

Pirkkalan strateginen yleiskaava

Oikeusvaikutukseton suunnitelma

Raportti 8.6.2020



Sisältö

s. 3	JOHDANTO	s. 23	VAIKUTUSTEN ARVIONTI
s. 4	Strategisen yleiskaavan tarkoitus	s. 24	Taulukko kaavan vaikutuksista
s. 5	Aikataulu		
s. 7	Vuorovaikutus	s. 26	KAAVAN TOTEUTTAMINEN
s. 8	Kaavaratkaisun muotoutuminen	s. 27	Kuvaus kuinka kaavaa hyödynnetään kunnassa jatkossa
s. 11	Tausta-aineisto	s. 28	Suunnittelun vaiheistus
s. 12	Kaavan tavoitteet	s. 29	Kaavaratkaisun päivittäminen valtuustokausittain
s. 13	Kaavan muoto ja oikeusvaikutteisuus		
s. 14	KAAVARATKAISUN KUVAUS		
s. 15	Pienennös kaavakartasta	LIITTEET:	Lähtötietoraportti
s. 16	Kaavamerkinnyt		Vuorovaikutusliite
s. 21	Teemakartta 1 - Yhdyskuntarakenne		
s. 22	Teemakartta 2 - Luonto, kulttuuri ja virkistys		

Johdanto

- Strategisen yleiskaavan tarkoitus
- Aikataulu
- Vuorovaikutus
- Kaavaratkaisun muotoutuminen
- Tausta-aineisto
- Kaavan tavoitteet
- Kaavan muoto ja oikeusvaikutteisuus

Strategisen yleiskaavan tarkoitus

Pirkkalan strateginen yleiskaava on koko kunnan alueen kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jonka tarkoituksena on ohjata Pirkkalan maankäytön suuria linjoja ja ratkaista erilaisten toimintojen yhteensovittaminen.

Strategisen yleiskaavan on laatinut FCG Suunnittelu ja tekniikka yhteistyössä Pirkkalan kunnan viranhaltijoiden ja vuorovaikutuksessa kunnanvaltuuston kanssa. Työtä ohjasi pormestarista ja kunnan viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä.

Ohjausryhmä:

Marko Jarva, pormestari
 Petri Lätti, talousjohtaja
 Jaakko Joensuu, kansliapäällikkö
 Harri Rönholm, hyvinvointijohtaja
 Jouni Korhonen, yhdyskuntajohtaja
 Matti Jääskeläinen, kaavoitusjohtaja
 Vesa Ylitapio, arkkitehti, kaavan vastuuhenkilö kunnalla
 Vesa Vanninen, ympäristöpäällikkö
 Ahti Laakso, elinkeino- ja hankejohtaja

Työryhmä:

Matti Jääskeläinen, kaavoitusjohtaja
 Vesa Ylitapio, arkkitehti, kaavan vastuuhenkilö kunnalla
 Vesa Vanninen, ympäristöpäällikkö
 Satu Naskali, tekninen avustaja
 Jani Päivänen, FCG, projektipäällikkö
 Minttu Kervinen, FCG, pääsuunnittelija
 Sini Mäkeläinen, FCG, suunnittelija
 Tuomas Miettinen, FCG, liikennesuunnittelija

Valtuutettujen näkemyksiä strategisen yleiskaavan tavoitteista kerättiin kesätehtävällä ja suunnitteluratkaisua työstettiin heidän ja kunnanhallituksen kanssa eteenpäin työpajoissa. Kuntalaisten näkemyksiä kuultiin nettikyselyllä.

Pirkkalan strateginen yleiskaava tehdään oikeusvaikutuksettomana maankäytön suunnitelmana. Kaavatyöskentelyn tärkeimpänä tavoitteena oli muodostaa kunnanvaltuuston yhteinen näkemys kunnan maankäytön kehittämisen painopisteistä ja suunnista.

Kaavan tavoitevuonna käytetään vuotta 2030, mutta jatkotarkastelu tehdään vuoteen 2040 asti.

Strateginen yleiskaava osoittaa kunnan tulevaisuuden tahtotilan ja tukee kunnan strategisia linjauksia.

Pirkkalan strategisessa yleiskaavassa on tarkoitus:

- Selvittää maankäytön kehittämisen keskeiset ja tarkoituksenmukaiset linjaukset.
- Löytää keskeiset asumisen, palveluiden, virkistyksen ja elinkeinoelämän kehittämisalueet.
- Tunnistaa eri alueiden vahvuudet ja niiden kehittämispotentiaalit.
- Rakentaa kestävä kehityksen mukainen polku kohti energiatehokasta yhdyskuntarakennetta.

Aikataulu 1/2

Strategisen yleiskaavan valmistelu aloitettiin helmikuussa 2019 kokoamalla lähtötietoja lähtötietoraporttiin. Lähtötietojen kokoamisen jälkeen työstettiin kaavan tavoitteita kesällä ja alkusyksyllä 2019.

Tavoitetyöskentelyssä kunnanvaltuutetuilla oli suuri rooli.

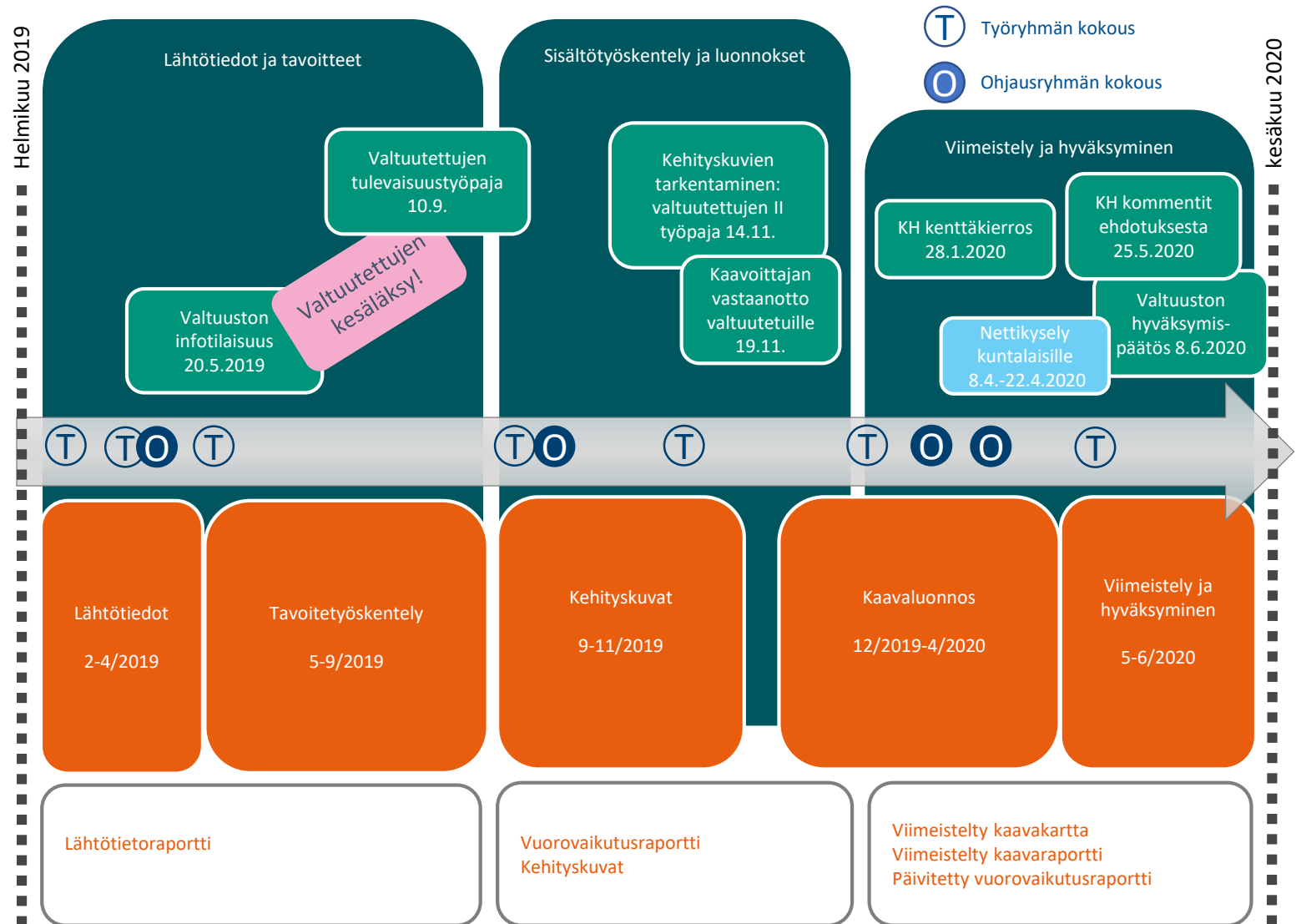
Tavoitetyöskentelyn perusteella työstettiin syksyllä 2019 kaksi kehityskuvavaihtoehtoa, joita tarkennettiin valtuutettujen työpajassa 14.11.2019. Valtuutettujen oli myös mahdollista tulla kommentoimaan kehityskuvavaihtoehtoja kaavoittajan vastaanotolle.

Kehityskuvien pohjalta työstettiin alkuvuodesta 2020 yksi kaavaluonnos, jonka suunnitteluratkaisua tarkennettiin kunnanhallituksen kenttäkierroksella 28.1.2020 sekä ohjausryhmän kommenttien ja lähtöaineistosta nousevien tavoitteiden perusteella pitkin kevättä.

Kuntalaisten oli mahdollista kommentoida kaavaluonnosta 8.4.-26.4.2020 toteutetussa verkkokyselyssä. Kyselyssä esiteltiin strategisen yleiskaavan luonnosta ja kuntalaisten oli mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnoksessa esitettyihin suunnitteluratkaisuihin neljän eri teeman kautta. Kyselyn tulosten perusteella kaavaratkaisua on muokattu ennen valtuuston hyväksymispäätöstä.

Kaavoitustyön työvaiheet on esitetty seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa. **Koska kyseessä ei ole oikeusvaikutteinen yleiskaava vaan oikeusvaikutukseton maankäytön suunnitelma, kaavaprosessi ei noudata maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä.**

Aikataulu 2/2



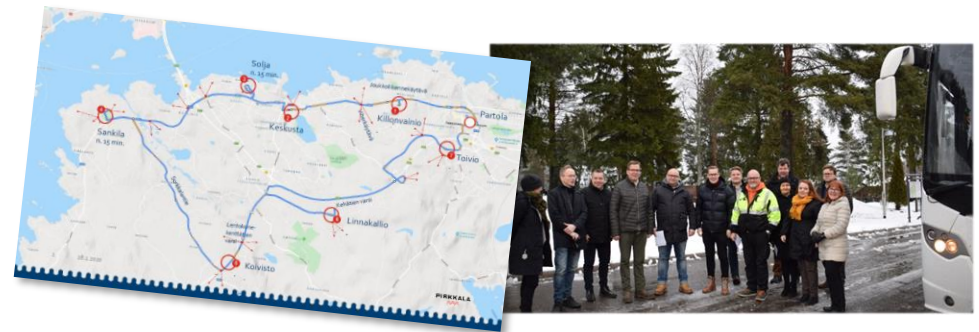
Vuorovaikutus

Konsultin työryhmä kehitti ja työsti kaavaratkaisuja yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden kanssa ja ohjausryhmän ohjauksessa. Vuorovaikutuksessa on painotettu Pirkkalan kunnanvaltuutettujen osallistamista tavoitetyöskentely- ja kehityskuvavaiheissa. Kaavaluonnosvaiheessa painotettiin vuorovaikutusta kunnanhallituksen kanssa. Prosessissa on ajateltu kunnanvaltuuston edustavan kuntalaisten näkemyksiä kattavasti ja demokraattisesti.

Kuntalaisten näkemyksiä kaavaluonnoksesta suoraan heiltä itseltään on kerätty verkkokyselyllä, joka oli auki 8.4.-26.4.2020. Verkkokyselyn tulokset on esitetty **vuorovaikutusliitteessä** jossa käydään läpi prosessiin kuuluneet vuorovaikutusmenetelmät ja niillä saadut tulokset.

