

## TAAJAMAYLEISKAAVA 2020 1:15000

Pirkkalan valtuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavan  
joulukuun 19. päivänä 2013 § 139  
Tämän yleiskaavan hyväksymistä koskeva kuulutus  
on julkaistu MRA 93§ mukaisesti 17.02.2016  
Tämän kaavakartan em. päätöksen mukaisesti todistaa  
virallisesti.  
PIRKKALASSA 17. HELMIKUIJUTA 2016

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen

Pirkkalan kunta  
Maankäyttö 19.3.2013, tark. 8.10.2013, tark. 3.2.2016

Matti Jääskeläinen  
kaavoitusjohtaja

Pauliina Pelkonen  
arkkitehti

- Tieliikenteen yhteystarve.
- Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä.  
Maankäytössä tulee tehostaa 300 metrin etäisyydellä joukkoliikennereitin varressa. Määräys ei koske alueita, jotka ovat yleiskaavassa merkity ympäristöllään säilytettäväksi (s). Alueidenkäyttörajoitusten tulee olla sellaisia, että joukkoliikenteen saavutettavuus ja muut edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi ovat hyvät.
- Pyöräilyn kehittämiskäytävä
- Viheryhteystarve.  
Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei ekologisia käytäviä katkaista.
- Meluntorjuntatarve.  
Alueelle on laadittava asemakaava, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojus melulta.
- Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.  
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavotuksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaisuudet. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaisuuksiin. Numerointi viittaa kaavaselostuksen ja kulttuuriympäristöilmeen kohdenumerointiin.

- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristön kohde.  
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttöikänsä muutos ja täydennyksen ja alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä tulee pyrkiä siihen, että alueen ja rakennusten rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Lähtökohdaksi tulee ottaa kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen, kuten inventoinnissa arvoiksi määritellyn rakennusten säilyttäminen. Rakennusten purkamiseen tarvitaan lupa. Numerointi viittaa kaavaselostuksen ja kulttuuriympäristöilmeen kohdenumerointiin.
- Rakennusuojelullain nojalla suojeltava kohde. Numerointi viittaa kaavaselostuksen ja kulttuuriympäristöilmeen kohdenumerointiin. Ollaan ilaan rakennuksissa on suojeltu autotallin alla oleva maakeileri, kotipöytä ja kotimaiset, tili, navetta, puimale, pääarakennus, syöttökorjaus ja vilja-aita.
- Modernin rakennusperinnön kulttuurihistoriallisesti arvokas kulttuuriympäristön kohde. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttöikänsä muutos ja täydennyksen ja alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä tulee pyrkiä siihen, että alueen ja rakennusten rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Lähtökohdaksi tulee ottaa kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen, kuten inventoinnissa arvoiksi määritellyn rakennusten säilyttäminen. Rakennusten purkamiseen tarvitaan lupa. Numerointi viittaa kaavaselostuksen ja kulttuuriympäristöilmeen kohdenumerointiin.

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Merkinnällä on osoitettu metsälain 10 §:n mukaiset erityisen arvokkaat elinympäristöt sekä muut luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet, mm. lehdot ja lito-oravien havaitut esiintymisalueet.
- Alueen käyttö suunniteltaessa ja toteutettaessa on huomioitava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinlajien säilyttämisedellytykset.
- Alueella ei tule harjoittaa sellaisia metsätaloustoimia, jolla vaarannetaan kohteen suojeluvoimien säilyminen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajot.

- AK Kerrostalovaltainen asuntoluue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- AK/s Kerrostalovaltainen asuntoluue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustalvaltaan että sijainnitalan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat rakennukset ja rakenteet säilyvät.
- AP Pientalovaltainen asuntoluue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- AP/s Pientalovaltainen asuntoluue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustalvaltaan että sijainnitalan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat rakennukset ja rakenteet säilyvät.
- AP-1 Pientalovaltainen asuntoluue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon että rakentaminen soveltuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

