

2020

PIRKKALA  




PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

KAOVOITUSKATSAUS	3-5
MAAOMAISUUS JA KAAVAVARANNOT	6-7
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	8-9
<hr/>	
MAAKUNTAKAAVA	10-11
MAAKUNTAKAAVA 2040	12-13
MUUT MAAKUNNALLISET HANKKEET	14-15
TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU	16-17
PIRKKALAN KUNNAN STRATEGISET OHJELMAT	18-19
<hr/>	
YLEISKAAVATILANNE, PIRKKALA	20-21
VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT	22-23
VOIMAANTULLEET JA VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2018	24-25
VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2019	26-33
AIKATAULUTUS YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2019-2020	34-35
KAOVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT YLEIS- JA ASEMAKAAVAT	36
RAKENNUS- JA TOIMENPIDEKIELLOT	37
<hr/>	
YHTEYSTIEDOT	38
<hr/>	



## PIRKKALAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2020

Pirkkalan kunta julkaisee kerran vuodessa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen, joka kertoo vuoden 2020 aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista Pirkkalassa ja Pirkanmaan liitossa. Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulutuksella kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Pirkkalainen-lehdessä.

Vuosittainen kaavoituskatsaus kertoo vuoden aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista koskien Pirkkalaa ja Pirkanmaata. Lisäksi kaavoituskatsauksessa on yhteenveto Tampereen kaupunkiseudun kanssa tehtävästä yhteistyöstä johon kuuluu Pirkkalan lisäksi Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankohtaisia asioita maakuntakaavoituksesta, yleiskaavoituksesta sekä asemakaavakohteista. Katsauksessa on lueteltu lisäksi vuonna 2019 valtuuston hyväksymät voimaan tulleet kaavat.

Kaavoituskohteista esitetään yleispiirteinen sijaintikartta, ja selostetaan lyhyesti hankkeiden sisältö ja mahdollisesti myös käsittelyvaihe. Kartoissa esitettyihin aluerajauksiin, samoin kuin aikatauluihin, saattaa kaavojen käsittelyn kuluessa tulla muutoksia.

Kunta pyrkii kasvattamaan omaa maavarantoaan ja ensisijaisesti kaavoittamaan omalle maalle. Kunnan ja yksityisten välisiä maankäytösopimuksia käytetään kunnan edun mukaisesti erityistapauksissa.

Vuoden 2019 aikana kunta on ostanut raakamaata n. 16,5 ha ja raakamaan hankinta neliöhinnaksi muodostui 3,2 €/m<sup>2</sup>. Maanhankintaa on suoritettu tarkasteluvälillä aktiivisesti ja suunnitelmallisesti. Maanhankinnan vuotuinen tavoite 10 ha saavutettiin.

---

Asuntokuntien lukumäärä 8439 kpl  
Keskikoko 2,26 hlö/asunto  
Yhden henkilön asuntokuntia 2883 kpl  
Omistusasunnot 6096 kpl  
Vuokra-asunnot 1798 kpl  
Asumisoikeusasunnot 446 kpl  
(Tilastokeskus 31.12.2018)

---

Pirkkalan pinta-ala on 103,8 km<sup>2</sup> josta maa-  
aluetta 81,43 km<sup>2</sup>.  
Asuntojen pinta-ala keskimäärin 89,7 m<sup>2</sup>  
Vahvistettujen ja lainvoimaisten asemakaavojen  
pinta-ala on 1430 ha  
(Pirkkalan kunta 31.12.2019)

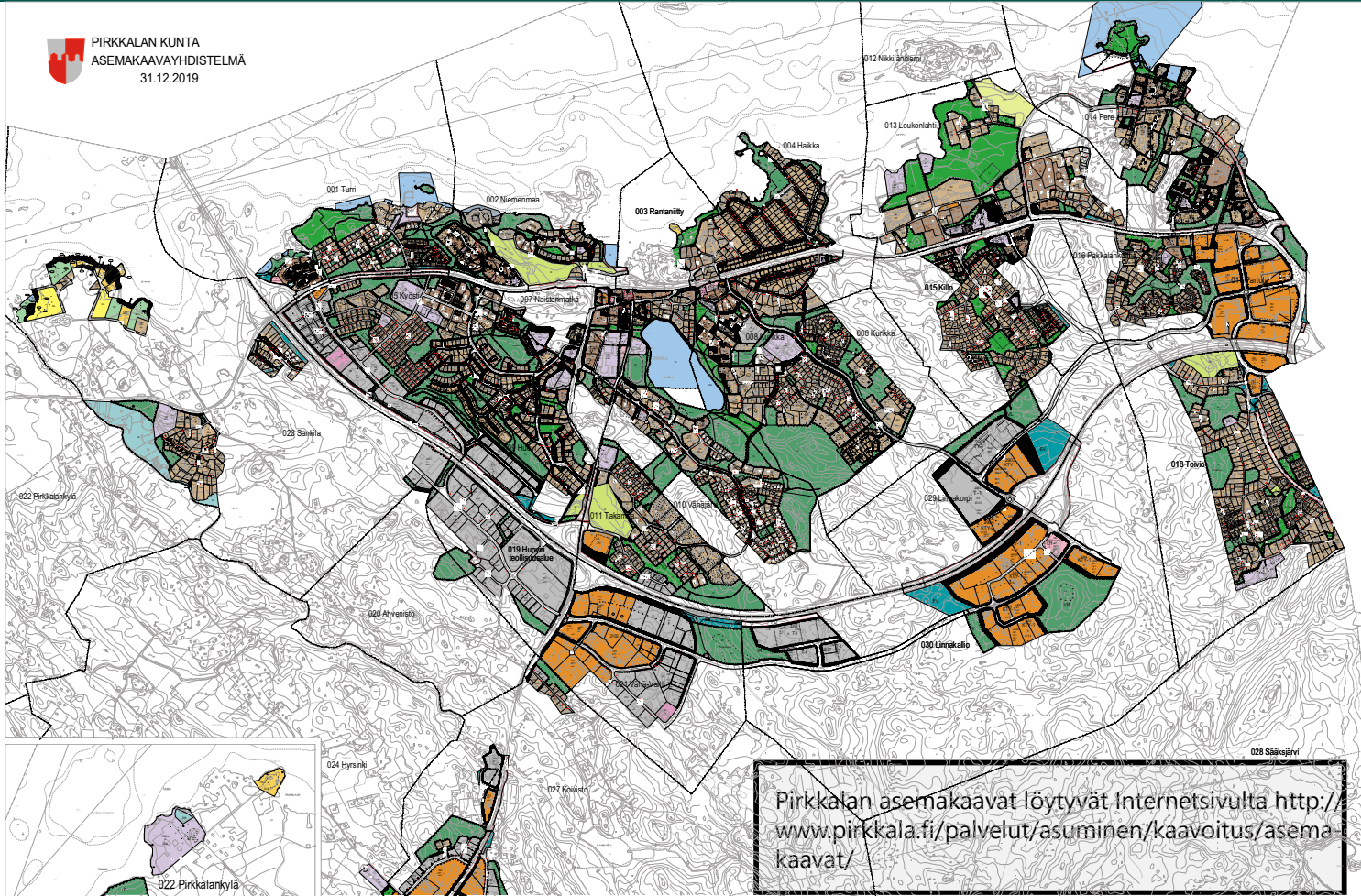
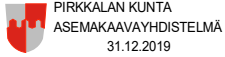
---

Pirkkalan väestön määrä ja kehitys 2019  
Pirkkalassa oli 31.12.2019 asukkaita 19 620  
Väestön lisäys vuonna 2019 oli 252 asukasta  
(tilastokeskus 31.12.2019)

Talousarvion mukainen väestönkasvu arvio  
vuodelle 2020 on 393 asukasta



# PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2020



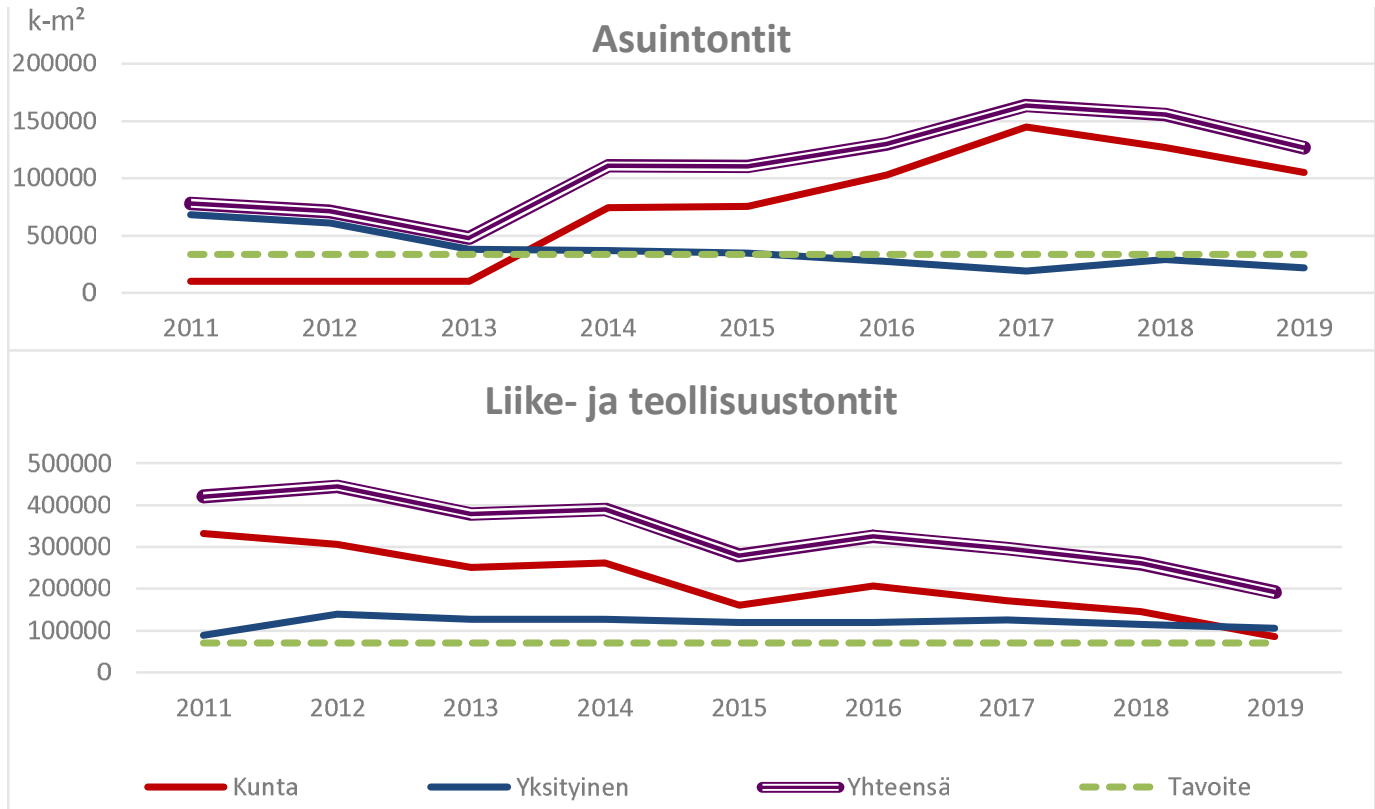
Pirkkalan asemakaavat löytyvät Internetsivulta <http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/asemakaavat/>