Vuorovaikutuksen kulku:

- FCG:n suunnittelijoiden ja kunnan viranhaltijoiden yhteinen maastokierros pyöräillen 30.4.2019
- Valtuuston infotilaisuus 20.5.2019
- Valtuuston kesäläksy 2019
- Valtuutettujen tulevaisuustyöpaja 10.9.2019
- Valtuutettujen työpaja kehityskuvista 14.11.2019 ja kaavoittajan vastaanotto valtuutetuille 19.11.2019
- Kunnanhallituksen kenttäkierros 28.1.2020
- Nettikysely kuntalaisille kaavaluonnoksesta 8.4.-26.4.2020
- Kunnanhallituksen kommentit kaavaehdotuksesta 25.5.2020



Kaavaratkaisun muotoutuminen 1/3

Pirkkalan kunnan talousarviossa 2018 varauduttiin strategisen yleiskaavan laatimiseen. Kaavoitus tuli vireille kaavoituskatsauksella 2018. Kaavaa työstäväksi konsultiksi valittiin valittiin FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Työtä ohjaamaan valittiin pormestarista ja kunnan viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä.

Strategisen yleiskaavan koostaminen aloitettiin alkutalvella 2019 lähtötietojen kokoamisella. Konsultti koosti **lähtötietoraportin**, jossa käydään läpi kunnan maankäyttöön liittyviä teemoja sekä kaavatyöhön vaikuttavia suunnitelmia ja linjauksia. Raportin koostamista ohjasi ohjausryhmä ja myös valtuutetuilla oli mahdollisuus nostaa esille raportista puuttuvia teemoja.

Lähtötiedoista tarkemmin => ks. Lähtötietoraportti

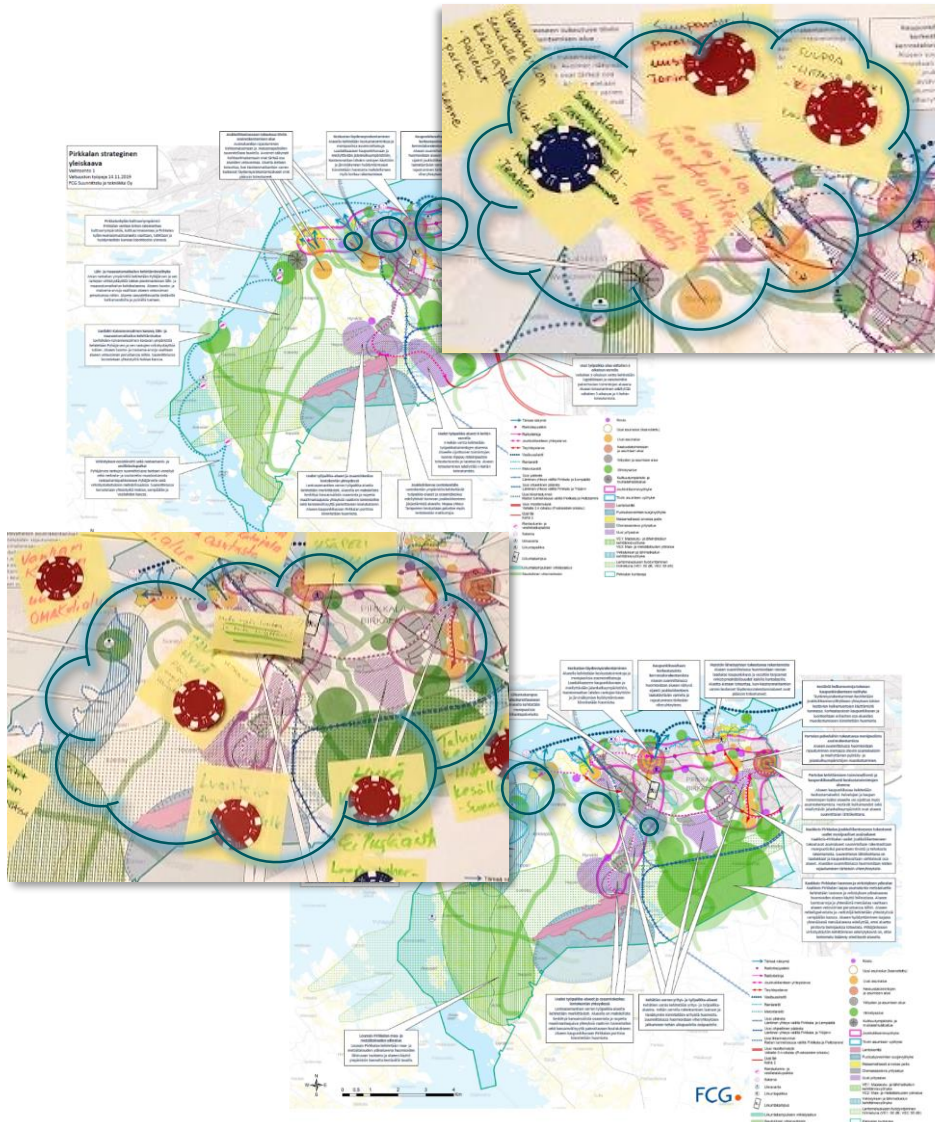
Lähtötietoraporttia esiteltiin valtuutetuille valtuuston infotilaisuudessa 20.5.2019. Infossa valtuutetuille annettiin kesäläksyksi tutustua tarkemmin lähtötietoihin. Kesäläksyllä kerättiin myös valtuuston näkemyksiä kaavan tavoitteista ja Pirkkalan kehittämismahdollisuuksista. Kesäläksystä saatujen vastausten perusteella hahmoteltiin muutamia teemakarttoja valtuutettujen ajatuksista kunnan maankäytön kehittämisen tavoitteista.

Kesäläksyn tuloksia työstettiin kunnanvaltuutettujen kanssa edelleen eteenpäin valtuutettujen tulevaisuustyöpajassa 10.9.2019. Työpajassa tutkittiin erilaisten asukasmäärätavoitteiden sijoittamista kunnan eri osiin, työstettiin yhteistä näkemystä tavoitellusta ympäristön laadusta ja eri puolille kuntaa tavoiteltavista asuinaluetyypeistä. Työpajassa nousi esiin vahvasti kaikkien valtuutettujen yhteinen näkemys kehittää Naistenmatkantietä kunnan tärkeimpänä joukkoliikenneväylänä ja tarve tiivistää ja täydennysrakentaa sen varsia. Valtuutetut näkivät sekä Sankilan-Pirkkalankylän että Kaakkois-Pirkkalan mahdollisina asutuksen laajenemisalueina. Asumisen luonteesta ja joukkoliikenteen järjestämisen mahdollisuuksista laajenemisalueilla keskusteltiin vilkkaasti.

Työpajojen ja vuorovaikutustapahtumien tuloksista tarkemmin => ks. Vuorovaikutusliite.



Kaavaratkaisun muotoutuminen 2/3



Valtuuston työskentelyn ja koottujen lähtötietojen perusteella konsultti työsti kaksi kehityskuvavaihtoehtoa. Kehityskuvia esiteltiin kunnanvaltuustolle 14.11.2019 järjestetyssä valtuuston toisessa työpajassa, jossa kehityskuvista työstettiin valtuuston yhteistä näkemystä.

Joukkoliikenne, virkistys ja luonto sekä kulttuuriympäristöt ja Pyhäjärven rantojen hyödyntäminen nähtiin tärkeinä teemoina, jotka tulee huomioida kaavaratkaisussa. Lentoaseman ympäristön hyödyntämisestä yritysalueena oltiin yksimielisiä.

Kaakkois-Pirkkalan kehittämisen tavoitteista oli vaikeampi muodostaa selkeää yhteistä näkemystä. Keskustelua heräsi sekä tielinjauksista, uusista yritysalueista, asutuksen sijoittamisesta alueelle ja laajan metsäalueen potentiaalista virkistyskäyttöön.

Valtuustotyöpajan jälkeen konsultti työsti kehityskuvavaihtoehtojen pohjalta alustavan kaavaluonnoksen. Luonnosta esiteltiin kunnanhallitukselle 28.1.2020, jonka jälkeen tehtiin KH:n, Pirkkalan viranhaltijoiden ja FCG:n suunnittelijoiden yhteinen kiertoajelu valituissa kohteissa suunnitteluratkaisun tarkentamiseksi. Kiertoajelulla ja sen jälkeen käytiin avointa keskustelua mm. maankäytön, keskustojen ja elinkeinojen kehittämisestä sekä kerättiin myös kirjallisesti ideoita ja palautetta kohteittain. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnoksen ratkaisuja tarkennettiin etenkin maankäytön painopisteiden ja tarkemman suunnittelun aikataulutuksen suhteen ohjausryhmän kanssa keskustellen.

Tuloksista tarkemmin, => ks. Vuorovaikutusliite.

Kaavaratkaisun muotoutuminen 3/3

Ohjausryhmä hyväksyi luonnoksen kaavasta 19.3.2020. Kuntalaisten mielipiteitä ja ajatuksia luonnoksesta kartoitettiin verkkopohjaisella e-Harava –kyselyllä 8.4.-26.4.2020. Kyselyssä esiteltiin strategisen yleiskaavan luonnosta. Kuntalaisten oli mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnoksessa esitettyihin suunnitteluratkaisuihin neljän eri teeman kautta. Teemat olivat asuminen ja rakentaminen, elinkeinot, luonto ja vapaa-aika sekä liikenne ja liikkuminen.

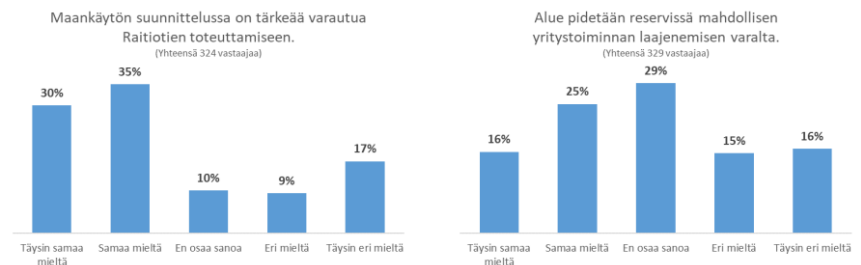
Tuloksista tarkemmin, => ks. Vuorovaikutusliite.

Kunnanhallitus käsitteli kyselyn tulosten perusteella viimeistelyä kaavaratkaisua kokouksessaan 25.5.2020. Hallituksen linjausten perusteella kaavaratkaisuun tehtiin seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Kaavamääräyksiin: Sorkkalan alueen kehittämisessä otetaan huomioon alueen kulttuuriympäristö sekä asumisen mahdollisuudet
- Kaavakartalle: Golfkentän alueen viheraluemerkintä muutetaan golfkenttä -merkinnäksi
- Kaavamääräyksiin: Puskiaisten oikaisun alueen elinkeinoaluemerkinnät tarkastellaan varsinaisessa yleiskaavoituksessa, mikäli kyseinen väylä toteutetaan ja yleiskaavoitetaan
- Kaavakartalle: Oikoradan länsipuolinen asutuksen kanssa päällekkäinen yritysaluemerkintä poistetaan
- Kaavamääräyksiin: Kaitajärven osalta huomioidaan yleiskaavoituksen yhteydessä virkistys- ja luontoarvot.

Kyselyn tulosten perusteella kaavaratkaisuun tehdyt tärkeimmät tarkistukset koskevat seuraavia teemoja ja aluerajauksia:

- Liikenteen yhteystarvemerkinnet jätetään kaavakartalta pois. Liikenneverkosta on tarpeen laatia tarkempi strateginen liikenneverkkoosuunnitelma kuin mitä tämän kaavatyön yhteydessä on ollut mahdollista tehdä.
- Kaakkoi-Pirkkalan uusien asuinalueiden tarkemman kaavoituksen aikajännettä on siirretty kauemmas tulevaisuuteen (5-10 vuoden aikajänne alueiden kaavoitukselle).
- Kaakkoi-Pirkkalan aluevarausten ja valtatie 3 oikaisun varren yritysaluevarauksen rajausta on tarkistettu huomioiden sekä maakunta-kaavan aluevaraukset että niitä viherrakenteen osalta tarkentava Tampereen kaupunkiseudun viherrakenteen yleissuunnitelma.
- Yritysalueiden ja asuinalueiden rajausta on tarkistettu maakunta-kaavan mukaiseksi Katajalan – Huovin teollisuusalueen ympäristössä
- Kaupunkimaiseksi kehitettävän väylän kaavamääräystä on tarkistettu huomioimaan virkistysyhteydet ja ekologiset yhteydet
- Uuden asuinalueen kaavamääräyksessä on korostettu erikseen Kaakkoi-Pirkkalan osalta lähivirkistysmahdollisuuksien ja alueen sisäisen viherrakenteen huomioimista, vaikka näitä on korostettu myös kaikkia uusia asuinalueita koskevassa määräyksessä.
- Kirkonkylän koulun yhteyteen osoitetaan liikuntapaikka



Tausta-aineisto

Keskeisimmät laajan mittakaavan taustasuunnitelmat yleiskaavatyölle ovat Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja Pirkkalan Kuntastrategia 2018-2022. Näiden rinnalla lähtötietona on käytetty useita muita suunnitelmia ja selvityksiä. Lähtötietoraportissa on esitelty näiden lisäksi kaavatyön aloitusvaiheessa laadittuja paikkatietotarkasteluja erilaisista maankäyttöön liittyvistä teemoista.

