Pöntys
karoliina.laakkonen-pontys@pirkanmaa.fi

Maakuntainsinööri, Satu Appelqvist
satu.appelqvist@pirkanmaa.fi

Maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

MUITA VUODEN 2016 PUOLELLA TOTEUTETTAVIA HANKKEITA

Pirkanmaan ekosysteemipalvelut -hankkeessa on selvitetty, miten yksittäiset ekosysteemipalvelut tai monien palvelujen keskittymät maakunnassa sijoittuvat ja mikä on niiden rahallinen arvo ja potentiaali.



Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman päivittäminen. Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma kokoaa maakunnan liikenteen keskeiset kehittämistarpeet. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Pirkanmaan kuntien ja valtion viranomaistahojen kanssa.



Ajantasaiset tiedot kaavoituksen ja muiden suunnitelmien etenemisestä ovat luettavissa Pirkanmaan liiton Internetsivuilta osoitteesta: <http://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaavoitus>

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 etenemistä voi seurata osoitteesta: <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>

Kaupunkiseudun suunnittelu

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Tampereen, Vesilahden ja Ylöjärven kunnat. Maankäytön strategisen suunnittelun yhteistyötä tehdään kuntien lisäksi Pirkanmaan liiton ja valtionhallinnon kanssa. Yhteistyön isoimmat kokonaisuudet vuonna 2016 ovat Rakennesuunnitelman 2040 toteuttaminen kunnissa sekä kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-) sopimuksen 2016–2019 laatiminen ja toteutuksen käynnistäminen. Kuntien yhteiset maapolitiikan toimintatavat, asuntotuotannon monipuolisuus ja seudullisen paikkatiedon kehittäminen ovat rakennesuunnitelmaa ja MAL-sopimusta tukevia yhteistyötavoitteita.

Rakennesuunnitelma 2040

Kuntien valtuustot hyväksyivät Rakennesuunnitelman 2040 vuoden 2015 alussa. Se on kuntien yhteinen tavoite kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen kehityksessä strategisella tasolla ja pitkällä tähtäimellä. Rakennesuunnitelman toteuttamisella varaudutaan reilun 4 000 asukkaan vuotuiseseen väestönkasvuun kaupunkiseudulla, eli tähänhetkisestä 377 000 asukkaasta noin 480 000 asukkaaseen vuoden 2040 lopussa. Vuonna 2016 kunnat toteuttavat rakennesuunnitelmaa yleiskaavojen laadinnalla ja muilla maankäytön toimenpiteillä. Lisäksi kaupunkiseudun kuntayhtymä ja kunnat vaikuttavat rakennesuunnitelman näkymiseen valmisteilla olevassa maakuntakaavassa.

MAL3-sopimus

Kolmas maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus vuosille 2016–2019 valmistuu vuoden alussa. Sopimuksella edistetään elinvoimaista seutua, vahvoja yhdyskuntia ja sujuvaa arkea sovittamalla laadukkaasti yhteen maankäytön, asuntotuotannon ja liikkumisen toimenpiteitä. Sopimuksella edesautetaan lähivuosien keskeisten maankäyttö- ja liikennehankkeiden toteuttamista. Tavoitteena on, että valtio ja kunnat allekirjoittavat sopimuksen hallituksen kehysriihen jälkeen maaliskuussa 2016. Sopimuksen toteutumisesta seurataan vuosittaisin.

Maapolitiikka

Maapolitiikan toimintatapoja kehitetään tukemaan Rakennesuunnitelman 2040 toteuttamista: nykyisen yhdyskuntarakenteen kehittämistä ja siihen liittyvää maanhankintaa ja tonttinluovutusta sekä monipuolisen asuntotuotannon ja yritystoiminnan turvaamista. Kuntien järjestämä tonttipäivä välittää rakennusalan toimijoille tietoa tulevien vuosien tonttitarjonnasta koko kaupunkiseudulla.

Asuntorakentaminen

Kaupunkiseudun asuntotuotantotavoite on lähes 3 200 asuntoa vuodessa. Asuntorakentamisen painopistealueita ovat keskustat ja hyvän joukkoliikenteen varret. Tavoitteiden toteuttamisesta seurataan MAL-sopimuksen yhteydessä. Asuntorakentamisen riittävyden ohella tärkeimpiä tavoitteita ovat asuntotuotannon ja asuinympäristöjen mo-