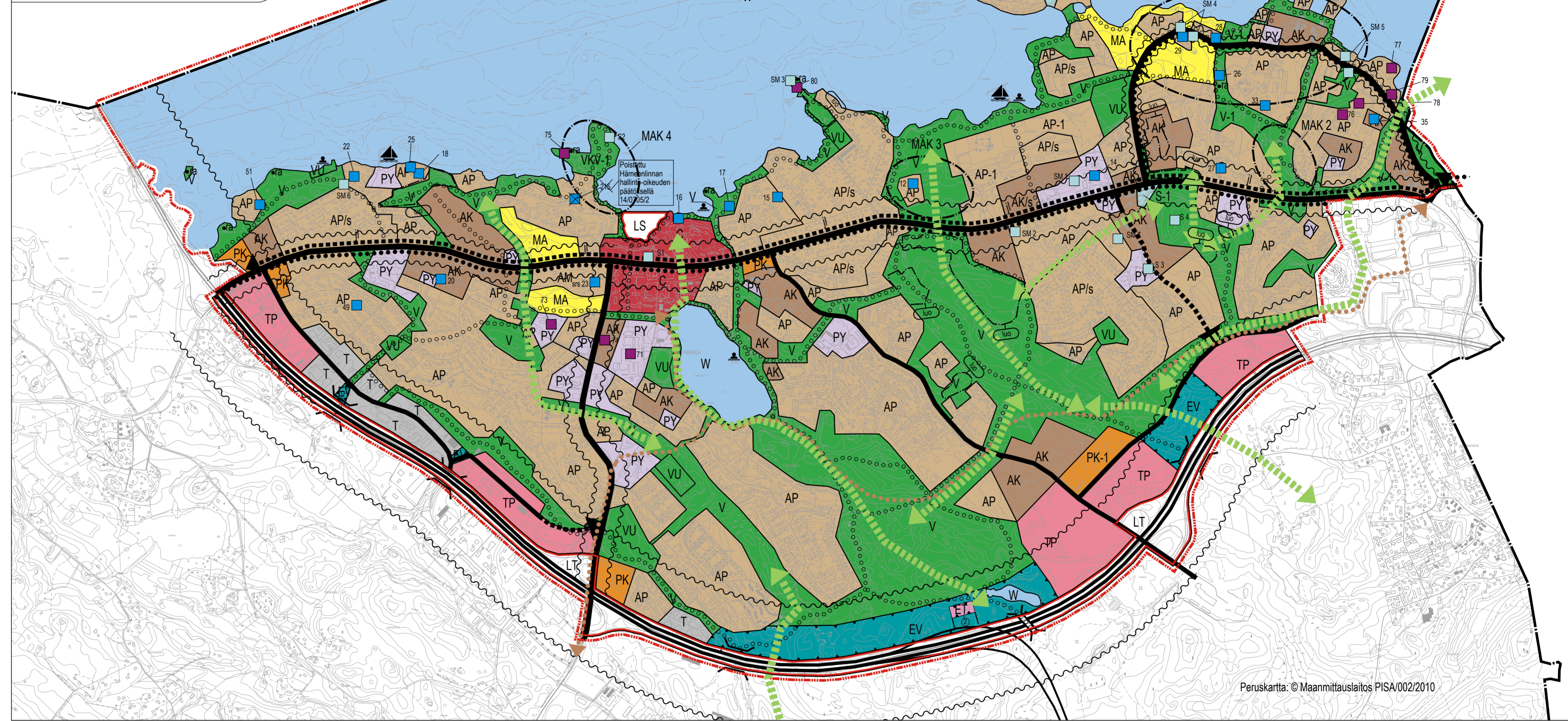
### Poistettava rantojen käytön osayleiskaava ja -merkinntät:

**LOMA-ALUEIDEN**  
Alue on tarkoitettu loma-asutusta varten. Rakennusten pinta-ala tulee olla vähintään 300 m<sup>2</sup>. Alueella saa rakentaa kalliilla rakennusmateriaalilla loma-asunon ja erillisen suora-asunon, joiden yhteiskokona kerronalla saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Yhteiskokona kerronalla saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Suora-asunon kerronalla saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen kerronalla saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.  
Rakennuksen etäisyyden kasviveden koskiveden määrittämiseksi tulee olla vähintään 25 metria luonnontalvasta erillistä suora-asunon, jonka saa sijaittaa 10 metria pihalla rakennuksesta. Rakennuksen puutto ja muu kaavallisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontalvasta erillistä rakennusta ja sen tavain välillä vöykyksellä.  
§ luku RA-merkinntä alueella osoittaa alueen rakennusluokan määrittämisen.

**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOLUUE**  
Alue on varattu ympärivuorokautiseen asutukseen.  
§ luku AP-1 merkinntä alueella osoittaa alueen rakennusluokan määrittämisen.