Tausta-aineistosta tarkemmin => ks. Lähtötietoraportti.

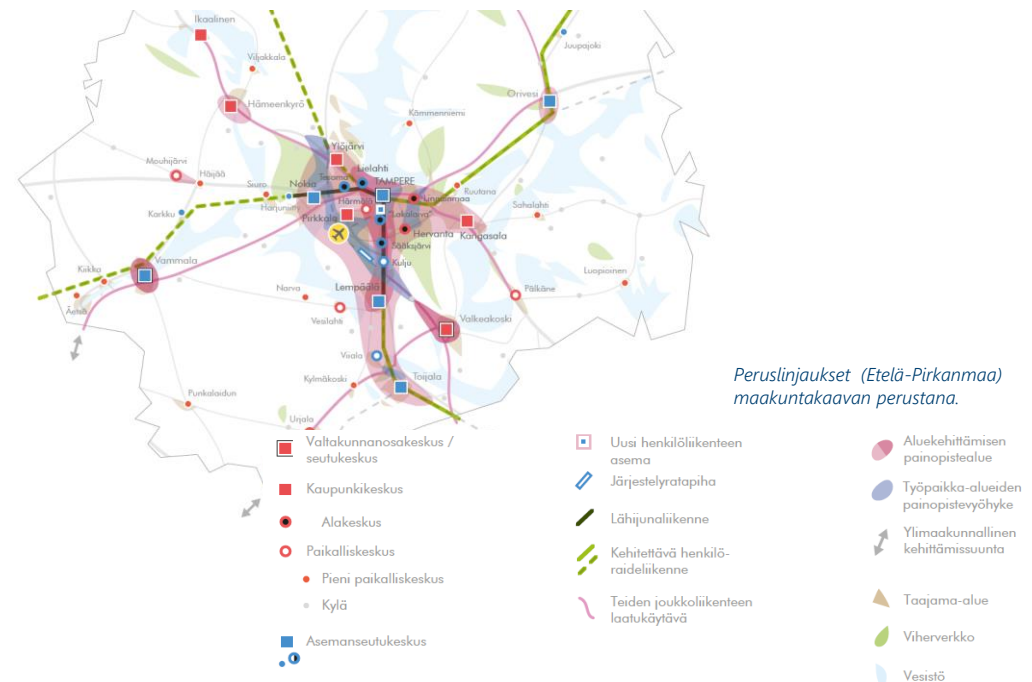
Pirkkalan kunnan selvityksiä:

- Pirkkalan luonnon monimuotoisuusohjelma (tekeillä)
- Pirkkalan hyvinvointisuunnitelma (2019)
- Pyhäjärven rantareitin yleissuunnitelma (2019)
- Pirkkalan viisaan liikkumisen suunnitelma (2019)
- Pirkkalan kunnan strategia 2018–2022 (2018)
- Härmälä-Partola-Lakalaiva-rakennetarkastelu (yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa) (2017)
- Sivistyspalveluiden palveluverkkoselvitys 2025 (2015)
- Pirkkalan kunta, maapoliittinen ohjelma (2012)

Seudullisia ja maakunnallisia selvityksiä:

- Tampereen kaupunkiseudun viherrakenteen yleissuunnitelma (tekeillä)
- Tampereen kaupunkiseudun ilmasto- ja energiatavoitteet (2010 ja 2018)
- Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (2017)
- Tampereen seudun MAL-sopimus (2016)
- Tampereen seudun rakennesuunnitelma 2040 (2014)

Pirkanmaan maakuntakaavassa varaudutaan maakunnan väestönkasvuun, linjataan periaatteet elinkeinoelämän kilpailukyvyyn säilyttämiseen ja sovitetaan yhteen maakunnallisia ja seudullisia maankäytön tavoitteita. Ydinkaupunkiseudulla (Kangasala, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Tampere, Ylöjärvi) tiivistetään yhdyskuntarakennetta, vahvistetaan nykyisiä kuntakeskuksia sekä edistetään vahvoihin joukkoliikennevyöhykkeisiin perustuvaa liikkumista. Elinkeinoelämän kehittäminen tukeutuu erityisesti valtatie 3, kehäteiden ja lentokentän alueen ympäristöön.



Kaavan tavoitteet

Pirkkalan strategisen yleiskaavan keskeisiä alustavia tavoitteita olivat:

- Eri alueiden vahvuuksien tunnistaminen
- Väestönkasvun ja sen vaikutusten hallinta sekä yhdistäminen kestävään kehitykseen
 - Asuminen, työpaikat, palvelut
 - Luonnon monimuotoisuus
 - Toimiva arki
- Muutoksiin varautuminen
 - Väestön demografiset muutokset
 - Liikkumisen, asumisen ja palveluiden murrokset
 - Digitalisaatio, kaupungistuminen, ympäristö ja ilmasto

Kaavan alustavia tavoitteita täsmennettiin lähtötietojen koostamisen ja vuorovaikutusprosessin myötä.

Kaupunkirakenne (asuminen, työpaikat, palvelut)

Kaavaratkaisulla edistetään kestävästä aluerakennetta ja maankäyttöä ja mahdollistetaan ennustetun väestönkasvun toteutuminen. Kaavaratkaisulla tuetaan Naistenmatkantien varren kehittämistä joukkoliikenteeseen tukeutuvana tiivistettävänä tehokkaan asumisen vyöhykkeenä. Suuppaa ja Partolaa kehitetään monipuolisina keskustatoimintojen alueina ja kasvua suunnataan niihin. Asutuksen laajeneminen sekä Kaakkois-Pirkkalaan että Sankilan-Pirkkalankylän suuntaan mahdollistetaan. Pyhäjärventien (Kehätie) varsien osoittaminen yritysalueina tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Elinkeinoelämän kehittymistä tuetaan laajentamalla yritysalueita Pyhäjärventien (Kehätien) ja Jasperintien eteläpuolisille alueille sekä Lentoaseman suuntaan. Uusien tieyhteyksien varsille varataan reservialueita yritysalueiden laajentamista varten.

Virkistys, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt

Seudulliset metsäekologiset yhteydet on turvattu läpi kunnan ja niitä voidaan hyödyntää myös ulkoilureitistöä kehitettäessä. Ekologiset yhteydet asuinalueiden läpi ja asuinalueilla sijaitsevat virkistysalueet ja –reitit ratkotaan tarkemman suunnittelun yhteydessä. Pyhäjärvenrantojen virkistyskäyttöä tuetaan taajamassa osoittamalla katkeamaton rantareitti, joka yhdistää rannan virkistyskohteet toisiinsa. Länsi- ja Lounais-Pirkkalassa kiinnitetään huomiota virkistys- ja lähimatkailun mahdollisuuksiin. Pirkkalankylän-Sankilan kulttuuriympäristöt huomioidaan kunnan identiteettiä vahvistavina alueina.

Liikkuminen

Pyhäjärventien (Kehätien) eteläpuolelle rakennetaan yhtenäinen rinnakkastie. Tieyhteys mahdollistaa sujuvan liikkumisen Pyhäjärventien varren yritysalueille. Kunnan liikenneverkkoa on tarpeen tarkastella tulevaisuudessa tarkemmin strategisella tasolla. Valtatien 3 oikaisu osoitetaan maakuntakaavan mukaisesti. II-kehän linjaukselle osoitetaan kaksi vaihtoehtoista linjausta. Tielinjauksista päätetään omana prosessinaan.

Suunnittelun vaiheistus

Kunnan tulevassa kaavoituksessa painotetaan Naistenmatkantien varren sekä Suupan ja Partolan jatkuvaa kaavoittamista eri aikajän-teillä myös aivan lähitulevaisuudessa. Pyhäjärventien (Kehätien) varsien kaavoittamisessa painottuu 0-5 vuoden aikajänne. Pirkkalankylän-Sankilan, Kaakkois-Pirkkalan ja keskisen Pirkkalan (Lentoaseman ympäristö, valtatie 3 oikaisun yhteydessä oleva yritysalue-reservi) kaavoittamisessa painottuu pidempi aikajänne 5-10 vuotta. Alueiden toteuttaminen voi alkaa vasta kaavoituksen valmistuttua.

Kaavan muoto ja oikeusvaikutteisuus

Pirkkalan strateginen yleiskaava on strateginen ja yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Se ei ole oikeusvaikutteinen yleiskaava, vaan kunnanvaltuuston tahtotilaa ilmaiseva suunnitelma. Suunnitelmassa esitettyjen merkintöjen sijainnit ovat yleispiirteisiä ja tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Kaavaa on tarkoitus lukea mittakaavassa 1:50 000. Strategisen yleiskaavan kaavakartta esitetään yhdellä A3-kokoisella kartalla.

Kaavamerkinnot ja niihin liittyvät suunnittelun tavoitteet esitellään kaavakarttaa seuraavilla sivuilla. Kaavakartan taustalla on esitetty nykyistä yhdyskuntarakennetta korostava kartta, jossa esitetään taajama-alueet, nykyiset yritysalueet, tiestö, maatalousalueet, metsäalueet ja vesistöt.

Pirkkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt strategisen yleiskaavan kaavakartan, kaavamerkinnot ja kaavamerkintöihin liittyvät suunnittelun tavoitteet yhteisenä näkemyksenään xx.xx.xxxx § xx.

Kaavamerkintöjen jälkeen kaavaratkaisua on havainnollistettu kahdella teemakartalla, jotka käsittelevät 1) yhdyskuntarakennetta ja 2) luontoa, kulttuuri ja virkistystä.

