

ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka koskee NAISTENMATKAN korttelin 708 tonttia 2.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA muodostuu NAISTENMATKAN korttelin 708 tontit 2 ja 4.

Muutetaan 19.08.1998 voimaan tullutta asemakaavaa nro 121.

AK-1

Asuikerrostalon korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

007

Kunnanosa numero.

Naistenmatka

Kunnanosa nimi.

708

Korttelin numero.

Stovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

Asuinalueen tarkoitettu rakennuskohteiden kerrosaluejärjestelmä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IX

Rakennusala.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Leikkis ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Leikkialue toteutetaan koko korttelin yhteisenä.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Alueen osa, jolla autopaikat saa rakentaa pihakamman alle. Autokamman saa rakentaa kerrosalain esitämättä.

Modernin rakennusperinnön kohde. Rakennusala ei saa purkaa linjan painavaa syötä. Rakennuksen omainsäilytys tulee korjata- ja muutossisältä säilyttää. Rakennukseen tehtävän muutose- ja korjaustöiden yhteydessä on kuuluttava museoviranomaisesta.

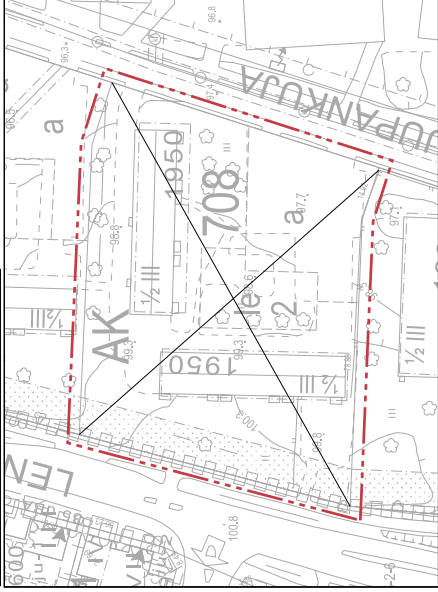
Istutettava alueen osa.

Kaukalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Rakennuksen ohjeellinen ylin korkeusarvot.

Ajoyhteys.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuskohteus

Asemakaavaan merkityn kerrosalain lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10% kerrosalasta asumista palveluvia, asuntojen ulkopuolista varasto-, huolto-, talousala- ja teknisiä tiloja rakennuksen kaikkien kerroksien.

Asemakaavaan merkityn kerrosalain lisäksi saa rakentaa myös porrashuoneiden 15 m²/kerros ylitävään osaan.

Autotuja ja autojen pysäköintipaikkoja saa sijoittaa rakennusten rakennusosalalle, maanpäälliselle rakennusosalalle, sekä piha-alueille merkittyjen autopaikkojen rakennusosalalle.

Julksivut, materiaalit ja värit

Tontille toteutettavan asuinrakennuksen julkisivut tulee toteuttaa laadukkaina ja elementtisaumat on häilytettävä. Rakennusten väriyhteisessä on huomioitava modernin rakennusperinnön kohteet.

Julkisivujen väriyhteisessä katutasokerrosten ja korkeamman rakennusmassan on muodostettava omat väriteemansa.

Pihät

Korttelin sisäpiha tulee toteuttaa liikennemadulla suojittuna, kodista eristettuna ja istutettuna viherpihana. Autopaikat saa toteuttaa pihakamman alle, sekä auton säilytyspaikaksi. Pysäköinti ja desaluu- ja jalkineita säilyttämiseen tarkoitettujen rakennusten, rantien tai istutuksen-, Autokanss- ja piharatteet tulee sovittaa viereisiin kiinteistöihin siten, että pihavädet eivät valtu naapurikiinteistöille. Autokanssiraunne voidaan toteuttaa osittain maanpäällisellä.