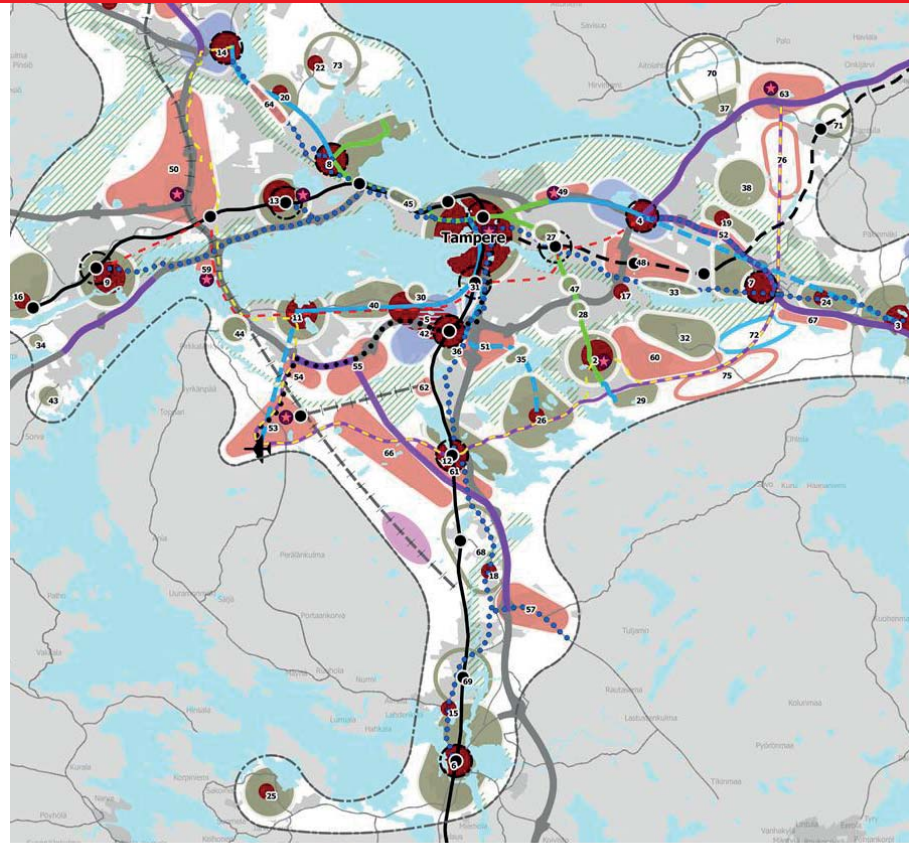
nipuolisuus ja korkea laatu. Vuonna 2016 kunnat käynnistävät tuettujen vuokra-asuntojen rakentamista koskevien kaava- ja tonttiohjelmien laadinnan, ja selvittävät, miten asumisoikeusasuntojen hakumenettelyä voisi kehittää.

Liikennejärjestelmän ja paikkatiedon kehittäminen Kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeä yhteistyötavoite vuodelle 2016 on yhtenäiseen lippu- ja tariffijärjestelmään siirtyminen kaupunkiseudulla 6.6.2016 alkaen. Uusien juna-liikenteen asemapaikkojen edellytykset selvitetään vuonna 2016. Lisäksi seutu-yhteistyön osapuolet edistävät liityntäpysäkointiä ja liikenteen digitaalisten palveluiden syntymistä sekä toteuttavat kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelmaa. Kaupunkiseudun kunnat lisäävät myös paikkatietoyhteistyötä ja avaavat paikkatietoa kansalaisille avoimille sähköisille rajapinnoille.

Vuonna 2010 hyväksytyin kaupunkiseudun ilmasto-strategian vaikuttavuus arvioidaan keväällä 2016.

Lisätietoa osoitteissa: www.tampereenseutu.fi ja www.tampereenseutu2040.fi.

seutusunnittelupäällikkö Kimmo Kurunmäki,
kimmo.kurunmaki@tampereenseutu.fi
liikennejärjestelmäinsinööri Katja Seimelä,
katja.seimela@tampereenseutu.fi



- | | | | |
|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Alueen numero | — Raitiotie, 1. vaihe | ••• Seudullinen runkobussi | ■ Vuoden 2040 jälkeen toteutettavat |
| ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä asuinalue | — Raitiotie, 2. vaihe | — Kehäbussi 1 | ■ Vuoden 2040 jälkeen toteutettavat |
| ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue | — Lähijunaliikenne | — Kehäbussi 2 | ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä |
| ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä asuin- ja työpaikka-alue | — Taajamajunaliikenne | ••• Lentokenttäbussi | ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä |
| ⊕ Osaimiskeskittymä | — Uusi ratayhteys | ○ Joukkoliikenteen solmupiste | ■ Uusi/merkittävästi kehitettävä |
| ✈ Lentosaama | ● Juna-asema/seisake | — Uusi/parannettava tie | ■ Uusi/parannettava tie |
| | ■ Mahdollinen järjestelyratapain sijainti | — Uusi/parannettava valtatie | ■ Uusi/parannettava valtatie |



Parempien palvelujen koti
Pirkkalan kuntastrategia 2014–2018



Kuntastrategia 2014–2018

Strategisen suunnittelun tarkoituksena on etsiä ratkaisuja ja muodostaa kuva kunnan tulevaisuudesta ja löytää uusia, rohkeitakin ideoita kunnan kehittämiseksi hyödyntäen mahdollisuudet ja torjuen uhkakuvat. Strategisen suunnittelun avulla pyritään parantamaan kunnan suorituskykyä ja seudullista asemaa. Strategisen suunnittelun avulla valmistaudutaan kohtaamaan tulevaisuus oikeisiin asioihin panostamalla.

Pirkkalan kuntastrategia 2014–2018

Valtuusto hyväksyi 9.12.2013 Pirkkalan kuntastrategian vuosille 2014–2018. Strategia on päivitetty keväällä 2013 tehdyn uuden hallitusohjelman linjausten mukaisesti. Strategia kertoo mikä on kunnan tavoitela ja miten toimintaa kehitetään, jotta tavoitteisiin päästään.

Tavoitteet

- Aktiivinen elinkeinopolitiikka
- Hyvinvoivat ja aktiiviset asukkaat
- Hyvin toimiva kunta

Pirkkalan elinkeinopolitiikan lähtökohtana on luoda yritystoiminnalle hyvä ja kilpailukykyinen toimintaympäristö. Tähän kokonaisuuteen kuuluvat elinkeinotoiminnan suoranaisiin edellytyksiin liittyvä infrastruktuuri kuten tontit, toimitilat ja monipuoliset yrityspalvelut. Elinkeinoimintaa tukevat välillisesti myös korkealuokkaiset perhe-, koulutus- ja vapaa-ajanpalvelut.