## Maaomaisuus ja kaavavarannot

Kunta pyrkii hankkimaan maa-alueita mahdollisimman aikaisessa vaiheessa kunnan omistukseen. Pirkkalan kunta on linjannut maapoliittisessa ohjelmassaan tavoitteet kaavavarannon suuruudesta asumisen ja elinkeinoelämän tarpeiden osalle. Minimitavoite molempien osalta on kahden vuoden asemakaavallinen varanto turvaamaan kunnan kasvua ja kehitystä. Raakamaan hankintatavoite asetetaan vuosittain talousarvion yhteydessä. Vuoden 2020 tavoite raakamaahan-kinnoille on 10 ha.



Asumiselle osoitetut kunnan hallussa olevat asemakaavavarannot ovat (tilanne 31.12.2019) 104 818 krs-m<sup>2</sup> joka vastaa arviolta n. 6,2 vuoden asukaskasvun lisäystä n. 400 as/v kasvuvauhdilla. Yhteensä asumiselle osoitettuja asemakaavavaroja on kunnan alueella n. 126 893 krs-m<sup>2</sup> joka vastaa n. 7,6 vuoden asukaskasvun tarvetta. Asemakaavoitustavoite on kahden vuoden asemakaavavaranto eli asumisen osalta n. 36 0000 km<sup>2</sup> ja elinkeinoelämän osalta 70 0000 km<sup>2</sup>.



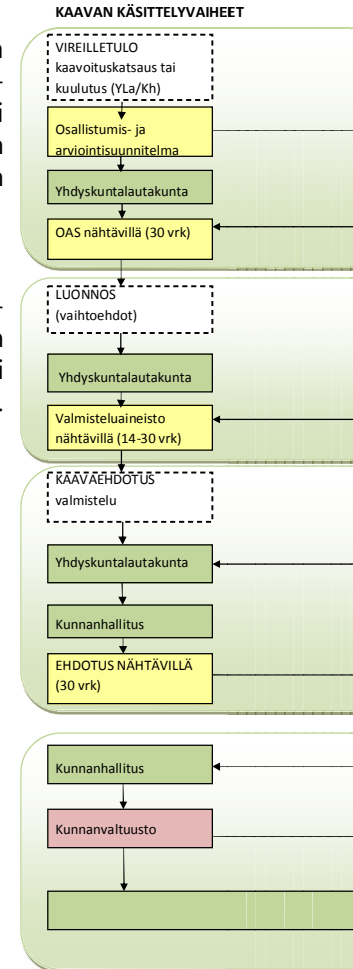
# Kaavan käsittelyvaiheet

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kaavoitushankkeista laaditaan heti suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään suunnittelualaue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa sekä osalliset ja vuorovaikutuksen järjestämistapa. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa. Osallisten mielipiteet otetaan kaavasuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

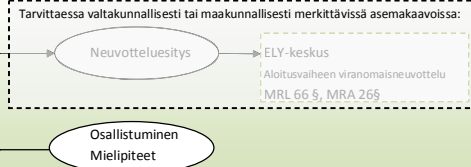
## Valmisteluvaihe eli kaavaluonnos

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Kaavan kohteesta ja sisällöstä riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu sanomalehtikuulutuksella ja/tai kirjeitse osallisille. Maankäytön henkilökunnan puoleen voi kääntyä virka-aikana kaava-asioissa. Kaavan merkittävydestä riippuen järjestetään toisinaan erityisiä esittely- ja kuulemistilaisuuksia.



ET

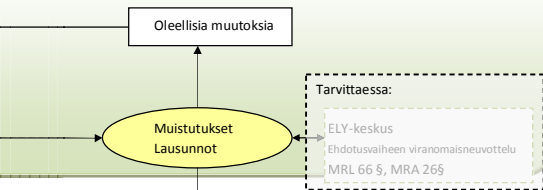
## Aloitusvaihe



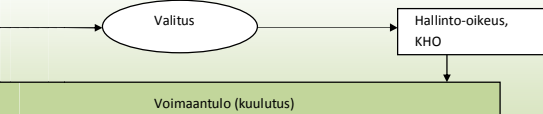
## Valmisteluvaihe



## Ehdotusvaihe



## Hyväksymisvaihe



Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata lautakuntien, kunnanhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kunnan kotisivujen kautta osoitteessa [www.pirkkala.fi](http://www.pirkkala.fi).

Vuoden 2000 alusta voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus ovat luettavissa ajantasaisena internetissä [www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/](http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/)

## Kaavaehdotus

Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan maankäytön ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Myös ehdotusvaiheessa voidaan järjestää esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

## Hyväksyminen

Uudet asemakaavat, asemakaavamuutokset ja kaikki yleiskaavat hyväksyy valtuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Jos valituksia ei ole tullut, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kunnan ilmoitustaululla ja Pirkkalainen - lehdessä.

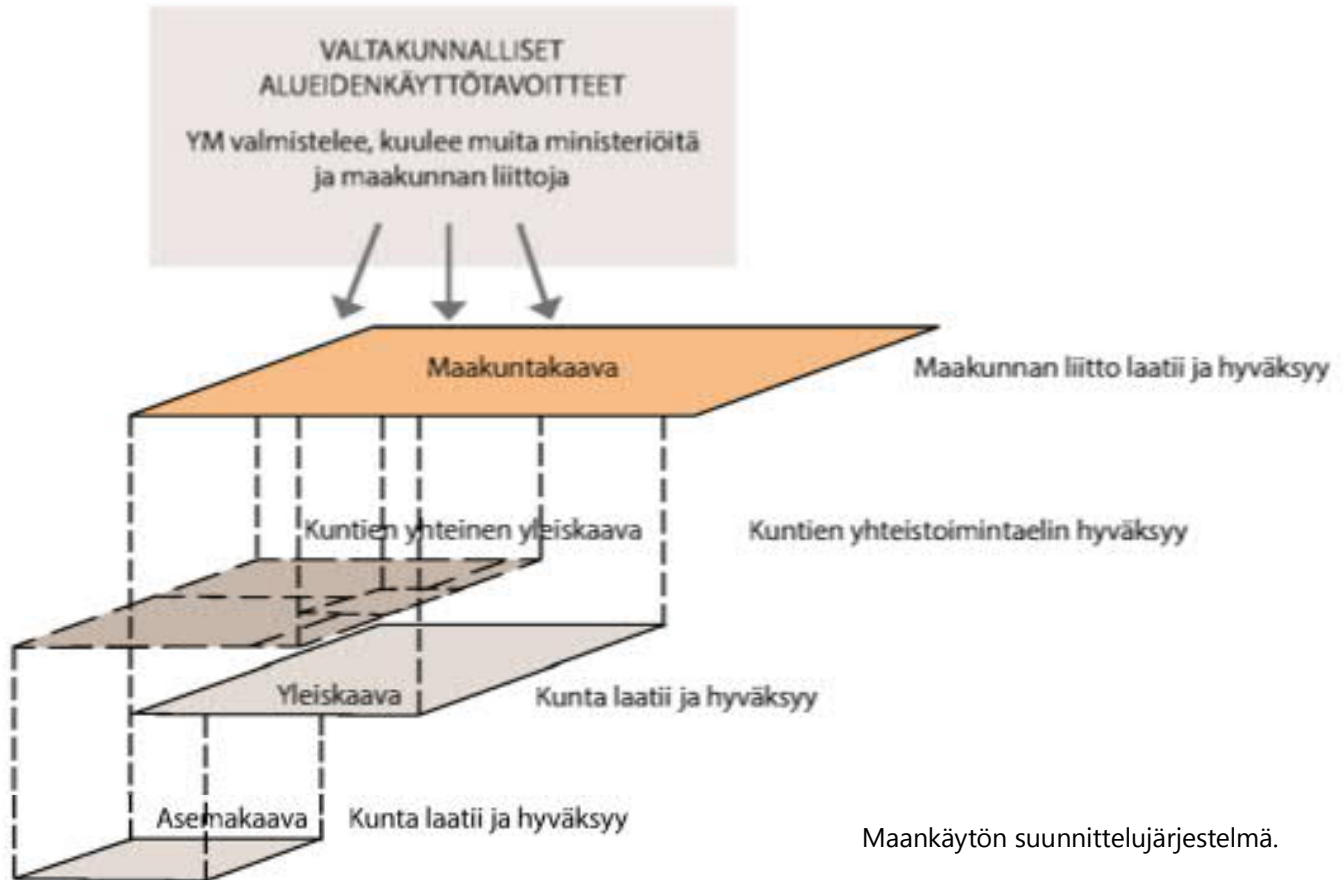


## MAAKUNTAKAAVOITUS

Maankäytönsuunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Maakuntakaavan laadintaa ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Maakuntakaavalla varataan maakunnan mittakaavassa asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistyksen, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta pitkällä tähtäimellä tarpeelliset maa-alueet. Maakuntakaavan laatiminen on maakunnan liiton tehtävä. Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n mukaiset maakuntakaavan sisältövaatimukset ovat oikeudellisesti sitovia. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain.

Pirkanmaan 22 kunnan alueella maakuntakaavan laatimisesta vastaa Pirkanmaan liitto. Laatimista koskevat päätökset tekee maakuntahallitus ja kaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoitukselle (MRL 32 §), ja se on kaavoista yleispiirteisien. Maakuntakaavassa aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella, kuin alueidenkäyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueidenkäytön yhteensovittamiseksi on tarpeen (MRL 25 §).