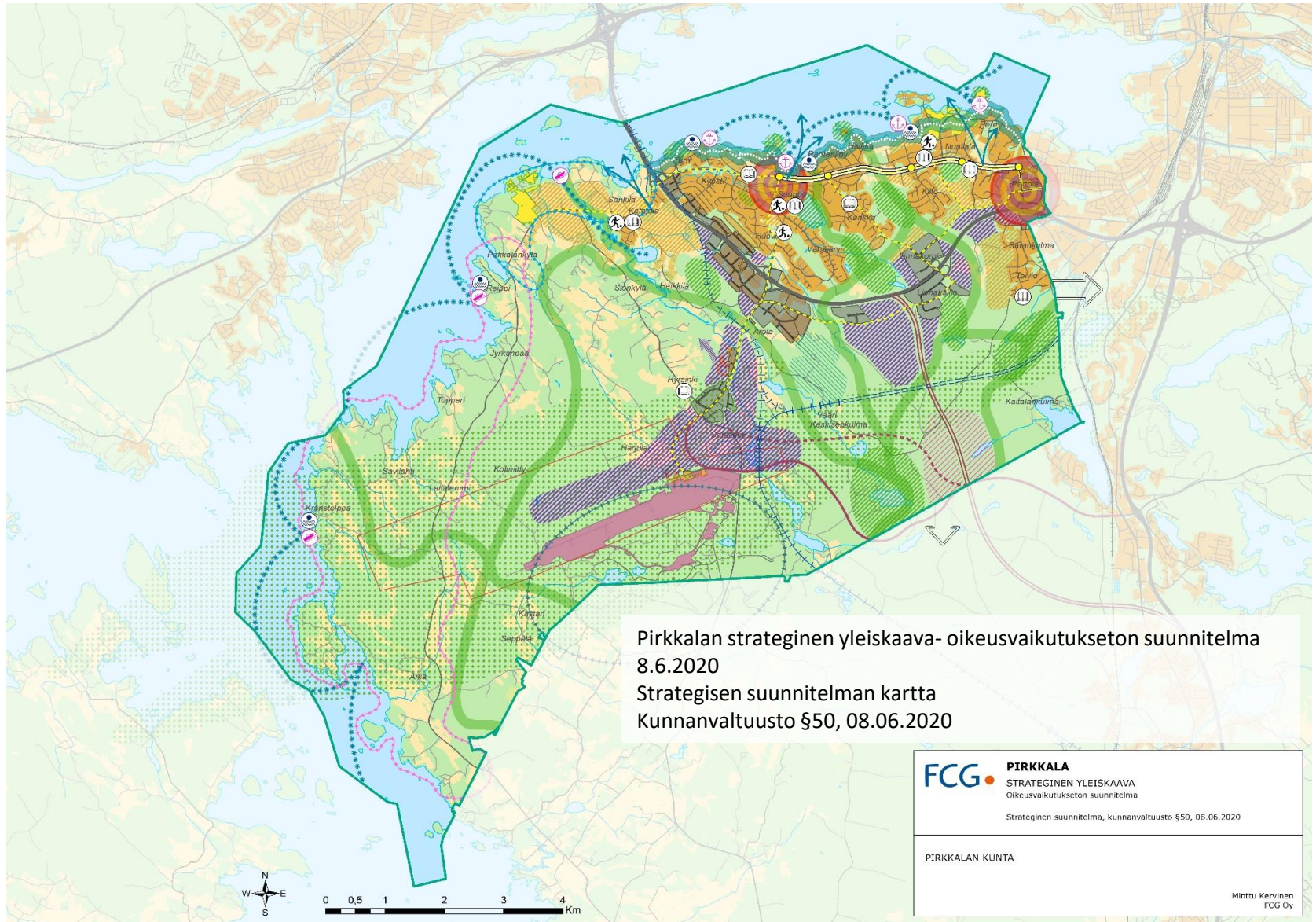
Suunnitteluprosessin lähtökohtana on ollut tuoda esiin kunnanvaltuuston näkemys Pirkkalan maankäytön kehittämisen painopisteistä. Kaava ei ole oikeusvaikutteinen eikä kaavaprosessi tämän takia ole noudattanut maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavaprosessia.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavoitusjärjestelmä tuntee kolme kaavatasoa: maakuntakaavan, yleiskaavan ja asemakaavan. Maakuntakaava, jonka hyväksyy maakuntahallitus, ohjaa kunnissa tehtävää yleis- ja asemakaavoitusta. Pirkkalan strateginen yleiskaava noudattaa pääpiirteissään Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ratkaisuja, jotta sitä voidaan jatkossa hyödyntää kunnan maankäytön suunnittelussa.





Pirkkalan strateginen yleiskaava ei luo maakuntakaavoituksen ja kunnassa tehtävän kaavoituksen välille kaavahierarkkista välitasoa. Kunnan tulevassa yleiskaavoituksessa/osayleiskaavoituksessa tulee huomioida maakuntakaavan kaavamerkinnot ja –määräykset. Strategisen yleiskaavan ilmaistessa kunnanvaltuuston näkemyksen Pirkkalan maankäytön kehittämisen painopisteistä se tuo vakautta ja pitkäjänteisyyttä kunnan pitkäjäntäisen maankäytön suunnitteluun.

Kaavaratkaisun kuvaus

- Pienennös kaavakartasta
- Kaavamerkinnät
- Teemakartta 1 - Yhdyskuntarakenne
- Teemakartta 2 - Luonto, kulttuuri ja virkistys



Kaavamerkinnot 1/5

-  Keskustatoimintojen ja asumisen alue
-  Uusi asuinalue (kaavoitettu)
-  Uusi asuinalue
-  Asuinalueen laajenemissuunta

Yleismääräys

Kunnan maankäytön suunnittelussa painotetaan hiilineutraalisuuteen ja kestävään liikkumiseen tähtäviä toimenpiteitä sekä viher- ja virkistysympäristöjen turvaamista. Maankäytön suunnittelussa edistetään aluerakennetta, joka tukee luonnonvarojen ja maa-alueiden kestävää hallintaa ja käyttöä. Yhdyskuntarakennetta tiivistetään ja kasvua suunnataan ensisijaisesti kunta-keskuksen (Suupan) ja Partolan yhdistävälle joukkoliikenne-vyöhykkeelle. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan ja luodaan edellytyksiä elinkeinon kehittymiselle. Valtatien 3 oikaisun (Puskiaisten oikaisun) alueen elinkeino-aluemerkinnät tarkastellaan varsinaisessa yleiskaavoituksessa, mikäli kyseinen väylä toteutetaan ja yleiskaavoitetaan.

Keskustatoimintojen ja asumisen alue

Merkinnällä on osoitettu keskustatoimintojen alueet Pirkkalassa. Alueiden suunnittelussa tavoitellaan toimintojen monipuolisuutta ja vahvistetaan alueiden omaleimaisuutta. Alueilla varaudutaan raitiotien toteuttamiseen.

Suupaa kehitetään sekä asumisen että monipuolisten palvelujen ja kaupan alueena. Alueen täydennysrakentamisella tuetaan laadukkaan ja kestävä kaupunkikuvan muodostumista. Saavutettavuuteen eri kulkumuodoin ja miellyttävien jalankulkuympäristöjen muodostamiseen kiinnitetään huomiota. Alueen suunnittelussa mahdollistetaan monipuoliset virkistystoiminnot hyödyntäen myös vesistöjen rantoja. Naistenmatkanlahden rantojen monipuoliseen käyttöön eri toimintoihin kiinnitetään erityistä huomiota ja vesistönäkymiä hyödynnetään osana keskustan vetovoimaa. Kaavoitusta tehdään jatkuvasti useilla aikajänneillä painottaen 0-5 vuoden aikajännettä.

Partola kehitetään kaupan, palvelujen ja asumisen alueena. Alueen kaupunkikuvaa kehitetään keskustamaiseksi kiinnittämällä huomiota kaupunkikuvan laatuun ja kestävytyteen. Yhtenäisen kaupunkirakenteen jatkuminen Tampereelle huomioidaan alueen suunnittelussa. Saavutettavuuteen eri kulkumuodoin ja miellyttävien jalankulkuympäristöjen muodostamiseen kiinnitetään huomiota. Kaavoitusta tehdään jatkuvasti useilla aikajänneillä painottaen 0-5 vuoden aikajännettä.

Uusi asuinalue (kaavoitettu)

Merkinnällä on osoitettu jo yleis- ja asemakaavoitetut uudet asuinalueet, joiden toteutus on jo käynnistynyt tai toteutuksen käynnistäminen on mahdollista nopealla aikataululla.

Uusi asuinalue

Merkinnällä on osoitettu laajimmat tulevaisuudessa yleis- ja/tai asemakaavoitettavat asuinalueet asumista tukevine toimintoineen. Alueiden rakenne, luonne ja liittyminen ympäristöönsä ratkotaan tarkemman suunnittelun yhteydessä, samoin kuin aluekohtaiset asukasmäärätavoitteet. Rakentaminen sovitaan ympäristöön ja luonteeltaan erilaisten osa-alueiden muodostumiseen kiinnitetään huomiota. Tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan lähivirkistysmahdollisuudet alueiden sisällä ja huolehditaan virkistys- ja viheralueiden kytkeytymisestä laajempiin ekologiin verkostoihin ja ulkoilureitteihin.

Killonvainioon kaavoitetaan uusia joukkoliikenteeseen ja Partolan palveluihin tukeutuvia asuinalueita. Alueen kaavoituksessa painotetaan tehokasta asuinrakentamista. Kaavoitusta tehdään jatkuvasti useilla aikajänneillä painottaen 0-5 vuoden aikajännettä.

Kaakkois-Pirkkalaan kaavoitetaan uusia joukkoliikenteeseen tukeutuvia asuinalueita. Suunnittelun lähtökohdaksi on laadukkaat ja kaupunkikuvultaan vaihtelevat osa-alueet. Alueen suunnittelussa huomioidaan sen rajautuminen metsäekologiseen verkostoon ja olemassa olevaan asuinalueeseen. Tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan lähivirkistysmahdollisuudet ja alueen sisäinen viherrakenne. Alueen toteuttaminen etenee pohjoisesta etelään. Kaavoituksessa painottuu 5-10 vuoden aikajänne.

Sankilaan ja Pirkkalankylään kaavoitetaan uusia joukkoliikenteeseen tukeutuvia asuinalueita. Suunnittelun lähtökohdaksi on laadukkaat ja kaupunkikuvultaan vaihtelevat osa-alueet. Asuinalueiden rajautuminen maisemapeltoihin, kirkkomaisemaan ja vesistöihin suunnitellaan huolella alueen vetovoiman perustessa kulttuurimaisemaan. Alueen toteuttaminen etenee Sankilasta kohti Pirkkalankylää. Kaavoituksessa painottuu Pyhäjärventien (Kehätien) läheisyydessä 0-5 vuoden aikajänne ja muualla 5-10 vuoden aikajänne.

Asuinalueen laajenemissuunta

Merkinnällä osoitetaan asuinalueen laajenemissuunta pitkällä aikajänneellä.




Pirkkalan strateginen yleiskaava
– oikeusvaikutukseton suunnitelma

1.6.2020

Strategisen suunnitelman merkinnät

Kunnanvaltuusto § xx, xx.xx.xxxx

Kaavamerkinnot 2/5

-  Uusi yritysalue
-  Yritysalueen laajenemissuunta
-  Yritysalueereservi

Uusi yritysalue

Merkinnällä on osoitettu tärkeimmät ja laajimmat tulevaisuudessa yleis- ja/tai asemakaavoitettavat yritysalueet. Alueiden rakenne ja liittyminen ympäristöönsä ratkotaan tarkemman suunnittelun yhteydessä samoin kuin alueille sijoittuvien yritystoimintojen luonne. Yritysalueiden kaavoituksessa huomioidaan metsäekologisten verkostojen ja ulkoilureittien jatkuminen taajamasta kunnan eteläosiin.

Pyhjärventien (Kehätien) varret kaavoitetaan tehokkaina ja hyvin saavutettavina yritys- ja työpaikka-alueina. Pyhjärventien varren olemassa olevia yritysalueita laajennetaan. Pyhjärventien varrella rakentamisen laatuun ja Pirkkalasta välittyvään taajamakuvaan kiinnitetään huomiota. Yritysalueiden suunnittelussa kiinnitetään huomiota niiden hyödyntämiseen meluntorjuntaan valtatie ja häiriintyvien toimintojen välissä. Kaavoituksessa painottuu 0-5 vuoden aikajänne.

Jasperintien eteläpuolelle kaavoitetaan laaja yritys- ja työpaikka-alue huomioiden mahdollinen valtatie 3 oikaisu. Alueelle voi sijoittua myös toimintoja, jotka eivät voi sijoittua taajamarakenteen sisään tai asutuksen välittömään läheisyyteen. Alueen sujuvaan logistiikkaan ja yhteyksiin valtateille kiinnitetään huomiota. Rakentamisen laatuun ja tienäkymiin kiinnitetään huomiota sekä Pyhjärventien (Kehätien) varrella että valtatie 3 mahdollisen oikaisun varrella. Alueen suunnittelussa huomioidaan maakuntakaavan aluevaraus kiviaineisten otolle alueella. Alueen toteuttaminen etenee pohjoisesta etelään. Kaavoituksessa painottuu 0-5 vuoden aikajänne.

Lentoasemantien varsi kaavoitetaan yritysalueiksi mahdollista nykyisten yritysalueiden laajentaminen. Lentoaseman läheisyys huomioidaan osana alueen vetovoimaa ja suunnittelun lähtökohtana on laadukkaat katunäkymät Lentoasemantien varrella. Sorkkalan alueen kehittämisessä otetaan huomioon alueen kulttuuriympäristö sekä asumisen mahdollisuudet. Kaavoituksessa painottuu 5-10 vuoden aikajänne.

Lentoaseman yhteyteen kaavoitetaan uusia yritysalueita ja mahdollistetaan lentoaseman toimintoihin tukeutuvan osaamiskeskuksen sijoittuminen alueelle. Alueelle voi sijoittua lentotoimintaa ja matkailua tukevia palveluita. Alueen kaupunkikuvaan Pirkkalan porttina kiinnitetään erityistä huomiota. Uusilla yritysalueilla on mahdollista keskittyä kansainvälistä osaamista ja nopeita maailmanlaajuisia yhteyksiä vaativiin toimintoihin sekä kansainvälisyyttä painottavaan koulutukseen. Sorkkalan alueen kehittämisessä otetaan huomioon alueen kulttuuriympäristö sekä asumisen mahdollisuudet. Myös alueen logistisen vetovoiman hyödyntämiseen kiinnitetään huomiota ja varaudutaan maakuntakaavassa osoitettujen uusien tie- ja ratayhteyksien sekä lento- ja maaliikenteen yhdistävän terminaalin toteutumiseen pitkällä aikajänteellä. Alueen toteuttaminen etenee lentoasemalta itään ja länteen. Laajenemista itään tukee Kehä 2:n jonkin linjausvaihtoehdon toteuttaminen. Yritysalueen laajentuessa kohti länttä alueen rajautumisessa tulee huomioida toisen kiitotien aluevaraukset. Kaavoituksessa painottuu 5-10 vuoden aikajänne.