Elinkeino- ja aluepolitiittinen ohjelma



Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on edistää kuntastrategian toteutumista ja tukea kokonaisvaltaista kuntasuunnittelua. Maapoliittisessa ohjelmassa kunnanvaltuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja toimenpidesuositukset, jotka vaikuttavat suoraan kuntatalouteen ja sitä kautta palveluiden tuottamiseen sekä asunto- ja elinkeinopoliittikkaan.

Keskeiset linjaukset:

Peruseriaatteena kunnan maapolitiikassa on riittävä tonttitarjonta sekä kuntarakenteen tehokas eheyttäminen. Maanhankintaa suoritetaan aktiivisesti, erityisesti painotetaan raakamaan hankintaa asuntorakentamiselle. Maanhankinta tulee kohdistaa keskeisille ja luonteville kasvualueille ja alueille, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Kunta kaavoittaa pääsääntöisesti vain omia maitaan. Maankäytösopimuksia ei lähtökohtaisesti laadita raakamaan osalta. Hajarakentamisessa kunta noudattaa edelleen 2000-luvun alusta lähtien noudatettua maltillista linjaa. Pirkkalan tavoite on parantaa rakennetun ympäristön laatua ja profiloitua rakennetun ympäristön laatukuntana.

Kulttuuriympäristöohjelma

Ohjelman tavoitteena on luoda erilaisille kulttuuriympäristötyön kärkihankkeille ja toiminnoille (teemat) toimintaohjelma vastuutahoineen ja aikatauluineen. Kulttuuriympäristöohjelma on prosessikuvaus, jossa asetetaan tavoitteet strategiaa toteuttavalle kulttuuriympäristön vaalimiselle, määritellään toimenpiteet, jotka tullaan toteuttamaan aikavälillä 2011–2018 sekä varmistetaan toteuttajien sitouttaminen.



Voimaantulleet ja valtuuston hyväksymät yleiskaavat

VOIMAANTULLEET YLEISKAAVAT

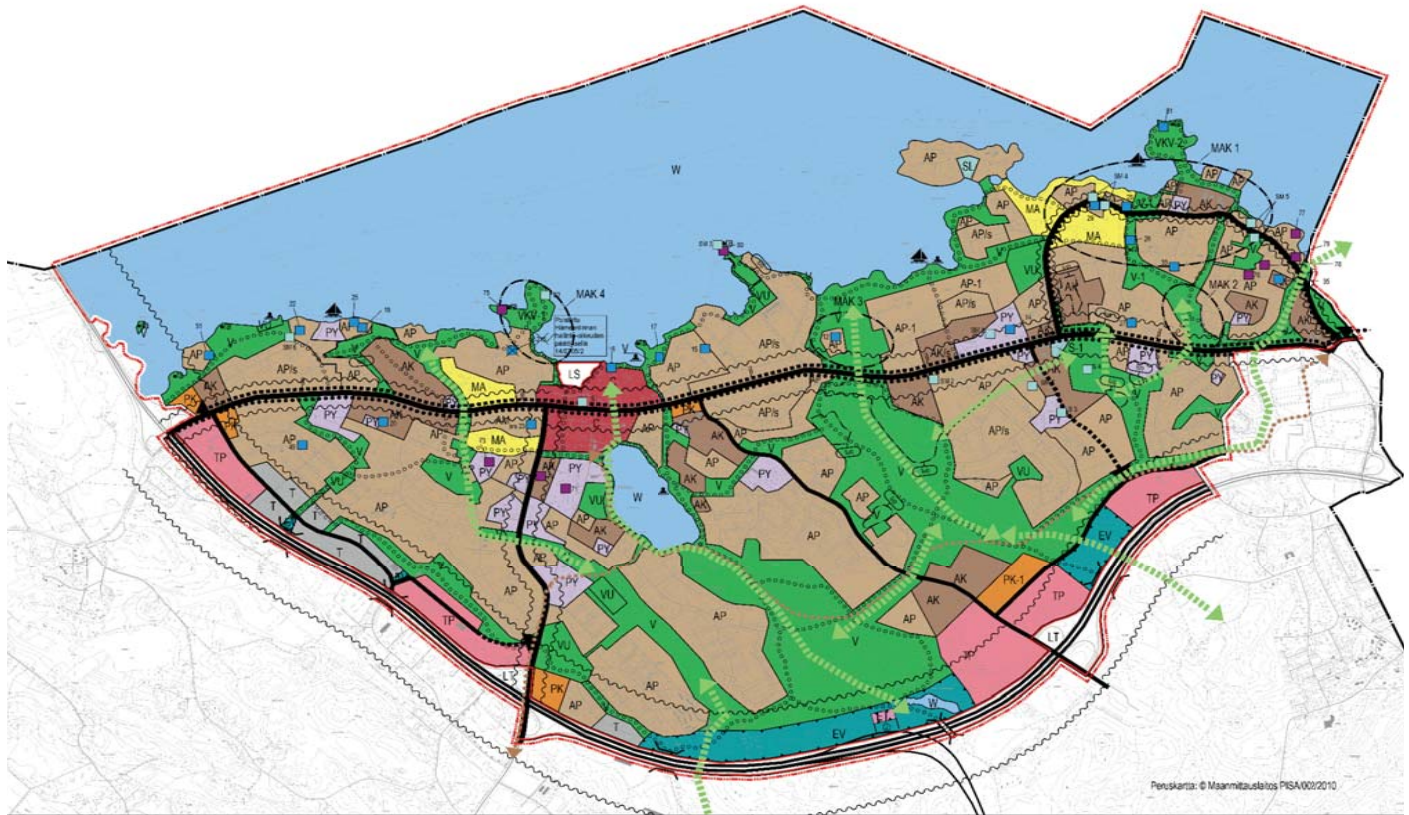
Pirkkalan valtuusto teki 17.6.2002 aloituspäätöksen yleiskaavan laatimisesta koko kunnan alueelle. Tavoitteena oli tehdä kokonaisyleiskaava, jossa olisi käsitelty kaikki kunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Yleiskaavaluonnoksessa (2006) ja yleiskaavaehdotuksessa (2008) oli osoitettu kunnan strategisten kehittämistavoitteiden mukaiset aluevaraukset seuraaviksi noin 15 vuodeksi painottaen kestävä kehityksen periaatteita, eheää ja taloudellista yhdyskuntarakennetta, viihtyisää elinympäristöä sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Ensimmäisen yleiskaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen jouduttiin kaavaa rajaamaan pienemmäksi maakunnallisten hankkeiden takia ja yleiskaava nimettiin taajamayleiskaavaksi. Taajamayleiskaavaehdotus oli 2010 toisen kerran ehdotuksena nähtävillä. Ehdotukseen tehtiin muutoksia, joiden johdosta se asetettiin vielä kolmannen kerran nähtäville.

Taajamayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 15.5.–28.6.2013 välisellä ajalla. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 107 osallisten jättämää muistutusta. Lausuntoja saatiin yhteensä 9 kappaletta. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella esitettiin kaavakartalle, kaavamääräyksiin sekä kaavaselostukseen muutoksia. Nämä muutokset eivät olleet kuitenkaan niin merkittäviä, että kaavaehdotusta olisi tarvinnut laittaa uudelleen nähtäville.

Valtuuston päätös 9.12.2013 § 138. Kaavasta valitettiin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi (25.11.2014) tehdyt valitukset koskien taajamayleiskaavaa paitsi kulttuurihistoriallisesti arvokas rakenettu kulttuuriympäristökohde nro 215, jonka hallinto-oikeus kumosi. Taajamayleiskaavasta valitettiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus antoi päätöksen asiasta 29.1.2016. Taajamayleiskaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 17.2.2016.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan alueella ei hyväksytty uusia yleiskaavoja vuonna 2015.



Voimaantulleet ja valtuuston hyväksymät asemakaavat 2015

2015 VOIMAANTULLEET ASEMAKAAVAT

Kaava nro 240. Naistenmatkan asemakaavan muutos, Koulukeskuksen alue.

Vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa uuden lukion sijoittaminen koulukeskuksen alueelle sekä nykyisen koulukeskuksen laajentumistarpeet. Valtuuston päätös 11.05.2015 §40. Kuulutettu lainvoimaiseksi 22.7.2015

Kaava nro 226. Huovin asemakaavan muutos ja Naistenmatkan asemakaavan muutos ja laajennus, terveyskeskus.

Vireille joulukuussa OAS ollut nähtävillä 2011. Tarkoituksena tutkia terveyskeskuksen laajennusmahdollisuuksia. Kaavoitamattomalle osalle asumista. Valtuuston päätös 18.03.2013 §61. Kuulutettu lainvoimaiseksi 2.9.2015

Kaava nro 239. Naistenmatkan asemakaavan muutos, Lentoasemantien ja Perkiöntien risteys.

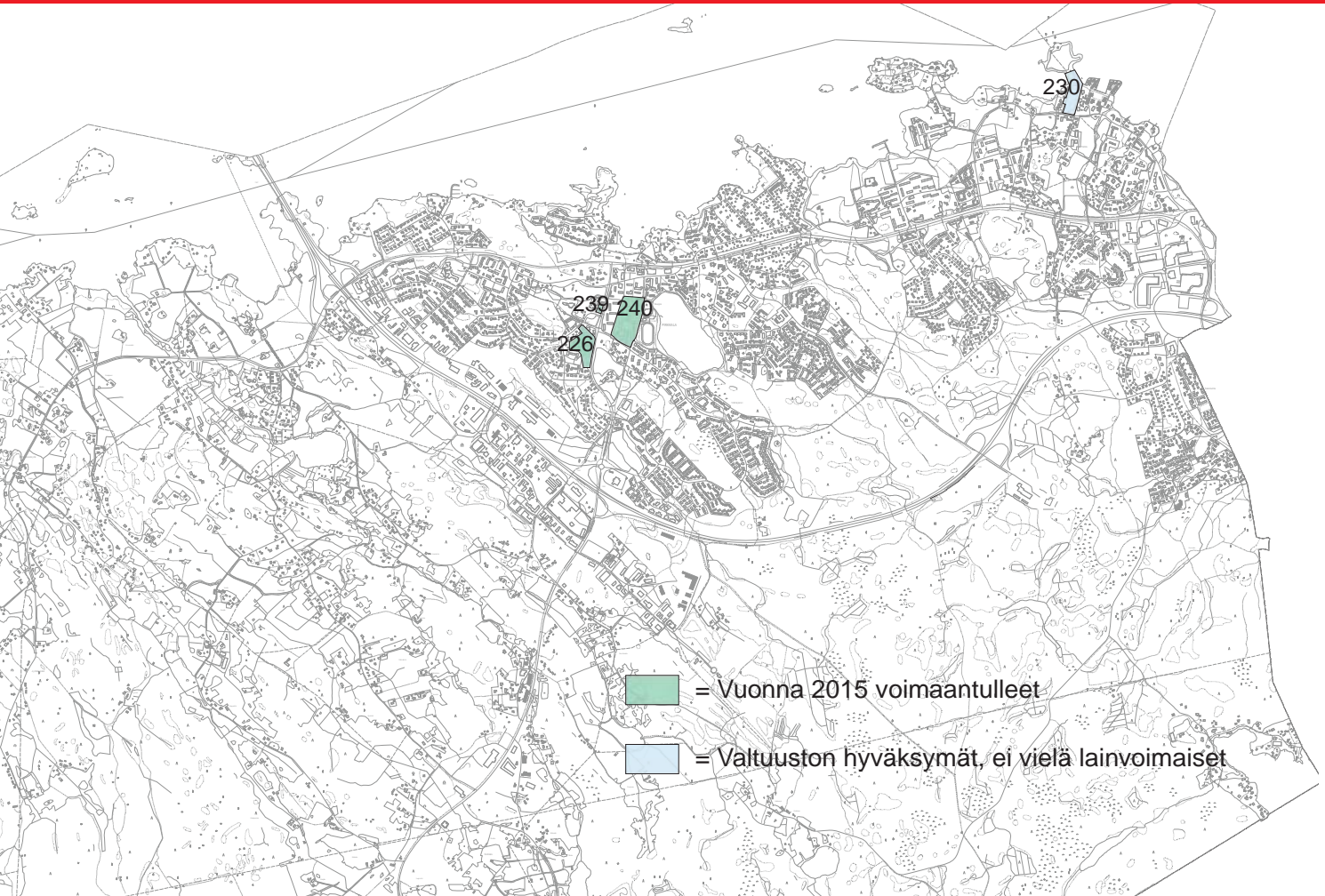
Vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa Tommilan päiväkotitontille tiivistä asunorakentamista kuntakehityksen läheisyyteen. Valtuuston päätös 14.09.2015 §56. Kuulutettu lainvoimaiseksi 25.11.2015

