



Otsikko	Vesihuollon liittymismaksujen indeksitarkistus 1.1.2023 alkaen
Päätös	<p>Vesihuollon liittymismaksujen yksikköhintaa ja tonttiliittymien rakentamiskorvausten hintoja nostetaan liitteenä olevan hinnaston mukaisesti 1.1.2023 alkaen.</p> <p>Hinnat on tarkistettu valtuuston päätöksen mukaisesti tilastokeskuksen ylläpitämän maanrakennusindeksin kokonaisindeksin edellisen vuoden syyskuun indeksin perusteella. Tilastokeskuksen mukaan maanrakennusalan kustannukset nousivat päivitetyn indeksin perusteella 15,6 prosenttia vuoden 2021 syyskuusta vuoden 2022 syyskuuhun.</p>
Päätöspenustelut	<p>Pirkkalan valtuuston päätöksen 4.4.2011 § 39 mukaan vesihuollon liittymismaksujen yksikköhinta on sidottu tilastokeskuksen ylläpitämän maarakennusindeksin kokonaisindeksiin edellisen vuoden syyskuun indeksin muutokseen. Valtuuston päätöksen 29.5.2017 § 74 mukaan tonttiliittymien ja saneeraustöiden rakentamiskorvaustaksat on sidottu samaan indeksiin vastaavasti. Maksujen ja taksojen tarkastamisajankohta on vuoden vaihde.</p> <p>Tilastokeskuksen mukaan maanrakennusalan kustannukset nousivat päivitetyn indeksin perusteella 15,6 prosenttia vuoden 2021 syyskuusta vuoden 2022 syyskuuhun.</p> <p>Uudet hinnat vuodelle 2023 on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa hinnastossa.</p>
Toimivallan peruste	Valtuuston päätös § 39, 4.4.2011 Valtuuston päätös § 74, 29.5.2017 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2022
Allekirjoitus	24.10.2022 Yhdyskuntajohtaja Jouni Korhonen
	Päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.10.2022
Tiedoksiantotapa	Päätös tiedoksi sähköpostitse 24.10.2022, sisäinen jakelu tweb-toimeksiantona.
Lisätiedot	Yhdyskuntajohtaja Jouni Korhonen, puh. 050 512 3981, jouni.korhonen@pirkkala.fi.



Tiedoksi

Tampereen Vesi
Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja Mika Hakkarainen
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Antti Reinikka
Pormestari Marko Jarva
Kansliapäällikkö Jaakko Joensuu
Kirjanpito
Toimialasihteeri Nella Ahola



MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen muutoksenhakuviranomaiselle, osoite: PL 1001, 33961 Pirkkala. Oikaisun voi lähettää myös sähköpostilla: kirjaamo@pirkkala.fi.

Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen edustajansa voi myös tuoda oikaisuvaatimuksen Pirkkalan asiointipisteeseen os. Koulutie 1, 33960 Pirkkala (avoinna klo 9.00 - 16.00) osoitettuna oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen **kello 15.00**.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on lähetetty hänelle kirjeellä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Oikaisuvaatimus liitteineen on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuajan päättymistä toimitustavasta ja - paikasta riippumatta. Oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen **kello 15.00**. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös, johon oikaisua haetaan, joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Mikäli päätös on luonteeltaan yksinomaan valmistelua, täytäntöönpanoa tai virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista, ei oikaisuvaatimusta saa tehdä.

Vesihuollon liittymismaksujen indeksitarkistus 1.1.2023 alkaen

Tilastokeskuksen mukaan maanrakennusalan kustannukset nousivat päivitetyn indeksin perusteella 15,6 prosenttia vuoden 2021 syyskuusta vuoden 2022 syyskuuhun.

Liittymismaksun laskennassa käytettävä yksikköhinta on 1.1.2022 alkaen ollut 3,62 €/k-m². Indeksitarkistuksen seurauksena yksikköhinta nousee arvoon 4,18 €/k-m².

Uudisrakentamistyön yhteydessä rakennettavista tonttiliittymistä perittävät maksut 1.1.2023 alkaen (arvot on pyöristetty lähimpään kokonaiseuroon):

- vesijohdon osalta 865 € + alv
- jätevesiviemäriin osalta 865 € + alv
- hulevesiviemäriin osalta 467 € +alv

Kunnan vesi- ja viemäriverkoston saneeraustyön yhteydessä uusittavien tonttijohtojen rakentamiskorvaukset ovat seuraavat 1.1.2023 alkaen:

- vesijohto (≤ 63 mm) 173,35 €/alkava metri + alv
- jätevesiviemäri (≤ 160 mm) 173,35 €/alkava metri + alv
- hulevesiviemäri (≤ 200 mm) 93,35 €/alkava metri + alv

Saneeraustyöstä perittävät rakentamiskorvaukset eivät kuitenkaan voi olla mainittujen liittymäkokojen osalta suurempia kuin uudisrakentamiseen määritellyt maksut.