Yritysalueen laajenemissuunta

Merkinnällä osoitetaan yritysalueen laajenemissuunta pitkällä aikajänteellä.

Yritysalueereservi

Merkinnällä osoitetaan yritysalueet, joiden toteutumiseen liittyy erityisiä kynnyskysymyksiä, joista Pirkkala ei voi päättää yksin.

Valtatie 3 oikaisun varrelta varataan liikenteellisesti edulliset alueet yritysalueereserviksi. Yritysreservialue varataan erityisesti logistiikkaan ja varastointiin painottuville toiminnolle sekä muille toiminnolle, jotka eivät voi sijoittua taajamarakenteen sisään tai asutuksen välittömään läheisyyteen. Yritysreservialueen rakenne ja liittyminen ympäristöön ratkotaan tarkemman suunnittelun yhteydessä. Kaitajärven osalta huomioidaan yleiskaavoituksen yhteydessä virkistys- ja luontoarvot. Yritysreservialueiden toteuttaminen edellyttää valtatie 3 oikaisun tai kehä 2:n toteutumista. Tielinjauksista ja niiden toteuttamisesta päätetään omana prosessinaan. Kaavoituksessa painottuu 5-10 vuoden aikajänne.












Pirkkalan strateginen yleiskaava
– oikeusvaikutukseton suunnitelma

1.6.2020

Strategisen suunnitelman merkinnät

Kunnanvaltuusto § xx, xx.xx.xxxx

Kaavamerkinnot 3/5

-  Raitiotiepysäkki
-  Raitiotielinja
-  Joukkoliikenteen pääväylä
-  Kaupunkimaiseksi kehitettävä väylä
-  Pyhäjärven rantavyöhyke
-  Uusi päärata
Läntinen yhteys välillä Pirkkala ja Lempäälä
-  Uusi ohjeellinen päärata
Läntinen yhteys välillä Pirkkala ja Ylöjärvi
-  Uusi liikennetunneli
Radan tunneliosuus välillä Pirkkala ja Peltolampi
-  Uusi moottoriväylä
Valtatie 3:n oikaisu (Puskiaisten oikaisu)
-  Uusi tie
Kehä 2, eteläinen vaihtoehto
-  Uusi tie
Kehä 2, pohjoinen vaihtoehto

Raitiotiepysäkki

Merkinnällä on osoitettu ohjeelliset raitiotiepysäkkien paikat yhdyskuntarakenteellisesti edullisilta paikoilta. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja täydentäminen suunnataan pysäkkien vaikutusalueelle. Pysäkkien saavutettavuuteen jalan ja pyörällä kiinnitetään huomioita ja varaudutaan pyöräpysäköinnin järjestämiseen. Joidenkin pysäkkien yhteydessä on tarpeen varautua myös henkilöautojen liityntäpysäköinnin järjestämiseen.

Raitiotielinja

Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen raitiotielinja Tampereelta Partolan kautta Suupaan.

Joukkoliikenteen pääväylä

Merkinnällä osoitetaan joukkoliikenteen pääväylät

Kaupunkimaiseksi kehitettävä väylä

Naistenmatkantien vartta kehitetään kestäviä kulkumuotoja tukevana tehokkaan kerrostalovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykkeenä. Yhdyskuntarakenteen tiivistämisellä ja täydentämisellä tuetaan laadukkaan joukkoliikenteen kehittämistä Naistenmatkantien varrella. Korkeatasoisen kaupunkikuvan ja luonteeltaan erilaisten osa-alueiden muodostumiseen kiinnitetään huomiota. Täydennysrakentamisen sijoittamisessa huomioidaan virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Kaavoitusta tehdään jatkuvasti useilla aikajänneillä painottaen 0-5 vuoden aikajännettä.

Pyhäjärven rantavyöhyke

Pyhäjärven rantavyöhykettä kehitetään rakentamisen ja virkistysyhteyksien vyöhykkeenä tukeutuen vesistönäkymien veto-voimaan. Täydennysrakentaminen voi paikoin olla tehokasta ja vyöhykkeellä panostetaan rakennettuihin virkistysympäristöihin. Täydennysrakentamisen sijoittamisessa huomioidaan virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus sekä luonto- ja maisemiarvot. Rantaa mukaillee katkeamaton ulkoilun Rantareitti, joka yhdistää Pyhäjärven rannan virkistyskohteet ja asuinalueet toisiinsa. Rantareitti suunnitellaan ja toteutetaan korkeatasoisesti ranta-vyöhykkeen virkistysarvot huomioiden. Reitin varrella suositaan taide, virkistys ja kulttuurikohteita sekä huomioidaan kaukomaiseman katselupaikat.

Uusi päärata

Pääradan läntinen yhteys välillä Pirkkala-Lempäälä Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen uusi päärata Pirkkalasta Lempäälään. Ratalinjauksesta ja sen toteuttamisesta päätetään omana prosessinaan.

Uusi ohjeellinen päärata

Pääradan läntinen yhteys välillä Pirkkala-Ylöjärvi Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen uusi ohjeellinen päärata Pirkkalasta Nokian kautta Ylöjärvelle. Ratalinjauksesta ja sen toteuttamisesta päätetään omana prosessinaan.

Uusi liikennetunneli

Pääradan tunneliosuus välillä Pirkkala-Peltolampi Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukaisesti uuden pääradan tunneliosuus. Ratalinjauksesta ja sen toteuttamisesta päätetään omana prosessinaan.

Uusi moottoriväylä

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen valtatie 3 oikaisu. Tielinjauksen vaihtoehdoista on parhaillaan käynnissä YVA-prosessi ja tielinjauksesta ja sen toteuttamisesta päätetään omana prosessinaan.

Uusi tie, Kehä 2, eteläinen vaihtoehto

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen Kehä 2:n linjaus. Tielinjauksen vaihtoehdoista on parhaillaan käynnissä YVA-prosessi ja tielinjauksesta ja sen toteuttamisesta päätetään omana prosessinaan.

Uusi tie, Kehä 2, pohjoinen vaihtoehto

Merkinnällä on osoitettu Kehä 2:n vaihtoehoton linjaus. Tielinjauksen vaihtoehdoista on parhaillaan käynnissä YVA-prosessi ja tielinjauksesta ja sen toteuttamisesta päätetään omana prosessinaan.

Pirkkalan strateginen yleiskaava
– oikeusvaikutukseton suunnitelma

1.6.2020

Strategisen suunnitelman merkinnät

Kunnanvaltuusto § xx, xx.xx.xxxx

Kaavamerkinnot 4/5



Koulu



Liikuntapaikka



Rantautumis- ja vesillelaskupaikka



Satama



Uimaranta



Tärkeä näkymä

***** Melontareitti

Seudullinen metsäekologinen verkosto

Koulu

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat opetuspalvelupaikat sekä uusien asuinalueiden vaatimat uudet opetuspalveluiden varaukset.

Liikuntapaikka

Merkinnällä on osoitettu kunnan ylläpitämät tärkeimmät liikuntapaikat.

Rantautumis- ja vesillelaskupaikka

Merkinnällä on osoitettu melontareittiin liittyvät rantautumis- ja/tai vesillelaskupaikkoina kehitettävät kohteet Pyhäjärven rannoilla. Rantautumis- ja vesillelaskupaikkojen yhteyteen voi sijoittua vesistön virkistyskäyttöä tukevia pienimuotoisia palveluita.

Satama

Merkinnällä on osoitettu satamina kehitettävät kohteet Pyhäjärven rantavyöhykkeellä. Satamiin voi sijoittua vesistön virkistyskäyttöä tukevia palveluita ja satamat mahdollistavat rantautumisen myös isommista aluksista.

Uimaranta

Merkinnällä on osoitettu kunnan ylläpitämän uimarannat Pyhäjärven rannoilla. Uimarantojen yhteyteen voi sijoittua vesistön virkistyskäyttöä tukevia pienimuotoisia palveluita.

Tärkeä näkymä

Merkinnällä on osoitettu Naistenmatkantieltä ja Anian rantatieltä Pyhäjärven suuntaan avautuvat tärkeimmät Pyhäjärvinäkymät ja kaukomaiseman näkymät. Näkymien huomiointi tarkemmassa suunnittelussa vahvistaa kunnan identiteettiä tuomalla vesistön läheisyyden kaikkien ohikulkijoiden tietoisuuteen.

Melontareitti

Merkinnällä korostetaan Pyhäjärven ja Sikojoen virkistyskäyttöä tukemalla melonnan ja pienveneilyn mahdollisuuksia. Taajamassa melontareitti yhdistää Pyhäjärven rannan virkistyskohteet ja rantautumispaikat toisiinsa. Länsi-Pirkkalassa reitin varrelle on mahdollista kehittää rantautumispaikkoja ja tukea näin Pyhäjärven entistä monipuolisempaa virkistyskäyttöä.

Seudullinen metsäekologinen verkosto

Seudullisesti tärkeiden metsäekologisten yhteyksien jatkuvuus turvataan. Soveltuvilta osin metsäekologista verkostoa voidaan hyödyntää myös ulkoilun tarpeisiin. Asuin- ja yritysalueiden tarkemmassa suunnittelussa kiinnitetään huomiota viher- ja virkistysalueiden muodostaman verkoston jatkuvuuteen ja kytkettyvyyteen myös virkistyskäytön näkökulmasta.

Kaavamerkinnot 5/5

-  Maisemallisesti arvokas pelto
-  Virkistys- ja/tai viheralue
-  Golfkenttä
-  Pirkkalankylän ja Sankilan kulttuuriympäristön kehittämisvyöhyke
-  Virkistuksen ja lähimatkaillen kehittämisvyöhyke
-  Puolustusvoimien suojavaoehyke
-  Lentokenttäalue
-  Lentokenttä
-  Lentomelualueen hyödyntäminen hiilinieluna
-  Yhteistyö naapurikunnan kanssa raja-alueita kehitettäessä

Maisemallisesti arvokas pelto

Merkinnällä on osoitettu Pyhjärven rannoille sijoittuvien kulttuuriympäristöjen maisemallisesti arvokkaimmat peltoaukeat. Avointen maisematilojen vaaliminen vahvistaa niiden läheisyyteen sijoittuvien asuinalueiden identiteettiä ja tuo kunnan kulttuurihistoriaa esille.

Virkistys- ja/tai viheralue

Merkinnällä on osoitettu tärkeimmät virkistys- ja viheralueet kunnassa. Viher- ja virkistysalueiden muodostaman verkoston jatkuvuuteen ja kytkeytyvyyteen kiinnitetään huomiota sekä ekologisten yhteyksien että virkistyskäytön näkökulmasta. Alueiden luontoarvot turvataan tarkemmassa suunnittelussa.

Pyhjärven rantavyöhykkeen virkistys- ja viheralueita kehitetään helposti saavutettavina, toiminnoiltaan monipuolisina vesistöön liittyvinä virkistys- ja viheralueina. Rantareitti kytkee kohteet toisiinsa ulkoilun näkökulmasta. Kohteisiin on mahdollista sijoittaa niiden virkistyskäyttöä tukevia palveluita.

Taajaman vihersormiin sijoittuvien virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan alueiden helppo saavutettavuus ja monipuolisuus sekä virkistyskäytön että luonnon näkökulmasta. Alueet ovat tärkeä osa seudullista metsäekologista verkostoa.

Taaporinvuoren-Saukkolammin ympäristössä tuetaan alueen hyödyntämistä ulkoilu- ja retkeilykohteena. Alueen kytkeytymiseen erityisesti muihin taajaman ulkopuolisiin virkistys- ja viheralueisiin kiinnitetään huomiota.

Pulkajärven ympäristössä tuetaan alueen hyödyntämistä ulkoilu- ja retkeilykohteena. Alueen kytkeytymiseen erityisesti muihin taajaman ulkopuolisiin virkistys- ja viheralueisiin kiinnitetään huomiota.