Parvekkeet ja ulkkeet

Melutasot parvekkeilla eivät saa ylittää valtioneuvoston ohjearvoja LAeq 7-22 <55 dB ja LAeq 22-7 <50 dB. Rakennusalan kadun puoleisen korttelirajaa saa ylittää kadun pinnan tasosta yli 3,5 m korkeudella enintään 2,5 m yksittäisillä ulokeparvekkeilla tai erkkerillä.

Autopaikkokorttelipaikat:

Asuminen 1ap/120 ke-m²Liikete- ja toimistotilat 1ap/120 ke-m²

Pysäköintipaikkojen määrää voidaan vähentää, mikäli tontille osoitetaan yhteiskäyttöauto.

Vähennys voi olla korkeintaan 4 autopaikkaa / yhteisomistusauto.

Polkupyöräpysäköintipaikat:

Asuminen 1 paikka/40 ke-m²

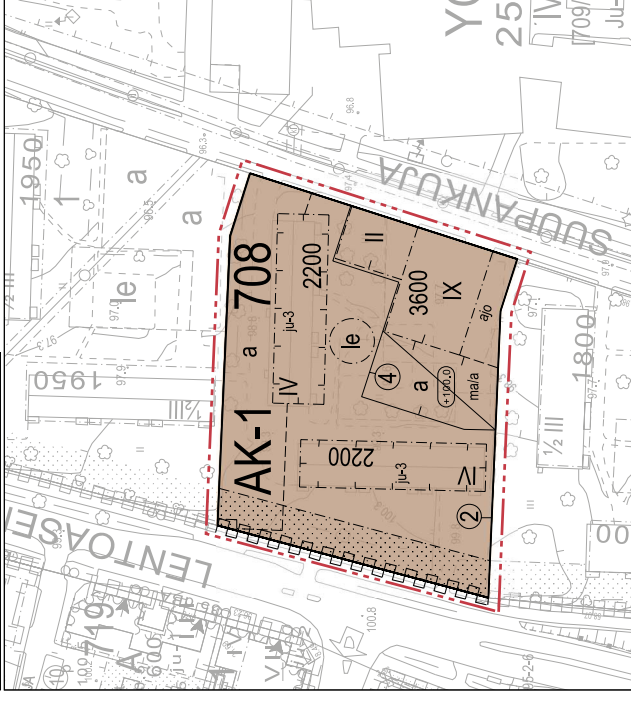
Kavaan merkityn rakennuskohteen lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisinä ja sitovana.

Tätä asemakaavaa koskevat, asemakaavamääräyksiä täydentävät

rakennustapaohjeet ovat kaavaselostuksessa.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



10 20 30 40 50 100 150

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYDENNETTY.
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 a §:n
VAATIMUKSET, MINKA MAINITUN LAIN 54 c §:n MUKAISESTI TODISTAN.