Maankäytön suunnittelu järjestelmä.

## Voimassa oleva maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava. Tässä strategisessa alueidenkäytön suunnitelmassa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osat alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet (mukaan lukien vesi- ja jätehuolto sekä energiahuolto), virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä

maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 aineisto on luettavissa osoitteessa

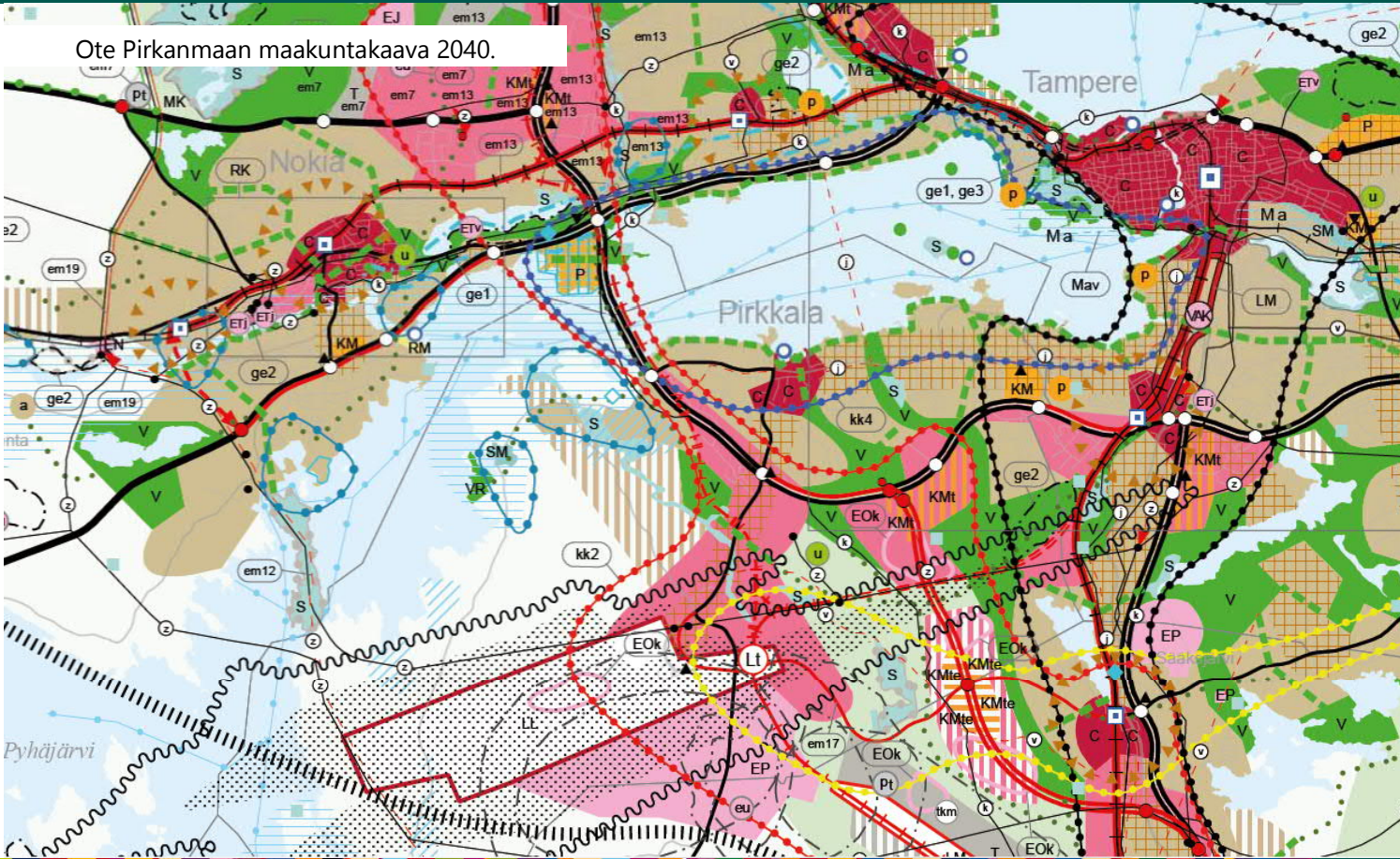
<http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/>  
Nettisivulta löytyy maakuntakaavamerkinnoistä nyt myös englanninkielinen versio!

Lisäksi maakuntakaavakarttaan voi tutustua myös osoitteessa

<https://kartta.pirkanmaa.fi/>



Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040.



# Vuoden 2020 hankkeet ja työkokonaisuudet

## Pirkanmaan aluetietopalvelu

Pirkanmaan liiton ylläpitämässä maakunnan aluetietopalvelussa tarjotaan avoimia paikkatieto- ja selvitysaineistoja kunnille, asukkaille, yrityksille ja eri alojen toimijoille. Palvelussa voi tutustua erilaisiin aineistoihin, kuten asumiseen ja rakentamiseen, väestökehitykseen ja Pirkanmaan ympäristöohjelmaan. Aineistoja voi myös hyödyntää suoraan rajapintapalveluina tai ladata niitä omalle koneelle. Lisäksi aluetietopalvelu tarjoaa Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 aineiston sekä katseltavaksikarttapalvelussa, hyödynnettäväksi rajapintapalveluina aettäladattavaksi paikkatietoaineistona. Aluetietopalvelun paikkatietoinfrastruktuuri käytetään myös INSPIRE-direktiivin mukaisten rajapintapalveluiden tuottamiseen maakuntakaavan osalta.

Pirkanmaan aluetietopalvelua kehitetään yhteistyössä ELY-keskuksen ja Tampereen kaupunkiseudun kanssa jatkuvan kehittämisen periaatteilla. Palvelun toimivuutta ja sisältöjä pyritään parantamaan. Kehitysnäkymät, tarpeet ja toimenpiteet kirjataan ylös laajempaan suunnitelmaan, joka ohjaa palvelun kehittymistä tulevaisuudessa. Tule katsomaan palvelua

osoitteeseen <https://tieto.pirkanmaa.fi>

## Liityntäpysäköintihanke ja yhteistyöryhmä

Liityntäpysäköinnin kehittäminen on yksi pirkanmaalaisen liikennejärjestelmäyhteistyön kärkiä. Liitto on koollekutsujana Pirkanmaan liityntäpysäköinnin kehittämisryhmälle, joka toimii vertaistuen ja ylikunnallisen kehittämisen periaatteella. Pirkanmaan liitto jatkaa yhdessä Tampereen kaupungin ja Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän kanssa 2019 alkanutta liityntäpysäköinnin kehittämishanketta. Hankkeessa luodaan toimintamalli julkisten ja yksityisten toimijoiden yhteistyöstä liityntäpysäköinnin kehittämiseksi. Toimintamallit testataan ja hiotaan case-kohteiden avulla. Työ valmistuu viimeistään lokakuussa 2020.

## TALLI-liikennemalli

Tampereen seudun liikennemallin laajemmalle päivitykselle on tunnistettu tarve. Kokonaan uusi liikennemalli on iso ja työtä vaativa hankinta, jossa tulee määritellä muun muassa mallin lähtötietojen keruu, mallin rakenne ja laskentamalli, mallin käyttötarpeet, alueellinen kattavuus sekä päivitystapa. Uuden liikennemallin tilaamista valmistellaan laajassa yhteis-



työssä kuntien ja valtio-osapuolen kanssa. Nykyisen mallin ylläpitokuluista vastaavat Tampereen kaupunki, Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto yhdessä.

## Uuden järjestelyratapihan vaikutukset -selvitys

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on osoitettu uuden järjestelyratapihan sijainti Lempäälään. Yhteistyössä Tampereen kaupungin ja Lempäälän kunnan kanssa tutkitaan ja arvioidaan, millaisia yhdyskuntarakenteellisia ja taloudellisia vaikutuksia ja hyötyjä järjestelyratapihan siirrosta saadaan sekä miten siirrosta aiheutuvia kustannuksia on mahdollista jakaa suhteessa hyötyihin. Lisäksi tarkastellaan rautatieliikennejärjestelmän ominaisuuksia, kehitysnäkymiä, järjestelyratapihan roolia sekä tavaraliikenteen ja logistiikan kehittymistä, jotka vaikuttavat ratapihan siirron tarpeeseen, siitä syntyviin mahdollisuuksiin ja tavoiteltavaan tulevaisuuden kehitykseen. Selvitys valmistuu vuoden 2020 aikana ja siinä tehdään laajaa yhteistyötä valtion toimijoiden kanssa.



## Yhteystiedot

Ajantasaiset tiedot kaavoituksesta sekä maankäytön ja liikenteen hankkeista ovat luettavissa osoitteessa <http://www.pirkanmaa.fi/maankaytto-liikenne>

Alueidenkäytön johtaja  
Ruut-Maaria Rissanen  
Puh. 044 422 2264  
[ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi](mailto:ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi)

Maakuntainsinööri  
Satu Appelqvist  
Puh. 050 350 5925  
[satu.appelqvist@pirkanmaa.fi](mailto:satu.appelqvist@pirkanmaa.fi)

Maakunta-arkkitehti  
Hanna Djupsjöbacka  
Puh. 050 598 4134  
[hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

# Tampereen kaupunkiseutu

## Kaupunkiseutuyhteistyö

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Nokian, Oriveden, Tampereen, Ylöjärven ja Kangasalan kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteensuunnitteluyhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeinoyhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä.

## Tampereen kaupunkiseudun suunnittelua 2020

Seututoimistossa työskentely jatkuu vuonna 2016 valmistuneen seutustrategian mukaisesti. Seutustrategian ohella kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteensuunnittelun merkittävimmät tavoiteasiakirjat ovat rakennesuunnitelma 2040 vuodelta 2015 sekä vuonna 2016 allekirjoitettu kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus. Vuonna 2020 on tarkoitus allekirjoittaa uusi MAL-sopimus koskien seuraavaa nelivuotiskautta. Sopimuksen valmistelua on tehty vuoden 2019 aikana.