Golfkenttä

Alueella sijaitsee golfkenttä. Alueen monipuolista virkistyskäyttöä tuetaan huomioimalla alueen käyttö golfkenttänä ja saavutettavuus eri kulkumuodoin. Alueen kytkeytymiseen erityisesti muihin taajaman ulkopuolisiin virkistys- ja viheralueisiin kiinnitetään huomiota.

Pirkkalankylän ja Sankilan kulttuuriympäristön kehittämisvyöhyke

Alueen kulttuurimaisemaa, rakennettuja kulttuuriympäristöjä, muinaismuistoja ja avointa peltomaisemaa vaalitaan ja hyödynnetään kunnan identiteetin tärkeänä osatekijänä ja osana alueen vetovoimaa. Alueen hyödyntämisessä kiinnitetään huomioita matkailu- ja kulttuurikohteiden kehittämiseen.

Virkistuksen ja lähimatkaillen kehittämisvyöhyke

Anian rantatien ympäristöä kehitetään Pyhjärven ja sen rantojen virkistyskäyttöä tuken huomioiden lähimatkaillen mahdollisuudet alueella. Alueen kulttuuriympäristöjä, maisemaa ja luontoa vaalitaan alueen vetovoiman perustessa niihin.

Puolustusvoimien suojavaoehyke

Alueelle sijoittuu puolustusvoimien alue, jonka käyttöä rajoittaa puolustusvoimien toiminta alueella. Alueen suunnittelussa turvataan puolustusvoimien toiminta alueella.

Lentokenttäalue

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen Tampere-Pirkkala lentoaseman alue. Alueen suunnittelussa tulee varautua kahden kiitotien sijoittumiseen sekä lento- ja raideliikenteen yhdistävän terminaalin sijoittumiseen alueelle.

Lentokenttä

Merkinnällä on osoitettu Tampere-Pirkkala lentoaseman nykyinen kiitorata ja siihen toiminnallisesti kytkeytyvät alueet.

Lentomelualueen hyödyntäminen hiilinieluna

Lentomelualueella kiinnitetään muiden tavoitteiden ja aluevarausten ohella huomioita alueen hyödyntämiseen hiilen sidontaan ja hiilen varastointiin. Alueelle ei tule sijoittaa toimintaa, joka on herkkä melun haitoille.

Yhteistyö naapurikunnan kanssa raja-alueita kehitettäessä

Merkinnällä on korostettu yhteistyön tarvetta naapurikuntien kanssa maarajoilla.

Yhteistyö Tampereen kanssa on tärkeää taajamarakenteen jatkuessa yhtenäisenä kuntarajan yli. Sujuvat tie-, rata- ja joukkoliikennenyhteydet Tampereelle korostuvat Pirkkalan suunnittelussa.

Yhteistyö Lempäälän kanssa on tärkeää uusien tie- ja ratahankkeiden yhteydessä sekä niiden varsille sijoittuvien toimintojen laajentaessa nykyistä yhdyskuntarakennetta.

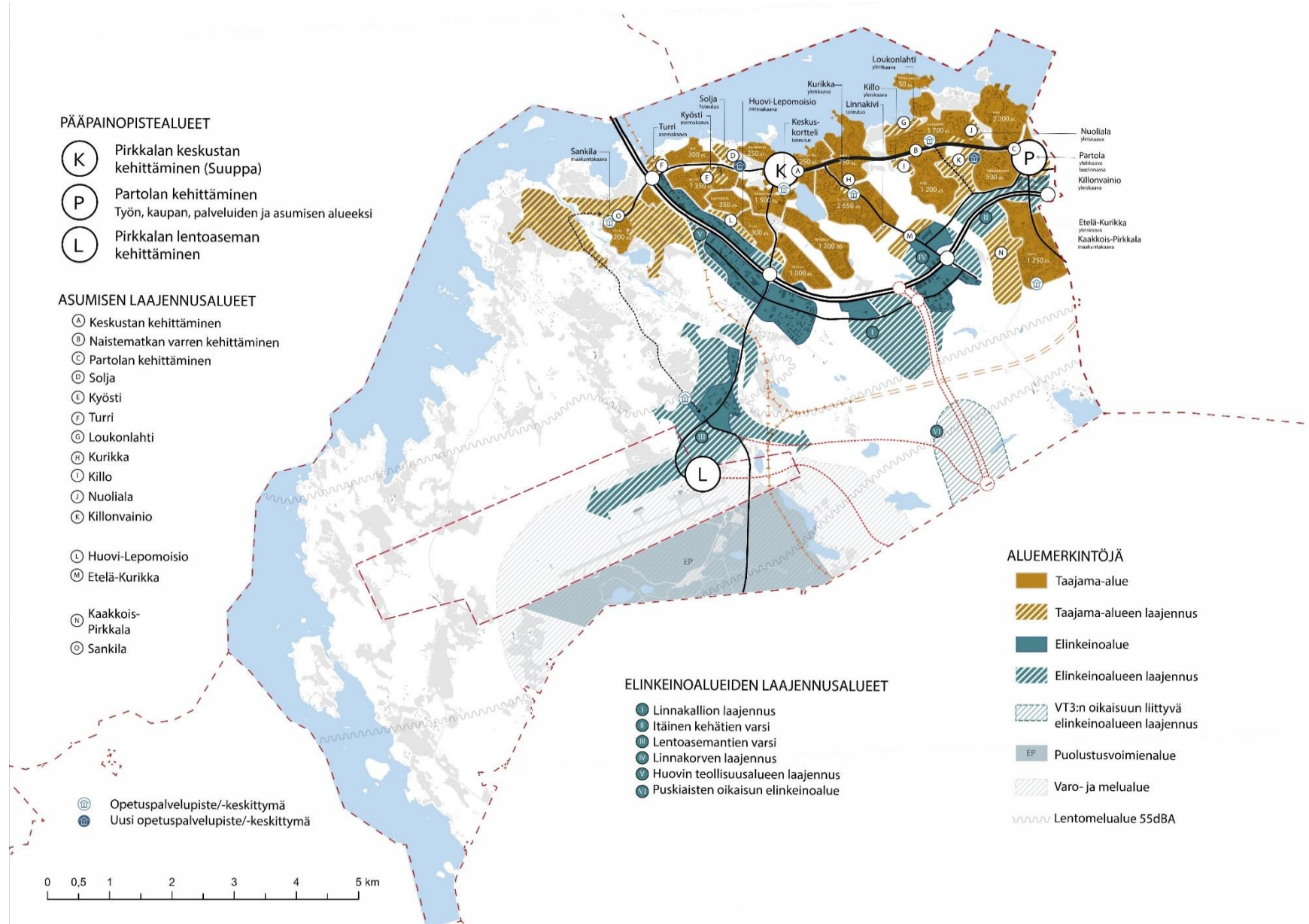
Pirkkalan strateginen yleiskaava
– oikeusvaikutukseton suunnitelma

1.6.2020

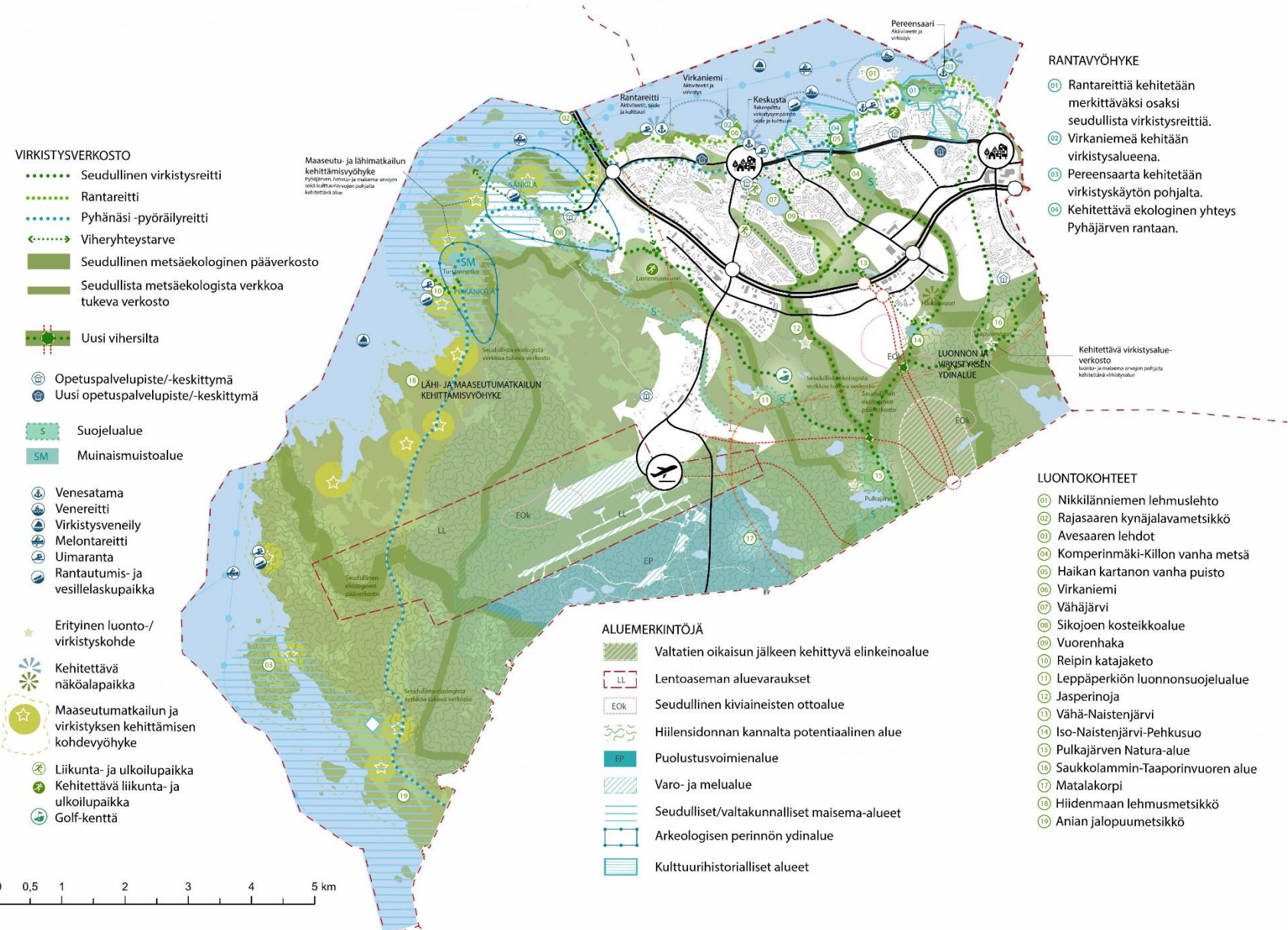
Strategisen suunnitelman merkinnät

Kunnanvaltuusto § xx, xx.xx.xxxx

Teemakartta 1 - Yhdyskuntarakenne



Teemakartta 2 - Luonto, kulttuuri ja virkistys



- VIRKISTYSVERKOSTO**
- Seudullinen virkistysreitti
 - Rantareitti
 - Pyhänäsi -pyöräilyreitti
 - Viheryhteystarve
 - Seudullinen metsäekologinen pääverkosto
 - Seudullista metsäekologista verkkoa tukeva verkosto
 - Uusi vihersilta

- Ⓜ Opetuspalvelupiste/-keskittymä
- Ⓜ Uusi opetuspalvelupiste/-keskittymä
- S Suojelualue
- SM Muinaismuistoalue

- Ⓜ Venesatama
- Ⓜ Venereitti
- Ⓜ Virkistysveneily
- Ⓜ Melontareitti
- Ⓜ Uimaranta
- Ⓜ Rantautumis- ja vesillelaskupaikka

- ★ Erityinen luonto-/virkistyskohde
- ★ Kehitettävä näköalapaikka
- ★ Maaseutumatkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdevyöhyke

- Ⓜ Liikunta- ja ulkoilupaikka
- Ⓜ Kehitettävä liikunta- ja ulkoilupaikka
- Ⓜ Golfkenttä



- ALUEMERKINTÖJÄ**
- Valtatien oikaisun jälkeen kehittyvä elinkeinoalue
 - Lentoaseman aluevaraukset
 - EOK Seudullinen kiviaineisten ottoalue
 - Hiilensidonnann kannalta potentiaalinen alue
 - EP Puolustusvoimienalue
 - Varo- ja melualue
 - Seudulliset/valtakunnalliset maisema-alueet
 - Arkeologisen perinnön ydinalue
 - Kulttuurihistorialliset alueet

- RANTAVYÖHYKE**
- Ⓜ Rantareittiä kehitetään merkittäväksi osaksi seudullista virkistysreittiä.
 - Ⓜ Virkaniemeä kehitetään virkistysalueena.
 - Ⓜ Pereensaarta kehitetään virkistyskäytön pohjalta.
 - Ⓜ Kehitettävä ekologinen yhteys Pyhjärven rantaan.

