

PIRKKALA

Kurikka

1:1000
kaava-**008**
alue

ASEMAKAAVAN LAAJENUKSELLA muodostuu Kurikan kortellit 853-863, lähivirkistys-, liikenne- ja katualueita sekä katujen ja virkistysalueiden nimet.

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- A-1** Asuinrakennusten korttelialue. Kytkettyjen omakotitalojen tai rivitalojen rakennusalue.
- A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Panolajien rakennusalue.
- AO** Erillispujotilojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuintalon.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa alueita palvelevan, yhteiskäyttöön tarkoitettua syväkeräysjärjestelmää. Kortteli 860 tonttien 6-9 sekä kortteli 862 tonttien 1-2 toteuttaminen saadaan aloittaa vasta kun alue on toteutettu

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

008
851
HIESKOIVUNTIE
1800
II

KURIKKA Kunnan nimi.
Korttelin numero. 1 Ohjeellinen tontin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Katualueen ylittävä ulkoilureitti. Puurakenteinen silta
- Ulkoilureitti.
- Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Maanalainen tila.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomunintamon. Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten alue
- Julkisivumateriaalin tulee olla puu ja se tulee toteuttaa paikalla tehtyinä ja saumattomana.
- Julkisivu tulee toteuttaa joko puusena, paikallamuurattuna tiilisenä tai rapattuna ja saumattomana.

ju-pi9 Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen yhtäläkköisen julkisivun enimmäispuuden metreinä. Merkintä ei koske kuitenkaan rakennuksen päätyisivuja.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tätä asemakaavaa koskien on laadittu rakentamispöytäkirja jota on noudatettava. Tätä asemakaavaa koskeva tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

AK-KORTTELIALUEILLA:

- Tulee ju-määräysten mukaisesti toteuttaa julkisivut joko puusena tai paikallamuurattuna/rapattuna
- Tulee asuinrakennusten runko olla pääasiallisesti puusta
- Tulee tontin kadunpuoleisten ajoväylien olla kivettyjä tai laatoitettuja.
- Saa asemakaavassa osoitetun kerrossalan lisäksi rakentaa 15 krs-m2 ylittävää porrashuoneen tiloja
- Parvekkeiden tulee olla lasitettuja
- Talojen julkisivuihin ei sallita julkisivupinnasta erotuttua huoneistokohtaisen ilmanvaihdon rakenteita vaan ilmanvaihtolaitteistojen tulee olla keskitettyjä
- Ultaikkorakosten saa sijoittaa itärintaisen säilytysalueen, hissikone- ja lii-konehuoneita sekä muita teknisiä tiloja asemakaavassa osoitetun kerrossalan lisäksi ja kerrosluvun estämättä
- Autopaikkoja voidaan osoittaa yleiselle LPA-alueelle kuitenkin enintään 20 % tarvittavista paikoista
- Korttelin 862 tontti 1 ja 2 saadaan toteuttaa vasta kun LPA-1-korttelin pysäköintialue on toteutettu

A-KORTTELIALUEILLA:

- Tulee korttelissa olla oleskelupaikka, jonka pinta-ala on vähintään 20m²/asunto.
- Tulee tontti rajata puistoa, jänkkäaluetta ja pyöräilylle varattua katu- sekä Hieskoivuntien katualueita vastaan aidalla tai rakennuksin.
- Tulee asunnot kytketty toisiinsa.
- Autopaikat tulee sijoittaa kaavassa niille osoitetuille alueille/LPA-alueille
- Tulee korttelin kadunpuoleisten ajoväylien olla kivettyjä tai laatoitettuja.
- Saa asemakaavassa osoitetun kerrossalan lisäksi rakentaa asunnollain yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrossalasta kylmää varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavaa tilaa sekä 15 m² autokatoksen tai -talin 100 ke-m² kohti.
- Korttelin 860 tonttien 6-9 toteuttaminen saadaan aloittaa vasta kun LPA-1-korttelin pysäköintialue on toteutettu

LPA-KORTTELIALUEILLA:

- Saa rakentaa autopsäköintirakennuksia, autokatoksia sekä rakennuksia ja rakenteita tonttien jätteenhuolto- ja teknistä huoltoa varten.

AUTOPAIKAT:

- AK-kortteleissa 1 ap/100 krs-m2
- A-kortteleissa 1.5 ap/asunto
- AO-tontin 2 ap/asunto

PIRKKALAN KUNTA
Maankäyttö, kaavoitus
2.12.2021

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen
Arkkitehti Mika Raatikainen



ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYDENNETTY. POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN VAATIMUKSET, MIKÄÄ MAINITTU ASETUKSEN 9 §:N MUKAISESTI TODISTAN. PIRKKALASSA 27. PÄIVÄNÄ SYYSKÜÜTÄ 2021



LUONNOS