**MA- JA METSÄALUEIDUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN**  
Alue on varattu ma- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella saa rakentaa rakennuksia maatalouden tarpeita varten. Rakennukset on säilytettävä talousrakennusten yhteyteen. Rakennusten sijoittaminen on otettava huomioon ja määritettävä erityistä huomiota.

### Hyväksyttävä taajamayleiskaava:



- AM Maatilojen talouskeskusten alue
- C Keskustatoimintojen alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa osoittaa palveluja, hallintoa, keskustaan soveltuvaa asumista, keskustaan soveltuvaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työpaikkatoimintaa, näihin liittyvää liikennettä ja virkistystä sekä yhdyskuntateknistä huoltoa. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristöselvityksissä luokkaan I ja II arvoitettu rakennettu kulttuuriympäristön kohteet. Kohteet on luettelu kaavaselostuksen liitteessä 6.
- PK Yksitysten palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- PK-1 Yksitysten palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa vain pajaan tilaa vievää kauppa.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TP Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa toimisto- ja palveluympäristöjä, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.
- T Teollisuus- ja varastoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- V Virkistysalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat MRL 128 § mukaisen maisemayölvän. Alueella on vesilain 1, luvun 15a §:n ja 17a §:n mukaisia luontotyyppejä, metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, lito-oravan ja lepakon elinympäristöjä, EU:n lintudirektiivin uhanalaisten lintulajien elinympäristöjä ja ekologisia käytäviä. Toimenpiteiden yhteydessä luontoarvojen tulee säilyä alueella. Tarkemmat kohdenumeroinnit löytyvät yleiskaavan liiteselityksistä (Keskustan yleiskaavan luontoseelvitys, Pirkkalan kaava-alueen leppäkoskelvitys 2009, Pirkkalan Komperinmäen linnustuseelvitys).
- V-1 Virkistysalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat MRL 128 § mukaisen maisemayölvän. Alueella suunniteltava avoimet näkyvät Puhjärvelle. Alueella on vesilain 1, luvun 15a §:n ja 17a §:n mukaisia luontotyyppejä, metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, lito-oravan ja lepakon elinympäristöjä, EU:n lintudirektiivin uhanalaisten lintulajien elinympäristöjä ja ekologisia käytäviä. Toimenpiteiden yhteydessä luontoarvojen tulee säilyä alueella. Tarkemmat kohdenumeroinnit löytyvät yleiskaavan liiteselityksistä (Keskustan yleiskaavan luontoseelvitys, Pirkkalan kaava-alueen leppäkoskelvitys 2009, Pirkkalan Komperinmäen linnustuseelvitys).

- VKV-1 Keskustapostiksi varattu virkistysalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella sallitaan yleisiä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennus, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL 128 §:ssä on säädetty.
- VKV-2 Keskustapostiksi varattu virkistysalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä palstapalveluun. Alueella sallitaan yleisiä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennus, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL 128 §:ssä on säädetty.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- LT Yleisen tien alue.
- LS Satama-alue.
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EV Suojelualue. Alueella on huolehdittava pensaskerroksen ja puiden säilymisestä. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat MRL 128 § mukaisen maisemayölvän.
- SL Luonnonsuojelualue.
- S-1 Suojelualue. Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu pähkinäpensaselä.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue tulee säilyttää avoimena. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkyä.
- W Vesialue.
- ra Olemassa oleva asuin-, tanssilava-, tai lomarakennus. Rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista.

- SM 1 Muinaismuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevia maankäyttösäätöjä on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
  - S 1 Suojelukohteet. Suojeltava rakenne. Asutushistoriallinen muistomerkki. Aluetta koskevat maankäyttösäätöilmeilma tulee lähettää museoviranomaiselle. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
  - Venestama-veneaikeama.
  - Uimaranta
  - Mootori- tai moottoriliikenne.
  - Seututie/pääkatu.
  - Yhdystie/kokoajakatu.
  - Ohjeellinen ulkoilureitti. Ulkoilureitit on sovitettava maisemaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.
  - Keven liikenteen reitti.
  - Aikukku
  - Ylikukku
  - Sähkölinja.
  - Kunnan raja
  - Yleiskaava-alueen raja
- Yleismääräykset  
Alueiden tarkemman suunnittelun yhteydessä on tehtävä riittävä laajat hulevesivihlykset.  
Pää- ja kokoajakatujen yhteydessä alueidenkäyttörajoitusten tulee olla sellaisia, että joukkoliikenteen saavutettavuus ja muut edellytykset joukkoliikenteen ja keven liikenteen kehittämiseksi ovat hyvät.