Seutuyksikön keskeinen vuoden 2020 teema maankäytön osalta on asuminen. Seutuyksikkö valmistelee yhdessä kuntien ja asiantuntijoiden kanssa seudun asuntopoliittista ohjelmaa, jonka työstäminen kestää noin vuoden. Saman-

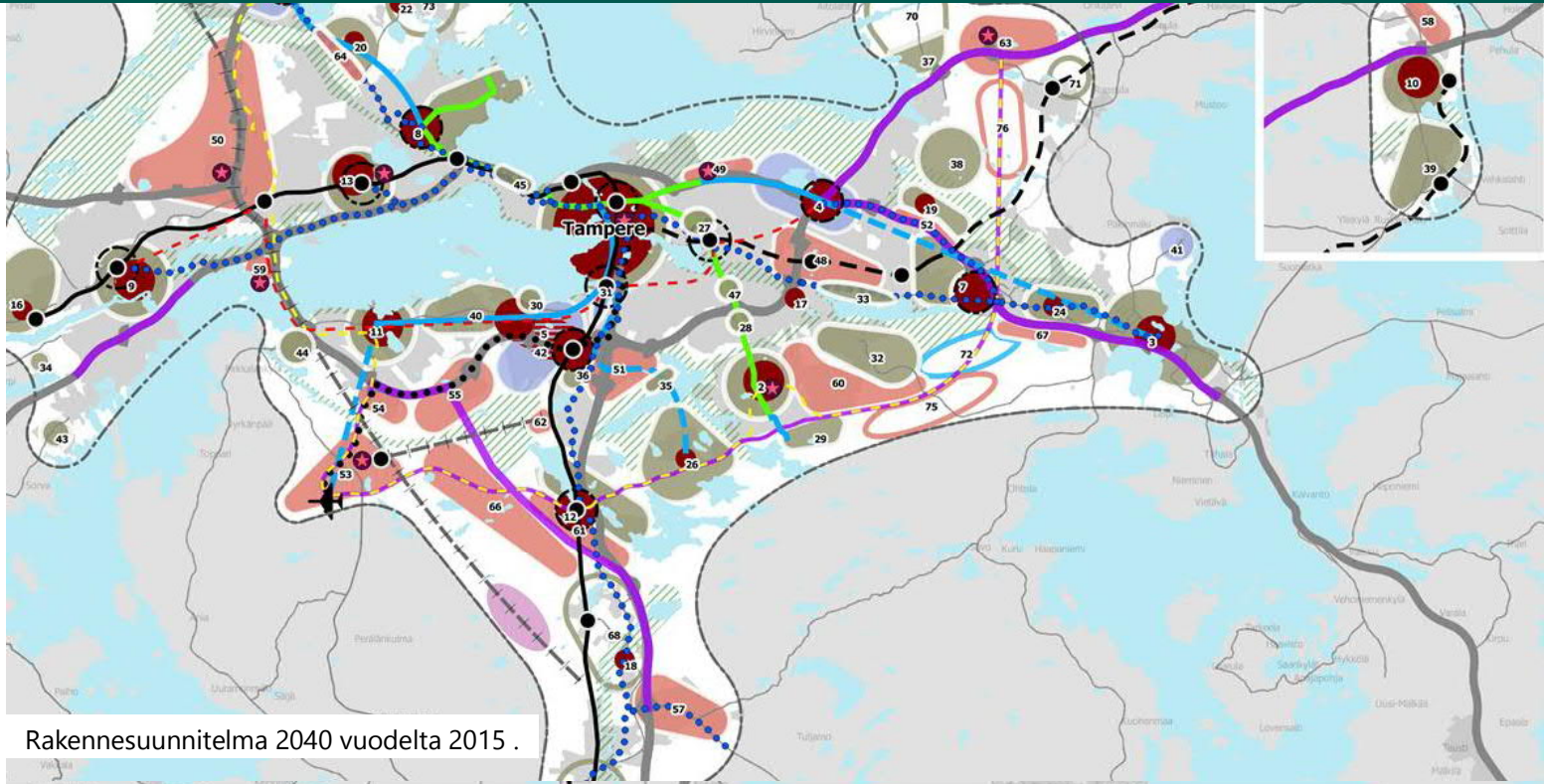
aikaisestivalmistellaan rakennesuunnitelman uudistamista. Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Nokian, Oriveden, Tampereen, Ylöjärven ja Kangasalan kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat.

Lisätietoa seudun suunnittelusta on luettavissa seutuyksikön internetsivuilla osoitteessa:  
[www.tampereenseutu.fi](http://www.tampereenseutu.fi)

Lisätietoa osoitteissa: [www.tampereenseutu.fi](http://www.tampereenseutu.fi)  
ja [www.tampereenseutu2040.fi](http://www.tampereenseutu2040.fi).

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä  
Seutujohtaja Päivi Nurminen,  
[paivi.nurminen@tampereenseutu.fi](mailto:paivi.nurminen@tampereenseutu.fi)

Liikennejärjestelmänsinööri Katja Seimelä,  
[katja.seimela@tampereenseutu.fi](mailto:katja.seimela@tampereenseutu.fi)



Rakennesuunnitelma 2040 vuodelta 2015 .

- 1** Alueen numero
- Uusi/merkittävästi kehitettävä asuinalue
- Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue
- Uusi/merkittävästi kehitettävä asuin- ja työpaikka-alue
- Osaamiskeskittymä
- Lentoesema
- Raitiotie, 1. vaihe
- Raitiotie, 2. vaihe
- Lähijunalinike
- Taajamajunalinike
- Uusi ratayhteys
- Juna-asema/seisake
- Mahdollinen järjestelyratapihan sijainti
- Seudullinen runkobussi
- Kehäbussi 1
- Kehäbussi 2
- Lentokenttäbussi
- Joukkoliikenteen solmupiste
- Uusi/parannettava tie
- Uusi/parannettava valtatie

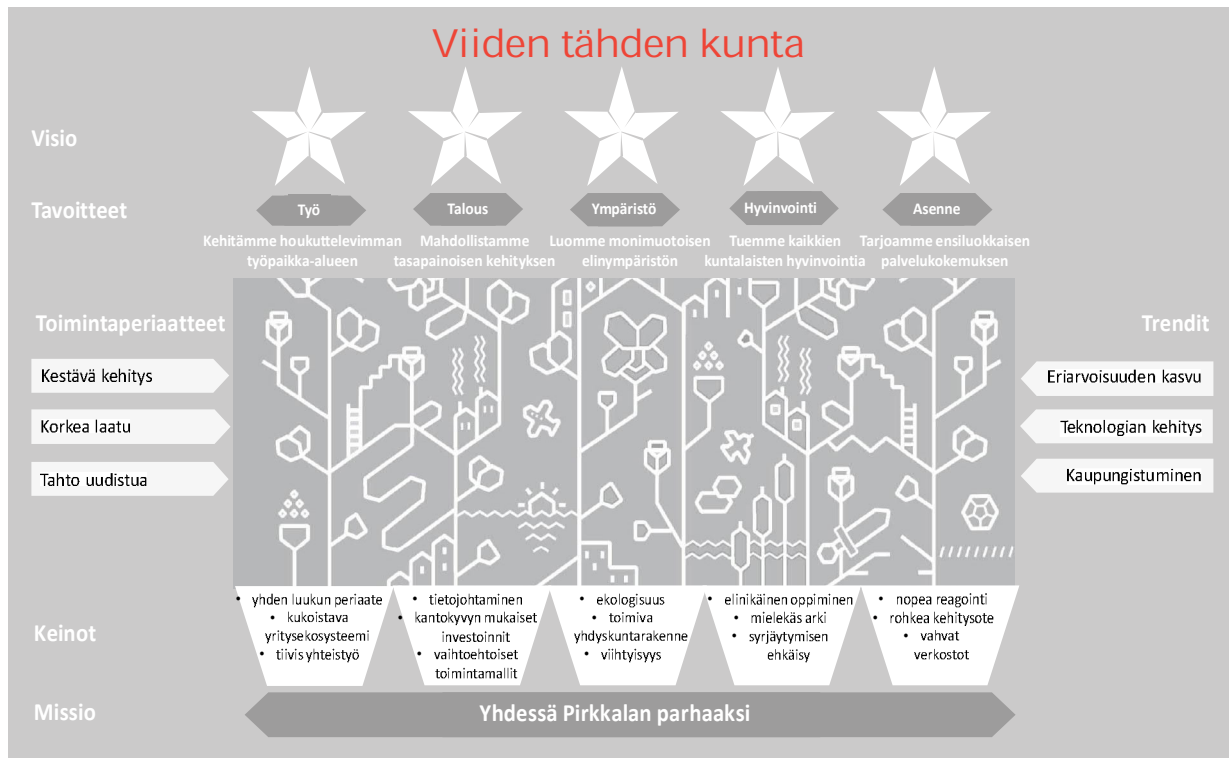
### Vuoden 2040 jälkeen toteutettavat alueet/hankkeet

- Vuoden 2040 jälkeen toteutettavat alueet/hankkeet
- Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue 2040+
- Uusi/merkittävästi kehitettävä asuin- ja työpaikka-alue 2040+
- Raittien laajenemisvaraus

# Pirkkalan kunnan strategiset ohjelmat

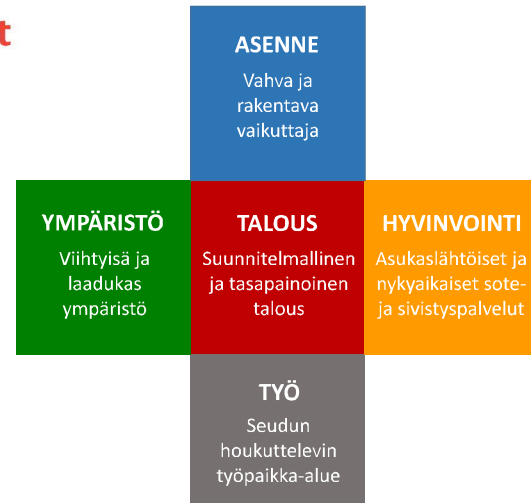
## Pirkkalan kunnan strategia 2018–2022

Pirkkalan kuntastrategia kertoo mikä on kunnan tavoitetilä ja miten toimintaa kehitetään, jotta tavoitteisiin päästään. Pää tavoitteet ja niiden toteuttaminen viedään vuosittain talousarvioon, toiminnan ja talouden suunnitelmaan. Tavoitteiden toteutumista seurataan tilinpäätösten yhteydessä.