Kehitettävä virkistysalueverkosto
 Keskustan ja maaseutumatkailun kehittäminen yhteistyönä

- LUONTOKOhteet**
- Ⓜ Nikkilänniemen lehmuslehto
 - Ⓜ Rajasaaren kynäjalavametsikkö
 - Ⓜ Avesaaren lehdot
 - Ⓜ Komperinmäki-Killan vanha metsä
 - Ⓜ Haikan kartanon vanha puisto
 - Ⓜ Virkaniemi
 - Ⓜ Vähäjärvi
 - Ⓜ Sikojoen kosteikkoalue
 - Ⓜ Vuorenhaka
 - Ⓜ Reipin katajaketo
 - Ⓜ Leppäperkiön luonnonsuojelualue
 - Ⓜ Jasperinoja
 - Ⓜ Vähä-Naistenjärvi
 - Ⓜ Iso-Naistenjärvi-Pehkusuo
 - Ⓜ Pulkajärven Natura-alue
 - Ⓜ Saukkolammin-Taaporinvuoren alue
 - Ⓜ Matalakorpi
 - Ⓜ Hiidenmaan lehmusmetsikkö
 - Ⓜ Anian jalopuumetsikkö

Vaikutusten arviointi

- Taulukko vaikutusten arvioinnista

Taulukko vaikutusten arvioinnista 1/2

Vaikutukset	
Yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen	<p>Kaavalla tavoitellaan yhdyskuntarakenteen suunnitelmallista, hallittua kehittämistä ja mahdollistetaan ennustetun väestönkasvun asuttaminen kuntaan. Kaavassa on mahdollistettu erilaisia sijoittumispaikkoja asumiselle ja työpaikoille tukeutuen kunkin alueen vahvuuksiin.</p> <p>Yhdyskuntarakenteen hajautumista on estetty tukemalla taajamien täydentämistä ja osoittamalla kaksi mahdollista laajenemissuuntaa asutukselle. Asutuksen laajenemisalueiden yhdyskuntataloudelliset vaikutukset ovat voimakkaasti riippuvaisia alueiden tehokkuudesta. Kaakkois-Pirkkala on mahdollista toteuttaa tehokkaammin kuin asutuksen laajentaminen Sankilan-Pirkkalankylän suuntaan mikäli alueelle pystytään järjestämään sujuvat liikenne yhteydet myös joukkoliikenteen näkökulmasta. Seudullisessa mittakaavassa asutuksen laajeneminen Kaakkois-Pirkkalaan täydentää olemassa olevaa taajamarakennetta, kun taas laajeneminen Sankilan-Pirkkalankylän suuntaan laajentaa olemassa olevaa taajamarakennetta. Kaavassa ei ohjata uutta asutusta lentomelualueelle.</p> <p>Kaavaratkaisulla tuetaan palveluiden kehittämistä nykyisissä keskustoissa Suupassa ja Partolassa. Kaavassa ei esitetä uusia kaupan alueita.</p> <p>Yritysalueiden laajentaminen valtatie 3 ja lentoaseman tuntumassa on mahdollistettu kaavaratkaisussa. Etenkin valtatie 3 varrella yritysalueet täydentävät nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntävät olemassa olevaa infrastruktuuria. Yritysalueiden suunnittelussa on ohjattu huomioimaan sekä metsäekologisten verkostojen että ulkoilureittien jatkuvuus taajamasta kunnan eteläosiin. Lentoaseman ympäristöön sijoittuvat yritysalueet tukeutuvat lentoaseman sekä maakuntakaavassa osoitettujen tie- ja ratayhteyksien logistiseen vetovoimaan. Alueen suunnittelussa ohjataan huomioimaan lentoaseman jo nykyisellään tarjoamat mahdollisuudet sekä varautumaan tie- ja ratakankkeiden toteutumiseen.</p> <p>Kaavassa on osoitettu maakuntakaavan mukaiset uudet tielinjaukset valtatie 3 oikaisulle sekä Kehä 2:lle. Kehä 2:lle on osoitettu myös vaihtoehtoinen linjaus. Tielinjausten vaihtoehdoista on parhaillaan käynnissä YVA-prosessi. Tielinjauksista ja myöhemmin niiden toteuttamisesta päätetään omia prosesseina. Tielinjausten toteuttamisella on yhdyskuntarakenteellisia vaikutuksia hyvien liikenneyhteyksien houkuttaessa yritystoimintaa etenkin liittyminen tuntumaan. Kaavassa tähän on varauduttu osoittamalla yritysreservialue valtatie 3 oikaisun varrelle.</p> <p>Yritysreservialueen toteutuminen on sidottu valtatie 3 oikaisun tai Kehä-2:n toteutumiseen. Kunnan talouden kannalta on ensiarvoisen tärkeää mahdollistaa erilaisten yritysten sijoittuminen kuntaan.</p>
Elinkeinoelämään	<p>Elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä tuetaan osoittamalla yritysalueiden laajenemisalueita Pyhäjärventien (Kehätien), mahdollisen valtatie 3 oikaisun pohjoisosan ympärille ja lentoaseman yhteyteen sekä osoittamalla yritysalue reservi valtatie 3 oikaisun yhteyteen. Ratkaisu mahdollistaa ohikulkevien liikennevirtojen ja lentokentän tarjoamien kansainvälisten yhteyksien hyödyntämisen elinkeinoja kehitettäessä.</p> <p>Suuppaa ja Partolaa kehitetään monipuolisina keskusta-alueina ja väestöpohjan kasvu ja sujuva joukkoliikenne niiden kautta tukevat palveluiden ja kaupan sijoittumista alueille. Palvelujen keskittäminen keskustoihin vahvistaa niiden vetovoimaa. Palveluiden saavutettavuus ja toimintaedellytykset paranevat.</p> <p>Matkailu- ja vapaa-ajan liiketoiminnassa kasvupotentiaalia on sekä perinteisillä matkailuyrityksillä että maatalouden sivuelinkeinoilla. Potentiaalinen realisoitumista tuetaan osoittamalla Länsi-Pirkkalaan virkistys- ja lähimatkailun kehittämisvyöhyke. Pirkkalankylän ja Sankilan kulttuuriympäristöjen hyödyntäminen matkailun vetovoimatekijänä on myös huomioitu kaavaratkaisussa. Kaavaratkaisu mahdollistaa lentotoimintaa ja matkailua tukevien palveluiden sijoittumisen lentoaseman ympäristöön osoitetulle yritysalueelle.</p>
Ihmiin ja elinympäristöön	<p>Kaavalla tavoitellaan kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä monipuolisilla keinoilla.</p> <p>Naistenmatkantiin varren sekä Suupan ja Partolan keskustatoimintojen alueiden täydentäminen kaupunkikuvaltaan korkeatasoisina ja luonteeltaan erilaisina alueina parantaa kunnan kasvavan väestön päivittäisen elinympäristön laatua sekä keskustoissa asioivien kuntalaisten ja vierailijoiden viihtyvyyttä. Keskustoissa palvelut ovat kaikille väestöryhmille parhaiten saavutettavissa eri kulkumuodoilla. Kaupunkikuva muuttuu urbaanimmaksi keskustojen lisäksi Naistenmatkantiin varrella, jota suunnitellaan tiiviimmäksi joukkoliikennevyöhykkeeksi. Osa asukkaista voi kokea tiivistymisen negatiiviseksi. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota viihtyisään asuin-, asiointi- ja jalankulkuympäristöön.</p> <p>Kaavassa osoitetaan olemassa olevat koulut ja uusien asuinalueiden vaatimat uudet koulut. Kaavaratkaisu tukee nykyisen julkisten palveluiden verkon toimintaedellytyksiä.</p> <p>Kaakkois-Pirkkalassa kaavaratkaisu ohjaa suunnittelemaan joukkoliikenteeseen tukeutuvia, kaupunkikuvaltaan vaihtelevia asuinalueita. Nykyään metsäinen alue Kaakkois-Pirkkalassa muuttuu rakennetuksi asuinalueeksi, jonka suunnittelussa huomioidaan myös alueen sisäinen viherrakenne. Kaiken kaikkiaan Kaakkois-Pirkkala muuttuu luonteeltaan nykyistä monipuolisemmaksi ja kaupunkimaisemmaksi. Muutoksen sosiaalisen hyväksyttävyyden varmistamiseksi alueen suunnittelua tulee jatkaa erityisen tiiviissä yhteistyössä paikallisten asukkaiden ja muiden osapuolten kanssa.</p> <p>Väestönkasvu ja taajaman tiivistyminen ja laajentuminen luovat tarpeita myös virkistysmahdollisuuksien parantamiselle. Tärkeimmät virkistysalueet ja vihervuorot on huomioitu kaavaratkaisussa ja kaavassa ohjataan huomioimaan lähivirkistysmahdollisuudet ja ulkoiluverkoston jatkuvuus taajaman sisällä sekä sen ulkopuolelle sekä uusien asuin- ja yritysalueiden suunnittelun yhteydessä.</p> <p>Vesistön tarjoamien virkistysmahdollisuuksien hyödyntämistä tuetaan linjaamalla taajaman läpi vetovoimainen Rantareitti ja sen varrelle erilaisia virkistyskohteita. Rantareitin suunnittelussa ohjataan suosimaan virkistysmahdollisuuksien lisäksi taide- ja kulttuurikohteita. Kunnan identiteetin kannalta tärkeää Pyhäjärven läheisyyttä tuetaan kaavaratkaisussa lisäksi mm. ohjaamalla huomioimaan Pyhäjärven rantavyöhykkeen suunnittelussa kaukomaiseman katselupaikat sekä korostamalla Naistenmatkantieltä ja Anian rantatieltä Pyhäjärven suuntaan avautuvat tärkeimmät näkymät.</p> <p>Pyhäjärventien aiheuttama liikennemelu on huomioitu kaavaratkaisussa sijoittamalla tien varrelle lähinnä yritysalueita, joita voidaan myös hyödyntää meluntorjuntaan valtatie 3 ja häiriintyvien toimintojen välissä.</p>