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT

Kaava nro 230. Preen asemakaavan laajennus, Pereensaarentien itäpuoli.

vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena kaavoittaa asuinrakentamista pääosin kerrostalopainotteisena sekä mahdollistaa päiväkotitoiminnan ja pienten lasten koulun sijoittaminen alueelle. Valtuuston päätös 17.2.2014 §19.

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2016



Virellä olevat ja uudet yleis- ja asemakaavat 2016

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Toivion osayleiskaava

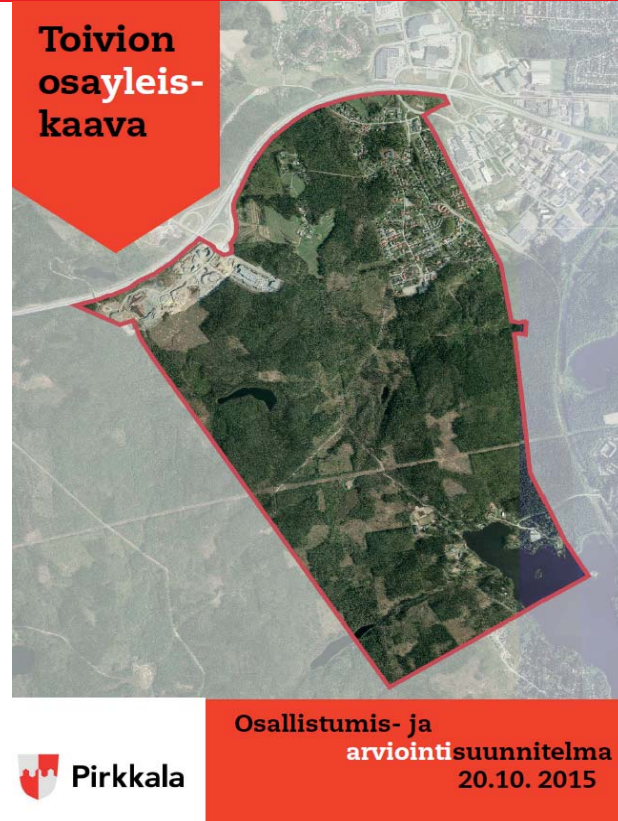
Toivion yleiskaavan on tullut vireille Kh:n päätöksellä 29.9.2014 § 282. Toivio sijaitsee kaupunkiseudulla hyvin keskeisellä paikalla, Tampereen ja Pirkkalan rajalla. Alue sijoittuu kiinni merkittäviin työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alueisiin ja on liikenteellisesti keskeisesti sijoittunut.

Osayleiskaavan tavoitteena on löytää kaavalliset periaatteet ja visio Toivion alueen osayleiskaavan ajanmukaistamiseksi ja alueen kehittämiseksi lisäämällä mm. asutusta. Alueen rakenteessa tulee ottaa huomioon maakuntakaava, Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma, alueen sijainti seudullisesti keskeisellä paikalla sekä raja-arvot jotka ohjaavat suunnittelua (mm. lentomelualueet, luontoarvot ja liikenteelliset raja-arvot). Tavoitteena on eheyttää yhdyskuntarakennetta ja suunnitella Toivion alue osaksi Pirkkalan taajamarakennetta ja palveluverkkoa. Tavoitteena on omaleimainen, hyvin tunnettu ja vetovoimainen asuinalue. Toivio tulee olemaan tulevaisuudessa merkittävä Pirkkalan kunnan asutuksen laajenemissuunta. Sunnittelussa tavoitteena on myös ekologinen rakentaminen ja tarkastellaan uusiutuvien energialähteiden käyttömahdollisuuksia. Tavoitteena on turvallisten ja toimivien liikenneyhteyksien sekä ekologisten verkostojen tarkastelu ja suunnittelu alueelle. Suunnittelutehtävänä on sovittaa yhteen Toivion vanha asuinalue uuden asuinalueen rakenteen kanssa. Tässä tärkeänä tehtävänä on tutkia alueen liikenneverkkoa, palveluverkkoa ja viherverkkoa. Tavoitteena on myös suunnitella Pirkkalan ja Tampereen välissä sijaitsevan teollisuusaluevarauksen yleiskaavallinen tarkastelu sekä moottoritien läheisten työpaikka-alueiden suunnittelu (Linnakallio). Tavoitteena on tehdä raja-alueesta johtuen tiivistä kuntayhteistyötä. Tavoitteena on myös suunnitella Sääksjärven Pirkkalan puoleinen rakenne ja kulkuyhteydet ja sovittaa rakenne Lempäälän kunnan kanssa yhteistyössä.