Valtuusto hyväksyi Pirkkalan päivitetyn kuntastrategian vuosille 2018–2022 kokouksessaan 14.5.2018. Strategia on päivitetty valtuustoryhmi- en yhteistyössä laatiman valtuusto-ohjelman mukaisesti. Syyskussa 2017 allekirjoitettu valtuusto-ohjelma sisältää Pirkkalan valtuuston keskeiset kunnan toimintaa ja päätöksentekoa ohjaavat linjaukset.

## Tavoitteet



### Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on edistää kuntastrategian toteutumista ja tukea kokonaisvaltaista kuntasuunnittelua. Maapoliittisessa ohjelmassa kunnanvaltuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja toimenpidesuositukset, jotka vaikuttavat suoraan kuntatalouteen ja sitä kautta palveluiden tuottamiseen sekä asunto- ja elinkeinopoliitiikkaan.

### Keskeiset linjaukset:

Peruseriaatteena kunnan maapolitiikassa on riittävä tonttitarjonta sekä kuntarakenteen tehokas eheyttäminen. Maanhankintaa suoritetaan aktiivisesti, erityisesti painotetaan raakamaan hankintaa asuntorakentamiselle. Maanhankinta tulee kohdistaa keskeisille ja luonteville kasvualueille ja alueille, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Kunta kaavoittaa pääsääntöisesti vain omiamaitaan. Maankäyttösopimuksia ei lähtökohtaisesti laadita raakamaan osalta. Hajarakentamisessa kunta noudattaa edelleen 2000-luvun alusta lähtien noudatettua mallillista linjaa. Pirkkalan tavoite on parantaa rakennetun ympäristön laatua ja profiloitua rakennetun ympäristön laadukuntana.

**PIRKKALAN KUNTA**  
MAAPOLIITTINEN OHJELMA



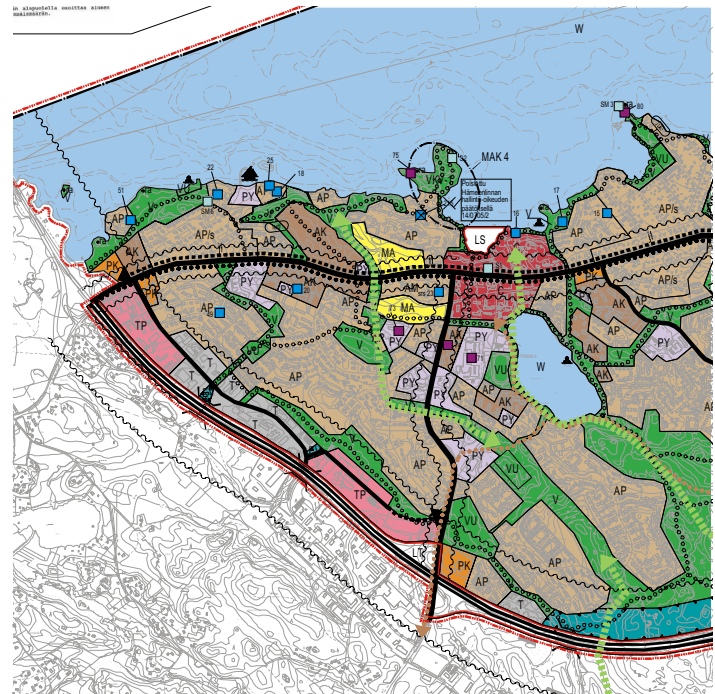


# Yleiskaavatilanne, Pirkkala

## Yleiskaavan tarkoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (MRL 35 §) Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä.

Pirkkalan kunnassa voimassa olevat yleiskaavat:



in alueetalla osoittaa oimen  
maamerkin.

in alueetalla osoittaa oimen  
maamerkin.

in alueetalla osoittaa oimen  
maamerkin.

in alueetalla osoittaa oimen  
maamerkin.

in alueetalla osoittaa oimen  
maamerkin.

in alueetalla osoittaa oimen  
maamerkin.

in alueetalla osoittaa oimen  
maamerkin.

Oikeusvaikutteinen Pirkkalan kunnan taajamayleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 9.12.2013 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016.



# Voimaantulleet ja valtuuston hyväksymät yleiskaavat 2019

## VOIMAANTULLEET YLEISKAAVAT

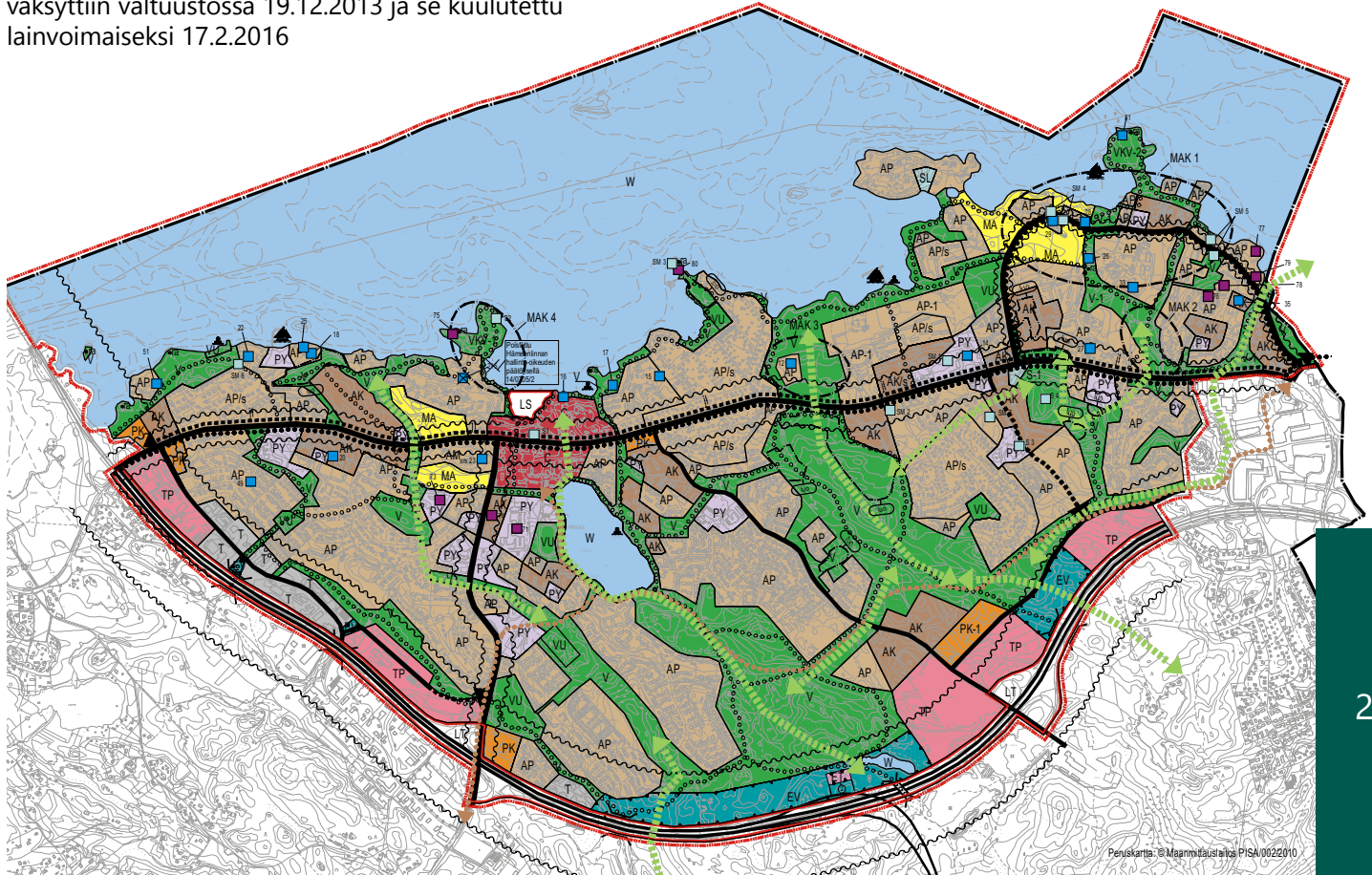
Pirkkalan kunnan alueella ei tullut voimaan uusia yleiskaavoja tai osayleiskaavoja vuonna 2019.

## VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan alueella ei hyväksytty uusia yleiskaavoja tai osayleiskaavoja vuonna 2019.



Viimeisin hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava on Pirkkalan taajamayleiskaava 2020 joka hyväksyttiin valtuustossa 19.12.2013 ja se kuulutettu lainvoimaiseksi 17.2.2016



## 2019 VOIMAANTULLEET ASEMAKAAVAT

Kaava nro 251. Killon asemakaavan laajennus, Killonvainiontien jatkaminen.

Tavoitteena on Killonvainiontien jatkaminen ja yhdistäminen katuverkkona Linnakalliontiehen. Valtuuston hyväksymispäätös 20.5.2019 §33. Kuulutettu lainvoimaiseksi 24.7.2019.

Kaava nro 238. Lepomoision ja Huovin asemakaavan laajennus, Purotien etelä- ja kaakkoispuoli.

Vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle perinteistä pientalo- ja rivitaloasumista. Valtuuston hyväksymispäätös 20.5.2019 §34. Kuulutettu lainvoimaiseksi 24.7.2019.

Kaava nro 247. Kyöstin asemakaavan muutos, Kyöstintien ja Kartanontien risteys.

Vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on muuttaa olemassa olevan yleisten alueiden tontin käyttötarkoitus sekä puistoalue asumiselle. Valtuuston hyväksymispäätös 10.6.2019 §48. Kuulutettu lainvoimaiseksi 14.8.2019.



Kaava nro 248. Pereensaaren asemakaavan laajennus, Pereensaarentie.