PIRKKALASSA 12.9.2023

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

PIRKKALAN KUNTA

Maankäyttö

6.11.2023, tark. X.X.2023

Kaavoitusjohtaja Matti Jaaskelainen Arkkitehti Santteri Korhelahti

Naistenmatkan asemakaavan muutos



PIRKKALAN KUNTA
PL 1001
33961 PIRKKALA

Suomi, Paasi Sammaljärvi, Quant Oy

6.11.2023

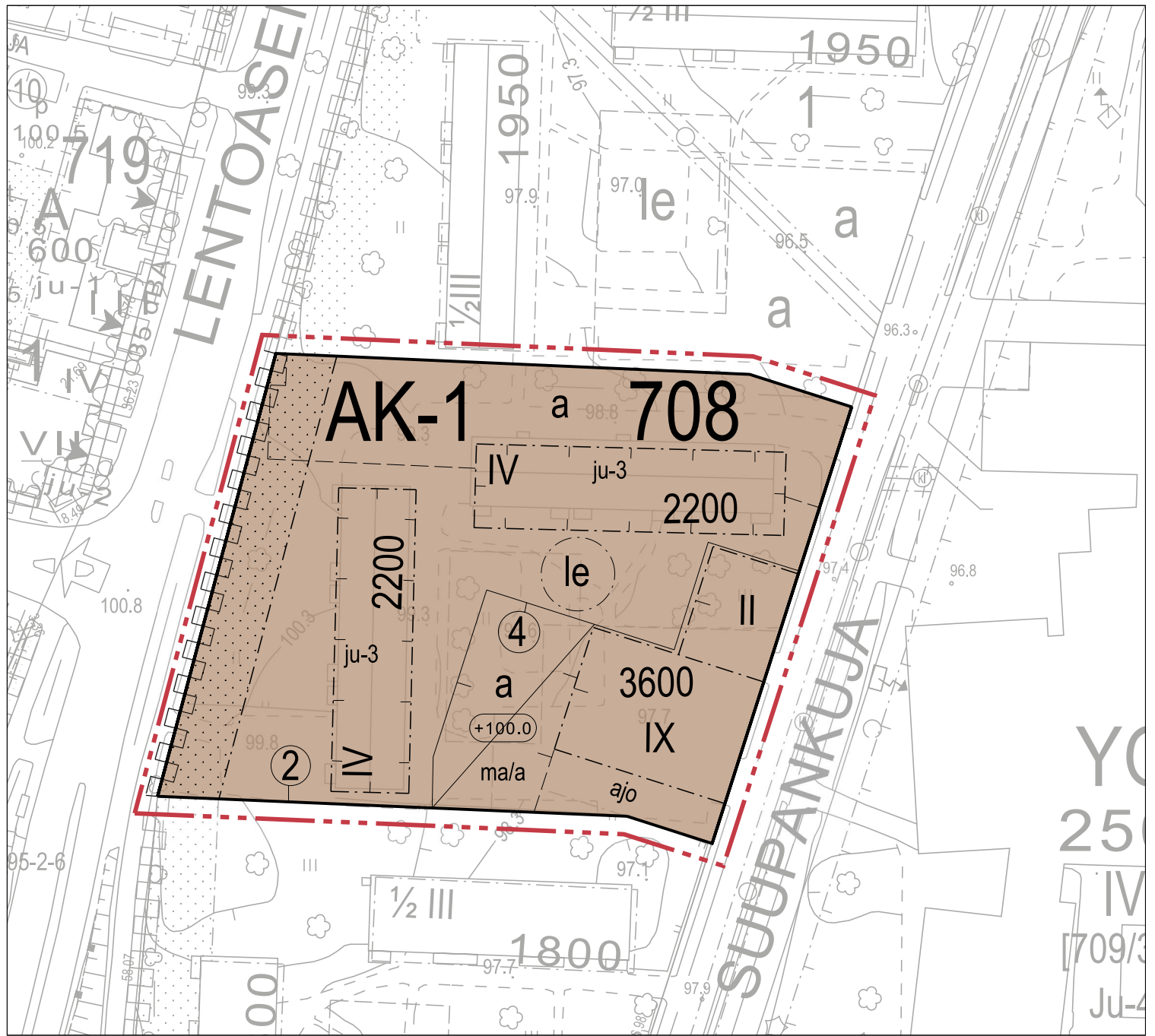
No 275

Mittakaava 1:1000

Yhökuntalaatukunta
Osaillitus- ja arviointisuunnitelma nähtävillä
Luomos yhökuntalaatukunta
Luomos nähtävillä
Ehdotus yhökuntalaatukunta
Ehdotus kunnanhallitus
Ehdotus nähtävillä
Valtuusto
14.6.2023 §61
28.6. - 10.8.2023
x.x.202x
x.x.202x - x.x.202x
x.x.202x
x.x.202x §xxx
x.x.202x §xxx

LUONNOS

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN POHJAKARTTAA TÄYDENNETTY.
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 a §:n
VAATIMUKSET, MINKÄ MAINITUN LAIN 54 c §:n MUKAISESTI TODISTAN.

PIRKKALASSA 12.9.2023

MAANMITTAUSINSINÖÖRI