

**Asia**

**Omakotitonttien varaaminen arvonnalla 2018**

**Selostus asiasta**

PIR/1001/1105/2018

Pirkkalan kunnanhallitus päätti asettaa haettavaksi 11 omakotitalotonttia vuonna 2018. Tonttien hakuaika oli 15.10.-29.10.2018, josta kuulutus julkaistiin Pirkkalainen lehdessä ja kunnan internet-sivustolla. Määräaikaan mennessä hakemuksia tuli 246 kappaletta. Hakijoista 93 on pirkkalalaisia.

Tonttien arvonta suoritettiin yhdyskuntatoimialan tiloissa 1.11.2018. Läsnä arvonnassa olivat Eija Ählman, Tuija Hippula sekä virallisena valvojana Ilpo Kataja ja onnettarena Ulla Helimo. Eija Ählman laati tilaisuudesta pöytäkirjan, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Ennen varsinaista tonttikauppaa tai vuokrausta, arvonnassa tontin saanut varaa tontin maksamalla 950,00 euron varausmaksun, josta lähetetään erillinen lasku. Varausmaksu katsotaan kaupan käsirahaksi ja hyvitetään lopullisen kaupan yhteydessä. Vuokratontin osalta varausmaksu hyvitetään ensimmäisen vuokran yhteydessä. Varausmaksu laskutetaan välittömästi, kun viranhaltijapäätös on toimitettu tonttiarvonnassa tontin saaneille.

Tontti on varattuna hakijalle 31.12.2018 saakka.

Tontin varaus pitää peruuttaa kirjallisesti. Hankkeen rautessa hakijasta johtuvasta syystä, varausmaksu jää kunnalle varauksesta kunnalle aiheutuneiden kustannusten korvauksena.

Kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen ehdot toimitetaan tontinsaajille sen jälkeen, kun varausmaksu on maksettu, kuitenkin viimeistään 17.12.2018.

**Päätös**

Maankäyttöinsinööri päättää

1. varata 1.11.2018 pidetyssä tonttiarvonnassa tontin saaneille liitteenä olevan pöytäkirjan mukaisesti,
3. että varaus on voimassa 31.12.2018 saakka, kun varausmaksu on maksettu,
4. että varaus raukeaa ilman eri päätöstä, mikäli varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä,
5. että varauksen peruuttaminen pitää tehdä kirjallisesti varausmaksun maksamisen jälkeen ja
6. että varausmaksu jää kunnalle varauksesta aiheutuneiden kustannusten korvauksena, mikäli varaus perutaan maksun maksamisen jälkeen varaajan toimesta.

**Perustelut**

Kh 9.6.2017 § 240;

Maankäyttöinsinööri päättää omakotitonttien myymisestä ja vuokraamisesta kunnanhallituksen päättämien myyntihintojen mukaisesti.

**Päätöksentekijän al-  
lekirjoitus,  
nimenselvennys  
ja virka-asema**

Tuija Hippula  
maankäyttöinsinööri

**Nähtävänäpito**

2.11.2018

**Tiedoksianto  
asianosaiselle;  
millä tavoin ja aika**

Päätös tiedoksi tontin saaneille sähköpostitse 2.11.2018

**Jakelu**

kunnanhallitus/otto-oikeus

**Oikaisuvaatimus-  
ohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkkalan kunnan kunnahallitukselle, osoite: PL 1001, 33961 Pirkkala. Oikaisun voi lähettää myös sähköpostilla: kirjaamo@pirkkala.fi.

Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen edustajansa voi myös tuoda oikaisuvaatimuksen Pirkkalan asiointipisteeseen os. Koulutie 1, 33960 Pirkkala (avoinna klo 9.00 – 16.00) osoitettuna oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen **kello 15.00**.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on lähetetty hänelle kirjeellä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, valitusajaksi jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus liitteineen on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuajan päättymistä toimitustavasta ja – paikasta riippumatta. Oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen **kello 15.00**. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan, joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

Mikäli päätös on luonteeltaan yksinomaan valmistelua, täytäntöönpanoa tai virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista, ei oikaisuvaatimusta saa tehdä.