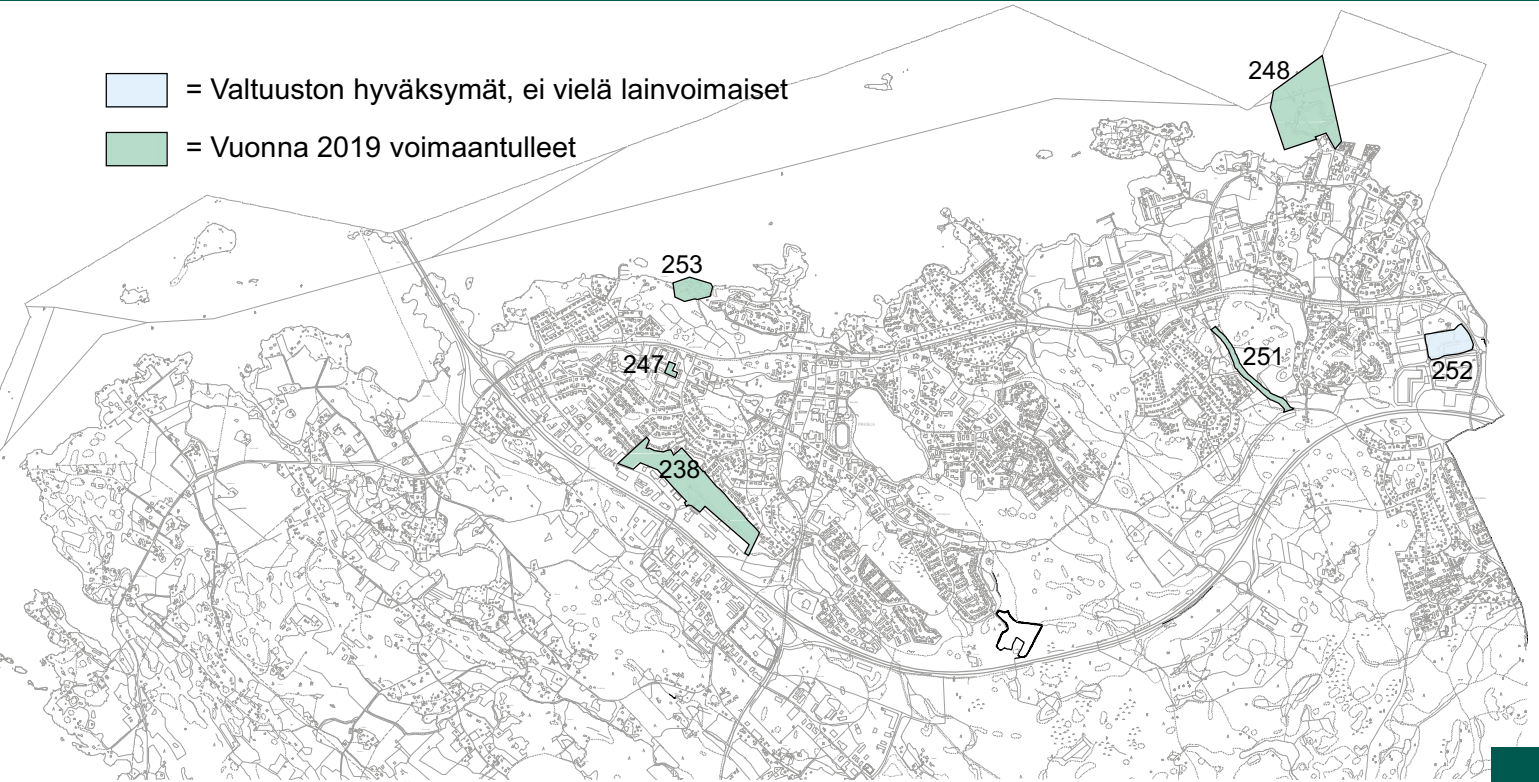
Vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa Pirkkalan taajamayleiskaava 2020:n mukainen keskuspuisto yleiseen virkistys-, ja ulkoilukäyttöön sekä venevalkama/venesatama-palveluiden toteuttaminen. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa alueelle palstaviljelyä ja liikennepuistotoimintoja. Valtuuston hyväksymispäätös 10.6.2019 §49. Kuulutettu lainvoimaiseksi 14.8.2019.

Kaava nro 253. Niemenmaan asemakaavan muutos, Soljantie 48-49.

Tavoitteena on muuttaa alueen nykyiset lomarakennusten tontit yleiskaavan mukaisiksi pientalotonteiksi. Alueen kaavoituksen yhteydessä huomioidaan alueen läpi menevä hulevesiverkosto. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Valtuuston hyväksymispäätös 9.9.2019 §64. Kuulutettu lainvoimaiseksi 13.11.2019



-  = Valtuuston hyväksymät, ei vielä lainvoimaiset
-  = Vuonna 2019 voimaantulleet



### VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT ASEMAKAAVAT 2019

Kaava nro 252. Partolan asemakaavan muutos, Saapastien 2.

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kauppakeskuksen laajentaminen, pysäköintitalo sekä hotellirakennuksen toteuttaminen. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäytösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Valtuuston hyväksymispäätös 21.10.2019 § 75.

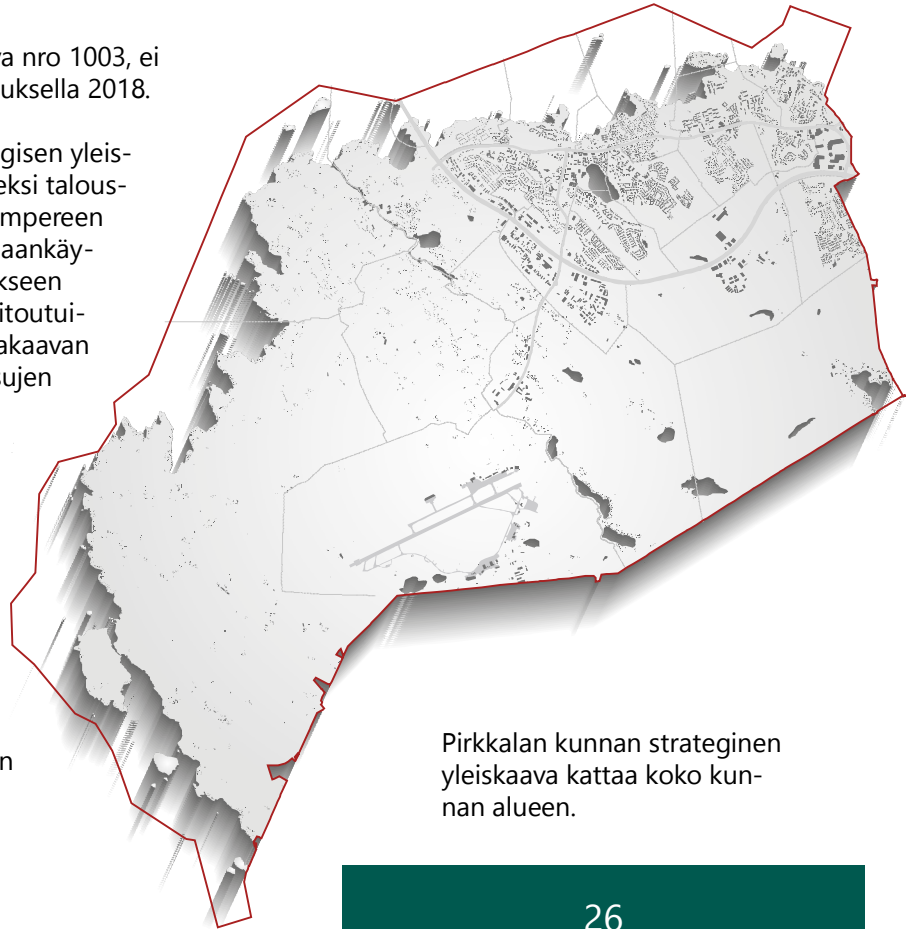
## VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava (kaava nro 1003, ei oikeusvaikutteinen) tuli vireille kaavoituskatsauksella 2018.

Koko Pirkkalan kunnan alueen kattavan strategisen yleiskaavan laadinta on asetettu sitovaksi tavoitteeksi talousarviossa 2018. Kaavahanke kytkeytyy myös Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-) aiesopimukseen 2016-2019, jossa kaupungin seudun kunnat sitoutuivat laatimaan strategiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisen yhdyskuntarakenteen ja infraratkaisujen edistämiseksi.

Strategisen yleiskaavan tavoite on luoda keskeiset linjaukset tulevalle maankäytölle koko kunnan osalta sekä esittää erityisiä teemoja ja/tai painopisteitä joita halutaan oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen laadinnassa ja kunnan kehittämisessä huomioitaviksi.

Strategista yleiskaavaa ei laadita oikeusvaikutteiseksi, joten myös sen ulkoasu ja merkinnät sekä kaavallinen sisältö voi olla hyvinkin poikkeuksellinen ja monimuotoinen.



Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava kattaa koko kunnan alueen.

Tavoitteena on, että strateginen yleiskaava laaditaan ja uudistetaan valtuustokausittain.

Laadinnan yhteydessä painotetaan erityisesti vuorovaikutusta, jossa painopiste on valtuutettujen osallistamisessa.

Tavoitteena on valmistella Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava valtuuston hyväksyntään vuoden 2020 kesään mennessä.



## VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Partolan osayleiskaavan muutos (kaava nro 1004) tuli vireille kaavoituskatsauksella 2019.

Alue sijaitsee Pirkkalan ja Tampereen kaupungin rajalla. Alue-rajauus rajautuu itäpuolella Tampereen rajaan, eteläpuolella kehätiehen (valtatie 3), pohjoisessa Naistenmatkantiehen ja lännessä Pirkkalan taajamayleiskaava 2020:n rajaukseen. Alue on noin 70 hehtaaria. Suunnittelualueella sijaitsee yksi suurimmista seudullisista kaupan keskittymistä. Ympäristöä hallitsee voimakkaasti liikennealueet ja pysäköintikentät. Alueen länsiosassa sijaitsee Pakkalankulman omakotitaloalue. Alueen läheisyyteen on tullut viimevuosina merkittävästi uutta rakentamista. Lisäksi alueen vieressä on Tampereen messu- ja urheilukeskus.

Pirkkalan kunta ja Tampereen kaupunki tutkivat Härmälä-Partola-Lakalaiva-rakennetarkastelutyössä (2017) eteläisen Tampereen kaupunkiseudun kehittämistä uuden aluekeskuskokonaisuuden lähtökohdista yli kuntarajojen. Selvityksessä visioitiin Partolan muuttumista keskustamaiseksi asumisen ja erilaisten kaupallisten palveluiden aluekeskukseksi. Muutoksessa merkittävässä asemassa on raitiotien jatko Tampereelta Hatanpään ja Partolan kautta Pirkkalan keskustaan. Raitiotie tukee keskuksen kehittymistä ja kytkeytymistä ympäröivään taajamarakenteeseen.