Taulukko vaikutusten arvioinnista 2/2

Vaikutukset	
Liikenteeseen	<p>Väestönkasvu ja yritysalueiden laajeneminen tulevat lisäämään liikennettä Pirkkalassa. Valtakunnallisesti tärkeän tieyhteyden valtatie 3 liikenteen sujuvuutta tuetaan kaavaratkaisussa osoittamalla maakuntakaavan mukainen valtatie 3 oikaisu sekä Pyhäjärventien (Kehätien) varren maankäyttöä palveleva rinnakkaisie sen eteläpuolelle. Liikenneverkkoa on kuitenkin tarpeen tarkastella tulevaisuudessa tarkemmin, kuin mitä tämän kaavatyön yhteydessä on pystytty tekemään. Kaavassa osoitettujen uusien asuinalueiden ja uusien yritysalueiden tarvitsemat auto- ja joukkoliikenteen yhteystarpeet tarkentuvat tällöin.</p> <p>Keskustatoimintojen ja asumisen alueilla kaavamerkinnoissa ohjataan kiinnittämään huomioita alueiden saavutettavuuteen eri kulkumuodoin ja miellyttävien jalankulkuympäristöjen muodostumiseen. Tämä voi osaltaan vähentää autoliikenteen määrää.</p> <p>Kaavaratkaisussa varaudutaan raitiotielinjan jatkamiseen Tampereelta Partolan kautta Suuppaan ohjaamalla yhdyskuntarakenteen tiivistymistä kaupunkimaiseksi kehitettävänä väylänä osoitetun Naistenmatkantien varteen sekä nykyisiin keskustoihin Partolaan ja Suuppaan. Lisäksi kaavassa osoitetaan joukkoliikenteen pääväylät muualla kunnassa. Lentoaseman tarjoama potentiaali on tunnistettu ja uuden yritysalueen osoittaminen lentoaseman yhteyteen tukee lentoaseman kehittämistä.</p>
Maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön	<p>Kaavassa ohjataan kiinnittämään huomiota kaupunkikuvan laatuun ja monipuolisuuteen sekä täydennysrakennettaessa että uusia asuin- ja yritysalueita suunniteltaessa. Täydennysrakentamisen yhteydessä on mahdollista kohentaa nykyistä kaupunkimiljöötä ja vahvistaa paikkojen identiteettiä. Naistenmatkantien varren sekä Pyhäjärven rantavyöhykkeen täydennysrakentaminen tulevat tiivistämään ja muuttamaan tien varren ja rannan kaupunkikuvaa.</p> <p>Valtatie 3 varrella uudet yritysalueet muuttavat tienäkymiä, kun ennen metsäiset alueet rakennetaan. Kaavassa ohjataan kiinnittämään huomioita rakentamisen laatuun ja Pirkkalasta välittyvään taajamakuvaan, koska tienäkymät ovat merkittävässä roolissa ohikulkijoille Pirkkalasta muodostuvissa mielikuvissa.</p> <p>Kulttuuriympäristöjen vaaliminen luo pohjaa koko kunnan ja eri alueiden identiteetin vahvistamiselle. Maisemallisesti tärkeimmät pellot on osoitettu avoimina vaalittaviksi. Pirkkalankylään ja Sankilaan osoitetaan kulttuuriympäristön kehittämisvyöhyke, jolla ohjataan huomioimaan alueen kulttuuriympäristön arvot osana kunnan identiteettiä ja osana alueen vetovoimaa.</p>
Luontoon ja luonnonvaroihin	<p>Kaava huomioi olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja vahvistaa sitä. Tämä edistää osaltaan aluerakennetta, joka tukee luonnonvarojen ja maa-alueiden kestävä hallintaa ja käyttöä.</p> <p>Kaavaratkaisu ehkäisee yhdyskuntarakenteen haitallista hajautumista. Kaavaratkaisu jättää kunnan länsi- ja eteläosiin laajat alueet, joiden maankäyttö pysyy pääpiirteissään nykyisenlaisena. Seudulliset metsäekologiset yhteydet on turvattu läpi kunnan ja kaavassa ohjataan huomioimaan uusien alueiden rajautuminen ja kytkeytyminen seudullisiin metsäekologisiin yhteyksiin. Kaavan luonteen ollessa strateginen ja yleispiirteinen kaikkia uusien aluevarausten sisälle jääviä luontoarvoja ei ole huomioitu suunnittelun tässä vaiheessa, mutta ne on mahdollista huomioida tarkemmassa suunnittelussa.</p> <p>Luontoarvot on tunnistettu kaavassa vetovoimatekijöiksi, joiden vaaliminen kohentaa kaupungin asukkaiden ja muiden toimijoiden elinympäristöä. Luontoarvojen tunnistaminen vetovoimatekijäksi auttaa myös niiden vaalimisessa. Kaavassa on osoitettu useita luontoarvoja hyödyntäviä virkistyskohteita. Riskinä on virkistystoiminnan aiheuttamat haitat luonnolle etenkin reittien varsilla ja virkistyspalveluiden yhteydessä. Tarkemmassa suunnittelussa riskejä voidaan minimoida esimerkiksi suunnittelemalla reitit niin, etteivät ne kulje herkimprien luontoalueiden kautta.</p> <p>Kaavassa ei aseta rajoitteita maa- ja metsätaloudelle. Metsien hoitoa ja käyttöä ohjaa oma lainsäädäntönsä. Lentomelualueen hyödyntämistä hiilinieluna tuetaan. Tällä voi olla vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen, mikäli hiilinieluna painottuvat nuoret metsät.</p>
Ilmasto	<p>Kaavaratkaisussa ohjataan kunnan maankäyttöä painottamaan hiilineutraalisuutta ja kestävä liikumista. Pirkkala tekee ilmastotyötä panostamalla hyviin joukkoliikenneyhteyksiin ja palveluiden saavutettavuuteen kunnassa. Kaava huomioi Pirkkalan olemassa olevan tiiviin yhdyskuntarakenteen ja vahvistaa sitä. Keskustoissa (Suupassa ja Partolassa) tuetaan sekoittunutta yhdyskuntarakennetta etenkin palvelujen ja asumisen osalta. Kaavassa ohjataan kiinnittämään huomioita miellyttävien jalankulun ja kevyenliikenteen ympäristöjen muodostamiseen. Ratkaisut edistää jalan ja pyörällä tapahtuvaa liikumista. Kaava mahdollistaa raitiotieyhteyden Tampereelta Partolan kautta Suuppaan. Lisäksi osoitetaan tärkeimmät joukkoliikenteen yhteystarpeet muualla kunnassa. Ratkaisut tukevat vähäpäästöisiä liikkumisratkaisuja ja mahdollistavat yksityisautoilusta luopumisen, mikä vähentää tehokkaasti liikenteen kasvihuonepäästöjä.</p> <p>Rakentaminen aiheuttaa aina työn aikaisia päästöjä. Rakentamisen päästöjä on mahdollista vähentää kiinnittämällä huomioita rakennusmateriaaleja koskevaan ohjaukseen. Kaavassa ohjataan kiinnittämään huomiota kunnan maankäytön suunnittelussa hiilineutraalisuuteen. Kaavassa painotetaan olemassa olevan taajamarakenteen täydentämistä ja hallittua laajentamista, mikä mahdollistaa kaukolämmön tai muiden energiatehokkaiden keskitettyjen energiaratkaisujen hyödyntämisen.</p> <p>Lentomelualueen hyödyntämistä hiilinieluna tuetaan.</p>

Kaavan toteuttaminen

- Kuinka kaavaa hyödynnetään kunnassa jatkossa
- Suunnittelun vaiheistus
- Kaavaratkaisun päivittäminen valtuustokausittain

Kuinka kaavaa hyödynnetään kunnassa jatkossa

Pirkkalan strategisen yleiskaavan hyödyntäminen valtuuston tahtotilaa ilmentävä välineenä voidaan aloittaa heti valtuuston hyväksytyä kaavan.

Strategista yleiskaavaa voidaan hyödyntää esimerkiksi arvioitaessa muiden kaavojen ajantasaisuutta ja laadittaessa kunnan kaavoitusohjelmaa ja -katsausta.

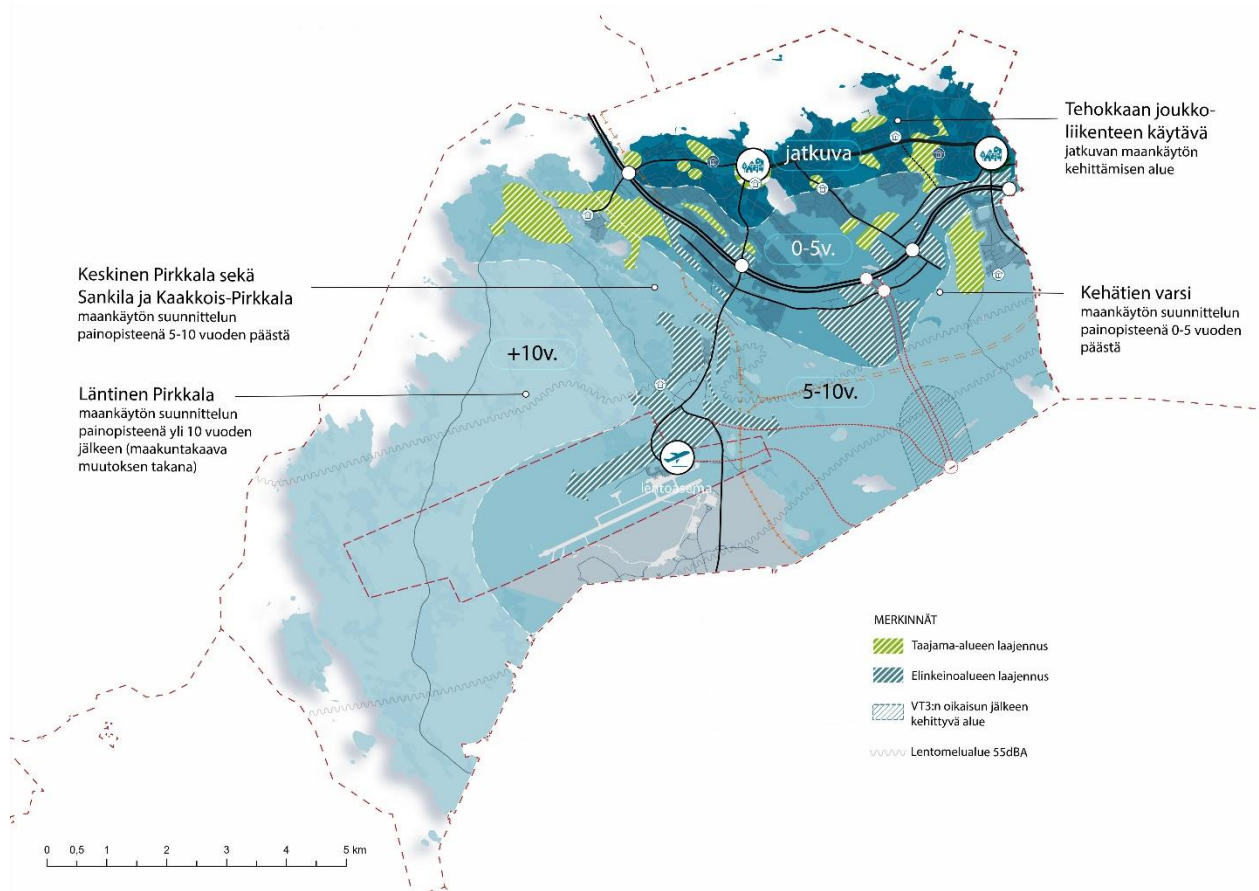
Strateginen yleiskaava toimii kuntastrategian ja muiden keskeisten strategioiden rinnalla maankäytön kokonaiskuvaa hahmottavana välineenä käsiteltäessä esimerkiksi palveluverkkokysymyksiä tai investointien priorisointia sen tuodessa esiin kunnanvaltuuston tahtotilaa.

Strategista yleiskaavaa voidaan hyödyntää myös seudullisen suunnittelun välineenä. Strategisessa yleiskaavassa esiin nostettuja tavoitteita voidaan pyrkiä esimerkiksi viemään osaksi MAL-sopimusta. Tulevaisuudessa strategista yleiskaavaa voidaan hyödyntää myös maakuntakaavaa päivitettäessä sen tuodessa esille Pirkkalalle tärkeitä tavoitteita.

Suunnittelun vaiheistus

Pirkkalan strategisessa yleiskaavassa ohjeistetaan uusien asuinalueiden ja yritysalueiden kaavoituksen aikajännettä ottamatta kantaa alueiden toteuttamisen aikatauluun. Yleiskaavoitus ja laajempien alueiden asemakaavoitus ovat pitkiä prosesseja, joissa kaavoituksen aloittamisesta kuluu tyypillisesti useita vuosia ennen kuin alueita päästään toteuttamaan.

Taajaman sisällä tehokkaan joukkoliikenteen tuntumassa Naistenmatkantien tuntumassa korostetaan tarvetta jatkuvalla maankäytön kehittämiseksi ja kaavoitusta on tarpeen tehdä jatkuvasti useilla aikajänneillä painottaen 0-5 vuoden aikajännettä. Kehätien varrella kaavoituksessa painottuu 0-5 vuoden aikajänne. Keski-Pirkkalassa, Kaakkois-Pirkkalassa ja lentoaseman ympäristön kaavoituksessa painottuu 5-10 vuoden aikajänne. Läntisen Pirkkalan kaavoituksessa painottuu +10 vuoden aikajänne.



Kaavaratkaisun päivittäminen valtuustokausittain

Pirkkalan strategista yleiskaavaa päivitetään valtuustokausittain. Valtuustokausittain todetaan, mihin teemoihin liittyvät tavoitteet ovat edelleen ajankohtaisia, mihin teemaan liittyviä tavoitteita on tarpeen tarkistaa tai nouseeko esiin uusia teemoja, joihin valtuuston on tarpeen ottaa kantaa.

Kaavaratkaisua työstettäessä on noussut esiin tarve tarkastella liikennejärjestelmää strategisella tasolla tarkemmin, mitä tämän työn yhteydessä on pystytty tekemään. Seuraavalla valtuustokaudella voisikin siis olla luontevaa tarkastella kunnan liikennejärjestelmää ja päivittää kaavaratkaisua sen pohjalta.