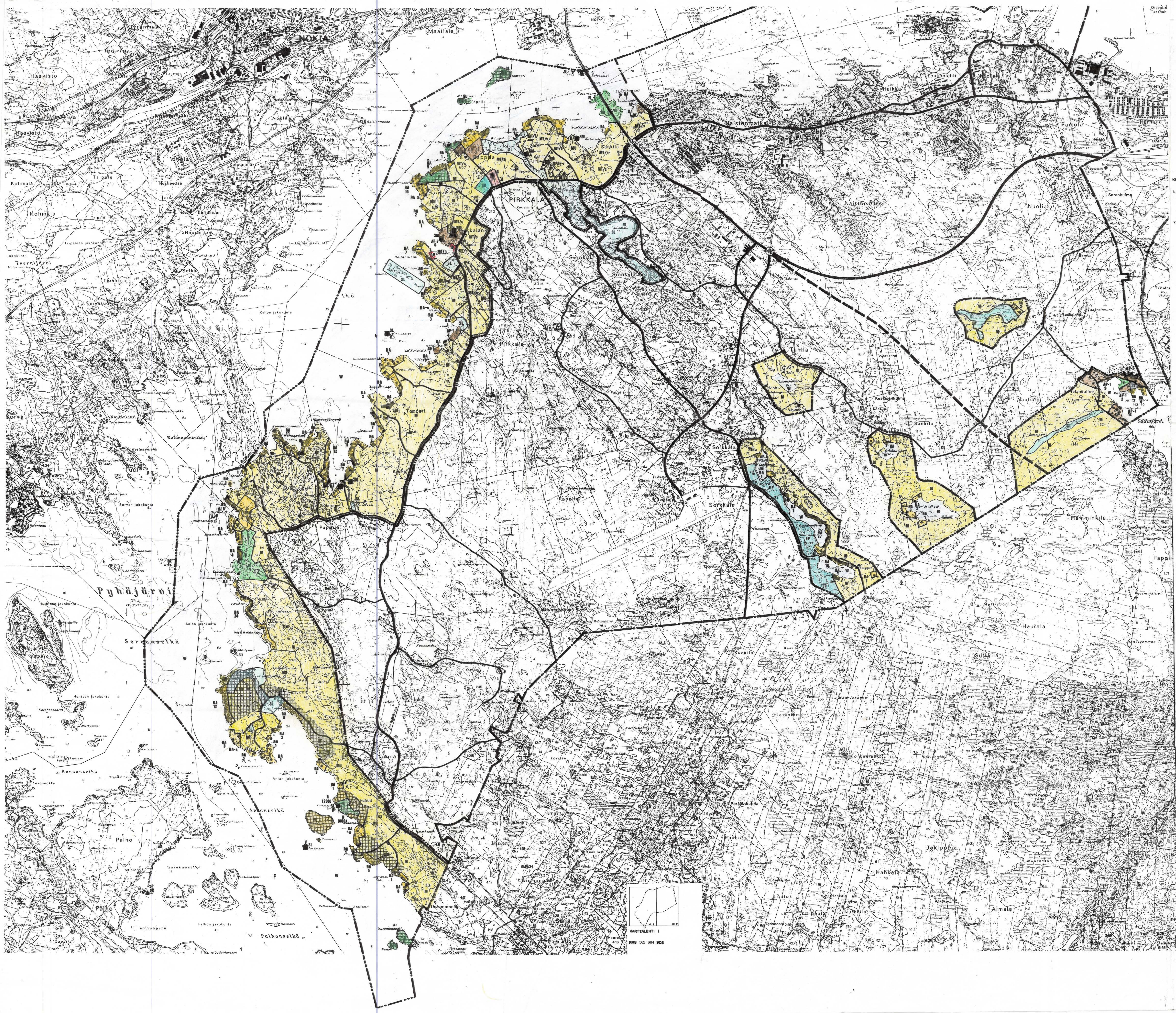


PIRKKALA

RANTOJEN KÄYTÖN OSAYLEISKAAVA

1:20 000

0 — 1km

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 28.11.1990

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMISPÄÄTÖS 10.3.1993

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M/AP-r MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella ovat voimassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) koskevat määräykset. Alue on tarkoitettu asuntorakentamisen reservialueeksi.

AP-1 / 5 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen.
5 luku AP-1 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AT-2 / 5 KYLÄKESKUKSEN ALUE.
Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueella ei sallita lisärakentamista. Nykyisten rakennusten korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sekä nykyisten rakennusten vähäinen laajentaminen on mahdollista. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
5 luku AT-2 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AT-3 / 3 KYLÄKESKUKSEN ALUE.
Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
3 luku AT-3 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.