Yleiskaavalla vaikutetaan siihen, millaiseksi Partolan alue muovautuu vuosikymmenten kuluttua. Nyt valmistella olevassa osayleiskaavassa tehdään maankäytön visio vuoteen 2040. Suuret muutokset olemassa olevassa kaupunkirakenteessa toteutuvat hitaasti. Partolan ympäristöä kehitetään maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti vetovoimaisena monipuolisena kaupallisten ja muiden palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kasvualueena. Yleiskaavalla varaudutaan näihin maankäytön muutoksiin kaupankuin asumisen osalta sekä luodaan edellytykset hyvälle ympäristölle.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 6.11.–9.12.2019. Samalla järjestettiin verkkopohjainen avoin kysely kaava-alueesta. Tavoitteena on Partolan osayleiskaavan muutoksen hyväksyminen vuonna 2021.





## Vireillä olevat ja uudet asemakaavat

Kaava nro 244. Linnakallion asemakaavan laajennus, Jasperintien eteläpuoli.

Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Asemakaavatavoitteet muuttuneet kaava-alueesta on rajattu pois seudullinen urheilupalvelujen alue (golfkenttä). Tavoitteena on edelleen osoittaa ja varmistaa yhtenäinen ulkoilu- ja viherverkon toteutuminen sekä mahdollistaa alueelle teollisuus-, toimisto- ja työpaikkarakentamista. Lisäksi tutkitaan puhtaiden ylijäämämaiden varastointi- ja käsittelymahdollisuuksia kaava-alueella. OAS nähtävillä syyskuu ja tarkistettu OAS joulukuu 2017. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 3.7. - 5.8.2019. Tavoite asemakaavaehdotukselle talvi 2020.

Kaava nro 245. Naistenmatkan, Niemenmaan ja Rantaniityn asemakaavan muutos ja laajennus, Turrin, Kyöstin ja Haikan asemakaavan muutos. Naistenmatkantien muuttaminen katualueeksi. Vireille vuoden 2012 kaavoituskatsauksella. Naistenmatkantietä ja lentoasemantietä muutetaan ja asemakaavoitetaan katualueeksi osittain. OAS ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä heinäkuu 2018. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 9.1. - 11.2.2019. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn syyskuu 2020.

Kaava nro 249. Koiviston asemakaavan laajennus, Lentoasemantien ja Lempääläntien risteyksen eteläpuoli.

Vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle pienille ja keskisuurille yrityksille teollisuus-, toimisto-, ja työpaikkarakentamista. Alueen kaavoituksen yhteydessä huomioidaan aluetta halkovan pääsähköverkon tuomat rajoitukset. OAS oli nähtävillä loka/marraskuussa 2017. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 29.5 - 28.6.2019. Tavoite asemakaavaehdotus kesä 2021.

Kaava nro 250. Loukonlahden asemakaavan muutos, Kreetankuja 6.

Vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.1.2018 §10. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoista kerrostalo-asumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatuikäytävän läheisyydessä. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS oli nähtävillä toukokuu 2018 ja asemakaavaluonnos loka/marraskuu 2018. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 3.7. - 5.8.2019. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn kevät 2020.

Kaava nro 254. Vähäjärvi asemakaavan muutos, Hakatie 1.

Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa ARA-rivitalotontille lisärakennusoikeutta joka toteutettaisiin myös ARA-rakentamisena. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäyt-

tösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. OAS ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä heinä/elokuu 2019. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 9.10. - 22.11.2019. Tavoite hyväksymiskäsittelyyn talvi 2020.

Kaava nro 255. Pereen asemakaavan muutos, Partolantie 3.

Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa uutta täydennysrakentamista (rivi/kerrostaloasumista) tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatukäytävän läheisyydessä. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maankäytösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Tavoiteaikataulu OAS kevät 2020 ja asemakaavaehdotus kevät 2021.

Kaava nro 256. Killon asemakaavan muutos, Killon vanha alue.

Tavoitteena on ajantasaistaa Killon alueen osalta alueen vanhimpien rakennussuunnitelmien/rakennuskaavojen (vuosilta 1948-52)määräykset vastaamaan nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin vaatimuksiin. Alueen asemakaavamuutoksessa on huomioitava erityisesti aluetta koskeva yleiskaavan rakennetun ympäristön säilyttämisvelvoite. Tavoiteaikataulu OAS kevät 2020 ja asemakaavaehdotus talvi 2022.

Kaava nro 257. Naistenmatkan asemakaavan muutos, Urheilutie 2.

Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta toteuttaa alueelle koulu- ja urheilukeskuskokonaisuus jossa mahdollimman saumattomasti olisi järjestettävissä eri toimijoiden ja urheilulajien sekä koulupalvelujen tarvitsemat ulko- ja sisätilatarpeet. OAS 3.7-5.8.2019 ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä heinä/elokuu 18.12-20.1.2020. Tavoite asemakaavaehdotukselle syksy 2020.

## KAAVOITUSKATSAUKSELLE 2020 VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Kaava nro 258. Turrin asemakaavan muutos, Kivirannatie 3. (UUSI)

Tavoitteena on tutkia asemakaavamuutoksella alueelle soveltuvaa pientalotäydennysrakentamista. Alueen kaavoituksen yhteydessä huomioidaan alueen rakennussuojelukohteet ja rakennettu ympäristö. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja mahdollisesti ehdotusvaiheessa maankäytösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Tavoiteaikataulu OAS kevät 2020 ja asemakaavaehdotus kevät 2021.

Kaava nro 259. Pereen asemakaavan muutos, Pereentie 27. (UUSI)

Tavoitteena on tutkia asemakaavamuutoksella nykyisen (TY) teollisuusrakennuksen muuttamista asuin ja liikekäyttöön sekä mahdollisuutta lisärakennusoikeuden osoittamiseen. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan nykyisen rakennuksen rakennus-suojelujellukset arvot. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämissopimusta ja maan-käyttösopimusta. Kyseessä on yksityinen kaavahanke, joka on kunnan ohjauksessa. Tavoiteaikataulu OAS kevät 2020 ja asemakaavaehdotus kevät 2021.

Kaava nro 260. Loukonlahden asemakaavan muutos- ja laajennus, Kirkkokatu-Eskonpolku pohjoispuoli. (UUSI)

Tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan muutoksella- ja laajennuksella uudet merkittävät kaupunkientalojen sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluevaraukset. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan jo rakentuneiden kortteleiden rakennus-historialliset arvot ja lisärakentamismahdollisuudet. Kaavoituksen yhteydessä osoitetaan alueelle rantareitti ja satama sekä uimarantatoiminnot yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavamuutoksen niiltä osilta kun kyseessä on muu kuin kunnan omis-tus ja tontille osoitetaan lisärakennusoikeutta ja/tai muuta arvonnousua, edellyttää asemakaavanmuutoksen laatiminen asemakaavoituksen käynnistämissopimusta sekä maankäyttösopimusta. Kyseessä on kunnan sekä osin yksityisten yhteinen kaavahake, joka laaditaan kunnan toimesta. Tavoiteaikataulu OAS kevät 2020 ja asemakaavaehdotus talvi 2022.

Kaava nro 261. Kurikan asemakaavan laajennus, Kurikantie 160 länsipuoli. (UUSI)

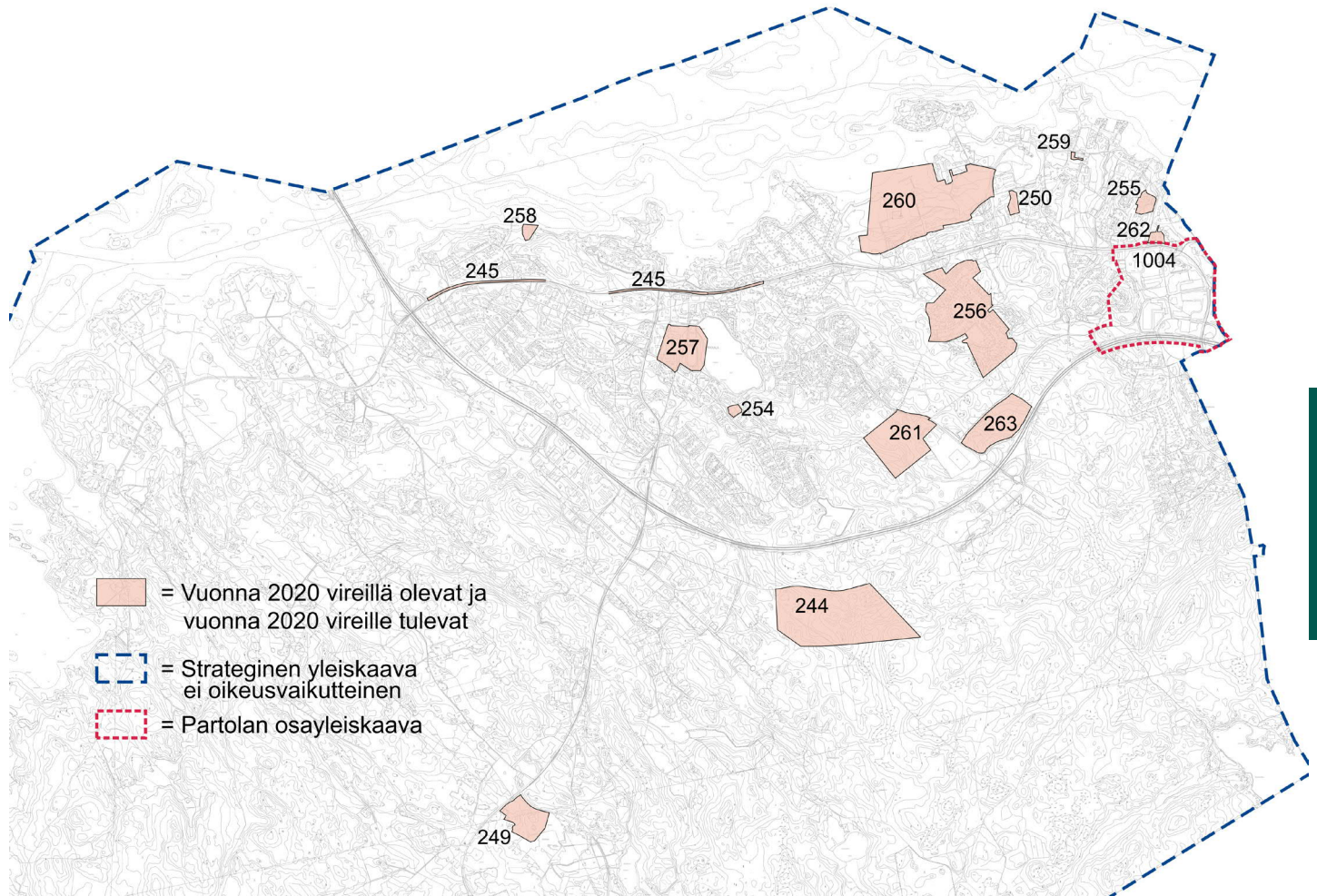
Tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan laajennuksella korkeatasoista kauopunkientalo ja kerrostaloasumista laajenta-en sekä eheyttään yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen laatuikäytävän läheisyydessä yleiskaavan mukaisesti. Tavoiteaika-taulu OAS syksy 2020 ja asemakaavaehdotus kevät 2021.