Toivion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.10.–26.11.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on määritelty kaavan tavoitteellinen aikataulu, tavoitteet, selvitykset, vaikutusten arviointi ja miten osallistuminen kaavaprosessissa on suunniteltu. Toivion osayleiskaavan aikataulullinen tavoite on saada osayleiskaava ehdotusvaiheeseen syksyyn 2017:sta mennessä.



Toivion osayleiskaava-alueen rajaus opaskartalla.



**Toivion
osayleis-
kaava**



Pirkkala

**Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma
20.10. 2015**

Toivion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy Internetosoitteesta <http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/yleis-kaavat/>

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

Kaava nro 243. Naistenmatkan asemakaavan muutos, vanhan kirjastotalon tontti.

Vireille vuoden 2011 kaavoituskatsauksella. Kuntakeskuksen kehittäminen ja asemakaavojen päivittäminen. OAS oli nähtävillä syyskuussa 2015 ja asemakaavaluonnos joulukuussa 2015. Asemakaavaehdotuksen tavoite on kesä 2016.

Kaava nro 232. Naistenmatkan asemakaavan muutos, kunnanviraston alue.

Vireille vuoden 2012 kh:n päätöksellä. Kunnanviraston tontin kehittämishankkeen tavoitteena on osoittaa keskeiselle paikalle korkeatasoista liike-, toimisto- ja asuinrakentamista sekä mahdollistaa palvelujen keskittäminen ja monipuolistuminen ydinkeskustan alueella. OAS oli nähtävillä marraskuussa 2013, asemakaavaluonnos huhtikuussa 2014 ja asemakaavaehdotus maaliskuussa 2015. Odottaa valtuustokäsittelyä.

Kaava nro 241. Turrin asemakaavan muutos ja laajennus, VT3 varsi / Naistenmatkantien pohjoispuoli

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena kaavoittaa asuntoja ja työpaikkarakentamista nykyiselle pelto-aukealle Anian rantatien varteen näkyvälle ja liikenteellisesti hyvälle paikalle. OAS oli nähtävillä huhtikuussa 2015 ja asemakaavaluonnos helmikuu 2016. Asemakaavaehdotuksen tavoite on syys 2016.

Kaava nro 245. Naistenmatkan asemakaavan laajennus, Naistenmatkantien muuttaminen katualueeksi.

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Naistenmatkantietä muutetaan katualueeksi osittain. OAS tavoite on kevät 2016 ja asemakaavaehdotus kevät 2017.

Kaava nro 231. Linnakallion asemakaavan laajennus, Jasperintien pohjoispuoli.

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus-, ja varastorakentaminen sekä niihin liittyvä toimistorakentaminen. OAS oli nähtävillä lokakuussa 2012 ja asemakaavaluonnos joulukuussa 2013. Asemakaavaehdotuksen tavoite on kevät 2016.

Kaava nro 244. Linnakallion asemakaavan laajennus, Jasperintien eteläpuoli. (Laajennettu aluerajaus ja tavoitteet) Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus-, toimisto-, ja työpaikka- rakentamista sekä tutkia puhtaiden ylijäämämaiden varastointi-, ja käsittelymahdollisuuksia alueelle. Kaavalla osoitetaan seudullinen urheilupalvelujen alue (golfkenttä) ja varmistetaan yhtenäisen ulkoilu-viherverkon toteutuminen. OAS tavoite on kevät 2016 ja asemakaavaehdotus talvi 2018.

Kaava nro 234. Kurikka asemakaavan laajennus, Manalanprunni. Vireille vuoden 2013 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle pientaloasumista. OAS oli nähtävillä marraskuussa 2013 ja asemakaavaaluonnos elokuussa 2014. Asemakaavaehdotuksen tavoite on kevät 2016.

Kaava nro 235. Partolan asemakaavan muutos, Saapastien pohjoispuoli. Vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.9.2013 §279. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle vähittäiskaupan suuryksikkö maakuntakaavamerkinnän mukaisesti. Asemakaavan laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja mahdollisesti maankäyttösopimusta. OAS ja asemakaavaaluonnos oli nähtävillä heinäkuu 2014. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä marraskuu 2014. Neuvottelut liikenne alueiden luovutussopimuksien osalta kesken, hyväksymiskäsittelytavoite kesä 2016.

Kaava nro 237. Linnakorven asemakaavan muutos- ja laajennus, Linnakalliontien ja Kurikantien risteyslaue. Vireille kunnanhallituksen päätöksellä 3.3.2014 §60. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuus- ja työpaikkarakentamista erityisesti logistiikan tarpeisiin, tilaa vaativan kaupan tiloja ja toimistotiloja. OAS oli nähtävillä toukokuussa 2014 ja asemakaavaaluonnos lokakuu 2014. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä huhtikuussa 2015. Ehdotuksen jälkeen tehty tarkennettu meluselvitys, hyväksytty valtuustossa tammikuussa 2016.