V VIRKISTYSALUE.

VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue on varattu levähdysaluetta varten. Alueelle saa rakentaa levähdysalueen toimintoihin liittyviä rakennuksia.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

R(400) LOMA- JA MATKAILUALUE.
Alue on varattu yhteisöjen loma-asuntorakentamiseen. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Alueella ei saa erottaa uusia rakennuspaikkoja.

RA / 6 LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² sekä talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m².
Rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka saa sijoittaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
6 luku RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-s LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN.
Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

LV VENESATAMA TAI VENEVALKAMA-ALUE.

EH HAUTAUSMAA-ALUE.

EP PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä pysyvän asutuksen muodostaminen haja-asutuksena rakennuslain 4 §:n mukaisesti. Asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa, lukuunottamatta maatilan talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa, maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

MT/s MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alue on varattu maa-ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa rakennuksia maatilatalouden tarpeita varten. Rakennukset on sijoitettava talouskeskusten yhteyteen. Rakennusten sopeutumiseen olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä pysyvän asutuksen muodostaminen haja-asutuksena rakennuslain 4 §:n mukaisesti. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa, lukuunottamatta maatilan talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa, maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.
Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee kiinnittää erityistä huomiota olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan. Vesistöä rajaavaa puustoa ei saa poistaa eikä yli 2 hehtaarin suuruisia avohakkuita saa suorittaa.

W VESIALUE.

V-, LV-, SL-, M-, MT/s-, ja MU-alueiden rantavyöhykkeeltä 200 m:n syvyydeltä on lomarakennusoikeus tutkittu ja siirretty kiinteistökohtaisesti R-, RA- ja RA-s-alueille.

RA-alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olevan ja kaiken suunnitellun loma-asutuksen.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ (valta- tai kantatie).

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ (aluevaraus).

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ (seudullinen tie tai kokoojatie).

YHDYSTIE.

ERITASORISTEYS.

LAIVAVÄYLÄ.

110 TAI 400 KW:N SÄHKÖLINJA.

/sm MUINAISMUISTOALUE.

/em MUSEOALUE.

SM SUOJELUKOHDE.
Muinaismuisto.

SL SUOJELUKOHDE.
Kasvillisuudeltaan tai linnustoltaan arvokas kohde.

SR SUOJELUKOHDE.
Rakennustaiteellisesti tai rakennushistoriallisesti arvokas kohde.

ALUE, JOLLE SUOSITELLAAN LAADITTAVAKSI RANTAKAAVA.

NYKYINEN RAKENNUSKANTA.
- Loma-asunto
- Maatilan talouskeskus
- Maatilan sauna
- Ympärivuotinen asuinrakennus

RAKENTAMISSUOSITUS.
- Suositeltava uuden loma-asunnon paikka

KÄSITTELYVAIHEET:

25. 9.1985	Kunnanvaltuuston aloitepäätös, anomus RakL:n 32 §:n mukaisesta rakennuskiellosta
14.11.1986	Ympäristöministeriön päätös RakL:n 32 §:n mukaisesta toimenpidekiellosta 14.11.1991 asti
13.11. - 18.12.1987	Maanomistajakysely
28. 4. - 28. 5.1988	Osayleiskaavaluonnos (päivätty 25.4.1988) nähtävillä RakA 154 §:n mukaisesti
31. 3. - 5. 5.1989	Osayleiskaavaehdotus on pidetty RakA 29 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä
28.11.1990	Kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan
10.3.1993	Lääninhallitus vahvisti osayleiskaavan
12.4.1994	KHO kumosi vahvistamista koskevat valitukset

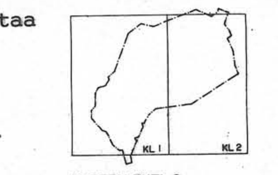
12.KAA/Y01Z6114.562

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksen päätöksellä Nro 246/A31 10.3.1993.

Tämän kaavakartan em. päätöksen mukaiseksi todistaa virallisesti.

Pirkkalassa 23.6.1994

Kunnanarkkitehti Matti Roivainen



KARTTALEHTI 2

108/2

PIRKKALAN KUNTA RANTOJEN KÄYTÖN OYK	1:20000
SUUNNITTELUKESKUS OY	KMS-562-6114-902
Piirt. LH / Päiväys 2.11.1988 / Yht.hen./Suunn. MIKKO NURMINEN	8.10.90 30.7.90 3.90