Kaava nro 262. Pereen asemakaavan muutos, Korkokuja 3 ja 7. (UUSI)

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoista kerrostaloasumista tehostaen alueen maankäyttöä joukkoliikenteen laatuikäytävän läheisyydessä. Asemakaavamuutoksen niiltä osilta kun kyseessä on muu kuin kunnan omistus ja tontille osoitetaan lisärakennusoikeutta ja/tai muuta arvonnousua, edellyttää asemakaavanmuutoksen laatiminen asemakaavoituk-sen käynnistämissopimusta sekä maankäyttösopimusta. Kyseessä on kunnan sekä osin yksityisten yhteinen kaavahake, joka laaditaan kunnan toimesta. Tavoiteaikataulu OAS kesä 2020 ja asemakaavaehdotus syksy 2021.

Kaava nro 263. Linnakorpi asemakaavan muutos, Linnakalliontie 2. (UUSI)

Tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan muutoksella kortteliin monipuolisempi ja tehokkaampi liikerakentaminen kehä-tien välittömään yhteyteen. Tavoiteaikataulu OAS kesä 2020 ja asemakaavaehdotus kesä 2021.



# Aikataulutus yleis- ja asemakaavat 2020 - 2022

## KAAVOITUSOHJELMA 2020-2022

Kaa NIMI	TAVOITE	KOHDE	KAAVOITUSTAVOITE	MAANOMISTUSTILANNE
va	VUOSI	Uusi	Pääasiallinen toiminto	Kunta / Yksityinen / Muu
nro:		Vanha		

### YLEISKAAVOITUS

B		2020	Vanha	Pirkkalan kunnan strateginen yleiskaava	Kunta
C		2021	Uusi	Partolan osaleiskaava	Kunta

### ASEMAKAAVOITUS

244	Linnakallio etelä ak-laajennus	2020	Vanha	Teollisuus / liiketilaa	Kunta
245	Naistenmatkan ak-laajennus	2020	Vanha	Tiealue	Kunta
249	Koivisto ak-laajennus	2021	Vanha	Työpaikka / teollisuus / toimisto	Kunta
250	Loukonlahti ak-muutos	2020	Vanha	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen
254	Vähäjärvi ak-muutos	2020	Vanha	Asuminen / luhtitalo	Yksityinen
255	Pere ak-muutos	2021	Vanha	Asuminen / kerrostalo	Yksityinen
256	Killo ak-muutos	2022	Vanha	Asuminen / pientalot	Kunta
257	Naistenmatkan ak-muutos	2020	Vanha	Koulu- ja urheilukeskus	Kunta
258	Turrin ak-muutos	2021	Uusi	Asuminen / pientalot	Yksityinen
259	Pere ak-muutos	2021	Uusi	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen
260	Loukonlahti ak-muutos ja laajennus	2021	Uusi	Asuminen / kaupunkipientalot ja urheilu	Kunta
261	Kurikka / Linnakorpi ak-laajennus	2021	Uusi	Asuminen / kerrostalot	Kunta
262	Pere ak-muutos	2021	Uusi	Asuminen / kerrostalot	Yksityinen



# PIRKKALAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2020

Kaava nro:	TOIMINTA MALLI	2020 talvi	2020 kevät	2020 kesä	2020 syksy	2021 talvi	2021 kevät	2021 kesä	2021 syksy	2022 talvi	2022 kevät	2022 kesä	2022 syksy
	Omatyö/kunta Konsultti/ohj.kunta	12 -2	3-5	6-8	9-11	12 -2	3-5	6-8	9-11	12 -2	3-5	6-8	9-11

1003	omatyö / kunta	-----	-----	Ehdotus									
1004	omatyö / kunta	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ehdotus					
244	omatyö / kunta	Ehdotus											
245	omatyö / kunta	-----	-----	Ehdotus									
249	omatyö / kunta	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ehdotus					
250	konsultti / ohj.	-----	Ehdotus										
254	konsultti / ohj.	Ehdotus											
255	konsultti / ohj.		OAS	-----	-----	-----	Ehdotus						
256	omatyö / kunta	OAS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ehdotus				
257	omatyö / kunta	-----	-----	Ehdotus									
258	konsultti / ohj.			OAS	-----	-----	-----	Ehdotus					
259	konsultti / ohj.			OAS	-----	-----	Ehdotus						
260	omatyö / kunta		OAS	-----	-----	-----	-----	Ehdotus					
261	omatyö / kunta				OAS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ehdotus	
262	konsultti / kunta			OAS	-----	-----	-----	-----	Ehdotus				

## KAAVOITUSKATSAUKSESTA POISTUVAT YLEIS- TAI ASEMAKAAVAHANKKEET

Vuonna 2020 kaavoituskatsauksessa olleet yleis- ja asemakaavahankkeet joiden vireelläolo lakkautetaan tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä. Hankkeiden poistuminen kaavoituskatsauksesta voi johtua eri syistä; hanke ei ole enää aktiivinen, kaavan tavoitteiden muuttuminen, sopimustekniset syyt, taloudelliset syyt tai muut erityiset perusteet. Asemakaavoituskohteita vuoden 2020 asemakaavoitusohjelmaan on otettu vain voimassa olevan maapoliittisen ohjelman ohjeistuksen mukaisesti.

Tällä kaavoituskatsauksella poistuvat yleiskaavakohteet:

Ei poistuvia yleiskaavoja

Tällä kaavoituskatsauksella poistuvat asemakaavakohteet:

Ei poistuvia asemakaavoja

Rakennuskielto tai toimenpiderajoitus voidaan asettaa voimaan alueelle, jolla rakentaminen tai ympäristöä muuten merkittävästi muuttavat toimenpiteet saattaisivat vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä tai tulevan kaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on tarkasteltu edellytykset rakentamiselle ja muille toimenpiteille tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei haettu rakentaminen tai toimenpide tuota estettä tavoiteltujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle. Rakennuskielloja ja toimenpiderajoitteita asetetaan Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, kun vireillä olevan kaavan osalta on todettu tarvetta pysyttää oleva tilanne kunnes vireillä oleva kaava saa lainvoiman esim. rakentamisen tai ympäristön arvojen osalta. Rakennuskieltoa koskee MRL:n § 38 yleiskaavan laatimiseen liittyen ja asemakaavaan liittyen § 53. Toimenpiderajoituksen asettamisesta on säädetty MRL § 128:ssä

Rakennuskiellot ja toimenpiderajoitukset antavat parhaat edellytykset toteuttaa kunnan maankäyttötavoitteita yleis- ja asemakaavojen laadinnan yhteydessä.

Voimassaolevat rakennuskiellot ja toimenpiderajoitukset:

Kaikille tämän kaavoituskatsauksen asemakaavoituskohteille on kunnanhallituksen kaavoituskatsauksen hyväksymispäätöksen yhteydessä asetettu MRL:n § 53 mukainen rakennuskielto.



Tässä kaavoituskatsauksessa mainituista suunnitelmista ja kaikesta kunnan kaavoitukseen, kiinteistöihin, rakentamiseen ja ympäristön valvontaan ja kunnallistekniseen suunnitteluun liittyvistä asioista saa lisätietoja Yhdyskuntatoimialueen osalta maankäytön, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun, yhdyskuntatekniikan tulosityksiköistä ja yrityspalveluista.

Pirkkalan kunta, 33961 Pirkkala PL 1001  
avoinna ajanvarauksella ma – pe 9 - 17  
Puh: (03) 565 24000 (keskus)

Sähköposti on muotoa etunimi.sukunimi@pirkkala.fi.  
Kuntaan osoitettava kirjautuva sähköposti on kirjaamo@pirkkala.fi

Partolan toimipiste:  
Yhdyskunta-toimiala  
Saapastie 2, 33950 Pirkkala

Maankäyttö	puh.
Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen	0503034966
Arkkitehti Santeri Kortelahti	0504355109
Arkkitehti Mika Raatikainen	0504363968
Arkkitehti Vesa Ylitapio	0401335646
Maankäyttöinsinööri Tuija Hippula	0503406149
Maanmittausinsinööri Jouko Lehto	0504012593
Tekninen avustaja Satu Naskali	0504355108

Rakennusvalvonta	
Rakennustarkastaja Tuomo Kinnunen	0503137642
Lupa-arkkitehti Anja Kaski	0401335790
Lupavalmistelija Arja Jaakonaho	0444861178
Tarkastusinsinööri Janne Uusimaa	0505987128

Ympäristönsuojelu	
Ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen	0503521939
Ympäristötarkastaja Erka Hurtola	0401335617
Ympäristötarkastaja Ulla Helimo	0444861146

Yhdyskuntatekniikka ja aluepalvelut	
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Antti Reinikka	0401335603
Rakennuttajainsinööri Mikko Kemi	0444861553
Toimistoinsinööri Reija Anttonen-Siiro	0401335688
Suunnitteluinsinööri Tero Vesanto	0505405279
Kunnanpuutarhuri Miia Terämä	0505644801

Yhdyskuntatoimiala	
Yhdyskuntajohtaja Jouni Korhonen	0505123981
Toimialasihteeri Eija Ählman / maankäyttö	0504355102
Toimialasihteeri Pirjo Giltig / rakennusvalvonta	0504355117

Yritys- ja työllisyyspalvelut	
Elinkeino- ja hankejohtaja Ahti Laakso	0444861136