Kaava nro 238. Lepomoision ja Huovin asemakaavan laajennus, Purotien etelä- ja kaakkoispuoli. Vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle perinteistä pientalo- ja rivitaloasumista. OAS oli nähtävillä syyskuussa 2014. Asemakaavaehdotuksen tavoite on talvi 2017.

Kaava nro 219. Vähäjärven asemakaavan muutos, Ollikantie ja Lähdekujan risteys.

Vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa olemassaolevan päiväkodin laajentaminen. OAS oli nähtävillä heinäkuu 2015 ja asemakaavaluonnos lokakuu 2015. Asemakaavaehdotuksen tavoite on syksy 2016.

Kaava nro 242. Loukonlahden asemakaavan muutos, Naistenmatkantien ja Pereentien risteys (Uusi).

Vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatuikäytävän varrella. Asemakaavan laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyttö sopimuksen laadintaa. OAS oli nähtävillä kesäkuu 2015 ja asemakaavaluonnos joulukuun 2015. Asemakaavaehdotuksen tavoite on syksy 2016.

KAAVOITUSKATSAUKSELLA 2016 VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Kaava nro 246. Partolan asemakaavan muutos, Naistenmatkantien ja Nuolialantien liikennejärjestelyt (Uusi).

Vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on liikenneverkon toimivuuden parantaminen erityisesti Naistenmatkantien, Nuolialantien ja Pereentien risteysalueilla. Alueen liikenneverkon toimivuuden parantaminen on myös osoitettu seudulliseksi MAL-hanke jota tullaan toteutetamaan yhteistyössä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Tampereen kaupungin kanssa. OAS kevät 2016. Asemakaavaehdotus talvi 2017.

Kaava nro 247. Kyöstin asemakaavan muutos, Kyöstintien ja Kartanontien risteys (Uusi).

Vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on muuttaa olemassaolevan yleisten alueiden tontin käyttötarkoituksen muuttaminen asumiselle. OAS kevät 2017. Asemakaavaehdotus kesä 2018.

Aikataulutus yleis- ja asemakaavat 2016 - 2018

KAAVOITUSOHJELMA 2016-2018

Kaa NIMI	TAVOITEV KOHDE	KAAVOITUSTAVOITE	MAANOMISTUSTILANNE
va	UOSI Uusi	Pääasiallinen toiminto	Kunta / Yksityinen / Muu
nro:	Vanha		Maankäyttösopimus (M)

YLEISKAAVOITUS				
A	2017	Uusi	Toivion osayleiskaava	

ASEMAKAAVOITUS					
243	Naistenmatkan ak-muutos	2016	Vanha	Asuminen / liiketila (vanha kirjasto)	Kunta
232	Naistenmatkan ak-muutos	2016	Vanha	Asuminen / liiketila/ palvelut (kunnantalo)	Kunta
241	Turrin ak-laajennus	2016	Vanha	Toimistoja / asuminen	Kunta
245	Naistenmatkan ak-laajennus	2017	Vanha	Tiealue	Kunta
231	Linnakallio ak-laajennus	2016	Vanha	Teollisuus / liiketilaa	Kunta
244	Linnakallio etelä ak-laajennus	2018	Vanha	Teollisuus / liiketilaa	Kunta
234	Kurikka ak-laajennus	2016	Vanha	Asuminen / pientalot	Kunta
235	Partolan ak-muutos	2016	Vanha	Kauppa / liiketilaa	Yksityinen
237	Linnakorven ak-muutos ja laajennus	2016	Vanha	Teollisuus / toimisto / liiketilaa	Kunta
238	Lepomoisio / Huovi ak-laajennus	2017	Vanha	Asuminen / pientalot	Kunta
219	Vähäjärven ak-muutos	2017	Vanha	Palvelu (Päiväkoti Puuhkalakki)	Kunta
242	Loukonlahti ak-muutos	2017	Vanha	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen
246	Pere ak-muutos	2017	Uusi	Tiealue	Kunta
247	Kyösti ak-muutos	2018	Uusi	Asuminen / kerrostalot	Kunta

PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2016

Kaava nro:	TOIMINTA MALLI	2016 talvi	2016 kevät	2016 kesä	2016 syksy	2017 talvi	2017 kevät	2017 kesä	2017 syksy	2018 talvi	2018 kevät	2018 kesä	2018 syksy
	Omatyö / kunta	12 -2	3-5	6-8	9-11	12 -2	3-5	6-8	9-11	12 -2	3-5	6-8	9-11
	Konsultti /ohj.kunta												
	Muu esim. kilpailu												

									Ehdotus				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--

243	omatyö / kunta			Ehdotus									
232	omatyö / kunta												
241	omatyö / kunta				Ehdotus								
245	omatyö / kunta		OAS			Ehdotus							
231	omatyö / kunta		Ehdotus										
244	omatyö / kunta		OAS							Ehdotus			
234	omatyö / kunta		Ehdotus										
235	konsultti / ohj.			Ehdotus									
237	omatyö / kunta	Ehdotus											
238	omatyö / kunta					Ehdotus							
219	omatyö / kunta						Ehdotus						
242	konsultti / ohj.				OAS					Ehdotus			
246	omatyö / kunta		OAS			Ehdotus							
247	omatyö / kunta						OAS					Ehdotus	

KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT ASEMAKAAVA- TAI ASEMAKAAVANMUUTOSHANKKEET

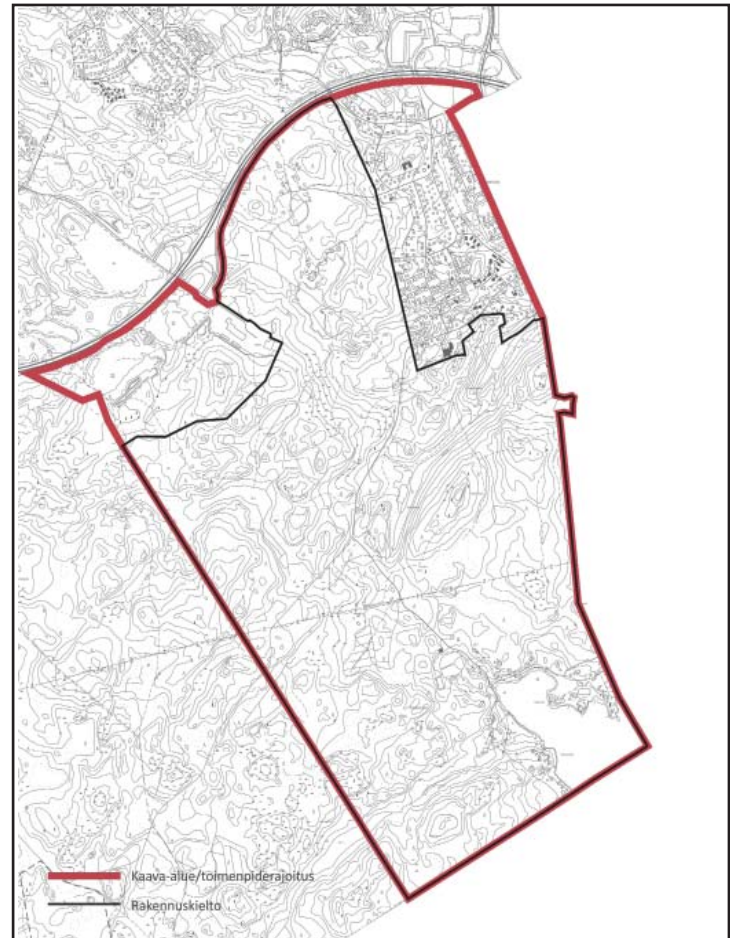
Vuonna 2015 kaavoituskatsauksessa olleet asemakaavahankkeet joiden virelläolo lakkautetaan tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä. Hankkeiden poistuminen kaavoituskatsauksesta voi johtua eri syistä; hanke ei ole enää aktiivinen, kaavan tavoitteiden muuttuminen, sopimustekniset syyt, taloudelliset syyt tai muut erityiset perusteet. Asemakaavoituskohteita vuoden 2016 asemakaavoitusohjelmaan on otettu vain voimassa olevan maapoliittisen ohjelman ohjeistuksen mukaisesti.

Tällä kaavoituskatsauksella poistuvat asemakaavakohteet:

Ei poistuvia kaavoja

Toivion osayleiskaavan alueen toimenpiderajoitus ja rakennuskielto haja-asutusalueelle osayleiskaavan laatimisen ajaksi

Toivion osayleiskaava-alueen suunnittelualueella on voimassa toimenpiderajoitus koko suunnittelualueella yleiskaavan laatimisen ajan sekä rakennuskielto suunnittelualueen haja-asutusalueella. (Kh 2.11.2016 291§) Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa toimenpiderajoitusalueella ilman lupaa. Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Toivion osayleiskaava-alueella rakennuskielto on osoitettu yleiskaavan laatimisen ajaksi haja-asutusalueelle ja asemakaava-alueella voidaan rakentaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.





Tässä kaavoituskatsauksessa mainituista suunnitelmista ja kaikesta kunnan kaavoitukseen, kiinteistöihin, rakentamiseen ja ympäristön valvontaan ja kunnallistekniseen suunnitteluun liittyvistä asioista saa lisätietoja kunnanviraston maankäytön, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun elinkeinotoimen ja kunnallistekniikan osastoilta.

Suupantie 11, 33960 Pirkkala

avoinna ajanvarauksella ma – pe 9 – 17

Puh: (03) 565 24000 (keskus)

Sähköposti on muotoa etunimi.sukunimi@pirkkala.fi.

Kuntaan osoitettava kirjautuva sähköposti on kirjaamo@pirkkala.fi

Maankäyttö	puh.
Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen	0503034966
Arkkitehti Santeri Kortelahti	0504355109
Arkkitehti Mika Raatikainen	0504363968
Arkkitehti Pauliina Pelkonen	0401335646
Maankäyttöinsinööri Tuija Hippula	0503406149
Maanmittausinsinööri Jouko Lehto	0504012593
Tekninen avustaja Tarja Paukkunen	0401335722
Tekninen avustaja Satu Suuronen	0504355108
Toimistosihteer Eija Ahlman	0504355102
Rakennusvalvonta	
Rakennustarkastaja Juhani Ruponen	0504630738
Rakennustarkastusinsinööri Tuomo Kinnunen	0503137642
Rakennustarkastusinsinööri Heimo Turpeinen	0505987128
Ymp.ltk:n sihteer Anneli Hakkarainen	0504354542
Toimistosihteer Pirjo Giltig	0504355117
Ympäristönsuojelu	
Ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen	0503521939
Ympäristötarkastaja Taru Komulainen	0401335617
Tekninen osasto	
Tekninen johtaja Jouni Korhonen	0505123981
Kunnallistekn. rakennuspäällikkö Mikko Keränen	0503046390
Rakennuttajainsinööri Mikko Lepola	0401335603
Toimistoinsinööri Reija Anttonen-Siiro	0401335688
Suunnitteluinsinööri Tero Vesanto	0505405279
Kunnanpuutarhuri Miia Terämä	0505644801
Asuntotoimisto	
Asuntosihteer Juha Sipilä	0503683834
Elinkeinotoimi	
Elinkeinojohtaja Marko Tulokas	0503866222

